FICHA TECNICA

OBJETO: "GERENCIA INTEGRAL PARA LA REALIZACION DEL CONGRESO DE EDILES Y EDILESAS DEL MUNICIPIO DE SOACHA 2025."

ALCANCE: El alcance del objeto consiste en la implementación de una figura contractual que garantice una ejecución eficiente e inmediata del proyecto, abarcando un modelo integral que incluya asistencia y acompañamiento técnico, jurídico y financiero según sea necesario. Esto implica la gestión logística, coordinación y control requeridos para llevar a cabo el proyecto, así como las actividades necesarias para el manejo financiero de los recursos asignados. Este análisis conceptual se detallará explícitamente en las condiciones técnicas y los elementos involucrados en el proyecto.

El proyecto comprende la planeación, coordinación y ejecución de diferentes estrategias, con el fin de fortalecer la participación comunitaria, generando espacios que busquen la celebrar el Día de la Acción Comunal, la conmemoración con ASOJUNTAS y la celebración del Día del Edil, todas concebidas como espacios de encuentro, formación y reflexión sobre la importancia del trabajo comunitario, la participación ciudadana y el fortalecimiento de la democracia local.

1. Necesidad de una gerencia integral dada la diversidad y complejidad de las actividades a desarrollar —que abarcan componentes logísticos, técnicos, formativos, de acompañamiento institucional, de coordinación territorial y de administración de recursos—, se requiere una gerencia integral que asegure el diseño, planeación, ejecución, seguimiento y cierre del proyecto bajo un mismo esquema de dirección.

La figura de gerencia integral de proyectos garantiza eficiencia, coherencia y trazabilidad en todas las etapas, optimizando el uso de los recursos públicos, asegurando la calidad de los resultados y evitando la dispersión del gasto que generaría la contratación fragmentada de servicios independientes. Además, permite integrar equipos interdisciplinarios, consolidar cronogramas unificados y establecer mecanismos de control y evaluación continua sobre el cumplimiento del objeto contractual.

2. Participación de las Juntas Administradoras Locales (JAL). Aunque el propósito central del proyecto es fortalecer a las organizaciones de acción comunal (JAC y ASOJUNTAS), se contempla la participación de las Juntas Administradoras Locales (JAL) y de los ediles en el desarrollo de las actividades, en el marco de lo dispuesto por el artículo 131, numeral 3, de la Ley 136 de 1994, que establece como función de las JAL "promover, en coordinación con las diferentes instituciones cívicas y juntas de acción comunal, la activa participación de los ciudadanos en los asuntos locales".

Por tanto, la inclusión de las JAL no altera el objeto del contrato, sino que se enmarca en su papel de articuladores institucionales entre la administración municipal y las organizaciones comunales, contribuyendo a la consolidación del tejido participativo y al fortalecimiento del liderazgo barrial y veredal en Soacha.

3. Propósito de las actividades. Las tres actividades proyectadas tienen un propósito pedagógico y comunitario orientado al reconocimiento del trabajo comunal y a la promoción de la participación ciudadana.

El Día de la Acción Comunal exalta la labor de las Juntas y líderes comunales que promueven la organización social y el desarrollo local.

El encuentro con ASOJUNTAS busca fortalecer la coordinación y las capacidades institucionales de las asociaciones comunales de segundo grado, fomentando el intercambio de experiencias y la planeación colectiva.

La celebración del Día del Edil reconoce el papel de los representantes locales como aliados estratégicos en la promoción de la participación y en la articulación con las JAC.

Cada uno de estos espacios servirá para visibilizar el valor del trabajo solidario y la corresponsabilidad entre la comunidad y la institucionalidad local.

4. Impacto esperado

Los elementos, servicios y recursos adquiridos mediante este proceso contribuirán directamente al fortalecimiento de las Juntas de Acción Comunal y de las ASOJUNTAS, mejorando sus capacidades organizativas, su gestión administrativa y su participación en la vida pública local. Asimismo, el modelo de gerencia integral permitirá un desarrollo ordenado, transparente y con acompañamiento técnico de todas las etapas, garantizando la eficacia de las acciones y el cumplimiento de las metas del Plan de Desarrollo Municipal.

La gerencia integral comprenderá:

1. Administración de recursos
2. Priorización de proyectos, el cual será definido y aprobado por el Comité de Gerencia.
3. Ejecución del proyecto

a. Etapa precontractual
b. Etapa contractual
c. Post- contractual

Con el fin dar cumplimiento a lo establecido en el numeral 2 artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015, el detalle de las especificaciones para la ejecución del contrato se describe en el Anexo Técnico (Especificaciones) que hace parte integral del presente estudio previo.

FICHA TECNICA DIA DE LA ACCIÓN COMUNAL 2025		
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**
PASAPORTE - PASADÍA	Ingreso a parque acuatico con acceso a atracciones diseñadas para toda la familia, entre las cuales se destaquen juegos mecánicos, zonas acuáticas como piscinas y toboganes, y recorridos naturales que permiten disfrutar de la biodiversidad del lugar.	1100
DESAYUNO	Desayuno que incluya jugo o fruta, huevos al gusto (tibios, fritos, revueltos o pericos); bebida caliente (chocolate, café en leche o té). Canastilla de pan; mantequilla y mermelada.	1100

ALMUERZO	Comida principal cuidadosamente diseñada para satisfacer los gustos generales, consistente de al menos 3 proteinas diferentes, acompañado de papa, mazorca, ensalada, gaseosa y postre.	1100
REFRIGERIO PM	Provisión de un refrigerio que se servirá en horas de la tarde, consistente en un vaso de helado que cumpla con estándares de calidad y condiciones de refrigeración adecuadas, diseñado para aportar frescura y un aporte energético ligero, garantizando la satisfacción de los asistentes en el transcurso de las actividades programadas.	1100
SEGURO PASADÍA	Tarjeta que proporcione cobertura médica durante toda la jornada, asegurando una atención oportuna en caso de cualquier eventualidad, para garantizar la tranquilidad de todos los participantes.	1100
TRANSPORTE	Servicio de transporte cómodo y seguro para el traslado de los asistentes, con punto de recogida en el parque principal de Soacha definido por el supervisor del contrato. Incluye el desplazamiento directo desde el lugar de encuentro establecido en Soacha hasta el destino de las actividades y el regreso al mismo punto, sin paradas ni desvíos adicionales, garantizando eficiencia y puntualidad en los recorridos.	1100
ACTIVIDAD CULTURAL	Espectáculo musical a cargo de una orquesta profesional, diseñada para ofrecer un repertorio de música bailable que garantice la integración y disfrute de todos los asistentes durante un espacio de hora y media de forma continua. La actividad incluye un sistema de sonido de alta calidad, espacio adecuado para la presentación, y todos los requisitos técnicos necesarios para asegurar el óptimo desempeño de los artistas y una experiencia sonora envolvente para el público. Este evento busca promover la interacción y el disfrute colectivo, con una oferta musical variada que contemple géneros aptos para todos los gustos.	1
MEGAFONO	Equipo de amplificación de voz diseñado para apoyar actividades comunitarias, reuniones al aire libre, jornadas de participación ciudadana, campañas de sensibilización y eventos organizados por las Juntas de Acción Comunal. Permite una comunicación clara y de largo alcance, facilitando la convocatoria y orientación de la comunidad en espacios abiertos o de difícil acceso. El megáfono cuenta con batería recargable de larga duración y opción de alimentación mediante pilas, garantizando su funcionamiento en zonas sin conexión eléctrica. Incorpora micrófono con cable o integrado, controles de volumen y grabación, así como entrada auxiliar (USB o microSD) para reproducción de mensajes pregrabados o música ambiental.	230

	Fabricado en materiales resistentes y livianos, de fácil transporte y uso, pensado para condiciones de trabajo en terreno. Su potencia sonora asegura audibilidad hasta aproximadamente 500 metros en campo abierto, dependiendo de las condiciones ambientales.	
VIDEOBEAM	Proyector multimedia portátil de excelentes prestaciones, diseñado para apoyar actividades de formación, asambleas y eventos comunitarios de las Juntas de Acción Comunal. Permite proyectar imágenes, videos y presentaciones con alta calidad visual en espacios interiores o exteriores con control moderado de luz. El equipo cuenta con resolución Full HD (1920×1080), brillo mínimo de 3.000 lúmenes ANSI, y contraste de al menos 10.000:1, garantizando buena visibilidad y nitidez de imagen. Incluye conectividad HDMI, USB y audio, compatibilidad con computadores y dispositivos móviles, y sistema de corrección trapezoidal (keystone) para ajustar la proyección. Su fuente de luz LED o láser ofrece una vida útil superior a 20.000 horas, y su peso liviano (menor a 4 kg) facilita el transporte entre diferentes espacios comunales.	2
COMPUTADOR PORTATIL	Equipo de cómputo portátil diseñado para uso administrativo, académico y operativo en diversas actividades institucionales. Su diseño liviano y batería de larga duración permiten movilidad y eficiencia en tareas de oficina, capacitación, registro y comunicación. El equipo cuenta con procesador Intel Core i5 o AMD Ryzen 5 de última generación, memoria RAM mínima de 8 GB y unidad de estado sólido (SSD) de 512 GB, lo que garantiza alto rendimiento y rápida ejecución de aplicaciones. Incorpora pantalla de 14 a 15.6 pulgadas Full HD, cámara web, micrófono y altavoces integrados para videoconferencias, así como conectividad Wi-Fi, Bluetooth, HDMI y puertos USB 3.0. Incluye sistema operativo Windows 11 Pro (o equivalente con licencia original) y software básico de ofimática y seguridad. Fabricado con materiales resistentes y de bajo consumo energético, adecuado para entornos de trabajo continuo y transporte frecuente.	2

CABINA DE SONIDO DE ALTA CALIDAD	Sistema de amplificación de alta potencia y fidelidad, diseñado para eventos, reuniones y actividades institucionales que requieren cobertura sonora clara y de amplio alcance. Permite reproducir música, mensajes o presentaciones con excelente calidad y conectividad versátil. La cabina cuenta con potencia mínima de 300 W RMS, parlante de 12" o 15", y respuesta de frecuencia entre 50 Hz y 18 kHz, garantizando sonido equilibrado en interiores y exteriores. Incluye batería recargable, micrófonos inalámbricos, entradas USB, Bluetooth y AUX, y control remoto. Su estructura está fabricada en material resistente, con asas y ruedas para fácil transporte.	2
CELEBRACIÓN ASOJUNTAS		
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**
ALOJAMIENTO	Hospedaje en **Centro Vacacional**, en habitaciones estándar dobles o casas con aire acondicionado, según disponibilidad. Habitaciones dotadas con servicios básicos de hotel, aire acondicionado o ventilador, televisión, baño privado y servicio de limpieza.	20
CENA DE BIENVENIDA	Cena tipo convención servida el día de llegada, con menú balanceado que incluye proteína, acompañamientos, bebida no alcohólica y postre. Servicio ofrecido en restaurante del centro vacacional, bajo condiciones de higiene y presentación adecuadas.	20
DESAYUNO AMERICANO	Desayuno servido en restaurante del centro vacacional, compuesto por bebida caliente (café, chocolate o té), jugo natural, huevos al gusto, pan, mantequilla y mermelada. Diseñado para brindar energía y comodidad en el inicio de la jornada.	20
ALMUERZO	Almuerzo servido el día de llegada y de salida en las instalaciones del hotel o restaurante designado. Incluye proteína, guarnición, ensalada, bebida y postre, preparado bajo estándares de calidad y presentación.	40
POLIZA DE SEGURO	Cobertura médica durante toda la jornada y estancia en el centro vacacional, garantizando atención oportuna ante cualquier eventualidad, accidente o enfermedad.	20
TRANSPORTE	Servicio de transporte **ida y regreso Soacha–Melgar–Soacha** en bus turístico de modelo reciente, con aire acondicionado, sillas reclinables, seguro de viaje y conductor certificado. Incluye desplazamiento desde el punto de encuentro en Soacha hasta el centro vacacional y regreso al mismo lugar, sin paradas intermedias.	1 bus

POOL PARTY / ACTIVIDAD RECREATIVA	Jornada recreativa dirigida por recreadores profesionales, con actividades acuáticas, música, juegos y animación en piscina. Incluye sistema de sonido, ambientación y logística de seguridad en el área de piscina.	1
CÓCTEL DE BIENVENIDA	Cóctel tipo "Tequila Sunrise" servido al ingreso del evento, compuesto por tequila, jugo de naranja y granadina, ofrecido en presentación individual.	20
BEBIDA EN LATA	Bebida individual en lata, servida durante la actividad de integración, limitada a una unidad por persona.	20
TORTA CONMEMORATIVA	Torta tipo tres leches para ceremonia de reconocimiento, decorada con motivos institucionales alusivos al Día del Comunal. Se calcula una porción por asistente.	1
PERSONAL DE APOYO Y RECREACIÓN	Equipo de recreadores, auxiliares y personal logístico encargado de coordinar las actividades de integración, velar por la seguridad y garantizar el correcto desarrollo de las jornadas. Incluye recreadores de zona, auxiliares en salud y personal técnico.	1 equipo
PRODUCCIÓN TÉCNICA Y LOGÍSTICA	Servicios de sonido profesional, iluminación, tarima, montaje y apoyo logístico necesarios para el desarrollo del evento central y las actividades recreativas. Incluye operador técnico y coordinación general.	1
CABINA DE SONIDO DE ALTA CALIDAD	Sistema de amplificación de alta fidelidad, con potencia mínima de **300 W RMS**, parlante de **12" o 15"**, respuesta de frecuencia **50 Hz – 18 kHz**, batería recargable y conectividad **Bluetooth, USB y AUX**. Ideal para apoyar actividades de integración, anuncios y ambientación musical durante la estancia.	2
CELEBRACIÓN DÍA DEL EDIL		
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**
ALOJAMIENTO	Hospedaje en el **Centro Vacacional Cafam Melgar**, en habitaciones estándar dobles o casas con aire acondicionado, según disponibilidad. El plan incluye **alojamiento por una noche**, **seguro hotelero**, **cena tipo convención el día de llegada**, **desayuno y almuerzo el día siguiente**. Habitaciones dotadas con servicios básicos de hotel, aire acondicionado o ventilador, televisión, baño privado y servicio de limpieza.	52
CENA DE BIENVENIDA	Cena tipo convención servida el día de llegada, con menú balanceado que incluye proteína, acompañamientos, bebida no alcohólica y postre. Servicio ofrecido en restaurante del centro vacacional, bajo condiciones de higiene y presentación adecuadas.	52

DESAYUNO AMERICANO	Desayuno servido en restaurante del centro vacacional, compuesto por bebida caliente (café, chocolate o té), jugo natural, huevos al gusto, pan, mantequilla y mermelada. Diseñado para brindar energía y comodidad en el inicio de la jornada.	52
ALMUERZO DE DESPEDIDA	Almuerzo servido el día de salida en las instalaciones del hotel o restaurante designado. Incluye proteína, guarnición, ensalada, bebida y postre, preparado bajo estándares de calidad y presentación.	52
POLIZA DE SEGURO	Cobertura médica durante toda la jornada y estancia en el centro vacacional, garantizando atención oportuna ante cualquier eventualidad, accidente o enfermedad.	52
TRANSPORTE	Servicio de transporte **ida y regreso Soacha–Melgar–Soacha** en bus turístico de modelo reciente, con aire acondicionado, sillas reclinables, seguro de viaje y conductor certificado. Incluye desplazamiento desde el punto de encuentro en Soacha hasta el centro vacacional y regreso al mismo lugar, sin paradas intermedias.	2 buses
ACTIVIDAD CULTURAL – GALA DEL EDIL	Evento de integración y reconocimiento a los ediles del municipio de Soacha, realizado en el auditorio o concha acústica del centro vacacional. Incluye **orquesta tropical en vivo** de 11 integrantes por una hora, repertorio variado de música bailable y sistema de sonido profesional. Busca promover la integración, el disfrute colectivo y la exaltación del liderazgo comunal.	1
POOL PARTY / ACTIVIDAD RECREATIVA	Jornada recreativa dirigida por recreadores profesionales, con actividades acuáticas, música, juegos y animación en piscina. Incluye sistema de sonido, ambientación y logística de seguridad en el área de piscina.	1
CÓCTEL DE BIENVENIDA	Cóctel tipo “Tequila Sunrise” servido al ingreso del evento, compuesto por tequila, jugo de naranja y granadina, ofrecido en presentación individual.	52
BEBIDA EN LATA	Bebida individual en lata, servida durante la actividad de integración, limitada a una unidad por persona.	52
TORTA CONMEMORATIVA	Torta tipo tres leches para ceremonia de reconocimiento, decorada con motivos institucionales alusivos al Día del Edil. Se calcula una porción por asistente.	2 tortas (de 30 porciones cada una)
PERSONAL DE APOYO Y RECREACIÓN	Equipo de recreadores, auxiliares y personal logístico encargado de coordinar las actividades de integración, velar por la seguridad y garantizar el correcto desarrollo de las jornadas. Incluye recreadores de zona, auxiliares en salud y personal técnico.	1 equipo

PRODUCCIÓN TÉCNICA Y LOGÍSTICA	Servicios de sonido profesional, iluminación, tarima, montaje y apoyo logístico necesarios para el desarrollo del evento central y las actividades recreativas. Incluye operador técnico y coordinación general.	1
CABINA DE SONIDO DE ALTA CALIDAD	Sistema de amplificación de alta fidelidad, con potencia mínima de **300 W RMS**, parlante de **12" o 15"**, respuesta de frecuencia **50 Hz – 18 kHz**, batería recargable y conectividad **Bluetooth, USB y AUX**. Ideal para apoyar actividades de integración, anuncios y ambientación musical durante la estancia.	2