	FORMATO GESTIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CÓDIGO	MS-GP-FR-036
ICCU INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA	INFORME DE SUPERVISIÓN PARA CONTRATOS DE INTERVENTORÍA / CONSULTORÍA	VERSIÓN	0
		FECHA	26/04/2023

INFORME DE SUPERVISIÓN	1

1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN

RESOLUCIÓN N°. _____

CONSECUTIVO N° _____

2. DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS

CONTRATO (NUMERO)	ICCU-263-2025 (OBRA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	12/03/2025	**FECHA INICIO**	12/05/2025
	ICCU-237-2025 (INTERVENTORÍA)	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	7/03/2025	**FECHA INICIO**	12/05/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONTRATISTA DE OBRA		TECNICAS Y MONTAJES T&M S.A.S.	**NIT**	900.567.969-1
	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		DESARROLLO EN INGENIERIA S.A.S.	**NIT**	800.214.601-8
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DESDE EL SECTOR SOPAPO (MUNICIPIO DE RICAURTE) AL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS, CUNDINAMARCA.				
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL AL PROYECTO "REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA VÍA QUE CONDUCE DESDE EL SECTOR SOPAPO (MUNICIPIO DE RICAURTE) AL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE AGUA DE DIOS, CUNDINAMARCA."				
PLAZO EJECUCIÓN OBRA	El plazo de ejecución es de SIETE (07) meses según el acta de inicio, va desde el 12 de Mayo del 2025 hasta el 11 de diciembre de 2025 (y/o hasta ejecutar el 100% del contrato de obra-según lo que se indique en la Clausula de Plazo).				
PLAZO EJECUCIÓN INTERVENTORÍA	El plazo de ejecución es de SIETE (07) meses según el acta de inicio, va desde el 12 de Mayo del 2025 hasta el 11 de diciembre de 2025 (y/o hasta ejecutar el 100% del contrato de obra-según lo que se indique en la Clausula de Plazo).				
MODIFICACIONES AL CONVENIO (Detallar Otrosies, modificatorios, etc.)	N/A				
PRORROGAS (Insertar filas necesarias)	N/A				
SUSPENSIONES (Insertar filas necesarias)	N/A				
ADICIONES (Insertar filas necesarias)	N/A				
FECHA DE TERMINACIÓN	El plazo de ejecución es hasta 11 de diciembre de 2025 según acta de inicio.				
FORMA DE PAGO - OBRA	1. La entidad entregará un anticipo por un equivalente al 20% del valor total del contrato. 2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales de avance de obra sin que exceda el 95% del valor total del contrato. 3. Un pago final equivalente al 5% del contrato una vez recibida a satisfacción la obra y suscrita el acta de liquidación definitiva. 4. El presente contrato cuenta con formula de ajuste, la cual se encuentra descrita dentro den Anexo No. 1 – Anexo técnico.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$5.993.209.350,00
FORMA DE PAGO INTERVENTORIA	1. La entidad entregara un anticipo equivalente al 15% del valor total del contrato. 2. El valor restante del valor total del contrato se pagará mediante actas parciales mensuales sin que exceda el 95% del valor total del contrato. 3. El 5% restante del valor del contrato se pagará una vez sea firmada el acta de liquidación del contrato.			**VALOR DEL CONTRATO (incluir adiciones)**	$615.000.000,00
PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	DEL 01 DE JUNIO DEL 2025 al 30 DE JUNIO DEL 2025				

3. GARANTÍAS CONTRACTUALES

Contrato de obra

Póliza: ANEXO 2 - ACTA DE INICIO		Vigencia		Valor Amparado
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	**B-100060106**	**12/05/2025**	**12/06/2026**	**$ 1.198.641.870,00**
Buen manejo del anticipo	**B-100060106**	**12/05/2025**	**12/06/2026**	**$ 1.198.641.870,00**
Pago de salarios, prestaciones sociales	**B-100060106**	**12/05/2025**	**12/12/2028**	**$ 299.660.467,50**
Estabilidad de la obra	**B-100060106**	**12/12/2025**	**12/12/2030**	**$ 1.797.962.805,00**
Responsabilidad civil	**B-100016311**	**12/05/2025**	**12/12/2025**	**$ 711.750.000,00**

Contrato de interventoría

Póliza: 21-44-101464879 ANEXO 3 - ACTA DE INICIO		Vigencia		Valor Amparado
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	**21-44-101464879**	**12/05/2025**	**14/04/2026**	**$ 61.500.000,00**
Pago de salarios	**21-44-101464879**	**12/05/2025**	**14/04/2026**	**$ 92.250.000,00**
Calidad del servicio	**21-44-101464879**	**12/05/2025**	**12/12/2028**	**$ 30.750.000,00**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	**21-44-101464879**	**12/12/2025**	**12/12/2030**	**$ 184.500.000,00**

4. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Cuando aplique)

Verificación Requisitos de personal Evaluación técnica (Adjuntar Formato Análisis y Aprobación Hojas de Vida MS-GP-FR-30 REVISIÓN HOJAS DE VIDA)	**Responsable diligenciamiento**	**Luis Fernando Rojas Cruz**
	Fecha diligenciamiento	2/06/2025

4. DESCRIPCIÓN DEL AVANCE

El día 06 de junio de 2025 se realizó la socialización del proyecto en la Casa de la Cultura del municipio de Agua de Dios, en ella se presentó el equipo de trabajo de obra e interventoría y la supervisión de la entidad, se expuso el alcance del proyecto y el método constructivo. Las partes sociales y ambientales dieron recomendaciones a la comunidad respecto a las actas de vecindad, ingreso de personal y manejo de residuos de obra. Se informo a la comunidad el PMT entregado por el contratista. Finalmente se dio la palabra a la comunidad y se resolvieron las inquietudes presentadas.

Actividades Técnicas

-Se realiza visita de obra el día 06 de junio de 2025, en compañía de personal de obra e interventoría, a la zona de inundación se concreta reunión de los especialistas hidráulicos para el día 13 de junio de 2025
-Se realizan actividades de rocería en el tramo 1 con el fin de iniciar labores de demolición de cunetas.
-Se realiza la demolición de cuneta y bordillo existente del K0+650 a K0+720
-Se realiza la excavación para la construcción de la alcantarilla ubicada en el tramo 1 K0+705
-Se realiza demolición cuneta tramo 1 K0 + 720 a K0+900 costado derecho sentido Agua de Dios Ricaurte

Gestión Social

El contratista entrega documentación de ingreso de personal de obra el cual fue revisado por la interventoría para el inicio de las actividades
Se inician actividades de actas de vecindad

Gestión Ambiental

El contratista entrega documentación de proveedores de materiales pétreos para revisión de la interventoría.
Se entrega documentación de la maquinaria que ingresa a la obra.

RELACIÓN PROGRAMADO/EJECUTADO:

Resumen de curva de avance físico del contrato: Programado 4,14% vs. 0,08% Ejecutado a la fecha 01/07/2025, esto con un % de atraso de 4,06%

5. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

NOMBRE CONTRATISTA	TECNICAS Y MONTAJES T&M S.A.S.	DESARROLLO EN INGENIERIA S.A.S.
Anticipo	$1.198.641.870,00	$92.250.000,00
Pago No. 1	$0,00	$0,00
Valor Pagado Total	$0,00	$0,00
Saldo Pendiente por Cancelar	$5.993.209.350,00	$615.000.000
Porcentaje de ejecución	0,00%	0,00%

6. SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Se verificó pago de seguridad social y parafiscales y se deja registro en el formato REVISIÓN SEGURIDAD SOCIAL SUPERVISORES.(Adjunto) UNICAMENTE APLICA PARA CONTRATOS DE INTERVENTORIA Y Consultoría (MS-GC-FR-013 MODELO DE CÁLCULO DEL IBC Y EL VALOR A CANCELAR EN SALUD, PENSIÓN Y ARL A CONTRATISTAS O BENEFICIARIOS DE OPS EN LOS CONTRATOS - ICCU)	**Responsable diligenciamiento**	**Luis Fernando Rojas Cruz**
	Fecha diligenciamiento	**2/07/2025**

7. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	**Vallas**	**NO**	**Chalecos**	**SI**
	Cascos	**SI**	**Otros**	
Se verifica el cumplimiento de los requisitos de Seguridad industrial	**SI**	**X**	**NO**	

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1: Actividades de Rocería tramo 1



Fotografía 2: Actividades de Rocería tramo 1



Fotografía 3: Demolición cuneta tramo 1 K0 + 720 a K0+900 costado derecho sentido Agua de Dios Ricaurte



Fotografía 4: Demolición cuneta tramo 1 K0 + 720 a K0+900 costado derecho sentido Agua de Dios Ricaurte



Fotografía 5: Demolición K0+650 a K0+720



Fotografía 6: Excavación alcantarilla tramo 1 K0+650 a K0+720



Fotografía 7: Visita especialistas hidraulicos



Fotografía 8: Visita zona de inundación

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se da inicio a las actividades de obra en el tramo No. 1, con actividades preliminares de excavaciones y demoliciones
Se realiza la excavación para la construccion de una alcantarilla en el tramo No. 1

10- ANEXOS

Aprobación hojas de vida contrato de interventoría No. 237 de 2025

FUNCIONARIOS / CONTRATISTAS

NOMBRE	CARGO	FIRMA - ELABORÓ
Luis Fernando Rojas Cruz	FUNCIONARIO / CONTRATISTA APOYO	
NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA - SUPERVISOR(A)**
Sandra Rocio Castillo Gonzales	SUBDIRECTORA TÉCNICA SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA VIAL	
FECHA DEL PRESENTE INFORME	miércoles, 2 de julio de 2025	