

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA PARCIAL DE OBRA -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-003	02	19/09/2024

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 13

CONTRATO No.	LP-SPM-017-2022
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO CIS 56
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO (CIS) "AHORA LA GENTE" EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA
VALOR INICIAL:	\$48.329.918.941,00
ADICIÓN No 1:	\$3.711.311.849,00
ADICIÓN No 2:	\$2.288.711.007,00
VALOR FINAL:	\$54.329.941.797,00
No. CDP	SGR – 1725 - 28 de febrero 2025 SGR – 1625 - 28 de febrero 2025 SGR – 1525 - 28 de febrero 2025 SGR – 1425 - 28 de febrero 2025 SGR – 1325 - 28 de febrero 2025 25000861- 24 de febrero 2025 24001878 - 14 agosto 2024 24000849 - 29 febrero 2024 SGR-1923- 17 de noviembre de 2023 SGR - 123- 26 de abril de 2023 SGR - 223- 26 de abril de 2023 SGR - 323- 26 de abril de 2023 SGR - 423- 26 de abril de 2023 22001084-R- 8 de febrero de 2023
No. CRP	SGR – 1725 - 28 de febrero 2025 SGR – 1625 - 28 de febrero 2025 SGR – 1525 - 28 de febrero 2025 SGR – 1425 - 28 de febrero 2025 SGR – 1325 - 28 de febrero 2025 25000657- 24 de febrero 2025 24002020 - 02 octubre 2024 24000648 - 29 febrero 2024 SGR-1023- 14 de diciembre de 2023 SGR - 123- 26 de abril de 2023 SGR - 223- 26 de abril de 2023 SGR - 323- 26 de abril de 2023 SGR - 423- 26 de abril de 2023 22002125-R- 8 de febrero de 2023

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA PARCIAL DE OBRA -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-003	02	19/09/2024

PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	DIECISÉIS (16) MESES
MODIFICATORIO EN PLAZO # 1:	QUINCE (15) MESES Y VEINTE (20) DÍAS
PRORROGA No 1:	TRES (3) MESES
PRORROGA No 2:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024
PRORROGA No 3:	UN (1) MES
PRORROGA No 4:	DOS (2) MESES Y CINCO (5) DIAS
PLAZO TOTAL:	VEINTICUATRO (24) MESES Y VEINTICINCO (25) DÍAS
FECHA DE INICIO:	09 DE SEPTIEMBRE DE 2022
ANTICIPO 20% INICIAL:	\$9.665.983.788,00
SUSPENSIÓN No. 1	19 DE FEBRERO DE 2024 POR 2 MESES
AMPLIACIÓN No 1 A LA SUSPENSIÓN No. 1:	19 DE ABRIL DE 2024 HASTA POR EL TERMINO DE DOS (02) MESES
AMPLIACIÓN No 2 A LA SUSPENSIÓN No. 1:	19 DE JUNIO DE 2024 POR EL TERMINO DE UN (01) MES
AMPLIACIÓN No 3 A LA SUSPENSIÓN No. 1:	19 DE JULIO DE 2024 POR EL TERMINO DE UN (01) MES
REINICIO No. 1:	20 DE AGOSTO DE 2024
SUSPENSIÓN No. 2	31 DE DICIEMBRE DE 2024 POR 45 DÍAS
AMPLIACIÓN No. 1 DE LA SUSPENSIÓN No. 2	14 de FEBRERO DE 2025 HASTA EL 3 DE MARZO DE 2025
REINICIO No. 2:	3 DE MARZO DE 2025
SUSPENSIÓN No. 3	31 DE MARZO DE 2025 POR 20 DÍAS
AMPLIACIÓN No. 1 DE LA SUSPENSIÓN No. 3	21 DE ABRIL DE 2025 POR 10 DÍAS
AMPLIACIÓN No. 2 DE LA SUSPENSIÓN No. 3	30 DE ABRIL DE 2025 POR 20 DÍAS
REINICIO No. 3:	20 DE MAYO DE 2025
FECHA DE FINALIZACIÓN ACTUALIZADA:	28 DE JULIO DE 2025
INTERVENTOR	CONSORCIO KALAR MONTERÍA 016
PERIODO A COBRAR	01/07/2025 A 14/07/2025

En la ciudad de Montería, a los veintiocho (28) días del mes de julio del año 2025 se reunieron los suscritos a saber: el contratista **CONSORCIO CIS 56**, representado legalmente por **Libardo José López Jiménez**, el interventor **CONSORCIO KALAR MONTERÍA 016**, representado legalmente por **Orlando Rivera Mora**, la Secretaria de Infraestructura **Iris**

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA PARCIAL DE OBRA -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-003	02	19/09/2024

Margareth Spath Camaño, con el propósito de dejar constancia del recibo parcial de las actividades descritas en el objeto contractual, de conformidad con el cumplimiento de lo que a continuación se describe:

1. El avance de la obra es del **5,81%** para un acumulado de **95,00%** equivalente al valor de **\$ 51.609.326.323,00**
2. El valor de la presente Acta Parcial N.° 13 corresponde a **\$3.155.023.231,00**, equivalente al 5,81 % del avance físico de obra en el período de cobro. No se efectúa amortización de anticipo, toda vez que dicho valor fue amortizado en su totalidad en el acta inmediatamente anterior.
3. A la fecha de la presente acta, el contratista suscribió la Justificación del imprevisto mediante el Acta de Imprevistos N.° 1, de fecha 28/07/2025. El valor correspondiente a este rubro se calcula de manera proporcional al avance de obra por **\$19.526.093,00**, desglosado así: **\$18.326.920,00** corresponden a valores de imprevisto previamente descontados (Actas N.° 9, 10, 11 y 12) que ahora se reconocen, y **\$1.199.173,00** corresponden a la presente Acta Parcial N.° 13, **cuyo valor (\$3.155.023.231,00) ya incluye dicho imprevisto**
4. El valor de la presente **Acta Parcial N.° 13**, es de **TRES MIL CIENTO SETENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE (\$3.173.350.151,00)**, resultado de la suma del valor base del acta (**\$3.155.023.231,00**) más el reconocimiento de imprevistos descontados en actas anteriores (**\$18.326.920,00**), conforme a lo establecido en el punto 3 del presente documento.

Cierre de Fiducia de fecha 30/05/2023.

Los pagos parciales relacionados son los siguientes:

BALANCE FINANCIERO

DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRACTUAL	VR BRUTO	AMORTIZACIÓN (20%) (-)	IMPREVISTO NO JUSTIFICADO (-)	IMPREVISTO JUSTIFICADO (+)	PAGOS	FECHA Y No. DE EGRESO
Valor Inicial contrato LP – SPM – 017 - 2022	\$48.329.918.941						
ADICIÓN No 1:	\$3.711.311.849						
ADICIÓN No 2:	\$2.288.711.007						
ANTICIPO						\$9.665.983.788	21/10/2022 No. 119164722 SPGR

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA PARCIAL DE OBRA -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-003	02	19/09/2024

DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRACTUAL	VR BRUTO	AMORTIZACIÓN (20%) (-)	IMPREVISTO NO JUSTIFICADO (-)	IMPREVISTO JUSTIFICADO (+)	PAGOS	FECHA Y No. DE EGRESO
ACTA No. 1		\$6.131.304.033	\$1.226.260.807			\$4.905.043.226	16/5/2023 No. 23001463 Y No. 23001464
ACTA No. 2		\$5.413.098.619	\$1.082.619.724			\$4.330.478.895	22/6/2023 No. 140599023 SPGR
ACTA No. 3		\$2.223.301.032	\$444.660.206			\$1.778.640.826	19/7/2023 - No. 23002854
ACTA No. 4		\$3.398.417.799	\$679.683.560			\$2.718.734.239	18/8/2023 - No. 23003716 - No. 23003717
ACTA No. 5		\$3.556.734.242	\$711.346.848			\$2.845.387.394	2/10/2023 - No. 2023004756
ACTA No. 6		\$3.395.039.639	\$679.007.928			\$2.716.031.711	8/11/2023 - No. 23005556
ACTA No. 7		\$9.827.031.107	\$1.965.406.221			\$7.861.624.886	07/12/2023 - No. 157837023 SPGR
ACTA No. 8		\$1.092.773.662	\$218.554.732			\$874.218.930	27/2/2024 - No. 124 SPGR
ACTA No. 9		\$4.169.755.183	\$833.951.037	\$14.812.344		\$3.320.991.802	22/11/2024 - No. 187014724 SPGR
ACTA No. 10		\$1.615.344.416	\$323.068.883	\$613.966		\$1.291.661.567	30/12/2024 - 189969824 (SPGR)
ACTA No. 11		\$4.109.624.335	\$821.924.867	\$1.562.001		\$3.286.137.467	197405825 (SPGR) - 13/06/2025 197405925 (SPGR) - 13/06/2025 197021725 (SPGR) - 05/06/2025 197026625 (SPGR) - 05/06/2025
ACTA No. 12		\$3.521.879.025	\$679.498.975	\$1.338.609		\$2.841.041.441	EN TRAMITE
ACTA No. 13		\$3.155.023.231	\$0	\$0	\$18.326.920 (\$1.199.173 Incluido en Vr Bruto)	\$3.173.350.151	EN TRAMITE
SALDO POR EJECUTAR						\$2.720.615.474	
BALANCE	\$54.329.941.797	\$51.609.326.323	\$9.665.983.788			\$54.329.941.797	

- El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con la que la Interventoría y el Contratista realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de la interventoría, que deben corresponder con las calculadas en las memorias de cantidades entregadas.
- El contratista de obra declara bajo la gravedad de juramento que ha cumplido y se encuentra al día con las obligaciones provenientes del pago en materia de salarios,

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA PARCIAL DE OBRA -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-003	02	19/09/2024

seguridad social del sistema de salud, riesgos laborales, pensiones, aportes a las cajas de compensación familiar, ICBF y SENA.

7. El Interventor certifica que revisó y verificó el pago de la Seguridad Social y Aportes Parafiscales por parte del contratista de obra para el personal relacionado en la propuesta con base a los porcentajes de dedicación estipulados en los pliegos de condiciones, como se relaciona a continuación:

- Mes de junio 2025**

ID	Nombre	Cargo y/o oficio	Cédula	Dedicación	N° Planilla	IBC
				%		PLANILLA
PERSONAL PROFESIONAL						
1	German Alfredo Ortiz Cala	Asesor en gerencia de proyectos	13724143	100%	9488334965	\$1.423.500
2	Libardo Jose Lopez Jimenez	Director de obra	11003275	100%	9488140298	\$5.000.000
3	Reinaldo Ruben Romero Martinez	Residente de obra 1	10766580	100%	9488342146	\$7.000.000
4	Liberman Diaz Alvarez	Residente de obra 2	1098643482	100%	9488334965	\$3.500.000
5	Alejandro Jose Vergara Franco	Residente de obra 3	78695974	100%	9488334965	\$5.200.000
6	Liliana Margarita Bertel Mercado	Residente de obra 4	50909009	100%	9488334965	\$2.500.000
7	Emilio German Martínez Navarro	Profesional Área Mecánica	11000317	80%	7973440726 9488335591	\$1.423.500
8	Hernán Darío Botero Martínez	Profesional Área Sistemas	3806698	50%	7978666544 9488335591	\$1.423.500
9	Jorge Eliecer Aguado Torres	Profesional Área Electrónica	10773982	50%	9489337077 9488335591	\$1.423.500
10	Victor Jose Avilez Yanez	Inspector de Obra 1	1003004764	100%	9488334965	\$4.000.000
11	Leandra Sofia Aparicio Florez	Inspector de Obra 2	1003005148	100%	9488334965	\$3.000.000
12	Javier Andres Banquez Gonzalez	Inspector de Obra 3	1067917795	100%	9488334965	\$6.000.000
13	Damaris Maria Argel Diaz	Inspector de Obra 4	1067904029	100%	9488334965	\$1.423.500
14	Jorge Luis Gallego Silva	Profesional Área Estructuras 1	78690478	50%	4611219675 9489575126	\$1.423.500
15	Libardo José García Hoyos	Profesional Área Estructuras 2	79790222	50%	9487968124 9488335591	\$1.423.500
16	Luis Manuel Otero Vélez	Profesional Área Eléctrica 1	78027588	50%	4612482183 9488335591	\$1.423.500

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA PARCIAL DE OBRA -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-003	02	19/09/2024

ID	Nombre	Cargo y/o oficio	Cédula	Dedicación	N° Planilla	IBC
				%		PLANILLA
17	Gelson Julio Guerra Almario	Profesional Área Eléctrica 2	78673385	50%	9488712234 9488335591	\$1.423.500
18	Libardo José García Hoyos	Profesional Área Geotecnia	79790222	50%	9487968124 9488335591	\$1.423.500
19	Lisandro Nuñez Galeano	Profesional Área Hidráulica	5471618	50%	7974248020 9488335591	\$1.423.500
20	Cindy Kerena Porras Pérez	Profesional Área Ambiental	1096203255	100%	9488334965	\$2.175.000
21	Sergio Andres Mogollon Albarracin	Profesional Área Forestal	1032442757	50%	79421641 9488335591	\$1.423.500
22	Sara Edelmira Jiménez López	Profesional Trabajo Social	34993563	100%	9488334965	\$1.423.500
23	Jose David Pérez Linares	Profesional Área SST – SG2	10782350	100%	9488334965	\$3.260.872
24	Mauren Yanet Campo Morales	Profesional Área SST - SG1	50940021	100%	9488334965	\$2.500.000
PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO						
1	Pacheco Berrocal Carlos Alberto	Topografo	78753635	50%	9487199997 9489337130	\$1.423.500
2	Echeverri Diaz Jamilton	Topografo	9738398	50%	9489292609	\$1.423.500
3	Vergara Morales Jorge Alberto	Cadeneros	7369377	50%	9489292609	\$1.423.500
4	Adolfo Antonio Núñez Herrera	Cadeneros	78711843	50%	9488141862	\$1.423.500
5	Julián Esteban Suarez Beltrán	Cadeneros	70525183	50%	9488141862	\$1.423.500
7	Diaz Rosso Joaquin Jose	Cadeneros	1003432292	50%	9489292609	\$1.423.500
9	Rafael Ramón Arizal	Cadeneros	6879409	50%	9488141862	\$1.423.500
10	Silgado Alvarez Manuel Alejandro	Cadeneros	1067962486	50%	9489292609	\$1.423.500
11	Madera Alfredo Enrique	Maestro general	78692112	50%	9488140298	\$1.890.000
12	Deiner Samir Cordero Hoyos	Maestro general	1067850484	50%	9488334965	\$1.423.500
13	Espitia Acosta Fernando Luis	Maestro general	78747489	50%	9488140298	\$1.970.000
14	Vergara Sanchez Fabio Jesus	Maestro general	1003398753	50%	9488140298	\$2.000.000
15	Arnobis Julio Solar	Maestro general	11004719	50%	9488334965	\$1.423.500
16	Martinez Navarro Wilson Said	Maestro general	1067851306	50%	9488140298	\$2.000.000

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA PARCIAL DE OBRA -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-003	02	19/09/2024

ID	Nombre	Cargo y/o oficio	Cédula	Dedicación	N° Planilla	IBC
				%		PLANILLA
17	Anaya Ramos Cristian Jose	Almacenista	1003452778	100%	9488334965	\$1.423.500
18	Sánchez Perez Luis Miguel	Almacenista	78030201	100%	9488334965	\$2.500.000
19	Diaz Romero Elviro Miguel	Auxiliar de almacen	78691708	100%	9488141862	\$1.423.500
20	Maria Carolina Narvaez Florez	Auxiliar de almacen	1062424584	100%	9488140298	\$1.700.000
21	Eduer Antonio Gomez Andrade	Auxiliar de almacen	78706759	100%	9488334965	\$1.423.500
22	Roberto Segundo Padron Mestra	Auxiliar de almacen	10771348	100%	9488334965	\$1.423.500
23	Cogollo Macea Eduardo Segundo	Personal de servicios de vigilancia	78715550	100%	9489021636	\$2.169.395
24	Almanza Montalvo Ubaldo Enrique	Personal de servicios de vigilancia	78697387	100%	9489021636	\$2.171.456
25	Arroyo Fuentes Jairo Luis	Personal de servicios de vigilancia	78701698	100%	9489021636	\$1.812.951
26	Quintero Aguirre Valdelamar Antonio	Personal de servicios de vigilancia	78739681	100%	9489021636	\$2.142.986
27	Lopez Acosta Domingo Manuel	Personal de servicios de vigilancia	19874771	100%	9489021636	\$2.161.243
28	Agamez Calderon Jhon Jairo	Personal de servicios de vigilancia	78702165	100%	9489021636	\$2.150.104
29	Lopez Jimenez Andres Felipe	Tecnico en redes de gases	10966354	50%	9488140298	\$5.000.000
PERSONAL ADMINISTRATIVO						
1	Mulasco Martinez Edilberto	Secretaria	6879375	50%	9488140298	\$1.920.000
2	Torres Perez Leidy Cecilia	Secretario	25785398	100%	9488140298	\$1.970.000
3	Elis Piña Jesus David	Conductor	1003398074	100%	9488140298	\$2.000.000
4	Sanchez Marzola Yaider Deivi	Conductor	1148437623	100%	9488334965	\$1.423.500
5	Negrete Tirado Lina Del Carmen	Mensajero	50898571	100%	9488140298	\$1.423.500
6	Pacheco De La Barrera Maria jose	Abogado	1063172191	100%	9488334965	\$6.000.000

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA PARCIAL DE OBRA -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-003	02	19/09/2024

ID	Nombre	Cargo y/o oficio	Cédula	Dedicación	N° Planilla	IBC
				%		PLANILLA
7	Jaramillo Hernandez Elcy Esther	Auxiliar Contable	50891531	100%	9488140298	\$1.800.000
8	Petro Causil Danis Stinis	Contador	10930859	50%	9488334965	\$1.423.500

Para el periodo de cobro no se realizaron cambios de personal:

TRAZABILIDAD DE CAMBIO PERSONAL						
Nombre y Apellidos propuesto inicialmente	N° Identificación	Profesión/ Cargo	Nombre y Apellidos reemplazo	N° Identificación	Profesión/ Cargo	Fecha y periodo del cambio
PERSONAL PROFESIONAL						
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

8. Que el interventor certifica que el contratista de obra aportó a la entidad municipal las garantías de cumplimiento de conformidad a la cláusula de Garantías del contrato suscrito y que las mismas fueron aprobadas por la Entidad.

No. Póliza	Tipo de Amparo	Fecha del Amparo		No del Anexo
		Desde	Hasta	
Reinicio No. 3 y Prórroga No. 4				
60272	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	09/09/2022	28/01/2026	8
60272	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	09/09/2022	28/01/2026	8
60272	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	09/09/2022	28/07/2028	8
60272	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	28/07/2025	28/07/2030	8
17864	AMPARO BÁSICO-, PREDIOS LABORALES Y OPERACIONES	03/04/2025	28/07/2025	10
17864	GASTOS MÉDICOS	03/04/2025	28/07/2025	10
17864	CONTRATISTAS Y SUB-CONTRATISTAS	03/04/2025	28/07/2025	10
17864	RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	03/04/2025	28/07/2025	10
17864	RESPONSABILIDAD CIVIL PARA VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	03/04/2025	28/07/2025	10
17864	RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	03/04/2025	28/07/2025	10

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	ACTA PARCIAL DE OBRA -CON INTERVENTORÍA-	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-003	02	19/09/2024

9. Que en el periodo a cobrar el interventor certifica que el contratista de obra realizó y presentó los ensayos realizados en obra, de acuerdo con los parámetros establecidos y normativa vigente y que a continuación se relacionan:

DESCRIPCIÓN ENSAYO	NORMA	CUMPLIMIENTO
ENSAYO DE RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN	NTC 673:2010 / INV E410:13 / NTC 3546:2021	CUMPLE
DENSIDAD DE CAMPO	RECOMENDACIÓN-ESTUDIO DE SUELOS >95% DEL PROCTOR MODIFICADO	CUMPLE

10. La Secretaría de Infraestructura en calidad de supervisor del contrato de interventoría manifiesta que, dado que los contratistas de obra e interventoría avalan los numerales relacionados anteriormente, y es procedente suscribir la presente acta parcial.

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron,


CONSORCIO CIS 56
 Libardo José López Jiménez


CONSORCIO KALAR MONTERÍA 016
 Orlando Rivera Mora


 Firmado digitalmente por
 IRIS SPATH
 CAMAÑO
IRIS M. SPATH CAMAÑO
 Secretaria de Infraestructura

Elaboró: Alfredo Cabarcas – director de Interventoría 

Revisaron: Khalil Petro – Contratista SIM 
 Kelly Arteaga – Contratista SIM 