

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	CÓDIGO: GCC-FM-012
	FORMATO	VERSIÓN: 02
	INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA PERSONA NATURAL	FECHA: 01/MAR/2023

1. OBJETIVO

Llevar a cabo las tareas de vigilancia de la ejecución contractual e informar al municipio de Cajicá acerca del desarrollo del mismo verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales a lo largo de su ejecución en desarrollo de las obligaciones legales contenidas en los artículos 83, 84 y siguientes de la ley 1474 de 2011.

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO:

CIUDAD Y FECHA	Cajicá, 07 de Noviembre del 2025
DEPENDENCIA	SECRETARIO DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SEGURIDAD MÓVIL MEDIANTE MOTORIZADOS SIN ARMAMENTO Y OPERADORES DE MEDIOS TECNOLÓGICOS, PARA BRINDAR APOYO A LA SECRETARIA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA, LA CENTRAL DE EMERGENCIAS, QUE OPERAN EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ.
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL CAJICÁ SEGURA 2025 R.L. CARLOS ALBERTO LÓPEZ CASTAÑO
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	NIT: 901.929.018-9 C.C. 10.265.763
RUBRO	2.3.5.4501057-2024251260062-2.3.2.02.02.006-286- FUENTE - 1.2.3.06.
CDP (Certificado de Disponibilidad Presupuestal)	CDP No. 2025000124, 2025000132 y 2025001096
VALOR DEL CONTRATO	MIL CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE (\$1.167.726.231)
VALOR ADICIÓN No. 1	QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$583.800.000)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE (\$1.751.526.231)
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO	20 DE MARZO DEL 2025
FECHA DE INICIO	20 DE MARZO DEL 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	19 DE NOVIEMBRE DEL 2025
PLAZO DEL CONTRATO	OCHO (8) MESES
REGISTRO PRESUPUESTAL	2025000728 y 2025002759
FORMA DE PAGO	El Municipio de Cajicá pagará al contratista a través de la

 <div>ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ</div>	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	CÓDIGO: GCC-FM-012
	FORMATO	VERSIÓN: 02
	INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA PERSONA NATURAL	FECHA: 01/MAR/2023

	Secretaría de Hacienda el valor del presente contrato de la siguiente manera: cinco (05) pagos parciales mensuales, y un (1) pago por los quince (15) días finales, previo cumplimiento de los requisitos pactados.
SUPERVISOR(ES)	WILSON HALABY NAGI Secretario de Seguridad y Convivencia

Desarrollo de la ejecución del contrato:

Teniendo en cuenta que mediante correo electrónico de fecha **20 de Marzo del 2025**, remitido por la Dirección de Contratación donde se informó la designación como SUPERVISOR del contrato CPS 412-2025, me permito presentar el informe del desarrollo del objeto contractual correspondiente al periodo **20 septiembre del 2025 al 19 octubre del 2025**, de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Contratación, Supervisión e Interventoría adoptado mediante Resolución No. 014 del 06 de enero de 2023 y con base en las estipulaciones del contrato.

3. DESCRIBIR LAS ACTIVIDADES REALIZADAS FRENTE A LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

ASPECTOS TÉCNICOS: Debe incluir el grado de avance en porcentaje **(100%)**

Atendiendo las obligaciones establecidas por la entidad en el contrato de prestación de servicios aquí descrito, se establece que respecto de las obligaciones y actividades encomendadas para el periodo aquí certificado estas se cumplieron las actividades a su cabalidad.

En cuanto al porcentaje de ejecución correspondiente al término de ejecución del contrato que sería hasta el **diecinueve (19) de noviembre del dos mil veinticinco (2025)**, el porcentaje de ejecución sería del porcentaje **(84,85%)**

Ahora en cuanto al cumplimiento y acorde con el informe presentado por al contratista se establece por parte de eta supervisión que se dio cabal y oportuno cumplimiento.

ASPECTOS FINANCIEROS: Debe incluir el grado de avance en porcentaje **(100%)**

En cuanto al porcentaje de ejecución correspondiente al componente financiero del contrato se determina que el pago a efectuar, por valor de **DOSCIENTOS DOCE MILLONES TRESCIENTOS TRECE MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE. (\$212.313.860)** correspondería a un porcentaje de ejecución sería del **(84,85%)**

Para efectuar el pago correspondiente al presente informe se afectará los siguientes rubros de conformidad con el certificado de disponibilidad y registro que amparan el presente contrato.

Rubros:

- 2.3.5.4501057-2024251260062-2.3.2.02.02.006-286- FUENTE - 1.2.3.2.06. **\$350.000.000**
- 2.3.5.4501057-2024251260062-2.3.2.02.02.008-286- FUENTE - 1.2.3.2.06. **\$420.000.000**
- 2.3.5.4501032-2024251260062-2.3.2.02.02.008-287- FUENTE - 1.2.1.0.00. **\$356.252.783**
- 2.3.5.4501032-2024251260062-2.3.2.02.02.008-287- FUENTE - 1.3.2.3.11. **\$41.473.448**
- 2.3.5.4501032-2024251260062-2.3.2.02.02.008-287- FUENTE - 1.3.3.1.00. **\$583.800.000**

Certificado de disponibilidad presupuestal:

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	CÓDIGO: GCC-FM-012
	FORMATO	VERSIÓN: 02
	INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA PERSONA NATURAL	FECHA: 01/MAR/2023

- CDP No. 2025000124, 2025000132 y 2025001096

Certificado de Registro Presupuestal: **2025000728 y 2025002759**

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Comprende el control, seguimiento y evaluación de las condiciones, procesos y procedimientos administrativos que deban cumplirse durante la marcha y la realización del contrato.

Previo a expedir el presente informe se verifico que el contrato contara con los documentos exigidos para su perfeccionamiento y ejecución.

Así mismo y como se mencionó en líneas anteriores se verifico el cabal cumplimiento en las obligaciones descritas en el contrato.

Se verifico el cumplimiento por parte del contratista, respecto de la afiliación al pago de seguridad social, y que la base de cotización correspondiera de conformidad con el monto del contrato.

Conforme lo expuesto se evidencia el cumplimiento de requisitos, que nos permitan efectuar el respectivo pago.

GARANTÍAS:

COMPañÍA DE SEGUROS	No. DE PÓLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Seguros del Estadp S.A.	14-44-101231965	Cumplimiento del Contrato	\$175.158.934,64	20/03/2025	20/03/2026
		Calidad del Servicio	\$175.158.934,64	20/03/2025	20/03/2026
		Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	\$175.158.934,64	20/03/2025	20/09/2028
Seguros del Estadp S.A.	14-40-101071763	Responsabilidad civil extracontractual	\$284.700.000	20/03/2025	20/09/2025

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS PAGOS EFECTUADOS POR PARTE DEL CONTARTISTA EN SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:

Nombre de quien certifica	ARMANDO ANDRES QUINTERO LEON C.C. 80.034.613 (Revisor Fiscal)
Nombre del representante legal:	CARLOS ALBERTO LOPEZ CASTAÑO (Representante Legal) C.C. 10.265.763
Aporta certificación en la que manifiesta CUMPLIMIENTO EN EL PAGO DE LOS APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES, durante los últimos seis (6) meses, firmada por la Revisora Fiscal.	

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	CÓDIGO: GCC-FM-012
	FORMATO	VERSIÓN: 02
	INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA PERSONA NATURAL	FECHA: 01/MAR/2023

4. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y/ O SUGERENCIAS

Se evidencia el cumplimiento de las obligaciones descritas en el contrato, por lo cual no se formularán observaciones, respecto de este **septimo** informe.

5. DOCUMENTOS ANEXOS

- Factura Electrónica No. FE7

Firma del Supervisor del Contrato:


WILSON HALABY NAGI
Secretario de Seguridad y Convivencia

Nota: Todos los informes originales presentados por los supervisores e interventores deberán reposar en la carpeta contractual respectiva.

Elaboró: Olga Lucia Forero Chirva - Profesional Universitario (E) - SSC 
Revisó: Diego Colmenares – Contratista - SSC 
Aprobó: Wilson Halaby Nagi - Secretario de Seguridad y Convivencia 

 <div>ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ</div>	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	CÓDIGO: GCC-FM-013
	FORMATO	VERSIÓN: 02
	ACTA PAGO PARCIAL	FECHA: 01/MAR/2023

NÚMERO Y TIPO DE CONTRATO	Contrato de Prestación de Servicios No. CPS-412-2025
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SEGURIDAD MÓVIL MEDIANTE MOTORIZADOS SIN ARMAMENTO Y OPERADORES DE MEDIOS TECNOLÓGICOS, PARA BRINDAR APOYO A LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA, LA CENTRAL DE EMERGENCIAS, QUE OPERAN EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ.
ACTA No.	Siete (07)
CIUDAD Y FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	Cajicá, 07 de Noviembre del 2025
PERIODO DE LA PRESENTE ACTA	20 Septiembre del 2025 al 19 Octubre del 2025
DEPENDENCIA	SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
No. CDP (CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL)	CDP No. 2025000124, 2025000132 y 2025001096
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL CAJICÁ SEGURA 2025 R.L. CARLOS ALBERTO LÓPEZ CASTAÑO
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	NIT: 901.929.018-9 C.C. 10.265.763
VALOR DEL CONTRATO	MIL CIENTO SESENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE (\$1.167.726.231)
VALOR ADICIÓN	QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$583.800.000)
FECHA SUSCRIPCIÓN ADICIÓN	03 DE SEPTIEMBRE DEL 2025
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES QUINIENTOS VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE (\$1.751.526.231)
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO	20 DE MARZO DEL 2025
FECHA DE INICIO	20 DE MARZO DEL 2025
PLAZO DEL CONTRATO	CINCO (5) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	04 DE SEPTIEMBRE DEL 2025
TIEMPO DE LA PRÓRROGA	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	CÓDIGO: GCC-FM-013
	FORMATO	VERSIÓN: 02
	ACTA PAGO PARCIAL	FECHA: 01/MAR/2023

FECHA SUSCRIPCIÓN PRORROGA	03 DE SEPTIEMBRE DEL 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	19 DE NOVIEMBRE DEL 2025
FECHA SUSCRIPCIÓN MODIFICACIÓN	NO APLICA
No. REGISTRO PRESUPUESTAL	2025000728 y 2025002759
FORMA DE PAGO	El Municipio de Cajicá pagará al contratista a través de la Secretaría de Hacienda el valor del presente contrato de la siguiente manera: ocho (08) pagos parciales mensuales, previo cumplimiento de los requisitos pactados.
SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	Certificación de aportes a seguridad social y parafiscales
SUPERVISOR(ES)	WILSON HALABY NAGI Secretario de Seguridad y Convivencia
*CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL	CUMPLE A SATISFACCIÓN Y TOTALMENTE, ACTIVIDADES PACTADAS

***GARANTÍAS:**

COMPañÍA DE SEGUROS	No. DE PÓLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Seguros del Estadp S.A.	14-44-101231965	Cumplimiento del Contrato	\$175.158.934,64	20/03/2025	20/03/2026
		Calidad del Servicio	\$175.158.934,64	20/03/2025	20/03/2026
		Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	\$175.158.934,64	20/03/2025	20/09/2028
Seguros del Estadp S.A.	14-40-101071763	Responsabilidad civil extracontractual	\$284.700.000	20/03/2025	20/09/2025

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

ITEM	DETALLE	VALORES (Cifra en pesos colombianos)
1	VALOR INICIAL	\$1.167.726.231,00
2	VALOR ADICIÓN	\$ 583.800.000,00
3	VALOR TOTAL	\$1.751.526.231,00
4	VALOR ACTA PARCIAL 1	\$ 212.313.860,00

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN		CÓDIGO: GCC-FM-013
	FORMATO		VERSIÓN: 02
	ACTA PAGO PARCIAL		FECHA: 01/MAR/2023

5	VALOR ACTA PARCIAL 2	\$ 212.313.860,00
6	VALOR ACTA PARCIAL 3	\$ 212.313.860,00
7	VALOR ACTA PARCIAL 4	\$ 212.313.860,00
8	VALOR ACTA PARCIAL 5	\$ 212.313.860,00
9	VALOR ACTA PARCIAL 6	\$ 212.313.860,00
10	VALOR ACTA PARCIAL 7	\$ 212.313.860,00
11	VALOR TOTAL EJECUTADO	\$1.486.197.020,00
12	SALDO POR EJECUTAR	\$ 265.329.211,00

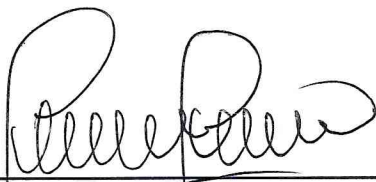
No. DE ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN	EGRESO N°
001	15/05/2025	ACTA DE PAGO No. 001	2025001907
002	27/05/2025	ACTA DE PAGO No. 002	2025003201
003	01/07/2025	ACTA DE PAGO No. 003	2025003441
004	28/07/2025	ACTA DE PAGO No. 004	2025004207
005	02/09/2025	ACTA DE PAGO No. 005	2025005235
006	01/10/2025	ACTA DE PAGO No. 006	NO APLICA
007	01/10/2025	ACTA DE PAGO No. 006	NO APLICA

DESCRIPCIÓN DEL RUBRO AFECTADO:

No. DE ACTA	FECHA	RUBRO AFECTADO		
001	15/05/2025	2.3.5.4501057-2024251260062-2.3.2.02.02.006-286-1.2.3.2.06. \$212.313.860	FUENTE	-
002	27/05/2025	2.3.5.4501057-2024251260062-2.3.2.02.02.006-286-1.2.3.2.06. \$137.686.140	FUENTE	-
		2.3.5.4501057-2024251260062-2.3.2.02.02.008-286-1.2.3.2.06. \$74.627.720	FUENTE	-
003	01/07/2025	2.3.5.4501057-2024251260062-2.3.2.02.02.008-286-1.2.3.2.06. \$212.313.860	FUENTE	-
004	28/07/2025	2.3.5.4501057-2024251260062-2.3.2.02.02.008-286-1.2.3.2.06. \$133.058.420 Y	FUENTE	-
		2.3.5.4501032-2024251260062-2.3.2.02.02.008-287-1.2.1.0.00. \$79.255.440	FUENTE	-
005	02/09/2025	2.3.5.4501032-2024251260062-2.3.2.02.02.008-287-1.2.1.0.00. \$212.313.860	FUENTE	-
006	01/10/2025	2.3.5.4501032-2024251260062-2.3.2.02.02.008-287-1.2.1.0.00. \$64.683.483/	FUENTE	-
		2.3.5.4501032-2024251260062-2.3.2.02.02.008-287-1.3.2.3.11. \$41.473.448 y	FUENTE	-
		2.3.5.4501032-2024251260062-2.3.2.02.02.008-287-1.3.3.1.00. \$106.156.929	FUENTE	-
007	07/11/2025	2.3.5.4501032-2024251260062-2.3.2.02.02.008-287-1.3.3.1.00. \$212.313.860	FUENTE	-

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ	GESTIÓN DE CONTRATACIÓN	CÓDIGO: GCC-FM-013
	FORMATO	VERSIÓN: 02
	ACTA PAGO PARCIAL	FECHA: 01/MAR/2023

En constancia se firma por quienes en ella intervinieron; a los siete (07) día del mes de noviembre del año dos mil veinticinco (2025).



WILSON HALABY NAGI
SECRETARIO DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Supervisor



UNION TEMPORAL CAJICÁ SEGURA 2025
Nit. 901.929.018-9
Rep. Legal: **CARLOS ALBERTO LÓPEZ CASTAÑO**
C.C. 10.265.763
Contratista

Elaboró: Olga Lucía Forero Chirva - Profesional Universitario (E) - SSC 
Revisó: Diego Colmenares – Contratista - SSCT 
Aprobó: Wilson Halaby Nagi - Secretario de Seguridad y Convivencia 