Guadalupe Antioquia, 09 de agosto de 2025

Señor
JONNATHAN ATEHORTUA BAENA
Secretario de Planeación e Infraestructura.
Municipio de Guadalupe.

Asunto: PROPUESTA PARA LA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y MANTENIMIENTO DE POZOS SÉPTICOS DE LOS CENTROS EDUCATIVOS RURALES, DEL MUNICIPIO DE GUADALUPE, ANTIOQUIA.

Cordial Saludo.

Con el fin de continuar con las actividades que se venían desarrollando enmarcadas en el en el desarrollo del Municipio de Guadalupe, enviamos la propuesta económica para la gestión y ejecución administrativa y operativa, de la operación y mantenimiento de las dos Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales en la zona urbana y el mantenimiento de 14 pozos sépticos de los centros educativos rurales del municipio de Guadalupe Antioquia. Dicha ejecución se realizará entre los meses de enero de 2026 y diciembre de 2026, o en algunos temas hasta agotar presupuesto. A continuación, se encuentra la propuesta económica por cada tema y con sus respectivos Análisis de Precios Unitarios.

1. Propuesta económica para el mantenimiento de la Planta de Tratamiento de Agua Residual

A continuación, se presenta la propuesta económica para el mantenimiento de las dos (2) Plantas de Tratamiento de Agua Residual del municipio de Guadalupe con su respectivo análisis de precios unitarios.

Tabla 1. Propuesta económica mantenimiento PTAR.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Operación y mantenimiento de dos (2) plantas de tratamiento de agua residual, toma de muestras, mantenimiento de jardinería, elementos de seguridad y protección y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	mes	12	$ 4.876.776	$58.521.312
				TOTAL	$58.521.312

A continuación, se presentan el Análisis de Precios Unitarios de Propuesta económica de mantenimiento de las dos (2) Plantas de Tratamiento de Agua Residual.

Tabla 2. APUS mantenimiento PTAR.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
Operación y mantenimiento de dos (2) plantas de tratamiento de agua residual, toma de muestras, mantenimiento de jardinería, elementos de seguridad y protección y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.				**No. Ítem**	**Unidad**
				1	**mes**
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
ÁCIDO SULFÚRICO	Ácido sulfúrico al 0.1*100 ml	ml	200	$ 61,78	$ 12.356
CEPILLO	Cepillo con cabo	un	12	$ 10.070	$ 120.840
GUANTES	Guantes industriales	un	10	$ 848	$ 8.480
DETERGENTE	Detergente en polvo * 1000 gr	un	2	$ 10.400	$ 20.800
ALCOHOL	Alcohol * 750 ml	un	6	$ 8.200	$ 49.200
JABÓN ANTIBACTERIAL	Jabón antibacterial * 500 ml	un	4	$ 8.200	$ 32.800
DESINFECTANTE	Desinfectante límpido o similar	garrafa	2	$ 7.650	$ 15.300
TRAPERA	Trapera encabada	un	2	$ 10.500	$ 21.000
GUANTES	Guantes de látex	par	24	$ 850	$ 20.400
TAPABOCAS	Tapabocas desechables	un	24	$ 6.900	$ 165.600
HERBICIDA	Herbicidas para control de maleza	tarros	0,710	$ 172.000	$ 122.120
PAPELERIA	Papelería para informe de funcionamiento de plantas de aguas residuales	Global	1	$ 42.600	$ 42.600
CAL	Cal hidratada	bulto	4	$ 26.250	$ 105.000
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 736.496**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
OPERARIO DE PLANTA	Operario de plantas de aguas residuales	mes	1	$ 2.915.548	$ 2.915.548
PROFESIONAL	Profesional de acompañamiento para manejo de planta de aguas residuales	mes	1	$ 457.740	$ 457.740
FONTANERO	Fontanero	mes	1	$ 386.979	$ 386.979
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 3.760.267**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)	0,05	$ 3.760.267	$ 188.013
EQUIPO MULTIPARAMETRO	Equipo multiparámetro marca Hanna o similar	mes	1	$ 168.000	$ 168.000
EQUIPOSEGURIDAD	Equipo de seguridad (Arnés, casco, guantes y gafas)	día	1	$ 24.000	$ 24.000
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 380.013**
PRECIO UNITARIO					**$ 4.876.776**

2. Propuesta económica para el mantenimiento de los pozos sépticos de los Centro Educativos Rurales del municipio de Guadalupe

A continuación, se presenta la propuesta económica para el mantenimiento y cerramiento de pozos sépticos de los Centro Educativo Rurales del municipio de Guadalupe, con su respectivo análisis de precios unitarios.

Tabla 3. Propuesta económica mantenimiento y cerramiento de pozos sépticos.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Mantenimiento a sistemas sépticos. Deberá retirar los lodos existentes, realizar excavación en el terreno para depósito de los desechos extraídos y taparlos con cal, así mismo deberá suministrar las bacterias y depositarlas en el compartimiento de lodos. Además, realizará rocería en el espacio donde se encuentra ubicado el sistema.	un	14	$ 953.844	$ 13.353.816
				TOTAL	**$ 13.353.816**

A continuación, se presentan el Análisis de Precios Unitarios de Propuesta económica de mantenimiento y cerramiento de pozos sépticos de los Centro Educativos Rurales.

Tabla 4. APUS mantenimiento de pozos sépticos.

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS					
Mantenimiento a sistemas sépticos. Deberá retirar los lodos existentes, realizar excavación en el terreno para depósito de los desechos extraídos y taparlos con cal, así mismo deberá suministrar las bacterias y depositarlas en el compartimiento de lodos. Además, realizará rocería en el espacio donde se encuentra ubicado el sistema.				**No. Ítem**	**Unidad**
				1	**un**
Clave	**Materiales**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CAL	Cal hidratada	bulto	1,0	$ 26.250	$ 26.250
EXCAVACIÓN	Excavación manual para desechos del pozo sépticos	m3	0,40	$ 58.900	$ 23.560
Importe de Materiales				***SUBTOTAL***	**$ 49.810**
Clave	**Mano de Obra**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
CUAD FONTANERIA	Cuadrilla de Instalaciones Hidrosanitarias y mantenimientos	jor	2,10	$ 298.700	$ 627.270
Importe de Mano de Obra				***SUBTOTAL***	**$ 627.270**
Clave	**Herramienta**	**Unidad**	**Cantidad**	**V/Unitario**	**V/Total**
HERRAMIENTA MENOR	Herramienta menor	(%)mo	0,050	$ 627.270	$ 31.364
Importe de Herramienta				***SUBTOTAL***	**$ 31.364**

Clave	Equipo	Unidad	Cantidad	V/Unitario	V/Total
MANGUERA 1"	Manguera de policarbonato de 1"	día	1,0	$ 55.000	$ 55.000
MANGUERA 1/2"	Manguera de policarbonato de 1/2"	día	1,0	$ 45.400	$ 45.400
TRANSPORTE	Transporte terrestre de materiales y personal	día	1,0	$ 145.000	$ 145.000
Importe de Equipo				***SUBTOTAL***	**$ 245.400**
P R E C I O U N I T A R I O					**$ 953.844**

El valor de propuesta en total es de **SETENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS ($ 71.875.128).**

Quedamos atentos a las sugerencias o los posibles cambios que se requieran sobre la propuesta.

JENNY ALEJANDRA RODRIGUEZ ARBOLEDA.
Gerente General.
Empresa de Servicios Públicos de Guadalupe S.A.S ESP