Nota: (Diligenciar los cuadros con la información del contrato y acta de inicio)

Informe de Supervisión No:	09
Contrato No:	202500107

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista:	Dalmiro Rafael García Estrada		
Identificación:	72.220.172		
Tipo de Contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS		
Nombre del Supervisor:	IVETTE CEBALLOS IBAÑEZ		
Objeto del Contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA FORMULACIÓN DE LOS DOCUMENTOS TÉCNICOS DE LOS DIFERENTES PROYECTOS Y PROCESOSCONTRACTUALES REQUERIDOS POR LA SECRETARÍA GENERAL DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO EN DESARROLLO DE LA GESTIÓN CONTRACTUAL.		
Plazo de Ejecución:	*11.5 meses contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución*		
Numero de Certificación de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	**202500064**	**Fecha de C.D.P.**	2025 / 01 / 13
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	**202500172**	**Fecha del R.P.**	2025 / 01 / 21

Valor del Contrato		
	Contrato Inicial	$ 126.500.000
	Adición 1	$
	Adición 2	$
	Adición 3	$
	Total	$ 126.500.000

Fecha de inicio del contrato	Fecha de terminación del contrato	Fecha de Suspensión del contrato	Fecha de reinicio
21/01/2025	31/12/2025		

1.1 MODIFICACIONES DEL CONTRATO

(Relacionar Adiciones y/o Otro sí, Si aplica)

DOCUMENTO	FECHA SUSCRIPCION AAA/MM/DD	PRÓRROGA DEL PLAZO (meses y/o días)	ADICIÓN VALOR ($)	OBSERVACIÓN

2. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (según se establezcan en el Contrato)

Nota: Aplica solo para Informes de supervisión de Bienes y suministros.

Aseguradora	No de Póliza	Actualización de Póliza (En caso que aplique)	Amparos	Vigencia	
				Desde (yyyy-mm-dd)	Hasta (yyyy-mm-dd)
			Calidad del servicio		
			Cumplimiento		
			Anticipo		
			Pago anticipado		
			Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados		
			Salarios y prestaciones		

			Responsabilidad Civil Extracontractual		
			Otros		

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO (*)

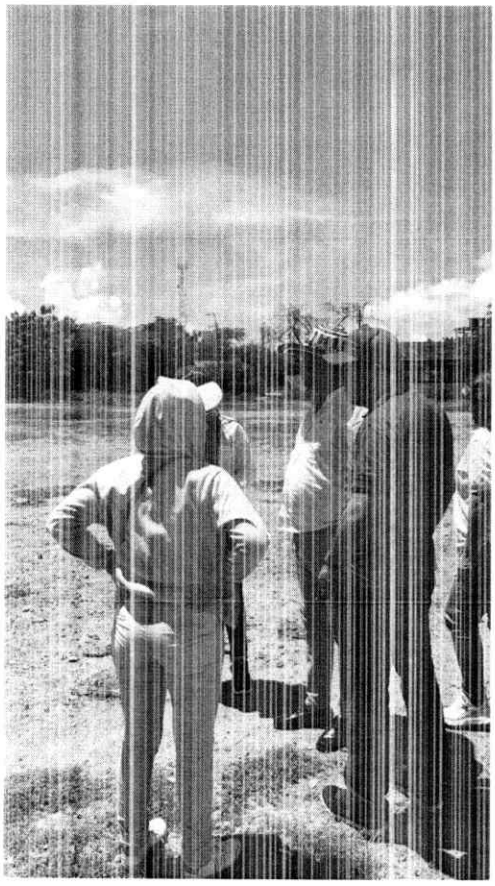
DESCRIPCIÓN		VALOR
Valor del Contrato Inicial		$126.500.000.
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor Total del contrato		$126.500.000.
Porcentaje del Anticipo	%	$
Porcentaje del Pago anticipado	%	$
Valor Amortizado del Anticipo		$
Valor Ejecutado del Contrato		$ 93.500.000.
Valor por ejecutar		$ 33.000.000
Valor a pagar en el presente Informe		$ 11.000.000.
No. Factura o Cuenta de Cobro		9

4. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

4.1 SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025.

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

Detalle de las Actividades Realizadas-
1. **Realizar seguimiento y control de los asuntos y actividades que le sean asignadas.**
Desarrollo de las obligaciones contractuales: Se desarrollo un acompañamiento al alcalde de Repelón, en los lotes que serán destinados al mercado público, el megaparque y se revisó las obras del centro de vida.





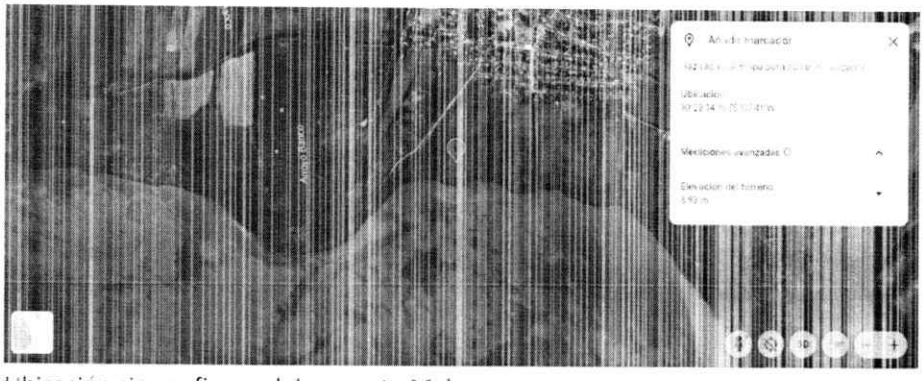
INFORME DE RECONOCIMIENTO Y DIAGNOSTICO 20/09/2025 REPELON

- ***Lote mercado:*** El lote asignado por el alcalde Jorge Reales se encuentra en un terreno plano, sin elevaciones significativas, con escasa vegetación y varias vías de acceso, siendo la carrera 11 la principal. A pocos metros se ubican comercios como D1 y Tiendas Ara, lo que incrementa el potencial del proyecto.



Estamos a espera de información especifica del lote, según mediciones estimadas tiene un área de 7000 m2.

- ***Proyecto Malecon Guajaro:*** El lote destinado para el malecón se encuentra próximo a una zona afectada por inundaciones que involucra aproximadamente dos barrios. Presenta un importante potencial turístico gracias a su abundante vegetación y a su ubicación estratégica cerca del embalse del Guájaro. Aún está pendiente la delimitación del área tanto de afectación como la correspondiente al proyecto.



Ubicación sin confirmar del proyecto Malecon.

- ***Centro de vida:*** Conversando con el residente de la obra se nos informo que la obra estaría lista para entregarse **el 1 de octubre.**

OTRAS ACTIVIDADES:

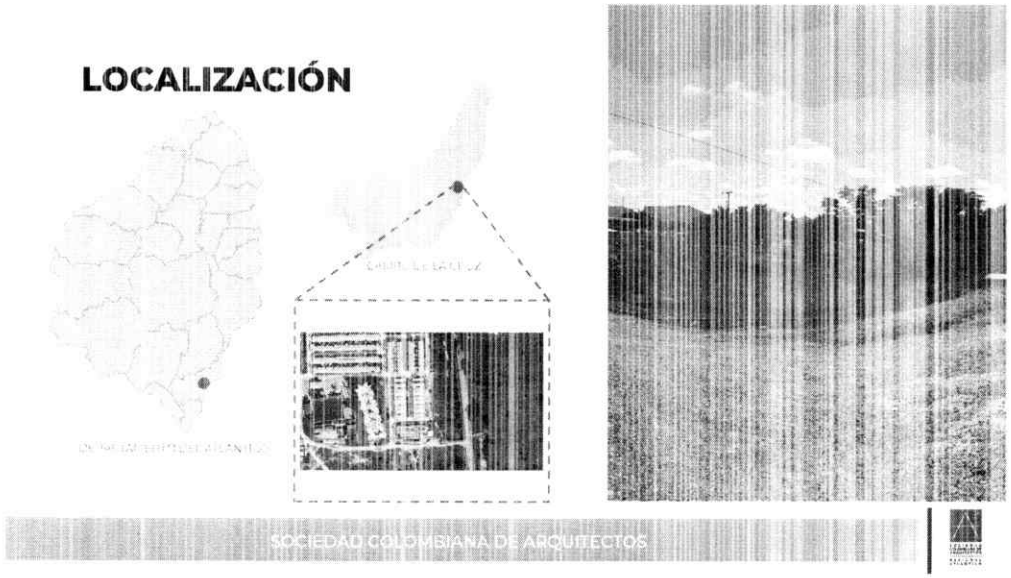
- Reuniones con el alcalde de Baranoa para revisar el proyecto de la cancha Pedro Cantillo.
- Reunión con puerta de oro, Jorge Ávila y 4G, para revisión de los avances de los diseños de diferentes proyectos de parques y plazas, en los municipios de Sabanalarga, Manatí, Baranoa, Suan y Juan de Acosta.
- Reuniones con los contratistas que construirán el edificio de posgrado de la Universidad del Atlántico

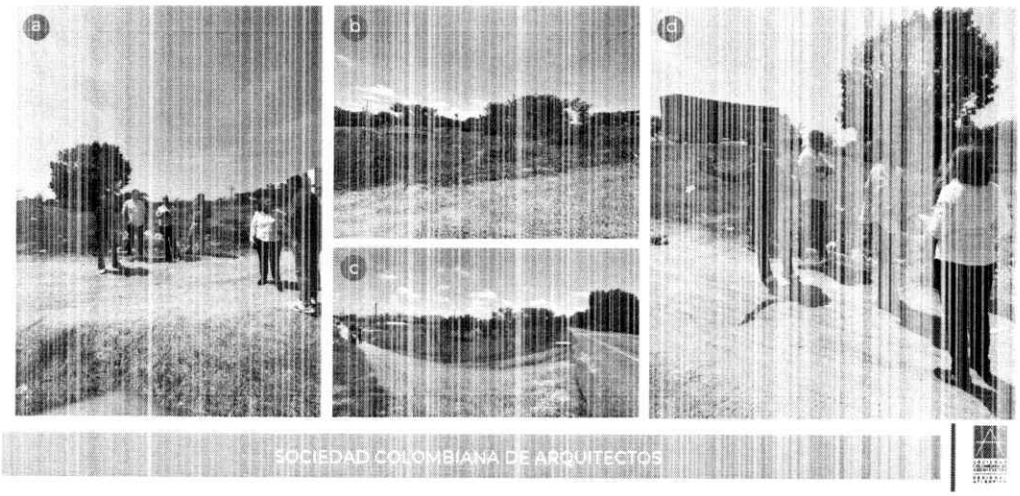
Obligación	
2. **Presentar mensualmente informe detallado de la gestión de actividades**	
Desarrollo de las obligaciones Contractuales:	

A continuación, se enumeran las actividades que desde el inicio del contrato han sido asignadas y en las cuales se desarrollan distinto tipo de actividades:

Para cada uno de los proyectos encomendados se desarrollo:

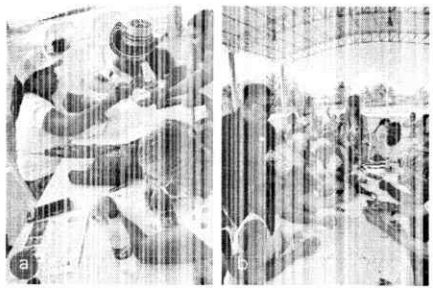
PRESENTACIÓN DE LOS DISEÑOS DE LA PLAZA DE MERCADO DE CAMPO DE LA CRUZ: Se realizaron los avances del diseño de la plaza de mercado de Campo de la Cruz y fue socializado con la alcaldesa Vanessa Torres y la secretaria de desarrollo económico del Dpto del Atlántico.





METODOLOGÍA





20 COMERCIANTES HICIERON PARTE DEL TALLER PARTICPATIVO. SECTORIZADOS SEGÚN PRODUCTOS COMERCIALIZADOS.

FORMATO TALLER PARTICIPATIVO

SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS

RESULTADOS DEL TALLER PARTICIPATIVO

SEGÚN **CENSO PREVIO** Y EL **TALLER PARTICIPATIVO** SE DETERMINARON LAS NECESIDADES INICALES.

TOTAL: **31**

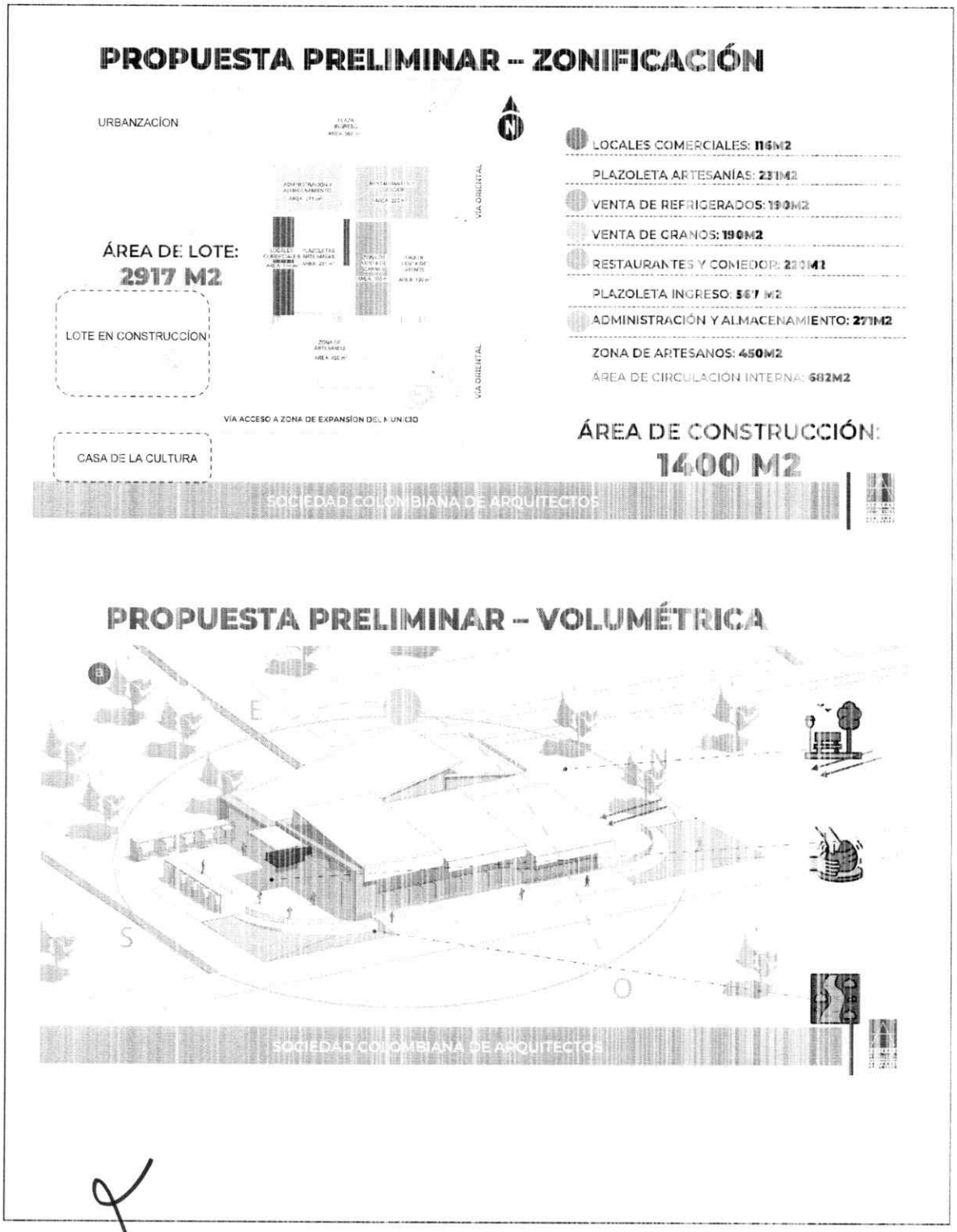
10 VENTA DE COMIDA PREPARADA

3 VENTA DE REFRIGERADOS

11 VENTA DE ARTESANIAS

7 VENTA DE PRODUCTOS VARIOS

SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS


PROPUESTA PRELIMINAR – ZONIFICACIÓN
URBANZACÍON
ÁREA DE LOTE:
2917 M2
LOTE EN CONSTRUCCÍON
CASA DE LA CULTURA
VÍA ACCESO A ZONA DE EXPANSIÓN DEL MUNICIO
VÍA ORIENTAL
VÍA ORIENTAL
LOCALES COMERCIALES: 116M2
PLAZOLETA ARTESANÍAS: 231M2
VENTA DE REFRIGERADOS: 190M2
VENTA DE GRANOS: 190M2
RESTAURANTES Y COMEDOR: 220M2
PLAZOLETA INGRESO: 567 M2
ADMINISTRACIÓN Y ALMACENAMIENTO: 271M2
ZONA DE ARTESANOS: 450M2
ÁREA DE CIRCULACIÓN INTERNA: 682M2
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:
1400 M2
SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS
PROPUESTA PRELIMINAR – VOLUMÉTRICA
SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTOS

5. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN.

a) Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
b) Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
c) Verificación del pago de Estampillas
d) Verificación de la vigencia de la garantía exigida en el contrato.
e) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
f) Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad con el servicio recibido.
g) Trámite de reconocimiento y pago de honorarios ante la Oficina de Contabilidad

Y todas las demás obligaciones del contrato establecidas en los Estudios Previos, Anexos, y el Manual de Contratación.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

IVETTE CEBALLOS IBAÑEZ, quien actúa en nombre y representación del Departamento del Atlántico, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo, y verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla , certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

7.1 ANEXO CONTROL DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL (*)

Número de la Cuenta de Cobro	Número de la Planilla	Fecha de Pago Planilla	Valor Total de la Planilla (sin intereses)
01	CERTIFIICADO: SALUD-PENSION Y ARL		
02	CERTIFIICADO: SALUD-PENSION Y ARL **9482237779**	26/02/2025	$ 642.000
03	CERTIFIICADO: SALUD-PENSION Y ARL **9483370611**	28/03/2025	$ 1.285.200
04	CERTIFIICADO: SALUD-PENSION Y ARL **9484238710**	29/4/2025	$ 1.288.700
05	CERTIFIICADO: SALUD-PENSION Y ARL **9485336809**	29/5/2025	$ 1.285.600
06	CERTIFIICADO: SALUD-PENSION Y ARL 9487951841	01/7/2025	$ 1.287.700

07	CERTIFIICADO: SALUD-PENSION Y ARL 9489686889	30/7/2025	$ 1.288.300
08	CERTIFICADO: SALUD-PENSION Y ARL: 9491213613	01/09/2025	$ 1.286.800
09	CERTIFICADO: SALUD-PENSION Y ARL: 9492638784	30/09/2025	$ 1.288.400
	SUMATORIA TOTAL DE LAS PLANILLAS		$ 9.652.700

(La sumatoria total de las planillas sin intereses debe ser igual al pago de la seguridad social sobre el 40% del valor del contrato)

NOTA: Aplica para persona natural. Para persona jurídica, anexar certificación del pago de planillas de Seguridad Social por parte del Representante Legal y/o Revisor Fiscal con los soportes asociados.

Se firma en Barranquilla a los 30 días del mes de septiembre del 2025

FIRMA DEL SUPERVISOR
C.C.: 32.659.539 de B/quilla
IVETTE CEBALLOS IBAÑEZ

FIRMA DEL CONTRATISTA
C.C.: 72.220.172 de B/quilla
DALMIRO GARCIA ESTRADA