OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE LA PLATA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 204-34186

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 23 de Septiembre de 2025 a las 08:44:11 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 204 LA PLATA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: TESALIA VEREDA: EL MEDIO
FECHA APERTURA: 18/08/2010 RADICACION: 2010-204-6-1502 CON: ESCRITURA DE 04/08/2010
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE N° 1, LAS DELICIAS 2 CON AREA DE 20 HECTAREAS CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 256, 2010/08/04, NOTARIA UNICA TESALIA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984; DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: "POR EL ORIENTE, CON TERRENOS DE LA SEÑORA JUSTINA GRAFFE; POR EL OCCIDENTE, CON TERRENOS DE OIDEN CHIMBACO; POR EL NORTE, CON LA QUEBRADA EL GUINEAL Y AL FRENTE TERRENOS DE LA SUCESION DE JESUS MARIA MARINEZ BURGOS.- POR EL SUR, CON TERRENOS DEL LOTE NO. 2 LAS DELICIAS".-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

001.- ESCRITURA 058 DEL 24/2/2010 NOTARIA UNICA DE TESALIA, REGISTRADA EL 11/3/2010.- ACTUALIZACION AREA.- A: HECTOR CASTILLO RIVAS, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 204-32970.- 002.- ESCRITURA 027 DEL 3/2/2010 NOTARIA UNICA DE TESALIA, REGISTRADA EL 4/2/2010.- COMPRAVENTA.- DE: JAIME ANDRES PEREZ MONJE.- A: HECTOR CASTILLO RIVAS, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 204-32970.- 003.- ESCRITURA 066 DEL 4/3/2009 NOTARIA UNICA DE TESALIA, REGISTRADA EL 27/3/2009.- DIVISION MATERIAL.- DE: OIDEN CHIMBACO, ELENA MENDEZ DE CHIMBACO Y JAIME ANDRES PEREZ MONJE.- A: JAIME ANDRES PEREZ MONJE, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 204-32970.- 004.- ESCRITURA 066 DEL 4/3/2009 NOTARIA UNICA DE TESALIA, REGISTRADA EL 27/3/2009.- ADJUDICACION EN SUCESION.- DE: ANACLETO ZUÑIGA.- A: OIDEN CHIMBACO, ELENA MENDEZ DE CHIMBACO Y JAIME ANDRES PEREZ MONJE, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 204-3519.- 005.- ESCRITURA 228 DEL 6/7/2007 NOTARÍA ÚNICA DE TESALIA, REGISTRADA EL 29/8/2007.- COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES.- DE: CECILIA MONJE DE PEREZ, NESTOR JAVIER PEREZ MONJE Y ANA CONSTANZA PEREZ MONJE.- A: JAIME ANDRES PEREZ MONJE, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 204-3519.- 006.- ESCRITURA 940 DEL 23/8/1990 NOTARÍA ÚNICA DE LA PLATA, REGISTRADA EL 29/8/1990.- COMPRAVENTA 1/3 PARTE DERECHOS SUCESORALES.- DE: GAMALIEL TRUJILLO MEDINA.- A: OIDEN CHIMBACO Y ELENA MENDEZ DE CHIMBACO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 204-3519.- 007.- ESCRITURA 641 DEL 31/10/1979 NOTARÍA ÚNICA DE LA PLATA, REGISTRADA EL 4/1/1980.- COMPRAVENTA DERECHOS SUCESORALES (1/3 PARTE).- DE: ASCENSIO PEREZ VARGAS.- A: GAMANIEL TRUJILLO MEDINA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 204-3519.- 008.- ESCRITURA 640 DEL 31/10/1979 NOTARÍA ÚNICA DE LA PLATA, REGISTRADA EL 6/12/1979.- COMPRAVENTA DERECHOS SUCESORALES.- DE: REYNALDO CABRERA ARAUJO.- A: ASCENSIO PEREZ VARGAS, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 204-3519.- 009.- ESCRITURA 418 DEL 1/8/1972 NOTARÍA DE LA PLATA, REGISTRADA EL 13/9/1972.- COMPRAVENTA DERECHOS SUCESORALES.- DE: ANA VICTORIA ARAUJO DE CABRERA Y MARIA LOSADA VDA DE ARAUJO.- A: REYNALDO CABRERA ARAUJO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 204-3519.- 010.- ESCRITURA 100 DEL 11/5/1948 NOTARÍA DE LA PLATA, REGISTRADA EL 14/7/1948.- COMPRAVENTA DERECHOS SUCESORALES.- DE: CAYETANA VELASQUEZ, INDALECIA VELASQUEZ, MARTINA VELASQUEZ Y JOSE ZUÑIGA.- A: RAFAEL ARAUJO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 204-3519.- 011.- ESCRITURA 196 DEL 12/7/1890 NOTARÍA DE AGRADO, REGISTRADA EL 16/7/1890.- COMPRAVENTA.- A: ANACLETO ZUÑIGA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 204-3519.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE LA PLATA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 204-34186

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 23 de Septiembre de 2025 a las 08:44:11 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION LT 1 LAS DELICIAS 2

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
204-32970

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 13/08/2010 Radicación 2010-204-6-1502
DOC: ESCRITURA 256 DEL: 04/08/2010 NOTARIA UNICA DE TESALIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0915 DESENGLOBE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CASTILLO RIVAS HECTOR CC# 4895521 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 13/08/2010 Radicación 2010-204-6-1502
DOC: ESCRITURA 256 DEL: 04/08/2010 NOTARIA UNICA DE TESALIA VALOR ACTO: $ 32,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTILLO RIVAS HECTOR CC# 4895521
A: MUNICIPIO DE TESALIA NIT# 800097176-6 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 13/08/2010 Radicación 2010-204-6-1503
DOC: ESCRITURA 266 DEL: 10/08/2010 NOTARIA UNICA DE TESALIA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA # 256 DEL 04/08/2010 DE LA NOTARIA UNICA DE TESALIA HUILA.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTILLO RIVAS HECTOR CC# 4895521
A: MUNICIPIO DE TESALIA NIT# 800097176-6 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: 2011-204-3-34 Fecha: 23/02/2011
CORRECCION DOCUMENTO PROPIETARIO "SI VALE". ART., 35 DTO. LEY 1250/70.-

---

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 54533 impreso por: 54533
TURNO: 2025-204-1-17334 FECHA:23/09/2025
NIS: BettiFYMDTsk8A0o/N+UEQaHN3QXHl5osb8hlHdWvTb5s72tRMh93w==
Verificar en: http://10.34.0.39:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: LA PLATA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE LA PLATA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 204-34186

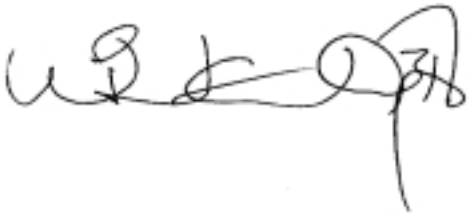
COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 23 de Septiembre de 2025 a las 08:44:11 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL (E) WILLIAM EMERSON IBARRA ROJAS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública