	Versión: 02
	Código: GIL-F-056

Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Matriz de Documentos para la Emisión de Concepto Técnico y Financiero para Obras de Mantenimiento

La solicitud que no contenga la totalidad de la documentación requerida de acuerdo con esta matriz, dará como resultado concepto **DESFAVORABLE.**

INFORMACION DEL SOLICITANTE

REGIONAL	**CHOCÓ**
CENTRO O DEPENDENCIA	**DESPACHO DIRECCIÓN**
SEDE / MUNICIPIO	**REGIONAL CHOCÓ/QUIBDÓ**
NOMBRE DEL SOLICITANTE	**CARMEN STRELLA ARBOLEDA VELASQUEZ**
CARGO	
FECHA	**8/07/2025**
OBJETO DE LA CONTRATACIÓN	**Contratar el mantenimiento, impermeabilizacion de cubiertas y losas del Centro de Recursos Naturales, Industria y Biodiversidad sede principal**

TIPO DE INTERVENCIÓN

MANTENIMIENTO

El mantenimiento comprende los trabajos de carácter preventivo y/o correctivo que se realizan periódicamente en las edificaciones durante su vida útil, para conservar las propiedades y capacidades funcionales, subsanar las deficiencias o afectaciones que son provocadas por el uso, agentes atmosféricos o su combinación, sin que sus elementos componentes fundamentales sean objeto de modificación o sustitución parcial o total.

	CERTIFICACION DEL RESPONSABLE DEL GASTO			ESPACIO PARASER LLENADO POR EL GRUPO DE CONSTRUCCIONES
CATEGORÍA	**DESCRIPCIÓN**		**ADJUNTOS**	**OBSERVACIONES**
INFORMACIÓN REQUERIDA	Aparte del Plan de Adquisiciones donde conste el proyecto de mantenimiento		SI	
	Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP.		SI	6725 DEL 2025
	Estudio previo, estudio del sector, descripción detallada del presupuesto y especificaciones técnicas para cada ítem		SI	
	Situación de tenencia del inmueble		SI	propio
	Descripción del proyecto: Área a intervenir en m2, valor por metro cuadrado m2 de adecuación (valor del contrato sobre área a intervenir), registro fotográfico del estado actual del área a intervenir.		N/A	
	Área a intervenir en m2	1195	SI	
	Valor por m2 de la obra	$ 213.950,00	SI	
	Levantamiento arquitectónico y la propuesta arquitectónica debidamente acotada.		SI	
	Concepto de un ingeniero calculista o estructural, si la intervención comprende elementos estructurales y muros.			N/A

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

NOMBRE Y FIRMA DEL ARQUITECTO O INGENIERO DE LA REGIONAL	DARLING YOANY PEREA CONTRERAS
NOMBRE Y FIRMA DEL DIRECTOR REGIONAL O SUBDIRECTOR DE CENTRO	Firmado digitalmente por Carmen Strella Arboleda Velasquez Fecha: 2025.07.08 17:41:39 -05'00' **CARMEN STRELLA ARBOLEDA VELASQUEZ**
Certifico la existencia de la documentacion referenciada y el cumplimiento de la totalidad de los requisitos de acuerdo con los lineamientos legales.	

CONCEPTO FINAL	
FAVORABILIDAD TÉCNICA Y FINANCIERA DE LA OBRA	
NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE ELABORA EL CONCEPTO	
	FAVORABLE
	DD/MM/AAAA