CORPORACION NASA KIWE	***PROCESO CONTRATACION***		CODIGO P18-P01-CT-320 VERSIÓN 06 FECHA DE ACTUALIZACIÓN 5 DE MARZO DE 2019
	FORMATO ACTA PARCIAL / Y FINAL DE OBRA		
	OBJETO:	**CONSTRUCCION DE LA TERCERA FASE DE LA AMPLIACION Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA AGROPECUARIA SABAS BELTRÁN, SEDE PRINCIPAL, EN EL CORREGIMIENTO DE RIOCHIQUITO, MUNICIPIO DE PÁEZ, DEPARTAMENTO DEL CAUCA, VIGENCIA 2025**	

	CONTRATANTE:	CORPORACIÓN NASA KIWE	**FECHA INICIACIÓN:**	01 de septiembre de 2025	
	CONTRATISTA:	Ing. JUAN DIEGO POLANCO	**PLAZO INICIAL:**	Desde la firma del acta de inicio hasta el 30 de noviembre de 2025	
	SUPERVISOR:	Ing. MAURICIO CASTILLO ESCOBEDO	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	30 de noviembre de 2025	
AREA DE EDUCACIÓN	**VALOR INICIAL:**	**$ 250.000.000,00**			
	ADICIONAL:				
CONTRATO N° 111 del 2025	**VALOR TOTAL:**	**$ 250.000.000,00**			
Compromiso SIIF No. 17925 **Valor $250.000.000**					
Compromiso SIIF No. -------- **Valor**					
Compromiso SIIF No. -------- **Valor**	***ACTA DE OBRA EJECUTADA PARCIAL N°***		**01**		
Uso presupuestal No. **367225**					
Fecha perfeccionamiento: 27 de agosto de 2025					

CONDICIONES GENERALES						**MAYORES/MENORES EJECUTADAS**		**OBRA EJECUTADA**			
						(+/-)	**(+/-)**	**PRESENTE ACTA**		**ACUMULADA**	
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT.**	**V. UNIT.**	**V. TOTAL**	**CANT.**	**V. TOTAL**	**CANT.**	**V. TOTAL**	**CANT.**	**V. TOTAL**
1	**PRELIMINARES**										
1,1	INSTALACIONES PROVISIONALES GENERALES DE OBRA	Gl	1,00	$ 500.000,00	$ 500.000,00			0,00	$ 0	0,00	$ 0
1,2	CERRAMIENTO GENERAL DE OBRA	ML	70,00	$ 27.200,00	$ 1.904.000,00			70,00	$ 1.904.000	70,00	$ 1.904.000
1,3	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	ML	263,50	$ 5.175,00	$ 1.363.613,00			94,80	$ 490.590	94,80	$ 490.590
1,4	DESCAPOTE Y LIMPIEZA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	M2	141,00	$ 16.550,00	$ 2.333.550,00			82,59	$ 1.366.865	82,59	$ 1.366.865
1,5	ACARREO DE MATERIALES	GB	1,00	$ 500.000,00	$ 500.000,00			1,00	$ 500.000	1,00	$ 500.000
	SUBTOTAL				**$ 6.601.163,00**				**$ 4.261.455**		**$ 4.261.455**
2	**PORTON ENTRADA PRINCIPAL**										
2,1	EXCAVACION A MANO MATERIAL COMÚN	M3	18,00	$ 27.584,00	$ 496.512,00			10,27	$ 283.260	10,27	$ 283.260
2,2	DEMOLICIONES	GB	1,00	$ 800.000,00	$ 800.000,00			1,00	$ 800.000	1,00	$ 800.000
2,3	RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN	M3	16,83	$ 25.400,00	$ 427.482,00			6,10	$ 154.953	6,10	$ 154.953
2,4	RELLENO CON MATERIAL DE RECEBO COMPACTADO	M3	8,00	$ 39.600,00	$ 316.800,00			0,00	$ 0	0,00	$ 0
2,5	SOLADO DE LIMPIEZA e=,05	M2	3,00	$ 43.386,00	$ 130.158,00			**$ 3**	$ 130.158	3,00	$ 130.158
2,6	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ZAPATAS DE 86X86X30	UN	3,00	$ 310.000,00	$ 930.000,00			3,00	$ 930.000	3,00	$ 930.000
2,7	CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA DE CIMENTACIÓN DE 20X20	ML	4,50	$ 65.000,00	$ 292.500,00			4,50	$ 292.500	4,50	$ 292.500
2,8	CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNA DE 30X30	ML	10,44	$ 150.523,00	$ 1.571.460,00			10,44	$ 1.571.460	10,44	$ 1.571.460
2,9	CONCRETO DE 3000 PSI PARA ALFAJIA DE 40X40 SEGÚN DISEÑO	UN	1,00	$ 224.000,00	$ 224.000,00			0,00	$ 0	0,00	$ 0
3,0	ACERO DE REFUERZO PDR 60 INCLUYE ALAMBRE NEGRO	KL	225,20	$ 10.800,00	$ 2.432.160,00			225,20	$ 2.432.160	225,20	$ 2.432.160

CONDICIONES GENERALES						MAYORES/MENORES EJECUTADAS		OBRA EJECUTADA			
						(+/-)	(+/-)	PRESENTE ACTA		ACUMULADA	
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL
3,1	CONCRETO LOSA DE PISO DE 15 CM INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE 4 MM	M2	27,00	$ 225.000,00	$ 6.075.000,00			0,00	$ 0	0,00	$ 0
3,2	PLATINA EN HIERRO DE 30X30 DE 3/8" ACERO A36 SEGÚN DISEÑO	UN	2,00	$ 227.500,00	$ 455.000,00			2,00	$ 455.000	2,00	$ 455.000
3,3	PORTON METALICO EN TUBO CUADRADO de 3"x1 1/2" SEGÚN DISEÑO INCLUYE DOS CANDADOS, ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	13,32	$ 514.000,00	$ 6.846.480,00			0,00	$ 0	0,00	$ 0
3,4	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA SEGÚN DISEÑO, INCLUYE VIGAS CAJON. TUBO ESTRUCTURAL REDONDO GALVANIZADO, TEJA EN POLICARBONATO, CANAL Y DEMAS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	GL	1,00	$ 20.628.945,00	$ 20.628.945,00			0,00	$ 0	0,00	$ 0
3,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE AVISO CON EL NOMBRE DEL COLEGIO	UND	1,00	$ 2.500.000,00	$ 2.500.000,00			0,00	$ 0	0,00	$ 0
	SUBTOTAL				**$ 44.126.497,00**				**$ 7.049.491**		$ 7.049.491
3	**CERRAMIENTO PERIMETRAL TIPO 1**										
3,1	Excavación manual (no inc. retiro de materiales)	M3	24,00	$ 27.584,00	$ 662.016,00			23,94	$ 660.306	23,94	$ 660.306
3,2	Solado de limpieza E:0.05 mts concreto 2000 PSI	M2	14,80	$ 43.386,00	$ 642.113,00			14,80	$ 642.113	14,80	$ 642.113
3,3	Zapata concreto 3000 psi de 0,50x0,50x0,20 mts3, incluye formaleta	UND	20,00	$ 160.042,00	$ 3.200.840,00			19,00	$ 3.040.798	19,00	$ 3.040.798
3,4	Viga de cimentación concreto de 3000 PSI de 0,20x0,20 mts, incluye formaleta	ML	60,00	$ 65.000,00	$ 3.900.000,00			57,00	$ 3.705.000	57,00	$ 3.705.000
3,5	Concreto ciclopeo	M3	3,00	$ 600.000,00	$ 1.800.000,00						
3,6	Relleno con material en sitio	M3	5,00	$ 25.400,00	$ 127.000,00			5,00	$ 126.982	5,00	$ 126.982
3,7	Acero de refuerzo estructural PDR-60, figurado e instalado	KG	1298,14	$ 10.800,00	$ 14.019.912,00			923,78	$ 9.976.824	923,78	$ 9.976.824
3,8	Columna en concreto 21 Mpa de 0,20x0,20 mts2, incluye formaleta	ML	34,80	$ 88.000,00	$ 3.062.400,00			14,25	$ 1.254.000	14,25	$ 1.254.000
3,9	Alfagía en concreto de 21 Mpa de 0,30x0,135 mts2	ML	64,00	$ 48.556,00	$ 3.107.584,00				$ 0	0,00	$ 0
3,10	Muro ladrillo común limpio a dos caras puesto en soga rebitado	M2	49,20	$ 132.000,00	$ 6.494.400,00			0,00	$ 0	0,00	$ 0
3,11	Limpieza e Inmpermeabilización muro en ladrillo limpio	M2	98,40	$ 14.145,00	$ 1.391.868,00				$ 0	0,00	$ 0
3,12	PLATINA EN HIERRO DE 20X20 DE 3/8" ACERO A36 SEGÚN DISEÑO	UND	20,00	$ 180.000,00	$ 3.600.000,00				$ 0	0,00	$ 0
3,13	TUBO METALICO DE 100X100X2MM HR50 PARA CONFINAMIENTO	ML	31,60	$ 78.800,00	$ 2.490.080,00				$ 0	0,00	$ 0

CONDICIONES GENERALES						MAYORES/MENORES EJECUTADAS		OBRA EJECUTADA			
						(+/-)	(+/-)	PRESENTE ACTA		ACUMULADA	
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL
3,14	REJA METALICA EN TUBO CUADRADO de 3"x1 1/2" SEGÚN DISEÑO	ML	65,00	$ 405.000,00	$ 26.325.000,00				$ 0	0,00	$ 0
	SUBTOTAL				**$ 70.823.213,00**				**$ 19.406.023**		**$ 19.406.023**
4	**CERRAMIENTO PERIMETRAL TIPO 2**										
4,1	Excavación manual (no inc. retiro de materiales)	M3	38,20	$ 27.584,00	$ 1.053.709,00			11,37	$ 313.630	11,37	$ 313.630
4,2	Solado de limpieza E:0.05 mts concreto 2000 PSI	M2	21,60	$ 43.386,00	$ 937.138,00			13,23	$ 573.780	13,23	$ 573.780
4,3	Zapata concreto 3000 psi de 0,50x0,50x0,20 mts3, incluye formaleta	UND	29,00	$ 160.042,00	$ 4.641.218,00			10,00	$ 1.600.420	10,00	$ 1.600.420
4,4	Viga de cimentación concreto de 3000 PSI de 0,25x0,25 mts, incluye formaleta	ML	72,00	$ 95.777,00	$ 6.895.944,00			30,00	$ 2.873.310	30,00	$ 2.873.310
4,5	Concreto ciclopeo	M3	2,52	$ 600.000,00	$ 1.512.000,00			0,30	$ 180.000	0,30	$ 180.000
4,6	Relleno con material en sitio	M3	6,40	$ 25.400,00	$ 162.560,00			2,95	$ 74.962	2,95	$ 74.962
4,8	Columneta en concreto 21 Mpa de 0,20x0.12 mts2, incluye formaleta	ML	29,00	$ 71.950,00	$ 2.086.550,00				$ 0	0,00	$ 0
4,9	Alfagía en concreto de 21 Mpa de 0,20x0,10 mts2	ML	69,00	$ 44.999,00	$ 3.104.931,00				$ 0	0,00	$ 0
4,10	Acero de refuerzo estructural PDR-60, figurado e instalado	KG	770,60	$ 10.800,00	$ 8.322.480,00			448,69	$ 4.845.852	448,69	$ 4.845.852
4,11	Muro ladrillo común limpio a dos caras puesto en soga rebitado	M2	62,10	$ 132.000,00	$ 8.197.200,00			25,50	$ 3.366.000	25,50	$ 3.366.000
4,12	Limpieza e Inmpermeabilización muro en ladrillo común	M2	124,20	$ 14.145,00	$ 1.756.809,00				$ 0	0,00	$ 0
4,13	Tubo galvanizado de 11/2" incluye tapon	UND	29,00	$ 64.505,00	$ 1.870.645,00				$ 0	0,00	$ 0
4,14	Angulo 1x1x1/8"	ML	214,60	$ 29.000,00	$ 6.223.400,00				$ 0	0,00	$ 0
4,15	Malla eslabonada de 21/2"x21/2" calibre 10	M2	86,40	$ 49.000,00	$ 4.233.600,00				$ 0	0,00	$ 0
4,16	Alambre de pua calibre 16,5	ML	72,00	$ 6.000,00	$ 432.000,00				$ 0	0,00	$ 0
	SUBTOTAL				**$ 51.430.184,00**				**$ 13.827.954**		**$ 13.827.954**
5,0	**CERRAMIENTO PERIMETRAL TIPO 3**										
5,1	EXCAVACION A MANO MATERIAL COMÚN	M3	0,96	$ 27.584,00	$ 26.481,00				$ 0	0,00	$ 0
5,2	RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN	M3	0,29	$ 25.400,00	$ 7.315,00				$ 0	0,00	$ 0
5,3	SUMINISTRO E INSTALACION CERRAMIENTO EN POSTE PLASTICO Y DIEZ HILADAS DE ALAMBRE PUAS SEPARADAS CADA 20 CM	UND	47,00	$ 101.612,00	$ 4.775.764,00				$ 0	0,00	$ 0
	SUBTOTAL				**$ 4.809.560,00**				**$ 0**		**$ 0**
6	**OBRAS EXTERIORES**										
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA	M2	150,00	$ 30.000,00	$ 4.500.000,00				$ 0	0,00	$ 0

CONDICIONES GENERALES						MAYORES/MENORES EJECUTADAS		OBRA EJECUTADA			
						(+/-)	(+/-)	PRESENTE ACTA		ACUMULADA	
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTORES LED	UND	6,00	$ 225.000,00	$ 1.350.000,00				$ 0	0,00	$ 0
6,3	ASEO PERMANENTE Y FINAL	GL	1,00	$ 800.000,00	$ 800.000,00				$ 0	0,00	$ 0
	SUBTOTAL				**$ 6.650.000,00**				**$ 0**		**$ 0**
7	**DISEÑO Y ENSAYOS DE CONCRETO**										
7,1	Diseño de mezcla con materiales de la zona para concretos de f´c=21 Mpa	GLB	1,00	$ 1.800.000	$ 1.800.000				$ 0	0,00	$ 0
7,2	Ensayos de compresión, para concretos de f´c=21 Mpa, incluye rotura de mínimo 24 cilindros. Incluye elaboración de cilindros testigos	GLB	1,00	$ 1.800.000	$ 1.800.000				$ 0	0,00	$ 0
	SUBTOTAL				**$ 3.600.000,00**		**$ 0**		**$ 0**		**$ 0**

TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 188.040.617**				**$ 44.544.922**		**$ 44.544.922**
TOTAL COSTO INDIRECTO			**$ 60.172.997**				**$ 14.254.374**		**$ 14.254.374**
ADMINISTRACION		**25%**	$ 47.010.154				$ 11.136.230		$ 11.136.230
IMPREVISTOS		**2%**	$ 3.760.812				$ 890.898		$ 890.898
UTILIDAD		**5%**	$ 9.402.031				$ 2.227.246		$ 2.227.246
VALOR PARCIAL (DIRECTO+INDIRECTO)			**$ 248.213.614**				**$ 58.799.296**		**$ 58.799.296**
IVA 19% SOBRE LA UTILIDAD		**19%**	**$ 1.786.386,00**				**$ 423.177**		**$ 423.177**
VALOR EJECUTADO			**$ 250.000.000**				**$ 59.222.473**		**$ 59.222.473**
AMORTIZACION ANTICIPO							$ 23.688.989	***Avance a la fecha:***	***23,69%***
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA							**$ 35.533.484**		

SON: **TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE**

BALANCE DE EJECUCION DEL CONTRATO

VALOR CONTRATADO	$ 250.000.000		
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL N°. 01		-	$ 59.222.473
SALDO POR EJECUTAR		-	$ 190.777.527
SUMAS IGUALES	**$ 250.000.000**		**250.000.000**

BALANCE DE AMORTIZACION DE ANTICIPO

ANTICIPO ENTREGADO	$ 100.000.000		
AMORTIZACION ACTA PARCIAL No. 01		-	$ 23.688.989
SALDO POR AMORTIZAR			$ 76.311.011
SUMAS IGUALES	**$ 100.000.000**		**100.000.000**

Para constancia se firma por los que en ella intervienen a los 28 días del mes de octubre de 2025.

Ing. MAURICIO CASTILLO ESCOBEDO
Supervisor Contrato - Asesor Área de Educación

Ing.JUAN DIEGO POLANCO
Contratista