# ORDENANZAS

## ESPEDIDAS

POR LA

# CAMARA PROVINCIAL DE ANTIOQUIA

## en 1848.

### ORDENANZA 1.ª

*Creando un distrito parroquial denominado "Caldas," en el paraje llamado la Valeria.*

La Cámara provincial de Antioquia, en virtud de la facultad que le concede la atribucion 21 del artículo 3.º de la ley de 3 de junio de 1848,

**Ordena:**

Art. 1.º Se crea un distrito parroquial en el paraje denominado *la Valeria* en el cantón de Medellin.

Art. 2.º Este distrito se denominará *Caldas*, y su cabecera será en el paraje denominado *la Valeria*.

Art. 3.º Los límites de dicho distrito serán los siguientes: del desemboque de una quebrada denominada la Cano en el rio de Medellin ó Aburra, quebrada arriba hasta su nacimiento; de este tirando una línea recta al alto llamado Cano, línea divisoria de la Estrella, de aquí siguiendo la cordillera llamada Puente-alta hasta encontrar el nacimiento de la quebrada llamada Pobremita, esta abajo hasta encontrar la quebrada llamada la Laja; esta abajo

hasta su desemboque en la quebrada llamada Amagá, esta abajo hasta encontrar la boca de un amagamiennto que baja por una cañada denominada el Roble; amagamiento arriba hasta el camino que baja de Sinifaná para Amagá, en el punto en que se encuentra una cañada que baja hasta la quebrada Sinifaná; esta arriba hasta su nacimiento en el alto llamado Chamuscado; de este siguiendo el camino real hasta el alto de San Antonio; de este por toda la cordillera al alto de Santa Isabel; de este por una cuchilla que vá al alto de la Romera; de aquí sigue la cuchilla que baja por las vertientes de la Miel hasta encontrar la pierna de cuchilla llamada la Tablaza, i de allí siguiendo hasta el rio frente al desemboque de la quebrada denominada la Cano, primer lindero.

Art. 4.º Toca al Señor Gobernador de la provincia la designacion del local para la plaza, i todo lo demas relativo a la creacion del precitado distrito.

Dada en la sala de las sesiones en Medellin a 20 de setiembre de 1848—El Presidente, *Jorje Gutierrez de Lara*. El secretario *Pastor Gallo*—G. P. de Antioquia.—Medellin 22 setiembre de 1848.—Ejecútese i publiquese—*J. M. Martinez* (L. S.) Por S. S.—El Secretario, *Francisco J. Jaramillo*.

## ORDENANZA 2.ª

*Sobre custodia de los archivos de los estinguidos consejos municipales.*

La Cámara provincial de Antioquia, en vista del oficio de la Gobernacion de esta provincia fecha 15 de setiembre de 1848, resuelve:—

El archivo de los consejos municipales se depositará i custodiará en la sala del despacho de las respectivas jefaturas políticas. Al cabildo parroquial solo se entregarán los documentos relativos a los acuerdos de dichos Consejos en calidad de Cabildos, los de las juntas de manumision, de la antigua junta curadora i consejo comunal.

Dada en la sala de las sesiones a 20 de setiembre de 1848.—El Presidente *Jorje Gutierrez de Lara*—El secretario *Pastor Gallo*—G. P. de Antioquia—Medellin setiembre 27, de 1848—Ejecútese i publiquese—*J. M. Martinez* (L. S.) Por S. S. El Secretario, *Francisco J. Jaramillo*.

NOTARIA UNICA DE CALDAS - ANTIOQUIA
HACE CONSTAR:
02 ENE 2024
QUE ESTA FOTOCOPIA FOTOSTATICA COINCIDE CON EL DOCUMENTO ORIGINAL QUE HA SIDO PUESTO A LA VISTA.
REPÚBLICA DE COLOMBIA
JOSÉ MANUEL HERNÁNDEZ FRANCO
NOTARIO ÚNICO
CALDAS - ANTIOQUIA
Notaría Única de Caldas
02 ENE 2024
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
República de Colombia
cadena.

## ACTA DE POSESIÓN NÚMERO 96

## POSESIÓN DE JORGE MARIO RENDÓN VÉLEZ COMO ALCALDE DEL MUNICIPIO DE CALDAS, ANTIOQUIA, PARA EL PERÍODO 2024-2027

República de Colombia, departamento de Antioquia, municipio de Caldas, a veintinueve (29) días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés (2023), de conformidad con las prerrogativas legales, se desplaza el despacho de la Notaría Única de Caldas, Antioquia, al **PARQUE PRINCIPAL DE CALDAS**, con el fin de dar posesión legal a **JORGE MARIO RENDÓN VÉLEZ,** mayor de edad, de estado civil soltero sin unión marital, quien se identificó con la cédula de ciudadanía número **71.393.776**, expedida en el municipio de Caldas, Antioquia; como alcalde del municipio de Caldas, Antioquia, para el período constitucional comprendido entre los años dos mil veinticuatro (2024) y dos mil veintisiete (2027).

Constituidos en audiencia pública, el mencionado ciudadano electo, conforme a derecho y según credencial expedida por la Registraduría Nacional del Estado Civil, Organización Electoral, de fecha 02 de noviembre de 2023, manifestó, exhibió y anexó previamente los siguientes documentos:

*"Mi nombre es **JORGE MARIO RENDÓN VÉLEZ,** de nacionalidad colombiana, nacido en el municipio Caldas, Antioquia, hijo de María Sonia Vélez Ortiz y Francisco Rendón, de estado civil soltero sin unión marital, y de profesión Ingeniero Químico, candidato a Magister en gobierno, políticas públicas y desarrollo territorial; y especialista en Gestión Pública, exhibo y anexo los siguientes documentos:*

***1.-** Copia auténtica de la cédula de ciudadanía número 71.393.776, expedida en el municipio de Caldas, Antioquia.*

***2.-** Declaración juramentada, donde el señor **JORGE MARIO RENDÓN VÉLEZ**, identificado con cédula de ciudadanía número **71.393.776** manifiesta que los bienes que figuran a su nombre son: un vehículo marca Renault Captur modelo 2019 de color rojo identificado con placa DGV 426, así mismo, manifiesta que su hijo mayor de edad ISAAC RENDÓN DUQUE, identificado con cédula de ciudadanía número*

*1.001.369.867 no posee bienes a su nombre y en la actualidad no tiene sociedad conyugal ni sociedad patrimonial vigente.*

***3.-** Certificado de consulta de antecedentes penales y requerimientos judiciales, expedido por la Policía Nacional de Colombia, de fecha 07 de diciembre de 2023, donde se informa que el ciudadano identificado con cédula de ciudadanía número **71.393.776** con apellidos y nombres: **RENDÓN VÉLEZ JORGE MARIO**, no tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales.*

***4.-** Certificado ordinario número 236535021, expedido por la Procuraduría General de la Nación, de fecha 07 de diciembre 2023, donde consta que el señor **JORGE MARIO RENDÓN VÉLEZ**, identificado con cédula de ciudadanía número **71.393.776** NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES.*

***5.-** Certificado expedido por la Contraloría General de la República, de fecha 07 de diciembre de 2023, donde consta que el número de identificación **71.393.776** NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.*

***6.-** Certificado de afiliación expedido por EPS SURAMERICANA S.A. de fecha 15 de diciembre de 2023, donde consta que **JORGE MARIO RENDÓN VÉLEZ**, identificado con cédula de ciudadanía número **71.393.776,** se encuentra afiliado al Plan de Beneficios en Salud de EPS SURA.*

***6.1.-** Certificado de afiliación expedido por COLFONDOS S.A. PENSIONES Y CESANTÍAS de fecha 15 de diciembre de 2023, donde consta que **JORGE MARIO RENDÓN VÉLEZ**, identificado con cédula de ciudadanía número **71.393.776,** se encuentra afiliado al Fondo de Pensiones Obligatorias.*

***6.2.-** Certificado de afiliación expedido por el FONDO DE CESANTÍAS PROTECCIÓN de fecha 11 de diciembre de 2023, donde consta que **JORGE MARIO RENDÓN VÉLEZ**, identificado con cédula de ciudadanía número **71.393.776,** se encuentra afiliado al Fondo de Cesantías Protección.*

***7.-** Copia auténtica de la credencial emanada de la Registraduría Nacional del Estado Civil, donde consta que **JORGE MARIO RENDÓN VÉLEZ** identificado con cédula de ciudadanía número **71.393.776** fue elegido como ALCALDE por el Municipio de **CALDAS – ANTIOQUIA,** para el período Constitucional de 2024 al 2027, por el **PARTIDO COALICIÓN PROFE PIOLO CREAMOS**.*

***8.-** Copia del certificado expedido por la Escuela Superior de Administración Púbica ESAP, de fecha 15 de diciembre de 2023, donde consta que **JORGE MARIO***

NOTARIA UNICA DE CALDAS - ANTIOQUIA
HACE CONSTAR:
02 ENE 2024
QUE ESTA FOTOCOPIA FOTOSTATICA COINCIDE CON EL DOCUMENTO ORIGINAL QUE HA TENIDO A LA VISTA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
JOSÉ MANUEL HERNÁNDEZ FRANCO
NOTARIO ÚNICO
CALDAS - ANTIOQUIA

Notaría Única de Caldas
02 ENE 2024

***RENDÓN VÉLEZ*** *identificado con cédula de ciudadanía número* ***71.393.776****, participó en el Curso de Inducción Alcaldes Electos 2024 – 2027 realizado en Cali, Valle del Cauca entre el 14 de Noviembre y el 14 de Diciembre de 2023.*

***9.-*** *Formulario único de Declaración juramentada de bienes y rentas y actividad económica privada de fecha 27 de diciembre del 2023 firmado por* ***JORGE MARIO RENDÓN VÉLEZ****, identificado con cédula de ciudadanía número* ***71.393.776****.*

***10.-*** *Formato único de hoja de vida persona natural de fecha 27 de diciembre del 2023 firmado por* ***JORGE MARIO RENDÓN VÉLEZ****, identificado con cédula de ciudadanía número* ***71.393.776****.*

***11.-*** *Declaración juramentada, donde el señor* ***JORGE MARIO RENDÓN VÉLEZ****, identificado con cédula de ciudadanía número* ***71.393.776*** *manifiesta no estar incurso en causal alguna de inhabilidad general o especial de incompatibilidad o prohibición de las establecidas por los decretos 2400 de 1968, 1083 de 2015, Ley 4ª* de 1992, Ley 734 de 2002 y demás disposiciones vigentes para el desempeño de empleo público, la declaración se hace con fines para tomar posesión en el cargo de **ALCALDE**.

***12.-*** *Concepto integral de aptitud laboral de fecha 23 de diciembre de 2023, expedido por el médico Juan David Rivera Vélez con Registro Médico 51284-95, donde consta que* ***JORGE MARIO RENDÓN VÉLEZ****, identificado con cédula de ciudadanía número* ***71.393.776*** *no tiene restricciones para desempeñar el cargo de* ***ALCALDE****.*

***13.-*** *Copia auténtica de la tarjeta militar a nombre de* ***JORGE MARIO RENDÓN VÉLEZ****.*

***14.-*** *Certificado expedido por el MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES – MINTIC, de fecha 15 de diciembre de 2023, donde consta que consultada la base de datos de deudores alimentarios morosos* ***REDAM,*** *el ciudadano con número de identificación cédula de ciudadanía 71.393.776* ***NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS****.*

Al efecto, en la fecha y ante mí, **JOSÉ MANUEL HERNÁNDEZ FRANCO, NOTARIO DE LA NOTARÍA ÚNICA DE CALDAS,** le recibo el juramento conforme lo preceptuado en el artículo 94 de la Ley 136 de 1994.

NOTARIA UNICA DE CALDAS - ANTIOQUIA
PARA CONSTAR:
02 ENE 2024
QUE ESTA FOTOCOPIA ESTA FIEL Y EXACTA COINCIDE CON EL DOCUMENTO ORIGINAL QUE HA TENIDO A LA VISTA.
REPUBLICA DE COLOMBIA
JOSÉ MANUEL HERNÁNDEZ FRANCO
NOTARIO ÚNICO
CALDAS - ANTIOQUIA
02 ENE 2024

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

***"Jura usted a Dios y promete al pueblo de Caldas cumplir fielmente la Constitución Política, las leyes de Colombia, las ordenanzas y los acuerdos"***

Por lo anterior, **JORGE MARIO RENDÓN VÉLEZ** manifestó: ***Si juro***

Habiendo realizado este juramento, prometiendo cumplir fielmente con los deberes que el cargo le impone según su leal saber y entender; yo, el Notario expreso:

***"Si así lo hiciere, que Dios y la patria os lo premien y si no, que él y ella os lo demanden."***

Luego de presentar el juramento de rigor y habiendo presentado los documentos de Ley para el acto, el suscrito Notario declara **LEGALMENTE POSESIONADO** al señor **JORGE MARIO RENDÓN VÉLEZ** en el cargo de **ALCALDE MUNICIPAL DE CALDAS, ANTIOQUIA, PARA EL PERÍODO CONSTITUCIONAL 2024-2027**.

La presente posesión surte sus efectos constitucionales, legales y fiscales a partir del día primero (01) de enero del año dos mil veinticuatro (2024).

En consecuencia, no siendo otro el objeto de la presente audiencia, se termina y se firma en constancia por los que en ella intervinieron.

NOTARIA UNICA DE CALDAS - ANTIOQUIA
HACE CONSTAR:
02 ENE 2024
QUE ESTA FOTOCOPIA FOTOSTATICA COINCIDE CON EL DOCUMENTO ORIGINAL QUE HA TENIDO A LA VISTA.

JORGE MARIO RENDÓN VÉLEZ
EL POSESIONADO ALCALDE DE CALDAS

REPÚBLICA DE COLOMBIA
JOSÉ MANUEL HERNÁNDEZ FRANCO
NOTARIO ÚNICO
CALDAS - ANTIOQUIA

JOSÉ MANUEL HERNÁNDEZ FRANCO
NOTARIO DE LA NOTARÍA ÚNICA DE CALDAS

Notaría Única de Caldas
02 ENE 2024

REPUBLICA DE COLOMBIA
ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

**E27**

**REGISTRADURÍA**
**NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**

**LOS MIEMBROS DE LA COMISIÓN ESCRUTADORA MUNICIPAL**

**DECLARAMOS**

Que, **JORGE MARIO RENDON VELEZ** identificado(a) con C.C. **71393776** ha sido elegido(a) **ALCALDE** por el Municipio de **CALDAS - ANTIOQUIA**, para el Periodo Constitucional de **2024** al **2027**, por el **PARTIDO COALICION PROFE PIOLO CREAMOS.**

En consecuencia, se expide la presente CREDENCIAL, en CALDAS (ANTIOQUIA), el jueves 02 de noviembre del 2023.

LINA MARYORI OROZCO ROMAN

JOSE MANUEL HERNANDEZ FRANCO

MIEMBROS DE LA COMISIÓN ESCRUTADORA

LISETH PAMELA RENDON MARTINEZ

SECRETARIO(S) DE LA COMISIÓN ESCRUTADORA

Concejo
de Caldas
Antioquia

**LA SECRETARIA GENERAL**
**DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL**
**CALDAS- ANTIOQUIA**

**CERTIFICA QUE:**

A la fecha de expedición de esta certificación, **NO EXISTE** un acuerdo vigente que regule la actividad contractual del alcalde.

Sin embargo, es menester mencionar que conforme al parágrafo 4° del artículo 32 de la Ley 136 de 1994, modificado por el Artículo 18 de la Ley 1551 de 2012, el cual se encuentra de conformidad con el Numeral 3 del Artículo 313 de la Constitución Política de Colombia, se establecen los casos para los cuales si debe solicitar la respectiva autorización a la corporación:

**PARÁGRAFO 4.** De conformidad con el numeral 30 del Artículo 313 de la Constitución Política, el Concejo Municipal o Distrital deberá decidir sobre la autorización al alcalde para contratar en los siguientes casos:

1. Contratación de empréstitos.
2. Contratos que comprometan vigencias futuras.
3. Enajenación y compraventa de bienes inmuebles.
4. Enajenación de activos, acciones y cuotas partes.
5. Concesiones.
6. Las demás que determine la ley.

En razón de lo anterior, el Alcalde del municipio de Caldas, a la fecha solo cuenta con las facultades para suscribir contratos de conformidad con la Ley 80 de 1993.

La presente certificación se expide en el municipio de Caldas a los catorce (14) días del mes de octubre del año 2025.

Cordialmente,

Daniela Valencia Zapata.

**DANIELA VALENCIA ZAPATA**
Secretaria General
Concejo Municipal
Caldas Antioquia



Scanned with CamScanner

# Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 06/11/2025 **Hora:** 02:55 PM **No. Consulta:** 735879868

**N° Matrícula Inmobiliaría:** 001-1465426 **Referencia Catastral:** 05129000100000090596300000000

**Departamento:** ANTIOQUIA **Referencia Catastral Anterior:**

**Municipio:** CALDAS **Cédula Catastral:**

**Vereda:** CALDAS **Nupre:** ABF0003NUBB

**Dirección Actual del Inmueble:** LOTE UNO #UBICADO MUNICIPIO DE CALDAS

**Direcciones Anteriores:**

**Determinacion:** **Destinacion economica:** **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 28/02/2023 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

**Fecha de Instrumento:** 20/02/2023

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**
001-185956

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** U

## Alertas en protección, restitución y formalización

| Alertas en protección, restitución y formalización |
|---|

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|---|---|---|---|

## Propietarios

## Propietarios

| NÚMERO DOCUMENTO | TIPO IDENTIFICACIÓN | NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) | PARTICIPACIÓN |
|---|---|---|---|
| | | MUNICIPIO DE CALDAS | |

## Complementaciones

ADQUIRIERON MARTIN EMILIO GARCIA ROBLEDO Y AMANDA CRISTINA GOMEZ PALACIO EL INMUEBLE OBJETO DE LOTEO ASI: POR ESCRITURA 392 DEL 02-02-2022 NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE 1/7 PARTE, DE: INVERSIONES ACTIVAS MR S.A.S. , A : GARCIA ROBLEDO MARTIN EMILIO, REGISTRADA EL 18-05-2022 EN LA MATRICULA 001-185956. POR ESCRITURA 1567 DEL 29-05-2019 NOTARIA TERCERA DE MEDELLIN COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: MORA RESTREPO JORGE IVAN, A : INVERSIONES ACTIVAS MR S.A.S. , REGISTRADA EL 18-06-2019 EN LA MATRICULA 001-185956. POR AUTO 100 DEL 27-01-1999 JUZGADO 009 DE FAMILIA DE MEDELLIN ADJUDICACION EN REMATE DE 1/7 PARTE, DE: ARANGO. GONZALEZ ANGELA MARIA, A : GOMEZ PALACIO AMANDA CRISTINA, REGISTRADA EL 04-01-2019 EN LA MATRICULA 001-185956. POR SENTENCIA 609 DEL 31-07-2015, JUZGADO 1 DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN, ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DEL 71.40%, DE: RESTREPO RESTREPO IVAN DARIO, A: GARCIA ROBLEDO MARTIN EMILIO, REGISTRADA EL 19-08-2015 EN LA M.I. 001-185956. POR ESCRITURA 829 DEL 08-03-2005 NOTARIA 4 DE MEDELLIN COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA, DE: GOMEZ PALACIO AMANDA CRISTINA, A : RESTREPO RESTREPO IVAN DARIO, REGISTRADA EL 10-03-2005 EN LA MATRICULA 001-185956. POR ESCRITURA 3000 DEL 29-12-2003 NOTARIA 13 DE MEDELLIN COMPRAVENTA DERECHO, DE: AGUILAR VELEZ GABRIEL ALBERTO, A : MORA RESTREPO JORGE IVAN, REGISTRADA EL 16-03-2004 EN LA MATRICULA 001-185956. POR ESCRITURA 4297 DEL 11-09-2003 NOTARIA 29 DE MEDELLIN COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/7 PARTE, DE: PROMOTORA CIVIL DE DESARROLLO Y PROYECTOS S.A. , A : MORA RESTREPO JORGE IVAN, AGUILAR VELEZ GABRIEL ALBERTO, REGISTRADA EL 09-10-2003 EN LA MATRICULA 001-185956. POR ESCRITURA 5322 DEL 30-11-2000 NOTARIA 29 DE MEDELLIN COMPRAVENTA DERECHO DE 1/7 PARTE, DE: ARANGO MESA NORA ELENA, ARANGO MESA MARGARITA MARIA, ARANGO MESA MARIA VICTORIA, ARANGO MESA ANGELA ISABEL, ARANGO MESA SOL BEATRIZ, A : CRISTINA GOMEZ PALACIO & CIA. S. EN C. , REGISTRADA EL 03-04-2003 EN LA MATRICULA 001-185956. POR ESCRITURA 302 DEL 26-02-1999 NOTARIA 5 DE MEDELLIN ADJUDICACION EN SUCESION DERECHO 1/7, DE: ARANGO MESA FRANCISCO JAVIER, A : ARANGO MESA NORA ELENA, ARANGO MESA MARGARITA MARIA, ARANGO MESA ANGELA ISABEL, ARANGO MESA MARIA VICTORIA, ARANGO MESA SOL BEATRIZ, REGISTRADA EL 15-04-1999 EN LA MATRICULA 001-185956. POR ESCRITURA 5714 DEL 15-12-1998 NOTARIA 29 DE MEDELLIN COMPRAVENTA DERECHOS, DE: ARANGO MESA NORA ELENA, ARANGO MESA MARGARITA MARIA, ARANGO MESA ANGELA, ARANGO MESA MARIA VICTORIA, ARANGO MESA SOL BEATRIZ, A : GOMEZ PALACIO AMANDA CRISTINA, REGISTRADA EL 23-12-1998 EN LA MATRICULA 001-185956. POR ESCRITURA 3336 DEL 11-09-1997 NOTARIA 18 DE MEDELLIN ADJUDICACION EN SUCESION DE: ARANGO MESA JORGE HUMBERTO, A : ARANGO GONZALEZ ANGELA MARIA, REGISTRADA EL 07-10-1997 EN LA MATRICULA 001-185956. POR ESCRITURA 4941 DEL 13-12-1989 NOTARIA 13. DE MEDELLIN COMPRAVENTA. ESTE Y OTRO., DE: INVERSIONES ARANGO MESA Y CIA. LTDA. , A : ARANGO MESA MARGARITA MARIA, ARANGO MESA MARIA VICTORIA, ARANGO MESA NORA HELENA, ARANGO MESA FRANCISCO JAVIER, ARANGO MESA ANGELA ISABEL, ARANGO MESA SOL BEATRIZ, ARANGO MESA JORGE HUMBERTO, REGISTRADA EL 12-01-1990 EN LA MATRICULA 001-185956. POR ESCRITURA 3712 DEL 25-08-1978 NOTARIA 6. DE MEDELLIN COMPRAVENTA DERECHOS MITAD ESTE Y MITAD OTRO, DE: ARANGO ARANGO MARCO AURELIO, A : INVERSIONES ARANGO MESA Y CIA. LTDA. , REGISTRADA EL 18-09-1978 EN LA MATRICULA 001-185956.

## Cabidad y Linderos

LOTE UNO CON AREA DE 125.313M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.173 DE FECHA 06-02-2023 EN NOTARIA UNICA DE CALDAS (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

**Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros:** **Area Privada Metros: Centimietros:**

**Area Construida Metros: Centimietros:** **Coeficiente:** %

## Salvedades

| NÚMERO DE ANOTACIÓN | NÚMERO DE CORRECCIÓN | RADICACIÓN DE ANOTACIÓN | FECHA DE SALVEDAD | RADICACIÓN DE SALVEDAD | DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO | C |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 1 | | 23/11/2024 | ICARE-2024 | SE ACTUALIZA CHIP Y/O FICHA CATASTRAL - 05129000100000090596300000000 -, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024, RES. 09089 DE 29/10/2020 DE LA S.N.R. | |
| 6 | 1 | 2023-001-6-27879 | 04/05/2023 | 2023-001-3-2187 | SE ADICIONA ESTA ANOTACION, SU ORDEN CRONOLOGICO ESTA DADO POR LA FECHA DE SU REGISTRO, SEGUN ART 59 DE LA LEY 1579 DE 2012, VALE LAYG | |

## Trámites en Curso

| RADICADO | TIPO | FECHA | ENTIDAD ORIGEN | CIUDAD |
|---|---|---|---|---|

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

# Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 06/11/2025
**Hora:** 02:56 PM
**No. Consulta:** 735880356
**No. Matricula Inmobiliaria:** 001-1465426
**Referencia Catastral:** 05129000100000009059630000000O

## Alertas en protección, restitución y formalización

| Alertas en protección, restitución y formalización |
|---|

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

| ORIGEN | DESCRIPCIÓN | FECHA | DOCUMENTO |
|---|---|---|---|

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 18-07-1995 Radicación: 1995-001-6-38735
Doc: ESCRITURA 1358 DEL 1995-07-10 03:00:00 NOTARIA 16. DE MEDELLIN VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 321 CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO (PREDIO DOMINANTE 185957) (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: JARAMILLO JOSE MARIO
A: ARANGO MESA NORA ELENA CC 32428844 X
A: ARANGO MESA MARGARITA MARIA CC 32450202 X
A: ARANGO MESA MARIA VICTORIA CC 41407772 X
A: ARANGO MESA SOL BEATRIZ CC 43023891 X
A: ARANGO MESA JORGE HUMBERTO CC 70091347 X
A: ARANGO MESA ANGELA ISABEL X
A: ARANGO MESA FRANCISCO JAVIER X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 10-04-2003 Radicación: 2003-001-6-21254
Doc: ESCRITURA 1426 DEL 2003-04-08 03:00:00 NOTARIA 29 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA (1/7 PARTE) (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PROMOTORA CIVIL DE DESARROLLO Y PROYECTOS S.A., ANTES CRISTINA GOMEZ PALACIO & CIA. S. EN C. X
A: MORA RESTREPO JORGE IVAN CC 70085569
A: AGUILAR VELEZ GABRIEL ALBERTO CC 70505862

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 20-02-2023 Radicación: 2023-001-6-10777
Doc: ESCRITURA 173 DEL 2023-02-06 03:00:00 NOTARIA UNICA DE CALDAS VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0920 LOTEO (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA ROBLEDO MARTIN EMILIO CC 16451891 X
DE: GOMEZ PALACIO AMANDA CRISTINA X C.C.39.165.958

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 20-02-2023 Radicación: 2023-001-6-10777
Doc: ESCRITURA 173 DEL 2023-02-06 03:00:00 NOTARIA UNICA DE CALDAS VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ PALACIO AMANDA CRISTINA C.C.39.165.958
DE: GARCIA ROBLEDO MARTIN EMILIO CC 16451891
A: GARCIA ROBLEDO MARTIN EMILIO CC 16451891 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 20-02-2023 Radicación: 2023-001-6-10777
Doc: ESCRITURA 173 DEL 2023-02-06 03:00:00 NOTARIA UNICA DE CALDAS VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0124 CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GARCIA ROBLEDO MARTIN EMILIO CC 16451891
A: MUNICIPIO DE CALDAS X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 27-04-2023 Radicación: 2023-001-6-27879
Doc: CERTIFICADO 477 DEL 2023-04-21 03:00:00 NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN VALOR ACTO: $70.000.000
Se cancela anotación No: 2
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESTE Y OTROS (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA RESTREPO JORGE IVAN CC 70085569
DE: AGUILAR VELEZ GABRIEL ALBERTO CC 70505862
A: PROMOTORA CIVIL DE DESARROLLO Y PROYECTOS S.A NIT 8110239069

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141165975567

(415)7707212489984(8020) 000014116597556 7

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 8 9 0 9 8 0 4 4 7 | 1 | Impuestos de Medellín 1 1 | |

## IDENTIFICACIÓN

| 24. Tipo de contribuyente | 25. Tipo de documento | 26. Número de Identificación | |
|---|---|---|---|
| Persona jurídica 1 | | | |

| Lugar de expedición | 28. País | 29. Departamento | 30. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 31. Primer apellido | 32. Segundo apellido | 33. Primer nombre | 34. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

35. Razón social
MUNICIPIO DE CALDAS

| 36. Nombre comercial | 37. Sigla |
|---|---|
| | |

## UBICACIÓN

| 38. País | 39. Departamento | 40. Ciudad/Municipio |
|---|---|---|
| COLOMBIA 1 6 9 | Antioquia 0 5 | Caldas 1 2 9 |

41. Dirección principal
CR 49 129 SUR 50

42. Correo electrónico contabilidad@caldasantioquia.gov.co

| 43. Código postal | 44. Teléfono 1 | 45. Teléfono 2 |
|---|---|---|
| | 6 0 4 3 7 8 8 5 0 0 | |

## CLASIFICACIÓN

| Actividad económica | | | | Ocupación | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Actividad principal** | | **Actividad secundaria** | | **Otras actividades** | | | |
| 46. Código | 47. Fecha inicio actividad | 48. Código | 49. Fecha inicio actividad | 50. Código | 1 | 2 | 51. Código | 52. Número establecimientos |
| 8 4 1 2 | 1 8 4 8 0 9 2 0 | 6 8 1 0 | 2 0 1 7 0 1 0 1 | | | | | |

## Responsabilidades, Calidades y Atributos

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 53. Código | 7 | 8 | 9 | 1 4 | 4 8 | 5 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

07- Retención en la fuente a título de rent
08- Retención timbre nacional
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico

| Usuarios aduaneros | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 54. Código | | | | | | | | | | |
| | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| | | | | | | | | | | |

| Exportadores | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 55. Forma | 56. Tipo | Servicio | 1 | 2 | 3 |
| | | 57. Modo | | | |
| | | 58. CPC | | | |

**IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación**

## Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre RENDON VELEZ JORGE MARIO

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

# Formulario del Registro Único Tributario

**001**



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141165975567

(415)7707212489984(8020) **000014116597556 7**

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|---|
| 8 9 0 9 8 0 4 4 7 | 1 | Impuestos de Medellín | 1 1 | |

## Características y formas de las organizaciones

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 62. Naturaleza | 3 | 63. Formas asociativas | | 64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados | 3 0 |
| 65. Fondos | | 66. Cooperativas | | 67. Sociedades y organismos extranjeros | |
| 68. Sin personería jurídica | | 69. Otras organizaciones no clasificadas | | 70. Beneficio | 2 |

## Constitución, Registro y Última Reforma

| Documento | 1. Constitución | 2. Reforma |
|---|---|---|
| 71. Clase | 0 7 | |
| 72. Número | 1 | |
| 73. Fecha | 1 8 4 8 0 9 2 0 | |
| 74. Número de notaría | | |
| 75. Entidad de registro | 0 4 | |
| 76. Fecha de registro | 1 8 4 8 0 9 2 0 | |
| 77. No. Matrícula mercantil | | |
| 78. Departamento | 0 5 | |
| 79. Ciudad/Municipio | 1 2 9 | |
| Vigencia | | |
| 80. Desde | 1 8 4 8 0 9 2 0 | |
| 81. Hasta | 3 0 0 0 1 2 3 1 | |

## Composición del Capital

| | |
|---|---|
| 82. Nacional | 1 0 0 % |
| 83. Nacional público | 1 0 0 . 0 % |
| 84. Nacional privado | 0 . 0 % |
| 85. Extranjero | 0 % |
| 86. Extranjero público | 0 . 0 % |
| 87. Extranjero privado | 0 . 0 % |

## Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Contraloría Departamental — 1 5

## Estado y Beneficio

| Item | 89. Estado actual | 90. Fecha cambio de estado | 91. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 92. DV |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | Año Mes Día | | - |
| 2 | | Año Mes Día | | - |
| 3 | | Año Mes Día | | - |
| 4 | | Año Mes Día | | - |
| 5 | | Año Mes Día | | - |

## Vinculación económica

| 93. Vinculación económica | 94. Nombre del grupo económico y/o empresarial | 95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante | 96. DV. |
|---|---|---|---|
| | | | |

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

| 170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior | 171. País | 172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP | |
|---|---|---|---|
| | | | |

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 4 **Hoja 3**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141165975567

(415)7707212489984(8020) **000014116597556 7**

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 8 9 0 9 8 0 4 4 7 | 1 | Impuestos de Medellín 1 1 | |

**Representación**

**1**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| REPRS LEGAL PRIN 1 8 | 2 0 2 4 0 1 0 1 |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| Cédula de Ciudadaní 1 3 | 7 1 3 9 3 7 7 6 | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| RENDON | VELEZ | JORGE | MARIO |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**2**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**3**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**4**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

**5**

| 98. Representación | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
|---|---|
| | |

| 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV | 103. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre | 107. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
|---|---|---|
| | | |

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141165975567

(415)7707212489984(8020) **000014116597556 7**

| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 6. DV | 12. Dirección seccional | 14. Buzón electrónico |
|---|---|---|---|
| 8 9 0 9 8 0 4 4 7 | 1 | Impuestos de Medellín 1 1 | |

**Revisor Fiscal y Contador**

**Revisor fiscal principal**

| 124. Tipo de documento | 125. Número de identificación | 126. DV | 127. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 128. Primer apellido | 129. Segundo apellido | 130. Primer nombre | 131. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 132. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 133. DV | 134. Sociedad o firma designada |
|---|---|---|
| | | |

| 135. Fecha de nombramiento |
|---|
| |

**Revisor fiscal suplente**

| 136. Tipo de documento | 137. Número de identificación | 138. DV | 139. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 140. Primer apellido | 141. Segundo apellido | 142. Primer nombre | 143. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| | | | |

| 144. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 145. DV | 146. Sociedad o firma designada |
|---|---|---|
| | | |

| 147. Fecha de nombramiento |
|---|
| |

**Contador**

| 148. Tipo de documento | 149. Número de identificación | 150. DV | 151. Número de tarjeta profesional |
|---|---|---|---|
| Cédula de Ciudadanía 1 3 | 1 0 1 7 1 5 6 0 1 2 | | 2 5 6 3 9 1 T |

| 152. Primer apellido | 153. Segundo apellido | 154. Primer nombre | 155. Otros nombres |
|---|---|---|---|
| GIL | GUTIERREZ | YESSI | FERNANDA |

| 156. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 157. DV | 158. Sociedad o firma designada |
|---|---|---|
| | | |

| 159. Fecha de nombramiento |
|---|
| 2 0 2 3 0 5 1 9 |

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO


CÉDULA DE CIUDADANÍA
REPÚBLICA DE COLOMBIA
NUIP 71.393.776
Apellidos
RENDON VELEZ
Nombres
JORGE MARIO
Nacionalidad
COL
Estatura
1.70
Sexo
M
Fecha de nacimiento
11 JUN 1972
G.S.
A+
Lugar de nacimiento
CALDAS (ANTIOQUIA)
Fecha y lugar de expedición
02 AGO 1990, CALDAS
Firma
Fecha de expiración
18 AGO 2033


CO
026795980
REGISTRADOR NACIONAL
Alexander Vega Rocha
ICCOL026795980001070<<<<<<<<<<
7206111M3308165COL71393776<<<7
RENDON<VELEZ<<JORGE<MARIO<<<<<

REPUBLICA DE COLOMBIA
FUERZAS MILITARES

05809

**TARJETA DE RESERVISTA**
**SEGUNDA CLASE**
PERTENECE AL EJERCITO



| 1a. Línea | 2a. Línea | 3a. Línea |
|---|---|---|
| 31 Dic. 02 | 31 Dic. 12 | 31 Dic. 22 |

L. de C. No. 851620 R.D. 070/90
PROFESION BACHILLER-SS TIPO ORIG
NOMBRE JORGE MARIO RENDON VELEZ

CT. JORGE MARIO RENDON
CTE DIM No
C.C. 05809 DE ANT



FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA EJERCITO NACIONAL

INSTRUCCIONES ESPECIALES PARA TARJETA DE RESERVISTA DE SEGUNDA CLASE

1. Este es un documento público y es requisito presentarlo para los siguientes actos:
   - Tomar posesión de los empleos públicos o privados.
   - Ingresar a la carrera administrativa.
   - Obtener o refrendar el pase o licencia para conducir vehículos.
   - Registrar título como profesional y ejercer la profesión.
   - Firmar contratos con cualquier entidad pública o privada.
   - Obtener el pasaporte e ingresar a la universidad.
2. Se debe portar en forma permanente y presentarla a las autoridades militares o civiles cuando éstas así lo exijan.
3. En caso de convocatoria de reservas, de llamamiento especial o de movilización, debe efectuar presentación inmediata en el cuerpo de tropa más cercano al lugar de su residencia con el fin de recibir instrucciones.
4. Los residentes en el exterior en caso de movilización o convocatoria de reservas, deben presentarse de manera inmediata al consulado más cercano para recibir instrucciones al respecto.

Alcaldía de Caldas

# CERTIFICACIÓN DE PARAFISCALES

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE CALDAS ANTIOQUIA

**CERTIFICA QUE,**

De acuerdo a los registros contables, y las confirmaciones de pago electrónico por SOI (Planilla integrada de autoliquidación de aportes), el **MUNICIPIO DE CALDAS ANTIOQUIA**, identificado con NIT **890.980.447-1**, en los últimos seis meses se encuentra al día con el cumplimiento de sus obligaciones y en el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones, al igual que los aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y al Sena; lo anterior, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y 828 de 2003.

La presente se expide a nombre del **Área Metropolitana Del Valle De Aburra.**

Caldas Antioquia, 24 de octubre de 2025.

**JORGE MARIO RENDÓN VÉLEZ**
C.C 71.393.776
Representante legal
Municipio de Caldas

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

# 256391-T



**YESSI FERNANDA**
**GIL GUTIERREZ**
**C.C. 1017156012**
**RES. INSCRIPCION 200 DEL 12/04/2019**
**FUNDACION ESCUELA COLOMBIANA DE MERCADOTECNIA**

**OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA**
**DIRECTOR GENERAL**

266027 284533

Identificación Plástica S.A. 180942/0119

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

9 9 3 C F 5 F 8 6 E 1 E 3 4 8 5

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **YESSI FERNANDA GIL GUTIERREZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1017156012 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 256391-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** * * *

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.017.156.012**

**GIL GUTIERREZ**

APELLIDOS

**YESSI FERNANDA**

NOMBRES

YESSI FERNANDA GIL

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **02-OCT-1987**

**VEGACHI**

**(ANTIOQUIA)**

LUGAR DE NACIMIENTO

| **1.59** | **O+** | **F** |
|---|---|---|
| ESTATURA | G.S. RH | SEXO |

**22-NOV-2005 MEDELLIN**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL

ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

P-0100100-14144725-F-1017156012-20060217 **06801** 06048A 02 190293935

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

## Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

**La Policía Nacional de Colombia informa:**

Que siendo las 08:51:00 AM horas del 14/10/2025, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía Nº **71393776**

Apellidos y Nombres: **RENDON VELEZ JORGE MARIO**

**NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES**

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

DIJIN

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co

Presidencia de la República
Ministerio de Defensa Nacional
Portal Único de Contratación
GOV.CO
Todos los derechos reservados.

Portal de Servicios al Ciudadano PSC

# Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

## La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 27/10/2025 02:00:27 p. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía Nº. **71393776** y Nombre: **JORGE MARIO RENDON VELEZ.**

## NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **125576229** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda | Imprimir

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

# LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

## CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy jueves 06 de noviembre de 2025, a las 16:09:52, el número de identificación de la Persona Jurídica, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

| | |
|---|---|
| Tipo Documento | Número de identificación tributario |
| No. Identificación | 8909804471 |
| Código de Verificación | 8909804471251106160952 |

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

# LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

## CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy martes 14 de octubre de 2025, a las 08:51:52, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

| | |
|---|---|
| Tipo Documento | Cédula de Ciudadanía |
| No. Identificación | 71393776 |
| Código de Verificación | 71393776251014085152 |

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

**MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC**

## CERTIFICA QUE

Una vez consultada la base de datos de deudores alimentarios morosos **REDAM**, el(la) ciudadano(a) con número de identificación CC 71393776 **NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS**

Esta certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

Se expide en Bogotá el 14/10/2025 08:59 AM

Código Verificación: **ESWYZPVNH3**

Válida hasta: **12/01/2026**

---

**Dirección de Gobierno Digital**

**MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC**

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

# CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

## CERTIFICADO ORDINARIO No. 283930556

PIB
16:11:35


Bogotá DC, 06 de noviembre del 2025

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), la persona MUNICIPIO DE CALDAS identificado(a) con NIT número 8909804471:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

**ADVERTENCIA:** La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

**NOTA:** El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Politica y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

Carlos William Rodríguez Millán
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano (C)

**ATENCIÓN :**
**ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.**

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

# CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

## CERTIFICADO ORDINARIO
## No. 282371743

PIB
09:42:03


Bogotá DC, 14 de octubre del 2025

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) JORGE MARIO RENDON VELEZ identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 71393776:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

**ADVERTENCIA:** La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

**NOTA:** El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Politica y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

Carlos William Rodríguez Millán
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano (C)

**ATENCIÓN :**
**ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.**