OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200930323634472831 **Nro Matrícula: 340-113502**

Impreso el 30 de Septiembre de 2020 a las 01:27:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 340 - SINCELEJO DEPTO: SUCRE MUNICIPIO: SINCELEJO VEREDA: SINCELEJO
FECHA APERTURA: 27-08-2013 RADICACIÓN: 2013-340-6-7630 CON: ESCRITURA DE: 12-08-2013
CODIGO CATASTRAL: **01-02-0231-0008-000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA 203 TORRE 2 con area de 93.12M2 coeficiente de propiedad 4.75% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1768, 2013/08/12, NOTARIA SEGUNDA SINCELEJO. Articulo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 1768 DEL 12/8/2013 NOTARIA SEGUNDA 2 DE SINCELEJO REGISTRADA EL 23/8/2013 POR CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y DECLARACION DE CONSTRUCCION A: INVERSIONES SOFIA DEL MAR S.A.S. , A: RAMON ENRIQUE LARA PARRA , A: ROSARIO DEL SOCORRO VERGARA ALVIS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-21378 .-- 2. -ESCRITURA 1767 DEL 12/8/2013 NOTARIA SEGUNDA 2 DE SINCELEJO REGISTRADA EL 14/8/2013 POR ACLARACION A: INVERSIONES SOFIA DEL MAR S.A.S. , A: RAMON ENRIQUE LORA PARRA , A: ROSARIO DEL SOCORRO VERGARA ALVIS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-21378 .-- 3. -ESCRITURA 1253 DEL 19/6/2013 NOTARIA SEGUNDA 2 DE SINCELEJO REGISTRADA EL 14/8/2013 POR CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES A: INVERSIONES SOFIA DEL MAR S.A.S. , A: RAMON ENRIQUE LORA PARRA , A: ROSARIO DEL SOCORRO VERGARA ALVIS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-21378 .-- 4. -ESCRITURA 1276 DEL 20/6/2009 NOTARIA SEGUNDA 2 DE SINCELEJO REGISTRADA EL 26/6/2009 POR CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A: ARMANDO HERNANDEZ PERDOMO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-21378 .-- 5. -OFICIO 0824 DEL 25/6/2002 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CTO. DE SINCELEJO . REGISTRADA EL 19/7/2002 POR CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL DE: CAJA AGRARIA , A: ARMANDO HERNANDEZ PERDOMO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-21378 .-- 6. -ESCRITURA 557 DEL 17/8/1967 NOTARIA 2A DE SINCELEJO REGISTRADA EL 20/9/1967 POR COMPRAVENTA DE: ANDRES HERNANDEZ PERDOMO , A: ARMANDO HERNANDEZ PERDOMO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-21378 .-- 7-ESCRITURA 718 DEL 17/10/1966 NOTARIA 2A DE SINCELEJO REGISTRADA EL 3/11/1966 POR COMPRAVENTA DE: HERMINIA CHADID DE GUERRA , A: ARMANDO HERNANDEZ PERDOMO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-21378 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) EDIFICIO LAS MARIAS CALLE 23 N° 16-33 OFICINA 203 TORRE 2

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

340 - 21378

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-08-2013 Radicación: 2013-340-6-7630

Doc: ESCRITURA 1768 DEL 12-08-2013 NOTARIA SEGUNDA DE SINCELEJO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL B.F.N° 701012008819 DE FECHA 13 DE AGOSTO DEL 2013 $ 1.099.900

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LARA PARRA RAMON ENRIQUE X CCN 6863299

A: VERGARA ALVIS ROSARIO DEL SOCORRO CC# 33174244 X

A: INVERSIONES SOFIA DEL MAR S.A.S. NIT# 9005004637X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-09-2013 Radicación: 2013-340-6-8278

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200930323634472831 **Nro Matrícula: 340-113502**

Impreso el 30 de Septiembre de 2020 a las 01:27:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1911 DEL 30-08-2013 NOTARIA SEGUNDA DE SINCELEJO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 1768 DE FECHA 12-08-2013 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SINCELEJO EN CUANTO QUE SE ANOTO EN EL ARTICULO 7 BLOQUE 2 CON UNA DISTRIBUCIÓN EN ALTURA DE 4 PISOS ARTICULO 20 Y ÁREA CONSTRUIDA DE LA OFICINA 101 DE LA TORRE 2 QUE ES DE 171.60 METROS, NOMBRE DEL SEÑOR RAMÓN ENRIQUE LORA PARRA, SE ACLARA EL BLOQUE 2 CON UNA DISTRIBUCIÓN DE 5 PISOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LORA PARRA RAMON ENRIQUE C.C. 6863.299 **X**

A: VERGARA ALVIS ROSARIO DEL SOCORRO **CC# 33174244** **X**

A: INVERSIONES SOFIA DEL MAR S.A.S. **NIT# 9005004637** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-09-2013 Radicación: 2013-340-6-8278

Doc: ESCRITURA 1911 DEL 30-08-2013 NOTARIA SEGUNDA DE SINCELEJO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES SOFIA DEL MAR S.A.S. **NIT# 9005004637** **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-340-3-691 Fecha: 13-08-2014

EN ANOTACION 3, DIVISION MATERIAL CORREGIDA POR ADJUDICACION LIQUIDACION COMUNIDAD. ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200930323634472831 **Nro Matrícula: 340-113502**

Impreso el 30 de Septiembre de 2020 a las 01:27:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-340-1-41039 **FECHA: 30-09-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RODOLFO MACHADO OTALORA