ARMADA DE COLOMBIA
Protegemos el azul de la bandera

Año 2025
Navegando al corazón de los colombianos

INFORME DE SUPERVISIÓN No.003

LAPSO del 01 agosto 2025 al 31 agosto 2025 (Indicar día, mes y **año sobre el** que se informa)		
CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA/	:	No. 0052-ARC-CBNL01-2025
CONTRATISTA	:	RGC Engineer Solutions SAS
OBJETO DEL CONTRATO	:	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, FIJOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LA INFRAESTRUCTURA DE APOYO OPERACIONAL DE LOS BIENES INMUEBLES DEL BATALLÓN DE INFANTERÍA No. 12
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	:	30 SEPTIEMBRE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	:	30 SEPTIEMBRE 2025
VALOR INICIAL	:	$ 510.723.248,10 QUINIENTOS DIEZ MILLONES SETECIENTOS VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/CTE
ADICIÓN (S)	:	N/A
VALOR TOTAL CONTRATO	:	N/A
DESCRIPCIÓN E IDONEIDAD DEL SUPERVISOR	:	Arquitecto con 15 años de experiencia general y 10 años de experiencia especifica en la Armada Nacional. Ingeniero Electricista con 3 años de experiencia general y 2 años de experiencia especifica en la Armada Nacional.
SUPERVISOR INICIAL	:	Teniente de Navío Escobar Naranjo Juan Carlos Teniente de Corbeta Erazo Chalapud Adolfo Byron
SUPERVISOR FINAL	:	N/A

En la ciudad de Cartagena, a los 05 días del mes de septiembre de dos mil veinticinco (2025), en calidad de Supervisor del CONTRATO No. 0052-ARC-CBNL01-2025 suscrito con la empresa RGC Engineer Solutions SAS NIT.900263309-3, representada legalmente por JOSÉ LUIS CORREA ÁVILA y dando cumplimiento a las prescripciones de la Ley 80 de octubre 28 de 1993 [1], artículos 4º, 5º, 11º, 12º, 26º, 50º,-51º, 52º, 53º [2], 56º, Ley 1474 de 2011 [3], entre otros los artículos 82º, 83º y 84º, la Resolución 6302 del 31 de julio de 2014 [4], la Directiva 15 del 10 de marzo de 2015 [5] y la Resolución No. 4519 del 27 de mayo 2016 [6],

---

[1] *Ley 80 de 1993, Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, artículos 4º "De los Derechos y Deberes de las Entidades Estatales", 5º "De los Derechos y Deberes de los Contratistas",11º "De la competencia para dirigir licitaciones o concursos y para celebrar contratos estatales", 12º "De la Delegación para Contratar", 26º "Del Principio de Responsabilidad", 50º "De la Responsabilidad de las Entidades Estatales", 51º "De la Responsabilidad de los Servidores Públicos", 52º "De la Responsabilidad de los Contratistas", 53º "De la Responsabilidad de los Consultores, Interventores y Asesores" 1 , 56º "De la Responsabilidad Penal de los Particulares que Intervienen en la Contratación Estatal".*

[2] *Modificado por el artículo 82 de la Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.*

[3] *Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, artículos 82º "Responsabilidad de los interventores", 83º "Supervisión e interventoría contractual" y 84º "Facultades y deberes de los supervisores y los interventores".*

[4] *Resolución 6302 del 31 de julio de 2014, "Por la cual se Adopta el Manual de Contratación del Ministerio de defensa Nacional, y sus Unidades Ejecutoras.*

[5] *Directiva 15 del 10 de marzo de 2015, por medio de las que se imparten las Políticas de Contratación Sector Defensa.*

modificada por la Resolución No. 1417 del 08 de marzo de 2018, numeral 2.4 "*EJECUCIÓN*", en el presente informe deja constancia de los (bienes/obras/servicios entregados/actividades desarrolladas), por el contratista en el periodo descrito anteriormente, para lo cual se desagregan a continuación las obligaciones específicas establecidas en el contrato/convenio/orden de compra y se detallan las evidencias y soportes que corroboran la verificación del cumplimiento a satisfacción de lo propio:

1. OBJETO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA:

MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, FIJOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LA INFRAESTRUCTURA DE APOYO OPERACIONAL DE LOS BIENES INMUEBLES DEL BATALLÓN DE INFANTERÍA No. 12.

2. CONTRATOS MODIFICATORIOS, ADICIONES, REDUCCIONES, PRORROGAS, SUSPENSIONES, REANUDACIONES, APALANCAMIENTO, RESERVA PRESUPUESTAL Y DEMAS.

(Relacione en el cuadro si existen contratos modificatorios, adiciones, reducciones, prorrogas, suspensiones, reanudaciones, apalancamiento, reserva presupuestal y demás que corresponda al contrato/convenio/orden de compra, de lo contrario obviarlo).

Indique el tipo de actuación (modificación, adición, reducción, prorroga, suspensión, reanudación, apalancamiento, reserva presupuestal y demás) y numero del documento,	FECHA	OBJETO	MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO-ECONÓMICO (Cuando aplique).	VALOR ADICIÓN (Cuando aplique)
N/A				

3. VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA:

(Favor indicar en letras y números el valor total del contrato/convenio/orden de compra en pesos colombianos o moneda extranjera y si hay lugar a gastos de nacionalización detallar el valor del mismo en pesos colombianos o moneda extranjera según aplique).

VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA	VALOR UNITARIO (Indicar tipo de moneda)	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA (Indicar tipo de moneda)	VALOR PAGO ANTICIPADO O ANTICIPO (SI APLICA)	VALOR GASTOS DE NACIONALIZACIÓN (Si aplica, de lo contrario obviar) (Indicar tipo de moneda)	VALOR TOTAL (Indicar tipo de moneda)
$510.723.248,10	$510.723.248,10	$510.723.248,10	-	-	$510.723.248,10

4. GARANTIAS

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO: **COMPAÑÍA ASEGURADORA:** **FECHA DE APROBACIÓN:**	**No. 75-44-101145936 del 31 de mayo de 2025** **No. 75-40-101055168 del 31 de mayo de 2025** **SEGUROS DEL ESTADO S.A** **13/06/2025**

[6] *Resolución No. 4519 del 27 de mayo 2016, Por la cual se delegan unas funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios con destino al Ministerio de Defensa Nacional, a las Fuerzas Militares y la Policía Nacional y se dictan otras disposiciones, modificada por la Resolución No. 1417 del 08 de marzo de 2018*

AMPAROS (Según aplique contractualmente)	APLICA	NO APLICA	INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO	CUANDO HAYAN MODIFICACIONES AL CONTRATO, INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO.
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO (verificar la exigencia contractual)		X		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	X		13/06/2025	
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO (De los bienes o servicios)	X		13/06/2025	
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	X		13/06/2025	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	X		13/06/2025	
TODO RIESGO		X		
(AGREGUE CUALQUIER OTRA QUE SE REQUIERA)		X		

GARANTIA TECNICA	VIGENCIA		TIPO DE CUBRIMIENTO
	DESDE	HASTA	
N/A	N/A	N/A	N/A

5. CUMPLIMIENTO FORMA DE PAGO PACTADO CONTRACTUALMENTE.

(En el evento de haberse efectuado reintegros, relacionar los efectuados discriminando vigencia, documento soporte, fecha y valor).

(En el evento de haberse pactado anticipo debe discriminarse la amortización y si es pago anticipado, el monto legalizado que se va efectuando (valor anticipo/pago anticipado, valor amortizado/legalizado a la fecha, valor amortización/legalizado y total amortizado/legalizado) e indicando el documento soporte en que obra cada valor amortizado/legalizado).

CONTRATADO			PAGADO						
TIPO DE PAGO (Anticipado/anticipo, parcial/total, vigencias futuras, reserva presupuestal)	VIGENCIA	VALOR (Indicar tipo de moneda)	OBLIGACIÓN		ORDEN DE PAGO		VALOR TOTAL (Indicar tipo de moneda)	VALOR PENDIENTE POR CANCELAR	% EJECUCION CONTRACTUAL
			No.	FECHA	No.	FECHA			
TOTAL	2025	$510.723.248,10	-	-	-	-	0	$510.723.248,10	0%

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA	DESCRIPCIÓN
N/A	N/A

CESIONES DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN
N/A	N/A

6. RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES:

(Si celebraron adiciones detallar en cuadro separado los datos requeridos)

CONCEPTO (Contrato convenio/orden de compra o adicion)	VIGENCIA PRESUPUESTAL	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL			VIGENCIAS FUTURAS (Si aplica)		CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL		
		No. Y FECHA	VALOR CDP	VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN (Si aplica, de lo contrario obviar)	AUTORIZACION MIN HACIENDA (indicar soporte, No. valor y fecha)	AUTORIZACION DEPLAN (Indicar soporte, No. Valor y fecha)	No. Y FECHA	VALOR CRP	VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN (Si aplica, de lo contrario obviar)
0052-ARCCBNL01-2025	2025	4825 08/01/2025	$550.000.000				58325 del 3105/2025	$510.723.248,10	-

REDUCCIONES A LOS REGISTROS O VALOR FINALMENTE EJECUTADO			
DOCUMENTO SOPORTE	No. Y FECHA	VALOR	OBSERVACIONES / JUSTIFICACION
N/A			

(Relacione si se presentaron reducciones de lo contrario obviarlo)

7. RECEPCION DE BIENES ENTREGADOS/OBRAS EJECUTADAS/ SERVICIOS PRESTADOS A SATISFACCION (EJECUTADOS):

(Si en fase precontractual se ponderaron bienes/obras/servicios ofertados, deben entregarse y detallarse en cuadro separado)

ÍTEM	VIGENCIA PRESUPUESTAL	CONCEPTO (Bienes/obras/servicios)	VALOR (Indicar tipo de moneda)	FACTURAS		ACTA DE RECEPCIÓN (parcial/total/final)		ENTRADA DE ALMACÉN		OBSERVACIONES
				Nº y FECHA	VALOR	Nº y FECHA	VALOR	Nº y FECHA	VALOR	
01	2025	Servicios	$510.723.248,10	-	-	-	-	-	-	N/A

8. PRUEBA DE RECEPCION A SATISFACCION DE LOS BIENES/OBRAS/SERVICIOS:

(Según objeto contractual, si aplica de lo contrario obviar).

Como prueba de recepción a satisfacción de los bienes/obras/servicios contratados el supervisor de conformidad con los artículos 83 "*Supervisión contractual*" y 84 "*FACULTADES Y DEBERES DE LOS SUPERVISORES Y LOS INTERVENTORES*" de la Ley 1474 de julio 12 de 2011 [7], que ordena el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico que sobre el cumplimiento del objeto del contrato, se relaciona la siguiente información y soportes:

[7] *Ley 1474 de julio 12 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, articulo 84 "FACULTADES Y DEBERES DE LOS SUPERVISORES Y LOS INTERVENTORES".*

9. PORCENTAJE AVANCE DE EJECUCION:

En el periodo comprendido entre el primero (1) y el treinta y uno (31) de agosto del año 2025 se han desarrollado actividades entre gestión administrativa y ejecución de obra. Iniciando actividades relacionadas a continuación

ÍTEM	CUMPLIMIENTO ENTREGAS PACTADAS DENTRO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA (Parcial, Total)	%	AVANCE LOGRADO CUANTIFICACION /TASACION DE LO REALMENTE EJECUTADO (Indicar tipo de moneda
01	MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, FIJOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LA INFRAESTRUCTURA DE APOYO OPERACIONAL DE LOS BIENES INMUEBLES DEL BATALLÓN DE INFANTERÍA No. 12	0%	-

10. OBSERVACIONES:

1. **Actividades ejecutadas**

- Desmonte aparatos electricos existentes (incluye: plafones, lamparas, tomas, interuptores, cajas de paso,tableros con protecciones, abanicos,etc)
- Demolición zocalos y/o medias cañas existentes (incluye:lineales, retiro material sobrante, aseo de obra y todo lo requerido para la correcta ejecucion de la actividad)
- Mantenimiento de meson + 02 bancas en granito natural consistente en reparación de esquineros lineales y zonas afectadas sobre el acabado. retiro de sellador, limpieza abrasiva, limpieza química, elemento de pulido/ brillo y sellado del mesón. descripción dimensiones mesón (3,41x0,82x0,1);dimensión bancas (3,41x0,30,0,1m), mantenimiento incluye todas las caras.
- Corte, separación y desmonte de banca existente en concreto con acabado en granito (incluye demolición de base de banca, equipo para desmonte (andamios de carga, poleas etc), dimensiones banca (3,41x0,30,0,1m)
- Muro en mampostería, levantado en bloque vibrado o ladrillo no 6, con mortero 1:3 (incluye lineales, filos, juntos, etc.)
- Pañete en muro/columnas con mortero 1:3 y sika 1 e:0,02 mts aprox (incluye: filos, dilataciones, juntas, lineales)
- Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento a todo costo de dintel en concreto de 4000 psi 15x20 incluye acero
- Viga de cimentación en concreto a la vista de f'c=4.000 psi=28mpa, (incluye suministro de materiales, acero de refuerzo, preparación, formaletas, formaplac o súper t, acarreo, vaciado, encofrado, desencofrado)
- Suministro e instalación cieloraso lamina pvc lisa color blanco (incluye: soportería laminas cieloraso, soporteria estructura independiente cieloraso, lineales,dilataciones- vano luminarias, tapa de inspección, acabados y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento).
- Suministro y aplicación de pintura tipo koraza tres manos para muros fachadas (incluye: filos, dilataciones,lineales, excarificacion y resane en caso de ser necesario y todo lo requerido para la correcta ejecucion de la actividad)
- Suministro y aplicación de estuco plastico (incluye: retiro elementos en los muros, lineales, estrias, y todo lo requerido para la correcta ejecucion de la actividad).
- Sumnistro e intalación de sika impermur sobre mortero y/o similar barrera humedad (incluye: lineales, filos, dilataciones y todo lo requerido para la correcta ejecucion de la actividad)
- Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 (3 manos) (incluye: adecuacion muros, resane de superficie con estuco, retiro de elementos en muro, filos, dilataciones, lineales, y todo lo requerido para la correcta ejecucionde la actividad)
- Suministro y aplicación de graniplast en fachada (incluye: relleno marmolina o similar-lineales filos-dilataciones)
- Suministro e instalacion de media caña en granito fundido (incluye: dilatadores contra muros y piso,destronque, pulida y brillado)
- Demolición muros existentes (incluye: demolición de pañetes, lineales, dinteles, viga cinta, lineales, retiro material sobrante y aseo de obra)
- Suministro e instalación de enchape en baldosa en cerámica formato 0.30 x 0.6 m o similar en muros (incluye: lineales, juntas, emboquillado)
- Muro en mampostería, levantado en bloque vibrado o ladrillo no 6, con mortero 1:3 (incluye lineales, filos, juntos, etc.)
- Relleno de zanjas (zocalos) con mortero 1 3 y sika 1 h 0,1 mts aprox (incluye: filos, dilataciones, juntas, lineales)
- Corte de muro, incluye:todo lo requerido para correcta ejecucuón de la actividad
- Mantenimiento y rehabilitación cerchas en madera (11 und) consistente en la fumigación e inmunización liquida correctiva y preventiva, con efecto residual por medio de bomba aspersora manual para fumigación preventiva y correctiva de comején en madera de cielo raso. certificado por la secretaria de salud de cartagena (incluye: cordón superior, cordón inferior, montantes, diagonales y correas tranversales)
- Costruccion de dados de soporte para bancas en concreto de 0.30 de ancho x 0.40 de largo x 0.35 altura (incluye, acero de refuerzo, anclaje y todo lo requerido para su correcto funcionamiento)
- Escarificación y/o raspado de pinturas y/o pañetes existente (incluye: pañetes,vinilo, estuco, graniplast,koraza, esmalte, lineales, retiro puntillas , retiro material sobrante , aseo de obra y todo lo requeridopara la corecta ejecucion de la actividad)
- Anulacion de puntos hidrosanitarios (incluye: accesorios, tuberia, herrajes, pegante, limpiador, cortes, regatas, resanes y todo lo necesario para suejecucion y perfecto funcionamiento)

• Demolición de estructura de lavado de menaje (incluye poyos o sobreniveles rellenos existentes, relleno, lineales, zocalos, retiro material sobrante, enchape depared y mortero de pega existente, aseo de obra etc)
• Demolición pisos existentes (incluye: doble ceramica y/o baldosas, lineales, retiro material sobrante, aseo de obra y todo lo requerido para la correcta ejecucion de la actividad)
• Demolicion de plantilla de piso existentes (incluye: lineales, desmonte acero refuerzo, retiro material sobrante,aseo obra y todo lo requerido para la correcta ejecucion de la actividad)
• Corte de plantilla de piso (en dos aristas) para instalación de tuberia sanitaria. incluye:todo lo requerido para correcta ejecucuón de la actividad
• Excavación manual.incluye retiro y disposición final deescombros y todo lo requerido para la correcta ejecución de la actividad
• Suministro e instalación red tuberia hidráulica 3/4" pvc de 21 (incluye: regatas, resane, pasantes, accesorios, empates y todo lo requerido para su puesta en funcionamiento)
• Suministro e instalacion red tuberia hidraúlica 1/2" pvc rde 21 (incluye: regatas, resane, pasntes,accesorios, empates y todo lo requerido para su puesta en funcionamiento)
• Suministro e instalación red tuberia sanitana ø3" pvc (incluye: regatas, pasantes, accesorios, soportería conexiones, acoples)
• Suministro e instalación de punto hidraulico 1/2" en pvc presion rde 21. incluye: tubería y accesorios de presion,pegantes y limpiador, regatas en muros y todo lo requerido para la correcta ejecución de la actividad.
• Suministro e instalacion de rejilla sifon anticucaracha 5 pulg x 4 pulg aluminio, para tuberia de 4 pulg, incluye todo lo necesario para su instalacion
• Suminstro e instalación de registro de 1/2" metalico tipotoyo o similar. inlcuye: accesorios, tapas en pvc y todo lo requerido para la correcta ejecución de la actividad.
• Sumnistro e instalación llave jardin extensión satinadagrival pesada ref.380430001 o similar
• punto sanitario/ ventilación 2" (incluye: pasante, tuberiay accesorios, soportería y todo lo requerido para la correcta ejecucion de la actividad)
• Plantilla y/o alistado de piso impermeabilizado mortero 1:3 con sika-1 para placa de piso y/o entre piso e = 0.05 mts aprox (incluye: lineales,juntas y todo lo requerido parala correcta ejecucion de la actividad)
• Mantenimiento y recuperacion piso tablón de gres y chinalavada en color similar al existente (incluye:aplicacion en la superficie con producto alfa o similar en una dilucion 1:5 en agua con trapero o mopa y/o barrido con acpm, acerrin y mopa, limpieza, secado y pulida de piso con mopa)
• Poceta en mampostería, levantado en ladrillo tolete común colocado de canto 0,60m de altura, con mortero 1:3 dimesión (incluye lineales, filos, juntas,pañete,estuco plástico, impermebealización y otdo lo requerido para la correcta ejecución de la actividad etc.)
• Acabados
• Suministro e instalación de enchape en baldosa en cerámica formato 0.30 x 0.6 m o similar en muros (incluye: lineales, juntas, emboquillado)
• Suministro e instalación filos con win o vena de aluminio
• Suministro y aplicación de graniplast en fachada (incluye: relleno marmolina o similar-lineales filos-dilataciones)
• Suministro y aplicación de pintura tipo koraza tres manos para muros fachadas (incluye: filos, dilataciones,lineales, excanficacion y resane en caso de ser necesario y todo lo requerido para la correcta ejecucion de la actividad)
• Pañete en muro/columnas con mortero 1.3 y sika 1 e:0,02 mts aprox (incluye: filos, dilataciones, juntas, lineales)
• Escarificación y/o raspado de pinturas y/o pañetes existente (incluye: pañetes,vinilo, estuco, graniplast,koraza, esmalte, lineales, retiro puntillas, retiro material sobrante , aseo de obra y todo lo requeridopara la corecta ejecucion de la actividad)
• Demolición muros existentes (incluye: demolición de pañetes, lineales, dinteles, viga cinta, lineales, retiro material sobrante y aseo de obra)
• Demolicion de plantilla de piso existentes (incluye: lineales, desmonte acero refuerzo, retiro material sobrante,aseo obra y todo lo requerido para la correcta ejecucion de la actividad)
• Demolición pisos existentes (incluye: doble ceramica y/o baldosas, lineales, retiro material sobrante, aseo de obra y todo lo requerido para la correcta ejecucion de la actividad)
• Desmonte aparatos electricos existentes (incluye: plafones, lamparas, tomas, interuptores, cajas de paso, tableros con protecciones, abanicos,etc)
• Muro en mampostería, levantado en bloque vibrado o ladrillo no 6, con mortero 1:3 (incluye lineales, filos, juntos, etc.)
• Pañete en muro/columnas con mortero 1.3 y sika 1 e:0,02 mts aprox (incluye: filos, dilataciones, juntas, lineales)
• Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento a todo costo de dintel en concreto de 4000 psi 15x20 incluye acero
• Viga de cimentación en concreto a la vista de f´c=4.000 psi=28mpa, (incluye suministro de materiales, acero de refuerzo, preparación, formaletas, formaplac o súper t, acarreo, vaciado, encofrado, desencofrado)
• Poyo en concreto de 4.000 psi 0,01 m3/ml para lavatrapero (incluye refuerzo, suministro de materiales, preparación, formaletas, acarreo, vaciado, encofrado, desencofrado)
• Suministro y aplicación de estuco plastico (incluye: retiro elementos en los muros, lineales, estrias, y todo lo requerido para la correcta ejecucion de la actividad)
• Sumnistro e intalación de sika impermur sobre mortero y/o similar barrera humedad (incluye: lineales, filos, dilataciones y todo lo requerido para la correcta ejecucion de la actividad)
• Suministro e instalación cieloraso lamina pvc lisa color blanco (incluye: soporteria laminas cieloraso, soporteria estructura independiente cieloraso, lineales,dilataciones- vano luminarias, tapa de inspección, acabados y todo lo necesario para su instalación y correcto funcionamiento).
• Plantilla y/o alistado de piso impermeabilizado mortero 1:3 con sika-1 para placa de piso y/o entre piso e = 0.05 mts aprox. (incluye: lineales,juntas y todo lo requerido para la correcta ejecucion de la actividad)
• Suministro e instalación de porcelanato 60cm x 60 cm, (incluye: cortes, lineales, juntas, emboquillado)
• Punto para aire acondicionado mini split de 9000btu a 24000 btu, incluye ducteria (2 lineas segun necesidad)en cobre y accesorios no mayor a 20m (alimentación electrica y señal, accesorios de conexión según norma), soporte en pie de amigos para unidad condenzadora con sus anclajes, instalación de desagues conectados a la red interna de aguas lluvias, regatas, morteros y acabados, retiro y disposición de las instalaciones en mal estado
• Instalación y puesta en servicio de aire acondicionado acondicionado mini split de 9000btu a 24000 btu

• Suministro instalación y puesta en servicio de acometida eléctrica desde tablero hasta aire acondicionado cable 2x10f+x12t. thhn/thwn-2 90°c cobre , ducto emt conduit 1/2 " certificado por retie y/o cidet. incluye terminales de fijación a compresión de cobre estallado
• suministro, instalación y puesta en servicio de luminaria led circular plana tipo panel rd dl diametro 295x295 mm, delgada de incrustar de 24 watios (100-240)v, eficacia 65 lm/w temperatura del color 4000k (blanco), flujo luminoso mínimo de 1600 lumenes, fp >0,5. irc 70, angulo de apertura 120°, vida útil de 25,000 horas, garantía en Colombia por defectos de fabricación, perdida prematura del nivel de luminosidad, cambio del matiz de color, incluye soporte en aluminio color y cable encauchando hasta circuito ramal
• suministro, instalación y puesta en servicio de tomacorriente doble monofásico de muro con polo a tierra, caja, emt conduit 1/2", terminales eléctricos de conexión y accesorios certificado por retie y/o cidet. instalado acuerdo planos
• suministro, instalación y puesta en servicio de salida individual para tomacorriente o luminaria en 1x12f+1x12n+12t en cable awg thhn/thwn-2 90°c cobre, ducto emt conduit 1/2 " (incluye: accesorios, soportes, conexiones para fijación o anclaje a pared y/o techo y demas actividades requeridas para su ejecución y correcto funcionamiento.
• suministro instalación y puesta en servicio de interruptor sencillo, incluye accesorios y consumibles para correcto funcionamiento
• suministro, instalación y puesta en servicio de tomacorriente doble gfci monofásico de muro, incluye caja, terminales eléctricos de conexión y accesorios certificados por retie y/o cidet.
• suministro, instalación y puesta en servicio de acometida 1x12f+1x12n+12t en cable awg thhn/thwn-2 90°c cobre, incluye tubería emt conduit de 1/2 pulgada, flexible y rígida, caja de paso, curvas, uniones, accesorios emt de conexión y accesorios para fijación a pared y/o techo.
• suministro, instalación, conexión, pruebas y puesta en servicio debreaker bipolar bifásico 2x40amp enchufables. certificado por retie-cidet, por ningún motivo debe trabajar caliente al tacto.
• suministro instalación y puesta en servicio de acometida eléctrica desde tablero general de distribucion hasta tablero nuevo thhn/thwn-2 90°c cobre 3x(1x6f)+1x6n+1x10t, certificado por retie y/o cidet, de referencia similar o superior a centelsa, procables, amercable, incluye los terminales de conexión a compresión borna estallada en ambos extremos, incluye en ducto emt 1" flexible y rígida, caja de paso, curvas, uniones, accesorios emt de conexión y accesorios para fijación a pared y/o techo
• suministro, instalación, conexión, pruebas y puesta en servicio debreaker monopolar 1x20amp enchufables. certificado por retie-cidet, por ningún motivo debe trabajar caliente al tacto.
• suministro instalación y puesta en servicio de tablero eléctrico trifásico, con barraje de neutro y tierra de 12 circuitos con espacio para totalizador, icluye totalizador de 50a
• baños
• suministro e instalación tuberia sanitaria pvc ø4", (incluye:regatas, resane, pasntes,accesorios, empates y todo lo requerido para su puesta en funcionamiento).
• suministro e instalacion rejilla de piso 4"x 3" en aluminio
• empalme conexion sanitaria a caja principal (incluye: excavacion, accesorios, conexiones, tuberia y todo lonecesario para su funcinamiento)
• caja de inspección de 60x60 hprom=0,8m, incluye material, excavación y relleno, instalación tapa en concreto conángulo metálico y todo lo requerido para la correcta ejecucion de la actividad
• suministro e instalacion de orinal arrecife ref 61014a001 similar o de mejor calidad. incluye: kit de instalacion, tipo institucional, valvula tipo push y sifon, accesorios y todo requerido para su correcta instalacion y funcionamiento
• sumnistro e instalacion de sanitario linea happy o similar, incluye griferia de control y kit de instalación,se debe tener en cuanta todos lo necesario para su instalación
• suministro e instalacion ducha y llave para ducha grivalcompleta y juego de incrustaciones ceramica calidad 1 color (incluye: retiro de la existente, accesorios y todo lo necesarios para la instalación y funcionamiento)
• juego de incrustaciones ceramica calidad 1 color (incluye: retiro de la existente - cepillero-jaboneras- toalleros- papelera y accesorios necesarios para la instalación)
• suministro e instalacion de piso cantera duropiso blanco o gris cd ref 515184501 en ceramica 0.51 x 0.51 mts tráfico comercial general sobre plantilla (incluye: lineales, juntas)
• suministro e instalación de enchape en baldosa en cerámica formato 0,15 x0,15 m o similar en muros (incluye:lineales, juntas, emboquillado, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecucion de la actividad)
• corte de plantilla de piso (en dos aristas) para instalación de tubería sanitaria. incluye:todo lo requerido para correcta ejecucuón de la actividad
• suministro e instalación de punto hidraulico 1/2" en pvc presion rde 21. incluye: tubería y accesorios de presion,pegantes y limpiador, regatas en muros y todo lo requerido para la correcta ejecución de la actividad.
• suminstro e instalación de registro de 1/2" metalico tipotoyo o similar. inlcuye: accesorios, tapas en pvc y todo lo requerido para la correcta ejecución de la actividad.
• suministro y aplicación de graniplast en fachada (incluye: relleno marmolina o similar-lineales filos-dilataciones)
• suministro e instalacion de lavamanos de incrustar o sobreponer de 50 cm (incluye: griferia, sifon, accesorios, aseo de obra, materiales, mano de obra y demas elementos necesarios para su correcta ejecución e intalaciópn)
• punto sanitario/ ventilación 3" (incluye: pasante, tuberiay accesorios, soportería y todo lo requerido para la correcta ejecución de la actividad)
• punto sanitario/ ventilación 4" (incluye: pasante, tuberiay accesorios, soportería y todo lo requerido para la correcta ejecucion de la actividad)
• suministro e instalación de zocalo en porcelnato formato 60x60 h:10 cm (incluye: remates superiores, juntas, dilataciones, acolillados y todo lo requerido para la correcta ejecución de la actividad)
• redoblón en mortero e impermeabilización con manto. consiste en la aplicación de mortero impermeabilizado sobre muros e instalación de manto en frio sobre superficie.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

AREA COMEDOR



IMAGEN NO 01 – INSTALACION DE AIRES ACONDICIONADO ALOJAMIENTO

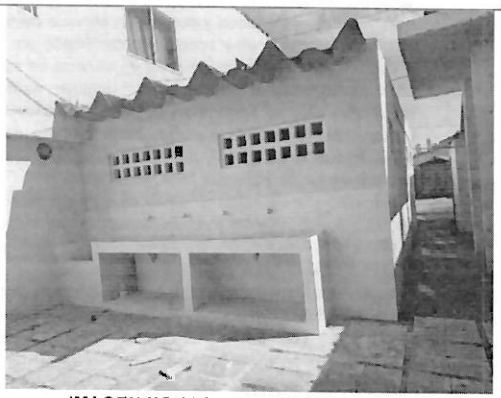


IMAGEN NO 02 LAVADEROS DE MENAJE



IMAGEN NO 03 PAREDES PATIO INTERNO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE PARA AIRES ACONDICIONADO



IMAGEN NO 04 SALIDAS PARA AIRES ACONDICIONADO



IMAGEN NO 05 – ALOJAMIENTO DEL PERSONAL DE COCINA



IMAGEN NO 06 –ARREGLO DE BANCAS



IMAGEN NO 07 – ARREGLO DE BANCAS

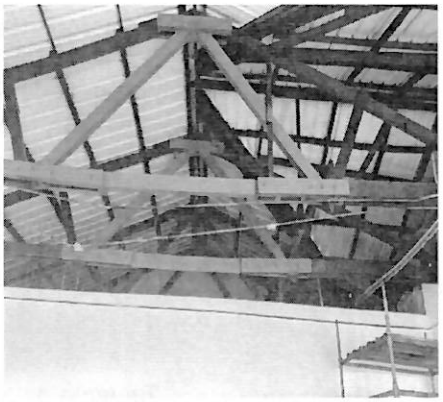


IMAGEN NO 08 – MANTENIMIENTO Y REFUERZO DE CERCHAS EN MADERA CON PERNOS Y PLATINAS

11. **INFORMACIÓN, NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA QUE INCIDEN EN EL CUMPLIMIENTO IDONEO Y OPORTUNO DEL OBJETO CONTRACTUAL:**
Omitido
12. **CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES** (Artículos 23° de la Ley 1150 de 2007, 50° de la Ley 789 de 2002, 202° y 204° de la Ley 100 de 1993, 1° de la Ley 89 de 1988, 7° de la Ley 21 de 1982 y 2° y 3° de la Ley 27 de 1974, articulo 99 del Decreto 2106 de 2019 y demás normas concordantes).

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones de la Empresa Contratista RGC ENGINEER SOLUTIONS SAS frente a los sistemas DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL EN SALUD, PENSIONES Y RIESGOS LABORALES, constatando en línea acuerdo obra en pantallazo/certificado adjunto, en los registros en la base de datos del Ministerio de Salud y Protección Social, tal como lo ordena el articulo 99 "*Prohibición de la exigencia de carné o certificado de afiliación al Sistema General de Seguridad Social en Salud.*", del Decreto 2106 del 22 de noviembre de 2019. El certificado es anexado al presente informe.

12. **ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA.**

Se ha realizado el monitoreo por parte de la Supervisión, de acuerdo con el tratamiento y control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del proceso de selección que soporta y hace parte contentiva del contrato/convenio/orden de compra, evidenciándose que no hay materialización de los mismos.

Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

13. **REPORTE FINAL:**

- **OFFSET** presentar soportes de recepción de los bienes y/o servicios recibidos a satisfacción (cuando aplique).
- Señalar el tiempo periodo vigencia de las garantías, posteriores al termino de ejecución del contrato y hacerlas efectivas, si es el caso (cuando aplique).
- Fecha máxima liquidación contrato/convenio/orden de compra: Inicio 01/10/2025 Termino 29/01/2026
- Se ha cumplido en su totalidad con el objeto y alcance del contrato en un: 60%

Atentamente,

Teniente de Navío Escobar Naranjo Juan Carlos C.C.
1.085.271.123
Base Naval No.1 ARC "Bolívar"
3113604856
juan.escobar.n@armada.mil.co

Teniente de Corbeta Erazo Chalapud Adolfo Byron
C.C. 1.084.847.688
Base Naval No.1 ARC "Bolívar"
3173753213
adolfo.erazo@armada.mil.co

en línea

Planilla Asistida

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900263309	3	CONSTRUSION S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	EIDELCA SAS	Cra 2 # 10-02 Bocagrande	CARTAGENA BOLIVAR	6275631	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-07	2025-08	1682510120	9490053529	E	2025/08/05	2025/08/06	BANCOLOMBIA	1	$4,117,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	1101442339	BELLO ZABALETA MAXIMO	X																	230301	28	$1,328,600	$212,600	EPS048	28	$1,328,600	$53,200	CCF08	28	$1,328,600	$53,200	14-25	28	$1,328,600	$92,500	28	$0	$0	SI	$411,500
2	CC	1067859478	DELGADO AVILA HEILER JOSE	X																	230301	29	$1,376,050	$220,200	ESSC24	29	$1,376,050	$55,100	CCF08	29	$1,376,050	$55,100	14-25	29	$1,376,050	$95,800	29	$0	$0	SI	$426,200
3	CC	1048436342	ESCALANTE MARIMON SAMIR JOSE	X	X																230301	10	$474,500	$76,000	CCFC55	10	$474,500	$19,000	CCF08	10	$474,500	$19,000	14-25	10	$474,500	$33,100	10	$0	$0	SI	$147,100
4	CC	1102891142	JULIO RAMOS ALBERT JULIAN	X																	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF08	30	$1,423,500	$57,000	14-25	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0	SI	$440,900
5	CC	1128057954	MARTIN SUAREZ SAMUEL ALFONSO	X																	231001	22	$1,466,667	$234,700	EPS047	22	$1,466,667	$58,700	CCF08	22	$1,466,667	$58,700	14-25	22	$1,466,667	$102,100	22	$0	$0	SI	$454,200
6	CC	1101444350	OZUNA JULIO KEDIN	X																	230301	29	$1,376,050	$220,200	CCFC55	29	$1,376,050	$55,100	CCF08	29	$1,376,050	$55,100	14-25	29	$1,376,050	$95,800	29	$0	$0	SI	$426,200
7	CC	1064309722	PEREZ MARTINEZ DANIEL JAVIER	X																	230301	29	$1,376,050	$220,200	ESSC07	29	$1,376,050	$55,100	CCF08	29	$1,376,050	$55,100	14-25	29	$1,376,050	$95,800	29	$0	$0	SI	$426,200
8	CC	1001968726	PINEDA ESPINOSA GABRIELA	X																	230201	29	$1,376,050	$220,200	ESSC07	29	$1,376,050	$55,100	CCF08	29	$1,376,050	$55,100	14-25	29	$1,376,050	$95,800	29	$0	$0	SI	$426,200
9	CC	73158815	RICARDO PARRA JOHNY	X	X																231001	10	$474,500	$76,000	EPS037	10	$474,500	$19,000	CCF08	10	$474,500	$19,000	14-25	10	$474,500	$33,100	10	$0	$0	SI	$147,100
10	CC	1047504661	ROMERO CAMARGO RAFAEL ANTONIO	X																	230301	16	$759,200	$121,500	CCFC55	16	$759,200	$30,400	CCF08	16	$759,200	$30,400	14-25	16	$759,200	$52,900	16	$0	$0	SI	$235,200
11	CC	1235040446	TORRALBO CABRERA JUAN MANUEL	X	X																230301	10	$474,500	$76,000	EPS005	10	$474,500	$19,000	CCF08	10	$474,500	$19,000	14-25	10	$474,500	$33,100	10	$0	$0	SI	$147,100
12	CC	1193479946	ZABALETA RODRIGUEZ JAIDER JAVIER	X																	230301	29	$1,376,050	$220,200	EPS002	29	$1,376,050	$55,100	CCF08	29	$1,376,050	$55,100	14-25	29	$1,376,050	$95,800	29	$0	$0	SI	$426,200
Total	Afiliados(12)																					$13,281,717	$2,125,600			$13,281,717	$531,800			$13,281,717	$531,800			$13,281,717	$924,900		$0	$0		$4,114,100

2025/08/06 10:48 AM

en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900263309	3	CONSTRUSION S.A.S	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	EIDELCA SAS	Cra 2 # 10-02 Bocagrande	CARTAGENA-BOLIVAR	6275631	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-07	2025-08	1682510120	9490053529	E	2025/08/05	2025/08/06	BANCOLOMBIA	1	$4,117,400

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				12	$2,125,600	$1,500	$0	$2,127,100
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	2	$310,700	$200	$0	$310,900
PORVENIR	230301	800,224,808	8	9	$1,594,700	$1,100	$0	$1,595,800
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$220,200	$200	$0	$220,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				12	$924,900	$600	$0	$925,500
COLMENA	14-25	800,226,175	3	12	$924,900	$600	$0	$925,500
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				12	$531,800	$400	$0	$532,200
COMFENALCO CARTAGENA	CCF08	890,480,023	7	12	$531,800	$400	$0	$532,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 8)				12	$531,800	$800	$0	$532,600
CAJACOPI	CCFC55	901,543,211	6	3	$104,500	$100	$0	$104,600
COOSALUD EPS	EPS042	900,226,715	3	1	$58,700	$100	$0	$58,800
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$55,100	$100	$0	$55,200
EPS MUTUAL SER	EPS048	806,008,394	7	1	$53,200	$100	$0	$53,300
MUTUAL SER	ESSC07	806,008,394	7	2	$110,200	$100	$0	$110,300
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	2	$76,000	$100	$0	$76,100
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$55,100	$100	$0	$55,200
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$19,000	$100	$0	$19,100
TOTAL				12	$4,114,100	$3,300	$0	$4,117,400