PROPUESTA PARA EL PROYECTO:

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL COMUNIDAD INDIGENA-ASENTAMIENTO WOUNAN WASPIEN Y COMUNIDAD INDIGENA LA MOJARRA

PRESENTADO A:

DIRECTORA TÉCNICA DE VIVIENDA
ALCALDÍA DISTRITAL DE BUENAVENTURA

DOTAR A LA COMUNIAD INDIGENAS DEL DISTRITO DE UNA

RESPONSABLE:

ORGANIZACIÓN REGIONAL INDIGENA DEL VALLE ORIVAC
REPRESENTANTE LEGAL

LUGAR:

RESGUARDO COMUNIDAD INDIGENA-ASENTAMIENTO WOUNAN WASPIEN Y COMUNIDAD INDIGENA LA MOJARRA
Buenaventura - 2025

1. **NOMBRE DEL PROYECTO:** MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL COMUNIDAD INDIGENA-ASENTAMIENTO WOUNAN WASPIEN Y COMUNIDA INDIGENA LA MOJARRA

2. ORGANIZACIÓN QUE PRESENTA EL PROYECTO.
Consejería de Gobierno Propio de la Organización Regional Indígena del Valle del Cauca ORIVAC

3. RESPONSABLE (Representante legal de la organización que presenta el proyecto)

3.1 Nombre: WALTDISNEY GUTIERREZ CORTES
3.2 Dirección: Carrera 23ª No 7ª – 08 CALI
3.3 Teléfono: 3711173 celular 300-7352481
3.4 Correo Electrónico: orivac1@yahoo.com

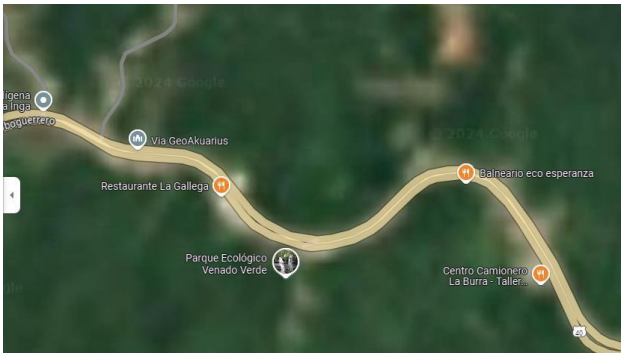
Anexo: mapa localización del resguardo

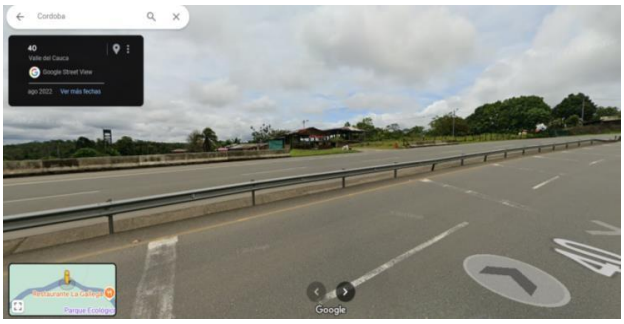
LOCALIZACIÓN DEL PUEBLO WOUNAAN

El pueblo Wounaan, al que pertenece la comunidad indígena del asentamiento waspien se ubica por lo general en la cuenca baja del Rio San Juan, en la jurisdicción del Distrito de Buenaventura, Valle del Cauca y el Municipio del Litoral

LOCALIZACION



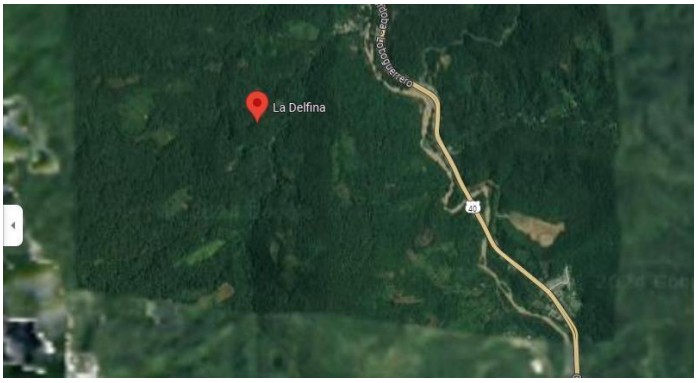




LA COMUNIDA INDIGENA LA MOJARRA ESTA UBICADO SOBRE EL KM 27 EN LA ZONA RURAL DEL DISTRITO DE BUENAVENTURA









LA COMUNIDA INDIGENA WASPIEN ESTA UBICADO EN LA ZONA RURAL DE BUENAVENTURA EN EL CORREGIMIENTO LA DELFINA PARA LLEGAR A ESTA COMUNIDA SE DEBE MONTAR A CABALLO

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN

Los diferentes cambios de clima que son conocidos en nuestro país y a nivel mundial, el calentamiento global y ahora por la ola invernal, se ha generado ciertas problemas a la población de la comunidad principalmente a las familias, las construcciones de las vivienda como son de madera en el transcurso del tiempo, se deteriora originando goteras cuando llueve, las viviendas culturalmente del pueblo Wounaan son a un metro de altura del suelo al piso de las casas como viven en las orilla del ríos para prevenir de las inundaciones constante en la región cuando presenta el invierno, las viviendas aproximadamente tiene una duración de 5 a 8 años. Además, hay escasez de materiales como la madera para la construcción de casa por aumento de la población de la comunidad. Los altos costos de transporte y de artículos, impide a los habitantes de esta comunidad accede a alimentos productivos de la región; Además no existen fuentes de trabajo o inversión social para conseguir los recursos económicos, para brindar a la comunidad en general.

LA PROPUESTA

El proyecto busca solucionar las condiciones de marginalidad en que viven los pueblos indígenas del departamento, en especial los ubicados en municipios que han sido víctimas del conflicto armado del país y por consiguiente forman parte del post conflicto colombiano.

Con la realización del presente proyecto se pretende mejorar las condiciones de habitabilidad de 10 viviendas pertenecientes a la comunidad indígena WASPIEN Y LA MOJARRA, localizada al sur del Distrito de Buenaventura.

JUSTIFICACIÓN

El proyecto busca mejorar la calidad de las viviendas tradicional a las familias beneficiarias del proyecto de la comunidad WASPIEN Y LA MOJARRA, para brindar la comodidad a las DIEZ (10) familias y su desarrollo de sus actividades del entorno.

Debido al estado físico de deterioro de las pocas viviendas de la comunidad indígena de Waspien y la mojarra con su zozobra y malestar social, en que habitan las personas por el inminente riesgo, el proyecto garantiza mejorar cualitativa y cuantitativamente el estado de las viviendas tradicionales brindando condiciones de seguridad y comodidad a parte de la comunidad.

Se justifica por las pérdidas de los materiales de la estructura de las viviendas tradicionales para garantizar la tranquilidad a las familias. Y la comunidad han venido buscando apoyo para desarrollar este tipo de actividad. Sin lugar a dudas es una de nuestras soluciones prioritarias para las poblaciones indígenas.

La cosmovisión del pueblo Wounaan: lo sagrado, las creencias y costumbres, son la vida de los pueblos indígenas; a partir de ellas se explica su existencia y las razones de ser de cada persona, animal o plantas o cosas, que existen en este y en los otros mundos de nuestro universo. Por medio de las creencias se vive el territorio y se establecen las normas para la relación con la naturaleza y otros grupos sociales y étnicos.

PROPUESTA ECONOMICA

Para el desarrollo de las actividades del proyecto MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL COMUNIDAD INDÍGENA ASENTAMIENTO WOUNAN WASPIEN Y COMUNIDAD INDIGENA LA MOJARRRA UBICADA ZONA RURAL DEL DISTRITO DE BUENAVENTURA DEPARTAMENTO VALLE DEL CAUCA se requiere la siguiente propuesta económica y tiempo para la ejecución de las actividades.

CRONOGRAMA

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES Y FLUJO DE INVERSIONES POR CAPITULOS	-	Plazo de ejecución
	-	2 MESES Días calendario
Obra: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA COMUNIDADES INDIGENA LA MOJARRA Y WASPIEN	Pliego:	Fecha

No.	ACTIVIDAD	Durac Dias	Valores	%		SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 5	SEM 6	SEM 7	SEM 8	SEM 9
						29-sep-25	6-oct-25	13-oct-25	20-oct-25	27-oct-25	3-nov-25	10-nov-25	17-nov-25	24-nov-25
1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	10	2.922.172	3,45%	P									
					%	70,00%	30,00%							
					$	2.045.520	876.652	-	-	-	-	-	-	-
2	ESTRUCTURA EN MADERA	25	30.741.050	36,33%	P									
					%		20,00%	28,00%	28,00%	24,00%				
					$	-	6.148.210	8.607.494	8.607.494	7.377.852	-	-	-	-
3	MANPOSTERIA	10	25.800.778	30,49%	P									
					%						60,00%	40,00%		
					$	-	-	-	-	-	15.480.467	10.320.311	-	-
	EXCAVACIONES	15	6.223.992	7,35%	P									
					%		20,00%	46,67%	33,33%					
					$	-	1.244.798	2.904.530	2.074.664	-	-	-	-	-
	TECHOS	14	18.937.888	22,38%	P									
					%							21,43%	50,00%	28,57%
					$	-	-	-	-	-	-	4.058.119	9.468.944	5.410.825
	TOTAL COSTOS DIRECTOS		84.625.880	100,00%	$	2.045.520	8.269.660	11.512.024	10.682.158	7.377.852	15.480.467	14.378.430	9.468.944	5.410.825
	PORCENTAJE DE EJECUCION SEMANAL				%	2%	10%	14%	13%	9%	18%	17%	11%	6%
	INVERSION MENSUAL:				$	32.509.362				46.705.693				
	% DE EJECUCION MENSUAL:				%	38%				55%				
	INVERSION **ACUMULADA:**		111.663.850		$A	2.699.064	13.610.880	28.800.995	42.896.103	52.631.179	73.057.655	92.029.994	#########	#########
	% DE EJECUCION **ACUMULADA:**		100%		%A	2,42%	12,19%	25,79%	38,42%	47,13%	65,43%	82,42%	93,61%	100,00%

FIRMA	PLAZO DE EJECUCION **2 MESES** DÍAS CALENDARIO	P = Barra de programación en días % = Porcentaje de ejecución C = Cantidad Semanal	$A = Valor de ejecucion Acumulada %A = Porcentaje de ejecución Acumulada

PRESUPUESTO

"ORIVAC"
NIT. 800.243.932-4
Consejería de Gobierno Propio de la Organización Regional Indígena Valle Del Cauca
Asociación de Autoridades y Cabildos Indígenas Decreto 1088 De 1993

PRESUPUESTO DE OBRA

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA COMUNIDADES INDIGENA LA MOJARRA Y WASPIEN

FECHA:

DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR.TOTAL
PRELIMINARES				**2.922.172**
LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	542	2.786	1.510.012,00
CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-SINB	ML	240	5.884	1.412.160,00
			SUBTOTAL PRELIMINARES	**2.922.172**
ESTRUCTURA EN MADERA				**30.741.050,00**
VIGA MADERA CHANUL 2X5X3MTS CEPILL-CANT.	ML	350	13.909	4.868.150,00
VIGA MADERA CHANUL 3x6x6MTS CEPILL-CANT.	ML	350	20.769	7.269.150,00
PUNTILLA 3"	LB	300	15.625	4.687.500,00
PUNTILLA 4"	LB	300	15.625	4.687.500,00
CUARTON 4*2" * 2.5	UND	120	19.125	2.295.000,00
TABLA EN MADERA CHANUL 10*3*3ML	M2	120	25.625	3.075.000,00
GUAYACAN 4*4* * 3ML	ML	54	30.625	1.653.750,00
TABLA EN MADERA 1" *10*2.ML	ML	120	18.375	2.205.000,00
				-
			SUBTOTAL ESTRUCTURA EN MADERA	**30.741.050.00**
MANPOSTERIA				**25.800.778,00**
MURO LAD . SOGA LIMPIO	M2	152	95.049	14.447.448,00
COLUMA DE AMARRE	ML	10	49.483	494.830,00
HIERRO 1/" 60.000+BORCA+ ADHESIVO ANC	KLS	450	24.130	10.858.500,00
			SUBTOTAL MANPOSTERIA	**25.800.778.00**
EXCAVACIONES				**6.223.992,00**
EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	53	9.574	507.422,00
RELLENO IMPORTADO BALASTRO	M3	43,2	132.328	5.716.570,00
			SUBTOTAL EXCAVACIONES	**6.223.992.00**
TECHOS				**18.937.888.00**
TEJA ZINC	M2	688	27.526	18.937.888,00
			SUBTOTAL TECHOS	**18.937.888.00**
INCREMENTO POR DISTANCIA 12%				**13.136.151,00**
INCREMENTO POR DISTANCIA	1	GL	13.136.151	13.136.151
			SUBTOTAL INCREMENTO POR DISTANCIA 12%	**13.136.151,00**
Puede crear aquí otro capítulo (Dobleclic)				
			VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS	**84.625.880**
COSTOS INDIRECTOS				
			TOTAL COSTOS DIRECTOS	**84.625.880**
			ADMINISTRACION 24,00%	20.310.211
			IMPREVISTOS 2,00%	1.692.518
			UTILIDAD 5,00%	4.231.294
			TOTAL AIU 31,00%	**26.234.023**
			IVA SOBRE LA UTILIDAD 19,00%	**803.946**
				111.663.849
PRESUTÚESTO TOTAL				**124.800.000**

APORTES DE CONTRAPARTIDA

La asociación de autoridades y cabildos consejo de gobierno propio de la Organización Regional Indígena del Valle del Cauca –ORIVAC, se compromete a aportar la contrapartida para el desarrollo del presente convenio por un valor equivalente al 10% del valor del valor del aporte del municipio de Buenaventura equivalente a $ 12.480.000 Distribuidos de la siguiente manera:

Los recursos para la ejecución del presente proyecto pertenecen al presupuesto aprobado en el POAI, por el Consejo Distrital de Buenaventura para las comunidades filiales a la Orivac – Vigencias 2024y 2.027.

COSTO TOTAL DEL PROYECTO: PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL COMUNIDAD INDIGENA WASPIEN Y LA MOJARRA

Para el desarrollo del presente proyecto y sus diferentes actividades se presupuesta un costo total de **$124.800.000**Teniendo en cuenta los aportes de los convenientes así:

PRESUTÚESTO TOTAL				**124.800.000**
CONTRAPARTIDA 10%				
TALLERES SOCIALIZACION + REFRIGERIOS	UND	2	**$ 980.000,00**	**1.960.000**
JORNALES DE TRABAJO PARA DESMONTE DE CUEBIERTA	JN	10	**$ 44.651,00**	**446.510**
JORNALES DE TRABAJO PARA LIMPIEZA Y ASEO PERMANENTE	JN	30	**$ 65.000,00**	**1.950.000**
ACARREO INTERNO MATERIALES MENORES	MES	2	**$ 1.861.745,00**	**3.723.490**
APOYO TECNICO Y SABERES ANCESTRALES	MES	2	**$ 2.200.000,00**	**4.400.000**
TOTAL APORTE CONTRAPARTIDAD				**12.480.000**

RESUMEN FINAL	APORTANTE	VALOR APORTE
PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL COMUNIDAD INDIGENA WASPIEN	MUNICIPIO DE BUENAVENTURA	$124.800.000
ACTIVIDADES DE CONTRAPARTIDA (CARGUE Y DESCARGUE, DEMOLICIONES Y RETIRO DE SOBRANTES Y CAMPAMENTO	ORIVAC	$ 12.480.000
VALOR TOTAL CONVENIO		137.280.000

WALTDISNEY GUTIERREZ CORTES
Consejero Mayor y representante legal de la ORIVAC

ANEXO FOTOGRAFICO DE LOS MEJORAMIENTOS

En la comunidad indígena del resguardo la mojarra se realiza 5 mejoramientos de viviendas los cuales a continuación presentaremos los anexos fotográficos del estado actual de las construcciones.

Casa # 1decio quiro







OTONIEL QUIRO CASA # 2





LUIS FERNANDO GARACIA CASA # 3





REYNALO CUERO CASA NUMERO # 4





NELIA QUIRO





En la comunidad indígena del resguardo waspiense realiza 5 mejoramientos de viviendas los cuales a continuación presentaremos los anexos fotográficos del estado actual de las construcciones.

JHON JAIRO CHAMAPURO CASA # 1







EFRAIN CHAMAPURO





ANGEL CHAMAPURO CASA # 3







JAVIER CHAMAPURO CASA # 4







ANGEL CHAMAPURO HIJO



