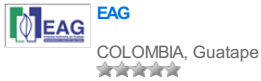


Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP CO1.PCCNTR.8545314
Versión del contrato 1
Estado de contrato Firmado
Fecha de generación del estado 2 días de tiempo transcurrido (5/11/2025 4:57:23 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Número del contrato CD 118-2025
Objeto del contrato ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA REALIZAR LA IDENTIFICACION, SITUACION JURIDICA Y AVALUOS COMERCIALES DE BIENES INMUEBLES URBANOS Y BIENES INMUEBLES RURALES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE GUATAPÉ ANTIOQUIA BAJO LAS NORMAS NIIF
Tipo de Contrato Decreto 092 de 2017
¿Asociado a otro contrato? Sí No
Duración del contrato 71 Días
Fecha de inicio de contrato *
Fecha de terminación del contrato 31/12/2025 11:59 PM *
Tiempo adiciones en días 0 días
Liquidación Sí No *
Obligaciones Ambientales Sí No *
Obligaciones pos consumo Sí No *
Reversión Sí No *

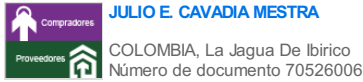
Información de la Entidad Estatal contratante



0 Recomendación (es)



Información del Proveedor contratista



Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
JULIO ENRIQUE CAVADIA MESTRA			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: JULIO ENRIQUE CAVADIA MESTRA
 Fecha de aprobación: 7/11/2025 9:27:10 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: WILMANN ALEXANDER HERRERA ZAPATA
 Fecha de aprobación: 7/11/2025 6:45:17 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo No Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021? Sí No

El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017 Sí No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: A definir
 El contrato puede ser prorrogado Sí No
 Fecha de notificación de prorrogación -

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? Sí No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? Sí No

Garantías por lotes, grupos o etapas Sí No

Cumplimiento Sí No

- Buen manejo y correcta inversión del anticipo
 - % del anticipo 100,00 Fecha de vigencia (desde) 3 días para terminar (11/11/2025 3:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
 - Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 30/04/2026 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
- Cumplimiento del contrato
 - % del valor del contrato 10,00 Fecha de vigencia (desde) 3 días para terminar (11/11/2025 3:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
 - Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 30/04/2026 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Responsabilidad civil extra contractual Sí No

Fecha límite para entrega de garantías: 3 días para terminar (11/11/2025 10:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Fecha de entrega de garantías: -

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados						

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? Sí No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.8545314
 Proveedor JULIO ENRIQUE CAVADIA MESTRA
 Creado por
 Agregado en -
 Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones CALLE 31 # 30-53
 Ubicación CO-ANT-05321 - Guatape
 País COLOMBIA
 Departamento Antioquia
 Municipio Guatape
 Dirección CALLE 31 # 30-53
 Código postal

Grados (°) Minutos (') Segundos (")

Latitud:
 Longitud:

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	GUATAPE	COLOMBIA > Antioquia > Guatape

1 CO1.PCCNTR.8545314

1.1 Incluye el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
 145.594.228,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131802	ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA REALIZAR LA IDENTIFICACION, SITUACION JURIDICA Y AVALUOS COMERCIALES DE BIENES INMUEBLES URBANOS Y BIENES INMUEBLES RURALES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE GUATAPÉ ANTOQUIA BAJO LAS NORMAS NIIF	1,00	UN	145.594.228,00	145.594.228,00	145.594.228,00

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: -

Fecha de entrega de documentos del proveedor:

9 horas de tiempo transcurrido (7/11/2025 9:27:09 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
<input type="checkbox"/> 1. CARTA DE INVITACIÓN CD-118-2025.pdf	1. CARTA DE INVITACIÓN CD-118-2025.pdf	(detalle)
<input type="checkbox"/> 2. Anexo tecnico CD 118-2025 Avaluos prediales Guatapé.pdf	2. Anexo tecnico CD 118-2025 Avaluos prediales Guatapé.pdf	(detalle)
<input type="checkbox"/> 2. NECOP CONTRATACION DIRECTA CD 118-2025.pdf	2. NECOP CONTRATACION DIRECTA CD 118-2025.pdf	(detalle)
<input type="checkbox"/> 3.MATRIZ RIESGOS.xlsx	3.MATRIZ RIESGOS.xlsx	(detalle)
<input type="checkbox"/> CDP FIRMADO AVALUOS GUATAPE.pdf	CDP FIRMADO AVALUOS GUATAPE.pdf	(detalle)
<input type="checkbox"/> 5. Contrato avaluos CD 0118-2025.pdf	5. Contrato avaluos CD 0118-2025.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	<input type="text" value="WILMANN ALEXANDER"/> Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía Número de documento 71731383	Guardar y notificar Guardar y notificar
Supervisor	<input type="text" value="WILMANN ALEXANDER"/> Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía Número de documento 71731383	

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	<input type="text"/> Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar
--------------------	--	---------------------	-------------------------------------

[Agregar usuario](#)

Histórico de asignaciones

Pbsición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	WILMANN ALEXANDER HERRERA ZAPATA	7/11/2025 6:45:17 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	WILMANN ALEXANDER HERRERA ZAPATA
Supervisor	WILMANN ALEXANDER HERRERA ZAPATA	7/11/2025 6:45:17 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	WILMANN ALEXANDER HERRERA ZAPATA

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de

Paz Sí No *

Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Inversión

Fuente de los recursos:

	Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *
Sistema General de Participaciones - SGP	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *
Sistema General de Regalías - SGR	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *
Recursos de Crédito	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No * 145.594.228

Total 145.594.228

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF Sí No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado
<input type="checkbox"/> 378	CDP	No se ha iniciado		145.594.228 COP	00-00-00-0001	- Editar

Saldo de CDP

Saldo de vigencias futuras

Saldo total a comprometer 0 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Pbsición de Gasto	Consulta Ejecución
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Saldo de compromisos CDP

Saldo de compromisos AVF

Saldo total comprometido

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -