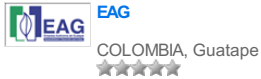


Identificación del contrato

**ID del contrato en SECOP** CO1.PCCNTR.8545314  
**Versión del contrato** 1  
**Estado de contrato** En ejecución  
**Fecha de generación del estado** 2 días de tiempo transcurrido (5/11/2025 4:57:23 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)  
**Número del contrato** CD 118-2025  
**Objeto del contrato** ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA REALIZAR LA IDENTIFICACION, SITUACION JURIDICA Y AVALUOS COMERCIALES DE BIENES INMUEBLES URBANOS Y BIENES INMUEBLES RURALES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE GUATAPÉ ANTIOQUIA BAJO LAS NORMAS NIIF  
**Tipo de Contrato** Decreto 092 de 2017  
**¿Asociado a otro contrato?**  Sí  No  
**Duración del contrato** 71 Días  
**Fecha de inicio de contrato** 13 minutos para terminar (7/11/2025 7:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)  
**Fecha de terminación del contrato** 31/12/2025 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)  
**Tiempo adiciones en días** 0 días  
**Liquidación**  Sí  No \*  
**Obligaciones Ambientales**  Sí  No \*  
**Obligaciones pos consumo**  Sí  No \*  
**Reversión**  Sí  No \*

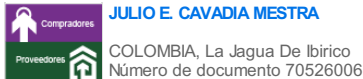
Información de la Entidad Estatal contratante



0 Recomendación (es)



Información del Proveedor contratista



Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
JULIO ENRIQUE CAVADIA MESTRA			

Aprobación del contrato

**Aprobador – Proveedor**  
 Aprobado por: JULIO ENRIQUE CAVADIA MESTRA  
 Fecha de aprobación: 7/11/2025 9:27:10 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

**Aprobador – Entidad Estatal**  
 Aprobado por: WILMANN ALEXANDER HERRERA ZAPATA  
 Fecha de aprobación: 7/11/2025 6:45:17 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

**Contrato Firmado:** [CO1\\_PCCNTR\\_8545314\\_Firmado](#)  
**Contrato en ejecución:**

Documentos Tipo

**Documentos Tipo** No Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

**¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?**  Sí  No

El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

**Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017**  Sí  No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

**Condiciones de entrega:** A definir  
**El contrato puede ser prorrogado**  Sí  No  
**Fecha de notificación de prorrogación** -

Configuración financiera - Configuraciones generales

**¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?**  Sí  No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?  Sí  No

Garantías por lotes, grupos o etapas  Sí  No

Cumplimiento  Sí  No

Buen manejo y correcta inversión del anticipo  
 % del anticipo 100,00 Fecha de vigencia (desde) 3 días para terminar (11/11/2025 3:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)  
 Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 30/04/2026 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)  
 Cumplimiento del contrato  
 % del valor del contrato 10,00 Fecha de vigencia (desde) 3 días para terminar (11/11/2025 3:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)  
 Valor de la garantía Fecha de vigencia (hasta) 30/04/2026 11:59:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Responsabilidad civil extra contractual  Sí  No

Fecha límite para entrega de garantías: 3 días para terminar (11/11/2025 10:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito) Fecha de entrega de garantías: -

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados						

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos?  Sí  No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.8545314  
 Proveedor JULIO ENRIQUE CAVADIA MESTRA  
 Creado por  
 Agregado en -  
 Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones CALLE 31 # 30-53  
 Ubicación CO-ANT-05321 - Guatapé  
 País COLOMBIA  
 Departamento Antioquia  
 Municipio Guatapé  
 Dirección CALLE 31 # 30-53  
 Código postal

Grados (°) Minutos (') Segundos (")

Latitud:  
 Longitud:

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	GUATAPE	COLOMBIA > Antioquia > Guatapé

1 CO1.PCCNTR.8545314

1.1 Incluye el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal  
 145.594.228,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131802	ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA REALIZAR LA IDENTIFICACION, SITUACION JURIDICA Y AVALUOS COMERCIALES DE BIENES INMUEBLES URBANOS Y BIENES INMUEBLES RURALES DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE GUATAPÉ ANTIOQUIA BAJO LAS NORMAS NIIF	1,00	UN	145.564.228,00	145.594.228,00	145.594.228,00

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: -

Fecha de entrega de documentos del proveedor:

9 horas de tiempo transcurrido (7/11/2025 9:27:09 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
1. CARTA DE INVITACIÓN CD-118-2025.pdf	1. CARTA DE INVITACIÓN CD-118-2025.pdf	(detalle)
2. Anexo tecnico CD 118-2025 Avaluos prediales Guatapé.pdf	2. Anexo tecnico CD 118-2025 Avaluos prediales Guatapé.pdf	(detalle)
2. NECOP CONTRATACION DIRECTA CD 118-2025.pdf	2. NECOP CONTRATACION DIRECTA CD 118-2025.pdf	(detalle)
3.MATRIZ RIESGOS.xlsx	3.MATRIZ RIESGOS.xlsx	(detalle)
CDP FIRMADO AVALUOS GUATAPE.pdf	CDP FIRMADO AVALUOS GUATAPE.pdf	(detalle)
5. Contrato avaluos CD 0118-2025.pdf	5. Contrato avaluos CD 0118-2025.pdf	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	<input type="text" value="WILMANN ALEXANDER"/>	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía Número de documento 71731383	<a href="#">Guardar y notificar</a>
Supervisor	<input type="text" value="WILMANN ALEXANDER"/>	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía Número de documento 71731383	<a href="#">Guardar y notificar</a>

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	<input type="text"/>	Tipo de documento	Número de documento	<a href="#">Guardar y notificar</a>
--------------------	----------------------	-------------------	---------------------	-------------------------------------

[Agregar usuario](#)

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	WILMANN ALEXANDER HERRERA ZAPATA	1 minuto de tiempo transcurrido (7/11/2025 6:45:17 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	WILMANN ALEXANDER HERRERA ZAPATA
Supervisor	WILMANN ALEXANDER HERRERA ZAPATA	1 minuto de tiempo transcurrido (7/11/2025 6:45:17 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	WILMANN ALEXANDER HERRERA ZAPATA

Información presupuestal

**Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz**  Sí  No \*

Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

**Destinación del gasto** Inversión

**Fuente de los recursos:**

	Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *
Sistema General de Participaciones - SGP	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *
Sistema General de Regalías - SGR	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *
Recursos de Crédito	<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No *
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No * 145.594.228
<b>Total</b>	<b>145.594.228</b>

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF  Sí  No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado
<input type="checkbox"/> 378	CDP	No se ha iniciado		145.594.228 COP	00-00-00-0001	- Editar

Saldo de CDP 0 COP  
 Saldo de vigencias futuras 0 COP  
 Saldo total a comprometer 0 COP  
 Última consulta a SIIF  
 Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Mnto por consumir	Mnto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
<input type="checkbox"/> 523	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	145.594.228,06 COP	145.594.228,06 COP	- -		SIIF Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 145.594.228,06 COP  
 Saldo de compromisos AVF 0 COP  
 Saldo total comprometido 145.594.228,06 COP  
 Última consulta a SIIF  
 Fecha de consulta SIIF -