

	CÓDIGO: SAMC-07
	VERSIÓN: 1
	FECHA: 1-10-2025
INFORME AVANCE DE CONTRATOS	

Informe de obra No 01 - Octubre 30 de 2025

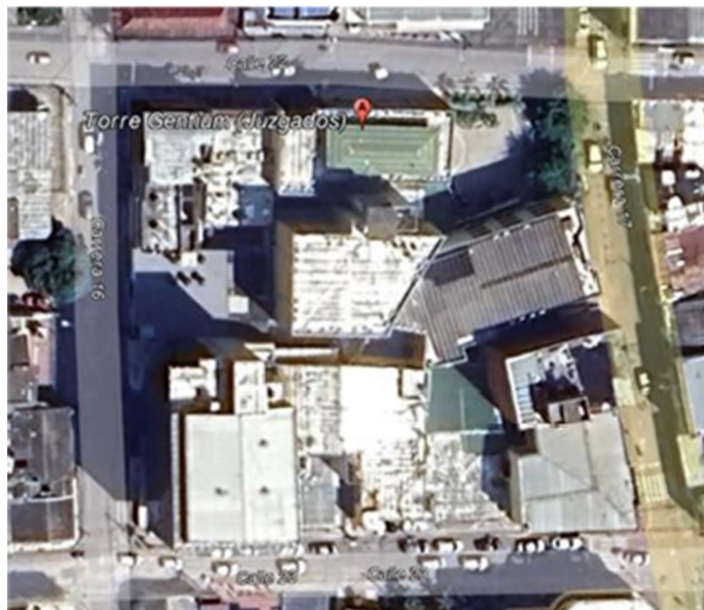
INTRODUCCION

El Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Penales de Sincelejo es una instalación que se creó en 2007 para organizar las funciones de los juzgados penales del Distrito Judicial de Sincelejo, según lo establecido en el acuerdo No. PSAA07-4326 de 2007, con motivo de la implementación del Sistema Penal Acusatorio.

En el contexto de mejorar y mantener la infraestructura de esta importante instalación judicial, se ha adjudicado al "CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO" el "Contrato No: SAMC 07 DE 2025". Este contrato tiene como objeto la ejecución de adecuaciones, reparaciones locativas, y mantenimientos preventivos y correctivos en la infraestructura del Complejo Judicial de Sincelejo, Sucre.

LOCALIZACION

El proyecto se encuentra ubicado en pleno centro de la ciudad de Sincelejo, departamento de Sucre, Colombia.



 CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO	CÓDIGO: SAMC-07
	VERSIÓN: 1
	FECHA: 1-10-2025
INFORME AVANCE DE CONTRATOS	

OBJETIVO GENERAL			
Mejorar la infraestructura del Complejo Judicial de Sincelejo, Sucre, a través de la ejecución de adecuaciones, reparaciones locativas, y mantenimientos preventivos y correctivos, garantizando condiciones óptimas para el funcionamiento de los juzgados penales del Distrito Judicial de Sincelejo.			
OBJETIVOS ESPECIFICOS			
Torre Gentium: <ul style="list-style-type: none">• Ejecutar trabajos de pintura vinilo tipo I en muros interiores (tres manos) en complejo judicial de Corozal, incluyendo preparación de superficies mediante raspado, resanes y sellado de juntas, para garantizar acabados uniformes y duraderos• Ejecutar trabajos de pintura vinilo en cielo rasos en el Complejo Judicial de Corozal, incluyendo reparación de cintas en mal estado, resane de superficie mediante sellado garantizando acabados uniformes y duraderos.• Desmantelar las baterías de baños (sanitarios, lavamanos, divisiones y demás accesorios) con el fin de darle una ambientación más moderna y funcional en la Torre AB.• Realizar la demolición de enchapes y plantillas para modernizar las baterías de baños de uso de los funcionarios en la Torre AB.• Realizar el desmantelamiento de tuberías hidrosanitarias de las baterías de baños de la Torre AB.• Realizar el armado de muñecos de tuberías para la nueva red hidrosanitaria de las baterías de baño de la Torre AB.			
FECHA DEL INFORME:		30/10/2025	
INFORMACIÓN DEL CONTRATO.			
No. DE CONTRATO U ORDEN:		Contrato No: SAMC 07 DE 2025	
NOMBRE DEL CONTRATISTA:		CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO	
OBJETO DEL CONTRATO:		MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE SINCELEJO Y COROZAL	
PLAZO DEL CONTRATO:		CINCO (04) MESES	PLAZO PRORROGA:
VALOR DEL CONTRATO (A):		\$1.422.616.957 MIL CUATROSCIENTOS VEINTE Y DOS	VALOR ADICIÓN (B):

 CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO	CÓDIGO: SAMC-07
	VERSIÓN: 1
	FECHA: 1-10-2025
INFORME AVANCE DE CONTRATOS	

	MILLONES SEISCIENTOS DIECISEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS.		
FECHA ACTA DE INICIO:	25/09/2025		
Observaciones:			

ASPECTO FINANCIERO				
VALOR TOTAL CONTRATADO (A+B):	\$1.422.616.957	VALOR ANTICIPO:	\$ 0	
		V. PAGO ANTICIPADO:	\$0	
VALOR TOTAL PAGADO:	\$0		VALOR AMORTIZADO:	
VALOR A CANCELAR: (IVA Incluido)	VALOR FACTURADO:	\$ 0	NUEVO SALDO:	\$0
	VALOR A AMORTIZAR:	\$0		
	VALOR A PAGAR:	\$0		
CRONOGRAMA DE OBRAS				
AVANCE DE OBRA:	1,71%			
ACTIVIDADES REALIZADAS EN EJECUCION DE OBRA	Las actividades del cronograma que se han realizado desde el 03 de Octubre de 2025 (fecha de comienzo de obra) 25 de septiembre de 2025 (acta de inicio) hasta la fecha de este informe que es 30 de Octubre son las siguientes:			

 CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO	CÓDIGO: SAMC-07
	VERSIÓN: 1
	FECHA: 1-10-2025
INFORME AVANCE DE CONTRATOS	

	<p>PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL</p> <p>4.07. PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.</p> <p>1.4 REPARACIÓN DE LÁMINAS ACRÍLICAS EN FACHADA, INCLUYENDO EQUIPOS DE TRABAJO SEGURO EN ALTURA.</p> <p>4.08. PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.</p> <p>TORRE AYB.</p> <p>1.01. Desmonte de Sanitarios</p> <p>1.02. Desmonte de lavamanos</p> <p>1.03. Demolición de enchape de muros y piso.</p> <p>1.04. Desmonte y retiro de tubería sanitaria de 4"</p> <p>1.05. Desmonte y retiro de tubería sanitaria de 2"</p> <p>1.06. Suministro e Instalación de tubería sanitaria de 4"</p> <p>1.07. Suministro e Instalación de tubería sanitaria de 2"</p> <p>1.20. Punto sanitario para batería sanitaria de 4"</p> <p>1.21. Punto sanitario para lavamanos y orinales de 2"</p> <p>1.22. Punto sanitario de sifón de piso de 2"</p>
ESTADO ACTUAL DE EJECUCION DE OBRA	<p>A la fecha del día de hoy, la obra se encuentra en la siguiente actividad:</p> <p>PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL</p> <p>4.07. PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA,</p>

 CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO	CÓDIGO: SAMC-07
	VERSIÓN: 1
	FECHA: 1-10-2025
INFORME AVANCE DE CONTRATOS	

	<p>ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.</p> <p>1.4 REPARACIÓN DE LÁMINAS ACRÍLICAS EN FACHADA, INCLUYENDO EQUIPOS DE TRABAJO SEGURO EN ALTURA.</p> <p>4.08. PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.</p> <p>TORRE AYB.</p> <p>1.08. Desmonte de Sanitarios 1.09. Desmonte de lavamanos 1.10. Demolición de enchape de muros y piso. 1.11. Desmonte y retiro de tubería sanitaria de 4" 1.12. Desmonte y retiro de tubería sanitaria de 2" 1.13. Suministro e Instalación de tubería sanitaria de 4" 1.14. Suministro e Instalación de tubería sanitaria de 2" 1.20. Punto sanitario para batería sanitaria de 4" 1.21. Punto sanitario para lavamanos y orinales de 2" 1.22. Punto sanitario de sifón de piso de 2"</p>
CRONOGRAMA VS EJECUCIÓN ACTUAL DE OBRA	<p>La obra presenta un retraso de días laborales por las siguientes razones:</p> <ul style="list-style-type: none"> Los tiempos de realización de las actividades permitidas es en horarios nocturnos y fines de semana debido al funcionamiento de los mismos los cuales no pueden dejar de cumplir sus funciones en lo que respecta y las actividades que se están ejecutando del contrato son generadoras de ruido y polvo lo que afecta a los servidores de alguna manera.

<div><div>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</div></div> <div>RAMA JUDICIAL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO</div>						CONTRATO No. SAMC 07 DE 2025					
						OBJETO : MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE SINCELEJO Y COROZAL					
						ACTA DE OBRA No. 1		CORRESPONDIENTE AL 100%		FECHA: 30 OCTUBRE 2025	
<div>CONTRATISTA : CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO REPRESENTATE LEGAL : JUAN CARLOS GARCES DAJUD NIT : DIRECCIÓN : CR 22 # 13 A - 24 ED ALTOS DE LA FORD P1 TELEFONO : 3 1 16 8 3 8 6 4 7 EMAIL : cgstnwr2020@gmail.com INTERVENTORIA : JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ - R/L CONSORCIO INTERGENIERIA NIT / CC : SUPERVISION : FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA - SUPERVISORA-RAMA JUDICIAL NIT / CC : DIRECCIÓN : :</div>						VR.INICIAL OBRA..... \$ 1.422.616.957 VR. ADICIONAL No. 1..... VR. ADICIONAL No. 2..... VR. TOTAL..... \$ 1.422.616.957 PAGO ANTICIPADO 50%..... AMORTIZACIÓN ACTA No.1..... AMORTIZACIÓN ACTA No.2..... AMORTIZACIÓN ACTA No.3..... AMORTIZACIÓN ACTA No.4..... SALDO POR AMORTIZAR..... 1.422.616.957,00		LOCALIZACIÓN..... SINCELEJO Y COROZAL - SUCRE FECHA INICIACIÓN..... 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PLAZO INICIAL..... 4 MESES ADICIONAL EN PLAZO No 1..... ADICIONAL EN PLAZO No 2..... PLAZO TOTAL..... FECHA SUSPENSIÓN No..... FECHA REINICIACIÓN No..... FECHA TERMINACIÓN ACTUAL..... 31 DE DICIEMBRE DE 2025			
ACTA PARCIAL N°1											
CONDICIONES CONTRACTUALES						OBRA EJECUTADA					

<div></div> <div>RAMA JUDICIAL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA IRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO</div>						CONTRATO No. SAMC 07 DE 2025 OBJETO : MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE SINCELEJO Y COROZAL					
						ACTA DE OBRA NO. 1		CORRESPONDIENTE AL 100%		FECHA: 30 OCTUBRE 2025	
<div>CONTRATISTA : CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO REPRESENTATE LEGAL : JUAN CARLOS GARCES DAJUD NIT : DIRECCIÓN : CR 22 # 13 A - 24 ED ALTOS DE LA FORD P1 TELEFONO : 3 1 1 6 8 3 8 6 4 7 EMAIL : cgstsw@cgstsw.com INTERVENTORIA : JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ - R/L CONSORCIO INTERIGENIERIA NIT / CC : SUPERVISION : FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA - SUPERVISORA-RAMA JUDICIAL NIT / CC : DIRECCIÓN : :</div>						<div>VR.INICIAL OBRA..... \$ 1.422.616.957 VR. ADICIONAL No. 1..... VR. ADICIONAL No. 2..... VR. TOTAL..... \$ 1.422.616.957 PAGO ANTICIPADO 50%..... AMORTIZACIÓN ACTA No.1..... AMORTIZACIÓN ACTA No.2..... AMORTIZACIÓN ACTA No.3..... AMORTIZACIÓN ACTA No.4..... SALDO POR AMORTIZAR..... 1.422.616.957,00</div>		<div>LOCALIZACIÓN..... SINCELEJO Y COROZAL - SUCRE FECHA INICIACIÓN..... 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PLAZO INICIAL..... 4 MESES ADICIONAL EN PLAZO No 1..... ADICIONAL EN PLAZO No 2..... PLAZO TOTAL..... FECHA SUSPENSIÓN No..... FECHA REINICIACIÓN No..... FECHA TERMINACIÓN ACTUAL..... 31 DE DICIEMBRE DE 2025</div>			
ACTA PARCIAL N°1											
CONDICIONES CONTRACTUALES						OBRA EJECUTADA					

<div><div>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura Republica de Colombia</div></div> <div>RAMA JUDICIAL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA IRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO</div>						<div>CONTRATO No. SAMC 07 DE 2025</div> <div>OBJETO : MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE SINCELEJO Y COROZAL</div>					
						ACTA DE OBRA NO. 1		CORRESPONDIENTE AL 100%		FECHA: 30 OCTUBRE 2025	
<div>CONTRATISTA : CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO</div> <div>REPRESENTANTE LEGAL : JUAN CARLOS GARCES DAJUD</div> <div>NIT :</div> <div>DIRECCIÓN : CR 22 # 13 A - 24 ED ALTOS DE LA FORD P1</div> <div>TELEFONO : 3 1 1 6 8 3 8 6 4 7</div> <div>EMAIL : cgstnwr2025@gmail.com</div> <div>INTERVENTORIA : JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ - R/L CONSORCIO INTERGENIERIA</div> <div>NIT / CC :</div> <div>SUPERVISION : FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA - SUPERVISORA-RAMA JUDICIAL</div> <div>NIT / CC :</div> <div>DIRECCIÓN :</div>						<div>VR.INICIAL OBRA..... \$ 1.422.616.957</div> <div>VR. ADICIONAL No. 1.....</div> <div>VR. ADICIONAL No. 2.....</div> <div>VR. TOTAL..... \$ 1.422.616.957</div>		<div>LOCALIZACIÓN..... SINCELEJO Y COROZAL - SUCRE</div> <div>FECHA INICIACIÓN..... 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025</div> <div>PLAZO INICIAL..... 4 MESES</div> <div>ADICIONAL EN PLAZO No 1.....</div> <div>ADICIONAL EN PLAZO No 2.....</div> <div>PLAZO TOTAL.....</div> <div>FECHA SUSPENSIÓN No.....</div> <div>FECHA REINICIACIÓN No.....</div> <div>FECHA TERMINACIÓN ACTUAL..... 31 DE DICIEMBRE DE 2025</div>			
						ACTA PARCIAL N°1					
CONDICIONES CONTRACTUALES						OBRA EJECUTADA					

<div><div>RAMA JUDICIAL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO</div></div>						CONTRATO No. SAMC 07 DE 2025					
						OBJETO : MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE SINCELEJO Y COROZAL					
						ACTA DE OBRA NO. 1		CORRESPONDIENTE AL 100%		FECHA: 30 OCTUBRE 2025	
<div>CONTRATISTA : CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO</div> <div>REPRESENTATE LEGAL : JUAN CARLOS GARCES DAJUD</div> <div>NIT :</div> <div>DIRECCIÓN : CR 22 # 13 A - 24 ED ALTOS DE LA FORD P1</div> <div>TELEFONO : 3 1 16 8 3 8 6 4 7</div> <div>EMAIL : cgstnwr202@proton.com</div> <div>INTERVENTORIA : JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ - R/L CONSORCIO INTERGENIERIA</div> <div>NIT / CC :</div> <div>SUPERVISION : FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA - SUPERVISORA-RAMA JUDICIAL</div> <div>NIT / CC :</div> <div>DIRECCIÓN :</div>						VR.INICIAL OBRA..... \$ 1.422.616.957		LOCALIZACIÓN..... SINCELEJO Y COROZAL - SUCRE			
						VR. ADICIONAL No. 1.....		FECHA INICIACIÓN..... 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025			
						VR. ADICIONAL No. 2.....		PLAZO INICIAL..... 4 MESES			
						VR. TOTAL..... \$ 1.422.616.957		ADICIONAL EN PLAZO No 1.....			
						PAGO ANTICIPADO 50%.....		ADICIONAL EN PLAZO No 2.....			
						AMORTIZACIÓN ACTA No.1.....		PLAZO TOTAL.....			
						AMORTIZACIÓN ACTA No.2.....		FECHA SUSPENSIÓN No.....			
						AMORTIZACIÓN ACTA No.3.....		FECHA REINICIACIÓN No.....			
						AMORTIZACIÓN ACTA No.4.....					
						SALDO POR AMORTIZAR..... 1.422.616.957,00		FECHA TERMINACIÓN ACTUAL..... 31 DE DICIEMBRE DE 2025			
ACTA PARCIAL N°1											
CONDICIONES CONTRACTUALES						OBRA EJECUTADA					

<div></div> <div>RAMA JUDICIAL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA IRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO</div>						CONTRATO No. SAMC 07 DE 2025											
						OBJETO : MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE SINCELEJO Y COROZAL											
						ACTA DE OBRA NO. 1				CORRESPONDIENTE AL 100%				FECHA: 30 OCTUBRE 2025			
<div>CONTRATISTA : CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO REPRESENTATE LEGAL : JUAN CARLOS GARCES DAJUD NIT : DIRECCIÓN : CR 22 # 13 A - 24 ED ALTOS DE LA FORD P1 TELEFONO : 3 1 1 6 8 3 8 6 4 7 EMAIL : gestionar2020@gmail.com INTERVENTORIA : JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ - R/L CONSORCIO INTERGENIERIA NIT / CC : SUPERVISION : FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA - SUPERVISORA-RAMA JUDICIAL NIT / CC : DIRECCIÓN : :</div>						<div>VR.INICIAL OBRA..... \$ 1.422.616.957 VR. ADICIONAL No. 1..... VR. ADICIONAL No. 2..... VR. TOTAL..... \$ 1.422.616.957 PAGO ANTICIPADO 50%..... AMORTIZACIÓN ACTA No.1..... AMORTIZACIÓN ACTA No.2..... AMORTIZACIÓN ACTA No.3..... AMORTIZACIÓN ACTA No.4..... SALDO POR AMORTIZAR..... 1.422.616.957,00</div>						<div>LOCALIZACIÓN..... SINCELEJO Y COROZAL - SUCRE FECHA INICIACIÓN..... 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PLAZO INICIAL..... 4 MESES ADICIONAL EN PLAZO No 1..... ADICIONAL EN PLAZO No 2..... PLAZO TOTAL..... FECHA SUSPENSIÓN No..... FECHA REINICIACIÓN No..... FECHA TERMINACIÓN ACTUAL..... 31 DE DICIEMBRE DE 2025</div>					
ACTA PARCIAL N°1																	
CONDICIONES CONTRACTUALES						OBRA EJECUTADA											

<div><div>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura Republica de Colombia</div></div> <div>RAMA JUDICIAL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO</div>						CONTRATO No. SAMC 07 DE 2025						
						OBJETO : MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE SINCELEJO Y COROZAL						
						ACTA DE OBRA NO. 1		CORRESPONDIENTE AL 100%		FECHA: 30 OCTUBRE 2025		
<div>CONTRATISTA : CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO REPRESENTATE LEGAL : JUAN CARLOS GARCES DAJUD NIT : DIRECCIÓN : CR 22 # 13 A - 24 ED ALTOS DE LA FORD P1 TELEFONO : 3 1 1 6 8 3 8 6 4 7 EMAIL : cgstnwr2025@outlook.com INTERVENTORIA : JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ - R/L CONSORCIO INTERIGENIERIA NIT / CC : SUPERVISION : FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA - SUPERVISORA-RAMA JUDICIAL NIT / CC : DIRECCIÓN : :</div>						VR.INICIAL OBRA..... \$ 1.422.616.957 VR. ADICIONAL No. 1..... VR. ADICIONAL No. 2..... VR. TOTAL..... \$ 1.422.616.957 PAGO ANTICIPADO 50%..... AMORTIZACIÓN ACTA No.1..... AMORTIZACIÓN ACTA No.2..... AMORTIZACIÓN ACTA No.3..... AMORTIZACIÓN ACTA No.4..... SALDO POR AMORTIZAR..... 1.422.616.957,00		LOCALIZACIÓN..... SINCELEJO Y COROZAL - SUCRE FECHA INICIACIÓN..... 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PLAZO INICIAL..... 4 MESES ADICIONAL EN PLAZO No 1..... ADICIONAL EN PLAZO No 2..... PLAZO TOTAL..... FECHA SUSPENSIÓN No..... FECHA REINICIACIÓN No..... FECHA TERMINACIÓN ACTUAL..... 31 DE DICIEMBRE DE 2025				
						ACTA PARCIAL N°1						
CONDICIONES CONTRACTUALES						OBRA EJECUTADA						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	Vr. UNITARIO	Vr.TOTAL	OBRAS REFLEJADAS EN LA ACTA N. 1		OBRAS REFLEJADAS EN EL ACTA N. 2		OBRAS ACUMULADAS TOTALES EJECUTADAS		
						CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VR. EJECUTADO	% EJE.
12,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTILAS EN ALUMINIO CUERPO FUO	M2	6,50	\$ 366.075,00	\$ 2.314.488,00			\$ -	-	\$ -	-	0%
12,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS EN ALUMINIO BATIENTES	M2	10,00	\$ 395.843,00	\$ 3.958.430,00			\$ -	-	\$ -	-	0%
12,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALFAJIA DE 12 CM	ML	14,00	\$ 34.066,00	\$ 476.924,00					- \$ -	-	0%
12,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN LAMINA ALVEOLAR 6 MM DE 2,95 X 2,10 M CRISTAL	M2	16,00	\$ 87.576,00	\$ 1.401.216,00					- \$ -	-	0%
12,06	CANAleta AMAZONA DE PARA AGUAS LLUVIAS DE 4"	ML	7,00	\$ 91.098,00	\$ 637.413,00					- \$ -	-	0%
12,07	BAJANTE PARA CANALETAS AMAZONAS DE 6X6 CM	ML	6,00	\$ 37.054,00	\$ 222.324,00					- \$ -	-	0%
12,08	DESMONTE Y REEMPLAZO DE SUPERBOARD	M2	24,00	\$ 53.039,00	\$ 1.272.936,00					- \$ -	-	0%
12,09	PINTURA TIPO 1 PARA EXTERIOR	M2	24,00	\$ 25.905,00	\$ 621.720,00					- \$ -	-	0%
13	REPARACION DE CUBIERTAS											
12,01	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE	M2	90,00	\$ 19.170,00	\$ 1.725.300,00					- \$ -	-	0%
13,01	DESMONTE DE VIGA CANAL METALICA	ML	15,00	\$ 9.808,00	\$ 147.120,00					- \$ -	-	0%
13,02	DEMONTE DE CONDENSADORAS DE AIRES ACONDICIONADOS	UND	8,00	\$ 81.738,00	\$ 653.904,00					- \$ -	-	0%
13,03	DESMONTE DE CIELO RASO EN DRYWALL Y ACARREO PARA DISPOSICION FINAL	M2	80,00	\$ 8.174,00	\$ 653.920,00					- \$ -	-	0%
13,04	DESMONTE DE LUMINARIAS Y DISPOSICION FINAL DE LUMINARIAS EXISTENTES	UND	10,00	\$ 16.348,00	\$ 163.480,00					- \$ -	-	0%
13,05	MONTAJE DE CONDENSADORA DE AIRE ACONDICIONADO	UND	12,00	\$ 163.475,00	\$ 1.961.700,00					- \$ -	-	0%
13,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIGA CANAL METALICA CALIBRE 18	ML	75,00	\$ 81.851,00	\$ 6.138.825,00					- \$ -	-	0%
13,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS	ML	18,00	\$ 29.088,00	\$ 523.584,00					- \$ -	-	0%
2,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA BLANCA 11,8 X 1,07 2MM CRESTA ALTA	M2	90,00	\$ 54.443,00	\$ 4.899.870,00					- \$ -	-	0%
2,03	CONSTRUCCION DE REDOBLON EN CONCRETO	ML	52,00	\$ 16.445,72	\$ 855.177,00					- \$ -	-	0%
2,04	IMPERMEABILIZACION DE REDOBLON.	ML	52,00	\$ 13.016,20	\$ 676.842,00					- \$ -	-	0%
14	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE BATERIAS SANITARIAS											
1,01	Desmonte de Sanitarios	UND	21,00	\$ 70.061,00	\$ 1.471.281,00	17,00	\$ 1.191.037			17,00	\$ 1.191.037	81%
1,02	Desmonte de lavamanos	UND	11,00	\$ 49.043,00	\$ 539.473,00	7,00	\$ 343.301			7,00	\$ 343.301	64%
1,03	Demolicion de enchape de muros y piso	M2	325,00	\$ 16.348,00	\$ 5.313.100,00	251,33	\$ 4.108.743	\$ -		251,33	\$ 4.108.743	77%
1,04	Desmonte y retiro de tubería sanitaria de 4"	ML	66,00	\$ 13.622,00	\$ 899.052,00	6,00	\$ 81.732			6,00	\$ 81.732	9%
1,05	Desmonte y retiro de tubería sanitaria de 2"	ML	46,00	\$ 9.808,00	\$ 451.168,00	4,44	\$ 43.548	\$ -		4,44	\$ 43.548	10%
1,06	Suministro e Instalacion de tubería sanitaria de 4"	ML	64,00	\$ 39.902,00	\$ 2.553.728,00	14,83	\$ 591.747			14,83	\$ 591.747	23%



RAMA JUDICIAL

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

IRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO

CONTRATO No. SAMC 07 DE 2025

OBJETO : MANTENIMIENTO, ADECUACIONES Y REPARACIONES DE LAS INSTALACIONES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE SINCELEJO Y COROZAL

ACTA DE OBRA NO. 1CORRESPONDIENTE AL 100%FECHA: 30 OCTUBRE 2025

CONTRATISTA : CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO

REPRESENTATE LEGAL : JUAN CARLOS GARCES DAJUD

NIT :

DIRECCIÓN : CR 22 # 13 A - 24 ED ALTOS DE LA FORD P1

TELEFONO : 3 1 16 8 3 8 6 4 7

EMAIL : cgstnwr2025@sincej.gov.co

INTERVENTORIA : JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ - R/L CONSORCIO INTERINGENIERIA

NIT / CC :

SUPERVISION : FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA - SUPERVISORA-RAMA JUDICIAL

NIT / CC :

DIRECCIÓN :

VR.INICIAL OBRA..... \$ 1,422.616.957

VR. ADICIONAL No. 1.....

VR. ADICIONAL No. 2.....

VR. TOTAL..... \$ 1,422.616.957

PAGO ANTICIPADO 50%.....

AMORTIZACIÓN ACTA No.1.....

AMORTIZACIÓN ACTA No.2.....

AMORTIZACIÓN ACTA No.3.....

AMORTIZACIÓN ACTA No.4.....

SALDO POR AMORTIZAR..... 1,422.616.957,00

LOCALIZACIÓN..... SINCELEJO Y COROZAL - SUCRE

FECHA INICIACIÓN..... 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025

PLAZO INICIAL..... 4 MESES

ADICIONAL EN PLAZO No 1.....

ADICIONAL EN PLAZO No 2.....

PLAZO TOTAL.....

FECHA SUSPENSIÓN No.....

FECHA REINICIACIÓN No.....

FECHA TERMINACIÓN ACTUAL..... 31 DE DICIEMBRE DE 2025

ACTA PARCIAL N°1

CONDICIONES CONTRACTUALES

OBRA EJECUTADA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	Vr. UNITARIO	Vr.TOTAL	OBRAS REFLEJADAS EN LA ACTA N. 1		OBRAS REFLEJADAS EN EL ACTA N. 2		OBRAS ACUMULADAS TOTALES EJECUTADAS		
						CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VR. EJECUTADO	% EJEC.
1,07	Suministro e instalacion de tubería sanitaria de 2"	ML	48,00	\$ 21.469,00	\$ 1.030.512,00	14,03	\$ 301.210	\$ -	14,03	\$ 301.210	29%	
1,08	Suministro e instalacion y enchape para muros de baños	M2	230,00	\$ 214.455,00	\$ 49.324.650,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0%	
1,09	Suministro e instalacion y enchape piso baño	M2	67,00	\$ 63.546,00	\$ 4.257.582,00					-		
1,10	Suministro e instalacion de lavamanos corrido	ML	16,00	\$ 1.218.961,00	\$ 19.503.376,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0%	
1,11	Suministro e instalacion de sanitario ahorrador	UND	17,00	\$ 767.639,00	\$ 13.049.863,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0%	
1,12	Suministro e instalacion de espejo	M2	16,00	\$ 140.713,00	\$ 2.251.408,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0%	
1,13	Suministro e instalacion de grifería para lavamanos	UND	24,00	\$ 316.133,00	\$ 7.587.192,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0%	
1,14	Rejilla Piso	UND	12,00	\$ 56.033,00	\$ 672.396,00					-		
1,15	Valvula o llave de paso de 1/2"	UND	12,00	\$ 15.913,00	\$ 190.956,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0%	
1,16	Suministro e instalacion de caja de registro 15x15	UND	12,00	\$ 35.499,00	\$ 425.988,00					-		
1,17	Secador de mano	UND	12,00	\$ 911.882,00	\$ 10.942.584,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0%	
1,18	suministro e instalacion de Dispensador de Jabon liquido acero inoxidable 1000 ml de	UND	12,00	\$ 91.006,00	\$ 1.092.072,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0%	
1,19	Suministro e instalacion de orinales	UND	10,00	\$ 1.257.662,00	\$ 12.576.620,00					-		
1,20	Punto sanitario para bateria sanitaria de 4"	UND	17,00	\$ 89.960,00	\$ 1.529.320,00	6,00	\$ 539.760	\$ -	6,00	\$ 539.760	35%	
1,21	Punto sanitario para lavamanos y orinales de 2"	UND	24,00	\$ 63.633,00	\$ 1.527.192,00	12,00	\$ 763.596	\$ -	12,00	\$ 763.596	50%	
1,22	Punto sanitario de sifon de piso de 2"	UND	12,00	\$ 59.262,00	\$ 711.144,00	6,00	\$ 355.572	\$ -	6,00	\$ 355.572	50%	
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO						\$ 18.495.371,17	\$ -	\$ 18.495.371,17				
ADMINISTRACIÓN						\$ 4.068.981,66	\$ -	\$ 4.068.981,66				
IMPREVISTOS						\$ 10.811.752,00	\$ -	\$ 10.811.752,00				
UTILIDAD						\$ 54.058.761,00	\$ -	\$ 54.058.761,00				
IVA SOBRE UTILIDAD						\$ 10.271.165,00	\$ -	\$ 10.271.165,00				
VALOR TOTAL OBRA TRES SEDES						\$ 1.394.175.454	\$ 23.849.781,12	\$ 23.849.781,12	1,71%			

VALOR NETO A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA: M/CTE

JUAN CARLOS GARCES DAJUD

R/L CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO

JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDEZ

R/L INTERINGENIERIA

FRANCY LORENA HERNANDEZ ARRIETA

SUPERVISORA-RAMA JUDICIAL

Página 7 de 7



NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO**RCE CONTRATOS**

CIUDAD DE EXPEDICIÓN CARTAGENA						SUCURSAL CARTAGENA						COD.SUC 75		NO.PÓLIZA 75-40-101055895		ANEXO 1	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO						
07 10 2025			29 08 2025			00:00	31 12 2025			23:59	ANEXO DE MODIFICACION						

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025								IDENTIFICACIÓN NIT: 901.982.960-7		
DIRECCIÓN: CR 22 # 13 A - 24 ED ALTOS DE LA FORD P1						CIUDAD: SINCELEJO, SUCRE			TELÉFONO: 3116838647	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO			IDENTIFICACIÓN NIT: 800.165.944-8	
DIRECCIÓN: CL 22 NRO. 16 - 40		CIUDAD: SINCELEJO, SUCRE		TELÉFONO 2754780
BENEFICIARIO: 800165944- NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO			ADICIONAL: TERCEROS AFECTADOS	

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

INDEMNIZAR LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE EL AFIANZADO CON MOTIVO DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA DE ACUERDO CON LA LEY, POR LESIONES CORPORALES A PERSONAS O DAÑOS A PROPIEDADES DE TERCEROS, DERIVADOS DE LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE EL RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL CONTRATO NO.C01.PCCNTR.8249771, OBJETO: ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE.

ASEGURADOS: CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025 Y Nacion Consejo Superior de la Judicatura Direccion Seccional de Administracion Judicial de Sincelejo con NIT. 800.165.944-8

BENEFICIARIOS: Nacion Consejo Superior de la Judicatura Direccion Seccional de Administracion Judicial de Sincelejo con NIT. 800.165.944-8 y terceros afectados.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
---------	-----------	----------------	----------------	------------------	--------------------

ACLARACIONES

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE MODIFICA EL INICIO DE VIGENCIA DE LOS AMPAROS DE LA POLIZA DE ACUERDO A:

ACTA DE INICIO DE CONTRATO DE OBRA DE FECHA 25/09/2025

LAS DEMAS CONDICIONES DE LA POLIZA QUEDAN SIN MODIFICAR.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ *** (290,160.00)	\$ ***** (3,000.00)	\$ **** (55,700.00)	\$ ***** (348,860.00)	\$ **** (284,700,000.00)	CONTADO
INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
ROBERTO CARLOS PAYARES VERGARA Y CI 194737			100.00		

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 8 NO 34-62 PISO 8 - TELEFONO: 6601144 - CARTAGENA

75-40-101055895

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas



FIRMA TOMADOR



**SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

**POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE
CUMPLIMIENTO
RCE CONTRATOS**

CIUDAD DE EXPEDICIÓN CARTAGENA						SUCURSAL CARTAGENA				COD.SUC 75		NO.POLIZA 75-40-101055895		ANEXO 1	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO				
07 10 2025			29 08 2025			00:00	31 12 2025			23:59	ANEXO DE MODIFICACION				

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025								IDENTIFICACIÓN NIT: 901.982.960-7			
DIRECCIÓN: CR 22 # 13 A - 24 ED ALTOS DE LA FORD P1						CIUDAD: SINCELEJO, SUCRE				TELÉFONO: 3116838647	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO								IDENTIFICACIÓN NIT: 800.165.944-8			
DIRECCIÓN: CL 22 NRO. 16 - 40						CIUDAD: SINCELEJO, SUCRE				TELÉFONO: 2754780	

BENEFICIARIO: 800165944 - NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE
GARCES DAJUD JUAN CARLOS
GARCHITECT SOLUCIONES INTEGRALES SAS

IDENTIFICACION	PARTICIPACION
92527773	70.00
901822124-0	30.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARÁN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 8 NO 34-62 PISO 8 - TELEFONO: 6601144 - CARTAGENA

75-40-101055895

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

DLF194737A

2



NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN CARTAGENA			SUCURSAL CARTAGENA			COD.SUC 75	NO.PÓLIZA 75-40-101055895	ANEXO 0
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO	
02 09 2025	29 08 2025			00:00	31 12 2025	23:59	EMISION ORIGINAL	

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025	IDENTIFICACIÓN NIT: 901.982.960-7
DIRECCIÓN: CR 22 # 13 A - 24 ED ALTOS DE LA FORD P1	CIUDAD: SINCELEJO, SUCRE TELÉFONO: 3116838647

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO	IDENTIFICACIÓN NIT: 800.165.944-8
DIRECCIÓN: CL 22 NRO. 16 - 40	CIUDAD: SINCELEJO, SUCRE TELÉFONO 2754780
BENEFICIARIO: 800165944- NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO	ADICIONAL: TERCEROS AFECTADOS

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

INDEMNIZAR LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE EL AFIANZADO CON MOTIVO DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA DE ACUERDO CON LA LEY, POR LESIONES CORPORALES A PERSONAS O DAÑOS A PROPIEDADES DE TERCEROS, DERIVADOS DE LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE EL RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL CONTRATO NO.C01.PCCNTR.8249771, OBJETO: ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE.

ASEGURADOS: CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025 Y Nacion Consejo Superior de la Judicatura Direccion Seccional de Administracion Judicial de Sincelejo con NIT. 800.165.944-8

BENEFICIARIOS: Nacion Consejo Superior de la Judicatura Direccion Seccional de Administracion Judicial de Sincelejo con NIT. 800.165.944-8 y terceros afectados.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	29/08/2025	31/12/2025	\$284,700,000.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	29/08/2025	31/12/2025	\$284,700,000.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	29/08/2025	31/12/2025	\$284,700,000.00

ACLARACIONES

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
GARCES DAJUD JUAN CARLOS	92527773	70.00
GARCHITECT SOLUCIONES INTEGRALES SAS	901822124-0	30.00

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ ****290,160.00	\$ *****3,000.00	\$ *****55,700.00	\$ *****348,860.00	\$ *****284,700,000.00	CONTADO
INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
ROBERTO CARLOS PAYARES VERGARA Y CI	194737	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 8 NO 34-62 PISO 8 - TELEFONO: 6601144 - CARTAGENA

75-40-101055895

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas



FIRMA TOMADOR

**POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE
CUMPLIMIENTO
RCE CONTRATOS**

CIUDAD DE EXPEDICIÓN CARTAGENA						SUCURSAL CARTAGENA						COD.SUC 75		NO.POLIZA 75-40-101055895		ANEXO 0	
FECHA EXPEDICIÓN			VIGENCIA DESDE			A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA			A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO						
DÍA MES AÑO			DÍA MES AÑO				DÍA MES AÑO										
02 09 2025			29 08 2025			00:00	31 12 2025			23:59	EMISION ORIGINAL						

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025								IDENTIFICACIÓN NIT: 901.982.960-7		
DIRECCIÓN: CR 22 # 13 A - 24 ED ALTOS DE LA FORD P1						CIUDAD: SINCELEJO, SUCRE			TELÉFONO: 3116838647	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO								IDENTIFICACIÓN NIT: 800.165.944-8		
DIRECCIÓN: CL 22 NRO. 16 - 40						CIUDAD: SINCELEJO, SUCRE			TELÉFONO: 2754780	

BENEFICIARIO: 800165944 - NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	29/08/2025	31/12/2025	\$284,700,000.00
GASTOS MEDICOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	29/08/2025	31/12/2025	\$284,700,000.00
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	29/08/2025	31/12/2025	\$284,700,000.00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	29/08/2025	31/12/2025	\$284,700,000.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARÁN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 8 NO 34-62 PISO 8 - TELEFONO: 6601144 - CARTAGENA

75-40-101055895

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

DLF194737A

2



NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN CARTAGENA						SUCURSAL CARTAGENA						COD.SUC 75		NO.PÓLIZA 75-40-101055895		ANEXO 0	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO						
02 09 2025			29 08 2025			00:00	31 12 2025			23:59	EMISION ORIGINAL						

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025	IDENTIFICACIÓN NIT: 901.982.960-7
DIRECCIÓN: CR 22 # 13 A - 24 ED ALTOS DE LA FORD P1	CIUDAD: SINCELEJO, SUCRE TELÉFONO: 3116838647

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO	IDENTIFICACIÓN NIT: 800.165.944-8
DIRECCIÓN: CL 22 NRO. 16 - 40	CIUDAD: SINCELEJO, SUCRE TELÉFONO 2754780

BENEFICIARIO:

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras páginas:

www.segurosdelestado.com
o www.segurosdevidadelestado.com

Ve a la opción PQR y selecciona el tipo de solicitud:
Acceso a la información

CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO



PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias

Seguros del Estado
Cuenta Convenio 47189Seguros del Estado
Cuenta Convenio 008465445

VALOR PRIMA NETA \$ *****290,160.00	GASTOS EXPEDICIÓN \$ *****3,000.00	IVA \$ *****55,700.00	TOTAL A PAGAR \$ *****348,860.00	VALOR ASEGURADO TOTAL \$ *****284,700,000.00	PLAN DE PAGO CONTADO
INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
ROBERTO CARLOS PAYARES VERGARA Y CI	194737	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 8 NO 34-62 PISO 8 - TELEFONO: 6601144 - CARTAGENA

FORMA DE PAGO

BANCO	CHEQUE No.	VALOR
EFFECTIVO		
CHEQUE		
TOTAL \$		



(415)7709998021167 (8020)11013107368560 (3900)000000348860 (96)20260829

REFERENCIA
PAGO:
1101310736856-0

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE



NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO**RCE CONTRATOS**

CIUDAD DE EXPEDICIÓN CARTAGENA			SUCURSAL CARTAGENA			COD.SUC 75	NO.PÓLIZA 75-40-101055895	ANEXO 2
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO	
07 10 2025	25 09 2025		00:00	27 01 2026		23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA	

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025	IDENTIFICACIÓN NIT: 901.982.960-7
DIRECCIÓN: CR 22 # 13 A - 24 ED ALTOS DE LA FORD P1	CIUDAD: SINCELEJO, SUCRE TELÉFONO: 3116838647

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO	IDENTIFICACIÓN NIT: 800.165.944-8
DIRECCIÓN: CL 22 NRO. 16 - 40	CIUDAD: SINCELEJO, SUCRE TELÉFONO 2754780
BENEFICIARIO: 800165944- NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO	ADICIONAL: TERCEROS AFECTADOS

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

INDEMNIZAR LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE EL AFIANZADO CON MOTIVO DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA DE ACUERDO CON LA LEY, POR LESIONES CORPORALES A PERSONAS O DAÑOS A PROPIEDADES DE TERCEROS, DERIVADOS DE LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE EL RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL CONTRATO NO.C01.PCCNTR.8249771, OBJETO: ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE.

ASEGURADOS: CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025 Y Nacion Consejo Superior de la Judicatura Direccion Seccional de Administracion Judicial de Sincelejo con NIT. 800.165.944-8

BENEFICIARIOS: Nacion Consejo Superior de la Judicatura Direccion Seccional de Administracion Judicial de Sincelejo con NIT. 800.165.944-8 y terceros afectados.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	25/09/2025	27/01/2026	\$284,700,000.00	
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	25/09/2025	27/01/2026	\$284,700,000.00	
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	25/09/2025	27/01/2026	\$284,700,000.00	

ACLARACIONES

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE MODIFICA EL INICIO DE VIGENCIA DE LOS AMPAROS DE LA POLIZA DE ACUERDO A:

ACTA DE INICIO DE CONTRATO DE OBRA DE FECHA 25/09/2025

LAS DEMAS CONDICIONES DE LA POLIZA QUEDAN SIN MODIFICAR.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ ****290,160.00	\$ *****3,000.00	\$ *****55,700.00	\$ *****348,860.00	\$ *****284,700,000.00	CONTADO
INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
ROBERTO CARLOS PAYARES VERGARA Y CI	194737	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 8 NO 34-62 PISO 8 - TELEFONO: 6601144 - CARTAGENA

75-40-101055895

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas



FIRMA TOMADOR

**POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE
CUMPLIMIENTO
RCE CONTRATOS**

CIUDAD DE EXPEDICIÓN CARTAGENA			SUCURSAL CARTAGENA			COD.SUC 75		NO.PÓLIZA 75-40-101055895		ANEXO 2	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 07 10 2025			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO 25 09 2025			A LAS HORAS 00:00		VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO 27 01 2026		A LAS HORAS 23:59	
								TIPO MOVIMIENTO ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA			

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025								IDENTIFICACIÓN NIT: 901.982.960-7			
DIRECCIÓN: CR 22 # 13 A - 24 ED ALTOS DE LA FORD P1						CIUDAD: SINCELEJO, SUCRE				TELÉFONO: 3116838647	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO								IDENTIFICACIÓN NIT: 800.165.944-8			
DIRECCIÓN: CL 22 NRO. 16 - 40						CIUDAD: SINCELEJO, SUCRE				TELÉFONO: 2754780	

BENEFICIARIO: 800165944 - NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	25/09/2025	27/01/2026	\$284,700,000.00	
GASTOS MEDICOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	25/09/2025	27/01/2026	\$284,700,000.00	
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	25/09/2025	27/01/2026	\$284,700,000.00	
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	25/09/2025	27/01/2026	\$284,700,000.00	

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARÁN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 8 NO 34-62 PISO 8 - TELEFONO: 6601144 - CARTAGENA

75-40-101055895

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

DLF194737A

2



**SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

**POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE
CUMPLIMIENTO
RCE CONTRATOS**

CIUDAD DE EXPEDICIÓN CARTAGENA						SUCURSAL CARTAGENA				COD.SUC 75		NO.POLIZA 75-40-101055895		ANEXO 2	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO				
07 10 2025			25 09 2025			00:00	27 01 2026			23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA				

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025								IDENTIFICACIÓN NIT: 901.982.960-7			
DIRECCIÓN: CR 22 # 13 A - 24 ED ALTOS DE LA FORD P1						CIUDAD: SINCELEJO, SUCRE				TELÉFONO: 3116838647	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO								IDENTIFICACIÓN NIT: 800.165.944-8			
DIRECCIÓN: CL 22 NRO. 16 - 40						CIUDAD: SINCELEJO, SUCRE				TELÉFONO: 2754780	

BENEFICIARIO: 800165944 - NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE
GARCES DAJUD JUAN CARLOS
GARCHITECT SOLUCIONES INTEGRALES SAS

IDENTIFICACION	PARTICIPACION
92527773	70.00
901822124-0	30.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARÁN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 8 NO 34-62 PISO 8 - TELEFONO: 6601144 - CARTAGENA

75-40-101055895

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

DLF194737A

3



NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN CARTAGENA			SUCURSAL CARTAGENA			COD.SUC 75	NO.PÓLIZA 75-44-101147748	ANEXO 0
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO	
02 09 2025	29	08	2025	00:00	31 12 2030	23:59	EMISION ORIGINAL	

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025	IDENTIFICACIÓN NIT: 901.982.960-7
DIRECCIÓN: CR 22 # 13 A - 24 ED ALTOS DE LA FORD P1	CIUDAD: SINCELEJO, SUCRE TELÉFONO: 3116838647

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO	IDENTIFICACIÓN NIT: 800.165.944-8
DIRECCIÓN: CL 22 NRO. 16 - 40	CIUDAD: SINCELEJO, SUCRE TELÉFONO 2754780

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU0108, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS OCASIONADOS POR EL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA NO.C01.PCCNTR.8249771, OBJETO: ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	29/08/2025	30/04/2026	\$278,835,090.80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	29/08/2025	31/12/2028	\$209,126,318.10
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	31/12/2025	31/12/2030	\$418,252,636.20

ACLARACIONES

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
GARCES DAJUD JUAN CARLOS	92527773	70.00
GARCHITECT SOLUCIONES INTEGRALES SAS	901822124-0	30.00

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ ***5,955,611.00	\$ *****20,000.00	\$ ***1,135,366.00	\$ *****7,110,978.00	\$ *****906,214,045.10	CONTADO
INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
ROBERTO CARLOS PAYARES VERGARA Y CI	194737	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 8 NO 34-62 PISO 8 - TELEFONO: 6601144 - CARTAGENA

75-44-101147748

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR



NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN CARTAGENA						SUCURSAL CARTAGENA						COD.SUC 75		NO.PÓLIZA 75-44-101147748		ANEXO 0	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO						
02 09 2025			29 08 2025			00:00	31 12 2030			23:59	EMISION ORIGINAL						

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025	IDENTIFICACIÓN NIT: 901.982.960-7
DIRECCIÓN: CR 22 # 13 A - 24 ED ALTOS DE LA FORD P1	CIUDAD: SINCELEJO, SUCRE TELÉFONO: 3116838647

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO	IDENTIFICACIÓN NIT: 800.165.944-8
DIRECCIÓN: CL 22 NRO. 16 - 40	CIUDAD: SINCELEJO, SUCRE TELÉFONO 2754780

ADICIONAL:

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras páginas:

www.segurosdelestado.com
o www.segurosdevidadelestado.com

Ve a la opción PQR y selecciona el tipo de solicitud:
Acceso a la información

CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO



PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias

Seguros del Estado
Cuenta Convenio 47189Seguros del Estado
Cuenta Convenio 008465445

VALOR PRIMA NETA \$ ***5,955,611.00	GASTOS EXPEDICIÓN \$ *****20,000.00	IVA \$ ***1,135,366.00	TOTAL A PAGAR \$ *****7,110,978.00	VALOR ASEGURADO TOTAL \$ *****906,214,045.10	PLAN DE PAGO CONTADO
INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
ROBERTO CARLOS PAYARES VERGARA Y CI	194737	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 8 NO 34-62 PISO 8 - TELEFONO: 6601144 - CARTAGENA

FORMA DE PAGO

BANCO	CHEQUE No.	VALOR
EFFECTIVO		
CHEQUE		
TOTAL \$		



(415)7709998021167(8020)11013107368521(3900)000007110978(96)20260829

REFERENCIA
PAGO:
1101310736852-1

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE



NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN CARTAGENA			SUCURSAL CARTAGENA			COD.SUC 75	NO.PÓLIZA 75-44-101147748	ANEXO 1
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO	
07 10 2025	29 08 2025		00:00	31 12 2030		23:59	ANEXO DE MODIFICACION	

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025	IDENTIFICACIÓN NIT: 901.982.960-7
DIRECCIÓN: CR 22 # 13 A - 24 ED ALTOS DE LA FORD P1	CIUDAD: SINCELEJO, SUCRE TELÉFONO: 3116838647

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO	IDENTIFICACIÓN NIT: 800.165.944-8
DIRECCIÓN: CL 22 NRO. 16 - 40	CIUDAD: SINCELEJO, SUCRE TELÉFONO 2754780

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS OCASIONADOS POR EL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA NO.CO1.PCCNTR.8249771, OBJETO: ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
---------	----------------	----------------	------------------	--------------------

ACLARACIONES

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE MODIFICA EL INICIO DE VIGENCIA DE LOS AMPAROS DE LA POLIZA DE ACUERDO A:

ACTA DE INICIO DE CONTRATO DE OBRA DE FECHA 25/09/2025

LAS DEMAS CONDICIONES DE LA POLIZA QUEDAN SIN MODIFICAR.

VALOR PRIMA NETA \$*(5,955,611.00)	GASTOS EXPEDICIÓN \$****(20,000.00)	IVA \$*(1,135,366.00)	TOTAL A PAGAR \$***** (7,110,978.00)	VALOR ASEGURADO TOTAL \$****(906,214,045.10)	PLAN DE PAGO CONTADO
INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
ROBERTO CARLOS PAYARES VERGARA Y CI	194737	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 8 NO 34-62 PISO 8 - TELEFONO: 6601144 - CARTAGENA

75-44-101147748

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas



FIRMA TOMADOR



**SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN CARTAGENA						SUCURSAL CARTAGENA				COD.SUC 75		NO.POLIZA 75-44-101147748		ANEXO 1	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO				
07 10 2025			29 08 2025			00:00	31 12 2030			23:59	ANEXO DE MODIFICACION				

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025	IDENTIFICACIÓN NIT: 901.982.960-7
DIRECCIÓN: CR 22 # 13 A - 24 ED ALTOS DE LA FORD P1	CIUDAD: SINCELEJO, SUCRE
	TÉLEFONO: 3116838647

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO	IDENTIFICACIÓN NIT: 800.165.944-8
DIRECCIÓN: CL 22 NRO. 16 - 40	CIUDAD: SINCELEJO, SUCRE
	TÉLEFONO: 2754780

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE
GARCES DAJUD JUAN CARLOS
GARCHITECT SOLUCIONES INTEGRALES SAS

IDENTIFICACION	PARTICIPACION
92527773	70.00
901822124-0	30.00

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 8 NO 34-62 PISO 8 - TELEFONO: 6601144 - CARTAGENA

75-44-101147748

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

DLF194737A



NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN CARTAGENA			SUCURSAL CARTAGENA			COD.SUC 75	NO.PÓLIZA 75-44-101147748	ANEXO 2
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO	
07 10 2025	25 09 2025		00:00	27 01 2031		23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA	

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025	IDENTIFICACIÓN NIT: 901.982.960-7
DIRECCIÓN: CR 22 # 13 A - 24 ED ALTOS DE LA FORD P1	CIUDAD: SINCELEJO, SUCRE TELÉFONO: 3116838647

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO	IDENTIFICACIÓN NIT: 800.165.944-8
DIRECCIÓN: CL 22 NRO. 16 - 40	CIUDAD: SINCELEJO, SUCRE TELÉFONO 2754780

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS OCASIONADOS POR EL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA NO.C01.PCCNTR.8249771, OBJETO: ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	25/09/2025	27/05/2026	\$278,835,090.80	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	25/09/2025	27/01/2029	\$209,126,318.10	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	27/01/2026	27/01/2031	\$418,252,636.20	

ACLARACIONES

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO SE MODIFICA EL INICIO DE VIGENCIA DE LOS AMPAROS DE LA POLIZA DE ACUERDO A:

ACTA DE INICIO DE CONTRATO DE OBRA DE FECHA 25/09/2025

LAS DEMAS CONDICIONES DE LA POLIZA QUEDAN SIN MODIFICAR.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ ***5,955,611.00	\$ *****20,000.00	\$ ***1,135,366.00	\$ *****7,110,978.00	\$ *****906,214,045.10	CONTADO
INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
ROBERTO CARLOS PAYARES VERGARA Y CI	194737	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

75-44-101147748

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas



FIRMA TOMADOR



**SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN CARTAGENA						SUCURSAL CARTAGENA				COD.SUC 75		NO.POLIZA 75-44-101147748		ANEXO 2	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO				
07 10 2025			25 09 2025			00:00	27 01 2031			23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA				

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025	IDENTIFICACIÓN NIT: 901.982.960-7
DIRECCIÓN: CR 22 # 13 A - 24 ED ALTOS DE LA FORD P1	CIUDAD: SINCELEJO, SUCRE
	TÉLEFONO: 3116838647

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: NACION- CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA- DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE SINCELEJO	IDENTIFICACIÓN NIT: 800.165.944-8
DIRECCIÓN: CL 22 NRO. 16 - 40	CIUDAD: SINCELEJO, SUCRE
	TÉLEFONO: 2754780

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE
GARCES DAJUD JUAN CARLOS
GARCHITECT SOLUCIONES INTEGRALES SAS

IDENTIFICACION	PARTICIPACION
92527773	70.00
901822124-0	30.00

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARÁN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 8 NO 34-62 PISO 8 - TELEFONO: 6601144 - CARTAGENA

75-44-101147748

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

DLF194737A

INFORME TECNICO

PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL

ADECUACIONES Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA

PINTURA VINILO TIPO I COLOR IGUAL AL EXISTENTE PARA MUROS INTERIORES, TRES MANOS SOBRE PAÑETE O ESTUCO, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.

Se inician actividades de este ítem en las zonas comunes como son pasillos de pisos 1, 2 y 3 del Palacio de Justicia de Corozal donde se realizó el debido proceso realizando los resanes, lijado y mantenimiento de sitios específicos para proceder con la aplicación de las manos de pinturas estipuladas en el contrato y brindando un espacio más presentable a los funcionarios, realizando la limpieza de muros, resane de imperfecciones y raspado de exceso para continuar con el proceso de la aplicación de las manos de pintura dándole el acabado deseado



PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELOS RAZOS, DOS MANOS SOBRE DRYWALL O LOSA, INCLUYE RASPADA, RESANES, FILETES, JUNTAS, SUMINISTRO, LIMPIEZA, ANDAMIO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA APLICACIÓN.

Se inicia esta actividad en las zonas comunes como son: pasillos del 1, 2 y 3 piso del Palacio de Justicia de Corozal; donde se realiza el retiro de las cintas en mal estado y resane de las mismas para detallar y siguiendo el proceso aplicar las capas de pintura dándole acabado final y brindando una mejor apariencia a los funcionarios y servidores del complejo.

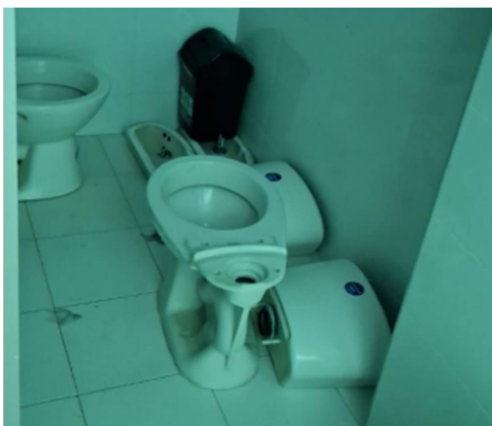


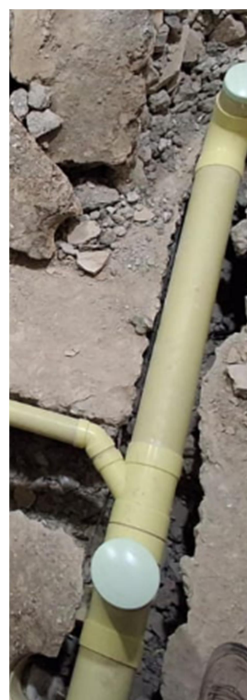
TORRE AB

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE BATERIAS SANITARIAS

Desmante de Sanitarios

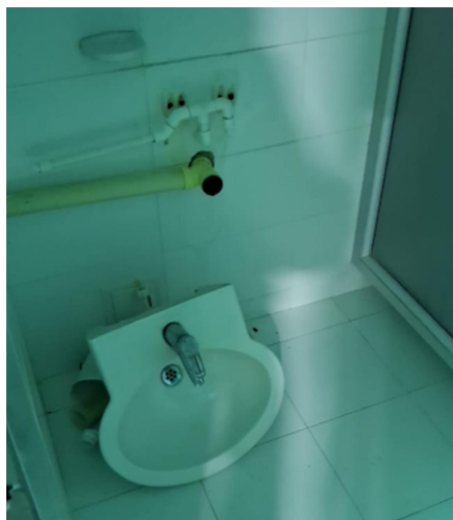
Se realiza la actividad en las baterías de baños de los pisos 6,5,4,2 de Torre AB; donde se desinstalaron los sanitarios existentes para proceder con las intervenciones de los baños.





Desmante de lavamanos

Se realiza la actividad en las baterías de baños de los pisos 6,5,4,2 de Torre AB; donde se desinstalaron los lavamanos existentes para proceder con las intervenciones de los baños.



Demolición de enchape de muros y piso

Se realiza la actividad en las baterías de baños de los pisos 6,5,4,2 de Torre AB; donde se inicia con la demolición de los enchapes de paredes y piso con su respectivo empaque y traslado al punto de acopio destinado, abriéndole campo a las actividades sucesoras según lo contratado.



Desmonte y retiro de tubería sanitaria de 4"

Se realiza la desinstalación y desmantelamiento de las tuberías sanitarias de 4" de los pisos 6,5,4,2 tanto de la distribución de puntos como la acometida vertical con el fin de instalar la nueva red sanitaria de acuerdo a los diseños suministrados por la entidad.



Desmonte y retiro de tubería sanitaria de 2"

Se realiza la desinstalación y desmantelamiento de las tuberías sanitarias de 2" de los pisos 6,5,4,2 tanto de la distribución de puntos como la acometida vertical con el fin de instalar la nueva red sanitaria de acuerdo a los diseños suministrados por la entidad.

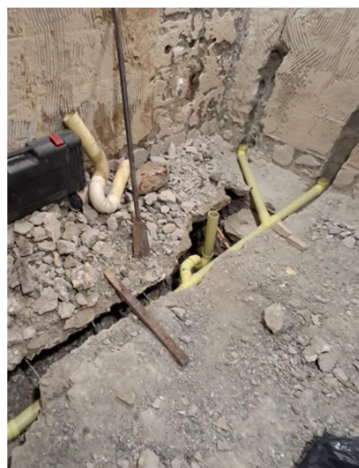


Suministro e Instalación de tubería sanitaria de 4"

Se realiza la actividad realizando el proceso constructivo como es el trazado que lleva la tubería según los diseños y ubicaciones de puntos teniendo en cuenta sus respectivos accesorios, pendiente y todo lo concerniente para su correcto funcionamiento a la hora de evacuar las aguas negras; esta actividad se realiza en los pisos 6, 5 y 4 de la Torre AB

Suministro e Instalación de tubería sanitaria de 2"

Se realiza la actividad realizando el proceso constructivo como es el trazado que lleva la tubería según los diseños y ubicaciones de puntos teniendo en cuenta sus respectivos accesorios, pendiente y todo lo concerniente para su correcto funcionamiento a la hora de evacuar las aguas negras; esta actividad se realiza en los pisos 6, 5 y 4 de la Torre AB



Punto sanitario para batería sanitaria de 4"

Se realizó la ubicación, trazado e instalación del punto con todos sus respectivos accesorios para su buen funcionamiento teniendo en cuenta el diseño suministrado por la entidad; esto en las baterías de baño de los pisos 6,5,4 de la Torre AB.



Punto sanitario para lavamanos y orinales de 2"

Se realizó la ubicación, trazado e instalación del punto con todos sus respectivos accesorios para su buen funcionamiento teniendo en cuenta el diseño suministrado por la entidad; esto en las baterías de baño de los pisos 6,5,4 de la Torre AB.



Punto sanitario de sifón de piso de 2"

Se realizó la ubicación, trazado e instalación del punto con todos sus respectivos accesorios para su buen funcionamiento teniendo en cuenta el diseño suministrado por la entidad; esto en las baterías de baño de los pisos 6,5,4 de la Torre AB.



CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO

CÓDIGO: SAMC-07

VERSIÓN: 1

FECHA: 1-10-2025

INFORME AVANCE DE CONTRATOS



 CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO	CÓDIGO: SAMC-07
	VERSIÓN: 1
	FECHA: 1-10-2025
INFORME AVANCE DE CONTRATOS	

CONCLUSIONES

Las adecuaciones realizadas en el Complejo Judicial de Sincelejo han representado un avance significativo en la mejora de su infraestructura, optimizando tanto las condiciones físicas como funcionales de los espacios judiciales. Se están llevando a cabo mejoras en las labores de pintura en muros y cielo raso con sus respectivos resanes en el palacio de justicia de Corozal que ha contribuido a la renovación estética y funcional del complejo; del mismo modo se está llevando a cabo la remodelación de las baterías de baños de la Torre AB generando un impacto positivo en la operatividad del complejo judicial, beneficiando tanto a funcionarios como a usuarios del servicio, al brindar un entorno más seguro, eficiente y funcional.



Nombre o Razón Social del PROPONENTE:

CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO

Nombre del Representante:

JUAN CARLOS GARCES DAJUD

Nit o Cédula de Ciudadanía No: 9019829607

Correo electrónico: cgestionar2025@gmail.com