FAC-S-2025-216672-CI
Al contestar, cite este número
Página 1 de 3, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2025-216672-CI del 9 de noviembre de 2025 / MDN-COGFM-FAC-COFAC-JEMFA-CACOM-4-SECOM-GRUAL-ESINS-MANIN

Señor Teniente Coronel
DIEGO RAUL RIOS RODRIGUEZ
Segundo Comandante Y Jefe Estado Mayor CACOM-4
Melgar, Tolima

Asunto: Entrega de supervisión de contratos por motivo vacaciones ST. PEREZ LAURA

Respetuosamente me permito solicitar al señor Teniente Coronel Segundo Comandante Y Jefe Estado Mayor CACOM-4, por su digno conducto se ordene a quien corresponda se formalice la entrega de la supervisión de los 05 contratos por motivo de las vacaciones de la Señora Subteniente Pérez Benjumea Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones según OAP No. 1195, como se relacionan a continuación:

1. **Objeto de Contrato:** SERVICIO DE MANO DE OBRA DE PERSONAL EN EL ÁREA DE LA CONSTRUCCIÓN,MEDIANTE CUADRILLA PARA EL CACOM 4.
   Número de Contrato: 050-00-G-CACOM4-GRUAL-2025
   Supervisor que recibe: T4. Pérez López Daniela Alexandra
   Fecha de entrega de la supervisión: A partir del 15 de noviembre de 2025.

2. **Objeto de Contrato:** SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPOS DE TALLERES DEL CACOM-4.
   Número de Contrato: 062-00-G-CACOM4-GRUAL-2025
   Supervisor que recibe: T4. Pérez López Daniela Alexandra
   Fecha de entrega de la supervisión: A partir del 15 de noviembre de 2025.

3. **Objeto de Contrato:** ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS PARA EL CACOM-4.
   Número de Contrato: Orden de compra No. 145493
   Supervisor que recibe: T4. Pérez López Daniela Alexandra
   Fecha de entrega de la supervisión: A partir del 15 de noviembre de 2025.

4. **Objeto de Contrato**: OBRA PUBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS BIENES INMUEBLES DEL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 4
   Número de Contrato: 022-00-G-CACOM4-GRUAL-2025
   Supervisor que recibe desde el 10 al 14 de noviembre inclusive: CT. Rodriguez Díaz Ivan David.
   Supervisor que recibe a partir del 15 de noviembre al 09 de diciembre de 2025 inclusive: T4. Pérez López Daniela Alexandra

5. **Objeto de Contrato**: OBRA PUBLICA PARA EL MANTENIMIENTO MEJORATIVO O DE ACTUALIZACIÓN DE LOS ALOJAMIENTOS DEL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 4
   Número de Contrato: 042-00-G-CACOM4-GRUAL-2025
   Supervisor que recibe desde el 10 al 14 de noviembre inclusive: CT. Rodriguez Díaz Ivan David.
   Supervisor que recibe a partir del 15 de noviembre al 09 de diciembre de 2025 inclusive: T4. Pérez López Daniela Alexandra

   Al presente oficio se anexan actas de entrega y formatos requeridos para la entrega formal.

   Cordialmente,

Técnico Cuarto DANIELA ALEXANDRA PÉREZ LÓPEZ
Técnico Especialista Mantenimiento Instalaciones

Subteniente LAURA PEREZ BENJUMEA
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

Capitán IVAN DAVID RODRIGUEZ DIAZ
Comandante Escuadrilla Servicios Públicos Y Alojamiento Militar

Anexo: (08 ANEXOS)
TE. YAÑEZ / DECOP; MY. TAFUR / ESINS; T4. PÉREZ / MANIN

Elaboró: ST. PEREZ / MANIN Revisó: ST. PEREZ / MANIN Aprobó:ST. PEREZ / MANIN

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEGED-FR-003
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	1
		Vigencia:	03-03-2025

Acta Consecutivo No.	FAC-S-2025-097016-AG	Lugar y Fecha	TEAMS,08-11-2025

Asunto	Acta entrega supervisión técnica contratos por motivo VACACIONES		
Oficina Productora	ESCUADRON INSTALACIONES		
Hora Inicio	17:30	**Hora Finalización**	19:00
Ausentes	N/A		

Orden del día:
Se convoca reunión con el fin de realizar entrega de la supervisión técnica de los contratos por motivo vacaciones según OAP No. 1195 de la Señora Subteniente Pérez Benjumea Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones a la señora Técnico Cuarto Pérez López Daniela Alexandra Técnico Especialista Mantenimiento Instalaciones.

Desarrollo:

Siendo las 17:30 del 08 de noviembre de 2025 se reune la Señora Subteniente Pérez Benjumea Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones y la señora Técnico Cuarto Pérez López Daniela Alexandra Técnico Especialista Mantenimiento Instalaciones con el fin de realizar la entrega formal de los contratos que se relacionan a continuación:

1. **Objeto de Contrato:** SERVICIO DE MANO DE OBRA DE PERSONAL EN EL ÁREA DE LA CONSTRUCCIÓN,MEDIANTE CUADRILLA PARA EL CACOM 4.
   Número de Contrato: 050-00-G-CACOM4-GRUAL-2025
   Novedades: Se menciona que el contrato fue pagado de acuerdo a disponibilidad de PAC, se realizó reducción de presupuesto de acuerdo a sobrantes del contrato. Se encuentra pendiente liquidación, no obstante, se debe revisar si es viable solicitar garantia de los arreglos realizados en el Comando de la UMA, teatro y gimnasio.
   Fecha de entrega de la supervisión: A partir del 15 de noviembre de 2025

2. **Objeto de Contrato:** SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE HERRAMIENTAS Y EQUIPOS DE TALLERES DEL CACOM-4.
   Número de Contrato: 062-00-G-CACOM4-GRUAL-2025
   Novedades: Se menciona que el contrato fue pagado de acuerdo a disponibilidad de PAC, se realizó reducción de presupuesto de acuerdo a sobrantes del contrato. Se encuentra pendiente liquidación, no obstante, se solicitó al contratista garantia del mantenimiento de la mezcladora, toda vez que presentó problemas con el motor despues de realizado el mantenimiento, así mismo, hace falta que el contratista devuelva las varillas de la rotosonda.
   Fecha de entrega de la supervisión: A partir del 15 de noviembre de 2025

3. **Objeto de Contrato:** ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS PARA EL CACOM-4.
   Número de Contrato: Orden de compra No. 145493
   Novedades: Hacer seguimiento del último pago radicado en DECOP a partir del 08 de noviembre de 2025, así mismo, realizar reducción de presupuesto sobrante del contrato y continuar con la liquidación del contrato.
   Fecha de entrega de la supervisión: A partir del 15 de noviembre de 2025.

4. Objeto de Contrato: OBRA PUBLICA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS BIENES INMUEBLES DEL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 4

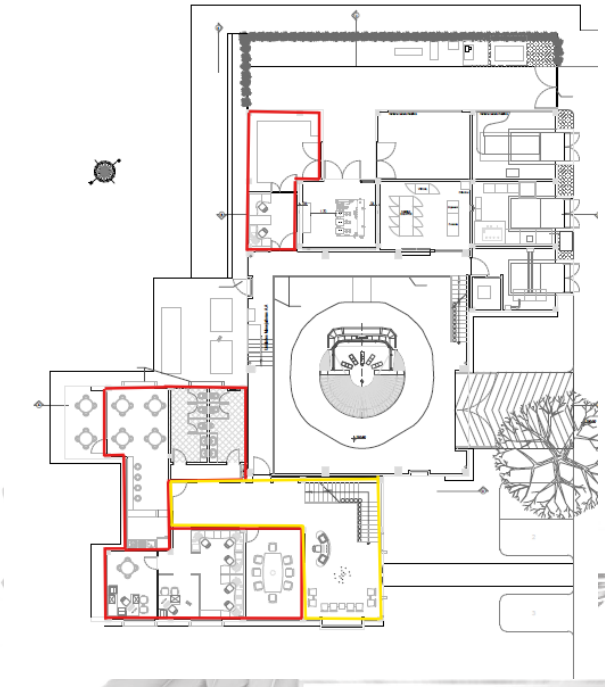
Número de Contrato: 022-00-G-CACOM4-GRUAL-2025

Novedades:

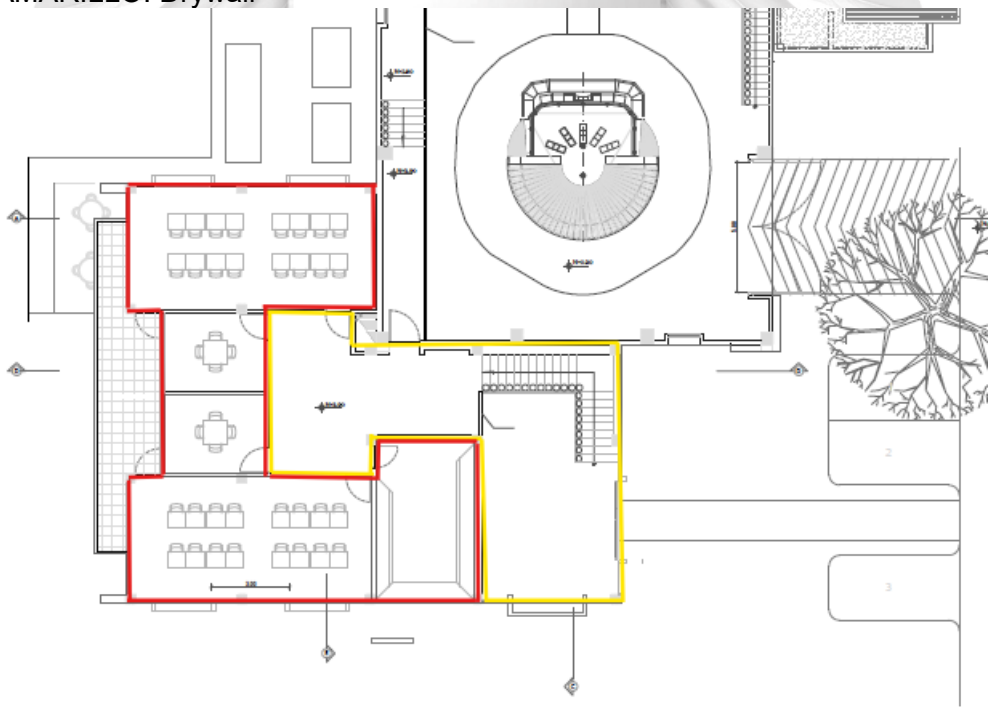
- Hacer seguimiento del último pago radicado en DECOP a partir del 07 de noviembre de 2025.
- Realizar seguimiento de la obra de acuerdo a balance de obra de fecha 07 de noviembre de 2025
- Realizar ingreso diario del personal de obra
- Gestionar la solicitudes de realización de estudios de seguridad
- Tramitar paquete de pago correspondiente al saldo
- Tramitar modificatorio en caso de que se requiera
- Informe se supervisión correspondiente al mes de noviembre de 2025
- Recibir la obra de acuerdo a la ficha técnica y balance del contrato
- Se mencionan los frentes activos del contrato: SIMULADOR UH-60, CASINO SUBOFICIALES, BARRACA SOLDADOS 1, CUBIERTA ZONA DE PINTURAS, PARQUE INFANTIL OFICIALES
- Solicitar al contratista el informe semanal de acuerdo al avance de la obra
- Cuando se inicien los frentes de PARQUE INFANTIL y CUBIERTA ZONA de pinturas la residente de obra deberá entregar acta de vecindad.
- El frente SIMULADOR UH-60, actualmente no presenta avance toda vez que depende de que el contratista del contrato No. 072-00-G-CACOM4-GRUAL-2025 realice la instalación de los equipos de aire acondicionado central para poder continuar con la instalación del cielo raso, luminarias y pintura interior (lo que corresponde al contrato de obra), se solicita generar presión con el fin de cumplir con los plazos iniciales del contrato.
- Para la entrega final del contrato se debe solicitar la siguiente documentación adicional:
  - Bitacora de obra en físico debidamente diligenciada y con anotación de cierre
  - Planos record en fisico y en formato DWG de los frentes: BARRACA SOLDADOS (incluyendo zona exterior), simulador UH-60 (localización luminarias) CASINO SUBOFICIALES (plano hidrosanitario, plano eléctrico, plano estructural)
  - Informe imprevistos presentados en la obra
  - Informe técnico final
  - Informe SST final
  - Informe de seguridad industrial y manejo ambiental de las obra
  -Manual de mantenimiento (en fisico y digital)
  -Consolidado de memorias finales de la obra (digital)

Zonificación del cielo raso a instalar:

<u>Primer piso</u>
ROJO: Cielo raso PVC
AMARILLO: Drywall



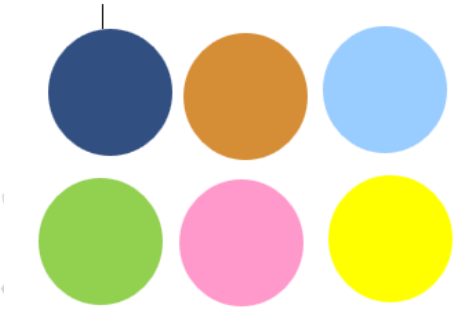
Segundo piso:
ROJO: Cielo raso PVC
AMARILLO: Drywall



FAC-S-2025-097016-AG

Con la residente de obra se deberá pasar revista de los puntos eléctricos existentes, verificar si cumplen con la norma RETIE, en caso de ser así, se mantiene el balance tal cual está, si ya cuenta con los puntos eléctricos con tubería EMT o SCH40 se deberá rebalancear el contrato.

- El frente PARQUE INFANTIL, actualmente no se ha iniciado, toda vez que depende de que el contratista del contrato No. 083-00-G-CACOM4-GRUAL-2025 defina el tamaño, medidas y ubicación del parque infantil, con el fin de proyectar el diseño del acabado de piso en caucho, así mismo se destina la siguiente paleta de colores para ser utilizada dentro del diseño tanto del piso del parque como para las barandas del mismo:





- En el frente de obra BARRACA SOLDADOS 1, se encuentra pendiente retirar con la pajarita los troncos de los arboles para terminar de fundir de placa de anden, así mismo se encuentra pendiente iniciar con la zona de lavado del menaje de los soldados, se relaciona el diseño a construir:



- En el frente de obra CASINO DE SUBOFICIALES, se encuentra pendiente culminar de fundir la placa de contrapiso, así mismo se iniciaron con regatas para fundir la media caña y posterior a ello aplicar el acabado de piso MULTICAPA (epoxica) e instalar rejillas en acero inoxidable

FAC-S-2025-097016-AG



Referencia cotizada

- Desde el 10 hasta el 15 de noviembre de 2025 inclusive, el señor Capitan Rodriguez Diaz Ivan David asume la supervisión lógistica del contrato en mención.

Fecha de entrega de la supervisión: A partir del 15 de noviembre de 2025 hasta el 09 de diciembre de 2025 inclusive

5.Objeto de Contrato: OBRA PUBLICA PARA ELMANTENIMIENTO MEJORATIVO O DE ACTUALIZACIÓN DE LOS ALOJAMIENTOS DELCOMANDO AEREO DE COMBATE No. 4
Número de Contrato: 042-00-G-CACOM4-GRUAL-2025
Novedades:

- Hacer seguimiento del último pago radicado en DECOP a partir del 09 de noviembre de 2025.
- Realizar seguimiento de la obra de acuerdo a balance de obra de fecha 07 de noviembre de 2025
- Realizar ingreso diario del personal de obra
- Gestionar la solicitudes de realización de estudios de seguridad
- Tramitar paquete de pago correspondiente al saldo
- Tramitar modificatorio en caso de que se requiera
- Informe se supervisión correspondiente al mes de noviembre de 2025
- Recibir la obra de acuerdo a la ficha técnica y balance del contrato
- Se mencionan los frentes activos del contrato: CFO 30, CFO 34, BARRACA 10, BARRACA 11, EDIFICIO HUEY, EDIFICIO RANGER, CFS 11, CFS 31
- Solicitar al contratista el informe semanal de acuerdo al avance de la obra
- Para la entrega final del contrato se debe solicitar la siguiente documentación adicional:
  - Bitacora de obra en físico debidamente diligenciada y con anotación de cierre
  - Planos record en fisico y en formato DWG de los frentes: BARRACA SOLDADOS (incluyendo zona exterior), simulador UH-60 (localización luminarias) CASINO SUBOFICIALES (plano hidrosanitario, plano eléctrico, plano estructural)
  - Informe imprevistos presentados en la obra
  - Informe técnico final

- Informe SST final
- Informe de seguridad industrial y manejo ambiental de las obra
-Manual de mantenimiento (en fisico y digital)
-Consolidado de memorias finales de la obra (digital)

- Realizar seguimiento de la obra de acuerdo a la ultima acta de comite de fecha 07 de noviembre, donde se mencionan los pendientes a subsanar por parte del contratista
- Desde el 10 hasta el 15 de noviembre de 2025 inclusive, el señor Capitan Rodriguez Diaz Ivan David asume la supervisión lógistica del contrato en mención.

Fecha de entrega de la supervisión: A partir del 15 de noviembre de 2025 hasta el 09 de diciembre de 2025 inclusive.

Así mismo, se recuerda el compromiso de remitir el parte de los bienes inmuebles que se encuentran en mantenimiento al almacen miscelaneos los últimos días del mes de noviembre.

Se hace entrega de carpeta compartida donde se relacionan la documentación contractual, como antecedentes de pagos, informes de supervisión, planimetria, cortes de obra, memorias de corte, especificaciones técnicas, APUS y programaciones de obra.

Se da por terminada la reunión.

Actividades a Realizar		
Actividad	**Responsable**	**Fecha Entrega**

Convocatoria Próxima Reunión			
Tema	Entrega de la supervisión contratos de obra		
Fecha - Hora	10/12/2025	**Lugar**	ESINS

Subteniente LAURA PEREZ BENJUMEA
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

FAC-S-2025-097016-AG

Técnico Cuarto DANIELA ALEXANDRA PÉREZ LÓPEZ
Técnico Especialista Mantenimiento Instalaciones

Elaboró: ST. PEREZ / MANIN Revisó: ST. PEREZ / MANIN Aprobó:ST. PEREZ / MANIN