CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COLABORACIÓN

SUSCRITO ENTRE :
ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ Y EL MUNICIPIO DE CALDAS

AMBAS ENTIDADES, DECIDEN UNIR ESFUERZOS EN UN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COLABORACIÓN DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA, EN EL ARTÍCULO 95 DE LA LEYO 489 DE 1998, EN LA LEY 80 DE 1993 Y EL DECRETO 1092 DE 2015, con el OBJETO DE:

OBJETO: "APOYAR LA COFINANCIACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LOS PROYECTOS MIRADOR LA CRUZ Y LA PEATONALIZACIÓN DE LA CARRERA 49, ENTRE LAS CALLES 130 SUR Y 137 SUR, EN EL MUNICIPIO DE CALDAS, ANTIOQUIA."

PRESUPUESTO OFICIAL DEL CONVENIO

PRESUPUESTO OFICIAL CONSOLIDADO			
DESCRIPCIÓN	**VALOR TOTAL**	**APORTES AMVA En Dinero**	**APORTES MUNICIPIO DE CALDAS En Dinero**
PROYECTO 1: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA PEATONALIZACIÓN DE LA CARRERA 49, ENTRE LAS CALLES 130 SUR Y 137 SUR, EN EL MUNICIPIO DE CALDAS, ANTIOQUIA.	$ 791,460,745	$ 736,058,494	$ 55,402,251
PROYECTO 2: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR ECOLOGICO LA CRUZ EN EL MUNCIIPIO DE DE CALDAS, ANTIOQUIA,	$ 331,841,554	$ 308,612,644	$ 23,228,910
TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL y VALOR DEL CONVENIO	**$ 1,123,302,299**	**$ 1,044,671,138**	**$ 78,631,161**
TOTAL PARTICIPACIÓN APORTES- CONVENIO	**100.00%**	**93.00%**	**7.00%**

PARTICIPACION APORTES	PARTICIPACIÓN APORTES		
LOS APORTES EN DINERO SON ASI:	**ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ**	**93.00%**	**$ 1,044,671,138**
	MUNICIPIO DE CALDAS	**7.00%**	**$ 78,631,161**
TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL y VALOR DEL CONVENIO	**TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL y VALOR DEL CONVENIO**	**100.00%**	**$ 1,123,302,299**

PRESUPUESTO OFICIAL RESUMIDO POR PROYECTO				
PROYECTO 1: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA PEATONALIZACIÓN DE LA CARRERA 49, ENTRE LAS CALLES 130 SUR Y 137 SUR, EN EL MUNICIPIO DE CALDAS, ANTIOQUIA.				
DESCRIPCIÓN ALCANCES /ACTIVIDADES/CAPITULOS		**VALOR TOTAL**	**APORTES AMVA En Dinero**	**APORTES MUNICIPIO DE CALDAS En Dinero**
1.	**DIAGNOSTICOS**	**$ 77,631,699**		
1.1	**IDENTIFICACION Y CARACTERIZACION DE NECESIDADES**	**$ 45,498,000**		
1.2	**DIAGNOSTICO SOCIAL**	**$ 12,140,160**		
1.3	**DIAGNOSTICO AMBIENTAL**	**$ 19,993,539**		
2.	**DESARROLLO**	**$ 705,873,553**		
2.1	**DISEÑO URBANO ARQUITECTÓNICO**	**$ 257,640,950**		
2.2	**LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO**	**$ 29,832,110**		
2.3	**ESTUDIOS DE SUELOS**	**$ 34,527,850**		
2.4	**DISEÑO ESTRUCTURAL**	**$ 29,155,000**		
2.5	**REDES HUMEDAS**	**$ 127,088,435**		
2.6	**REDES SECAS**	**$ 149,160,550**		
2.7	**ESTRUCTURACION TECNICA Y FINANCIERA**	**$ 17,769,742**		
2.8	**ESTUDIO DE MOVILIDAD**	**$ 60,698,916**		
3.	**CIERRE**	**$ 7,955,493**		
3.1	**EVALUACION**	**$ 7,955,493**		
TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL PROYECTO 1		**$ 791,460,745**	**$ 736,058,494**	**$ 55,402,251**

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COLABORACIÓN

SUSCRITO ENTRE :
ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ Y EL MUNICIPIO DE CALDAS

AMBAS ENTIDADES, DECIDEN UNIR ESFUERZOS EN UN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COLABORACIÓN DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA, EN EL ARTÍCULO 95 DE LA LEYO 489 DE 1998, EN LA LEY 80 DE 1993 Y EL DECRETO 1092 DE 2015, con el OBJETO DE:

OBJETO: "APOYAR LA COFINANCIACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LOS PROYECTOS MIRADOR LA CRUZ Y LA PEATONALIZACIÓN DE LA CARRERA 49, ENTRE LAS CALLES 130 SUR Y 137 SUR, EN EL MUNICIPIO DE CALDAS, ANTIOQUIA."

PRESUPUESTO OFICIAL DEL CONVENIO

PROYECTO 2: ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR ECOLOGICO LA CRUZ EN EL MUNCIIPIO DE DE CALDAS, ANTIOQUIA,

	DESCRIPCIÓN ALCANCES /ACTIVIDADES/CAPITULOS	VALOR TOTAL	APORTES AMVA En Dinero	APORTES MUNICIPIO DE CALDAS En Dinero
1.	DIAGNOSTICOS	$ 97,322,075		
1.1	IDENTIFICACION Y CARACTERIZACION DE NECESIDADES	$ 31,807,808		
1.2	DIAGNOSTICO SOCIAL	$ 12,140,160		
1.3	DIAGNOSTICO AMBIENTAL	$ 53,374,107		
2.	DESARROLLO	$ 226,563,986		
2.1	DISEÑO URBANO ARQUITECTÓNICO	$ 71,400,000		
2.2	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO	$ 8,330,000		
2.3	ESTUDIOS DE SUELOS	$ 39,160,996		
2.4	DISEÑO ESTRUCTURAL	$ 57,120,000		
2.5	REDES HUMEDAS	$ 19,182,800		
2.6	REDES SECAS	$ 23,669,100		
2.7	ESTRUCTURACION TECNICA Y FINANCIERA	$ 7,701,090		
3.	CIERRE	$ 7,955,493		
3.1	EVALUACION	$ 7,955,493		
	TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL PROYECTO 2	$ 331,841,554	$ 308,612,644	$ 23,228,910
	TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL Y VALOR DEL CONVENIO	$ 1,123,302,299.00	$ 1,044,671,138.00	$ 78,631,161.00

La descripción de los ítems o componentes del Presupuesto y variables de los mismos, se hizo acorde a los alcances del objeto contractual y para establecer el valor del Presupuesto y valor del Convenio, se acordó de manera conjunta, calcular el valor unitario, según los precios del mercado y que incluyera la valoración a todo costo de cada producto o entregable del proceso. La composición del Presupuesto y valoración del mismo, fue verificado, analizado y aprobado por **EL MUNICIPIO** y por el Equipo Técnico Asignado de la Subdirección de Proyectos y aprobado por parte del **ÁREA** por la Subdirectora de Proyectos como Ordenadora del Gasto.

La Supervisión que se designe por parte del ÁREA, debe tener en cuenta vigilar que la ejecución de los recursos del convenio estén debidamente soportados; teniendo en cuenta muy especialmente para el presente Convenio , que la ejecución de cada ítem del proyecto corresponda al Presupuesto establecido de manera conjunta, debiendo tener los soportes respectivos: esto es factura con el lleno de requisitos tributarios y comprobante de egreso respectivo; para costear cada uno de los ítems que integran el presupuesto y su ejecución en cumplimiento de la normativa que rige la materia, reviste total obligatoriedad de su cumplimiento; además es el soporte de la ejecución de recursos que aportan **EL ÁREA y EL MUNICIPIO**, como tal son de naturaleza pública, por lo tanto no pueden existir ejecución de ítems sin justificación alguna.
El Convenio no se liquidará hasta que se haya legalizado la ejecución financiera de los recursos entregados por la Entidad y los que soportan el aporte **DEL MUNICIPIO** y se haya transferido la totalidad de los rendimientos financieros generados por los recursos aportados por EL ÁREA, en caso de que haya lugar en la cuenta que designe la Entidad.
En caso de no invertirse la totalidad de los recursos aportados por EL ÁREA, debe verificar que MUNICIPIO reintegre el saldo de los recursos no ejecutados a EL ÁREA, al igual que los rendimientos financieros que se lleguen a generar, todo ello previo al Acta de Liquidación.

EL ÁREA aportará en dinero MIL CUARENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y UN MIL CIENTO TREINTA Y OCHO PESOS ML ($1,044,671,138) que representa el 93% del valor del Convenio.

EL MUNICIPIO DE CALDAS aportará en dinero SETENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL CIENTO SESENTA Y UN PESOS ML ($78,631,161) que representa el 7% del valor del Convenio.

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COLABORACIÓN

SUSCRITO ENTRE :
ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ Y EL MUNICIPIO DE CALDAS

AMBAS ENTIDADES, DECIDEN UNIR ESFUERZOS EN UN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COLABORACIÓN DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA, EN EL ARTÍCULO 95 DE LA LEYO 489 DE 1998, EN LA LEY 80 DE 1993 Y EL DECRETO 1092 DE 2015, con el OBJETO DE:

OBJETO: "APOYAR LA COFINANCIACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LOS PROYECTOS MIRADOR LA CRUZ Y LA PEATONALIZACIÓN DE LA CARRERA 49, ENTRE LAS CALLES 130 SUR Y 137 SUR, EN EL MUNICIPIO DE CALDAS, ANTIOQUIA."

PRESUPUESTO OFICIAL PROYECTO 1 "Estudios y diseños para el proyecto de peatonalización de la Carrera 49, entre las calles 130 sur y 136 sur, en el municipio de Caldas, Antioquia"

Item	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cant	Valor Unitario	Valor Total
1.	**DIAGNOSTICOS**				**$ 77,631,699**
1.1	**IDENTIFICACION Y CARACTERIZACION DE NECESIDADES**				**$ 45,498,000**
1.1.1	Informe de requerimientos técnicos de diseño, taller de imaginarios, necesidades identificadas y presupuesto de detalle de los estudios y diseños	Documento	1	$ 8,914,000	$ 8,914,000
1.1.2	Desarrollo de eventos y logística (Descripción detallada en el documento técnico social)	Eventos	5	$ 3,590,000	$ 17,950,000
1.1.3	Profesional social	Profesional	1	$ 18,634,000	$ 18,634,000
1.2	**DIAGNOSTICO SOCIAL**				**$ 12,140,160**
1.2.1	Análisis integral de la comunidad o el entorno social en el que se va a desarrollar dicho proyecto tiene como objetivo identificar las características, necesidades, problemáticas, y dinámicas sociales que influyen y son influenciadas por el proyecto arquitectónico	Documento	1	$ 12,140,160	$ 12,140,160
1.3	**DIAGNOSTICO AMBIENTAL**				**$ 19,993,539**
1.3.1	Identificación y estructuración de las Medidas de manejo de residuos solidos, rutas y sitios de almacenamiento temporal y disposición final. Diseños de cuartos y sitios de almacenamiento temporal de los residuos solidos.	Documento	1	$ 5,739,712	$ 5,739,712
1.3.2	Inventario forestal georreferenciado	Documento	1	$ 6,754,000	$ 6,754,000
1.3.3	Plan de Manejo Ambiental e identificación de los posibles impactos ambientales que pueda generar el proyecto	Documento	1	$ 7,499,827	$ 7,499,827
2.	**DESARROLLO**				**$ 705,873,553**
2.1	**DISEÑO URBANO ARQUITECTÓNICO**				**$ 257,640,950**
2.1.1	Fase 1 – Idea Básica Corresponde a la etapa inicial del proceso de diseño arquitectónico, en la cual se desarrolla la idea básica del proyecto. Incluye la conceptualización general, el análisis del entorno, la definición preliminar del programa arquitectónico, los primeros esquemas espaciales y volumétricos, así como la identificación de condicionantes técnicas, normativas y urbanísticas. Esta fase busca establecer las bases conceptuales y funcionales que orientarán las etapas posteriores del diseño. Fase 2 – Anteproyecto En esta fase se realiza el desarrollo y consolidación del anteproyecto arquitectónico, a partir de la idea básica aprobada. Comprende la definición de distribuciones espaciales, áreas funcionales, especificación de materiales, criterios estructurales, ambientales y técnicos, además de la coordinación inicial con los diseños complementarios (estructurales, hidráulicos, eléctricos, etc.). El producto de esta etapa permite una visión integral y técnica del proyecto, sirviendo como soporte para la gestión de revisiones y aprobaciones internas. Fase 3 – Proyecto Ejecutivo o Diseño Definitivo Esta etapa incluye el desarrollo completo del diseño arquitectónico a nivel de detalle, integrando la información de los diferentes diseños técnicos complementarios. Comprende la elaboración de planos constructivos, detalles técnicos, memorias descriptivas, especificaciones y cantidades de obra, con el fin de garantizar la correcta ejecución del proyecto. La fase concluye con la entrega de la documentación final requerida para licenciamiento, presupuesto y construcción.	m2	11,395	$ 22,610	$ 257,640,950
2.2	**LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO**				**$ 29,832,110**
2.2.2	Levantamiento topográfico comprende la ejecución de todas las actividades necesarias para la obtención de la información planialtimétrica detallada del terreno, mediante el uso de equipos de alta precisión (estación total y/o dron con tecnología GNSS). El trabajo incluye la localización y georreferenciación de puntos de control, curvas de nivel, elementos existentes (vías, andenes, cerramientos, edificaciones, mobiliario urbano, árboles, entre otros), así como la elaboración de planos en formato digital (.dwg y .pdf), debidamente referenciados al sistema de coordenadas Magna-Sirgas.	m2	11,395	$ 2,618	$ 29,832,110
2.3	**ESTUDIOS DE SUELOS**				**$ 34,527,850**
2.3.1	**EXPLORACIONES DE CAMPO**				**$ 10,519,600**
2.3.1.1	Excavación de perforaciones con taladro mecánico y ensayo de penetración estándar	ml	30	$ 211,820	$ 6,354,600
2.3.1.1	Transporte de personal, muestras y equipo	Un	1	$ 4,165,000	$ 4,165,000

PRESUPUESTO OFICIAL PROYECTO 1 “Estudios y diseños para el proyecto de peatonalización de la Carrera 49, entre las calles 130 sur y 136 sur, en el municipio de Caldas, Antioquia”					
Item	**DESCRIPCIÓN**	**Unidad**	**Cant**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
2.3.2	**ENSAYOS DE LABORATORIO**				**$ 6,138,020**
2.3.2.1	Granulometría por tamizado	Un	9	$ 79,730	$ 717,570
2.3.2.2	Límites de Atterberg.	Un	9	$ 142,800	$ 1,285,200
2.3.2.3	Resistencia a la compresión simple	Un	2	$ 166,600	$ 333,200
2.3.2.4	Corte directo CD	Un	6	$ 559,300	$ 3,355,800
2.3.2.5	Humedad natural	Un	15	$ 29,750	$ 446,250
2.3.3	**ESTUDIOS TECNICOS**				**$ 17,870,230**
2.3.3.1	Consolidación de documento de Estudio de suelos y geológico y geotecnico	Un	1	$ 17,870,230	$ 17,870,230
2.4	**DISEÑO ESTRUCTURAL**				**$ 29,155,000**
2.4.1	Diseño estructural del elementos de espacio público y urbanismo de acuerdo a la NSR-10, incluye diseño de cimentaciones, elementos estructurales y no estructurales, contenciones y mampostería estructural, además de la revisión para ensamble con del diseño arquitectónico, conceptos preliminares que se requieran, teniendo como base el MEP. Incluye la modelación estructural mediante software especializado, el análisis de cargas muertas, vivas, sísmicas y de viento, la definición de cimentaciones y elementos estructurales principales para el tipo de urbanismo e intervención del espacio público, así como la elaboración de memorias de cálculo, planos constructivos y de detalle, así como las cantidades de obra.	m2	2,500	$ 11,662	$ 29,155,000
2.5	**REDES HUMEDAS**				**$ 127,088,435**
2.5.1	Diseño hidráulico de red de alcantarillado y de agua potable, Diseños hidrosanitarios red de aguas lluvias. Incluye diseños de cárcamos, cunetas, redes externas etc. Incluye el levantamiento de información base, definición de trazados, pendientes, diámetros y materiales, cálculo hidráulico de caudales y presiones, diseño de puntos de conexión y acometidas, así como la proyección de cámaras, sumideros, registros y demás estructuras complementarias. El diseño se entregará con memorias de cálculo, planos constructivos, especificaciones técnicas, cuadro de cantidades de obra y recomendaciones constructivas, garantizando la articulación con las demás disciplinas del proyecto (arquitectura, estructura y redes secas).	m2	11,395	$ 11,153	$ 127,088,435
2.6	**REDES SECAS**				**$ 149,160,550**
2.6.1	Diseño de Redes para urbanismo Incluye la definición de canalizaciones, ductos, registros y cámaras de inspección, así como el cálculo de cargas, diseño de circuitos eléctricos, distribución de tableros, puntos de conexión y rutas de cableado, garantizando la eficiencia y seguridad del sistema. El diseño se entregará con memorias de cálculo, planos constructivos, especificaciones técnicas, cuadro de cantidades de obra y recomendaciones de instalación, asegurando la correcta coordinación con las demás disciplinas del proyecto (arquitectura, estructura y redes húmedas).	m2	11,395	$ 13,090	$ 149,160,550
2.7	**ESTRUCTURACION TECNICA Y FINANCIERA**				**$ 17,769,742**
2.7.1	Maduración de proyectos Incluye el desarrollo del cuadro de cantidades de obra con sus respectivas unidades, análisis de precios unitarios (APU) y costos totales, considerando materiales, mano de obra, herramienta, equipos y transporte. El presupuesto se presentará discriminado por capítulos y actividades, con su respectivo resumen financiero, garantizando coherencia entre los planos, las especificaciones técnicas y los cálculos de cantidades. Asimismo, servirá como herramienta base para la planeación, programación y posterior ejecución del proyecto.	Presupuesto detallado	1	$ 17,769,742	$ 17,769,742
2.8	**ESTUDIO DE MOVILIDAD**				**$ 60,698,916**
2.8.1	Estudio de movilidad del área de intervención, incluyendo levantamiento de información en campo (aforos peatonales y vehiculares, velocidades, giros y tiempos de recorrido), modelación de flujos, análisis de capacidad vial y peatonal, identificación de conflictos de tránsito y propuesta de medidas de mitigación para la peatonalización	Documento	1	$ 60,698,916	$ 60,698,916
3.	**CIERRE**				**$ 7,955,493**
3.1	**EVALUACION**				**$ 7,955,493**
3.1.1	Evaluación incluye el análisis del cumplimiento del alcance, del cronograma de actividades y del plazo establecido, así como la efectividad en la ejecución del presupuesto asignado. Asimismo, se elabora un informe final que resume los hallazgos de la evaluación, incluyendo un análisis del cumplimiento de objetivos, el impacto social y ambiental, la sostenibilidad del proyecto y las lecciones aprendidas. Este informe también presenta los resultados de los indicadores de eficacia y eficiencia, proporcionando una visión integral del desempeño del proyecto.	Documento	1	$ 7,955,493	$ 7,955,493
				PRESUPUESTO OFICIAL PROYECTO 1	**$ 791,460,745**

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COLABORACIÓN

SUSCRITO ENTRE :
ÁREA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ Y EL MUNICIPIO DE CALDAS

AMBAS ENTIDADES, DECIDEN UNIR ESFUERZOS EN UN CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COLABORACIÓN DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA, EN EL ARTÍCULO 95 DE LA LEYO 489 DE 1998, EN LA LEY 80 DE 1993 Y EL DECRETO 1092 DE 2015, con el OBJETO DE:

OBJETO: "APOYAR LA COFINANCIACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LOS PROYECTOS MIRADOR LA CRUZ Y LA PEATONALIZACIÓN DE LA CARRERA 49, ENTRE LAS CALLES 130 SUR Y 137 SUR, EN EL MUNICIPIO DE CALDAS, ANTIOQUIA."

PRESUPUESTO OFICIAL PROYECTO 2 "Estudios y diseños para el proyecto del mirador del Alto de la Cruz, en el municipio de Caldas, Antioquia"

Item	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1.	**DIAGNOSTICOS**				**$ 97,322,075**
1.1	**IDENTIFICACION Y CARACTERIZACION DE NECESIDADES**				**$ 31,807,808**
1.1.1	Informe de requerimientos tecnicos de diseño, taller de imaginarios, necesidades identificadas y presupuesto de detalle de los estudios y diseños	Documento	1	$ 5,635,808	$ 5,635,808
1.1.2	Desarrollo de eventos y logistica (Descripción detallada en el documento técnico social)	Eventos	3	$ 3,400,000	$ 10,200,000
1.1.3	Profesional social (Por mes)	Profesional	1	$ 15,972,000	$ 15,972,000
1.2	**DIAGNOSTICO SOCIAL**				**$ 12,140,160**
1.2.1	Análisis integral de la comunidad o el entorno social en el que se va a desarrollar dicho proyecto tiene como objetivo identificar las características, necesidades, problemáticas, y dinámicas sociales que influyen y son influenciadas por el proyecto arquitectónico	Documento	1	$ 12,140,160	$ 12,140,160
1.3	**DIAGNOSTICO AMBIENTAL**				**$ 53,374,107**
1.3.1	Detalle los aspectos relevantes en temas ecosistémicos con el que se desarrolla un reconocimiento de un diagnóstico de la zona de influencia directa del proyecto con el fin de identificar factores ambientales que puedan verse afectados por las actividades realizadas en la ejecución de obra	Documento	1	$ 5,739,712	$ 5,739,712
1.3.2	Estudio Ambiental incluye: *Descripción general del proyecto *Análisis de actividades susceptibles a generar impactos *Cual es la demanda ambiental del proyecto con respecto a todos los componentes (Agua, energía, fuentes hídricas, fauna, flora, etc) *Caracterización del area de interés (medio abiótico, clasificación del suelo, uso del suelo, tratamientos urbanísticos, geología y geomorfología, hidrogeología, clima, amenazas y riesgos, medio biótico, suelos de protección, coberturas de tierra, fauna y flora, medio socioeconómico, estudio de conectividad, entre otras) *Identificación y evaluación de impactos ambientales, con descripción y valoración	Documento	1	$ 10,948,000	$ 10,948,000
1.3.3	Inventario forestal georreferenciado (Coordenadas)	m2	2300	$ 4,760	$ 10,948,000
1.3.4	Estudio de conectividad ecológica con la caracterización de flora y fauna	m2	2300	$ 5,950	$ 13,685,000
1.3.5	Plan de manejo ambiental con indicadores de medición y programas de manejo, incluye la identificacion de los posibles impactos ambientales que pueda generar el proyecto.	Documento	1	$ 12,053,395	$ 12,053,395
2.	**DESARROLLO**				**$ 226,563,986**
2.1	**DISEÑO URBANO ARQUITECTÓNICO**				**$ 71,400,000**

PRESUPUESTO OFICIAL PROYECTO 2 “Estudios y diseños para el proyecto del mirador del Alto de la Cruz, en el municipio de Caldas, Antioquia”					
Item	**DESCRIPCIÓN**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
2.1.1	Fase 1 – Idea Básica Corresponde a la etapa inicial del proceso de diseño arquitectónico, en la cual se desarrolla la idea básica del proyecto. Incluye la conceptualización general, el análisis del entorno, la definición preliminar del programa arquitectónico, los primeros esquemas espaciales y volumétricos, así como la identificación de condicionantes técnicas, normativas y urbanísticas. Esta fase busca establecer las bases conceptuales y funcionales que orientarán las etapas posteriores del diseño. Fase 2 – Anteproyecto En esta fase se realiza el desarrollo y consolidación del anteproyecto arquitectónico, a partir de la idea básica aprobada. Comprende la definición de distribuciones espaciales, áreas funcionales, especificación de materiales, criterios estructurales, ambientales y técnicos, además de la coordinación inicial con los diseños complementarios (estructurales, hidráulicos, eléctricos, etc.). El producto de esta etapa permite una visión integral y técnica del proyecto, sirviendo como soporte para la gestión de revisiones y aprobaciones internas. Fase 3 – Proyecto Ejecutivo o Diseño Definitivo Esta etapa incluye el desarrollo completo del diseño arquitectónico a nivel de detalle, integrando la información de los diferentes diseños técnicos complementarios. Comprende la elaboración de planos constructivos, detalles técnicos, memorias descriptivas, especificaciones y cantidades de obra, con el fin de garantizar la correcta ejecución del proyecto. La fase concluye con la entrega de la documentación final requerida para licenciamiento, presupuesto y construcción.	m2	1000	$ 71,400	$ 71,400,000
2.2	**LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO**				**$ 8,330,000**
2.2.2	Levantamiento topográfico del área a intervenir para la peatonalización, incluyendo puntos de control, curvas de nivel y replanteo. El trabajo incluye la localización y georreferenciación de puntos de control, curvas de nivel, elementos existentes (vías, andenes, cerramientos, edificaciones, mobiliario urbano, árboles, entre otros), así como la elaboración de planos en formato digital (.dwg y .pdf), debidamente referenciados al sistema de coordenadas Magna-Sirgas.	m2	2000	$ 4,165	$ 8,330,000
2.3	**ESTUDIOS DE SUELOS**				**$ 39,160,996**
2.3.1	**EXPLORACIONES DE CAMPO**				**$ 11,578,700**
2.3.1.1	Excavacion de perforaciones con taladro mecanico y ensayo de penetracion estandar	ml	35	$ 211,820	$ 7,413,700
2.3.1.1	Transporte de personal, muestras y equipo	Un	1	$ 4,165,000	$ 4,165,000
2.3.2	**ENSAYOS DE LABORATORIO**				**$ 6,138,020**
2.3.2.1	Granulometria por tamizado	Un	9	$ 79,730	$ 717,570
2.3.2.2	Límites de Atterberg.	Un	9	$ 142,800	$ 1,285,200
2.3.2.3	Resistencia a la compresion simple	Un	2	$ 166,600	$ 333,200
2.3.2.4	Corte directo CD	Un	6	$ 559,300	$ 3,355,800
2.3.2.5	Humedad natural	Un	15	$ 29,750	$ 446,250
2.3.3	**ESTUDIOS TECNICOS**				**$ 21,444,276**
2.3.3.1	Consolidación de documento de Estudio de suelos y geológico y geotecnico	Un	1	$ 21,444,276	$ 21,444,276
2.4	**DISEÑO ESTRUCTURAL**				**$ 57,120,000**
2.4.1	Diseño estuctural de acuerdo a la NSR-10, incluye diseño de cimentaciones, elementos estructuales y no estructurales, contenciones y mamposteria, además de la revisión del diseño arquitectónico, conceptos preliminares y estudio de prediseños. Se deberán diseñar estructuras tipo plataforma, cuyo propósito es la generación de espacios para el disfrute y la integración de la comunidad. Estas estructuras deberán responder a criterios de estabilidad, seguridad y funcionalidad, garantizando su adecuada integración con el entorno y el cumplimiento de las normas técnicas vigentes en materia estructural y de accesibilidad.	m2	800	$ 71,400	$ 57,120,000

PRESUPUESTO OFICIAL PROYECTO 2 “Estudios y diseños para el proyecto del mirador del Alto de la Cruz, en el municipio de Caldas, Antioquia”					
Item	**DESCRIPCIÓN**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Valor Total**
2.5	**REDES HUMEDAS**				**$ 19,182,800**
2.5.1	Diseño hidraulico de red de alcanatarillado y de agua potable, Diseños hidrosanitarios red de aguas lluvias. Incluye diseños de cárcamos, cunetas, redes externas etc. Incluye el levantamiento de información base, definición de trazados, pendientes, diámetros y materiales, cálculo hidráulico de caudales y presiones, diseño de puntos de conexión y acometidas, así como la proyección de cámaras, sumideros, registros y demás estructuras complementarias. El diseño se entregará con memorias de cálculo, planos constructivos, especificaciones técnicas, cuadro de cantidades de obra y recomendaciones constructivas, garantizando la articulación con las demás disciplinas del proyecto (arquitectura, estructura y redes secas).	m2	1300	$ 14,756	$ 19,182,800
2.6	**REDES SECAS**				**$ 23,669,100**
2.6.1	Diseño de Redes electricas para urbanismo Incluye la definición de canalizaciones, ductos, registros y cámaras de inspección, así como el cálculo de cargas, diseño de circuitos eléctricos, distribución de tableros, puntos de conexión y rutas de cableado, garantizando la eficiencia y seguridad del sistema. El diseño se entregará con memorias de cálculo, planos constructivos, especificaciones técnicas, cuadro de cantidades de obra y recomendaciones de instalación, asegurando la correcta coordinación con las demás disciplinas del proyecto (arquitectura, estructura y redes húmedas).	m2	1300	$ 18,207	$ 23,669,100
2.7	**ESTRUCTURACION TECNICA Y FINANCIERA**				**$ 7,701,090**
2.7.1	Presupuesto Detallado Incluye el desarrollo del cuadro de cantidades de obra con sus respectivas unidades, análisis de precios unitarios (APU) y costos totales, considerando materiales, mano de obra, equipos y transporte. El presupuesto se presentará discriminado por capítulos y actividades, con su respectivo resumen financiero, garantizando coherencia entre los planos, las especificaciones técnicas y los cálculos de cantidades. Asimismo, servirá como herramienta base para la planeación, programación y posterior ejecución del proyecto.	Documento	1	$ 7,701,090	$ 7,701,090
3.	**CIERRE**				**$ 7,955,493**
3.1	**EVALUACION**				**$ 7,955,493**
3.1.1	Evaluacion incluye el análisis del cumplimiento del alcance, del cronograma de actividades y del plazo establecido, así como la efectividad en la ejecución del presupuesto asignado. Asimismo, se elabora un informe final que resume los hallazgos de la evaluación, incluyendo un análisis del cumplimiento de objetivos, el impacto social y ambiental, la sostenibilidad del proyecto y las lecciones aprendidas. Este informe también presenta los resultados de los indicadores de eficacia y eficiencia, proporcionando una visión integral del desempeño del proyecto.	Documento	1	$ 7,955,493	$ 7,955,493
				PRESUPUESTO OFICIAL PROYECTO 2	**$ 331,841,554**