



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA PLATA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510177591123058009

Nro Matrícula: 204-1884

Pagina 1 TURNO: 2025-204-1-19351

Impreso el 17 de Octubre de 2025 a las 08:20:10 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 204 - LA PLATA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: TESALIA VEREDA: EL CENTRO

FECHA APERTURA: 12-01-1978 RADICACIÓN: 78-00033 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 12-01-1978

CODIGO CATASTRAL: 41-797-00-00-00-0006-0017-0-00-00-0000 COD CATASTRAL ANT: 41797000000000060017000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EL LOTE DE TERRENO RURAL DENOMINADO DE AHORA EN ADELANTE, EL ENCANTO, CON SUPERFICIE DE 4 HECTÁREAS APROXIMADAMENTE SEGREGADO DEL DENOMINADO LAS DELICIAS, UBICADO EN LA VEREDA DEL CENTRO, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE TESALIA, DEMARCADA LA PARTE ENAJENADA POR LOS SIGUIENTES LINDEROS ESPECIALES: "PARTIENDO DEL MOJÓN DE PIEDRA CLAVADO EN LA ESQUINA DEL CERCO DE ALAMBRE, HACIA EL OCCIDENTE, EN DISTANCIA DE 80 METROS, HASTA SU TERMINACIÓN DONDE SE CLAVÓ OTRO MOJÓN DE PIEDRA; DE AQUÍ, POR UNAS BARRANCAS INACCESIBLES HASTA SU TERMINACIÓN DONDE SE CLAVO OTRO MOJÓN DE PIEDRA Y DONDE PRINCIPIA OTRO CERCO DE ALAMBRE; POR ESTE CERCA HACIA EL OCCIDENTE, HASTA SU TERMINACIÓN EN UN MOJÓN DE PIEDRA EN DISTANCIA DE 100 METROS, MARCADO CON EL CUBO LA BARRA; DE AQUÍ, HACIA EL NORTE, HASTA LA PIEDRA PINTADA EN EL NACIMIENTO DE UN ZANJÓN SECO; ESTE HACIA EL ORIENTE, A SU CONFLUENCIA CON UNO CON AGUA, EL CUAL NACE EN UNA MATA DE GUADUA; POR ESTE HASTA SU DESEMBOQUE EN LA QUEBRADA DE TOPA; POR ESTA, POR SU MARGEN DERECHA ABAJO, HASTA LA PIEDRA GRANDE DONDE TERMINA EL CERCO DE ALAMBRE QUE DIVIDE CON GENARO MÉNDEZ; DE AQUÍ, PRIMERO POR LA CERCA DE ALAMBRE, LUEGO BARRANCAS NATURALES Y DESPUÉS NUEVAMENTE CERCA DE ALAMBRE PASANDO POR UN MOJÓN INTERMEDIO A DAR AL PUNTO DE PARTIDA".

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION EL ENCANTO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-01-1978 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 887 DEL 11-12-1977 NOTARÍA DE LA PLATA

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO ADQUISICIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEIVA TENGONO DIEGO

CC# 1624497

A: CHIMBACO OIDEM

CC# 1624857 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA PLATA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510177591123058009

Nro Matrícula: 204-1884

Pagina 2 TURNO: 2025-204-1-19351

Impreso el 17 de Octubre de 2025 a las 08:20:10 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-12-2021 Radicación: 2021-204-6-3872

Doc: ESCRITURA 803 DEL 29-12-2021 NOTARIA UNICA DE TESALIA

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) LOTE DE TERRENO URBANO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHIMBACO OIDEM

CC# 1624857

A: MUNICIPIO DE TESALIA

NIT# 8000971766 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-204-3-115 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-204-1-19351

FECHA: 17-10-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Handwritten signature of William Emerson Ibarra Rojas

WILLIAM EMERSON IBARRA ROJAS

REGISTRADOR SECCIONAL