

**INFORMACION GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO**

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                     |                                                                                                                                                          |                                                                                                             |                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>CONTRATO CONVENIO</b>                                                                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | NÚMERO:                                                                                                                                                  | CONTRATO DE CONSULTORIA N.º CD-005-2025                                                                     |                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/>            | FECHA DE SUSCRIPCION:                                                                                                                                    | 04/02/2025                                                                                                  |                                   |
| <b>MODALIDAD DE SELECCIÓN:</b>                                                                                                                                                                                                             |                                     | CONTRATACIÓN DIRECTA – Artículo séptimo numeral 1 literal m del Acuerdo No. 003 del 2 de abril de 2024 expedido por la Junta Directiva de Edu Antioquia. |                                                                                                             |                                   |
| <b>FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:</b>                                                                                                                                                                                                       |                                     | 24/02/2025                                                                                                                                               |                                                                                                             |                                   |
| <b>OBJETO:</b> “INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO DE RECONSTRUCCION DE REDES DE ALCANTARILLADO DEL BARRIO BUGA DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, ETAPA 1” |                                     |                                                                                                                                                          |                                                                                                             |                                   |
| <b>ENTIDAD CONTRATANTE:</b>                                                                                                                                                                                                                |                                     | EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN MUNICIPAL DE SANTA FE DE ANTIOQUIA - EDU ANTIOQUIA                                                                    |                                                                                                             |                                   |
| <b>CONTRATISTA / ASOCIADO</b>                                                                                                                                                                                                              | NOMBRE:                             |                                                                                                                                                          | ESPACIO 3, ARQUITECTURA, DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S – JUAN CARLOS TAMAYO RAMIREZ                           |                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                            | CC                                  |                                                                                                                                                          | NIT: 900236828-1 – CC:1.041.177.068                                                                         |                                   |
| <b>VALOR [\$]:</b>                                                                                                                                                                                                                         | INICIAL:                            |                                                                                                                                                          | CINCUENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/C (\$53,568,246) |                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                            | ADICIONES:                          | No.                                                                                                                                                      | <b>VALOR ADICIONADO</b>                                                                                     | <b>% DE ADICION</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                            |                                     | N/A                                                                                                                                                      | \$0                                                                                                         | 0%                                |
|                                                                                                                                                                                                                                            | TOTAL:                              |                                                                                                                                                          | CINCUENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/C (\$53,568,246) |                                   |
| <b>REGISTRO PRESUPUESTAL</b>                                                                                                                                                                                                               | NUMERO:                             |                                                                                                                                                          | 0000015                                                                                                     |                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                            | FECHA:                              |                                                                                                                                                          | 04/02/2025                                                                                                  |                                   |
| <b>VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:</b>                                                                                                                                                                                                     |                                     | N/A                                                                                                                                                      |                                                                                                             |                                   |
| <b>PLAZO:</b>                                                                                                                                                                                                                              | INICIAL                             |                                                                                                                                                          | TRES (03) MESES                                                                                             |                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                            |                                     |                                                                                                                                                          | <b>FECHA DE INICIO</b>                                                                                      | <b>FECHA DE TERMINACION</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                            |                                     |                                                                                                                                                          | 24/02/2025                                                                                                  | 23/05/2025                        |
|                                                                                                                                                                                                                                            | PRORROGAS                           | No.                                                                                                                                                      | <b>TIEMPO PRORROGADO</b>                                                                                    | <b>NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                            |                                     | N/A                                                                                                                                                      | N/A                                                                                                         | N/A                               |
| <b>HISTORICO DE SUSPENSIONES:</b>                                                                                                                                                                                                          |                                     | No.                                                                                                                                                      | <b>FECHA INICIO SUSPENSIÓN</b>                                                                              | <b>FECHA REANUDACIÓN</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                            |                                     | 01                                                                                                                                                       | 07/05/2025                                                                                                  | 13/06/2025                        |
| <b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                |                                     | 29/06/2025                                                                                                                                               |                                                                                                             |                                   |
| <b>TIENE GARANTIAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS</b>                                                                                                                                                                                             |                                     |                                                                                                                                                          | SI                                                                                                          |                                   |
| <b>SUPERVISOR</b>                                                                                                                                                                                                                          | NOMBRE:                             |                                                                                                                                                          | CARLOS ANDRES PINEDA ZAPATA                                                                                 |                                   |

|  |                                 |     |
|--|---------------------------------|-----|
|  | NUMERO CONTRATO<br>INTERVENTOR: | N/A |
|--|---------------------------------|-----|

Entre los suscritos a saber, **LUZ MIGDONIA CARVAJAL OQUENDO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.036.624.094 de Itagüí, Antioquia, Gerente General encargada de acuerdo con el Decreto de encargo en funciones No. 107 del 26 de septiembre de 2025, quien actúa en nombre y Representación Legal de la **EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACIÓN MUNICIPAL DE SANTA FE DE ANTIOQUIA - EDU ANTIOQUIA**, con NIT 901.829.766-0, con facultades para contratar conforme a lo dispuesto en el artículo 11 de la ley 80 de 1993, y conforme los estatutos de la empresa contenidos en el ACUERDO 001 del 2 de Abril de 2024 modificado por el ACUERDO 002 del 10 de junio de 2025 y el Manual de Contratación contenido en el ACUERDO 003 del 2 de Abril de 2024 modificado por el ACUERDO 003 del 10 de junio de 2025, y demás disposiciones legales inherentes a la celebración del mismo; quien en adelante se denominará **EL CONTRATANTE** de una parte y de la otra **ESPACIO 3, ARQUITECTURA, DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S.** con NIT No. 900236828-1, Representada Legalmente por el señor **JUAN CARLOS TAMAYO RAMIREZ**, quien se identifica con la Cedula de Ciudadanía número 1.041.177.068, quien para los efectos del presente documento se denominará **EL CONTRATISTA** hemos acordado celebrar la presente acta, con el fin de dar por terminado y liquidado el contrato de la referencia, previas las siguientes:

#### CONSIDERACIONES

##### I. ASPECTOS GENERALES:

Que entre LA EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION MUNICIPAL DE SANTA FE DE ANTIOQUIA e ESPACIO 3, ARQUITECTURA, DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.S, se celebró el contrato de consultoría N.º CD-005-2025 cuyo objeto es "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO DE RECONSTRUCCION DE REDES DE ALCANTARILLADO DEL BARRIO BUGA DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA, ETAPA 1" y cuya fecha de terminación fue el 29/06/2025.

##### II. ASPECTOS TÉCNICOS

1. Que las actividades objeto del contrato fueron ejecutadas según lo establecido en las normas, especificaciones técnicas y condiciones contractuales pactadas, y fueron recibidas a entera satisfacción, según consta en los documentos que reposan en el expediente del contrato.
2. Que el estado final de las actividades del contrato se describe en el Informe de seguimiento N° 003 final del 18/08/2025, que se puede verificar en el contrato electrónico en Secop II – Sección7 – plan de pagos, el cual contiene las respectivas fuentes de verificación.

##### III. ASPECTOS FINANCIEROS:

1. Que durante la ejecución del contrato se generaron los siguientes desembolsos por parte de la Empresa de Desarrollo y Renovación Municipal de Santa Fe de Antioquia:

| PAGO/DESEMBOLSO<br>No. | FACTURA |                 | COMPROBANTE DE EGRESO |            | VALOR (\$)   |
|------------------------|---------|-----------------|-----------------------|------------|--------------|
|                        | No.     | Valor           | No.                   | Fecha      |              |
| Pago No.1 / Desembolso | EADC 92 | \$32.371.701,02 | 0000267               | 09/05/2025 | \$32.371.701 |

|                        |         |                 |         |            |              |
|------------------------|---------|-----------------|---------|------------|--------------|
| Pago No.2 / Desembolso | EADC 95 | \$15.736.082,64 | 0000351 | 27/06/2025 | \$15.736.080 |
| Pago No.3 / Desembolso | EADC 98 | \$5.460.462     | 000374  | 19/09/2025 | \$5.460.462  |
| <b>VALOR TOTAL</b>     |         |                 |         |            | \$53.568.246 |

2. Que, de acuerdo con lo anterior, el resumen del balance es el siguiente:

| <b>BALANCE GENERAL DEL CONTRATO/CONVENIO</b> |                   |
|----------------------------------------------|-------------------|
| <b>CONCEPTO</b>                              | <b>VALOR (\$)</b> |
| Valor inicial del contrato                   | \$53.568.246      |
| Valor aportes iniciales de cada asociado     | N/A               |
| Valor adiciones                              | \$0               |
| Valor total del contrato                     | \$53.568.246      |
| Valor pagado a la fecha                      | \$53.568.246      |
| Valor que falta por pagar/desembolsar        | \$0               |
| Valor no ejecutado                           | \$0               |
| Valor a reintegrar (si aplica)               | \$0               |
| Rendimientos financieros (si aplica)         | \$0               |

3. Que, de acuerdo con lo anterior, el alcance del objeto del contrato fue el siguiente:

|                                   |      |
|-----------------------------------|------|
| <b>% DE EJECUCION DE RECURSOS</b> | 100% |
|-----------------------------------|------|

#### IV. ASPECTOS JURÍDICOS:

- Que el Contratista aportó los documentos de encontrarse a paz y salvo por concepto del pago de aportes. El contratista acredita que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.
- Que hace parte del proceso la Garantía Única de Cumplimiento No. 4207086 con sus respectivas modificaciones expedida por sura el día 07/02/2025 a favor de la Empresa de Desarrollo y Renovación Municipal de Santa Fe de Antioquia y Municipio de Santa Fe de Antioquia, para garantizar el cumplimiento del contrato CD-005-2025.

#### Anexo inicial

| AMPARO                | %  | VALOR ASEGURADO | VIGENCIA |     |      |       |     |      |
|-----------------------|----|-----------------|----------|-----|------|-------|-----|------|
|                       |    |                 | DESDE    |     |      | HASTA |     |      |
|                       |    |                 | DÍA      | MES | AÑO  | DÍA   | MES | AÑO  |
| Cumplimiento          | 20 | \$10.713.649    | 04       | 02  | 2025 | 04    | 11  | 2025 |
| Prestaciones sociales | 05 | \$2.678.412     | 04       | 02  | 2025 | 04    | 02  | 2028 |
| Calidad del Servicio  | 20 | \$10.713.649    | 04       | 05  | 2025 | 04    | 05  | 2030 |

**Modificación inclusión Municipio de Santa Fe de Antioquia**

| AMPARO                | %  | VALOR<br>ASEGURADO | VIGENCIA |     |      |       |     |      |
|-----------------------|----|--------------------|----------|-----|------|-------|-----|------|
|                       |    |                    | DESDE    |     |      | HASTA |     |      |
|                       |    |                    | DÍA      | MES | AÑO  | DÍA   | MES | AÑO  |
| Cumplimiento          | 20 | \$10.713.649       | 04       | 02  | 2025 | 04    | 11  | 2025 |
| Prestaciones sociales | 05 | \$2.678.412        | 04       | 02  | 2025 | 04    | 05  | 2028 |
| Calidad del Servicio  | 20 | \$10.713.649       | 29       | 05  | 2025 | 04    | 05  | 2030 |

**Modificación con acta de inicio**

| AMPARO                | %  | VALOR<br>ASEGURADO | VIGENCIA |     |      |       |     |      |
|-----------------------|----|--------------------|----------|-----|------|-------|-----|------|
|                       |    |                    | DESDE    |     |      | HASTA |     |      |
|                       |    |                    | DÍA      | MES | AÑO  | DÍA   | MES | AÑO  |
| Cumplimiento          | 20 | \$10.713.649       | 24       | 02  | 2025 | 24    | 11  | 2025 |
| Prestaciones sociales | 05 | \$2.678.412        | 24       | 02  | 2025 | 24    | 05  | 2028 |
| Calidad del Servicio  | 20 | \$10.713.649       | 24       | 05  | 2025 | 24    | 05  | 2030 |

**Modificación con reinicio**

| AMPARO                | %  | VALOR<br>ASEGURADO | VIGENCIA |     |      |       |     |      |
|-----------------------|----|--------------------|----------|-----|------|-------|-----|------|
|                       |    |                    | DESDE    |     |      | HASTA |     |      |
|                       |    |                    | DÍA      | MES | AÑO  | DÍA   | MES | AÑO  |
| Cumplimiento          | 20 | \$10.713.649       | 24       | 02  | 2025 | 29    | 12  | 2025 |
| Prestaciones sociales | 05 | \$2.678.412        | 24       | 02  | 2025 | 29    | 06  | 2028 |
| Calidad del Servicio  | 20 | \$10.713.649       | 29       | 06  | 2025 | 29    | 06  | 2030 |

3. Que hace parte del proceso la Garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 013000998945, expedida por Sura el día 07/05/2025 con sus respectivas modificaciones, a favor de la Empresa de Desarrollo y Renovación Municipal de Santa Fe de Antioquia, Municipio de Santa Fe de Antioquia y terceros afectados, para cubrir a la entidad por posibles riesgos de responsabilidad civil extracontractual del contrato CD-005-2025.

**Anexo inicial**

| AMPARO                                         | SMMLV | VALOR<br>ASEGURADO | VIGENCIA |     |      |       |     |      |
|------------------------------------------------|-------|--------------------|----------|-----|------|-------|-----|------|
|                                                |       |                    | DESDE    |     |      | HASTA |     |      |
|                                                |       |                    | DÍA      | MES | AÑO  | DÍA   | MES | AÑO  |
| Amparo Básico – Predios, Labores y operaciones | 200   | \$284.700.000      | 04       | 02  | 2025 | 09    | 06  | 2025 |

**Anexo se aclara deducible del 10% y se incluye al Municipio de Santa Fe de Antioquia**

| AMPARO                                         | SMMLV | VALOR<br>ASEGURADO | VIGENCIA |     |      |       |     |      |
|------------------------------------------------|-------|--------------------|----------|-----|------|-------|-----|------|
|                                                |       |                    | DESDE    |     |      | HASTA |     |      |
|                                                |       |                    | DÍA      | MES | AÑO  | DÍA   | MES | AÑO  |
| Amparo Básico – Predios, Labores y operaciones | 200   | \$284.700.000      | 04       | 02  | 2025 | 09    | 06  | 2025 |

**Anexo con acta de inicio**

| AMPARO                                         | SMMLV | VALOR<br>ASEGURADO | VIGENCIA |     |      |       |     |      |
|------------------------------------------------|-------|--------------------|----------|-----|------|-------|-----|------|
|                                                |       |                    | DESDE    |     |      | HASTA |     |      |
|                                                |       |                    | DÍA      | MES | AÑO  | DÍA   | MES | AÑO  |
| Amparo Básico – Predios, Labores y operaciones | 200   | \$284.700.000      | 24       | 02  | 2025 | 29    | 06  | 2025 |

**Anexo con acta de reinicio**

| AMPARO                                         | SMMLV | VALOR<br>ASEGURADO | VIGENCIA |     |      |       |     |      |
|------------------------------------------------|-------|--------------------|----------|-----|------|-------|-----|------|
|                                                |       |                    | DESDE    |     |      | HASTA |     |      |
|                                                |       |                    | DÍA      | MES | AÑO  | DÍA   | MES | AÑO  |
| Amparo Básico – Predios, Labores y operaciones | 200   | \$284.700.000      | 24       | 02  | 2025 | 29    | 07  | 2025 |

4. Que a la fecha las partes manifiestan que no se encuentran incursos en conflictos de interés, inhabilitados o con incompatibilidad sobreviniente para la suscripción de la presente acta de liquidación.

5. Multas y sanciones:

No aplica.

**4. Anexos:**

Informe de seguimiento final, que se puede verificar en el contrato electrónico en Secop II – Sección7 – plan de pagos

En virtud de lo anterior, las partes,

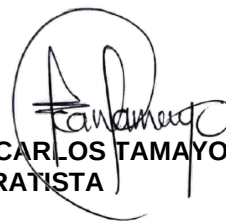
**ACUERDAN:**

1. Dar por terminado el contrato de consultoría N.º CD-005-2025, al que se refiere el presente documento, a partir de la fecha de suscripción de la presente acta.
2. Dar por liquidado el contrato de consultoría N.º CD-005-2025, al que se refiere el presente documento.
3. No obstante haberse recibido los trabajos a satisfacción, la Empresa de Desarrollo y Renovación Municipal de Santa Fe de Antioquia podrá revisarlos durante el período de vigencia de la garantía única constituida por el Contratista, cuando a ello haya lugar.
4. Quedar a paz y salvo por todo concepto en todas las obligaciones originadas en el presente contrato, una vez la empresa realice los pagos correspondientes adeudados
5. La presente acta de terminación y liquidación para todos los efectos legales, es una obligación clara, expresa y exigible y presta mérito ejecutivo.

Para constancia se firma a los diez (10) días del mes de octubre de 2025.



**LUZ MIGDONIA CARVAJAL OQUENDO**  
Gerente(E) EDU ANTIOQUIA  
**CONTRATANTE**  
**SUPERVISORA**



**JUAN CARLOS TAMAYO RAMIREZ**  
**CONTRATISTA**