CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN EL PREDIO EL GAVÁN DESTINADO A LA PROTECCIÓN Y RESTAURACIÓN AMBIENTAL EN EL MUNICIPIO DE SARAVENA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA

DESAGREGADO A.I.U.

COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)		**$74.074.074**				
TERMINO DE EJECUCIÓN DE OBRA (MESES)		**0,5**				
FACTOR PRESTACIONAL PERSONAL (MENOR 2SMLV)		**1,70**				
1. ADMINISTRACIÓN				**$ 21.481.351,72**		**29,0%**
1.1 Costos y Gastos de Legalización del contrato		**14,00%**		**$ 14.000.000,00**		**18,90%**
Estampilla Pro Cultura		**1,50%**	$ 100.000.000,00	$ 1.500.000,00		2,03%
Tasa pro deporte y recreación		**1,50%**	$ 100.000.000,00	$ 1.500.000,00		2,03%
Estampilla Pro Adulto Mayor		**4,00%**	$ 100.000.000,00	$ 4.000.000,00		5,40%
Fondo de seguridad		**5,00%**	$ 100.000.000,00	$ 5.000.000,00		6,75%
Estampilla justicia familiar		**2,00%**	$ 100.000.000,00	$ 2.000.000,00		2,70%
1.2 Polizas		**1,00%**	$ 100.000.000,00	$ 1.000.000,00		**1,35%**
1.3 PERSONAL				**$ 4.250.000,00**		**5,74%**
CANTIDAD	**DESCRIPCION DEL CARGO**	**DEDICACIÓN MES**	**SALARIO MENSUAL**	**FACTOR PRESTACIONAL**	**PLAZO CONSTRUCCION**	**CANTIDAD DE PERSONAL / DEDICACION/SALARIO / PLAZO/FACTOR PRESTACIONALF = A * B**
A		C	D	E	D	
1.3.1 PERSONAL PROFESIONAL						**5,74%**
1	**Tecnologo en obras civiles**	100%	$ 2.000.000,00	1,70	0,5	$ 1.700.000,00
1	**Profesional en SST**	100%	$ 3.000.000,00	1,70	0,5	$ 2.550.000,00
					SUBTOTAL:	**$ 4.250.000,00**
1.4 GASTOS DE OFICINA-ADMINISTRATIVOS				**$ 950.000,00**		**1,28%**
DESCRIPCION			**CANTIDAD**	**COSTO MES**	**DURACION MESES**	**VALOR ($)**
Bodega para depósito de materiales, equipos, personal, exclusivo para obra.			1,00	$ 1.000.000,00	0,50	$ 500.000,00
Oficina para personal y atención al público, incluye servicios públicos provisionales			1,00	$ 900.000,00	0,50	$ 450.000,00
					SUBTOTAL:	**$ 950.000,00**
1.5 OTROS GASTOS				**$ 1.281.351,72**		**1,73%**
DESCRIPCION		**CANTIDAD**	**COSTO MES**	**DEDICACIÓN**	**DURACION MESES**	**VALOR ($)**
Papeleria, Empastes, Informes		1	$ 562.703,44	100%	0,50	$ 281.351,72
Alquiler equipos de computo incluye paquete de Office 365		1	$ 400.000,00	100%	0,50	$ 200.000,00
Instalación de valla informativa (3mx2m), incluye estructura metálica como soporte		1	$ 800.000,00	100%	1,00	$ 800.000,00
					SUBTOTAL:	**$ 1.281.351,72**

1. ADMINISTRACIÓN	**29,0%**	**$ 21.481.481,48**
2. IMPREVISTOS	**1,0%**	**$ 740.740,74**
3. UTILIDAD	**5,0%**	**$ 3.703.703,70**
TOTAL AIU	**35,0%**	**$ 25.925.925,93**

Realizó: _____
ING. CRISTIAN RICARDO SOMOSA PABON
PROFESIONAL DE APOYO SPIM

Vo.bo: _____
ING. WILSON HERNANDO ROA GAMBOA
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA