

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	<b>PROCESO DE ADQUISICIONES</b> <b>ETAPA ENTREGAR Y LIQUIDAR ADQUISICIONES</b> PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN DEL CONTRATO  <b>FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN</b>	Código: F-AD-SC-001
		Versión: 2
		Fecha: 30-03-2011
		Página: 1 de 5

### DATOS GENERALES

<b>PERÍODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME</b>	01	10	2025	A	30	10	2025
<b>¿Se reporta algún desempeño deficiente o a mejorar?</b>	SI <input type="checkbox"/>			NO <input checked="" type="checkbox"/>			
<b>PORCENTAJE DE EJECUCIÓN</b>	<b>FÍSICA</b>			<b>PRESUPUESTAL</b>			
	<b>90%</b>			<b>80%</b>			

#### Datos del supervisor

<b>NOMBRE DEL SUPERVISOR</b>	<b>SANDRA GARZON PEÑA</b>
<b>DEPENDENCIA</b>	SUBDIRECCION LOCAL DE SUBA
<b>CARGO</b>	SUBDIRECTORA LOCAL ( E )
<b>LOCALIDAD</b>	SUBA
<b>APOYO A LA SUPERVISIÓN</b>	<b>SANDRA GARZON PEÑA</b>

#### Datos del contrato supervisado

<b>NUMERO DE CONTRATO</b>	1504
<b>FECHA DE CONTRATO</b>	01/02/2025
<b>CONTRATISTA</b>	CONGREGACION MISIONERAS SIERVAS DE SAN JOSE
<b>CEDULA DE CIUDADANÍA O NIT</b>	890.905.819-9
<b>PROYECTO</b>	7945
<b>VALOR</b>	\$92.086.874
<b>PLAZO</b>	10 MESES
<b>FECHA ACTA DE INICIO</b>	01/02/2025
<b>FECHA TERMINACIÓN PROYECTADA DEL CONTRATO</b>	30/11/2025
<b>CESION</b>	N/A
<b>ADICION</b>	N/A
<b>PRORROGA</b>	N/A
<b>SUSPENSIÓN</b>	N/A
<b>OBJETO:</b> EL ARRENDADOR ENTREGA AL ARRENDATARIO A TITULO DE ARRENDAMIENTO EL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 125 NO. 132C- 82, DE LA LOCALIDAD DE SUBA DE LA CIUDAD DE BOGOTA, PARA SER DESTINADO A LOS SERVICIOS DE BIENESTAR SOCIAL QUE PRESTA LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL.	

### SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

#### 1. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO:

A través del ejercicio de supervisión se evidencia que se está ejecutando en el contrato de arrendamiento y que en el inmueble se prestan los servicios para lo cual fue contratado.





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO DE ADQUISICIONES  
ETAPA ENTREGAR Y LIQUIDAR ADQUISICIONES  
PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN DEL CONTRATO

FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN

Código: F-AD-SC-001

Versión: 2

Fecha: 30-03-2011

Página: 2 de 5

2. GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES:

NÚMERO DE OBLIGACIÓN	OBLIGACIÓN	DEFICIENTE	A MEJORAR	SATISFACTORIO	SOBRESALIENTE	NO APLICA	OBSERVACIONES
1	Suscribir el acta de entrega del inmueble dentro de los 5 días hábiles siguientes al cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución. Con este documento, el arrendador entregará al supervisor el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, colocando a su disposición los servicios, bienes o usos conexos y adicionales convenidos, previa elaboración del acta de entrega firmada por las partes del contrato.				X		Fecha de inicio de ejecución del contrato indicado en la plataforma SECOP II es el 01/02/2025
2	Cumplir el contrato teniendo en cuenta las condiciones económicas y las especificaciones contenidas en la propuesta enviada por el arrendador, mediante comunicación de fecha <b>10 de enero de 2024</b> .				X		
3	Entregar el inmueble con los servicios públicos, cuotas de administración, impuestos y demás cargos o pagos al día, al momento de la suscripción del acta de entrega del inmueble.				X		
4	Mantener en buen estado en el inmueble, los bienes y servicios conexos para el fin convenido en el contrato, razón por la cual debe garantizar durante todo el término del uso, goce exclusivo y pacífico del inmueble a la Secretaría Distrital de Integración Social.				X		
5	Autorizar de ser necesario, mediante acta suscrita con el Arrendatario y previo a la firma del contrato de arrendamiento, la realización de mejoras, cambios, junto con las adecuaciones técnicas que requiere la SDIS y se encuentren a cargo de esta, de conformidad con sus estándares técnicos, para adaptar el inmueble a sus necesidades del servicio.				X		



Firmado Electrónicamente con AZSign  
Acuerdo: 2025-0008-111311-8b7b72-19101994  
2025-10-08T11:25:58-05:00 - Página 2 de 7







ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO DE ADQUISICIONES  
ETAPA ENTREGAR Y LIQUIDAR ADQUISICIONES  
PROCEDIMIENTO EJECUCIÓN DEL CONTRATO

## FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN

Código: F-AD-SC-001

Versión: 2

Fecha: 30-03-2011

Página: 5 de 5

### 12. OTRAS OBSERVACIONES RELEVANTES DEL SUPERVISOR:

Se dio inicio al contrato de arrendamiento en mención el día 01/02/2025.

**FECHA DE ELABORACIÓN:** 8/10/2025

**SANDRA GARZON PEÑA**  
**SUPERVISOR**  
**SUBDIRECTORA LOCAL DE INTEGRACION SOCIAL – SUBA ( E)**



Firmado Electrónicamente con AZSign  
Acuerdo: 2025-0008-111311-8b7b72-19101994  
2025-10-08T11:25:58-05:00 - Página 5 de 7

Sede Principal: Carrera 7 # 32 -12 / Ciudadela San Martín  
Secretaría Distrital de Integración Social  
Teléfono: 3 27 97 97  
[www.integracionsocial.gov.co](http://www.integracionsocial.gov.co)  
Código postal: 110311



# REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS

SUPERVISION CTO 1504-2025--CASA DE JUVENTUD -Pago 9

**SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL**

gestionado por: [azsign.com.co](http://azsign.com.co)



Escanee el código  
para verificación

Id Acuerdo: 20251008-111311-5b7b72-19101994

Creación: 2025-10-08 11:13:11

Estado: Finalizado

Finalización: 2025-10-08 11:25:55

**Aprobación: SUBDIRECTORA LOCAL DE SUBA (E)**

Sandra Garzón Peña

51897195

[sagarzonp@sdis.gov.co](mailto:sagarzonp@sdis.gov.co)

Subdirectora local de Suba (E)

SLIS Suba

**Elaboración: INSTRUCTOR-CONTRATACION**

*Lucero Velásquez S.*

LADY LUCERO VELASQUEZ SALAMANCA

53055433

[lvelasquez@sdis.gov.co](mailto:lvelasquez@sdis.gov.co)

INSTRUCTOR

SLIS SUBA-CONTRATACION



Firmado Electrónicamente con AZSign  
Acuerdo: 20251008-111311-5b7b72-19101994  
2025-10-08 11:25:58:05:00 - Pagina 6 de 7



Firmado Electrónicamente con AZSign  
Acuerdo: 2025-1008-111311-5b7b72-19101994  
2025-10-08 11:25:58-05:00 - Página 7 de 7

## REPORTE DE TRAZABILIDAD

SUPERVISION CTO 1504-2025--CASA DE JUVENTUD -Pago 9

**SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL**

gestionado por: [azsign.com.co](http://azsign.com.co)



Escanee el código  
para verificación

Id Acuerdo: 20251008-111311-5b7b72-19101994

Creación: 2025-10-08 11:13:11

Estado: Finalizado

Finalización: 2025-10-08 11:25:55

TRAMITE	PARTICIPANTE	ESTADO	ENVIO, LECTURA Y RESPUESTA
Elaboración	LADY LUCERO VELASQUEZ SALAMANCA lvelasquez@sdis.gov.co INSTRUCTOR SLIS SUBA-CONTRATACION	Aprobado	Env.: 2025-10-08 11:13:30 Lec.: 2025-10-08 11:19:32 Res.: 2025-10-08 11:19:34 IP Res.: 45.192.8.2
Aprobación	Sandra Garzón Peña sagarzonp@sdis.gov.co Subdirectora local de Suba (E) SLIS Suba	Aprobado	Env.: 2025-10-08 11:19:34 Lec.: 2025-10-08 11:25:52 Res.: 2025-10-08 11:25:55 IP Res.: 45.192.8.2