



INFORME DE AVANCE DE PROYECTO SEMANA No. 87

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N° 0401-23					
SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA & CONSORCIO RÍO GRANDE					
Valor del Contrato:		\$ 25.466.325.369,80			
Plazo de Ejecución:		26 MESES		Fecha de Inicio:	
		14/03/23		Nueva Fecha de Terminación:	
				27/11/25	

2. CONTRATACIÓN DERIVADA - INFORMACIÓN DE LA OBRA

Objeto: CONSTRUCCIÓN DEL MIRADOR DEL RIO Y ACCIONES COMPLEMENTARIAS EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA SANTANDER					
Informe N°	115	Fecha de informe:	31 de octubre de 2025	Al	5 de noviembre de 2025

INFORMACIÓN GENERAL		SEGUIMIENTO DE OBRA				
CONTRATISTA DE CONSTRUCCIÓN		AVANCE FÍSICO (%)				
CONSORCIO RÍO GRANDE		Avance	Acum. Anterior	Semana N° 87	Acum. semana	En días
Valor Contrato obra:	\$ 25.466.325.369,80	% Programado	99,73%	0,00%	100%	779
Valor Adicional:	\$ -	% Ejecutado	50,86%	0,18%	51,04%	779
Valor Total:	\$ 25.466.325.369,80	Diferencia	48,87%		48,69%	
Fecha de Inicio	14 DE MARZO DE 2023	AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)				En %
Suspensión N° 1	11 DE ABRIL DE 2023	Programado(%)	\$ 26.231.374.517,00	\$ 70.462.255,20	\$ 26.301.836.772,20	99,7%
Reinicio N° 1	08 DE MAYO DE 2023	Ejecutado (%)	\$ 13.000.674.854,33	\$ 45.480.497,78	\$ 13.046.155.352,11	51,04%
Suspensión N° 2	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023	Diferencia	\$ 13.230.699.662,67		\$ 13.255.681.420,09	48,69%
Reinicio N° 2	3 DE OCTUBRE DE 2023	Nota: Si el signo es (-) se presenta un atraso				
Suspensión N° 3	12 DE OCTUBRE DE 2023					
Reinicio N° 3	11 DE MARZO DE 2024					
Reinicio N° 3	11 DE MARZO DE 2024					
Plazo actualizado:	TRECE (13) MESES					
Acta de Pactación	5 DE AGOSTO DE 2024					
Acta de Modificatoria	12 DE AGOSTO DE 2024					
Acta de adicional de plazo N°1	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024					
Plazo Adicional N°1	TRECE (13) MESES					
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	24 OCTUBRE DE 2025					
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	23 SEPTIEMBRE DE 2024					
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	VEINTISEIS (26) MESES					
Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024					
Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024					
Fecha de la aceptación de la 1° Acta de desembolso 10,63%	2 DE OCTUBRE DE 2024					
Fecha de la aceptación de la 2° Acta de desembolso	18 DE OCTUBRE DE 2024					
Acta Parcial de Cobro N°1	30 DE OCTUBRE DE 2024					
Acta aclaratoria del acta de prórroga n°3 al acta de suspensión n°3	07 DE NOVIEMBRE					
Acta Modificatoria N°02	31 DE ENERO DE 2025					
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA		PERSONAL PROMEDIO EN OBRA				
CONSORCIO INTERMIRADOR		Interventoría:	4			
Valor Contrato:	\$ 1.349.891.558,00	Contratista:	49			
Valor Adicional:	\$ -	EQUIPO Y MAQUINARIA EN OBRA				
Valor Total:	\$ 1.349.891.558,00	RETROEXCAVADORA, VOLQUETAS, MINICARGADOR, MINIRETROEXCAVADORA, BENITIN, SALTARÍN, VIBROCOMPACTADOR DE RODILLO, ESTACIÓN TOPOGRÁFICA, VIBRADOR DE CONCRETO, TROZADORA				
Fecha de Inicio	14 DE MARZO DE 2023	SEGUIMIENTO OBLIGACIONES		VERIFICADO POR		SI/NO/NA
Suspensión N° 1	11 DE ABRIL DE 2023	Aportes a seguridad Social y parafiscales		Interventoría		SI
Reinicio N° 1	08 DE MAYO DE 2023	Normas seguridad, higiene y salud ocupacional		Interventoría		SI
Suspensión N° 2	19 DE SEPTIEMBRE DE 2023	Normas ambientales		Interventoría		SI
Reinicio N° 2	3 DE OCTUBRE DE 2023					
Suspensión N° 3	12 DE OCTUBRE DE 2023					
Reinicio N° 3	11 DE MARZO DE 2024					
Plazo actualizado:	TRECE (13) MESES					
Acta de Pactación	5 DE AGOSTO DE 2024					
Acta de Modificatoria	12 DE AGOSTO DE 2024					
Acta de adicional de plazo N°1	19 DE SEPTIEMBRE DE 2024					
Plazo Adicional N°1	TRECE (13) MESES					
Fecha de terminación según adicional en Plazo n°1	24 OCTUBRE DE 2025					
Otro si Aclaratorio N°1 al adicional en Plazo N°1	23 SEPTIEMBRE DE 2024					
Plazo total del contrato según adicional en plazo N°1	VEINTISEIS (26) MESES					
Acta de aclaratoria N°1 del acta de pactación de precios No previstos N°1.	2 DE OCTUBRE DE 2024					

Acta de aclaratoria N°1 del acta de modificación de ajustes en mayor y menor cantidad de obra y actividades. No previene N°4	2 DE OCTUBRE DE 2024			
Acta aclaratoria del acta de prórroga n°3 al acta de suspensión n°3	07 DE NOVIEMBRE			
Acta Modificatoria N°2 y Balance de Mayores y menores Cantidades	31 DE ENERO DE 2025			
Acta Aclaratoria de fecha de terminación del contrato	20 DE MARZO DE 2025			

3. REGISTRO FOTOGRÁFICO



					
					
					
ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERÍODO			ACTIVIDADES PRÓXIMAS A INICIAR		
* Se fundio concreto placa para el piso 3ro del ultimo modulo * Se realizo levante de mamposteria en ladrillo ceramico No. 5 en el area perimetral del tanque de RCI y Agua potable. * Se inicio la instalacion de red de tuberia PVC en la plantilla * Estructura de escaleras principales y auxiliares. * Se realizaron cajas de registro en mamposteria impermeabilizado. * Se realiza levante de mamposteria en ladrillo ceramico para cocinas del segundo piso * Se instalan redes de gases			* Se proyecta fundir contrapiso del modulo 3 ultima fase * Se continua con la instalacion de red de tuberia PVC en la plantilla * Se continua con la elaboracion de cajas de registro en mamposteria impermeabilizado. * levante de mamposteria * Instalaciones de redes		
LOGROS Y/O DIFICULTADES					
OBSERVACIONES					
Debido a la no actualizacion del PDT por la adicion de tiempo por convenio con ecopetrol, se sigue ejecutando actividades pero el programado sigue siendo el mismo, hasta que ecopetrol autorice el otro si de tiempo para actualizar cronogramas y programacion					
Elaborado por: ING. DAVID ANDRÉS RAMÍREZ VALDÉS		Revisado y Aprobado por: ING. JOHANA SANTOS REY			
				Elaborado: 5/11/2025	
INTERVENTORIA		SUPERVISOR - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA		Total de Páginas: 02	