INFORME DE SEGUIMIENTO DEL SUPERVISOR DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA SAMC 07 DE 2025

INFORME PARCIAL __X___FINAL _____

PERIODO DE: 25/09/2025 A 30/10/2025

CONTRATO No.	: SAMC 07 DE 2025 ID del contrato en SECOP II CO1.PCCNTR.8249771 y fecha de firma (29/08/2025)
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: SELECCIÓN ABREVIADA
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	: SAMC 07 DE 2025 ID del contrato en SECOP II CO1.PCCNTR.8249771
OBJETO	: "ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO Y COROZAL SUCRE"
LOCALIZACIÓN	: PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO Y COROZAL
VALOR	: MIL TRECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($ 1.394.175.454 COP).
PLAZO	: CUATRO (04) MESES
FECHA DE INICIO	: VEINTICINCO (25) DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	: TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025
CONTRATISTA DE OBRA	: CONSORCIO GESTIONAR SINCELEJO 2025 Conformado por: JUAN CARLOS GARCES DAJUD NIT: 92527773-2; 70% Y GARCHITECT SOLUCIONES INTEGRALES SAS; NIT: 901822124-0; 30%.
CONSULTOR INTERVENTORÍA	: CONSORCIO INTERINGENIERIA NIT No. 901989569-1 ; RP: JOSE JAVIER HERNANDEZ HERNANDE|Z

1. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS

1.1. ACTUACIONES CONTRACTUALES

Se suscribe acta de inicio el día 25 de septiembre de 2025 de acuerdo con las obligaciones contractuales estipuladas en el pliego de condiciones, posterior al cumplimiento de los prerrequisitos mínimos necesarios para el inicio de las actividades.

1.2. GARANTÍAS

El contratista aporta las garantías necesarias de acuerdo con las actuaciones en el contrato, como adjudicación y acta de inicio. Conforme a los criterios establecidos en el pliego de condiciones, las cuales fueron aprobadas por el área encargada. POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO No. 75-44-101147748 y RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 75-40-101055895; las cuales se encuentran aprobadas por el área encargada.

2. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

2.1. AVANCE FÍSICO EN EL PERIODO

Al inicio de la ejecución del contrato, se realiza recorrido de los diferentes frentes de trabajo en donde se socializa las diferentes actividades por ejecutar en cada una de las sedes. Durante el inicio de las actividades, en ambas sedes, se han evidenciado que se requieren actividades complementarias, para de esta manera cumplir con el objeto contractual. En el palacio de justicia de Corozal, las actividades realizadas corresponden a pintura de pasillos, pintura dentro de los despachos judiciales e intervenciones de muros de patio ubicados en el parqueadero.

2.2. AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

El avance físico de la obra al día 30 de octubre de la presente anualidad corresponde a 1,71%; donde se solicita PAC ordinario diciembre para pago de acta No.1.

3. ACTIVIDADES DESARROLLADA EN EL PERIODO

Durante la ejecución del contrato se han ejecutado actividades en ambas sedes judiciales, Corozal y Sincelejo; En Sincelejo el frente de trabajo que se está interviniendo corresponde a los baños de damas y caballero ubicados en la torre AyB, concerniente a los pisos 1,2,4,5 y 6. Prontamente se abrirá el frente de trabajo eléctrico para alimentación de redes desde Torre C a Torre AyB; y en Corozal, el frente de trabajo ha sido aplicación de pintura de muros y cielo raso en pasillos, zonas comunes, despachos judiciales y área de patio.

4. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

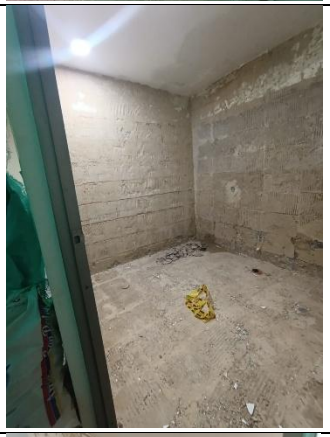
De acuerdo con lo planteado anteriormente, el mayor riesgo que se podría presentar estaría relacionado con la permanencia del contratista de obra en la ejecución de las actividades propias del contrato por la dificultad de estas, mayores costos asociados a los requerimientos del contrato sujetos a modificaciones contractuales.

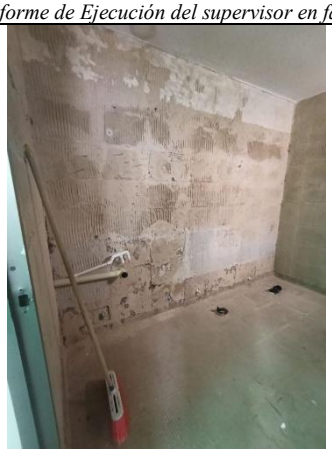
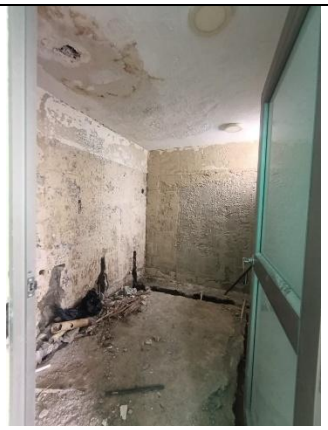
5. OBSERVACIONES

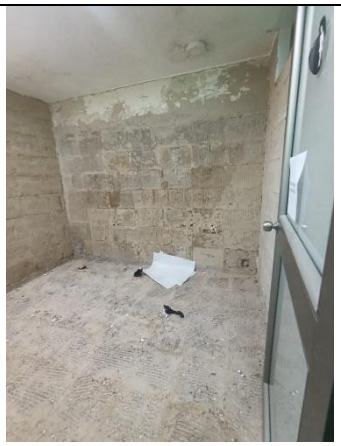
Teniendo en cuenta las novedades presentadas durante la ejecución del contrato de obra, se da la necesidad de proceder con las actuaciones administrativas necesarias para formalización de una posible modificación (adición en recurso y prorroga) del contrato de obra e interventoría.

Anexo estado de Ejecución del proyecto: (Registro fotográfico)

PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO

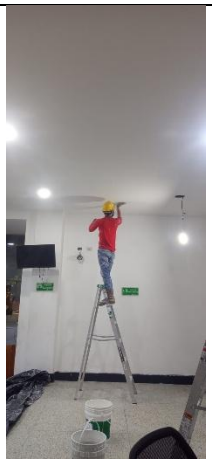
<table>
<tr><td>
</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
</table>



PALACIO DE JUSTICIA DE COROZAL



Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe el día cinco (05) del mes de noviembre de 2025

Francy Lorena Hernandez Arrieta
Supervisor del contrato SAMC 07 DE 2025 Y
MC 17 DE 2025
Profesional Universitario

*Cuando los proyectos no estén a cargo de la Unidad de Infraestructura Física, la dependencia ejecutora de proyecto aplicará el presente documento con su propia estructura organizativa.