SENA REGIONAL CHOCO
CENTRO DE RECURSOS NATURALES, INDUSTRIA Y BIODIVERSIDAD

EVALUACIÓN ECONOMICA

MC-CHC-CRNIB-0073-2025

ITEMS	HABILIDADES	INGEMATG	ESTADO	REPRESENTACIONES J&L CONSTRUCCIONES S.A.S	ESTADO	INDICO	ESTADO
1	Adecuación Ambientes de For	$ 12.036.446	CUMPLE	$ 14.464.680	CUMPLE	$ 14.795.700	CUMPLE
TOTALES UNITARIOS		**$ 12.036.446**		**$ 14.464.680**		**$ 14.795.700**	

OBSERVACION. A proposito del presente documento la empresa INGEMATG con relación a REPRESENTACIONES J&L CONSTRUCCIONES S.A.S e INDICO presenta la sumatoria de precios unitarios más bajo.

En este sentido la oferta económica más baja es la presentada por **INGEMATG**

BEIMAR MENA MONROY
Evaluador

SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE - REGIONAL CHOCO

Centro de Recursos Naturales, Industria y Biodiversidad

MC-CHC-CRNIB-0073-2025

OBJETO		CONTRATAR EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DEL DESPACHO REGIONAL Y LA SEDE INDUSTRIAL DEL CENTRO DE RECURSOS NATURALES, INDUSTRIA Y BIODIVERSIDAD
Presupuesto:		**$150.000.000**

ITEM		DESCRIPCION DE BIEN	UNIDA DE MEDIDA	CANT	VALOR UNITARIO INGEMATG	VALOR UNITARIO-REPRESENTACIONES J&L CONSTRUCCIONES S.A.S	VALOR UNITARIO-INDICO	VERIFICACION			
								Precio Unitario Estudio de Mercado	Resultado INGEMATG	Resultado REPRESENTACIONES J&L CONSTRUCCIONES S.A.S	Resultado INDICO
1		**Mantenimiento de muros, estucos y pinturas**									
	1,1	Mantenimiento, reposición y aplicación de estuco en muros de interiores en ambientes de formación segundo piso (205-206-207-208), incluye rasqueteo y limpieza previa de pared, lijada,resane antes de la aplicación del producto y todas las actividades necesaria para su correcto funcionamiento.	M2	30	$ 42.000	$ 53.926	$ 57.500	$ 60.000	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO
	1,2	Mantenimiento y aplicación de pintura vinilo tipo 1 (superlavable) en muros interiores a 3 manos en ambientes de formación segundo piso (205-206-207-208) y todas las actividades necesarias para su correcta instalacion y funcionamiento.	M2	370	$ 50.073	$ 31.912	$ 46.700	$ 71.533	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO
	1,3	Mantenimiento y aplicación de pintura vinilo tipo 1 exterior para muros y cielo raso a 3 manos ubicados en corredor exterior de fachada principal, incluye rasqueteo, limpieza, resane, preparacion de superficie, aplicación de estuco plastico donde se requiera, ademas de la aplicación de dos manos de impermeabilizante barrera antihumedad base agua y todas las actividades necesarias para su correcto funcionamiento	M2	160	$ 53.480	$ 56.638	$ 51.200	$ 76.400	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO
	1,4	Mantenimiento de muro en superboard. Consiste en cambio de lámina en superboard de 8mm en mal estado incluye perfilería base 6, masillado y lijado, aplicación de pintura vinilo tipo 1 (superlavable) a 3 manos, las uniones entre los elementos se deben tratar con cinta malla para conseguir mayor adherencia y todas las actividades necesarias para su correcta instalación. Oficina de bienestar al aprendiz	M2	35	$ 133.537	$ 176.979	$ 145.000	$ 190.767	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO
	1,6	Mantenimiento, reposición y aplicación de estuco para muros de interiores en las oficinas de Coordinación Mixto y Despacho de dirección incluye rasqueteo y limpieza previa de pared, lijada, resane antes de la aplicación del producto y todas las actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	M2	20	$ 43.143	$ 53.926	$ 56.000	$ 61.633	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO
	1,7	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura vinilo tipo 1 (superlavable) para muros de interiores en las oficinas de Coordinación Mixto y Despacho de dirección incluye rasqueteo y limpieza previa de pared, lijada, resane antes de la aplicación del producto y todas las actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	M2	250	$ 49.770	$ 31.912	$ 46.700	$ 71.100	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO
2		**Mantenimiento de puertas, cerramiento, cocineta, divisiones en vidrio**									
	2,1	Mantenimiento de puerta de acceso dos naves costado rio en vidrio, consiste en cambio e instalación de chapa de seguridad igual o similar a la existente en material de acero inoxidable, revisión, verificación, lubricación y ajustes de bisagras, herrajes móviles, manijas y todos los componentes que conforman la puerta ademas de todas las actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	UND	1	$ 344.867	$ 481.498	$ 483.500	$ 492.667	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO
	2,2	Cocineta 4 piso Compra e instalación de mesón en acero inoxidable liso, poceta lado derecho, escurridor lado izquierdo, características: color plateado, espesor 0.6mm, ancho 56 cm, largo 2.15 metros, forma rectangular, profundidad de poceta 14 cm incluye desmonte y disposición final del mesón en granito pulido existente.	GLOBAL	1	$ 3.261.930	$ 4.444.165	$ 4.525.000	$ 4.659.900	**VERDADERO**	VERDADERO	VERDADERO
	2,3	Mantenimiento, mano de obra, fabricación e insumos necesarios para la instalación de divisiones en perfilería de aluminio anodizado mate de 3" x 1 ½ con vidrio de 5mm separados por perfil en aluminio. Incluye perfilería de refuerzo necesario para estabilidad de la división, además de la fabricación e instalación de puerta en aluminio de una nave medidas incluye chapa de seguridad medidas de .90 x 2.10 m y todo lo necesario para su correcto funcionamiento en oficinas de formación	M2	15	$ 495.000	$ 613.179	$ 605.300	$ 619.783	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO
	2,4	Mantenimiento, mano de obra e insumos necesarios para la instalación de película Sand Blasting h= 1,5 con diseños en franjas horizontales de 30 cm oficina de coordiacion academica	M2	5	$ 86.800	$ 115.356	$ 115.000	$ 124.000	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO

	2,5	Mantenimiento de puerta, incluye desmonte de puerta+ marco medidas 1.50 de ancho por 2.10 de alto y fabricación e instalación de puerta batiente en vidrio templado de 10mm dos nave con película de seguridad y logo del SENA de acuerdo a la imagen corporativa de la entidad medidas 1.50 de ancho incluye accesorios, bisagra de piso Speedy m60 , manija tubular en acero inoxidable, esquinero inferior, esquinero superior, y todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. los resultantes de la actividad anterior son propiedad del SENA y serán llevados al sitio de almacenamiento que disponga el supervisor. Los materiales que no puedan ser reutilizados a criterio del SENA estarán a cargo del contratista, incluye cargue, retiro y disposición final en un sitio que apruebe las autoridades competentes.	UNIDAD	1	$ 3.865.020	$ 4.459.131	$ 4.420.500	$ 4.470.300	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO
3		**BAÑOS Y APARATOS SANITARIO SEDE PRINCIPAL**									
	3,1	Compra e instalación de botón antivandálico, accionamiento tipo push para sanitario institucional, línea pressmatic, docol o similar, incluye todas las actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.	UNIDAD	5	$ 206.333	$ 192.983	$ 170.000	$ 206.333	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO
	3,2	Mantenimiento preventivo y correctivo de la tubería de desagüe de lavamanos institucional tubería PVC sanitaria 1 ½" o 2" (según el diseño existente), con el fin de garantizar su correcto funcionamiento, evitar obstrucciones, fugas, malos olores y deterioro prematuro del sistema. Limpieza interna de las tuberías y sifones, retiro de piezas deterioradas o defectuosas, Reposición de tramos de tubería L máx. 1m, sifones, codos, uniones, y demás accesorios en mal estado, Sellado hermético de todas las uniones y pruebas hidráulicas posteriores, incluye todas las actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	9	$ 165.200	$ 196.844	$ 195.000	$ 225.333	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO
	3,3	Mantenimiento preventivo y correctivo tubería para red de suministro de agua en baterías sanitarias institucional tubería PVC sanitaria 1 ½", 2", 3", 4" (según el diseño existente), con el fin de garantizar su correcto funcionamiento, evitar obstrucciones, fugas, malos olores y deterioro prematuro del sistema. Limpieza interna de las tuberías y sifones, retiro de piezas deterioradas o defectuosas, Reposición de tramos de tubería L máx. 1m, sifones, codos, uniones, y demás accesorios en mal estado, Sellado hermético de todas las uniones y pruebas hidráulicas posteriores, incluye todas las actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	7	$ 185.600	$ 219.294	$ 213.000	$ 236.467	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO
	3,4	Suministro e instalación, preparación de superficie, nivelacion,revoque colocación y terminación del enchape cerámico (según diseño existente) para paredes cabinas de baños, superficie antideslizante, juntas regulares de 2 mm de ancho, con mortero para juntas color blanco, Bordes limpios, nivelados y sin piezas rotas o con defectos visibles. Incluye todas las actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	6	$ 195.600	$ 218.270	$ 235.700	$ 251.433	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO
4		**Mantenimiento de muros, estucos y pinturas**									
	4,1	Suministro e instalación de lámina en superboard de 8 mm una cara para sellado de abertura superior en viga de remate y cubierta incluye perfilería base 6, masillado y lijado una cara, y pintura vinilo tipo 1 a 3 manos, las uniones entre los elementos se deben tratar con cinta malla para conseguir mayor adherencia incluye dilatación y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Bloque administrativo	M2	25	$ 125.600	$ 127.148	$ 135.500	$ 141.933	VERDADERO		VERDADERO
5		**BAÑOS Y APARATOS SANITARIO SEDE MINERLCOL**									
	5,1	Mantenimiento preventivo y correctivo de la tubería de desagüe de lavamanos institucional tubería PVC sanitaria 1 ½" o 2" (según el diseño existente), con el fin de garantizar su correcto funcionamiento, evitar obstrucciones, fugas, malos olores y deterioro prematuro del sistema. Limpieza interna de las tuberías y sifones, retiro de piezas deterioradas o defectuosas, Reposición de tramos de tubería L máx. 1m, sifones, codos, uniones, y demás accesorios en mal estado, Sellado hermético de todas las uniones y pruebas hidráulicas posteriores, incluye todas las actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.	UNIDAD	9	$ 96.833	$ 121.569	$ 125.000	$ 138.333	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO
	5,2	Mantenimiento preventivo y correctivo tubería para red de suministro de agua en baterías sanitarias institucional tubería PVC sanitaria 1 ½", 2", 3", 4" (según el diseño existente), con el fin de garantizar su correcto funcionamiento, evitar obstrucciones, fugas, malos olores y deterioro prematuro del sistema. Limpieza interna de las tuberías y sifones, retiro de piezas deterioradas o defectuosas, Reposición de tramos de tubería L máx. 1m, sifones, codos, uniones, y demás accesorios en mal estado, Sellado hermético de todas las uniones y pruebas hidráulicas posteriores, incluye todas las actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.	UNIDAD	5	$ 141.633	$ 188.664	$ 191.000	$ 202.333	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO

	5,3	Compra e instalación de batería sanitaria convencional de doble descarga, para garita de porteria principal Características. Porcelana o cerámica de alta resistencia, color blanco, tanque de agua incorporado o de flujo directo según la red hidráulica disponible Garantizando su correcto funcionamiento, evitar obstrucciones, fugas, malos olores y deterioro prematuro del sistema. Limpieza interna de las tuberías y sifones, retiro de piezas deterioradas o defectuosas, Reposición de tramos de tubería, sifones, codos, uniones, y demás accesorios en mal estado, Sellado hermético de todas las uniones y pruebas hidráulicas posteriores Incluye todas las actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.	UNIDAD	1	$ 595.600	$ 597.684	$ 625.800	$ 643.333	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO
	5,4	Compra e instalación de Lavamanos mural o pedestal para baño garita de porteria principal Características. Porcelana de alta resistencia, color blanco Garantizando su correcto funcionamiento, evitar obstrucciones, fugas, malos olores y deterioro prematuro del sistema. Limpieza interna de las tuberías y sifones, retiro de piezas deterioradas o defectuosas, Reposición de tramos de tubería, sifones, codos, uniones, y demás accesorios en mal estado, Sellado hermético de todas las uniones y pruebas hidráulicas posteriores Incluye todas las actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.	UNIDAD	1	$ 156.333	$ 177.684	$ 205.700	$ 223.333	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO
	5,5	Compra e instalación de chapa para puertas de baños y garita de portería principal de uso institucional, que garanticen seguridad, privacidad y resistencia al uso continuo. Características. Chapa de pomo (manija esférica) con sistema de seguro interior, Apertura interior con botón o perilla de bloqueo posteriores Incluye todas las actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.	UNIDAD	4	$ 75.367	$ 106.676	$ 103.200	$ 107.667	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO
	5,6	Suministro e instalación, preparación de superficie, nivelacion,revoque colocación y terminación del enchape cerámico (según diseño existente) para paredes de baños, superficie antideslizante, juntas regulares de 2 mm de ancho, con mortero para juntas color blanco, bordes limpios, nivelados y sin piezas rotas o con defectos visibles. Incluye todas las actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	3	$ 173.927	$ 218.270	$ 234.900	$ 248.467	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO
	5,7	Mantenimiento preventivo y correctivo tubería para red de suministro de agua en orinal institucional tubería PVC sanitaria 1 ½", 2", 3", 4" (según el diseño existente), porcelana vitrificada de alta resistencia o acero inoxidable grado sanitario, anticorrosivo y de fácil limpieza. Con el fin de garantizar su correcto funcionamiento, evitar obstrucciones, fugas, malos olores y deterioro prematuro del sistema. Limpieza interna de las tuberías y sifones, retiro de piezas deterioradas o defectuosas, Reposición de tramos de tubería L máx. 1m, sifones, codos, uniones, y demás accesorios en mal estado, Sellado hermético de todas las uniones y pruebas hidráulicas posteriores, incluye todas las actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.	UNIDAD	2	$ 142.800	$ 188.664	$ 198.500	$ 204.000	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO
	6	Aseo y limpieza con disposicion a sitio autorizado	GLOBAL	1	$ 1.350.000	$ 1.392.308	$ 1.610.000	$ 1.630.000	VERDADERO	VERDADERO	VERDADERO
TOTAL					**$ 12.036.446**	**$ 14.464.680**	**$ 14.795.700**				

OBSERVACION: