



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA PLATA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510173432123058016

Nro Matrícula: 204-2098

Pagina 1 TURNO: 2025-204-1-19359

Impreso el 17 de Octubre de 2025 a las 08:20:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 204 - LA PLATA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: TESALIA VEREDA: EL CENTRO

FECHA APERTURA: 17-03-1978 RADICACIÓN: 78-00266 CON: ESCRITURA DE: 03-02-1978

CODIGO CATASTRAL: 4179700000000060012000000000 COD CATASTRAL ANT: 41797000000060012000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER LINDEROS EN ESCRITURA NO. 821 DE 28-12-80 NOTARÍA UNICA DE LA PLATA.- CABIDA 32 HTS. 8406 M2

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION VISTA HERMOSA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-07-1949 Radicación: S/N

Doc: SUCESION s/n DEL 02-07-1949 JUZGADO CTO DE GIGANTE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION MODO ADQUISICIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PENAGOS DRIGELIO

A: PENAGOS ANTONIA MARIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-07-1973 Radicación: S/N

Doc: SIN INFORMACION s/n DEL 19-10-1972 JUZGADO UNICO CIVIL CTO DE GARZON

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 116 REIVINDICACION MODO ADQUISICIÓN NATURALEZA Y NUMERO: PROCESO ORDINARIO

TRANSFERENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO UNICO CIVIL DEL CTO GARZON

A: PENAGOS FIGUEROA OMAR

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA PLATA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510173432123058016

Nro Matrícula: 204-2098

Pagina 2 TURNO: 2025-204-1-19359

Impreso el 17 de Octubre de 2025 a las 08:20:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-11-1973 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 439 DEL 15-08-1973 NOTARIA DE LA PLATA

VALOR ACTO: \$70,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO ADQUISICIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PENAGOS FIGUEROA OMAR

A: SANCHEZ JOSE MARIA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-03-1978 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 70 DEL 03-02-1978 NOTARIA DE LA PLATA

VALOR ACTO: \$91,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO ADQUISICIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ JOSE MARIA

A: PEREZ LUIS ANGEL

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-03-1981 Radicación: 00247

Doc: ESCRITURA 821 DEL 28-12-1980 NOTARIA UNICA DE LA PLATA

VALOR ACTO: \$60,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO ADQUISICIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ ALARCON LUIS ANGEL

A: PEREZ DE BRAND ROSARIO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-08-2003 Radicación: 01338

Doc: ESCRITURA 186 DEL 31-07-2003 NOTARIA UNICA DE TESALIA

VALOR ACTO: \$23,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO ADQUISICIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ DE BRAND ROSARIO

A: MUNICIPIO DE TESALIA

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-204-3-115 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA PLATA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2510173432123058016

Nro Matrícula: 204-2098

Pagina 3 TURNO: 2025-204-1-19359

Impreso el 17 de Octubre de 2025 a las 08:20:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

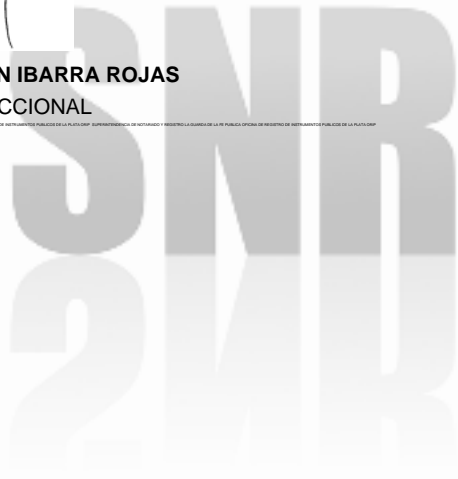
USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-204-1-19359

FECHA: 17-10-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

WILLIAM EMERSON IBARRA ROJAS
REGISTRADOR SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública