	FORMATO	**Código: FO-M3-P14-011**
		Versión: 1
Informe de supervisión del contrato o convenio		**Fecha Aprobación: 2022/06/15**

2025020005041

Itaguí, 31/10/2025

INFORME No.:	**1**	**SUPERVISIÓN** ☐		**DE SEGUIMIENTO**	**X**	**FINAL**	☐
		INTERVENTORÍA ☐		**PARA PAGO**	☐		
PERIODO DE SEGUIMIENTO		Desde:	28/08/2025		Hasta:	31/10/2025	
PERIODO PARA PAGO		Desde:	28/08/2025		Hasta:	31/10/2025	

(Diligenciar los campos con la información del contrato y acta de inicio)

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO O CONVENIO

CONTRATANTE			FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE
CONTRATISTA/CONVENIANTE O ASOCIADO			VENTILACION Y CONTROL AMBIENTAL S.A.S
IDENTIFICACIÓN (CC-NIT-RUC)			
CONTRATO	**X**	NÚMERO:	4600018353
CONVENIO	☐	FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	22/08/2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO CONTRATO			22/08/2025
OBJETO	DISEÑO, FABRICACIÓN Y COMPRA DE SISTEMA DE VENTILACIÓN GENERAL LOCALIZADA PARA EL ÁREA DE ENVASADO DE LA FÁBRICA DE LICORES Y ALCOHOLES DE ANTIOQUIA EICE		

VALOR [$]:	**INICIAL:**	NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS UN PESOS M/L. **($985.843.601)**, INCLUIDO IVA DEL 19% Y TODOS LOS GASTOS EN QUE DEBA INCURRIR EL CONTRATISTA			
	ADICIONES		**No.**	**VALOR ADICIONADO**	**% DE ADICIÓN**
			N/A	N/A	N/A
	VALOR TOTAL:	NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS UN PESOS M/L. **($985.843.601)**, INCLUIDO IVA DEL 19% Y TODOS LOS GASTOS EN QUE DEBA INCURRIR EL CONTRATISTA			
VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:		N/A			
PLAZO:	**INICIAL**	**CUATRO (4) MESES,** CONTADOS A PARTIR DE LA LEGALIZACIÓN ORDEN DE COMPRA, SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025			
			FECHA DE INICIO		**FECHA DE TERMINACIÓN**
			28/08/2025		31/12/2025
	PRÓRROGAS		**No.**	**TIEMPO PRORROGADO**	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN**
			N/A	N/A	N/A
	PLAZO TOTAL	**CUATRO (4) MESES,** CONTADOS A PARTIR DE LA LEGALIZACIÓN ORDEN DE COMPRA, SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025			
HISTÓRICO DE SUSPENSIONES: Inserte una fila por cada una de las suspensiones que registre el contrato			**No.**	**FECHA INICIO SUSPENSIÓN**	**FECHA REANUDACIÓN**
			No.	N/A	N/A
			NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN		N/A

	FORMATO	**Código: FO-M3-P14-011**
		Versión: 1
Informe de supervisión del contrato o convenio		**Fecha Aprobación: 2022/06/15**

2025020005041

REGISTRO PRESUPUESTAL	RPC NUMERO:	4200011796
	FECHA DE LIBERACIÓN (IMPRESIÓN):	20/08/2025
TIENE GARANTÍAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS		SI
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:		100888

SUPERVISOR(ES)/ INTERVENTOR	NOMBRE(S)/ RAZÓN SOCIAL:	EDISON ARIAS OTALVARO
	NUMERO CONTRATO INTERVENTOR:	N/A

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO/CONVENIO

2.1. SEGUIMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO / CONVENIO:

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FINANCIERA	
DESCRIPCIÓN	**TOTAL**
Valor inicial del contrato	$ 985.843.601
Valor total adiciones	$ 0.0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 985.843.601
Anticipos o pagos anticipados	$ 0.0
Valor pagado a la fecha	$ 0.0
VALOR TOTAL PAGOS AVALADOS	$ 295.753.080
Recursos ejecutados	$ 295.753.080
Recursos no ejecutados	$ 690.090.521
Porcentaje de ejecución financiera	30.0 %
Porcentaje por ejecutar	70.0 %

2.2. CONTROL DE PAGOS. (Conforme a la cláusula "forma de pago" estipulada en el contrato).

CONCEPTO	FECHA	VALOR CONTRATO	VALOR PAGO / DESEMBOLSO	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR NETO A PAGAR	SALDO
Valor Inicial	22/08/2025	$ 985.843.601		$ 0		$ 985.843.601
Pago No. 1 / Desembolso	20/10/2025		$ 295.753.080	$ 0	$ 295.753.080	$ 690.090.521
TOTALES		$ 985.843.601	$ 295.753.080	$ 0	$ 295.753.080	

2.3. RELACIÓN DE FACTURACIÓN

Facturas o cuenta de cobro	No. De factura	No. Radicado FLA	Fecha de radicado FLA de la factura	Valores incluido IVA (si aplica)
	VEC 2194	2025010009415	20/10/2025	$ 295.753.080
Valor total de las facturas a pagar con el presente informe				$ 295.753.080

De conformidad con el Recibo a Satisfacción o entrada de mercancía anexo al informe; el supervisor autoriza el pago No. **1** al contratista/conveniante, por valor de: ($ 295.753.080) Doscientos noventa y cinco millones setecientos cincuenta y tres mil ochenta pesos colombianos), el cual se relaciona en la tabla anterior.

2025020005041

3. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO- TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO

3.1. SEGUIMIENTO A LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

OBLIGACIONES, ACTIVIDADES Y ENTREGABLES.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO:

DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	EVIDENCIA O SOPORTE	OBSERVACIÓN
1. Desarrollar las actividades necesarias para dar cabal cumplimiento al objeto del contrato con todas las especificaciones y requerimientos jurídicos, técnicos, financieros, ambientales y administrativos, descritos en los requerimientos establecidos en el proceso precontractual, en los Estudios y Documentos Previos.	Acta de inicio firmada, la cual formaliza el comienzo de la ejecución contractual y que incluye todos los demás requisitos de orden jurídico, financieros, ambientales y administrativos, además los entregables de carácter técnico a lo largo del contrato	Se inicio la ejecución del contrato sin novedades
2. Allegar la Garantía Única con la cual se amparen los riesgos previstos del proyecto para el inicio de la ejecución contractual	Se incluyo garantía única para el inicio de la ejecución contractual	Ninguna
3. Presentar al supervisor del contrato, un cronograma de trabajo durante los quince días siguientes a la firma del acta de inicio para la ejecución del contrato.	Se presento cronograma con el plan de trabajo para la ejecución del contrato	Se anexa documento al informe de seguimiento No.1
4. Suministrar todos los equipos y herramientas, personal e instrumentos de trabajo que requiera para la ejecución adecuada de las labores contratadas dentro del plazo contractualmente establecido.	Se han suministrado los equipos y herramientas necesarios para la ejecución de las labores	Ninguna
5. Cuando se presente alguna falla en la operación de los equipos instalados, el contratista se compromete a dar respuesta y solución a la misma, dentro de los ocho (8) días calendario siguientes a la notificación por parte	Ejecución en proceso, por ende no se han presentado fallas	Ninguna

DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	EVIDENCIA O SOPORTE	OBSERVACIÓN
del supervisor, la cual deberá realizar por medio de correo electrónico		
6. Suministrar el personal requerido para la ejecución de actividades y trabajos en las cantidades y calidades exigidas	Se ha suministrado el personal competente y necesario para ejecutar los trabajos	Ninguna
7. Entregar a sus trabajadores todos los elementos de protección personal necesarios para realizar la labor.	Se ha cumplido con los EPP en las visitas realizadas	Ninguna
8. Asumir la totalidad de los riesgos y costos por cualesquiera daños, perjuicios o pérdidas de los bienes de su propiedad causados por terceros.	Ejecución en proceso, no se han presentado daños	Ninguna
9. Para el personal que estará a cargo del contratista, este debe realizar el pago mensual de salarios, prestaciones sociales, parafiscales, riesgos laborales y cumplir con sus obligaciones frente al sistema de seguridad social integral, parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF), para el efecto el Contratista debe presentar al supervisor del contrato, dentro del término establecido, la documentación que acredite el cumplimiento del pago de estas obligaciones.	Se han presentado evidencias del cumplimiento de estas obligaciones	Se anexa documento al informe de seguimiento No.1
10. Atender en forma oportuna las instrucciones del interventor/supervisor del contrato.	Se han atendido las instrucciones de forma adecuada	Ninguna
11. Conocer y dar cumplimiento a la normatividad ambiental aplicable para la ejecución del proyecto	Se tuvo en cuenta la normatividad ambiental vigente para la selección del gas refrigerante	Ninguna
12. Informar a la supervisión sobre cualquier anomalía, inconveniente o dificultad relacionado con los aspectos sociales y ambientales durante la ejecución de las actividades objeto del contrato y las posibles soluciones para la resolución de los mismos.	No se ha informado a la supervisión ninguna anomalía	Ninguna

2025020005041

DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	EVIDENCIA O SOPORTE	OBSERVACIÓN
13. En el caso que el servicio a prestar implique tareas de alto riesgo (alturas, confinados, izaje de cargas, calientes y energías peligrosas) el contratista deberá cumplir con la normatividad legal vigente asociada es estas tareas de alto riesgo (Resolución 4272 de 2021- Resolución 0491 del 2020-Decreto 1072 de 2015), lo cual será verificado por el supervisor del contrato con la firma del acta de inicio	No se han realizado labores que impliquen estos riesgos	Ninguna
14. Suministrar los bienes y equipos exactamente iguales a los descritos en la oferta, la cual debe ser elaborada teniendo en cuenta las condiciones y alcance técnico del objeto del presente proceso.	Los bienes y equipos socializados hasta el momento cumplen con las condiciones y el alcance técnico del proceso	Ninguna
15. Entregar el sistema instalado y funcionando dentro del plazo estimado y en las instalaciones de la FLA EICE.	No se ha finalizado el plazo de ejecución	Ninguna
16. Brindar una capacitación antes de la terminación del contrato, una vez instalado y puesto en funcionamiento el sistema de ventilación, al personal seleccionado por la subgerencia de producción del FLA, el cual será un número entre 8 y 12 personas con una intensidad horaria de 8 horas entre teóricas y prácticas.	No se ha instalado el sistema, por ende todavía no es procedente realizar la capacitación	Ninguna
17. Garantizar como mínimo tres (3) visitas de revisión durante los doce (12) meses de garantía, contados a partir del acta de recibo y sin ningún costo para la FLA.	No se ha realizado la entrega del proyecto, por ende no aplican revisiones ni garantías posteriores	Ninguna
18. Asumir los trámites de importación y de aduana de los equipos de control, software y hardware asociados al objeto del contrato.	El contratista esta asumiendo los tramites	Ninguna
19. Asumir el transporte de los equipos e insumos hasta el lugar de instalación en la FLA EICE.	No se ha realizado entrega física de los equipos	Ninguna

2025020005041

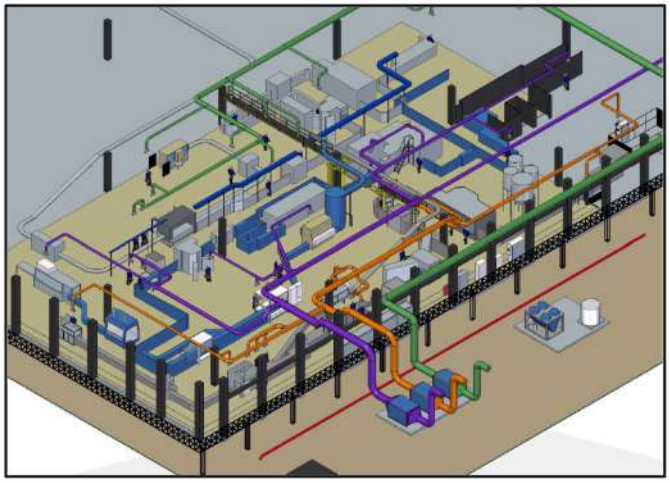
DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	EVIDENCIA O SOPORTE	OBSERVACIÓN
20. El contratista lleva a cabo la descarga de todos los equipos del sistema de ventilación en las instalaciones de la FLA EICE.	No se ha realizado entrega física de los equipos	Ninguna
21. Asumir los trabajos de cableado necesarios para la ejecución del objeto contractual.	No se ha realizado ningún trabajo de cableado en las instalaciones de la FLA	Ninguna
22. Garantizar el buen funcionamiento del sistema durante la vigencia del contrato y de la garantía extendida.	No se ha realizado la entrega del proyecto, por ende no aplican revisiones ni garantías posteriores	Ninguna
23. Realizar el cobro por el mismo valor de la propuesta presentada.	Se realizo un cobro equivalente al 30% del total de los recursos del contrato como quedo establecido en la cláusula cuarta – forma de pago, previa presentación de los planos de los equipos y las ubicaciones dentro de las instalaciones de la FLA	Ninguna
24. Garantizar la confidencialidad de la información a la cual tenga acceso, tanto durante la ejecución del contrato como dentro del plazo de la entrega del mismo, o no retirar o divulgar documentación e información propia de la Fábrica de Licores y Alcoholes de Antioquia EICE que haya conocido.	No se ha vulnerado la confidencialidad de la información propiedad de la FLA EICE	Ninguna
25. Registrar en la plataforma SECOP II, las facturas que radiquen en la FLA EICE, con sus respectivos pagos.	No se ha efectuado el primer pago para ser registrado en la plataforma SECOP II	Ninguna
26. Asumir la totalidad de los riesgos y costos que se generen en la contratación de las personas, que conformarán el grupo de instaladores del sistema objeto del estudio	El contratista esta asumiendo la totalidad de los riesgos y costos asociados al proceso	Ninguna

20250200050 41
Fecha Radicado: 2025-10-31 20:52:24

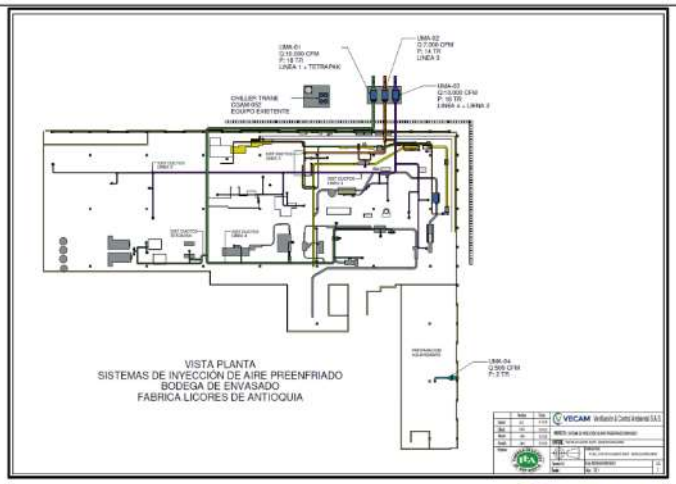
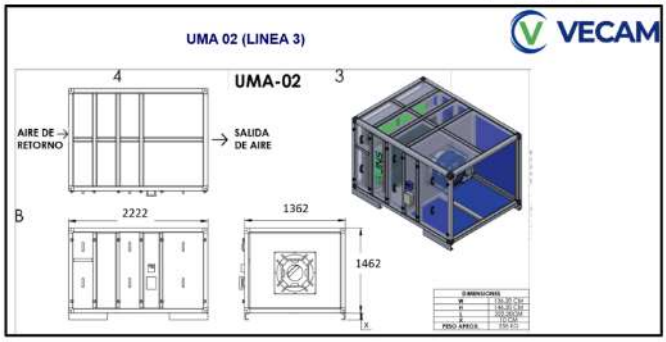
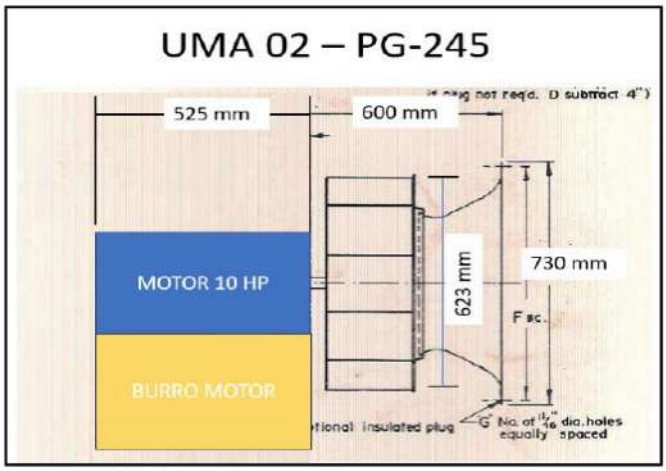
2025020005041

DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN	EVIDENCIA O SOPORTE	OBSERVACIÓN
previo; asimismo, asumir la totalidad de los riesgos y costos que se generen durante la garantía mínima de calidad.		
27. Si el contratista es facturador electrónico deberá expedir factura electrónica de venta validada por la DIAN.	El contratista presento factura electrónica para el primer pago	Factura anexa al informe de seguimiento No.1
28. Las demás que se generen de la relación contractual, así como las exigidas por la Ley.	Ninguna	Ninguna

ENTREGABLES:

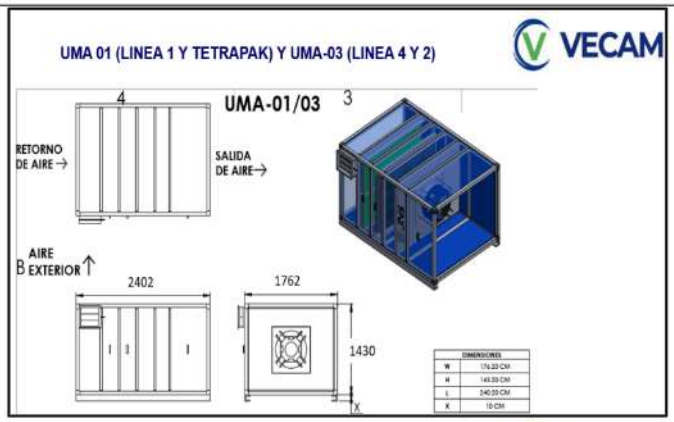
DESCRIPCIÓN DE ENTREGABLES	EVIDENCIA O SOPORTE	OBSERVACIÓN
Se presento cronograma con el plan de trabajo para la ejecución del contrato	Documento anexo a este informe 	Ninguna
Se presentaron las ubicaciones de los equipos con sus respectivas dimensiones y planos dentro de las instalaciones de la FLA	Documentos anexos a este informe 	Ninguna

2025020005041

DESCRIPCIÓN DE ENTREGABLES	EVIDENCIA O SOPORTE	OBSERVACIÓN
	  	

2025020005041
Fecha Radicado: 2025-10-31 20:52:24

2025020005041

DESCRIPCIÓN DE ENTREGABLES	EVIDENCIA O SOPORTE	OBSERVACIÓN
	 	
Se fabrico ductería para instalación en línea tres		Ninguna

3.2. RESUMEN DE LA EJECUCIÓN FÍSICA		
SEGUIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO (ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO)	**% EJECUCIÓN**	**JUSTIFICACIÓN / OBSERVACIÓN**

De acuerdo con la ejecución de las obligaciones y actividades relacionadas en el punto anterior, para el período objeto de evaluación se cuenta con el siguiente porcentaje de ejecución:	30%	En este primer 30% de ejecución también se evidenció el avance en la fabricación de la ductería requerida para la Línea 3, conforme a las especificaciones del proyecto

3.3 REUNIONES Y/O VISITAS REALIZADAS

FECHA	OBJETIVO/CONCLUSIONES/OBSERVACIONES/RECOMENDACIONES
3/09/2025	Socialización del cronograma de trabajo y establecimiento de reuniones periódicas para seguimiento del proyecto
17/09/2025	Se explico la conformación del sistema de inyección y la distribución de las rutas, detallando el recorrido del aire y los puntos de conexión. Adicionalmente, se efectuó la verificación del Chiller y de sus componentes principales, evaluando la compatibilidad con el sistema de ventilación proyectado
22/09/2025	Se llevó a cabo la definición de los puntos de inyección correspondientes a las tres rutas observadas en campo, garantizando su adecuada ubicación y distribución dentro del sistema, de acuerdo con las condiciones reales de la planta y los requerimientos del proyecto
1/10/2025	Se realizó la revisión del cronograma de actividades y el análisis de cálculo de las manejadoras de aire, verificando la capacidad, caudal y parámetros de diseño establecidos para garantizar el cumplimiento de las condiciones de ventilación requeridas
10/10/2025	Se efectuó revisión de la soportería en campo y el seguimiento al progreso en la fabricación de la ductería correspondiente a la Línea 3. Asimismo, se realizó la verificación técnica para la homologación de los variadores de velocidad, dado que los variadores de la marca TRANE se encuentran descontinuados, con el fin de definir alternativas compatibles que garanticen la operatividad del sistema
17/10/2025	Se realizó revisión del recorrido del sistema y de las rutas asociadas, con el propósito de obtener los vistos buenos del área de Producción de la FLA, garantizando la viabilidad operativa y el cumplimiento de los requerimientos del proceso
21/10/2025	Se realizaron ajustes en las rutas del sistema con el fin de verificar posibles interferencias y efectuar la validación de las rutas 3, 4 y 1, asegurando su correcta disposición y compatibilidad con la infraestructura existente

20250200050 41
Fecha Radicado: 2025-10-31 20:52:24

2025020005041

3.3 REUNIONES Y/O VISITAS REALIZADAS	
FECHA	**OBJETIVO/CONCLUSIONES/OBSERVACIONES/RECOMENDACIONES**
24/10/2025	Los variadores y el Display del Chiller están en proceso de pedido y se tiene programada su instalación para inicios del mes de noviembre

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante la ejecución del contrato se realizó la verificación técnica para la homologación de los variadores de velocidad, debido a que los variadores de la marca TRANE se encuentran descontinuados. Esta situación requirió la evaluación y definición de alternativas compatibles que aseguren la operatividad, eficiencia y continuidad del sistema de ventilación proyectado.

5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla o certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

6. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos.

Matriz de Riesgos del Contrato	Sin afectación. En monitoreo y revisión por parte de la supervisión

7. ESTADO DE LA GARANTÍA

CUMPLIMIENTO	No.	400066974
	FECHA EXPEDICION	25/08/2025
	ASEGURADORA	Nacional de seguros

INFORMACIÓN GARANTÍA ÚNICA

AMPAROS	%	VIGENCIA					
		DESDE			HASTA		
		DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO

Cumplimiento del contrato	(15%)	27	08	2025	27	06	2026
Calidad de los Bienes y Equipos Suministrados	(20%)	27	08	2025	27	06	2026
Pagos de Salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	(5%)	27	04	2025	27	12	2028

RCE	No.	400066975
	FECHA EXPEDICION	27/08/2025
	ASEGURADORA	Nacional de seguros

INFORMACIÓN GARANTÍA ÚNICA

AMPAROS	SMLMV	VIGENCIA					
		DESDE			HASTA		
		DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
RCE CONTRATOS	**300**	01	04	2025	31	12	2026

8. ANEXOS.

- Cronograma general
- Isométrico
- Plano sistema inyección aire
- Planta sistema inyección aire
- Ubicaciones, dimensiones y planos

Atentamente,

	FORMATO	**Código: FO-M3-P14-011** **Versión: 1**
Informe de supervisión del contrato o convenio		**Fecha Aprobación: 2022/06/15**

2025020005041



Edison Arias Otalvaro

SUPERVISOR