Usuario Pago:
EROJAS
613

FONDESER EL RETIRO
NIT 900198194
COMPROBANTE DE EGRESO NÚMERO : 2025-00658

Fecha de Pago: 31-10-2025 **Estado:** PAGADO

PAGADO A: CONSULTING SAS BIOTA ,Id: 900735297

DESCRIPCIÓN: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 038-2025 DE 2025

Otros: SE REALIZA PAGO PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO

Tipo Pago
PGNOR

Doc. Ref. : BIOTA

Vlr Bruto: 125,316,529.00 **Vlr Deducc.:** 17,761,399.00 **Vlr Amortiz.:** 0.00 **Valor Neto:** 107,555,130.00

DETALLE DE LOS BANCOS

Banco	Nro. Cuenta	Nro. Cheque	Beneficiario	Valor
52 BANCO AV VILLAS	345001879	CONSULTING SAS I	CONSULTING SAS BIOTA ,Id: 90073529	$107,555,130.00
			Total:	**$107,555,130.00**

DETALLE DE LAS DEDUCCIONES

Descripción		Vlr. Base	Valor	Descripción		Vlr. Base	Valor
ESTAMPILLA PRO-ANCIANO 3%	3	$98,674,432	$2,960,233	ESTAMPILLAS PRO-CULTURA 2%	2	$98,674,432	$1,973,489
RETE ICA 1	1	$98,674,432	$986,744	ESTAMPILLAS PRO-DEPORTE 2 %	2	$98,674,432	$1,973,489
RETENCION EN LA FUENTE POR CONSTR	2	$98,674,432	$1,973,489	FONDO DE SEGURIDAD	5	$98,674,432	$4,933,722
PROJUSTICIA FAMILIA	2	$98,674,432	$1,973,489	IMPUESTO TIMBRE	1	$98,674,432	$986,744

TOTAL Deducibles: **$17,761,399.00** **TOTAL no Deducibles:** **$0.00**

CARLOS MAURICIO YEPES BEDOYA
GERENTE

MANUELA ECHEVERRI ARISTIZABAL
SECRETARIA

FONDESER EL RETIRO
Dirección: CRA 21 N 21 39 EL RETIRO ANTIOQUIA Teléfono: 5410934 Fax: Nit: 900198194 Correo Electrónico:
fondeserelretiro@gmail.com

FONDESER EL RETIRO

NIT 900198194

ORDEN DE PAGO NÚMERO : 2025-613

Usuario Ordenó
EROJAS

Fecha/Estado
24/10/2025 **ORDENAI**

Comprobante: 02 : CAUSACION

TIPO PAGO: Otros Pagos **CONTRATO:** CONTRATO 081-2025

PAGADO A: CONSULTING SAS BIOTA ,Id: 900735297

DESCRIPCIÓN: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 038-2025 DE 2025

Doc. Ref. : BIOTA

Vlr Bruto: 125,316,529.00 **Vlr Deducc.:** 17,761,399.00 **Vlr Amortiz.:** 0.00 **Valor Neto:** 107,555,130.00

REGISTRO PRESUPUESTAL

#Reserva CDP	# CRP	Fondo	Depen.	Código	Descripción	Vlr. x Código
345	383	17	18	2.3.5.02.08.03	SERVICIOS DE ADMINISTRACION DELEGADA	$125,316,529.00

TOTAL: **$125,316,529.00**

DETALLE DE LAS DEDUCCIONES

Descripción		Vlr. Base	Valor	Descripción		Vlr. Base	Valor
ESTAMPILLA PRO-ANCIANO 3%	3	$98,674,432	$2,960,233	ESTAMPILLAS PRO-CULTURA 2%	2	$98,674,432	$1,973,489
RETE ICA 1	1	$98,674,432	$986,744	ESTAMPILLAS PRO-DEPORTE 2 %	2	$98,674,432	$1,973,489
RETENCION EN LA FUENTE POR CONSTR	2	$98,674,432	$1,973,489	FONDO DE SEGURIDAD	5	$98,674,432	$4,933,722
PROJUSTICIA FAMILIA	2	$98,674,432	$1,973,489	IMPUESTO TIMBRE	1	$98,674,432	$986,744

TOTAL Deducibles: **$17,761,399.00** **TOTAL no Deducibles:** **$0.00**

CARLOS MAURICIO YEPES BEDOYA
GERENTE

MANUELA ECHEVERRI ARISTIZABAL
SECRETARIA

MARIA RAMIREZ
BEDOYA

Fecha/Hora Último Ingreso: 2025/11/04 10:18

DETALLE

Tipo Producto	Cuenta Ahorros
Nombre Producto	AHO1879
Nro. Producto	*****1879
Fecha Transacción	2025/10/31
Fecha Aplicación	2025/10/31
Transacción	DEBITO PAGO PROVEEDOR NOVD.AUTOM.SISTEMAS

Desc. Oficina	NOVD.AUTOM.SISTEMAS
Nro. Documento	0
Débitos	$107,555,130.00
Créditos	$0.00
Valor Efectivo	$107,555,130.00
Valor Cheque	$0.00

Fondeser

ALCALDÍA DE El Retiro

FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO
NIT 900.198.194-5
GERENCIA / INFORMES ADMINISTRATIVOS

Nombre y cargo del supervisor	CARLOS MAURICIO YEPES BEDOYA
Periodo de supervisión:	Del 25 de agosto al 25 de septiembre de 2025
Nombre del contratista:	BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S.
NIT o cedula	900.735.297-1
Objeto del contrato: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 038 DE 2025.	
Contrato de obra Nº	081 DE 2025
Fecha de inicio del contrato	25 DE AGOSTO DE 2025
Plazo Inicial	DOS (2) MESES, A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO PREVIA APROBACIÓN DE LAS PÓLIZAS DE GARANTÍAS ÚNICAS DEL CONTRATO, Y EN TODO CASO SIN EXCEDER 31 DE DICIEMBRE DE 2025.
Fecha de Terminación del Contrato	25 DE OCTUBRE DE 2025
Otrosí 1	PRORROGA HASTA EL 09 DE DICIEMBRE.
Fecha de Terminación del Contrato Final	09 DE DICIEMBRE DE 2025.
Valor contrato	SEISCIENTOS VEINTISÉIS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO M.L. ($ 626.582.648)
Valor cobrado	$ 125,316,529
Valor autorizado por el Supervisor	$ 125,316,529
Saldo del registro	$ 501.266.119
Rubro presupuestal	18.2.3.5.02.08.03
Descripción del rubro	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA
Disponibilidad ppal. nº	345 del 08 de agosto de 2025
Registro ppal. nº	383 del 19 de agosto de 2025

Documentos Anexos	**Aplica**		**Observaciones**
	Si	No	

Copia de anexo contrato		X	El documento se encuentra en el Secop II y físico en la carpeta
Acta de inicio		X	El documento se encuentra en el Secop II y físico en la carpeta
Constancia de Pago de Seguridad social	X		
Informe de Actividades	X		
Acta de recibo de obra		X	

Evidencias de Actividades desarrolladas: Si _____ No___X___ Describir.

Se anexa acta N1

Aspectos favorables: n/a

Aspectos no favorables: n/a

Plan de Mejoramiento a los aspectos no favorables: n/a

Verificación de pago de seguridad social y aportes parafiscales: El contratista presenta seguridad social del representante legal y trabajadores afiliados.

Satisfacción de la entrega:

En marco de las obligaciones establecidas en el contrato de obra 081 de 2025 se desarrollaron las siguientes actividades:

- Instalación de cerramiento provisional
- Retiro de cubierta en fibrocemento o asbesto cemento.
- Botada de material.
- Excavación manual a 2m de profundidad.
- Resane y pintura interior y exterior.
- Construcción de cuneta en concreto en "v".
- Suministro e instalación de piso en cerámica.
- Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria.
- Suministro e instalación de teja UPVC.
- Suministro e instalación de caballete para teja UPVC.
- Suministro e instalación de canoa en lámina galvanizada.
- Suministro e instalación de luminaria hermética.
- Suministro e instalación de salida eléctrica.

Fondeser

ALCALDÍA DE El Retiro

FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO
NIT 900.198.194-5
GERENCIA / INFORMES ADMINISTRATIVOS

- Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldadas.
- Suministro e instaláción de limahoya en lámina galvanizada.
- Suministro e instalación de zócalo cerámico.
- Retiro de cielo raso.
- Mantenimiento de teja de cubierta de teja de barro.

Con el presente informe se aprueba el pago N1 del contrato de obra 081-2025, el cual se encuentra avalado por la interventoría.

Para constancia, se firma el presente informe el día 31 de octubre de 2025.

CARLOS MAURICIO YEPES BEDOYA
Gerente FONDESER

Elaboró: Maria Alejandra Carmona	Revisó: María Camila Ramírez	Aprobó: Carlos Mauricio Yepes Bedoya
Fecha: Octubre de 2025	Fecha: Octubre de 2025	Fecha: Octubre de 2025

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1

CONTRATO No.:	081 DE 2025
PROYECTO:	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 036 DE 2025
CONTRATISTA:	BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S.
FECHA DE INICIO:	25 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	25 DE OCTUBRE DE 2025
PLAZO:	DOS (2) MESES, A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO PREVIA APROBACIÓN DE LAS PÓLIZAS DE GARANTÍAS ÚNICAS DEL CONTRATO Y EN TODO CASO SIN EXCEDER 31 DE DICIEMBRE
VALOR CONTRATO:	$ 626.582.648,00
FECHA DE ELABORACIÓN:	25 de septiembre de 2025
PERIODO FACTURADO:	25 DE AGOSTO A 25 DE SEPTIEMBRE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONTRATO (CONDICIONES INICIALES)				CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICIACIÓN No. 01			EJECUTADO PRESENTE ACTA 1		ACUMULADO TOTAL		SALDO POR EJECUTAR	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	(+/-)	CANT. MOD.	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**INSTALACIONES PROVISIONALES**				$ 4.846.000			$ 1.550.720		$ 1.163.040		$ 1.163.040		$ 387.680
1,1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde con una altura de 2.10m. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de tela y estructura de largueros común, concreto de 17,5MPa para fijación de estructura en madera común. Incluye excavación manual, cargue, transporte y botada de material y los demas elementos necesarios para su correcta instalación.	m	125,00	$ 38.768	$ 4.846.000	-	40,00	$ 1.550.720	30,00	$ 1.163.040	30,00	$ 1.163.040	10,00	$ 387.680
2	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				$ 53.118.226			$ 19.256.849		$ 12.940.281		$ 12.940.281		$ 6.316.568
2,1	Retiro de cubierta en teja de barro. Incluye el cargue, transporte, botada o recuperacion de teatro, tablilla, alizares, cargueras y soleras, cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoria. Su medida es en proyección horizontal	m²	526,50	$ 46.151	$ 24.298.502	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
2,2	Retiro de ventanas en madera o ventana reja. Incluye botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoria. Dimensión variable	m²	15,00	$ 33.689	$ 505.335	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
2,3	Retiro de cerramiento en malla eslabonada. Incluye el retiro, cargue y transporte de los materiales recuperación de los materiales aprovechables como tuberia, malla eslabonada y alambre de puas y su transporte hasta el sitio que indique la interventoria, demolición de concreto, cargue, transporte y botada de escombros provenientes de este retiro en botaderos oficiales o donde indique la interventoria.	m²	47,5	$ 35.018	$ 1.663.655	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
2,4	DEMOLICION MUROS EN LADRILLO O BLOQUE de 0.15 hasta 0.20m de espesor	m²	23,96	$ 20.371	$ 488.059	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
2,5	Demolición andenes, pisos, escaleras en concreto y/o piedra con concreto, cargue, transporte y botada de escombros de espesor máximo de 0.25m en concreto o piedra. Incluye retiro de cordones retiro de enchape (baldosa, bolocsin forros en arenon, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo, retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energia y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según mazado y compresor neumatico con martillo, ademas recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoria.	m²	354,45	$ 48.222	$ 17.092.255	-	190,40	$ 9.181.469	135,80	$ 6.548.548	135,80	$ 6.548.548	54,60	$ 2.632.921
2,6	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS. Incluye retiro de todos los accesorios, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoria, cargue, transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la	Und	27,00	$ 31.018	$ 837.486	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
2,7	Retiro de puertas (marco y hja) madera en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoria. Ancho variable desde	m²	41,15	$ 37.100	$ 1.526.665	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
2,8	RETIRO DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO O ASBESTO CEMENTO en mal estado	m²	304,69	$ 21.903	$ 6.673.006	-	460,00	$ 10.075.380	291,82	$ 6.391.733	291,82	$ 6.391.733	168,18	$ 3.683.647

3	LLENOS, EXCAVACIONES Y BOTADA DE MATERIAL				$ 9.278.655			$ 9.733.997		$ 2.126.221		$ 2.126.221		$ 7.607.777
3,1	BOTADA DE MATERIAL incluye cargue en volqueta y disposición final en escombrera o sitio donde indique la interventoría	m³	61,00	$ 60.028	$ 4.862.288	+	108,11	$ 6.489.667	0,00	$ 0	0,00	$ 0	108,11	$ 6.489.667
3,2	EXCAVACION DE 0 A 2M de profundidad manual en material heterogeneo (rocas hasta volumenes de 0.1©) bajo cualquier grado de humedad, para estructuras(diferentes a pilas) para redes y obras	m³	27,00	$ 76.285	$ 2.113.695	+	41,44	$ 3.244.130	27,15	$ 2.126.221	27,15	$ 2.126.221	14,29	$ 1.117.910
3,3	LLENOS EN MATERIAL DE SITIO para área de contrapiso, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo de próctor modificado. Incluye acarreos internos. Su manejo será en sitio ya compactado	m³	14,00	$ 164.478	$ 2.302.692	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
4	CONCRETOS, REVOQUES Y PINTURAS				$ 25.204.101			$ 10.073.725		$ 4.032.650		$ 4.032.650		$ 6.041.076
4,1	RESANE Y REPINTE PINTURA INTERIOR sobre muros y cielos calidad vinilitex o similar tipo 1 o equivalente para interiores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogenea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro de los materiales, preparacy y adecuacion de la superficie a intervenir. Color a definir segun	m²	400,00	$ 23.183	$ 9.273.200	-	161,02	$ 3.732.483	0,00	$ 0	0,00	$ 0	161,00	$ 3.732.483
4,2	RESANE Y REPINTE PINTURA EXTERIOR para muros acrilica tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, tres (3) manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro de los materiales, preparacy y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir segun	m²	238,50	$ 32.342	$ 7.661.820	-	24,00	$ 776.205	0,00	$ 0	0,00	$ 0	24,00	$ 776.205
4,3	Construcción de CUNETA EN "V" en concreto de 21 Mpa, DESARROLLO DE 0.50 m, ESPESOR DE 0.05 m incluye suministro y colocación del concreto, entresuelo 15 cm de piedra y 5 cm de arenilla y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción Segun diseño	m	50,00	$ 50.653	$ 7.259.770	-	69,00	$ 5.585.057	50,00	$ 4.032.550	50,00	$ 4.032.550	19,00	$ 1.532.407
4,4	Suministro y aplicación de REVOQUE PARA INTERIORES con mortero 1:4 Incluye suministro de los materiales, ranuras, fretes, dilataciones y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m²	70,01	$ 30.143	$ 2.110.311	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
5	PISOS Y ENCHAPES				$ 65.953.392			$ 30.567.420		$ -		$ -		$ 30.567.420
5,1	Suministro e instalación PISO EN CERAMICA color a definir en formato maximo 60*60, incluye material de pega, separadores, nivelladores y empaquetado de juntas	m²	370,30	$ 117.567	$ 43.535.060	-	260,00	$ 30.567.420	0,00	$ 0	0,00	$ 0	260,00	$ 30.567.420
5,2	Construcción de MORTERO DE NIVELACION para pisos en dosificación 1:4, incluye separaciones perimetrales y dilataciones	m²	370,30	$ 60.841	$ 22.418.332	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
6	APARATOS Y RED SANITARIA				$ 15.803.078			$ 15.200.016		$ -		$ -		$ 15.200.016
6,1	Suministro e instalación de TUBERIA PVC-SANITARIA COLGADA O EN GAJANTES con un DIAMETRO DE 3" y/o 4". Incluye suministro de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoria, anclajes, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion y funcionamiento	m	16,00	$ 93.518	$ 1.650.574	+	154,00	$ 14.463.372	0,00	$ 0	0,00	$ 0	154,00	$ 14.463.372
6,2	Suministro e instalación de TUBERIA SANITARIA DE 4" para drenaje enterrada y/o empotrada. Incluye accesorios, excavacion, llene y todo lo necesario para su buen funcionamiento	m	27,00	$ 85.792	$ 2.316.384	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
6,3	Suministro e instalación de SALIDA SANITARIA DE 4". Incluye accesorios, tuberia 1.5m y todo lo necesario para su buen funcionamiento	und	9,00	$ 122.774	$ 1.104.966	-	6,00	$ 736.644	0,00	$ 0	0,00	$ 0	6,00	$ 736.644
6,4	Instalación de SANITARIO INTEGRAL (linea Advacer o equivalente) color BLANCO, bajo consumo 6lt, diseño de dos piezas, taza redonda, incluye el suministro y transporte del sanitario, sifon cromatado, grifería antisifón, anillo abierto, abasto metálico, valvula de regulación metalica con manguera flexible, brida de fijación, tapón roscado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	Und	9,00	$ 699.666	$ 6.269.994	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
6,5	Suministro, transporte y colocación de ducha metalica Santa Fé ref 10402, linea institucional de corona o equivalente, color blanco con grifería automatica de push antivandalica ref 71300. Incluye grifería, abasto metálico y todos los elementos necesarios para su correcto	Und	8,00	$ 552.651	$ 4.421.208	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0

7	CARPINTERIA EN MADERA, ALUMINIO Y ACERO INOXIDABLE				$ 49.270.813			$ 851.596		$ -		$ -		$ 851.596
7.1	Suministro e instalación de PUERTA EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 para baños, calibre 20 acabado satinado incluye: panel estructural de soporte, tapajuntas, pasador y chapetas de fijación. Todo en sistema calidad Socoda o equivalente.	m²	16,65	$ 844.081	$ 14.053.949	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
7.2	Suministro y colocación de puerta batiente en lámina galvanizada de 1.00 x 2.70 m, montante con una altura de 0.60m, en celosía fija en lámina galvanizada calibre 16, bastederes para el ala y el montante en tubería en PTS de 30 x 30 x3 mm, calibre 18 (marco, ala y montante), entramborada las dos caras, lisa, wash primer, pintura anticorrosiva y acabado con esmalte semibrillante y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m²	2,94	$ 1.341.115	$ 3.942.578	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
7.3	Mantenimiento de puerta, incluye cambio de chapa, soldadura en puntos de fallos y cambio de elementos dañados.	Und	21,00	$ 212.599	$ 4.470.879	-	4,00	$ 851.596	0,00	$ 0	0,00	$ 0	4,00	$ 851.596
7.4	Mantenimiento de ventana, incluye suministro de vidrios, soldadura de puntos de falla, cambio de elementos dañados, no incluye suministro de alas o cambio de ventanas.	m²	15,00	$ 226.741	$ 3.401.115	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
7.5	Suministro e instalación de DIVISIONES DE BAÑOS en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paredes entamborados con un espesor de 30 mm , calidad Socoda o equivalente,Incluye desmonte la división a desmontar, Incluye zocalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm, e=0.8 mm, bisagras pivotantes con apertura de 110°, elementos de anclaje a 90° y pasacables en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandalico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. Ver detalle de baños	m²	12,60	$ 1.093.551	$ 13.778.743	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
7.6	Suministro e instalación de DIVISION PARA ORINAL de 0.5 x 1.25 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado,panel entamborado con un espesor de 30 mm , calidad Socoda o equivalente Incluye desmonte del orinal a reemplazar, incluye elementos de anclaje y chapetas en acero inoxidable, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m²	5,80	$ 1.090.591	$ 9.523.249	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
8	CUBIERTA				$ 181.050.341			$ 71.068.051		$ -		$ -		$ 71.068.051
8.1	Suministro e instalación de CIELO FALSO EN PVC. Incluye estructura y fondeo pintura tipo 2	m²	40,00	$ 147.831	$ 5.913.240	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
8.2	Suministro e instalación de CIELO FALSO EN SUPERBOARD. Incluye estructura, placa superboard o similar, encintada, masillada y fondeo pintura tipo 2.	m²	16,00	$ 117.351	$ 1.877.618	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
8.3	MANTENIMIENTO EN CANOAS Y RUANAS en lámina, limpieza, retiro de basuras, aplicación de anticorrosivo y pintura.	m	103,00	$ 15.432	$ 1.589.784	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
8.4	Construcción de cubierta en TEJA DE BARRO. Incluye caballete, cargueras, alfardas en madera para estructuras y tablilla en pino ciprés. Incluye manto, impermeabilizante y pintura esmalte. No incluye rupinas, canoas ni bajantes.	m²	551,50	$ 245.025	$ 135.765.788	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
8.5	Suministro e instalación de TEJA UPVC espesor de 2.5mm. No incluye caballete.	m²	334,89	$ 90.096	$ 27.469.369	-	460,00	$ 41.444.160	0,00	$ 0	0,00	$ 0	460,00	$ 41.444.160
8.6	Suministro e instalación de CABALLETE PARTA TEJA UPVC, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2.5mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM	m	35,00	$ 90.548	$ 3.169.150	-	48,00	$ 4.346.304	0,00	$ 0	0,00	$ 0	48,00	$ 4.346.304
8.7	Suministro e instalación de CANOA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20, DLLO HASTA 1.00M. Incluye entrezo galvanizado calibre 16 , pintura anticorrosiva, esmalte base aceite y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Se deberá colocar una buena base de apoyo en la canoa en todo su longitud	m	32,00	$ 99.791	$ 3.193.312	-	237,00	$ 23.650.467	0,00	$ 0	0,00	$ 0	237,00	$ 23.650.467
8.8	Suministro e instalación de RUANA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 , desarrollo 40 cm. Incluye canchada de muro, faja de revoque impermeabilizado, con filete , pintura anticorrosiva y a base de aceite, pestaña de 5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción	m	24,00	$ 40.628	$ 975.072	-	40,00	$ 1.625.120	0,00	$ 0	0,00	$ 0	40,00	$ 1.625.120

9	INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 54.166.658			$ 20.169.324		$ -		$ -		$ 20.169.324
9.1	Suministro e instalación de LUMINARIA HERVETICA LED 50W, 6500K, 120-277V, IP65, Sylvania P37390-39 o su equivalente Incluye: cintas LED, soportería, conexionado y todos los elementos necesarios para su adecuada instalación y puesta en servicio	und	100,00	$ 359.714	$ 35.971.400	-	43,00	$ 15.467.702	0,00	$ 0	0,00	$ 0	43,00	$ 15.467.702
9.2	Suministro e instalación de SALIDA ELECTRICA PARA TOMACORRIENTE EXPUESTO-TIPO TAMPER-RESISTANT, NEMA 5-15 R doble con polo a tierra, 120V 15 A en tubería EMT 1/2". Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS , conectores, tubería EMT 1/2", caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación	und	61,00	$ 138.293	$ 8.435.873	-	34,00	$ 4.701.622	0,00	$ 0	0,00	$ 0	34,00	$ 4.701.622
9.3	Suministro e instalación CABLE ANTIFRAUDE 2 x N° 8 + 1 N° 8 AWG XLPE cobre 3 hilos	m	245,00	$ 39.845	$ 9.762.025	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
10	OBRAS VARIAS				$ 33.578.872			$ 2.915.104		$ -		$ -		$ 2.915.104
10.1	Suministro, transporte y colocación de malla troquelada para protección de ventanas, incluye marco en angulo de 3/4" x 3/16", fijación con soldadura, pintura anticorrosiva, acabado con pintura tipo esmalte y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m²	35,60	$ 393.933	$ 14.024.015	-	7,40	$ 2.915.104	0,00	$ 0	0,00	$ 0	7,40	$ 2.915.104
10.2	suministro, tranporte e instalacion de puerta en malla eslabonada, tubería galvanizada de 2" angulos interno, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m²	19,00	$ 339.703	$ 6.455.357	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
10,3	Suministro e instalación de MALLA ESLABONADA, calibre 10 cjo 5, Incluye tubería galvanizada de 11/2" para postes con gallinazo sencillo cada 2,20 m. (H poste = 3,00m incluido gallinazos) y para pasamicos en esquinas e intermedios (L = 2,97,00 m), tubería superior, altura malla 2,00 m. Pintura anticorrosiva y pintura de acabado color aluminio en soldadura, tapones en lamina galvanizada y demas elementos necesarios para su correcto funcionamiento	m	47,50	$ 276.200	$ 13.119.500	-	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0
11	OBRAS EXTRAS				$ -			$ 311.987.359		$ 202.563.473		$ 202.563.473		$ 109.423.886
11.1	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", recomendado con medios mecánicos y compactado mayor o igual al 95% del ensayo del proctor modificado, que cumpla con el artículo 330-13 de la norma INVIAS 2013 2013	m³	0,00	$ 310.203	$ -	+	35,08	$ 11.812.530	27,16	$ 8.425.113	27,16	$ 8.425.113	10,92	$ 3.387.417
11.2	Suministro, transporte y colocación de malla electrosoldada Tipo D50	m²	0,00	$ 17.910	$ -	+	172,40	$ 3.087.684	70,00	$ 1.253.700	70,00	$ 1.253.700	102,40	$ 1.833.984
11.3	Construcción de piso en concreto de 2" Mpa , incluye juntas de dilatación y acabado como lo determine la interventoría. Espesor 0,08m el acero de refuerzo se pagara en su item respectivo	m²	0,00	$ 104.947	$ -	+	172,40	$ 18.092.883	70,00	$ 7.346.290	70,00	$ 7.346.290	102,40	$ 10.746.573
11.4	Retiro de cubierta en teja de barro, incluye retiro total de las tejas y fieltro existente, retiro de hasta un 15% de tablilla en mal estado, retiro de hasta un 10% de alfardas y cargueras en mal estado. Se conserva los elementos que se encuentren en buen estado. Incluye transporte interno hasta el sitio que lo indique la interventoría. No incluye cargue y botada de escombros provenientes del retiro.	m²	0,00	$ 23.847	$ -	+	681,14	$ 16.243.146	641,14	$ 15.289.266	641,14	$ 15.289.266	40,00	$ 953.880
11.5	Construcción de cubierta en TEJA DE BARRO. Incluye suministro e instalación de teja tipo "S" y manto asfáltico reforzado con fibra de vidrio. Incluye restitución de cargueras y alfardas en mal estado hasta un 10% del total del área a intervenir y restitución de tablillo en pino ciprés en mal estado hasta un 15% del total del área a intervenir. Se conserva los elementos que se encuentren en buen estado. No incluye ruanas, cenefas o frisetes.	m²	0,00	$ 157.426	$ -	+	681,14	$ 107.229.146	641,14	$ 100.932.106	641,14	$ 100.932.106	40,00	$ 6.297.040
11.6	Suministro e instalación de LIMAHOYA EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 24, desarrollo hasta 1m. Incluye pintura anticorrosiva, esmalte base agua y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m	0,00	$ 85.096	$ -	+	9,00	$ 765.864	0,00	$ 0	0,00	$ 0	9,00	$ 765.864
11.7	Suministro e instalación de zócalo cerámico, altura hasta 8cm. Incluye pega y todo lo necesario para su correcta instalación	m	0,00	$ 25.142	$ -	+	196,80	$ 4.927.632	0,00	$ 0	0,00	$ 0	196,80	$ 4.927.632
11.8	Demolición de revoque . Incluye cargue y botada de escombros.	m²	0,00	$ 16.681	$ -	+	51,21	$ 964.476	0,00	$ 0	0,00	$ 0	51,21	$ 964.476
11.9	Construcción de revoque impermeabilizado 1:4 Incluye: Sika-1 o similar.	m²	0,00	$ 44.572	$ -	+	36,81	$ 1.640.695	0,00	$ 0	0,00	$ 0	36,81	$ 1.640.695
11.10	Suministro, transporte y aplicación de impermeabilizante en patas de puros tipo IGOLDENSO o similar.	m²	0,00	$ 136.306	$ -	+	66,01	$ 8.997.559	14,40	$ 1.962.806	14,40	$ 1.962.806	51,61	$ 7.034.753
11.11	Retiro de canoas. Incluye cargue y botada de escombros	m	0,00	$ 9.049	$ -	+	221,00	$ 1.999.529	170,10	$ 1.539.235	170,10	$ 1.539.235	50,90	$ 460.294
11.12	Suministro, transporte e instalación de estructura metálica. Incluye acero, soldadura, equipos, andamios y pintura anticorrosiva y esmalte final de acabado.	Kg	0,00	$ 21.269	$ -	+	5000,00	$ 106.330.000	3034,00	$ 64.521.044	3034,00	$ 64.521.044	1966,00	$ 41.809.956
11.13	Suministro, transporte y colocación de mortero para remate de muro, (Empecrezado) altura hasta 30cm	m	0,00	$ 39.887	$ -	+	165,00	$ 6.581.355	0,00	$ 0	0,00	$ 0	165,00	$ 6.581.355
11.14	Retiro y reinstalación de bajantes que se encuentren en buen estado	m	0,00	$ 7.276	$ -	+	20,00	$ 145.520	0,00	$ 0	0,00	$ 0	20,00	$ 145.520

11.15	Retiro de cielo raso, incluye retiro de placas y estructura de soporte, cargue y botada de escombros.	m²	0,00	$	11.931	$	-	-	211,00	$ 2.517.441	63,63	$ 759.170	63,63	$ 759.170	147,37	$ 1.758.271
11.16	Retiro de columnas en madera de seccion hasta 30x30cm, incluye cargue y botada de escombros.	Und	0,00	$	22.019	$	-	-	15,00	$ 330.285	7,00	$ 154.133	7,00	$ 154.133	8,00	$ 176.152
11.17	Retiro de luminarias. Incluye cargue y botado de escombros.	Und	0,00	$	12.057	$	-	-	51,00	$ 647.037	30,00	$ 360.610	30,00	$ 360.610	21,00	$ 286.427
11.18	Suministro, transporte y aplicacion de pintura base agua para bajantes, incluye aplicación de wash primer para adherencia.	m	0,00	$	12.148	$	-	-	20,00	$ 242.920	0,00	$ 0	0,00	$ 0	20,00	$ 242.920
11.19	Suministro e instalación de drenon chino N°2 para bordes de piso y bajo puertas, incluye mortero y todo lo necesario para su correcta instalación. Ancho hasta 15cm	m	0,00	$	28.741	$	-	-	80,00	$ 2.139.280	0,00	$ 0	0,00	$ 0	80,00	$ 2.139.280
11.20	Suministro e instalación de SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO. Incluye: Aparato, 9m de cable N°12 AWG HF LS, conectores, caja metálica 12x12x5cm, elementos de fijación y marcación. Se usara la tubería existente en buen estado	Und	0,00	$	120.384	$	-	-	16,00	$ 1.926.144	0,00	$ 0	0,00	$ 0	16,00	$ 1.926.144
11.21	Suministro e instalación de acometida eléctrica en Cable 4 No6 AWG-CUTHW, incluye tubería, conectores, terminales de cobre, encintada y demas elementos necesarios para su correcta instalacion.	m	0,00	$	51.075	$	-	-	63,61	$ 3.249.248	0,00	$ 0	0,00	$ 0	63,61	$ 3.249.248
11.22	Suministro e instalación de cielo raso en Drywall. Incluye placa de crystal, encintada, masillada de juntas y pintura tipo 1. No incluye estructura.	m²	0,00	$	101.839	$	-	-	75,00	$ 7.637.925	0,00	$ 0	0,00	$ 0	75,00	$ 7.637.925
11.23	Mantenimiento de cubierta de teja de barro. Incluye retiro y reinstalación de teja existente, retiro de fieltro existente, suministro e instalación de manto asfaltico reforzado con fibra de vidrio. No incluye retiro de estructura en madera, tablilla, correas, correas ni bastones.	m²	0,00	$	53.641	$	-	-	85,17	$ 4.568.582	0,00	$ 0	0,00	$ 0	85,17	$ 4.568.582
	COSTO DIRECTO SIN AU					$	493.372.164			$ 493.372.164		$ 222.825.685		$ 222.825.685		$ 270.546.500
	ADMINISTRACION				22,00%	$	108.541.876			$ 108.541.876		$ 49.021.648		$ 49.021.648		$ 59.520.230
	UTILIDADES				5,00%	$	24.668.809			$ 24.668.809		$ 11.141.283		$ 11.141.283		$ 13.527.326
	VALOR TOTAL					$	626.582.848	MODIFICACION 1		$ 626.582.848	ACTA 1	$ 282.988.595	ACUMULADO	$ 282.988.595	RESTANTE	$ 343.594.055

ANDRES FELIPE GALLEGO L.
RESIDENTE DE OBRA
BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S.

JUAN FERNANDO OCAMPO CHAVESTA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
PROYECTAR ARQ S.A.S.

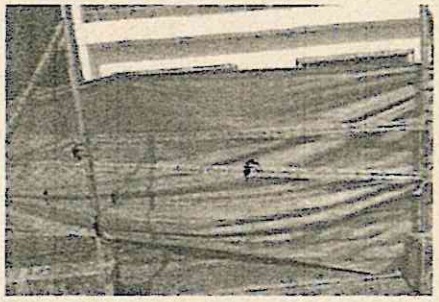
MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA

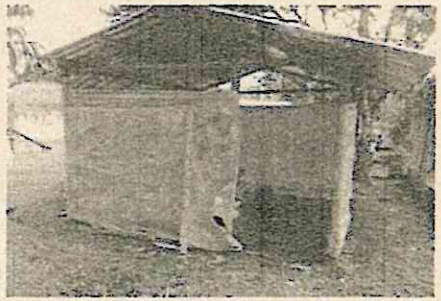
CONTRATO N°	081 DE 2025	CONTRATISTA	BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S.	FECHA ACTA	DÍA	MES	AÑO
OBJETO	MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 038 DE 2025				25/09/2025		
ÍTEM	1.1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde con una altura de 2.10m. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de tela y estructura de largueros común, concreto de 17,5MPa para fijación de estructura en madera común. Incluye excavación manual, cargue, transporte y botada de material y los demas elementos necesarios para su correcta instalación.			UNIDAD		m

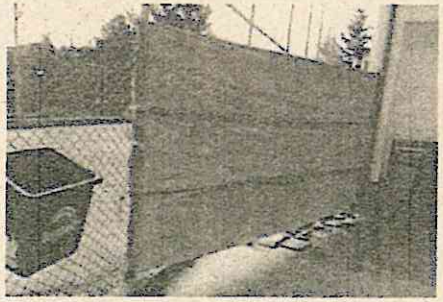
PROCEDIMIENTO PARA CALCULO

UBICACIÓN/DESCRIPCIÓN	ALTO	ANCHO	LONGITUD	RADIO, DIÁMETRO O ÁREA	CANTIDAD	DESCUENTOS	SUB TOTAL
ACTA No 1							
IE CHUSCAL			30,00		1,00		30,00
						Subtotal	30,00
						CANTIDAD TOTAL EJECUTADA	30,00

SOPORTE GRAFICO O REGISTRO FOTOGRAFICO







OBSERVACIONES:

APROBACION:

ANDRES FELIPE GALLEGO L.
RESIDENTE DE OBRA
BIOTA CONSULTING GROUP S.A.S.

JUAN FERNANDO OCAMPO ECHAVARRIA
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
PROYECTAR ARQ S.A.S.