	Versión: 07
	Código: GIL-F-010

Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

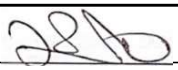
Formato Acta de Recibo a Satisfacción

		Acta N°	3
FECHA:	04/11/2025	CIUDAD/MUNICIPIO:	Catagena/
COD REGIONAL:	13	REGIONAL	BOLIVAR
CENTRO DE COSTO:	CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS-BOLIVAR		
COD CENTRO DE COSTO:	1010		
TIPO DE ADQUISICIÓN:	CONTRATO	TIPO DE ENTREGA:	AVANCE
N° DE ACTO ADMINISTRATIVO:	CO1.PCCNTR.8095569	FECHA ACTO ADMINISTRATIVO	16/07/2025
RUBRO PRESUPUESTAL	C-3699-1300-15-53105B-3699011-02		
PROVEEDOR CONTRATISTA:	CONSTRUYE GROUP		
NIT/CEDULA DE CIUDADANIA:	900363051-8		
VALOR TOTAL:	$ 344,055,562,02		
FECHA DE VENCIMIENTO:	01/12/2025		
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR A TODO COSTO LAS OBRAS DE ADECUACIÓN EN ÁREAS PRIORIZADAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS DEL SENA DE LA REGIONAL BOLÍVAR		
CANTIDAD BIENES DEVOLUTIVOS	0	CANTIDAD BIENES DE CONSUMO	0

RECIBIDO A SATISFACCION:

A través del siguiente documento certifico que los bienes recibidos cumplen con las características técnicas y físicas establecidas por el SENA en el acto administrativo.

OBSERVACIONES	Especificaciones técnicas según documento soporte: Factura de venta No. FV 168 del proveedor CONSTRUYE GROUP SAS El supervisor certifica que verifico que el contratista se encuentre al día con los pagos relativos al Sistema de Seguridad Social Integral , de conformidad con lo dispuesto en el Art.23 de la ley 1150 de 2007, para la cual se anexa certificación y pagos correspondientes.

FIRMA SUPERVISOR			
NOMBRE COMPLETO	HERNANDO DIAZ FORERO		
N° DE IDENTIFICACIÓN	79758563		
CORREO INSTITUCIONAL	hdiazf@sena.edu.co		
CARGO	SUPERVISOR DEL CONTRATO	N° DE CONTACTO	300 4921097

DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO CONSTRUCCIONES

ACTA AVANCE DE OBRA PARCIAL

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA AVANCE PARCIAL DE OBRA No. 3
CO1.PCCNTR.8095569	CONSTRUYE GROUP S.A.S	4/11/25
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR A TODO COSTO LAS OBRAS DE ADECUACIÓN EN ÁREAS PRIORIZADAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS DEL SENA DE LA REGIONAL BOLÍVAR	NIT CONTRATISTA: 900363051-8 SUPERVISOR: HERNANDO DIAZ
Plazo	Fecha de inicio	Valor ACTA
4 Meses	2025-08-01	$ 344.055.562
Localización de la obra	Vigencia del contrato	Valor I.V.A. ACTA
Km 1 Via a Turbaco, SENA CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIO DE LA REGIONAL BOLIVAR	2025	$2.595.100
Valor inicial del contrato: $ 1.501.204.552	Valor anticipo: $ 0,00	
Valor adición: $ 0		
Valor total: $ 1.501.204.552		

PRESUPUESTO CONTRATADO				CONTRATO INICIAL			MAYORES/MENORES CANTIDADES			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 1			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 2			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3			CANTIDADES TOTALES DE OBRA POR EJECUTAR			VALOR ACUMULADO EJECUTADO		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
CAPÍTULO 1	ADECUACION DE BARANDAS PARA CUBIERTAS, BARANDAS PARA PASILLOS Y ESCALERAS BLOQUE B																						
1																							
1,1	Desmonte de barandas metalicas con pasamanos en madera existentes en los pasillos y escaleras del bloque B a 0,85m de alto; incluye parales de anclaje, bases metalicas y demolicion de bordillo en concreto si es necesario, acarreo y cesalejo de material sobrante a centros de acopio certificados.	ML	188,50	$ 34.357	$ 6.476.294,50	-47,50	$ 34.357	$ 1.631.957,50	141,00	$ 34.357	$ 4.844.337,00	0,00	$ 34.357	$ -	0,00	$ 34.357	$ -	47,50	$ 34.357	$ 1.631.958	141,00	$ 34.357	$ 4.844.337
1,2	Demolicion de 30cm de bordillos en concreto con recubrimiento de granito para bases de paralas de anclajes; incluye corte con polidora, acarreo y desalojo de material sobrante a centros de acopios certificados	ML	77,28	$ 35.619	$ 2.752.636,32	-77,28	$ 35.619	$ 2.752.636,32	0,00	$ 35.619	$ -	0,00	$ 35.619	$ -	0,00	$ 35.619	$ -	77,28	$ 35.619	$ 2.752.636	0,00	$ 35.619	$ -
1,3	Suministro e instalacion de baranda en tubo de 2" en acero inoxidable, parales en tubular redondo de 1,1/2" en acero inoxidable, cilatadores en acero inoxidable tipo spaider de 3/4", vidrio templado de 10mm incoloro de 1m de altura y 10cm distasto del piso; incluye tapa tubos en acero inoxidable, llenche en acero inoxidable de 10cm x 10cm x 3/16" de espesor, tapaflanches redondos tipo cupulas en acero inoxidable, pernos de anclaje en acero inoxidable con material epoxico, soldaduras, limpieza y desalojo de material sobrante,(trabajo de soldadura y cortes realizado en taller y montaje e instalacion en el sito.)	ML	188,50	$ 878.324	$ 165.564.074,00	-47,50	$ 878.324	$ 41.720.390,00	72,00	$ 878.324	$ 63.239.328,00	69,00	$ 878.324	$ 60.604.356,00		$ 878.324	$ -	47,50	$ 878.324	$ 41.720.390	141,00	$ 878.324	$ 123.843.684
1,4	Fabricacion de bordillos en concreto con recubrimiento de granito para bases de paralas de anclajes; incluye, puente de adherencia de concreto, desbaste, lijado, pulida de granito	ML	77,28	$ 112.987	$ 8.731.635,36	-77,28	$ 112.987	$ 8.731.635,36	0,00	$ 112.987	$ -	0,00	$ 112.987	$ -		$ 112.987	$ -	77,28	$ 112.987	$ 8.731.635	0,00	$ 112.987	$ -
1,5	Suministro e instalacion de logo sena en papel esmeril de 0,50m x 0,50m	UND	15,00	$ 142.480	$ 2.137.200,00	3,00	$ 142.480	$ 427.440,00	0,00	$ 142.480	$ -	0,00	$ 142.480	$ -		$ 142.480	$ -	15,00	$ 142.480	$ 2.137.200	0,00	$ 142.480	$ -
	SUBTOTAL				**$ 185.661.840,18**	**SUB TOTAL**		**-$ 54.409.179,18**	**SUB TOTAL**		**$ 68.083.665,00**	**SUB TOTAL**		**$ 60.604.356,00**	**SUB TOTAL**		**$ -**	**SUB TOTAL**		**$ 56.973.819**	**SUB TOTAL**		**$ 128.688.021**
2								$ -															
2,1	Demolicion de placa de cubierta en concreto, incluye equipos para apuntalamiento, acarreo, retiro y disposicion final de material sobrante a centro de acopio certificado.	M2	20,00	$ 511.765	$ 10.235.300,00	0,00	$ 511.765	$ -	20,00	$ 511.765	$ 10.235.300,00	0,00	$ 511.765	$ -		$ 511.765	$ -	0,00	$ 511.765	$ -	20,00	$ 511.765	$ 10.235.300
2,2	Demolicion de piso en granito existente en las huellas, contra huellas, descansos y bordillos perimetrales de las distintas escaleras del bloque b del centro de comercio y servicio, incluye desprendimiento de material de pega, platinas, medias cañas, en bordillos, rebordes de escalera, acarreo y desalojo del material sobrante a cerros de acopios certificados	M2	81,00	$ 35.014	$ 2.836.134,00	-21,00	$ 35.014	$ 735.294,00	60,00	$ 35.014	$ 2.100.840,00	0,00	$ 35.014	$ -		$ 35.014	$ -	21,00	$ 35.014	$ 735.294	60,00	$ 35.014	$ 2.100.840
2,3	Suministro e instalacion de baldosa ceramica de superficie antideslizante de trafico 5; incluye pegante, resane de juntas, replantilla de nivelacion en huellas y contrahuellas si es necesario, filos en los bordes de los escalones si amerita, limpieza y desalojo de mazerial sobrante a centros de acopios certificados	M2	70,20	$ 132.162	$ 9.277.772,40	27,00	$ 132.162	$ 3.568.374,00	0,00	$ 132.162	$ -	60,00	$ 132.162	$ 7.929.720,00		$ 132.162	$ -	10,20	$ 132.162	$ 1.348.052	60,00	$ 132.162	$ 7.929.720
2,4	Suministro e instalacion de media caña prefabricada en granito pulido y esmaltado para el lado interno de los tramos de las escaleras; incluye laminas de aluminio en cada lado de su perimetro.	ML	72,00	$ 142.434	$ 10.255.248,00	-72,00	$ 142.434	$ 10.255.248,00	0,00	$ 142.434	$ -	0,00	$ 142.434	$ -		$ 142.434	$ -	72,00	$ 142.434	$ 10.255.248	0,00	$ 142.434	$ -
2,5	Suministro e instalacion de granito lavado en borde de la viga perimetral de los tramos de la escalera; incluye en las 3 superficies de la viga o bordillo lateral de 0,40mx0,40mx0,15m, suministro e instalacion de platina en aluminio cada 1,0m desbaste, lijado pulido y esmaltado	ML	72,00	$ 70.959	$ 5.109.048,00	-72,00	$ 70.959	$ 5.109.048,00	0,00	$ 70.959	$ -	0,00	$ 70.959	$ -		$ 70.959	$ -	72,00	$ 70.959	$ 5.109.048	0,00	$ 70.959	$ -
2,6	Suministro e instalacion de pirlanes en bronce anclados al peldaño pulidos y brillados; incluye pernos y epoxicos de anclajes	ML	72,00	$ 93.064	$ 6.700.608,00	-72,00	$ 93.064	$ 6.700.608,00	0,00	$ 93.064	$ -	0,00	$ 93.064	$ -		$ 93.064	$ -	72,00	$ 93.064	$ 6.700.608	0,00	$ 93.064	$ -
2,7	Suministro e instalacion de cinta de esmeril antideslizante de 1" de ancho para huellas de escalones; incluye desgaste de superficie sies necesario para mejor adherencia a la superficie	ML	72,00	$ 55.934	$ 4.027.248,00	0,00	$ 55.934	$ -	0,00	$ 55.934	$ -	40,00	$ 55.934	$ 2.237.360,00	32,00	$ 55.934	$ 1.789.888,00	0,00	$ 55.934	$ -	72,00	$ 55.934	$ 4.027.248
2,8	Cinta Antideslizante Fluorescente de 2" Con Adhesivo Truper; incluye desgaste de superficie sies necesario para mejor adherencia a la superficie	ML	72,00	$ 70.934	$ 5.107.248,00	0,00	$ 70.934	$ -	0,00	$ 70.934	$ -	40,00	$ 70.934	$ 2.837.360,00	32,00	$ 70.934	$ 2.269.888,00	0,00	$ 70.934	$ -	72,00	$ 70.934	$ 5.107.248
	SUBTOTAL				**$ 53.548.686,40**	**SUB TOTAL**		**-$ 19.231.824,00**	**SUB TOTAL**		**$ 12.336.140,00**	**SUB TOTAL**		**$ 13.004.440,00**	**SUB TOTAL**		**$ 4.059.776,00**	**SUB TOTAL**		**$ 24.148.250**	**SUB TOTAL**		**$ 29.400.356**
3																							
3,1	Suministro e instalacion de baranda tipo acceso para cubierta en tubo galvanizado de 1.1/2" x 1.1/2" calibre 12 (ver detalle 1); incluye lamina de alfajor calibre 18 para 2 escalones, llanches metalicos de 20cm x 20cm x 3/16" con rigidizadores triangulares de 0,15m x 0,05m en lamina de 3/16" pernos de anclaje con puente de adherencia, 2 manos de pintura anticorrosiva, 2 manos de pintura en esmalte y argollas de soporte para arnes.	UND	2,00	$ 2.646.749	$ 5.293.498,00	0,00	$ 2.646.749	$ -	1,00	$ 2.646.749	$ 2.646.749,00	0,00	$ 2.646.749	$ -	1,00	$ 2.646.749	$ 2.646.749,00	0,00	$ 2.646.749	$ -	2,00	$ 2.646.749	$ 5.293.498
3,2	suministro e instalacion de baranda con 2 tubos horizontales y 2 tubos verticales cada 1,0 metro en placa de cubierta en tubo galvanizado de 2" x 2" en calibre 12 de 1,10m de altura (ver detalle 2); incluye, llanches metalicos de 20cm x 20cm x 3/16" con rigidizadores triangulares de 0.15m x 0,05m en lamina de 3/16",pernos de anclaje con puente de adherencia, 2 manos de pintura anticorrosiva, 2 manos de pintura en esmalte	ML	42,00	$ 892.302	$ 37.476.684,00	4,20	$ 892.302	$ 3.747.668,40	21,00	$ 892.302	$ 18.738.342,00	21,00	$ 892.302	$ 18.738.342,00		$ 892.302	$ -	0,00	$ 892.302	$ -	42,00	$ 892.302	$ 37.476.684
3,3	Suministro e instalacion de Anclajes Certificados con capacidad de soportar mínimo 5000 libras	UND	8,00	$ 156.097	$ 1.248.776,00	0,00	$ 156.097	$ -	0,00	$ 156.097	$ -	8,00	$ 156.097	$ 1.248.776,00		$ 156.097	$ -	0,00	$ 156.097	$ -	8,00	$ 156.097	$ 1.248.776
3,4	Suministro e instalacion de linea de vida en guaya metalica	ML	100,00	$ 209.589	$ 20.958.900,00	-20,00	$ 209.589	$ 4.191.780,00	0,00	$ 209.589	$ -	70,00	$ 209.589	$ 14.671.230,00	10,00	$ 209.589	$ 2.095.890,00	20,00	$ 209.589	$ 4.191.780	80,00	$ 209.589	$ 16.767.120
	SUBTOTAL				**$ 64.977.858,00**	**SUB TOTAL**		**-$ 444.111,60**	**SUB TOTAL**		**$ 21.385.091,00**	**SUB TOTAL**		**$ 34.658.348,00**	**SUB TOTAL**		**$ 4.742.639,00**	**SUB TOTAL**		**$ 4.191.780**	**SUB TOTAL**		**$ 60.786.078**
	SUBTOTAL CAPÍTULO 1				**$ 304.188.384,58**	**SUBTOTAL CAPITULO 1**		**-$ 74.085.114,78**	**SUBTOTAL CAPITULO 1**		**$ 101.804.896,00**	**SUBTOTAL CAPITULO 1**		**$ 108.267.144,00**	**SUBTOTAL CAPITULO 1**		**$ 8.807.415,00**	**SUBTOTAL CAPITULO 1**		**$ 85.313.850**	**SUBTOTAL CAPITULO 1**		**$ 218.674.455**
CAPÍTULO 2	ADECUACION DE FACHADA (VENTANAS, PUERTAS Y PUERTA VENTANAS)																						
4																							
4,1	Desmonte de ventas existentes, incluye puertas-ventanas 2 hojas, trasclego y disposicion final del material sobrante	M2	1400,38	$ 23.721	$ 33.218.413,98	-700,38	$ 23.721	$ 4.753.213,98	0,00	$ 23.721	$ -	350,00	$ 23.721	$ 8.302.350,00	800,00	$ 23.721	$ 18.976.800,00	250,38	$ 23.721	$ 5.939.264	1150,00	$ 23.721	$ 27.279.150
4,2	Desmonte de puertas existentes 1 hoja, incluye trasclego	M2	83,90	$ 23.721	$ 1.990.191,90	0,00	$ 23.721	$ -	0,00	$ 23.721	$ -	0,00	$ 23.721	$ -		$ 23.721	$ -	83,90	$ 23.721	$ 1.990.192	0,00	$ 23.721	$ -
4,3	Desmonte y montaje de canaleta electrica perimetral con cableado electrico y de red	ML	204,00	$ 34.945	$ 7.128.780,00	0,00	$ 34.945	$ -	0,00	$ 34.945	$ -	0,00	$ 34.945	$ -	100,00	$ 34.945	$ 3.494.500,00	104,00	$ 34.945	$ 3.634.280	100,00	$ 34.945	$ 3.494.500
4,4	Suministro e instalacion deventanas en marcos de aluminio referencia 80-25 y vidrio de 5mm templado, incluye accesorios de instalacion, cerraduras y polarizado nanoceramico de proteccion uv 80%.	M2	802,98	$ 667.506	$ 535.993.967,88	-399,77	$ 667.506	$ 93.297.315,62	297,00	$ 667.506	$ 198.249.282,00	160,00	$ 667.506	$ 106.800.960,00	200,00	$ 667.506	$ 133.501.200,00	145,98	$ 667.506	$ 97.442.526	657,00	$ 667.506	$ 438.551.442
4,5	Suministro e instalacion de puerta-ventana en vidrio templado de 10 mm, 2 hojas de 1 mts x 2 mts, incluye accesorios como bisagras, gatos, cerraduras, polarizado nanoceramica proteccion uv 80%	M2	103,00	$ 1.141.550	$ 117.579.650,00	133,15	$ 1.141.550	$ 151.997.382,50	80,00	$ 1.141.550	$ 91.324.000,00	80,00	$ 1.141.550	$ 91.324.000,00	70,00	$ 1.141.550	$ 79.908.500,00	-127,00	$ 1.141.550	$ 144.976.850	230,00	$ 1.141.550	$ 262.556.500
4,6	Suministro e instalacion de puertas enviidrio templado de 10mm, 1 hoja de 1mts x 2,2mts, incluye accesorios como bisagras, gatos, cerraduras, polarizado nanoceramica proteccion uv 80%	M2	99,10	$ 1.321.550	$ 130.965.605,00	-90,10	$ 1.321.550	$ 119.071.655,00	4,50	$ 1.321.550	$ 5.946.975,00	0,00	$ 1.321.550	$ -	4,50	$ 1.321.550	$ 5.946.975,00	90,10	$ 1.321.550	$ 119.071.655	9,00	$ 1.321.550	$ 11.893.950
4,7	Suministro y aplicacion de grampilas en fachada	M2	291,55	$ 50.697	$ 14.780.710,35	-16,15	$ 50.697	$ 818.756,55	0,00	$ 50.697	$ -	0,00	$ 50.697	$ -	270,00	$ 50.697	$ 13.688.190,00	21,55	$ 50.697	$ 1.092.520	270,00	$ 50.697	$ 13.688.190
4,8	Suministro y aplicación de pintura acrílica para fachada de alta resistencia tipo koraza o similar.	M2	291,55	$ 32.777	$ 9.556.134,35	-16,15	$ 32.777	$ 529.348,55	0,00	$ 32.777	$ -	0,00	$ 32.777	$ -	270,00	$ 32.777	$ 8.849.790,00	21,55	$ 32.777	$ 706.344	270,00	$ 32.777	$ 8.849.790
4,9	Suministro e instalacion de sobremuro en lamina de fibrocemento de 8mm tipo ducto, para ocultar tuberias existentes en fachada; incluye lineales basicales, anclajes de muro con pernos expansivos, resane de juntas con epoxico, empastado de la superficie con estucaplastico, lijado, pulido, esquineros plasticos en lasaristas, estructura metalica tipo drywall de base 9mm y angulos de soporte, pintura en coraza plastica y acondicionamiento de superficie afectada, trabajo a 6ml de altura	M2	112,00	$ 257.971	$ 28.892.752,00	0,00	$ 257.971	$ -	0,00	$ 257.971	$ -	15,00	$ 257.971	$ 3.869.565,00		$ 257.971	$ -	97,00	$ 257.971	$ 25.023.187	15,00	$ 257.971	$ 3.869.565
5	resane de muro en mortero impermeabilizado; incluye trabajo en altura a 6ml	M2	82,00	$ 50.352	$ 4.128.864,00	-42,00	$ 50.352	$ 2.114.784,00	0,00	$ 50.352	$ -	0,00	$ 50.352	$ -		$ 50.352	$ -	82,00	$ 50.352	$ 4.128.864	0,00	$ 50.352	$ -
5,1	Aseo general	GLB	1,00	$ 2.119.005	$ 2.119.005,00	0,00	$ 2.119.005	$ -	0,00	$ 2.119.005	$ -	0,00	$ 2.119.005	$ -		$ 2.119.005	$ -	1,00	$ 2.119.005	$ 2.119.005	0,00	$ 2.119.005	$ -
5,2	Desalojo de material sobrante a centros de acopio certificados	GLB	1,00	$ 1.362.783	$ 1.362.783,00	0,00	$ 1.362.783	$ -	0,00	$ 1.362.783	$ -	0,00	$ 1.362.783	$ -		$ 1.362.783	$ -	1,00	$ 1.362.783	$ 1.362.783	0,00	$ 1.362.783	$ -
	SUBTOTAL				**$ 887.716.857,46**	**SUB TOTAL**		**-$ 68.587.089,20**	**SUB TOTAL**		**$ 295.520.257,00**	**SUB TOTAL**		**$ 210.296.875,00**	**SUB TOTAL**		**$ 264.365.955,00**	**SUB TOTAL**		**$ 117.533.770**	**SUB TOTAL**		**$ 770.183.087**
	SUBTOTAL CAPÍTULO 2				**$ 887.716.857,46**	**SUBTOTAL CAPITULO 2**		**-$ 68.587.089,20**	**SUBTOTAL CAPITULO 2**		**$ 295.520.257,00**	**SUBTOTAL CAPITULO 2**		**$ 210.296.875,00**	**SUBTOTAL CAPITULO 2**		**$ 264.365.955,00**	**SUBTOTAL CAPITULO 2**		**$ 117.533.770**	**SUBTOTAL CAPITULO 2**		**$ 770.183.087**

		COSTO DIRECTO TOTAL				$ 1.191.905.162,04			-$ 142.672.803,98			$ 397.325.153,00			$ 318.564.019,00			$ 273.168.370,00			$ 202.847.620,04			$ 989.057.542,00
		A.I.U.	ADM		20%	$ 238.381.032,41		20%	-$ 28.534.560,80		20%	$ 79.465.030,60		20%	$ 63.712.803,80		20%	$ 54.633.674,00		20%	$ 40.569.524		20%	$ 197.811.508
			UTILIDAD		5%	$ 59.595.258,10		5%	-$ 7.133.640,20		5%	$ 19.866.257,65		5%	$ 15.928.200,95		5%	$ 13.658.418,50		5%	$ 10.142.381		5%	$ 49.452.877
		TOTAL A.I.U.			25%	$ 297.976.290,51		25%	-$ 35.668.201,00		25%	$ 99.331.288,25		25%	$ 79.641.004,75		25%	$ 68.292.092,50		25%	$ 50.711.905		25%	$ 247.264.386
		COSTO DIRECTO + A.U.																								
		I.V.A. DEL 19% SOBRE LA UTILIDAD			19%	$ 11.323.099,68		19%	-$ 1.355.391,64		19%	$ 3.774.388,95		19%	$ 3.026.338,18		19%	$ 2.593.099,52		19%	$ 1.927.032		19%	$ 9.396.047
		TOTAL OBRA CIVIL				$ 1.501.204.551,59			-$ 179.696.396,61			$ 500.431.030,20			$ 401.231.381,93			$ 344.055.562,02			$ 255.486.577,44			$ 1.245.717.974,15

% EJECUCION DE OBRA	82,98%

PRESENTO:

HERNANDO PEREZ PORERO
SUPERVISOR DEL CONTRATO

ACEPTO:

ALDO COHONADO VALLE
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
CONSTRUYE GROUP

VISTO BUENO

ERIKA REYES RAVELO
APOYO TECNICO
REGIONAL BOLIVAR

CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	x	Pública Clasificada		Pública Reservada	

PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL
FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	Centro de Comercio y Servicios regional Bolívar
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.8095569 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	16 de julio de 2025
OBJETO	CONTRATAR A TODO COSTO LAS OBRAS DE ADECUACIÓN EN ÁREAS PRIORIZADAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS DEL SENA DE LA REGIONAL BOLÍVAR
CONTRATISTA	CONSTRUYE GROUP SAS
CC o NIT	900.363.051-8
LUGAR DE EJECUCIÓN	Centro multisectorial/Regional Bolívar Dirección KM 1 Vía Turbaco, Municipio de Cartagena de Indias.
FECHA DE INICIO	01 de agosto de 2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	Cuatro (4) meses
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.501.204.552,00
PRÓRROGA NRO.	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	01 DE DICIEMBRE DE 2025
ADICIÓN NRO.	N/A
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 1.501.204.552,00
FORMA DE PAGO	Se pagará el valor del contrato por el sistema de precios unitarios no reajustables, de la siguiente manera: a) Mediante actas parciales hasta completar el noventa y cinco (95%) del valor de total de la obra, previa presentación de las respectivas actas parciales de avance e informes de obra aprobados por la supervisión del contrato. b) Cinco por ciento (5%) del valor total del contrato será cancelado con la liquidación del contrato una vez entregados los informes de cumplimiento que sean requeridos por la supervisión del contrato en atención a la normatividad técnica aplicable
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	003
PERIODO DEL INFORME	Desde el 27 DE AGOSTO HASTA EL 6 DE NOVIEMBRE DE 2025





2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
1. Suministro e instalacion de cinta de esmeril antideslizante de 1" de ancho para huellas de escalones; incluye desgaste de superficie sies necesario para mejor adherencia a la superficie	32 ML	
2. Cinta Antideslizante Fluorescente de 2" Con Adhesivo Truper; incluye desgaste de superficie sies necesario para mejor adherencia a la superficie	32 M2	
3. Suministro e instalacion de baranda tipo acceso para cubierta en tubo galvanizado de 1.1/2" x 1.1/2" calibre 12 (ver detalle 1); incluye lamina de alfajor calibre 18 para 2 escalones, flanches metalicos de 20cm x 20cm x 3/16" con rigidizadores triangulares de 0.15m x 0,05m en lamina de 3/16",pernos de anclaje con puente de adherencia, 2 manos de pintura anticorrosiva, 2 manos de pintura en esmalte y argollas de soporte para arnez.	1 UND	
4. Suministro e instalacion de linea de vida en guaya metalica	10 ML	

5. Desmonte de ventas existentes, incluye puertas-ventanas 2 hojas, trasciego y disposicion final del material sobrante	800 M2	
6. Desmonte y montaje de canaleta electrica perimetral con cableado electrico y de red	100 ML	
7. Suministro e instalacion deventanas en marcos de aluminio referencia 80-25 y vidrio de 5mm templado, incluye accesorios de instalacion, cerraduras y polarizado nanoceramico de proteccion uv 80%.	200 M2	
8. Suministro e instalacion de puerta-ventana en vidrio templado de 10 mm, 2 hojas de 1 mts x 2 mts, incluye accesorios como bisagras, gatos, cerraduras, polarizado nanoceramica proteccion uv 80%	70 M2	
9. Suminitro e instalacion de puertas envidrio templado de 10mm, 1 hoja de 1mts x 2,2mts, incluye accesorios como bisagras, gatos, cerraduras, polarizado nanoceramica proteccion uv 80%	4.5 M2	

10. Suminstro y aplicación de graniplas en fachada	270 M2	
11. Suministro y aplicación de pintura acrilica para fachada de alta resistencia tipo koraza o similar.	270 M2	

3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
13/08/2025	**FV-156**	**$ 500.431.030**	**$ $ 500.431.030**	**$1.000.773.521,59**	**33%**
27/08/2025	**FV-159**	**$ 401.231.381,93**	**$ $ 901.662,412,13**	**$599.542.140**	**60.06%**
06/11/2025	**FV-161**	**$344.055.563**	**$1.245.717.974,15**	**$255.486.577,44**	**82,98%**

Porcentaje de ejecución física:**82,9 %**

4. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD, PENSIÓN Y ARL	**Periodo reportado** : Pensión Octubre y Salud noviembre	**Planilla Nro** 9494477740 del 07/11/2025

5. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

5.1 Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A		
NRO. DE PÓLIZA	75-44-101146954		
CERTIFICADO O ANEXO	0		
FECHA EXPEDICIÓN	17/07/2025		
FECHA APROBACIÓN	16/07/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	

Cumplimiento	**16/07/2025**	**16/03/2025**	**$150.120.455,20**
Estabilidad y calidad de la obra	**16/07/2025**	**16/07/2030**	**$300.240.910,40**
Salarios y prestaciones sociales	**16/07/2025**	**16/11/2028**	**$75.060.227,60**
Calidad del servicio	**16/07/2025**	**16/11/2026**	**$150.120.455,20**
Total			**$675.542.048,40**

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A		
NRO. DE PÓLIZA	75-40101055525		
CERTIFICADO O DE ANEXO	0		
FECHA EXPEDICIÓN	17/07/2025		
FECHA APROBACIÓN	16/07/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual	**16/07/2025**	**16/11/2025**	$284.700.000

5.2 Multas y sanciones

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo a la información reportada por la interventoría del contrato que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

5.3 Solicitud de modificación

N/A

6. CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor(a), previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato

por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo. Con base en lo anterior, autorizo el pago conforme lo pactado contractualmente.

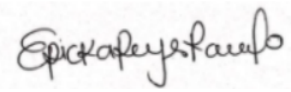
7. OBSERVACIONES

A la fecha nos encontramos realizando una adición en valor a este contrato ya que se presentaron imprevistos que generan nuevas actividades.

Para constancia se firma 6 de noviembre de 2025
Adjunto registro fotográfico de actividades ejecutadas



HERNANDO DIAZ FORERO
Arquitecto
Supervisor de Contrato



ERICKA REYES RAVELO
Profesional de Infraestructura CCYS
Apoyo a la supervisión



PABLO DRIAZA MEJIA
Interventoría

Elaboró: Hernando Díaz Forero – Supervisor del contrato
Ericka Reyes Ravelo – Apoyo Técnico Supervisión

ANEXO – REGISTRO FOTOGRAFICO







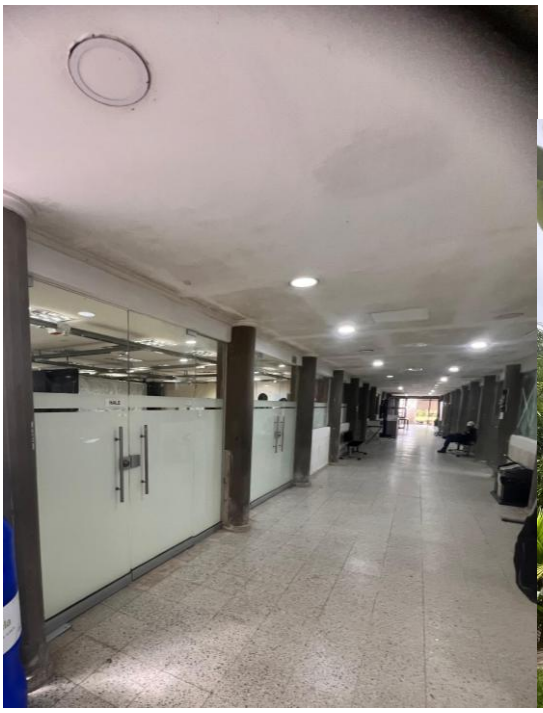














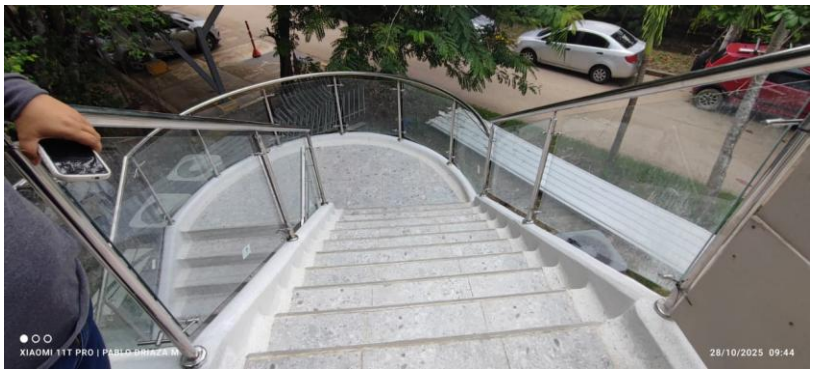



BIENVENIDOS


PABLO DRIAZA M
16/10/2025 11:05


XIAOMI 11T PRO | PABLO DRIAZA M


XIAOMI 11T PRO | PABLO DRIAZA M
28/10/2025 09:52


28/10/2025 09:44

INFORME AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO	CO1.PCCNTR.8095569
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR A TODO COSTO LAS OBRAS DE ADECUACIÓN EN ÁREAS PRIORIZADAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS DEL SENA DE LA REGIONAL BOLÍVAR.
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	01/08/2025
FECHA DE ACTA No. 1	08/08/2025
FECHA DE ACTA No. 2	22/08/2025
FECHA DE ACTA No. 3	04/11/2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.501.204.552
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO	$ 0
VALOR ACTA No. 1	$ 500.431.030,20
VALOR ACTA No. 2	$ 401.231.381,93
VALOR ACTA No. 3	$ 344.055.562,02
NOMBRE CONTRATISTA	CONSTRUYE GROUP SAS
SUPERVISOR SENA	HERNANDO DIAZ FORERO

TABLA DE CONTENIDO

Tabla de contenido 2
1. INTRODUCCION 3
2. GENERALIDADES DEL CONTRATO 3
2.1 INFORMACIÓN DOMICILIO 3
2.2 EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO 3
2.2.1 VALOR DEL CONTRATO 3
2.2.2 ANTICIPO DEL CONTRATO Y MANEJO DEL ANTICIPO 3
2.3 COMPONENTE TECNICO 3
2.3.1 UBICACIÓN DE LA INTERVENCIÓN 3
2.4 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS 4
3. EJECUCION FINANCIERA – ACTA AVANCE DE OBRA No 1 8
3.1 REGISTRO FOTOGRÁFICO 14
4. SITUACIONES QUE AFECTARON LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO 32
5. Seguridad y salud en el trabajo 32

1. INTRODUCCION

En el presente informe se describen las actividades ejecutadas en las adecuaciones pertenecientes al contrato **CO1.PCCNTR.8095569**. Dichas intervenciones se encuentran enmarcadas en el CONTRATO suscrito entre el SENA y CONSTRUYE GROUP SA, en el cual la empresa contratista tiene por objeto la realización de**: CONTRATAR A TODO COSTO LAS OBRAS DE ADECUACIÓN EN ÁREAS PRIORIZADAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS DEL SENA DE LA REGIONAL BOLÍVAR**.

2. GENERALIDADES DEL CONTRATO

2.1 INFORMACIÓN DOMICILIO

REPRESENTANTE LEGAL	Aldo Coronado Valle
CONSTRUYE GROUP	
DOMICILIO	CLL 32 #9-45 OF 1603ª
CORREO ELECTRONICO	administracion@construyegroup.co

2.2 EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO

2.2.1 VALOR DEL CONTRATO

El contrato **No. CO1.PCCNTR.8095569** con objeto: **CONTRATAR A TODO COSTO LAS OBRAS DE ADECUACIÓN EN ÁREAS PRIORIZADAS DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS DEL SENA DE LA REGIONAL BOLÍVAR**, tiene un valor correspondiente de $ 1.501.204.552.

2.2.2 ANTICIPO DEL CONTRATO Y MANEJO DEL ANTICIPO

El anterior valor se pagará al contratista de acuerdo con la facturación mensual o por la realización de la(s) actividad(es) desarrollada(s) (actas parciales), conforme con la factura electrónica emitida por el contratista y la certificación por parte del supervisor del contrato.

2.3 COMPONENTE TECNICO

2.3.1 UBICACIÓN DE LA INTERVENCIÓN

Las adecuaciones por ejecutar se encuentran ubicadas en el Departamento de Bolívar, específicamente en el casco urbano de la ciudad de Cartagena de Indias, D.T. Y C. Centro de comercio y servicio de la regional bolívar, Troncal del Occidente.



2.4 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

En el marco del contrato la contratista CONSTRUYE GROUP las actividades y alcance final de las adecuaciones se describe a continuación:

CAPITULO 1	ADECUACION DE BARANDAS PARA CUBIERTAS, BARANDAS PARA PASILLOS Y ESCALERAS BLOQUE B	
1,1	**Desmonte de barandas metalicas con pasamanos en madera existentes en los pasillos y escaleras del bloque B a 0,85m de alto; incluye parales de anclaje, bases metalicas y demolicion de bordillo en concreto si es necesario, acarreo y desalojo de material sobrante a centros de acopio certificados.**	ML
1,2	**Demolicion de 30cm de bordillos en concreto con recubrimiento de granito para bases de parales de anclajes; incluye corte con pulidora, acarreo y desalojo de material sobrante a centros de acopios certificados**	ML

1,3	**Suministro e instalacion de baranda en tubo de 2" en acero inoxidable, parales en tubular redondo de 1.1/2" en acero inoxidable, dilatadores en acero inoxidable tipo spaider de 3/4", vidrio templado de 10mm incoloro de 1m de altura y 10cm dilatado del piso; incluye tapa tubos en acero inoxidable, flanche en acero inoxidable de 10cm x 10cm x 3/16" de espesor, tapaflanches redondos tipo cupulas en acero inoxidable, pernos de anclaje en acero inoxidable con material epoxico, soldadura, limpieza y desalojo de material sobrante,(trabajo de soldadura y cortes realizado en taller y montaje e instalacion en el sitio.)**	ML
1,4	**Fabricacion de bordillos en concreto con recubrimiento de granito para bases de parales de anclajes; incluye, puente de adherenca de concreto, desbaste, lijado, pulida de granito**	ML
1,5	**Suministro e instalacion de logo sena en papel esmeril de 0,50m x 0,50m**	UND
2,1	**Demolicion de placa de cubierta en concreto, incluye equipos para apuntalamiento, acarreo, retiro y disposicion final de material sobrante a centro de acopio certificado.**	M2
2,2	**Demolicion de piso en granito existente en las huellas, contra huellas, descansos y bordillos perimetrales de las distintas escaleras del bloque b del centro de comercio y servicio; incluye desprendimiento de material de pega, platinas, medias cañas, en bordillos, rebordes de escalera, acarreos y desalojo del material sobrante a centros de acopios certificados**	M2
2,3	**Suministro e instalacion de baldosa ceramica de superficie antideslizante de trafico 5; incluye pegante, resane de juntas, replantilla de nivelacion en huellas y contrahuellas si es necesario, filos en los bordes de los escalones si amerita, limpieza y desalojo de material sobrante a centros de acopios certificados**	M2
2,4	**Suministro e instalacion de media caña prefabricada en granito pulido y esmaltado para el lado interno de los tramos de las escaleras; incluye laminas de aluminio en cada lado de su perimetro.**	ML

2,5	**Suministro e instalacion de granito lavado en borde de la viga perimetral de los tramos de la escalera; incluye en las 3 superficies de la viga o bordillo lateral de 0,40mx0,40mx0,15m, suministro e instalacion de platina en aluminio cada 1,0m desbaste, lijado pulido y esmaltado**	ML
2,6	**Suministro e instalacion de pirlanes en bronce anclados al peldaño pulidos y brillados; incluye pernos y epoxicos de anclajes**	ML
2,7	**Suministro e instalacion de cinta de esmeril antideslizante de 1" de ancho para huellas de escalones; incluye desgaste de superficie sies necesario para mejor adherencia a la superficie**	ML
2,8	**Cinta Antideslizante Fluorescente de 2" Con Adhesivo Truper; incluye desgaste de superficie sies necesario para mejor adherencia a la superficie**	ML
3,1	**Suministro e instalacion de baranda tipo acceso para cubierta en tubo galvanizado de 1.1/2" x 1.1/2" calibre 12 (ver detalle 1); incluye lamina de alfajor calibre 18 para 2 escalones, flanches metalicos de 20cm x 20cm x 3/16" con rigidizadores triangulares de 0.15m x 0,05m en lamina de 3/16",pernos de anclaje con puente de adherencia, 2 manos de pintura anticorrosiva, 2 manos de pintura en esmalte y argollas de soporte para arnez.**	UND
3,2	**suministro e instalacion de baranda con 2 tubos horizontales y 2 tubos verticales cada 1,0 metro en placa de cubierta en tubo galvanizado de 2" x 2" en calibre 12 de 1.10m de altura (ver detalle 2); incluye, flanches metalicos de 20cm x 20cm x 3/16" con rigidizadores triangulares de 0.15m x 0,05m en lamina de 3/16",pernos de anclaje con puente de adherencia, 2 manos de pintura anticorrosiva, 2 manos de pintura en esmalte**	ML
3,3	**Suministro e instalacion de Anclajes Certificados con capacidad de soportar minimo 5000 libras**	UND
3,4	**Suministro e instalacion de linea de vida en guaya metalica**	ML

	COSTO DIRECTO TOTAL CAPITULO 1	
0,0	**ADECUACION DE FACHADA (VENTANAS, PUERTAS Y PUERTA VENTANAS)**	
4,1	**Desmonte de ventas existentes, incluye puertas-ventanas 2 hojas, trasciego y disposicion final del material sobrante**	M2
4,2	**Desmonte de puertas existentes 1 hoja, incluye trasciego**	M2
4,3	**Desmonte y montaje de canaleta electrica perimetral con cableado electrico y de red**	ML
4,4	**Suministro e instalacion deventanas en marcos de aluminio referencia 80-25 y vidrio de 5mm templado, incluye accesorios de instalacion, cerraduras y polarizado nanoceramico de proteccion uv 80%.**	M2
4,5	**Suministro e instalacion de puerta-ventana en vidrio templado de 10 mm, 2 hojas de 1 mts x 2 mts, incluye accesorios como bisagras, gatos, cerraduras, polarizado nanoceramica proteccion uv 80%**	M2
4,6	**Suminitro e instalacion de puertas envidrio templado de 10mm, 1 hoja de 1mts x 2,2mts, incluye accesorios como bisagras, gatos, cerraduras, polarizado nanoceramica proteccion uv 80%**	M2
4,7	**Suminstro y aplicación de graniplas en fachada**	M2
4,8	**Suministro y aplicación de pintura acrilica para fachada de alta resistencia tipo koraza o similar.**	M2
4,9	**Suministro e instalacion de sobremuro en lamina de fibrocemneto de 8mm tipo ducto, para ocultar tuberias existentes en fachada; incluye lineales laterales, anclajes de muro con pernos expansivos, resane de juntas con epoxico, empastado de la superficie con estuciplastico, lijado, pulido, esquineros plasticos en lasaristas, estructura metalica tipo drywall de base 9mm y angulos de soporte, pintura en coraza plastica y acondicionamiento de superficie afectada. trabajo a 8ml de altura**	M2

5,0	**resane de muro en mortero impermeabilizado; incluye trabajo en altura a 8ml**	M2
5,1	**Aseo general**	GLB
5,2	**Desalojo de material sobrante a centros de acopio certificados**	GLB

3. EJECUCION FINANCIERA – ACTA AVANCE DE OBRA NO 3

El día 4 de noviembre de 2025 se radicó el acta de cantidades finales de obra con los valores que corresponde al contrato **CO1.PCCNTR.8095569** a continuación el valor:

PRESUPUESTO CONTRATADO				CONTRATO INICIAL			ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3			VALOR ACUMULADO EJECUTADO		
ITEM	DESCRIPCION		UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL
CAPITULO 1		ADECUACION DE BARANDAS PARA CUBIERTAS, BARANDAS PARA PASILLOS Y ESCALERAS BLOQUE B										
1												
	1,1	Desmonte de barandas metalicas con pasamanos en madera existentes en los pasillos y escaleras del bloque B a 0,85m de alto; incluye parales de anclaje, bases metalicas y demolicion de bordillo en concreto si es necesario, acarreo y desalojo de material sobrante a centros de acopio certificados.	ML	188,50	$ 34.357	$ 6.476.294,50		$ 34.357	$ -	141,00	$ 34.357	$ 4.844.337
	1,2	Demolicion de 30cm de bordillos en concreto con recubrimiento de granito para bases de parales de anclajes; incluye corte con pulidora, acarreo y desalojo de material sobrante a centros de acopios certificados	ML	77,28	$ 35.619	$ 2.752.636,32		$ 35.619	$ -	0,00	$ 35.619	$ -

	1,3	Suministro e instalacion de baranda en tubo de 2" en acero inoxidable, parales en tubular redondo de 1.1/2" en acero inoxidable, dilatadores en acero inoxidable tipo spaider de 3/4", vidrio templado de 10mm incoloro de 1m de altura y 10cm dilatado del piso; incluye tapa tubos en acero inoxidable, flanche en acero inoxidable de 10cm x 10cm x 3/16" de espesor, tapaflanches redondos tipo cupulas en acero inoxidable, pernos de anclaje en acero inoxidable con material epoxico, soldadura, limpieza y desalojo de material sobrante,(trabajo de soldadura y cortes realizado en taller y montaje e instalacion en el sitio.)	ML	188,50	$ 878.324	$ 165.564.074,00		$ 878.324	$ -	141,00	$ 878.324	$ 123.843.684
	1,4	Fabricacion de bordillos en concreto con recubrimiento de granito para bases de parales de anclajes; incluye, puente de adherenca de concreto, desbaste, lijado, pulida de granito	ML	77,28	$ 112.987	$ 8.731.635,36		$ 112.987	$ -	0,00	$ 112.987	$ -
	1,5	Suministro e instalacion de logo sena en papel esmeril de 0,50m x 0,50m	UND	15,00	$ 142.480	$ 2.137.200,00		$ 142.480	$ -	0,00	$ 142.480	$ -
		SUBTOTAL				**$ 185.661.840,18**	**SUB TOTAL**		**$ -**	**SUB TOTAL**		**$ 128.688.021**
2												
	2,1	Demolicion de placa de cubierta en concreto, incluye equipos para apuntalamiento, acarreo, retiro y disposicion final de material sobrante a centro de acopio certificado.	M2	20,00	$ 511.765	$ 10.235.300,00		$ 511.765	$ -	20,00	$ 511.765	$ 10.235.300
	2,2	Demolicion de piso en granito existente en las huellas, contra huellas, descansos y bordillos perimetrales de las distintas escaleras del bloque b del centro de comercio y servicio; incluye desprendimiento de material de pega, platinas, medias cañas, en bordillos, rebordes de escalera, acarreos y desalojo del material sobrante a centros de acopios certificados	M2	81,00	$ 35.014	$ 2.836.134,00		$ 35.014	$ -	60,00	$ 35.014	$ 2.100.840

	2,3	Suministro e instalacion de baldosa ceramica de superficie antideslizante de trafico 5; incluye pegante, resane de juntas, replantilla de nivelacion en huellas y contrahuellas si es necesario, filos en los bordes de los escalones si amerita, limpieza y desalojo de material sobrante a centros de acopios certificados	M2	70,20	$ 132.162	$ 9.277.772,40		$ 132.162	$ -	60,00	$ 132.162	$ 7.929.720
	2,4	Suministro e instalacion de media caña prefabricada en granito pulido y esmaltado para el lado interno de los tramos de las escaleras; incluye laminas de aluminio en cada lado de su perimetro.	ML	72,00	$ 142.434	$ 10.255.248,00		$ 142.434	$ -	0,00	$ 142.434	$ -
	2,5	Suministro e instalacion de granito lavado en borde de la viga perimetral de los tramos de la escalera; incluye en las 3 superficies de la viga o bordillo lateral de 0,40mx0,40mx0,15 m, suministro e instalacion de platina en aluminio cada 1,0m desbaste, lijado pulido y esmaltado	ML	72,00	$ 70.959	$ 5.109.048,00		$ 70.959	$ -	0,00	$ 70.959	$ -
	2,6	Suministro e instalacion de pirlanes en bronce anclados al peldaño pulidos y brillados; incluye pernos y epoxicos de anclajes	ML	72,00	$ 93.064	$ 6.700.608,00		$ 93.064	$ -	0,00	$ 93.064	$ -
	2,7	Suministro e instalacion de cinta de esmeril antideslizante de 1" de ancho para huellas de escalones; incluye desgaste de superficie sies necesario para mejor adherencia a la superficie	ML	72,00	$ 55.934	$ 4.027.248,00	32,00	$ 55.934	$ 1.789.888,00	72,00	$ 55.934	$ 4.027.248
	2,8	Cinta Antideslizante Fluorescente de 2" Con Adhesivo Truper; incluye desgaste de superficie sies necesario para mejor adherencia a la superficie	ML	72,00	$ 70.934	$ 5.107.248,00	32,00	$ 70.934	$ 2.269.888,00	72,00	$ 70.934	$ 5.107.248
		SUBTOTAL				**$ 53.548.606,40**	**SUB TOTAL**		**$ 4.059.776,00**	**SUB TOTAL**		**$ 29.400.356**
3												

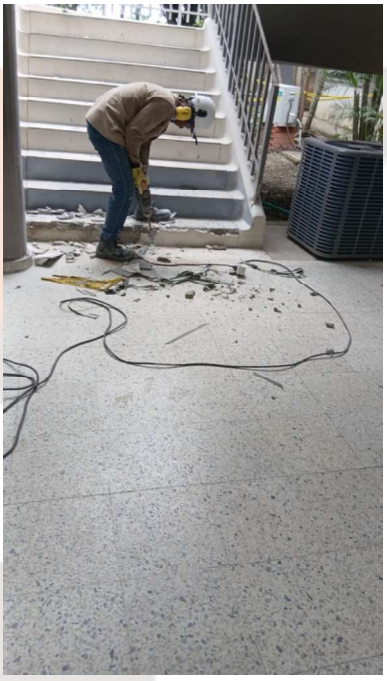
	3,1	Suministro e instalacion de baranda tipo acceso para cubierta en tubo galvanizado de 1.1/2" x 1.1/2" calibre 12 (ver detalle 1); incluye lamina de alfajor calibre 18 para 2 escalones, flanches metalicos de 20cm x 20cm x 3/16" con rigidizadores triangulares de 0.15m x 0,05m en lamina de 3/16",pernos de anclaje con puente de adherencia, 2 manos de pintura anticorrosiva, 2 manos de pintura en esmalte y argollas de soporte para arnez.	UND	2,00	$ 2.646.749	$ 5.293.498,00	1,00	$ 2.646.749	$ 2.646.749,00	2,00	$ 2.646.749	$ 5.293.498
	3,2	suministro e instalacion de baranda con 2 tubos horizontales y 2 tubos verticales cada 1,0 metro en placa de cubierta en tubo galvanizado de 2" x 2" en calibre 12 de 1.10m de altura (ver detalle 2); incluye, flanches metalicos de 20cm x 20cm x 3/16" con rigidizadores triangulares de 0.15m x 0,05m en lamina de 3/16",pernos de anclaje con puente de adherencia, 2 manos de pintura anticorrosiva, 2 manos de pintura en esmalte	ML	42,00	$ 892.302	$ 37.476.684,00		$ 892.302	$ -	42,00	$ 892.302	$ 37.476.684
	3,3	Suministro e instalacion de Anclajes Certificados con capacidad de soportar minimo 5000 libras	UND	8,00	$ 156.097	$ 1.248.776,00		$ 156.097	$ -	8,00	$ 156.097	$ 1.248.776
	3,4	Suministro e instalacion de linea de vida en guaya metalica	ML	100,00	$ 209.589	$ 20.958.900,00	10,00	$ 209.589	$ 2.095.890,00	80,00	$ 209.589	$ 16.767.120
		SUBTOTAL				**$ 64.977.858,00**	**SUB TOTAL**		**$ 4.742.639,00**	**SUB TOTAL**		**$ 60.786.078**
		SUBTOTAL CAPITULO 1				**$ 304.188.304,58**	**SUBTOTAL CAPITULO 1**		**$ 8.802.415,00**	**SUBTOTAL CAPITULO 1**		**$ 218.874.455**
CAPITULO 2		**ADECUACION DE FACHADA (VENTANAS, PUERTAS Y PUERTA VENTANAS)**										
4												
	4,1	Desmonte de ventas existentes, incluye puertas-ventanas 2 hojas, trasciego y disposicion final del material sobrante	M2	1400,38	$ 23.721	$ 33.218.413,98	800,00	$ 23.721	$ 18.976.800,00	1150,00	$ 23.721	$ 27.279.150
	4,2	Desmonte de puertas existentes 1 hoja, incluye trasciego	M2	83,90	$ 23.721	$ 1.990.191,90		$ 23.721	$ -	0,00	$ 23.721	$ -

	4,3	Desmonte y montaje de canaleta electrica perimetral con cableado electrico y de red	ML	204,00	$ 34.945	$ 7.128.780,00	100,00	$ 34.945	$ 3.494.500,00	100,00	$ 34.945	$ 3.494.500
	4,4	Suministro e instalacion deventanas en marcos de aluminio referencia 80-25 y vidrio de 5mm templado, incluye accesorios de instalacion, cerraduras y polarizado nanoceramico de proteccion uv 80%.	M2	802,98	$ 667.506	$ 535.993.967,88	200,00	$ 667.506	$ 133.501.200,00	657,00	$ 667.506	$ 438.551.442
	4,5	Suministro e instalacion de puerta-ventana en vidrio templado de 10 mm, 2 hojas de 1 mts x 2 mts, incluye accesorios como bisagras, gatos, cerraduras, polarizado nanoceramica proteccion uv 80%	M2	103,00	$ 1.141.550	$ 117.579.650,00	70,00	$ 1.141.550	$ 79.908.500,00	230,00	$ 1.141.550	$ 262.556.500
	4,6	Suminitro e instalacion de puertas envidrio templado de 10mm, 1 hoja de 1mts x 2,2mts, incluye accesorios como bisagras, gatos, cerraduras, polarizado nanoceramica proteccion uv 80%	M2	99,10	$ 1.321.550	$ 130.965.605,00	4,50	$ 1.321.550	$ 5.946.975,00	9,00	$ 1.321.550	$ 11.893.950
	4,7	Suminstro y aplicación de graniplas en fachada	M2	291,55	$ 50.697	$ 14.780.710,35	270,00	$ 50.697	$ 13.688.190,00	270,00	$ 50.697	$ 13.688.190
	4,8	Suministro y aplicación de pintura acrilica para fachada de alta resistencia tipo koraza o similar.	M2	291,55	$ 32.777	$ 9.556.134,35	270,00	$ 32.777	$ 8.849.790,00	270,00	$ 32.777	$ 8.849.790
	4,9	Suministro e instalacion de sobremuro en lamina de fibrocemneto de 8mm tipo ducto, para ocultar tuberias existentes en fachada; incluye lineales laterales, anclajes de muro con pernos expansivos, resane de juntas con epoxico, empastado de la superficie con estuciplastico, lijado, pulido, esquineros plasticos en lasaristas, estructura metalica tipo drywall de base 9mm y angulos de soporte, pintura en coraza plastica y acondicionamiento de superficie afectada. trabajo a 8ml de altura	M2	112,00	$ 257.971	$ 28.892.752,00		$ 257.971	$ -	15,00	$ 257.971	$ 3.869.565
	5	resane de muro en mortero impermeabilizado; incluye trabajo en altura a 8ml	M2	82,00	$ 50.352	$ 4.128.864,00		$ 50.352	$ -	0,00	$ 50.352	$ -
	5,1	Aseo general	GLB	1,00	$ 2.119.005	$ 2.119.005,00		$ 2.119.005	$ -	0,00	$ 2.119.005	$ -

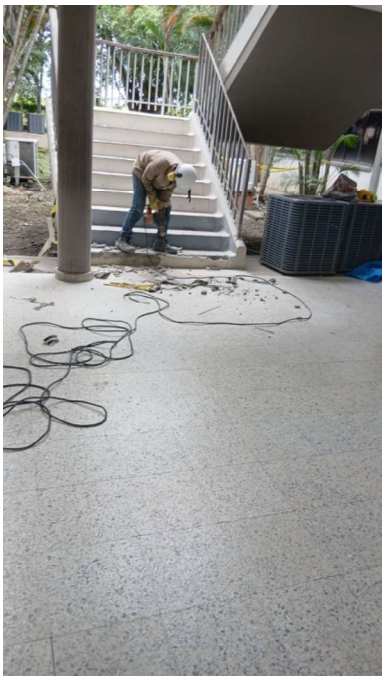
	5,2	Desalojo de material sobrante a centros de acopio certificados	GLB	1,00	$ 1.362.783	$ 1.362.783,00		$ 1.362.783	$ -	0,00	$ 1.362.783	$ -
		SUBTOTAL				**$ 887.716.857,46**	**SUB TOTAL**		**$ 264.365.955,00**	**SUB TOTAL**		**$ 770.183.087**
		SUBTOTAL CAPITULO 2				**$ 887.716.857,46**	**SUBTOTAL CAPITULO 2**		**$ 264.365.955,00**	**SUBTOTAL CAPITULO 2**		**$ 770.183.087**
		COSTO DIRECTO TOTAL				$ 1.191.905.162,04			$ 273.168.370,00			$ 989.057.542,00
		A.U.	**ADM**		20%	$ 238.381.032,41		20%	$ 54.633.674,00		20%	$ 197.811.508
			UTILIDAD		5%	$ 59.595.258,10		5%	$ 13.658.418,50		5%	$ 49.452.877
		TOTAL A.U.			25%	$ 297.976.290,51		25%	$ 68.292.092,50		25%	$ 247.264.386
		COSTO DIRECTO + A.U.										
		I.V.A. DEL 19% SOBRE LA UTILIDAD			19%	$ 11.323.099,04		19%	$ 2.595.099,52		19%	$ 9.396.047
	TOTAL OBRA CIVIL					$ 1.501.204.551,59			$ 344.055.562,02			$ 1.245.717.974,15

3.1 REGISTRO FOTOGRÁFICO









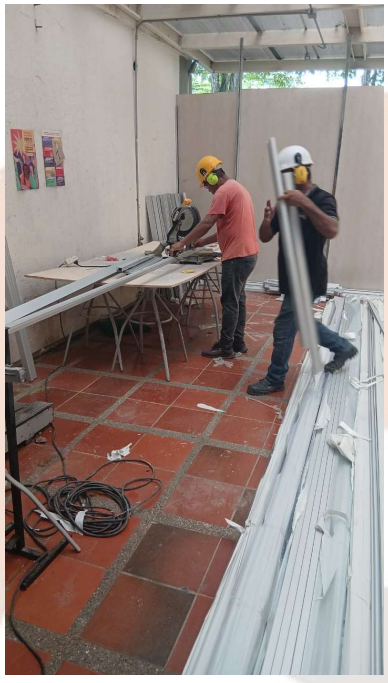


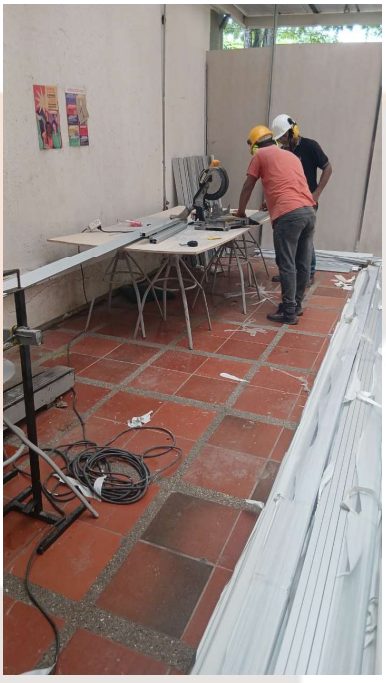


















| TEL: 6550976; administracion@construyegr.com
CONSTRUYE GROUP S.A.S.
Cartagena - Colombia

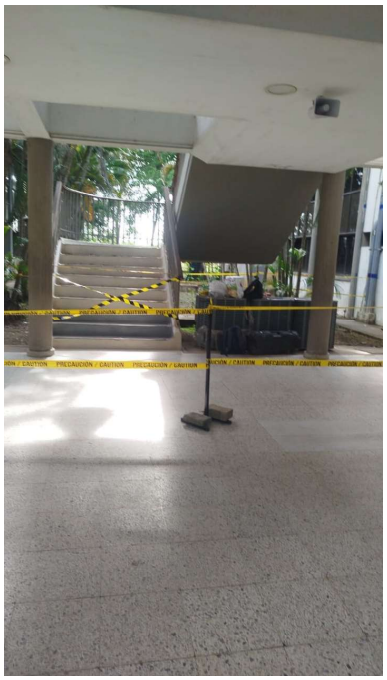


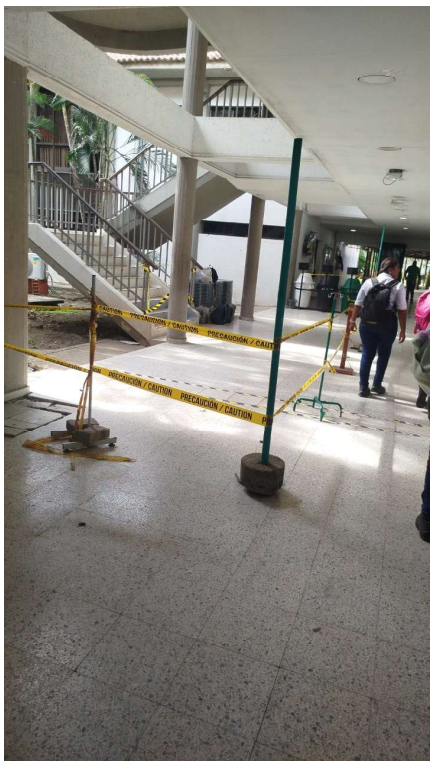






| TEL: 6550976; administracion@construyegr.com
CONSTRUYE GROUP S.A.S.
Cartagena - Colombia



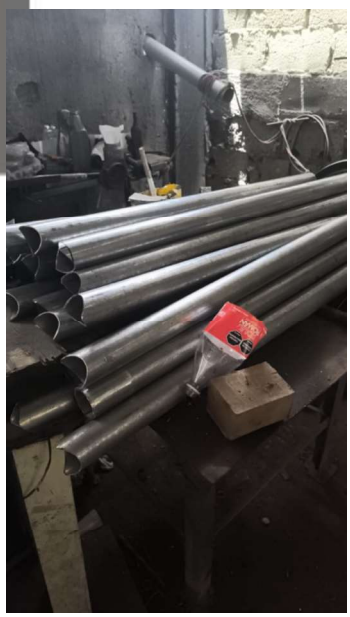








| TEL: 6550976; administracion@construyegr.com
CONSTRUYE GROUP S.A.S.
Cartagena - Colombia







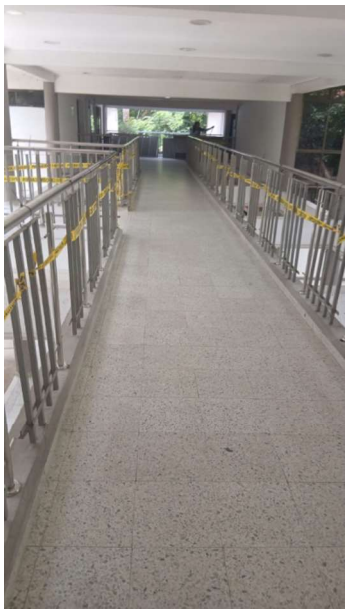

| TEL: 6550976; administracion@construyegr.com
CONSTRUYE GROUP S.A.S.
Cartagena - Colombia

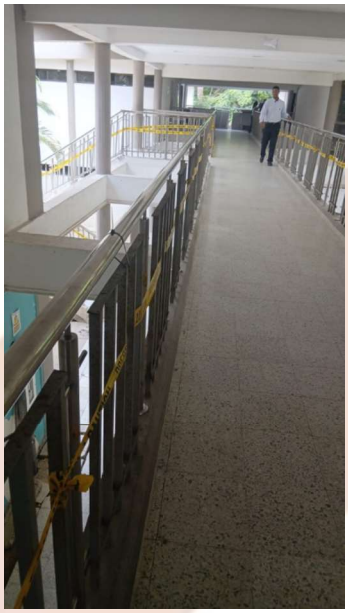






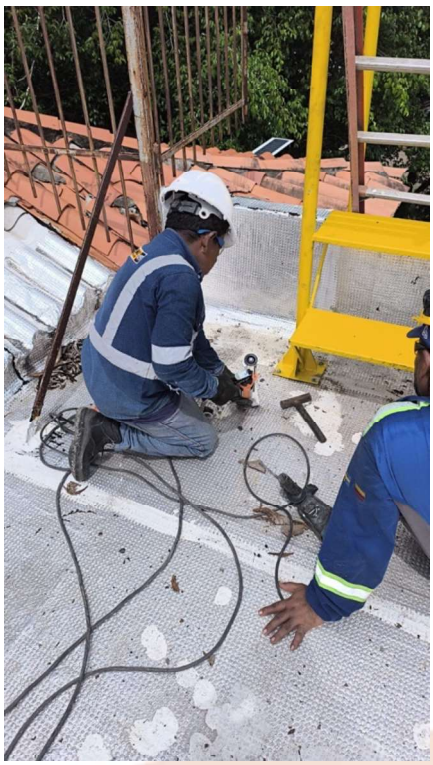

| TEL: 6550976; administracion@construyegr.com
CONSTRUYE GROUP S.A.S.
Cartagena - Colombia





| TEL: 6550976; administracion@construyegr.com
CONSTRUYE GROUP S.A.S.
Cartagena - Colombia









| TEL: 6550976; administracion@construyegr.com
CONSTRUYE GROUP S.A.S.
Cartagena - Colombia











| TEL: 6550976; administracion@construyegr.com
CONSTRUYE GROUP S.A.S.
Cartagena - Colombia







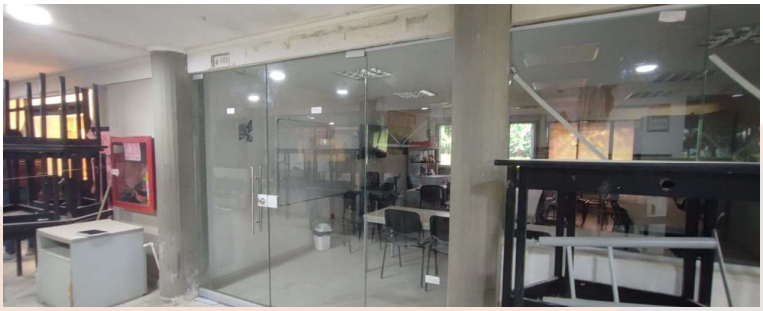




| TEL: 6550976; administracion@construyegr.com
CONSTRUYE GROUP S.A.S.
Cartagena - Colombia











| TEL: 6550976; administracion@construyegr.com
CONSTRUYE GROUP S.A.S.
Cartagena - Colombia

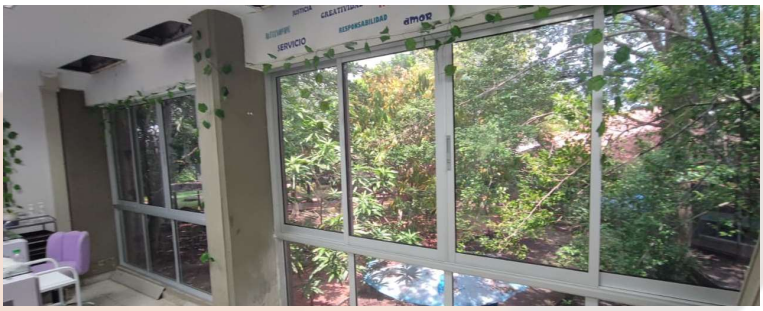














| TEL: 6550976; administracion@construyegr.com
CONSTRUYE GROUP S.A.S.
Cartagena - Colombia









| TEL: 6550976; administracion@construyegr.com
CONSTRUYE GROUP S.A.S.
Cartagena - Colombia









| TEL: 6550976; administracion@construyegr.com
CONSTRUYE GROUP S.A.S.
Cartagena - Colombia









| TEL: 6550976; administracion@construyegr.com
CONSTRUYE GROUP S.A.S.
Cartagena - Colombia

4. SITUACIONES QUE AFECTARON LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Al momento de ejecución del contrato, se han presentado afectaciones en la ejecución de la instalación de la ventanería, por la lluvias frencuentes presentadas en el sitio de trabajo, lo que ha repercutido en el cronograma de obra. Para contrarrestar estos inconvenientes, la empresa a reforzado el personal de instalación y generado turnos adicionales de trabajo para que la afectación no se mayor y poder continuar dentro del plazo de ejecucion presvisto contractualmente. no se han presentado demoras significaticas, gracias a estas medidas.

5. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

La emresa constratista CONSTRUYE GROUP en observancia de la legislación concerniente a la gestión de la seguridad y salud en el trabajo, cuidado del medio ambiente ha implementado acciones para dar cumplimiento a los requerimientos contractuales las cuales se describen a continuación:

- Afiliación del personal (Todo el personal que realiza actividades se encuentra afiliado al sistema de seguridad social, previo al ingreso a obra, se envía constancia de las afiliaciones a interventoría y entidad contratante para su revisión y aprobación de ingreso, estos soportes se incluyen en los anexos).
- Entrega y Uso de elementos de protección individual (casco, guantes, gafas, protección auditiva, mascarillas).
- Señalización de áreas de trabajo.
- Elaboración y socialización de permisos de trabajo.
- Inspecciones (SPCC, Equipos y herramientas, Extintor, Botiquín)
- Orden y aseo de las áreas intervenidas.
- Elementos para atención de emergencias.
- Charlas y capacitación.
- Espacio para disposición de residuos.
- Resumen de ausentismo.
- Seguridad social.
- Pruebas, resultados y certificados de calidad.

6. CONCLUSIONES

Durante el periodo comprendido en el presente informe, se evidencia un avance significativo en la ejecución de las actividades programadas, reflejando un cumplimiento acorde con el cronograma de obra establecido, a pesar de los inconvenientes y tiempos muertos que por seguridad nos ha generado la presencia de lluvias en la zona de trabajos.

En lo relacionado con la adecuación de barandas para cubiertas, pasillos y escaleras del Bloque A y B, se ejecutaron las actividades de desmonte de barandas metálicas. Igualmente, se han instalado en su totalidad el suministro y montaje de nuevas barandas en acero inoxidable y vidrio templado, cuyo proceso de fabricación se instalación se encuentra finalizado. En el frente de trabajo correspondiente a la adecuación de escaleras, se encuentra finalizada su ejecución, los suministros e instalaciones de baldosas cerámicas antideslizantes, pirlanes, cintas antideslizantes, que permite garantizar la seguridad y funcionalidad de las circulaciones intervenidas. Respecto a la seguridad en cubiertas, se finalizó la instalación de barandas de acceso, líneas de vida, barandas perimetrales y anclajes certificados. En la adecuación de fachada (ventanas, puertas y puerta-ventanas en vidrio templado), es importante señalar que las actividades de desmonte de elementos existentes aún no se han iniciado, dado que las nuevas ventanas y puertas se encuentran en un 100% de avance en proceso de fabricación en taller. Se ha avanzado en la instalación de la ventaneria y puertas de vidrio templado, las cuales llevan un avance significativo del 95%. Finalmente, se siguen llevando a cabo labores de aseo general y desalojo de material sobrante, garantizando el orden, la seguridad.

FIRMA: _____

Nombre del Representante Legal: ALDO CORONADO VALLE

Cargo: Representante Legal

C.C. No. 73.211.404 de CARTAGENA

Correo Electrónico: administracion@construyegroup.co

REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **1.143.400.163**

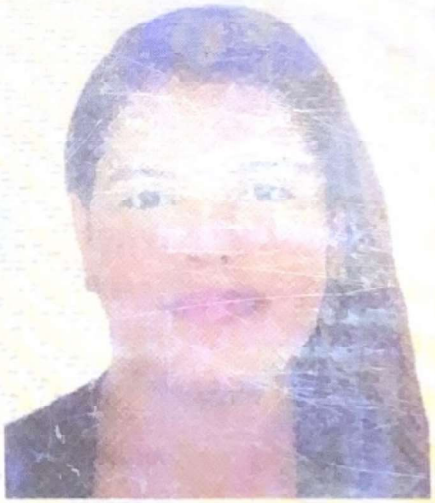
COAVAS RENGIFO

APELLIDOS
LORENA

NOMBRES

Lorena Coavas Rengifo

FIRMA





ÍNDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **04-MAY-1997**
CARTAGENA
(BOLIVAR)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.61	**A+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

08-MAY-2015 CARTAGENA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA

P-0500150-01173350-F-1143400163-20201023 **0072**197197A 1 9913492351

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

303915-T



LORENA
COAVAS RENGIFO
C.C. 1143400163
RES. INSCRIPCION 3888 DEL 17/11/2022
UNIVERSIDAD LIBRE

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

352630 353697

220361/0522

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público o Entidad Prestadora de Servicios Contables, según corresponda, de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990 y el Decreto 1510 de 1998. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (60)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

4409C341C806D284

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LORENA COAVAS RENGIFO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1143400163 de CARTAGENA (BOLIVAR) Y Tarjeta Profesional No 303915-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900363051	8	CONSTRUYE GROUP S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	INCORMAR	Ed Banco del Estado of 1603a	CARTAGENA-BOLIVAR	6550976	Si

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION			SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: INCORMAR (54 Afiliados)					$34,685,950	$5,551,900			$34,685,950	$1,388,900			$34,685,950	$1,388,900			$34,685,950	$2,417,700		$0	$0
Centro de Trabajo: OBRAS (54 Afiliados)					$34,685,950	$5,551,900			$34,685,950	$1,388,900			$34,685,950	$1,388,900			$34,685,950	$2,417,700		$0	$0
Ciudad: CARTAGENA Depto: BOLIVAR (54 Afiliados)					$34,685,950	$5,551,900			$34,685,950	$1,388,900			$34,685,950	$1,388,900			$34,685,950	$2,417,700		$0	$0
1	CC	1047393473	ALEMAN EDUARDO	230301	28	$1,328,600	$212,600	CCFC33	28	$1,328,600	$53,200	CCF09	28	$1,328,600	$53,200	14-11	28	$1,328,600	$92,500	28	$0	$0
2	CC	1050034078	ALEMAN JESUS	230301	10	$474,500	$76,000	ESSC07	10	$474,500	$19,000	CCF09	10	$474,500	$19,000	14-11	10	$474,500	$33,100	10	$0	$0
3	CC	1002390894	ARELLANO BRAYAN	25-14	3	$142,350	$22,800	CCFC55	3	$142,350	$5,700	CCF09	3	$142,350	$5,700	14-11	3	$142,350	$10,000	3	$0	$0
4	CC	9293885	ARELLANO IVAN	230301	3	$142,350	$22,800	EPS048	3	$142,350	$5,700	CCF09	3	$142,350	$5,700	14-11	3	$142,350	$10,000	3	$0	$0
5	CC	1234892397	ARIAS ERNEIL	230301	12	$569,400	$91,200	ESSC07	12	$569,400	$22,800	CCF09	12	$569,400	$22,800	14-11	12	$569,400	$39,700	12	$0	$0
6	CC	1047469659	ARZUSA JAVIER	230301	19	$901,550	$144,300	CCFC55	19	$901,550	$36,100	CCF09	19	$901,550	$36,100	14-11	19	$901,550	$62,800	19	$0	$0
7	CC	73205463	BELLO JORGE	230301	3	$142,350	$22,800	EPS002	3	$142,350	$5,700	CCF09	3	$142,350	$5,700	14-11	3	$142,350	$10,000	3	$0	$0
8	CC	1007621022	BENAVIDES ANDERSON	230301	10	$474,500	$76,000	ESSC07	10	$474,500	$19,000	CCF09	10	$474,500	$19,000	14-11	10	$474,500	$33,100	10	$0	$0
9	CC	92228098	BERRIO ROBERTO	231001	3	$142,350	$22,800	EPS010	3	$142,350	$5,700	CCF09	3	$142,350	$5,700	14-11	3	$142,350	$10,000	3	$0	$0
10	CC	1043651691	CABEZA WILFRIDO	230301	3	$142,350	$22,800	EPS002	3	$142,350	$5,700	CCF09	3	$142,350	$5,700	14-11	3	$142,350	$10,000	3	$0	$0
11	CC	1051817794	CARMONA EFRAIN	230201	30	$1,423,500	$227,800	ESSC07	30	$1,423,500	$57,000	CCF09	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
12	CC	1081926561	CASTRO BREIDYS	230301	3	$142,350	$22,800	ESSC07	3	$142,350	$5,700	CCF09	3	$142,350	$5,700	14-11	3	$142,350	$10,000	3	$0	$0
13	CC	1050035131	CHAVEZ CRISTIAN	231001	10	$474,500	$76,000	ESSC07	10	$474,500	$19,000	CCF09	10	$474,500	$19,000	14-11	10	$474,500	$33,100	10	$0	$0
14	CC	1143332817	COBA LAURA	230201	15	$711,750	$113,900	EPS037	15	$711,750	$28,500	CCF09	15	$711,750	$28,500	14-11	15	$711,750	$49,600	15	$0	$0
15	CC	1002420380	COMAS DIEGO	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS041	30	$1,423,500	$57,000	CCF09	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
16	CC	73211404	CORONADO ALDO	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS005	30	$1,423,500	$57,000	CCF09	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
17	CC	1052733195	CUADRO ANDERSON	230301	6	$284,700	$45,600	ESSC24	6	$284,700	$11,400	CCF09	6	$284,700	$11,400	14-11	6	$284,700	$19,900	6	$0	$0
18	CC	1007360068	DIAZ DANILO	230201	5	$237,250	$38,000	ESSC24	5	$237,250	$9,500	CCF09	5	$237,250	$9,500	14-11	5	$237,250	$16,600	5	$0	$0
19	CC	73566171	DIAZ HECTOR	230301	3	$142,350	$22,800	ESSC07	3	$142,350	$5,700	CCF09	3	$142,350	$5,700	14-11	3	$142,350	$10,000	3	$0	$0
20	CC	1044935406	DOMINIQUETI BELLA	230201	30	$1,423,500	$227,800	ESSC07	30	$1,423,500	$57,000	CCF09	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
21	CC	73547096	ESTAN WISTON	25-14	10	$474,500	$76,000	ESSC07	10	$474,500	$19,000	CCF09	10	$474,500	$19,000	14-11	10	$474,500	$33,100	10	$0	$0
22	CC	1002197018	FERNANDEZ MOISES	230301	3	$142,350	$22,800	EPS037	3	$142,350	$5,700	CCF09	3	$142,350	$5,700	14-11	3	$142,350	$10,000	3	$0	$0
23	CC	73551284	FLORES LIBARDO	230301	3	$142,350	$22,800	EPS048	3	$142,350	$5,700	CCF09	3	$142,350	$5,700	14-11	3	$142,350	$10,000	3	$0	$0
24	CC	73163881	FLOREZ ARNEL	230301	30	$1,423,500	$227,800	ESSC24	30	$1,423,500	$57,000	CCF09	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
25	CC	1002248954	FLOREZ OSCAR	230301	3	$142,350	$22,800	EPS002	3	$142,350	$5,700	CCF09	3	$142,350	$5,700	14-11	3	$142,350	$10,000	3	$0	$0
26	CC	1052069846	FONTALVO ONETH	230301	15	$711,750	$113,900	ESSC07	15	$711,750	$28,500	CCF09	15	$711,750	$28,500	14-11	15	$711,750	$49,600	15	$0	$0
27	CC	1052953535	FUERTES CRISTIAN	230301	15	$711,750	$113,900	CCFC55	15	$711,750	$28,500	CCF09	15	$711,750	$28,500	14-11	15	$711,750	$49,600	15	$0	$0
28	CC	7372243	GUERRA JOSE	230301	3	$142,350	$22,800	ESSC07	3	$142,350	$5,700	CCF09	3	$142,350	$5,700	14-11	3	$142,350	$10,000	3	$0	$0
29	CC	1051824957	HERNANDEZ ESTEFANIA	230301	30	$1,423,500	$227,800	ESSC07	30	$1,423,500	$57,000	CCF09	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
30	CC	9177134	HERRERA JUAN	230201	10	$474,500	$76,000	ESSC07	10	$474,500	$19,000	CCF09	10	$474,500	$19,000	14-11	10	$474,500	$33,100	10	$0	$0
31	CC	1002389344	HERRERA STEBAN	230301	3	$142,350	$22,800	ESSC24	3	$142,350	$5,700	CCF09	3	$142,350	$5,700	14-11	3	$142,350	$10,000	3	$0	$0
32	CC	73549297	LORA ALEXANDER	25-14	9	$427,050	$68,400	ESSC07	9	$427,050	$17,100	CCF09	9	$427,050	$17,100	14-11	9	$427,050	$29,800	9	$0	$0
33	CC	73124876	MARINO JUAN	25-14	30	$1,423,500	$227,800	CCFC55	30	$1,423,500	$57,000	CCF09	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
34	CC	9289539	MARRUGO MARIO	231001	30	$1,423,500	$227,800	ESSC07	30	$1,423,500	$57,000	CCF09	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
35	CC	19768717	MARTINEZ KELVIN	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF09	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
36	CC	73141975	MARTINEZ RICARDO	25-14	6	$284,700	$45,600	ESSC07	6	$284,700	$11,400	CCF09	6	$284,700	$11,400	14-11	6	$284,700	$19,900	6	$0	$0
37	CC	1052961750	MIRANDA CESAR	230301	16	$759,200	$121,500	ESSC24	16	$759,200	$30,400	CCF09	16	$759,200	$30,400	14-11	16	$759,200	$52,900	16	$0	$0
38	CC	1050483215	OCHOA EDUIN	230301	30	$1,423,500	$227,800	ESSC07	30	$1,423,500	$57,000	CCF09	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
39	CC	1002344012	PADILLA CESAR	230301	30	$1,423,500	$227,800	ESSC07	30	$1,423,500	$57,000	CCF09	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
40	CC	73546358	PADILLA WALBER	230201	30	$1,423,500	$227,800	ESSC24	30	$1,423,500	$57,000	CCF09	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
41	CC	1067930148	PAEZ LUIS	230301	3	$142,350	$22,800	EPS048	3	$142,350	$5,700	CCF09	3	$142,350	$5,700	14-11	3	$142,350	$10,000	3	$0	$0
42	CC	11812752	PEREA LUIS	230301	3	$142,350	$22,800	ESSC07	3	$142,350	$5,700	CCF09	3	$142,350	$5,700	14-11	3	$142,350	$10,000	3	$0	$0
43	CC	73548358	PEREZ DAGOBERTO	231001	3	$142,350	$22,800	ESSC07	3	$142,350	$5,700	CCF09	3	$142,350	$5,700	14-11	3	$142,350	$10,000	3	$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
44	CC	1142915191	PEREZ JOHAN	230301	2	$94,900	$15,200	EPS002	2	$94,900	$3,800	CCF09	2	$94,900	$3,800	14-11	2	$94,900	$6,700	2	$0	$0
45	CC	1052947874	PEREZ YEISON	230301	6	$284,700	$45,600	CCFC55	6	$284,700	$11,400	CCF09	6	$284,700	$11,400	14-11	6	$284,700	$19,900	6	$0	$0
46	CC	1050960856	ROMERO ANGEL	230301	3	$142,350	$22,800	EPS002	3	$142,350	$5,700	CCF09	3	$142,350	$5,700	14-11	3	$142,350	$10,000	3	$0	$0
47	CC	1052091870	SANJUAN CARLOS	230301	10	$474,500	$76,000	ESSC07	10	$474,500	$19,000	CCF09	10	$474,500	$19,000	14-11	10	$474,500	$33,100	10	$0	$0
48	CC	1001833908	SANMARTIN ANDERSON	231001	30	$1,423,500	$227,800	EPS010	30	$1,423,500	$57,000	CCF09	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
49	CC	1001833638	SANMARTIN JULIAN	230201	30	$1,423,500	$227,800	ESSC24	30	$1,423,500	$57,000	CCF09	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
50	CC	92228735	SANMARTIN LUIS	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$57,000	CCF09	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
51	CC	1052091836	SIERRA OMAR	230201	3	$142,350	$22,800	ESSC07	3	$142,350	$5,700	CCF09	3	$142,350	$5,700	14-11	3	$142,350	$10,000	3	$0	$0
52	CC	1101447895	TORRES YEIMER	230301	10	$474,500	$76,000	ESSC07	10	$474,500	$19,000	CCF09	10	$474,500	$19,000	14-11	10	$474,500	$33,100	10	$0	$0
53	CC	9176279	VALDES ALEJANDRO	230301	3	$142,350	$22,800	ESSC07	3	$142,350	$5,700	CCF09	3	$142,350	$5,700	14-11	3	$142,350	$10,000	3	$0	$0
54	CC	1052073525	VALDES DEIVER	230301	3	$142,350	$22,800	EPS037	3	$142,350	$5,700	CCF09	3	$142,350	$5,700	14-11	3	$142,350	$10,000	3	$0	$0
Total			**Afiliados(54)**			**$34,685,950**	**$5,551,900**			**$34,685,950**	**$1,388,900**			**$34,685,950**	**$1,388,900**			**$34,685,950**	**$2,417,700**		**$0**	**$0**

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-11	1910382925	9494477740	E	2025/11/14	2025/11/07	BANCOLOMBIA	0	$10,747,400

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				54	$5,551,900	$0	$0	$5,551,900
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	5	$577,200	$0	$0	$577,200
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	5	$440,600	$0	$0	$440,600
PORVENIR	230301	800,224,808	8	36	$3,372,200	$0	$0	$3,372,200
PROTECCION	230201	800,229,739	0	8	$1,161,900	$0	$0	$1,161,900
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				54	$2,417,700	$0	$0	$2,417,700
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	54	$2,417,700	$0	$0	$2,417,700
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				54	$1,388,900	$0	$0	$1,388,900
COMFAMILIAR CARTAGENA	CCF09	890,480,110	1	54	$1,388,900	$0	$0	$1,388,900
EPS (ADMINISTRADORAS: 10)				54	$1,388,900	$0	$0	$1,388,900
CAJACOPI	CCFC55	901,543,211	6	5	$138,700	$0	$0	$138,700
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	7	$228,000	$0	$0	$228,000
EPS FAMILIAR DE COLOMBIA SAS	CCFC33	901,543,761	5	1	$53,200	$0	$0	$53,200
EPS MUTUAL SER	EPS048	806,008,394	7	3	$17,100	$0	$0	$17,100
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	2	$62,700	$0	$0	$62,700
MUTUAL SER	ESSC07	806,008,394	7	24	$594,700	$0	$0	$594,700
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	4	$96,900	$0	$0	$96,900
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$57,000	$0	$0	$57,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	6	$83,600	$0	$0	$83,600
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$57,000	$0	$0	$57,000
TOTAL				**54**	**$10,747,400**	**$0**	**$0**	**$10,747,400**

Servicio Nacional de Aprendizaje

SENA

MINISTERIO DE TRABAJO

CERTIFICA

Que el empleador con razón social INCORMAR SAS, identificado con el NIT 900363051, se encuentra registrado en la base de datos de Aportes del SENA, encontrándose al día con los pagos de Aportes Parafiscales mensuales a la fecha y no presenta registros en cartera.

No se encuentra regulada la cuota de aprendizaje; por lo tanto debe acercarse a la regional SENA donde está ubicada su sede principal para efectos de determinar si se encuentra obligado a contratar aprendices.

Este documento no tiene validez para fines tributarios. No tiene validez en procesos de selección contractual con entidades del estado.

Aclaración: En virtud a lo determinado en la Ley 1819 de 2016, estarán exoneradas del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes. Así mismo las personas naturales empleadoras estarán exoneradas de la obligación de pago de los aportes parafiscales al SENA, al ICBF y al Sistema de Seguridad Social en Salud por los empleados que devenguen menos de diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes. Lo anterior no aplicará para personas naturales que empleen menos de dos trabajadores, los cuales seguirán obligados a efectuar los aportes.

La expedición de esta certificación, no impide que el SENA verifique la base de liquidación de aportes y que constate el cumplimiento en Contrato de Aprendizaje.

Expedido por el Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, 2024-07-08

Generado por : Sergio Andres De Avila Alcala

¿Desea saber si este certificado es auténtico?, por favor escribanos al correo electrónico certiaportes@sena.edu.co informando el siguiente código de verificación: 2267213542 - Número de Certificado: 327369

SENA, MÁS TRABAJO

@SENAcomunica

Línea de atención al ciudadano: 018000 910270
Línea de atención al empresario: 018000 910682

www.sena.edu.co

Cartagena, 4 de noviembre de 2025

Señora
SENA - REGIONAL BOLIVAR
Ciudad

ref.: CERTIFICACION PAGOS DE PARAFISCALES

Cordial saludo,

Yo, LORENA COAVAS RENGIFO identificado con cédula de ciudadanía No. 1.143.400.163 de Cartagena, en mi calidad de contador público de la empresa CONSTRUYE GROUP S.A.S., con NIT 900.363.051-8 manifiesto que los aportes parafiscales destinados al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y al Servicio Nacional de Aprendizaje, son cancelados mediante la declaración y pago de la auto retención de renta de acuerdo a la ley 1819 de 2016 que adicionó el artículo 114-1 del estatuto tributario y recogió en él la exoneración de los aportes parafiscales inicialmente considerados por la ley 1607 de 2012.

Atentamente,

LORENA COAVAS RENGIFO
C.C. 1143400163
T.P. 303915-T
CONTADOR PÚBLICO

Certificado de Disponibilidad Presupuestal – Comprobante.

Usuario Solicitante:	MHjromerob	JUAN CARLOS ROMERO BOHORQUEZ
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	36-02-00-013-930410	CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS-BOLIVAR
Fecha y Hora Sistema:	30/04/2025 12:00:00 a. m.	

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

El suscrito Jefe de Presupuesto CERTIFICA que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en los siguientes "Ítems de afectación de gastos"

Numero:	7925	**Fecha Registro:**	2025-04-30	**Unidad / Subunidad ejecutora:**	36-02-00-013-930410 CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS-BOLIVAR						
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generado		**Tipo:**	Gasto		**Uso Caja Menor**	Ninguno		
Valor Inicial:	1.528.100.225,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00		**Valor Actual.:**	1.528.100.225,00	**Saldo x Comprometer:**	1.528.100.225,00	**Vr. Bloqueado**	0,00	

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL				AUTORIZACION DE ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS					
Número:	7925	**Fecha Registro:**	2025-04-30	**Número:**		**Modalidad de contratación:**		**Tipo de contrato:**	

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X COMPROMETER	VALOR BLOQUEADO
930424 CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS-BOLIVAR - CONSTRUCCIONES Y ADECUACIONES	C-3699-1300-15-53105B-3699011-02 ADQUIS. DE BYS - SEDES ADECUADAS - FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL SENA A NIVEL NACIONAL	Propios	27	CSF						
					Total:	1.528.100.225,00	0,00	1.528.100.225,00	1.528.100.225,00	0,00

Objeto:	ADECUACIONES: Contratar a todo costo las Obras de adecuación en áreas priorizadas de la infraestructura del Centro de Comercio y servicios del SENA de la Regional Bolívar

Firma Responsable