



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA PLATA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510173231123058014

Nro Matrícula: 204-19803

Pagina 1 TURNO: 2025-204-1-19357

Impreso el 17 de Octubre de 2025 a las 08:20:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 204 - LA PLATA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: TESALIA VEREDA: TESALIA
FECHA APERTURA: 27-02-1997 RADICACIÓN: 97-00315 CON: ESCRITURA DE: 26-02-1997
CODIGO CATASTRAL: 4179700000000060257000000000 COD CATASTRAL ANT: 41797000000060257000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER LINDEROS ESCRITURA 165 DE 26-02-97 DE LA NOTARÍA UNICA DE LA PLATA. CABIDA 10 HAS 7500 MTS2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 7500 CENTIMETROS CUADRADOS: 0
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

- A) VEGA DE LOS RAMIREZ : M204-0013867.
01- 27-02-97 ESCRITURA 165 DE 26-02-97 NOTARÍA UNICA DE LA PLATA. COMPRAVENTA. VALOR: 4.500.000,00.- DE: ARDILA DE GUERRERO FLORA MARÍA.- A: PÉREZ CAMACHO FARID.
02- 13-07-94 ESCRITURA 1319 DE 18-12-92 NOTARÍA UNICA DE LA PLATA. COMPRAVENTA. VALOR: 511.000,00.-DE: CERQUERA DE MEDINA CÉSAR ALBERO.- A: ARDILA DE GUERRERO FLORA MARÍA .
03- 30-12-91 ESCRITURA 1496 DE 27-12-91 NOTARÍA UNICA DE LA PLATA. COMPRAVENTA. VALOR: 1.200.000,00.- DE: SAVALARRIETA SÁNCHEZ LUIS EDUARDO.- A: CERQUERA MEDINA CÉSAR ALBERTO.
04- 13-06-91 ESCRITURA 233 DE 21-03-91 NOTARÍA UNICA DE LA PLATA. COMPRAVENTA. VALOR: 100.000,00.- DE: CABRERA ARAÚJO REYNALDO.- A: SALAVERRIETA SÁNCHEZ LUIS EDUARDO.
05- 14-07-79 RESOLUCIÓN 0053 DE 28-02-79 INCORA. ADJUDICACIÓN BALDÍOS. DE: INCORA.- A: CABRERA ARAÚJO REYNALDO.
B) LOTE RURAL 204-0015532 .
01- 27-02-97 ESCRITURA 165 DE 26-02-97 NOTARÍA UNICA DE LA PLATA. COMPRAVENTA. VALOR: 4.500.000,00.- DE: ARDILA DE GUERRERO FLORA MARÍA.- A: PÉREZ CAMACHO FARID.
02- 11-08-92 ESCRITURA 763 DE 11-08-92 NOTARÍA UNICA DE LA PLATA. COMPRAVENTA. VALOR: 364.000,00.- DE: CABRERA ARAÚJO REYNALDO.- A: ARDILA DE GUERRERO FLORA MARÍA.
03- 14-07-79 RESOLUCIÓN 0053 DE 28-02-79 INCORA-NEIVA. ADJUDICACIÓN BALDÍOS. DE: INCORA.- A: CABRERA ARAÚJO REYNALDO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) SIN DIRECCION EL EDEN

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

- 204 - 15532
204 - 13867

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-09-1992 Radicación: 01649



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA PLATA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510173231123058014

Nro Matrícula: 204-19803

Pagina 2 TURNO: 2025-204-1-19357

Impreso el 17 de Octubre de 2025 a las 08:20:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 954 DEL 29-09-1992 NOTARIA UNICA DE LA PLATA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION DE CUANTIA INDETERMINADA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA DE GUERRERO FLORA MARIA

A: CAJA AGRARIA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-02-1997 Radicación: 00315

Doc: ESCRITURA 165 DEL 26-02-1997 NOTARIA UNICA DE LA PLATA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 913 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PEREZ CAMACHO FARID

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-02-1997 Radicación: 00315

Doc: ESCRITURA 165 DEL 26-02-1997 NOTARIA UNICA DE LA PLATA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ CAMACHO FARID

X

A: CAJA AGRARIA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-04-2002 Radicación: 00509

Doc: ESCRITURA 876 DEL 17-04-2002 NOTARIA 3 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO HOY EN LIQUIDACION

A: ARDILA DE GUERRERO FLOR MARIA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-04-2002 Radicación: 00509

Doc: ESCRITURA 876 DEL 17-04-2002 NOTARIA 3 DE NEIVA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO EN LIQUIDACION

A: PEREZ CAMACHO FARID

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-05-2002 Radicación: 00552



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA PLATA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510173231123058014

Nro Matrícula: 204-19803

Pagina 3 TURNO: 2025-204-1-19357

Impreso el 17 de Octubre de 2025 a las 08:20:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 062 DEL 02-05-2002 NOTARIA UNICA DE TESALIA

VALOR ACTO: \$23,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ CAMACHO FARID

A: MUNICIPIO DE TESALIA

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-204-3-115 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-204-1-19357

FECHA: 17-10-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Handwritten signature of William Emerson Ibarra Rojas

WILLIAM EMERSON IBARRA ROJAS

REGISTRADOR SECCIONAL