GOBERNACIÓN DE ARAUCA	**PROCESO: GESTION INFRAESTRUCTURA Y HABITAT**	**CÓDIGO** FR-GIH-21
	ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA N°01 (Balance del Contrato)	**FECHA DE EMISIÓN** 26 / 07 / 2024
		VERSIÓN 01

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO		CRONOLOGIA DEL CONTRATO		INFORMACION ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA	
CONTRATO No.:	322 DEL 28 DE JULIO DE 2025	**FECHA DE INICIO:**	01 DE AGOSTO DE 2025		
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN LUIS, SEDE SAN LUIS, DEL MUNICIPIO DE TAME, DEPARTAMENTO DE ARAUCA	**FECHA DE TERMINACION INICIAL:**	31 DE DICIEMBRE DE 2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERVENTORES SL R/ JHON JAIRO RUIZ GOMEZ	**FECHA DE SUSPENSION No.1:**	NP	**ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA No.01**	
VALOR CONTRATO:	$ 261,563,785.00	**FECHA DE REINICIO No.1:**	NP	**PERIODO DEL ACTA:**	DEL 01/08/ 2025 AL 31/10/2025
PLAZO DE EJECUCION:	CINCO (05 MESES	**FECHA ACTA DE MODIFICACION No.1:**	NP	**FECHA PRESENTE ACTA:**	10 Noviembre / 2025
VALOR ANTICIPO (40%):	$ 104,625,514.00	**FECHA DE SUSPENSION No.2:**	NP	**VALOR ACTA PARCIAL:**	$ 154,817,096.00
SUPERVISOR:	EDUARD MORA CABRERA	**FECHA DE REINICIO No.2:**	NP		
UNIDAD EJECUTORA:	SECRETARIA DE EDUCACION DEPARTAMENTAL	**FECHA DE TERMINACION FINAL:**	31 DE DICIEMBRE DE 2025		

En el municipio de Arauca, a los **10/11/2025,** se reunieron: el señor (a) **JHON JAIRO RUIZ GOMEZ** representante del CONSORCIO INTERVENTORES SL, en calidad de Contratista de Interventoría Externa, el señor (a) **EDUARD MORA CABRERA** como Supervisor de la Interventoria Externa y el señor (a) **ARIEL PEDRAZA PINZÓN,** como Secretario de Educacion Departamental, para dejar constancia de la presente **ACTA PARCIAL No.01**, en la cual se consignan las siguientes cantidades ejecutadas y recibidas a satisfacción por la supervisión y por el Departamento de Arauca:

	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES							CANTIDADES EJECUTADAS ACTAS ANTERIORES		CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA		CANTIDADES EJECUTADAS ACUMULADAS	
ITEM	**CARGO / OFICIO**	**SUELDO O TARIFA MENSUAL**	**CANTIDAD**	**% DEDICACION**	**VALOR MES**	**No. MESES**	**VALOR TOTAL**	**No. MESES**	**VALOR TOTAL**	**No. MESES**	**VALOR TOTAL**	**No. MESES**	**VALOR TOTAL**
A	**COSTOS DIRECTOS DEL PERSONAL**												
1.0	**PERSONAL PROFESIONAL**												
1.1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	$ 5,000,000.00	1.00	100%	$ 5,000,000.00	5.0	$ 25,000,000.00			3.0	$ 15,000,000.00	3.0	$ 15,000,000.00
1.2	INGENIERO CIVIL RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	$ 3,700,000.00	1.00	100%	$ 3,700,000.00	5.0	$ 18,500,000.00			3.0	$ 11,100,000.00	3.0	$ 11,100,000.00
1.3	INGENIERO ELECTRICISTA	$ 3,200,000.00	1.00	50%	$ 1,600,000.00	5.0	$ 8,000,000.00			3.0	$ 4,800,000.00	3.0	$ 4,800,000.00
1.4	INGENIERO AMBIENTAL	$ 3,200,000.00	1.00	50%	$ 1,600,000.00	5.0	$ 8,000,000.00			3.0	$ 4,800,000.00	3.0	$ 4,800,000.00
2.0	**PERSONAL TECNICO**												
2.1	INSPECTOR DE OBRA	$ 2,200,000.00	1.00	100%	$ 2,200,000.00	5.0	$ 11,000,000.00			3.0	$ 6,600,000.00	3.0	$ 6,600,000.00
2.2	INSPECTOR SISO	$ 2,400,000.00	1.00	100%	$ 2,400,000.00	5.0	$ 12,000,000.00			3.0	$ 7,200,000.00	3.0	$ 7,200,000.00
	SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS DEL PERSONAL						**$ 82,500,000.00**				**$ 49,500,000.00**		**$ 49,500,000.00**
	FACTOR MULTIPLICADOR (2,20)						**$ 181,500,000.00**				**$ 108,900,000.00**		**$ 108,900,000.00**
	TOTAL COSTOS DE PERSONAL (A)						**$ 181,500,000.00**				**$ 108,900,000.00**		**$ 108,900,000.00**
B	**OTROS COSTOS INDIRECTOS**												
3.1	COMISION TOPOGRAFICA (INCLUYE TOPOGRAFO, CADENERO-1, CADENERO-2, EQUIPOS Y MOVILIZACION)	$ 17,825,000.00	1.00	50%	$ 8,912,500.00	2.0	$ 17,825,000.00			1.0	$ 8,912,500.00	1.0	$ 8,912,500.00
3.2	ALQUILER DE OFICINA INCLUYE SERVICIOS PUBLICOS Y MOBILIARIO	$ 1,264,100.00	1.00	100%	$ 1,264,100.00	5.0	$ 6,320,500.00			3.0	$ 3,792,300.00	3.0	$ 3,792,300.00
3.3	ENSAYOS DE LABORATORIO (INCLUYE TODOS LOS ENSAYOS Y DISEÑOS NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA VERIFICACIÓN DE LA RESISTENCIA DE LOS MATERIALES)	$ 2,181,200.00	1.00	100%	$ 2,181,200.00	5.0	$ 10,906,000.00			3.0	$ 6,543,600.00	3.0	$ 6,543,600.00
3.4	EDICION DE INFORMES, REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS (FOTOCOPIAS, IMPRESIONES, FOTOGRAFIAS, PLANOS)	$ 650,000.00	1.00	100%	$ 650,000.00	5.0	$ 3,250,000.00			3.0	$ 1,950,000.00	3.0	$ 1,950,000.00
	SUB-TOTAL OTROS COSTOS INDIRECTOS (B)						**$ 38,301,500.00**				**$ 21,198,400.00**		**$ 21,198,400.00**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL + COSTOS INDIRECTOS						**$ 219,801,500.00**				**$ 130,098,400.00**		**$ 130,098,400.00**
	IVA 19%						**$ 41,762,285.00**				**$ 24,718,696.00**		**$ 24,718,696.00**
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO						**$ 261,563,785.00**				**$ 154,817,096.00**		**$ 154,817,096.00**
	VALORES TOTALES						**$ 261,563,785.00**		**$**		**$ 154,817,096.00**		**$ 154,817,096.00**

BALANCE A LA FECHA DEL CONTRATO			BALANCE DEL ANTICIPO			VALOR A CANCELAR	
VALOR CONTRATO PRINCIPAL		$ 261,563,785.00	**VALOR ANTICIPO (40%)**		$104,625,514.00	**VALOR EJECUTADO EN LA PRESENTE ACTA**	$ 154,817,096.00
VALOR CONTRATO ADICIONAL		$	**AMORTIZACION ACTAS ANTERIORES**	$		**AMORTIZACION DEL ANTICIPO PRESENTE ACTA**	$ 61,926,838.40
VALOR EJECUTADO ACUMULADO	$ 154,817,096.00	$ 154,817,096.00	**AMORTIZACION PRESENTE ACTA**	61,926,838.40		**TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA**	$ 92,890,257.60
SALDO POR EJECUTAR	$ 106,746,689.00	$ 106,746,689.00	**SALDO POR AMORTIZAR**	42,698,675.60		**% DE AVANCE FINANCIERO PRESENTE ACTA**	59.19%
SUMAS IGUALES	**$ 261,563,785.00**	**$ 261,563,785.00**	**SUMAS IGUALES**	**104,625,514.00**	**$104,625,514.00**	**% DE AVANCE FINANCIERO ACUMULADO**	59.19%

SON: NOVENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON SESENTA CENTAVOS **($92,890,257,60)** M/CTE

OBSERVACIONES:

LA PRESENTE ACTA NO EXIME AL CONTRATISTA DE REPARAR, Y/O ENMENDAR LAS ACTIVIDADES AQUÍ CONTEMPLADAS O RESARCIR LOS DAÑOS POR CAUSAS QUE LE SEAN IMPUTADAS AL CONTRATISTA, Y QUEDA SUJETA EN UN TODO A LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR SE FIRMA LA PRESENTE ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA, POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON,

Firma
JHON JAIRO RUIZ GOMEZ
R/ CONSORCIO INTERVENTORES SL
Interventoria Externa
Contrato de Interventoria No 322 de 2025

Firma
EDUARD MORA CABRERA
Profesional Universitario S.E.D.
Supervisor Contrato de Interventoría No. 322 de 2025

Firma
ARIEL PEDRAZA PINZON
Secretario de Educacion Departamental

AnyScanner SCAN