

INFORME DE ACTIVIDADES DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	
DEPENDENCIA	SECRETARÍA DE TURISMO
CONTRATISTA	DAVID ALEJANDRO ZAMBRANO MARIN
IDENTIFICACIÓN	1006324555
CONTRATO No.	1.370.17.13-13779 25/08/2025
MES DE INFORME	SEPTIEMBRE DE 2025
SUPERVISOR	CLAUDIA PATRICIA SALAZAR OSPINA
VALOR DEL CONTRATO	OCHO MILLONES DE PESOS MCTE (\$8.000.000)
FECHA DE INICIO	30.09.2025
FECHA DE FINALIZACIÓN	31 DE OCTUBRE DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES AL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA - SECRETARIA DE TURISMO, EN EL MARCO DEL PROYECTO IMPLEMENTACIÓN DE ESTRATEGIAS COMPETITIVAS EN EL DESTINO TURÍSTICO DEL VALLE DEL CAUCA
ACTIVIDAD REALIZADA	<ol style="list-style-type: none"> Asistí al comité técnico en el municipio de Alcalá para supervisar el avance del proyecto Bioparque La Puerta de Alcalá. En este espacio revisé los aspectos técnicos, arquitectónicos y urbanísticos de la intervención, validé el cumplimiento de las actividades programadas y atendí las observaciones presentadas por el equipo municipal. Realicé la revisión virtual del presupuesto del proyecto Bioparque La Puerta de Alcalá, junto con el arquitecto Juan David McBrow. Durante esta sesión analicé ítem por ítem los componentes presupuestales, verifiqué la coherencia entre cantidades y emití observaciones para garantizar la consistencia del documento. Participé en la reunión con el INCIVA, con el propósito de comprender el alcance de la intervención propuesta y revisar los detalles técnicos de la misma. En la sesión discutí aspectos relacionados con la metodología de ejecución y la pertinencia de la propuesta frente a las necesidades del municipio. Efectué el ajuste final del presupuesto del proyecto de Ulloa, orientado a la ejecución de pinturas murales en fachadas. El ajuste incluyó la definición de áreas de intervención, la estimación de cantidades de pintura y acabados, así como la actualización de costos asociados a materiales y mano de obra, asegurando un presupuesto claro, realista y ajustado a las condiciones del proyecto.

SOPORTE DE LA ACTIVIDAD

1. Comité técnico en el municipio de Alcalá (lote del proyecto).



2. presupuesto del proyecto Bioparque La Puerta de Alcalá.

Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de obra pública de infraestructura social

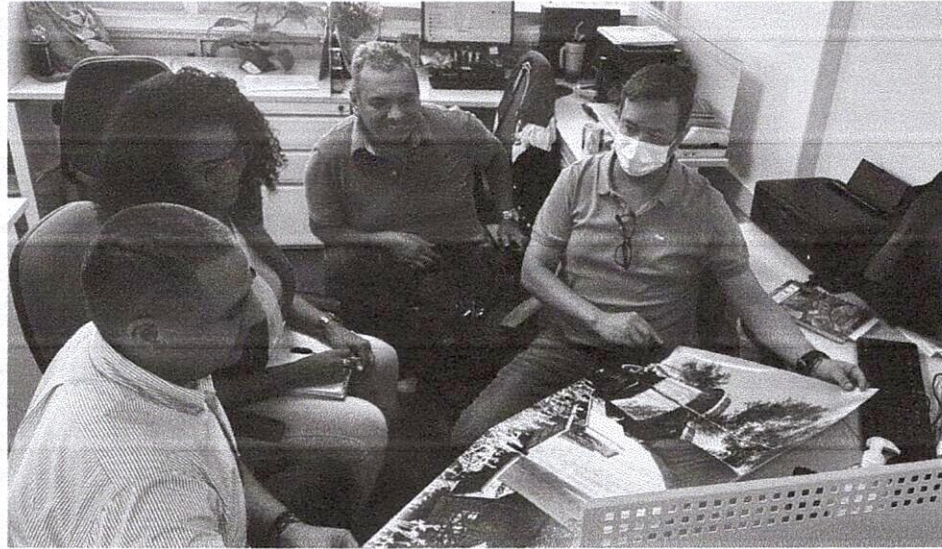
Nº		ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Nº	ÍTEM DE PAGO	GENERAL	PARTICULAR					
1. BIOPARQUE								
1.1 PRELIMINARES								
1.1				LOCALIZACIÓN-REPLANTEO OBRA ARQUITECTORAL	M2	2.717,00	\$ 8.037,00	\$ 16.402.529,00
1.2				DENDILLOSA CONCRETO E(+20CM)	M2	11,00	\$ 91.892,00	\$ 988.502,00
1.3				DENDILLO MUR CONCRETO E-30CM	M2	65,00	\$ 107.837,00	\$ 7.008.405,00
1.4				NAVE PUERTA TUBO C. 13 MALLAS 2.51-3.01	UNO	2,00	\$ 1.027.681,00	\$ 2.055.322,00
1.5				CERRAMIENTO LAMINA GALVANIZADA	M2	97,00	\$ 57.817,00	\$ 5.547.139,00
1.6				CAMPAMENTO TABLA 10M2	UNO	3,00	\$ 3.233.472,00	\$ 9.700.418,00
1.7				PROVISIONAL ELECTRICA	GLB	1,00	\$ 25.000.000,00	\$ 25.000.000,00
1.8				TABLERO PROVISIONAL ENERGIA MOVIL	UNO	3,00	\$ 2.635.358,00	\$ 7.906.074,00
1.9				PROVISIONAL HIDROSANTARIA	GLB	1,00	\$ 15.000.000,00	\$ 15.000.000,00
1.10				CAMPAMENTO TABLA 3 M2- BAÑOS	UNO	1,00	\$ 1.736.951,00	\$ 1.736.951,00
1.11				PLANTEROS PARA REPLANTEO	ML	172,50	\$ 61.768,00	\$ 10.655.153,00
1.12				RETIRO MATERIAL SOBRIANTE EXCAVACION (20CM)	M3	813,75	\$ 7.764,00	\$ 2.249.205,00

Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de obra pública de infraestructura social

1.13				SUMINISTRO E INSTALACION LETRAS AVISO ACCESO PRINCIPAL	CEL	2	\$ 11.490.548,00	\$ 22.981.096,00
Subtotal								\$ 76.747.015,00
2. BIOPARQUE								
2.1				MOBILIARIO ARTESANAL GAVION DOBLE	UNO	2	\$ 1.584.608,00	\$ 3.169.216,00
2.2				MOBILIARIO ARTESANAL GAVION SENCILLO	UNO	12	\$ 1.463.474,00	\$ 17.561.688,00
2.3				BANCA ARTESANAL GAVION	UNO	27	\$ 799.284,00	\$ 21.580.668,00
2.4				SUMINISTRO E INSTALACION MESA S FUNCION SIMILAR	UNO	10	\$ 2.872.777,00	\$ 28.727.770,00
Subtotal								\$ 71.910.604,00

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.L.U.		DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE	
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproxima a 5 por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproxima a 4 por defecto al número entero del peso.		ADMINISTRACIÓN	3%	\$	2.405.530.491,00
NOTA 3: El A.L.U. y su discriminación deben estar en porcentaje DCI.		IMPREVISTO	1%	\$	76.826.177,00
		UTILIDAD	4%	\$	318.140.709,00
		TOTAL A.L.U.	8%	\$	2.863.266.377,00
		PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO		\$	43.744.347,00
		\$			10.860.528.438,00

3. reunión con el INCIVA.



4. presupuesto del proyecto de Ulloa.

FIRMA CONSTRUCTORA				PRESUPUESTO DE OBRA	
Obra: ULLOA PAISAJE COLORIDO Y ENCANTO				FECHA: 1-01-25	

INCAS	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	VL UNIT	VL TOTAL
CAP	1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				12.182.549
01012	11	LOCALIZACION-REPLANTEO PARQUES-	M2	764,33	2.140,00	1.635.666,00
100124	12	CERRAMIENTO TELA FIB. TEJIDA H=2.00M-	ML	409	25.787,00	10.546.883,00
STCAP		SUBTOTAL CAP. 1 ACTIVIDADES PRELIMINARES:				12.182.549

CAP	7	ASEO Y LIMPIEZA				2.028.320
310105	7.1	LIMPIEZA GENERAL OBRA	M2	765,05	1.004,00	768.110,00
100628	7.2	CARGUE Y RETIRO MATERIAL VOLQUETA	M3/K	353	3.570,00	1.260.210,00
STCAP		SUBTOTAL CAP. 7 ASEO Y LIMPIEZA:				2.028.320

NCAP	Puede crear aquí otro capítulo (Doblando Aquí) Ocultar esta fila (Doblando Aquí)	
SUBITL	VALOR COSTOS DIRECTOS: #####	
COSTIND	COSTOS INDIRECTOS	
TTLCO	VALOR COSTOS DIRECTOS	332.728.598
ADM	ADMINISTRACION 28,00%	93.161.765
IMP	IMPREVISTOS 3,00%	9.981.615
UTL	UTILIDAD 5,00%	16.636.030
TTLAU	TOTAL AII 36,00%	119.779.410
TTUPPTO	COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS	452.508.008
	INTERVENCION OBRA 7,73%	35.000.000
	COSTO CONVENIO	12.500.000
TTUPPTO	VALOR TOTAL PRESUPUESTO	500.000.000
VLTR	VALOR TOTAL PRESUPUESTO:	
	QUINIENTOS MILLONES DE PESOS	

Atentamente

DAVID ALEJANDRO ZAMBRANO
C.C. 1006324555