



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA PLATA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510234045123366578

Nro Matrícula: 204-586

Pagina 1 TURNO: 2025-204-1-19821

Impreso el 23 de Octubre de 2025 a las 11:34:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 204 - LA PLATA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: TESALIA VEREDA: EL CENTRO
FECHA APERTURA: 14-12-1976 RADICACIÓN: 76-00475 CON: ESCRITURA DE: 14-12-1976
CODIGO CATASTRAL: 4179700000000060013000000000 COD CATASTRAL ANT: 41797000000060013000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER LINDEROS ESCRITURA ESCRITURA 729 DE 14-11-76 NOTARÍA DE LA PLATA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ESTA PROPIEDAD FUÉ ADQUIRIDA POR EL CAUSANTE FILOMENO BORRERO POR ADJUDICACIÓN QUE LE HIZO EN LA MORTUORIA DE SU
ESPOSA MARÍA MAGDALENA FALLA DE BORRERO COMO CONSTA DE LA HIJUELA QUE LA ESCRITURA 1.205 DE DICIEMBRE 6 DE 1.945 DE LA
NOTARÍA PRIMERA DEL CIRCUITO DE NEIVA, REGISTRADA EN LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS TOMO 1. PÁGINA 130 BAJO 142 EL 22.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) SIN DIRECCION EL COPE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-1961 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 409 DEL 06-11-1961 NOTARÍA DE LA PLATA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO ADQUISICIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BORRERO FALLA JOSE IGNACIO

A: GUALY PEREZ ROQUE X

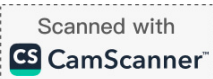
ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-08-1965 Radicación: S/N

Doc: SUCESION S/N DEL 17-02-1965 JUZGADO CIVIL CTO. DE NEIVA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACIÓN MODO ADQUISICIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BORRERO DURAN FILOMENO





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA PLATA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2510234045123366578

Nro Matrícula: 204-586

Pagina 2 TURNO: 2025-204-1-19821

Impreso el 23 de Octubre de 2025 a las 11:34:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- A: BORRERO FALLA ARTURO X
- A: BORRERO FALLA CLEMENCIA X
- A: BORRERO FALLA ELISA X
- A: BORRERO FALLA FILOMENO X
- A: BORRERO FALLA GUILLERMO X
- A: BORRERO FALLA JORGE X
- A: BORRERO FALLA JOSE ANTONIO X
- A: BORRERO FALLA MAGDALENA X
- A: BORRERO FALLA MIGUEL ANGEL X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-03-1968 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 544 DEL 26-12-1967 NOTARÍA DE LA PLATA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 RATIFICA ESCRITURA 409 DE 06-11-1961 NOTARÍA DE LA PLATA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- A: GUALY PEREZ ROQUE X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-01-1974 Radicación: S/N

Doc: SUCESION S/N DEL 08-08-1973 JUZGADO UNICO CIVIL CTO. DE LA PLATA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 LIQUIDACIÓN DE LA COMUNIDAD MODO ADQUISICIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BORRERO DURAN FILOMENO

- A: GUALY PEREZ ROQUE X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-12-1976 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 729 DEL 14-11-1976 NOTARÍA DE LA PLATA

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO ADQUISICIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUALY PEREZ ROQUE

- A: OSSO ALARCON JOSE HELY X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-04-2009 Radicación: 2009-204-6-571

Doc: ESCRITURA 110 DEL 14-04-2009 NOTARIA UNICA DE TESALIA

VALOR ACTO: \$0

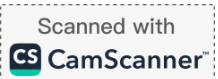
ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACTUALIZACION AREA SIENDO LA REAL31 HAS.3000 MTS2.SEGUN CERTIFICADO 540 DE 05/02/2009 IGAC BOLETA

FISCAL: FECHA:15/04/2009 SERIE:0200003978\$506400.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- A: OSSO ALARCON JOSE HELY X

CC# 1624744





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA PLATA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510234045123366578

Nro Matrícula: 204-586

Pagina 3 TURNO: 2025-204-1-19821

Impreso el 23 de Octubre de 2025 a las 11:34:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-04-2009 Radicación: 2009-204-6-571

Doc: ESCRITURA 110 DEL 14-04-2009 NOTARIA UNICA DE TESALIA

VALOR ACTO: \$31,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSSO ALARCON JOSE HELY

CC# 1624744

A: MUNICIPIO DE TESALIA HUILA.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-204-3-115 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-204-1-19821

FECHA: 23-10-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Handwritten signature of William Emerson Ibarra Rojas

WILLIAM EMERSON IBARRA ROJAS

REGISTRADOR SECCIONAL