

 IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	PG-PCF-12
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	1
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL	FECHA VERSIÓN FORMATO	26/06/2025

Dependencia de ejecución específica del contrato:	SUBDIRECCIÓN DE AVALÚOS		Fecha generación informe:	02/10/2025 10:26:53
Pago No:	7	Total de Pagos	10	

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR				
Nombre/Razón Social:	WILSON QUIROGA ORJUELA		Identificación:	96123903
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica	Correo electrónico:
Tipo régimen:	RESPONSABLE DE IVA			
			Telefono de contacto:	wilson.quiroga@gjac.gov.co

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO						
Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2025-33908		Fecha de Inicio del contrato:	13/03/2025	Fecha de Fin del contrato:	31/12/2025
Periodo del informe:	SEPTIEMBRE		No RP:	148525	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Bogotá D.C. (Nivel central)		Municipio:	Bogota		
Periodo objeto del informe:	01-09-2025 al 30-09-2025		Fecha de Inicio del informe:	01/09/2025	Fecha de Fin del informe:	30/09/2025
Actividad Economica:	71122 ACTIVIDADES DE INGENIERIA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORIA TÉCNICA EN EJERCICIO DE UNA PROFESIÓN LIBERAL		ICA:	7.66		
Recurso presupuestal:	RECURSOS CORRIENTES		CDP:	134025		
Corte forma de pago:	A Corte Final de Mes		POSICIÓN CATALOGO GASTO:	C-0406-1003-7-10305B-0406016-02		
ARL:	ARP SURA		NIVEL DE RIESGO:	TIPO 3		
VALOR DE PAGO:	\$7,800,000.00		PENSIONADO:	NO		

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Periodo Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL	ARP SURA	\$ 64.100,00	SEPTIEMBRE	30/09/2025	89635544
SALUD	SALUD TOTAL	\$ 328.800,00	SEPTIEMBRE	30/09/2025	89635544
PENSION	PORVENIR	\$ 420.800,00	SEPTIEMBRE	30/09/2025	89635544

DEDUCCIONES					
INTERESES DE VIVIENDA:	NO	MEDICINA PREPAGADA:	SI	AFC:	NO
DEPENDIENTES ECONÓMICOS:	SI	PENSIÓN VOLUNTARIA:	NO	TOMARÉ COSTOS Y DEDUCCIONES:	NO

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR	
OBJETO:	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ELABORAR LOS AVALÚOS QUE LE SEAN ASIGNADOS POR LA SUBDIRECCION DE AVALÚOS COMO APOYO A LA INVESTIGACION ECONOMICA DE LOS MUNICIPIOS EN ACTUALIZACION.

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Presentar los informes mensuales de actividades en el formato establecido y dentro del plazo señalado para este fin, junto con las respectivas evidencias, que permitan al supervisor corroborar el cumplimiento del objeto del contrato; junto con un reporte semanal de las actividades ejecutadas, para que a fin de mes sean compilados y se anexen con las respectivas evidencias, como soporte de la cuenta de cobro correspondiente al período respectivo.	Se realizo sexto informe de actividades de desarrolladas dentro de la ejecución del contrato para el mes de septiembre.	Anexo_121981_638949146310619310.pdf
2. Practicar los avalúos que le sean asignados, desplazándose a nivel nacional y entregar sus informes dentro del plazo señalado por la supervisión y establecido en el manual de procedimiento vigente, junto con los formatos requeridos mediante el sistema de gestión de calidad, procurando un rendimiento mínimo de 4 avalúos mensuales; en caso de no tener una asignación hacerlo saber de inmediato, por escrito vía correo electrónico, al profesional de seguimiento y control encargado.	Entrega para CC1 de dos avalúos comerciales rurales, en el municipio de Cumaral – Meta solicitado por la Alcaldía Municipal de Cumaral. Visitas técnicas realizadas a 3 predios para la elaboración avalúos comerciales rurales, en el municipio de Maceo – Antioquia. Solicitados por el Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Barrancabermeja - sede principal.	Anexo_121982_638949148427840072.pdf
3. Cargar la información de ofertas de mercado en los formatos de captura que disponga la subdirección.	Estudio de mercado realizado para dos avalúos comerciales rurales, en el municipio de Cumaral – Meta solicitado por la Alcaldía Municipal de Cumaral.	Anexo_121983_638949148912206715.xlsx Anexo_121983_638949149279699854.xlsx
4. Responder las correcciones, ampliaciones y claraciones que le sean solicitadas correspondientes a los informes de avalúos asignados, en el menor tiempo posible, en caso de superar 3 días en la respuesta informar por escrito vía correo electrónico al control de calidad, la razón por la cual se ha superado dicho plazo	Ajustes correcciones solicitadas dentro del control de calidad de un avalúo comercial rural, en el municipio de Cumaral – Meta solicitado por la Alcaldía Municipal de Cumaral.	Anexo_121984_638949149579006254.pdf
5. Revisar la documentación para la elaboración de avalúo comercial, a más tardar al día siguiente de la asignación, programar las comisiones junto con el profesional que maneja la base de seguimiento y control e informar por escrito vía correo electrónico, cuando no se pueda llevar a cabo el ejercicio valuatorio con su debida justificación; así mismo, deberá atender las audiencias en que sean requerido por sus actuaciones como evaluador ante autoridades judiciales y demás entes de control.	Revisión y programación de visitas de 3 avalúos comerciales rurales, en el municipio de Maceo – Antioquia. Solicitados por el juzgado primero civil del circuito especializado en restitución de tierras de Barrancabermeja - sede principal.	Anexo_121985_638949149947987538.pdf
6. Elaborar los conceptos técnicos y cotizaciones que sean requeridos para dar respuesta a solicitudes, derechos de petición, quejas o tutelas sobre informes de avalúos comerciales a su cargo de conformidad con los tiempos establecidos en la normatividad vigente y en los procedimientos de la entidad.	No requerida para este periodo	
7. Revisar y dar respuesta oportuna a las comunicaciones oficiales enviadas mediante el sistema de correspondencia sigac y hacer uso de las herramientas oficiales alternas como el correo electrónico institucional o la aplicación teams.	No requerida para este periodo	

8. Asistir a todas las reuniones, mesas de trabajo, conferencias, capacitaciones y demás escenarios de encuentro a los que sea debidamente convocado y que se relacionen con la ejecución del objeto del contrato, sean presenciales o virtuales, cumpliendo con los compromisos acordados y dejando evidencia de su participación firmando y suscribiendo el acta de asistencia	Capacitación virtual de entrenamiento SISAC Calidad – Peritos, 2 de septiembre. Socialización Sistema de Gestión Integrado, 29 de septiembre.	Anexo_121988_638949150356516336.pdf Anexo_121988_638949150424603775.pdf
9. Contar con el registro abierto de evaluadores raa y mantenerlo actualizado durante la vigencia del contrato.	Se mantuvo actualizado el RAA, para el periodo de septiembre.	Anexo_121989_638949150801112780.pdf
10. Las demás actividades que sean asignadas por el supervisor del contrato y guarden relación directa con el objeto del mismo.	No requerida para este periodo	

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	WILSON QUIROGA ORJUELA
---	------------------------

Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas

Observación Obligación 6. No requerida para este periodo
Observación Obligación 7. No requerida para este periodo
Observación Obligación 10. No requerida para este periodo

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	\$75,400,000.00 -
Adición No.	\$0.00 -
Valor Reducción:	\$0.00 -
Valor Total:	\$75,400,000.00 -

Total Pagado	\$28,080,000.00 -
Saldo Actual:	\$47,320,000.00 -

VALOR A PAGAR:	\$7,800,000.00 -
Menos este pago:	\$39,520,000.00 -

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
\$7,800,000.00 -	\$7,800,000.00 -	\$4,680,000.00 -
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
\$7,800,000.00 -	-	-
Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
-	-	-
Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	47.59 %
---	---------

AUTORIZACIÓN DE PAGO

Documentos de la cuenta adjuntos	
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	X
RUT	X
CERTIFICACIÓN BANCARIA	X
MEDICINA PREPAGADA	X
FACTURA	X

SUPERVISOR		SUPERVISOR	
Firma:		Firma:	
Nombre:	SINDY DAYANY QUIJANO GONZALEZ	Nombre:	
No. Identificación:	1015422345	No. Identificación:	
Cargo:		Cargo:	