EL SUSCRITO SECRETARIO INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO ARCHIPIELAGO DE SAN ANDRÉS, PROVIDENCIA Y SANTA CATALINA

CERTIFICA

Que recibió a satisfacción del/la señor/a **DAVID AGUIRRE ESPRIELLA** Identificado/a con cédula de ciudadanía **N° 73.124.495,** las Obligaciones Específicas establecidas en Contrato de Prestación de Servicio **N° CO1.PCCNTR. 7462538** del 2025, del Proceso Contractual **CD-SIN-0459-2025** Para efectos del pago correspondiente a (un mes) de servicio, suministro la siguiente información:

1. Información del Contrato

Objeto	Prestación de servicios profesionales como Ingeniero Civil para brindar apoyo a la secretaría de infraestructura de la Gobernación Departamental.
Periodo Certificado	11 de septiembre de 2025 a 10 de octubre de 2025
Informe Número	8
Fecha de Suscripción del contrato	11 de febrero de 2025
Fecha de Inicio	11 de febrero de 2025
Plazo inicial del Contrato	8 meses
Valor Inicial del Contrato	**$ 44.236.264, oo**
Forma y Condiciones de Pago	El valor del presente contrato es la suma de **CUARENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS ($ 44.236.264) MCTE; LA GOBERNACIÓN** realizará el pago del valor del contrato en ocho (8) cuotas mensuales por valor de **CINCO MILLONES QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS ($5.529.533) MCTE**
CDP (Certificado De Disponibilidad Presupuestal) No.	744 del 5 de febrero de 2025 5695 del 8 de octubre de 2025
RP (Registro Presupuestal) No.	547 del 11 de febrero de 2025 5553 del 10 de octubre de 2025
VALOR A PAGAR	**CINCO MILLONES QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS ($ 5.529.533)**
Dirección del Contratista	**Orange Hill**
Correo Electrónico del Contratista	**isahi2003@yahoo.com**
Nombre del Supervisor	**Cristian Cañón**

MODIFICACIONES AL CONTRATO	
Modificatorio No:	001
Tipo de Modificatorio	ADICION

Fecha	10/10/2025
Cláusula Modificada	Clausula 3.3 y 3.5 de los estudios previos correspondiente a plazo y valor
Resumen del Modificatorio	ADICIONESE el valor del contrato **CO1.PCCNTR. 7462538**, en la suma de ONCE MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL SESENTA Y SEIS PESOS ($11'059.066), por lo tanto, entiéndase modificado el valor total del contrato, que será de CINCUENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS ($55'295.330). PRORRÓGUESE EL PLAZO del CONTRATO No. CO1.PCCNTR. 7462538 por un término de DOS (2) MESES, por tanto, entiéndase modificado el plazo estimado para la ejecución del presente contrato, el cual será de DIEZ (10) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
Valor final (+ Modificatorio)	CINCUENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS ($55'295.330).
Plazo de Ejecución Final (+ Modificatorio)	DIEZ (10) MESES

2. Garantías

¿Al contrato se le exigió pólizas? SI ___ NO **X** (Si la respuesta es No pase al numeral 3)

2.1. Las obligaciones contractuales se respaldan con la siguiente póliza:

Póliza No. _____de fecha _____, expedida por _____ y aprobada mediante Resolución No. _____ de fecha _____ que cubre los siguientes amparos, así:

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO

2.2. Modificaciones de Póliza: APLICA _____ NO APLICA **X**

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO

3. Cumplimiento de Obligaciones al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales

El contratista manifiesta bajo la gravedad de juramento que se encuentra dando estricto cumplimiento a la obligación consagrada en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, el parágrafo 2 del artículo 1 de la ley 828 de 2003, en concordancia con el artículo 23

de la ley 1150 de 2007, Decreto 0723 de 2013, Decreto 2353 de 2015, Decreto 780 de 2016, Decreto 1273 de 2018 y demás normas reglamentarias y complementarias vigentes durante la ejecución del presente contrato, se verificó y certifico que el Contratista cumple con las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral, parafiscales (cajas de compensación familiar, Sena e Instituto Colombiano de Bienestar Familiar- cuando aplique) y se anexa para tal fin, las planillas soportes del cumplimiento por parte del contratista

FECHA DE PAGO	NÚMERO DE PLANILLA	HONORARIOS MENSUALES	INGRESO BASE COTIZACIÓN (40%)	SISTEMA DE SALUD (12,5%)	SISTEMA DE PENSIÓN (16%)	ARL
01.10.2025	9491430114	$ 5.529.533	$ 2.211.813	$ 276.500	$ 354.000	$ 11.600

4. Cumplimiento de Ejecución Presupuestal

Valor Total de los pagos realizados a la fecha ($)	%
$ 38’706.731, oo	**70%**

5. Observaciones

6. Anexos

ANEXO	No. FOLIOS
Planilla No 9491430114 correspondiente al mes de agosto	01
Formato informe labor ejecutada y soportes fotográficos del periodo	09

De conformidad a lo antes expuesto y para constancia se firma en San Andrés Isla, a los diez (10) días del mes de octubre de 2025



CRISTIAN F. CAÑON BERNAL
Secretario de Infraestructura

Proyecto: A. del Rio
Reviso: CC.Bernal
Archivo:Z. Pomare

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
Contratista	DAVID AGUIRRE ESPRIELLA		C.C. 73.124.495	De Cartagena	
Año	2025		No. Contrato	CO1.PCCNTR.7462538	
Objeto	Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil a cargo de la secretaria de infraestructura				
Periodo del Informe	Desde:	11 de septiembre de 2025		Hasta:	10 de octubre 2025

2. ACTIVIDADES EJECUTADAS	
Objetivos específicos	**Actividad**
1.Apoyar a la secretaria de Infraestructura en la realización de los estudios y diseños necesarios para el desarrollo de los proyectos de infraestructura	. No se requirió durante este periodo.
2). Apoyar a la secretaria de Infraestructura en la revisión y actualización de los estudios y diseños con los que cuente la secretaria de Infraestructura	. No se requirió durante este periodo.
3) Apoyar a la secretaria de Infraestructura en la supervisión de los contratos relacionados con estudios y diseños técnicos que contrate la secretaria de infraestructura	Apoyo en reuniones generales los días miércoles y jueves Septiembre 11, de 9:00 a 11:00 am **1. Instituciones Educativas** no se llevó a cabo, ni el contratista ni el interventor se presentaron, ni dieron excusas sobre su ausencia **2. Mantenimiento Escenarios Deportivos** • COVE en este escenario falta el maderamen que se espera que llegue a la isla en 25 días; para su instalación se necesitan 15 días más por lo que se espera esté culminado en 40 días • BARRACK ya se instalaron 5 cerchas y se ajustaron las columnas, se esperan estructuras faltantes. Se debe culminar en 40 días • SAN LUIS se encuentra en reparación de las vigas superiores donde se apoya la cubierta. La máquina figuradora ya se encuentra en san Andrés, se espera la llegada del maderamen dentro de 25 días; para la instalación de la cubierta se requiere de un mes. • NATANIA falta llegada de más estructuras; pero acá el problema radica en que la estructura está muy próxima a los cables de alta tensión de SOPESA. La Gobernación departamental debe realizar la gestión ante esta entidad con tal de desplazar los cables. Miércoles 17 de septiembre, de 9:00 a 11:00 am 1 **Museo Raizal** Lleva un avance aproximado del 50%; con relación a su tiempo se encuentra atrasado, pues falta teóricamente solo un mes. Ya se gestiona a través de la interventoría una extensión en tiempo de 2 meses amparada en el atraso sufrido inicialmente por problemas con

	la mano de obra local, además por retrasos en la llegada de materiales, modificaciones de diseño, etc. Ya están en sitio la cubierta y los pisos solo faltan los faroles. Además, se informa que hay obras que no están contempladas como el cielo raso que deben ser adicionadas. Se toco el tema del comportamiento de ciertos trabajadores. La interventoría estará a cargo de solucionar este problema con el apoyo gubernamental. Jueves 18 de septiembre, de 9:00 a 10:00 am **1 Centro de Pensamiento** La obra debe culminarse a mas tardar el 31 de diciembre, la ruta del urbanismo y la electricidad es la mas atrasada, para solventar esto el Ing. Residente, hace énfasis en que se espera que la gobernación realice el pago de las facturas o actas correspondientes; subcontratos como el de ventanearía, Domo y electricidad exigen dinero. Miércoles 24 de septiembre, de 9:00 a 11:00 am **1 Vias courth House – Juan XXIII** La vía juan XXIII, tiene programado el inicio para el lunes 29, la gobernación deberá emitir la resolución del cierre vial (zonas entre la "Y" hacia school house y entrada al Cliff.) cierre total de la vía. También se analizará la construcción de un canal pluvial, este hecho retrasa el inicio de la peatonal del tropical park, pues la obra vial prima sobre la peatonal. En cuanto a courth house, el contratista se comprometió a entregar programación para el día viernes 26 y para el próximo comité que se fijó para el 2 de octubre tendrá el diseño de box-coulvert y la propuesta de estabilidad de taludes. Jueves 25 de septiembre, de 9:00 a 11:00 am **1 Vía Angula tablitas y mantenimiento av, Newball** Se ha avanzado 68 mts de pavimento en el sector de Angula, en tablitas se encuentra paralizado debido a que la comunidad exige la instalación del alcantarillado previamente, esto sería un adicional, para la próxima semana se entregará el diseño respectivo. En cuanto al espacio público sobre la avenida Newball, solo se solicita Tener mas limpieza en la zona. **2 Acueducto Morris Landing** Esta obra inició el 18 de junio y debe culminar el 18 de diciembre; pero habrá adicional por inconvenientes, en primer lugar, por cambio de tubería de 2" a 3" según requerimientos de VEOLIA y que el terreno es prácticamente rocoso en esa zona. En la actualidad hay un avance efectivo del 25%, lo programado era 37%, por lo que hay un retraso del 12%. En general se colocarán 1478 mts en tubería de 4" y 3800 mts en tubería de 3". Miércoles 01 de octubre, de 9:00 a 11:00 am **1 Vias Courth House Juan XXIII** En courth house se lleva un avance del 4% y en Juan XXIII aun no se inicia debido a que aun no hay permiso de la secretaria de movilidad.

Los andenes en sarie bay ya iniciaron con la demolición. Esta reunión se realizó con la asistencia de la interventoría en forma virtual.

2 **. Vía Angula tablitas y mantenimiento av., Newball**
Esta obra lleva un avance del 17%; el principal escollo radica en el diseño de alcantarillado en la zona de tablitas, esta semana queda listo el diseño. Sobre el mantenimiento del espacio publico en la Newball, se le sugirió al ingeniero director de espacio público del contratista tener una mayor limpieza del área.

Miércoles 8 de octubre, de 9:00 a 11:00 am

1 Mantenimiento instituciones educativas
En **Natania**, se lleva un avance del 48%, la labor faltante propiamente dicha es la cancha, se estima que esta debe quedar lista al finalizar el mes presente.
En **Flower Hill**, se lleva un avance del 50%, la labor faltante propiamente dicha es la cancha y pintura
En **Emmanuel**, falta reforzamiento estructural que solo comenzará cuando salgan los niños de clase. Preocupa en los salones que los ventiladores de techo queden a 2,20 mts (bajo), se consultará con educación.
En **Bolivariano**, aun no inician obras se está a espera de un equipo de trabajo en alturas.
En general se realizó observación al contratista e interventora para que colaboren mas con nuestra SISO en la supervisión del trabajo

2 Museo Raizal

La obra que está próxima a culminar (oct 17) se le adicionaran dos meses más, pues hay obras nuevas; ya está en proceso un acta de modificación que estará lista a mas tardar el martes 14 de oct.; la obra en si lleva un avance aproximado del 65%. Su cubierta está en un95% lista. La próxima reunión se realizará in situ en 15 días. Está en prueba de colores y acabados. Se definirán en esta semana el proceso de ventanearía

Jueves 09 de octubre, de 9:00 a 11:00 am

1 Vias Courth House Juan XXIII
En Juan XXIII se iniciaron labores el lunes, ya se han realizado 80 mts de demolición. La interventoría solicita que se le entregue el plan de manejo de tránsito al contratista.
En courth house se solicita ajustar cronograma presentado recientemente pues hay un aparente atraso del 17%. El Ing. Bryan quedó mañana en la tarde pasar por la obra y ajustar detalles de cerca de un vecino.
En cuanto al espacio público (anden en tropical park) el Ing. director Alejandro Mouthon no se hizo presente y además ha incumplido sus compromisos según acta.

2. Vía Angula tablitas y mantenimiento av., Newball
Esta obra lleva un avance del 37% ejecutado, pero según programación que hay que ajustar presenta atraso de un 11%. Aun así muestra buen avance (150 mts lineales), ya se encuentra listo el diseño de alcantarillado hacia tablitas.
El espacio público (andenes de la av. Newball) presenta el mismo inconveniente que el anterior especio público, es el mismo contratista y el mismo director que no se presenta ni a los comités; se le solicitó a la interventoría que le haga un llamado de atención.

4) Apoyar a la secretaria de infraestructura en las supervisiones que realice sobre la ejecución de los procesos que realice	**Actividades en la vía courth house.** Periódicamente se monitorea el avance de esta obra, en la actualidad presenta un avance del 4%; el contratista no aprovecha los días soleados, se nota la ausencia durante estos días fundamentales, pues después de lluvia el proceso se hace casi que imposible por varios días. Aun no se han realizado los trabajos del Box-Coulvert, esto puede representar más retraso a la obra. Todo se coordina con el ing. Richard Cervantes y se le presta a la interventoría apoyo durante los comités técnicos
5). Apoyar a la secretaria de Infraestructura en los procesos de evaluación que se realice en los diferentes procesos de selección	No se requirió durante este periodo.
6). Apoyar a la Secretaria de Infratesructura en la liquidación de los diferentes contratos que realice la Secretaria de Infraestructura	No se requirió durante este periodo.
ANEXO TECNICO DE INFORME	• El presente informe correspondiente al periodo comprendido entre el 11 de septiembre al 10 de octubre del año 2025, se complementa con ***REGISTRO FOTOGRAFICO Y SOPORTE DE INFORME*** Ver parte **anexa (B)** donde se colocan los soportes con fotos relativos a los trabajos o informes realizados

3. ANEXOS
PLANILLA APORTES SALUD, PENSION, ARL9491430114 CORRESPONDIENTE AL PERIODO 2025-09

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el día diez (10) de octubre del 2025.

Contratista
Nombre: David Aguirre
Ingeniero Civil

Supervisor
Nombre: Cristian Cañón Bernal
Secretario de Infraestructura

REGISTROS FOTOGRAFICOS Y SOPORTES DEL INFORME.



Septiembre 11. La reunión comité para MANTENIMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS, Avance ejecutado real:36,87 y según programado deberían estar en 79%. Fecha de finalización contractual actual: 7 de octubre. Toca reprogramación pues habrá extensión en tiempo por varios motivos. Se espera que finalicen hacia finales de diciembre



Septiembre 17 Obra: MUSEO RAIZAL. Esta reunión fue realizada en el sitio, todo auspiciado por el Arq. Fidias. También se conoció el nuevo interventor residente, el ing. Deivis Del Veccio



Septiembre 18 obra: Centro de Pensamiento. Reunión realizada en el sitio; iniciada con un recorrido general de la obra. No asistió la interventoría.



Septiembre 24 obra: Vías pavimentación Courth House – Juan XXIII. Reunión realizada en infraestructura. Se coordinaron detalles de obra para inicio en Juan XXIII. Además, cuestiones de diseño y programación para courth house



Septiembre 25 obra: Vías pavimentación Tablitas Angula y espacio público av. Newball. Reunión realizada en infraestructura. Se trataron detalles de coordinación en la Av. Newball. El avance se observa en angula. En tablitas previamente hay que colocar el alcantarillado



Septiembre 25 obra: Acueducto en Morris Landing. Con mas de 5 kms en tubería, la gobernación espera beneficiar a estos barrios marginados. La obra lleva un avance del 25%, se espera que finalice hacia marzo del próximo año.



Octubre 01 obra: Vía Juan XXIII courth house, la vía de Juan XXIII aun no inicia, esperando permiso de movilidad. Courth house avance del 4%. A segunda hora se trataron obras: vía angula-tablitas. Avanza bien se necesita resolver sobre alcantarillado en tablitas



Miércoles 8 de octubre. Reunión en la gobernación con el contratista Mantenimiento centros educativos. Lo más sobresaliente, aun no inicia el Bolivariano. Se solicita mayor colaboración para la SISO de la gobernación en su supervisión.



Miércoles 8 de octubre.
Museo Raizal
Se solicitó una extensión en plazo (2 meses) por obras adicionales, se presentará acta modificatoria y reprogramación



Octubre 09, jueves. obra: Vía Juan XXIII courth house, la vía de Juan XXIII se inició con demolición el lunes (80 mts lineales). Courth house no hubo avance (permanece el 4%) por motivos climáticos. La parte de espacio publico es la preocupante pues el director no hace presencia



Octubre 09, jueves. obra: Vía Angula -Tablitas lleva un avance de 150 mts lineales. La parte de espacio público es la preocupante pues el director no hace presencia, esta vez en andenes de la av. Newball. Mucho sucio y situaciones de peligro para el transeúnte y baja calidad en los trabajos de detalles urbanos

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el día (10) de octubre del 2025.

Contratista
Nombre: David Aguirre Espriella
Ingeniero Civil