FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques
ÁREA: Administración de Escenarios

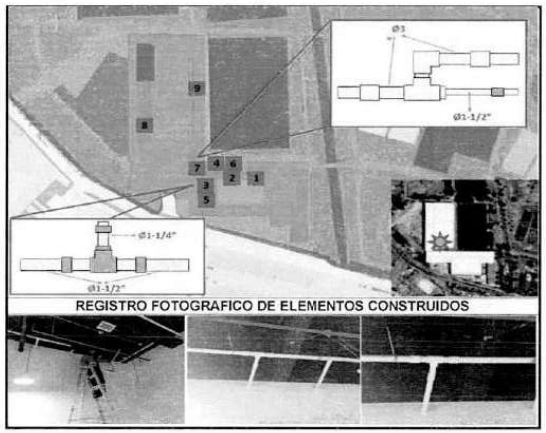
Código CIO: 10584
Ítem: 1.01.05.01.22
22. Accesorios PVC,P Ø1 1/2"(Sum + Instalación)

Código del parque: 04-127 localidad: 04. San Cristobal
Nombre del parque: SAN CRISTOBAL
Dirección: CALLE 17A SUR N 2A 50 E

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el IDRD" - **Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS

CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE SAN CRISTOBAL - CEFE						
1	Zona baño mujeres piso 1 (Teo) - Sección 3	1,00				1,00	1,00
2	Zona baño mujeres piso 1 (Buje) - Sección 3	1,00				1,00	1,00
3	Zona baño mujeres piso 1 (Orion) - Sección 2	3,00				3,00	3,00
4	Zona lobby ping pong piso 1 (Orion) - Sección 7	1,00				1,00	1,00
	Subtotal						6,00
	Factor de Seguridad 0,00%						0,00
	Cant. parcial						6,00
	Viene						
	Total						6,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.
ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

126

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

BOGOTÁ Instituto Distrital de Recreación y Deporte

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 13731

1.01.05.04.06

06,TAZA DE SANITARIO INST. DE FLUXOMETRO **

Código del parque: 04-127 localidad: 04. San Cristobal

Nombre del parque: SAN CRISTOBAL

Dirección: CALLE 17A SUR N 2A 50 E

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por **el IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN
ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE SAN CRISTOBAL - CEFE						
1	Zona baño hombres piso 2 - Sección 4	1,00				1,00	1,00
-						0,00	0,00

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA: DISEÑO ☐ OBRA ☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO: 00754

Ítem: 1.01.12.02.02 — 02. CERRADURA CUARTO DE BASURAS

Código del parque: 04-127 localidad: 04. San Cristobal

Nombre del parque: SAN CRISTOBAL

Dirección: CALLE 17A SUR N 2A 50 E

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE SAN CRISTOBAL - CEFE						
1	Zona baño hombres piso 2 - Sección 4	1,00				1,00	1,00
2	Zona baño mov. reducida piso 2 - Sección 6	1,00				1,00	1,00
	Subtotal						2,00
	Factor de Seguridad 0,00%						0,00
	Cant. parcial Viene						2,00
	Total						2,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

128

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL N° 4

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 1/ABRIL/2025 AL 30/ABRIL/2025

CONTRATO No: 4060 2024

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA: 30 ABRIL 2025 (dd mm aaaa) — Página 06

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060 2024. CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 VR. ADICIONES: $ 0,00 VR. INIC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 No. Inicial parques por intervenir:

CODIGO: 05-004 NOMBRE DEL PARQUE: LA ANDREA

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del ctto	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[f] (a)+(d)	[g]											[k]	[l]	[i]	[j]	[n]	[m]
1		1. MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO 2024																				
1.01		01. INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO																				
1.01.01		01. PRELIMINARES																				
1.01.01.01		01. ACTIVIDADES PRELIMINARES																				
1.01.01.02		02. DEMOLICIONES																				
1.01.01.03		03. DESMONTES																				
1.01.01.03.28	13892	28. DESMONTE Planche METALICo EXISTENTE**	ML	$ 6.803,00	15,87	$ 107.963,61	-	$ -	-	$ -	-	$ -	15,87	$ 107.964	-	$ -	15,87	$ 107.964	100,00%	3,00%	-	$ -
1.01.01.03.46	10073	46. Desmonte y retiro manto impermeabilización	M2	$ 12.332,00	49,92	$ 615.613,44	-	$ -	-	$ -	-	$ -	49,92	$ 615.613	-	$ -	49,92	$ 615.613	100,00%	3,00%	-	$ -
1.01.02		02. MOVIMIENTO DE MATERIALES																				
1.01.02.01		01. EXCAVACIONES																				
1.01.02.02		02. RELLENOS																				
1.01.03		03. ESTRUCTURA																				
1.01.03.01		01. ELEMENTOS DE CONCRETO																				
1.01.03.02		02. ACERO DE REFUERZO																				
1.01.04		04. CUBIERTAS, IMPERMEABILIZACIONES Y CIELOS RASOS																				
1.01.04.01		01. CIELO RASOS																				
1.01.04.02		02. IMPERMEABILIZACIONES																				
1.01.04.02.02	11567	02. Impermeab manto Edil 3 mm +foil aluminio+ pintura**	M2	$ 63.337,00	49,92	$ 3.161.783,04	-	$ -	-	$ -	-	$ -	49,92	$ 3.161.783	-	$ -	49,92	$ 3.161.783	100,00%	3,02%	-	$ -
1.01.04.03		03. CUBIERTAS																				
1.01.05		05. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y APARATOS																				
1.01.05.01		01. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA FRIA																				
1.01.05.02		02. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA CALIENTE																				
1.01.05.03		03. VALVULAS																				
1.01.05.04		04. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS																				
1.01.05.05		05. INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS																				
1.01.05.06		06 FILTROS																				
1.01.05.07		07. TANQUES DE ALMACENAMIENTO																				
1.01.05.08		08. TUBERÍA ALCANTARILLADO																				
1.01.05.09		09. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																				
1.01.05.09.04	13253	04. Limpieza tuberia existente**	ML	$ 24.198,00	6,86	$ 165.380,88	-	$ -	-	$ -	-	$ -	6,86	$ 165.381	-	$ -	6,86	$ 165.381	100,00%	3,00%	-	$ -
1.01.06		06. INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA Y DE SOPORTE SUDS																				
1.01.06.01		01. SISTEMA DE CONDUCCIÓN Y ACOMETIDA ACUEDUCTO																				
1.01.06.02		02. SISTEMA DE RIEGO AGUA POTABLE (ACUEDUCTO)																				
1.01.06.03		03. SISTEMA DE RIEGO AGUA DE CAPTACIÓN DE DRENAJES SOSTENIBLES																				
1.01.06.04		04.SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA SOSTENIBLE																				
1.01.06.05		05. CONFORMACIÓN RESERVORIO DE AGUA																				
1.01.06.06		06 SISTEMA DE CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN DRENAJE SOSTENIBLE																				
1.01.07		07. INSTALACIONES ELECTRICAS																				
1.01.07.01		01. DESMONTES																				
1.01.07.02		02. TUBERÍAS																				
1.01.07.03		03. CANALIZACIONES																				
1.01.07.04		04. ALAMBRES Y CABLES																				
1.01.07.05		05. CAJAS Y TABLEROS																				
1.01.07.06		06. APARATOS																				
1.01.07.07		07. BOMBILLERÍA , LÁMPARAS Y LUMINARIAS																				
1.01.07.07.01		01. LAMPARAS																				
1.01.07.07.02		02. BOMBILLERÍA																				
1.01.07.07.03		03. LUMINARIAS																				
1.01.07.08		08. SISTEMA A TIERRA																				
1.01.07.09		09. POSTES																				
1.01.07.10		10. TRANSFORMADORES																				
1.01.07.11		11. SALIDAS ELECTRICAS																				
1.01.08		08. MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ENCHAPES																				
1.01.08.01		01. MAMPOSTERÍA																				
1.01.08.02		02. PAÑETES																				
1.01.08.03		03. ENCHAPES Y MESONES																				
1.01.09		09. PISOS (Bases y Acabados)																				
1.01.09.01		01. BASES																				
1.01.09.02		02. ACABADOS																				
1.01.09.03		03. ADOQUINES Y PREFABRICADOS																				
1.01.10		10. PINTURA																				
1.01.10.01		01. ESTUCOS, VINILOS Y ESMALTES																				
1.01.10.01.20	20787	20. Pintura anticorrosivo+esmalte tuberia 1 1/4"	ML	$ 13.159,00	67,40	$ 886.916,60	-	$ -	-	$ -	-	$ -	67,40	$ 886.917	-	$ -	67,40	$ 886.917	100,00%	3,01%	-	$ -
1.01.10.02		02. DEMARCACIONES																				
1.01.10.03		03. PINTURA MOBILIARIO																				
1.01.10.03.03	12198	03. Pintura Baranda N-80 (2 MANOS)	ML	$ 24.505,00	72,48	$ 1.776.122,40	-	$ -	-	$ -	-	$ -	72,48	$ 1.776.122	-	$ -	72,48	$ 1.776.122	100,00%	3,01%	-	$ -
1.01.10.03.06	13987	06. Pintura Bicicletero (4.8ml tub galv. 11/2")	ML	$ 44.504,00	27,20	$ 1.210.508,80	-	$ -	-	$ -	-	$ -	27,20	$ 1.210.509	-	$ -	27,20	$ 1.210.509	100,00%	3,01%	-	$ -
1.01.10.03.17	15380	17. Pintura anticorrosivo+esmalte tuberia 4"	ML	$ 25.092,00	29,22	$ 730.558,44	-	$ -	-	$ -	-	$ -	29,22	$ 730.558	-	$ -	29,22	$ 730.558	100,00%	3,01%	-	$ -
1.01.10.03.19	13014	19. Pintura Modulo M-5 Columpio **	UN	$ 1.002.433,00	1,00	$ 1.002.433,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 1.002.433	-	$ -	1,00	$ 1.002.433	100,00%	3,01%	-	$ -
1.01.10.03.26	20828	26. PINTURA BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (Sum + inst)	ML	$ 27.046,00	50,00	$ 1.352.300,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	50,00	$ 1.352.300	-	$ -	50,00	$ 1.352.300	100,00%	3,01%	-	$ -
1.01.11		11. CARPINTERÍA MADERA																				
1.01.12		12. CARPINTERIA METALICA																				
1.01.12.01		01. PUERTAS Y DIVISIONES																				
1.01.12.02		02. CERRAJERÍA																				
1.01.12.03		03. MALLAS Y CERRAMIENTOS																				

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL N° 4

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/ABRIL/2025 AL 30/ABRIL/2025

CONTRATO No 4060 2024

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	ABRIL	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024. CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO, ADECUACION,REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITA. DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 VR. ADICIONES $ 0,00 VR INIC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 No. inicial parques por intervenir

CODIGO 05-004 NOMBRE DEL PARQUE: LA ANDREA

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del cto	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[h]	[f] [a]+[d]	[g]											[b]	[c]	[i]	[k]	[l]	[m]
1.01.12.04		04. ALUMINIOS, VIDRIOS, ACRILICOS																				
1.01.12.05		05. ELEMENTOS ESPECIALES																				
1.01.13		13. MOBILIARIO																				
1.01.13.01		01. MANTENIMIENTOS Y MOBILIARIO																				
1.01.13.02		02. SKATE																				
1.01.14		14. JARDINERÍA																				
1.01.16		16. CUADRILLAS MANO DE OBRA																				
1.01.17		17. ASEO																				
1.02		02. MANTENIMIENTO MOBILIARIO																				
1.02.01		01. DESMONTE																				
1.02.02		02. SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO																				
1.02.02.01		01. JUEGOS INFANTILES IMPORTADOS																				
1.02.02.02		02. JUEGOS INFANTILES TRADICIONALES																				
1.02.02.03		03. DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION																				
1.03		03. INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL																				
1.03.01		01. APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS																				
1.03.02		02. MOBILIARIO MADERA PLÁSTICA																				
1.04		04. EQUIPOS ESPECIALES																				
I)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO (Items originales)	CDCTO>>		$ 11.009.580,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 11.009.580,00	$ -	$ -	$ -	$ 11.009.580,00		3,09%		$ -	
		ADMINISTRACION	32,49%		$ 3.577.013,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.577.013,00	$ -	$ -	$ -	$ 3.577.013,00				$ -	
		IMPREVISTOS	3,00%		$ 110.096,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -				$ -	
		UTILIDAD	3,00%		$ 330.287,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 330.287,00	$ -	$ -	$ -	$ 330.287,00				$ -	
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%		$ 4.017.396,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.907.300,00	$ -	$ -	$ -	$ 3.907.300,00				$ -	
		SUBTOTAL (OBRA + A.I.U.) (Items Previstos)			$ 15.026.976,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 14.916.880,00	$ -	$ -	$ -	$ 14.916.880,00				$ -	
		DISEÑOS			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -				$ -	
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -				$ -	
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -				$ -	
		SUBTOTAL (Items originales)			$ 15.026.976,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 14.916.880,00	$ -	$ -	$ -	$ 14.916.880,00			0	$ -	
		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																				
II)		SUBTOTAL COSTO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS (Items originales)	CDCTO>>		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		0,00%		$ -	
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -				$ -	
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -				$ -	
		SUBTOTAL (Items originales)			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			0	$ -	
		ACTIVIDADES NO PREVISTAS																				
III)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISTO	CDCTO>>		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		0,00%		$ -	
		ADMINISTRACION	32,49%		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -				$ -	
		IMPREVISTOS	3,00%		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -				$ -	
		UTILIDAD	3,00%		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -				$ -	
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -				$ -	
		SUBTOTAL (NO PREVISTOS OBRA + A.I.U.) (Items No Previstos)			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -				$ -	
		DISEÑOS			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -				$ -	
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	16,00%		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -				$ -	
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -				$ -	
		SUBTOTAL DE NO PREVISTOS			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			*	$ -	

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 4

PERDOO COMPRENDIDO ENTRE: 1/ABRIL/2025 AL 30/ABRIL/2025

CONTRATO No 4060 2024

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	ABRIL	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024. CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 VR. ADICIONES $ 0,00 VR. INIC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 No. Inicial parques por intervenir:

CODIGO 05-004 NOMBRE DEL PARQUE: LA ANDREA

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACUMULADO		% obra del ítem	% obra del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[f] (a+c+d)	[g]											[b]	[j]	[i]	[k]	[l]	[m]
		TOTALES DEL CONTRATO																				
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO + NO PREVISTO	CDCTO=>		$ 11.009.580,00		$ -		$ -		$ -		$ 11.009.580,00		$ -		$ 11.009.580,00		0,09%		$ -	
		ADMINISTRACION	32,49%		$ 3.577.013,00		$ -		$ -		$ -		$ 3.577.013,00		$ -		$ 3.577.013,00				$ -	
		IMPREVISTOS	1,00%		$ 110.096,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		UTILIDAD	3,00%		$ 330.287,00		$ -		$ -		$ -		$ 330.287,00		$ -		$ 330.287,00				$ -	
		A.I.U.	36,49%		$ 4.017.396,00		$ -		$ -		$ -		$ 3.907.300,00		$ -		$ 3.907.300,00				$ -	
		SUBTOTAL COSTOS COMPLEMENTARIOS			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		DISEÑOS			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR AJUSTE POR REDONDEO DE DECIMALES			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALORES TOTALES DEL CONTRATO (ejecutado o por ejecutar)			15.009.976,00		-		-		-		14.916.880,00		-		14.916.880,00		0,12%		-	
		AMORTIZACION ANTICIPO (%)	30,50%				-		-		-		4.550.391,00		-		4.550.391,00				-	
		RETEGARANTIA	0,00%				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		IVA					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR NETO A PAGAR EN CADA ACTA					$ -		$ -		$ -		$ 10.366.489,00		$ -		$ 10.366.489,00				$ -	
							PAGADO		PAGADO		PAGADO		POR PAGAR		POR PAGAR							
XI		SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD																				0,00

Vº Bº INTERVENTORIA
ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA TERESA 28

Vº Bº CONTRATISTA
ING. YILLY PATRICK BELZNER SALAZAR
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO BELZCON IDRD 1

231

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA: DISEÑO ☐ OBRA ☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO: 13892

Ítem: 1.01.01.03.28 28. DESMONTE Flanche METALICo EXISTENTE**

Código del parque: 05-004 localidad: 05. Usme

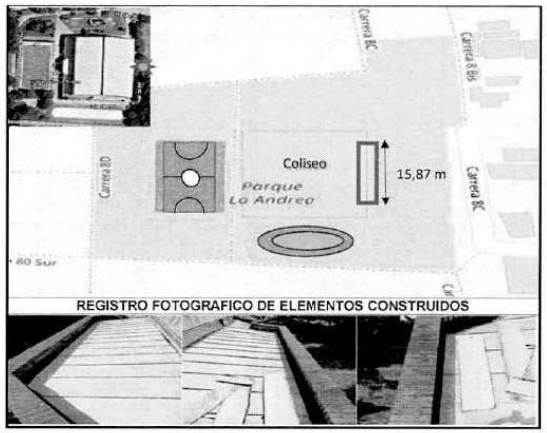
Nombre del parque: LA ANDREA

Dirección: CALLE 81 BIS SUR N 8A 24

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: ML

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS

CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	LA ANDREA - COLISEO						
1	Desmonte de flanche para limpieza de canal metálica	1,00	15,87			15,87	15,87

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA: DISEÑO ☐ OBRA ☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

BOGOTÁ Instituto Distrital de Recreación y Deporte

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 10073

1.01.01.03.46

46. Desmonte y retiro manto impermeabilización

Código del parque: 05-004 localidad: 05. Usme

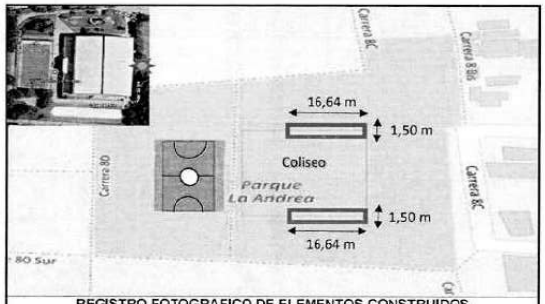
Nombre del parque: LA ANDREA

Dirección: CALLE 81 BIS SUR N 8A 24

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" **- Grupo 2.**

Unidad: M2

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	LA ANDREA - COLISEO						
1	Desmonte manto tipo edil zona bodega costado pista patinaje	1,00	16,64	1,50		24,96	24,96
2	Baño Camerinos	1,00	16,64	1,50		24,96	24,96
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
			Subtotal				49,92
	Factor de Seguridad 0,00%						0,00
	Cant. parcial						49,92
	Viene						
	Total						49,92

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

133

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA: DISEÑO ☐ OBRA ☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

BOGOTÁ Instituto Distrital de Recreación y Deporte

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO: 11567

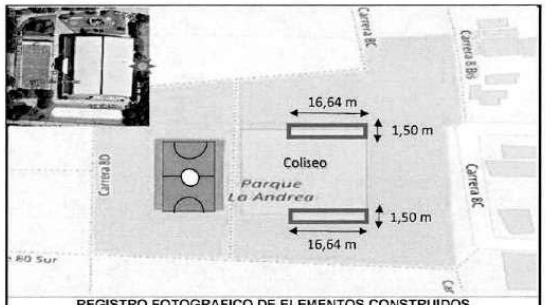
Ítem: 1.01.04.02.02 02. Impermeab manto Edil 3 mm +foil alumini+ pintura**

Código del parque	05-004	localidad	05. Usme
Nombre del parque	LA ANDREA		
Dirección	CALLE 81 BIS SUR N 8A 24		

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: M2

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	LA ANDREA - COLISEO						
1	Desmonte manto tipo edil zona bodega costado pista patinaje	1,00	16,64	1,50		24,96	24,96
2	Baño Camerinos	1,00	16,64	1,50		24,96	24,96
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						49,92
	Factor de Seguridad 0,00%						0,00
	Cant. parcial						49,92
	Viene						
	Total						49,92

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

134

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

BOGOTÁ Instituto Distrital de Recreación y Deporte

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 13253

1.01.05.09.04

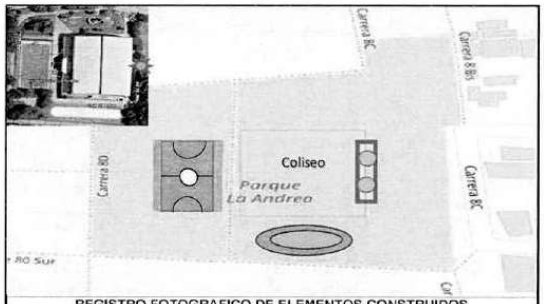
04. Limpieza tubería existente**

Código del parque	05-004
localidad	05. Usme
Nombre del parque	LA ANDREA
Dirección	CALLE 81 BIS SUR N 8A 24

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: ML

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	LA ANDREA - COLISEO						
1	Limpieza bajantes de canal galvanizada zona ingreso coliseo	2,00	3,43			3,43	6,86
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						6,86
	Factor de Seguridad 0,00%						0,00
	Cant. parcial Viene						6,86
	Total						6,86

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V11

135

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA: DISEÑO ☐ OBRA ☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 20767

1.01.10.01.20

20. Pintura anticorrosivo+esmalte tubería 1 1/4"

Código del parque: 05-004 localidad: 05. Usme

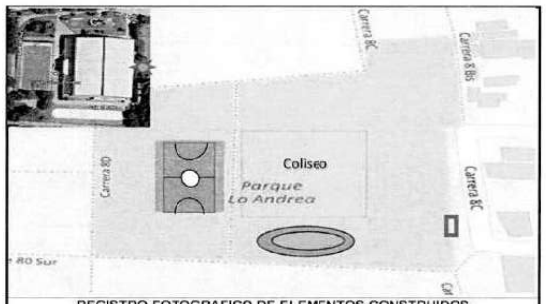
Nombre del parque: LA ANDREA

Dirección: CALLE 81 BIS SUR N 8A 24

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" **- Grupo 2.**

Unidad: ML

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	LA ANDREA - COLISEO						
1	Pintura reja ingreso grande	4,00	0,36			0,36	1,44
2	Pintura reja ingreso grande	4,00	0,65			0,65	2,60
3	Pintura reja ingreso grande	4,00	0,95			0,95	3,80
4	Pintura reja ingreso grande	4,00	1,25			1,25	5,00
5	Pintura reja ingreso grande	24,00	1,50			1,50	36,00
6	Pintura reja ingreso pequeño	4,00	0,33			0,33	1,32
7	Pintura reja ingreso pequeño	4,00	0,64			0,64	2,56
8	Pintura reja ingreso pequeño	4,00	0,94			0,94	3,76
9	Pintura reja ingreso pequeño	4,00	1,24			1,24	4,96
10	Pintura reja ingreso pequeño	4,00	1,49			1,49	5,96
	Subtotal						67,40
	Factor de Seguridad 0,00%						0,00
	Cant. parcial Viene						67,40
	Total						67,40

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V11

136

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 12198

1.01.10.03.03

03. Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)

Código del parque: 05-004 localidad: 05. Usme

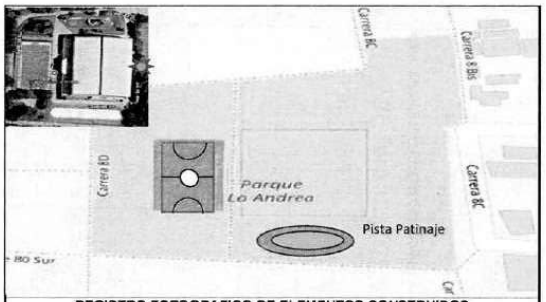
Nombre del parque: LA ANDREA

Dirección: CALLE 81 BIS SUR N 8A 24

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: ML

ESQUEMA DE UBICACIÓN
ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	LA ANDREA - COLISEO						
1	Pista de Patinaje	2,00	36,24			72,48	72,48
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						72,48
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial Viene						72,48
	Total						72,48

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

137

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 13987

1.01.10.03.06

06. Pintura Bicicletero (4.8ml tub galv. 11/2")

Código del parque: 05-004 localidad: 05. Usme

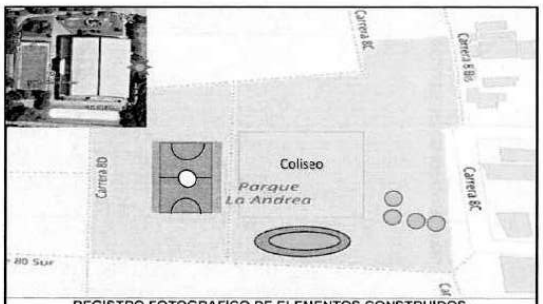
Nombre del parque: LA ANDREA

Dirección: CALLE 81 BIS SUR N 8A 24

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el IDRD" **- Grupo 2.**

Unidad: ML

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	LA ANDREA - COLISEO						
1	Pintura de bicicleteros zona Ingreso parque	2,00	6,80			6,80	13,60
2	Pintura de bicicleteros zona pasillo coliseo	2,00	6,80			6,80	13,60
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						**27,20**
	Factor de Seguridad	0,00%					**0,00**
	Cant. parcial Viene						**27,20**
	Total						**27,20**

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO

Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ

Residente de Interventoria

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V11

138

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA: DISEÑO ☐ OBRA ☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 15380

1.01.10.03.17

17. Pintura anticorrosivo+esmalte tubería 4"

Código del parque: 05-004 localidad: 05. Usme

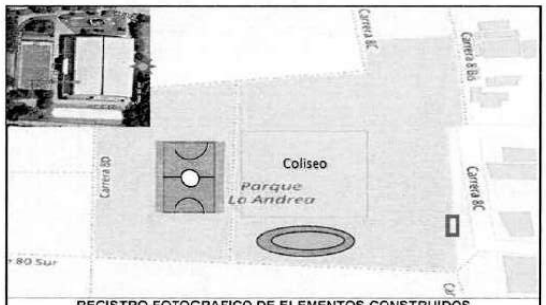
Nombre del parque: LA ANDREA

Dirección: CALLE 81 BIS SUR N 8A 24

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD" - Grupo 2.**

Unidad: ML

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	LA ANDREA - COLISEO						
1	Reja ingreso grande (horizontal)	3,00	3,50			3,50	10,50
2	Reja ingreso grande y pequeña (verticales)	4,00	2,33			2,33	9,32
3	Reja grande y pequeña, soporte lateral	2,00	2,48			2,48	4,96
4	Reja ingreso pequeño (horizontales)	3,00	1,48			1,48	4,44
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						**29,22**
	Factor de Seguridad 0,00%						**0,00**
	Cant. parcial Viene						**29,22**
	Total						**29,22**

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

159

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

BOGOTÁ Instituto Distrital de Recreación y Deporte

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 13014

1.01.10.03.19

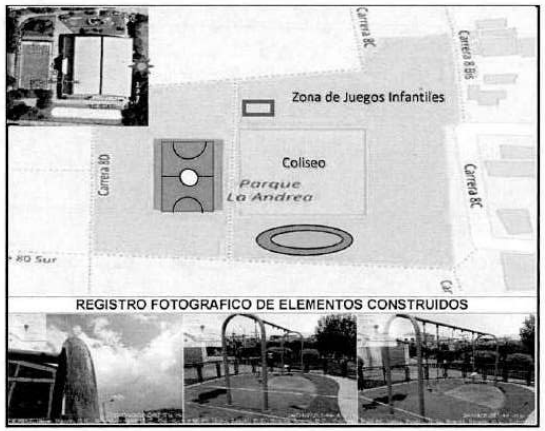
19. Pintura Modulo M-5 Columpio **

Código del parque	05-004
localidad	05. Usme
Nombre del parque	LA ANDREA
Dirección	CALLE 81 BIS SUR N 8A 24

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS

CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	LA ANDREA - ZONA INFANTIL						
1	Zona de Juegos Infantiles	1,00				1,00	1,00
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						1,00
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial						1,00
	Viene						
	Total						1,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

1.00

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO ítem: 20828

1.01.10.03.26

26. PINTURA BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (Sum + Inst)

Código del parque: 05-004 localidad: 05. Usme

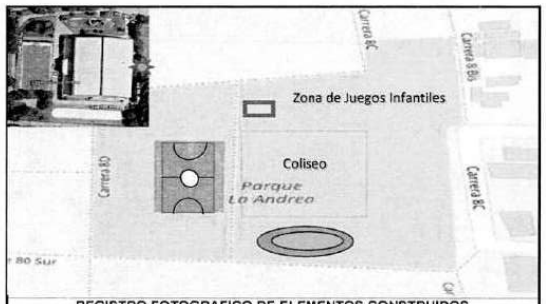
Nombre del parque: LA ANDREA

Dirección: CALLE 81 BIS SUR N 8A 24

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: ML

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	LA ANDREA - COLISEO						
1	Zona de Juegos Infantiles	2,00	25,00			50,00	50,00
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						**50,00**
	Factor de Seguridad	0,00%					**0,00**
	Cant. parcial						**50,00**
	Viene						
	Total						**50,00**

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL POZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

141

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 4

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/ABRIL/2025 AL 30/ABRIL/2025

CONTRATO No 4080 2024

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	ABRIL	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4080-2024. CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE,EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 VR. ADICIONES $ 0,00 VR.INIC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 No. inicial parques por intervenir:

CODIGO 05-459 NOMBRE DEL PARQUE: CIUDADELA NUEVO USME I ETAPA (PREDIO LA ESPERANZA)

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UNO	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del cto	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[f] fal-[d]	[g]											[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
1		1. MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO 2024																				
1.01		01. INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO																				
1.01.01		01. PRELIMINARES																				
1.01.01.01		01. ACTIVIDADES PRELIMINARES																				
1.01.01.02		02. DEMOLICIONES																				
1.01.01.03		03. DESMONTES																				
1.01.02		02. MOVIMIENTO DE MATERIALES																				
1.01.02.01		01. EXCAVACIONES																				
1.01.02.02		02. RELLENOS																				
1.01.03		03. ESTRUCTURA																				
1.01.03.01		01. ELEMENTOS DE CONCRETO																				
1.01.03.02		02. ACERO DE REFUERZO																				
1.01.04		04. CUBIERTAS, IMPERMEABILIZACIONES Y CIELOS RASOS																				
1.01.04.01		01. CIELO RASOS																				
1.01.04.02		02. IMPERMEABILIZACIONES																				
1.01.04.03		03. CUBIERTAS																				
1.01.05		05. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y APARATOS																				
1.01.05.01		01. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA FRIA																				
1.01.05.02		02. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA CALIENTE																				
1.01.05.03		03. VALVULAS																				
1.01.05.04		04. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS																				
1.01.05.05		05. INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS																				
1.01.05.05.11	10143	11. Destape y limpieza cajas 70x.70x.70 **	UN	$ 92.932,00	4,00	$ 371.728,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 371.728	-	$ -	4,00	$ 371.728	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.06		06 FILTROS																				
1.01.05.07		07. TANQUES DE ALMACENAMIENTO																				
1.01.05.08		08. TUBERIA ALCANTARILLADO																				
1.01.05.09		09. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																				
1.01.06		06. INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA Y DE SOPORTE SUDS																				
1.01.06.01		01. SISTEMA DE CONDUCCIÓN Y ACOMETIDA ACUEDUCTO																				
1.01.06.02		02. SISTEMA DE RIEGO AGUA POTABLE (ACUEDUCTO)																				
1.01.06.03		03. SISTEMA DE RIEGO AGUA DE CAPTACIÓN DE DRENAJES SOSTENIBLES																				
1.01.06.04		04.SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA SOSTENIBLE																				
1.01.06.05		05. CONFORMACIÓN RESERVORIO DE AGUA																				
1.01.06.06		06 SISTEMA DE CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN DRENAJE SOSTENIBLE																				
1.01.07		07. INSTALACIONES ELECTRICAS																				
1.01.07.01		01. DESMONTES																				
1.01.07.01.06	11484	06. Desmonte y retiro de luminaria Alumb Publico**	UN	$ 537.488,00	20,00	$ 10.749.760,00	-	$ -	-	$ -	20,00	$ 10.749.760	-	$ -	-	$ -	20,00	$ 10.749.760	100,00%	0,08%	-	$ -
1.01.07.02		02. TUBERÍAS																				
1.01.07.02.08	13618	08. Sum + Inst de tubería galvanizada CONDUIT 2"	ML	$ 61.312,00	24,00	$ 1.471.488,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	24,00	$ 1.471.488	-	$ -	24,00	$ 1.471.488	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.07.02.13	13622	13. Tubería galvanizada CONDUIT 3/4 "Sum + Inst	ML	$ 28.818,00	24,00	$ 691.632,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	24,00	$ 691.632	-	$ -	24,00	$ 691.632	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.07.03		03. CANALIZACIONES																				
1.01.07.04		04. ALAMBRES Y CABLES																				
1.01.07.04.24	16588	24. Cable Aluminio N°6 (Sum + Instalación)	ML	$ 8.333,00	908,00	$ 7.566.364,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	908,00	$ 7.566.364	-	$ -	908,00	$ 7.566.364	100,00%	0,06%	-	$ -
1.01.07.05		05. CAJAS Y TABLEROS																				
1.01.07.05.05	15698	05. Tablero General Distrib.1 barraje 300 AMP CofreT-S	UN	$ 12.430.768,00	1,00	$ 12.430.768,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 12.430.768	-	$ -	1,00	$ 12.430.768	100,00%	0,10%	-	$ -
1.01.07.05.10	13672	10. Tablero18 circui- espacio totalE+Puerta+chaSum+InS	UN	$ 557.683,00	4,00	$ 2.230.732,00	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 2.230.732	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 2.230.732	100,00%	0,02%	-	$ -
1.01.07.06		06. APARATOS																				
1.01.07.06.20	13754	20. Control A lumbradoPublic (S/Diagr Unif)	UN	$ 3.445.047,00	1,00	$ 3.445.047,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 3.445.047	-	$ -	1,00	$ 3.445.047	100,00%	0,03%	-	$ -
1.01.07.07		07. BOMBILLERÍA , LÁMPARAS Y LUMINARIAS																				
1.01.07.07.01		01. LAMPARAS																				
1.01.07.07.02		02. BOMBILLERÍA																				
1.01.07.07.03		03. LUMINARIAS																				
1.01.07.07.03.54	10721	54. Luminaria Tipo Led características de Reflectores - BVP433 345W (sum)	UN	$ 2.310.356,00	20,00	$ 46.207.120,00	-	$ -	-	$ -	20,00	$ 46.207.120	-	$ -	-	$ -	20,00	$ 46.207.120	100,00%	0,36%	-	$ -
1.01.07.07.03.59	010580	59. Apuntamiento de proyectores según diseño de Iluminación - Estadio El Campin (Incl. AIU)	UN	$ 30.558,00	20,00	$ 611.160,00	-	$ -	-	$ -	20,00	$ 611.160	-	$ -	-	$ -	20,00	$ 611.160	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.07.07.03.63	20811	63. INSTALACION LUMINARIA ALUMB. PuBLICO CON PLATAFORMA TRABAJO EN ALTURA	UN	$ 568.868,00	20,00	$ 11.373.360,00	-	$ -	-	$ -	20,00	$ 11.373.360	-	$ -	-	$ -	20,00	$ 11.373.360	100,00%	0,09%	-	$ -
1.01.07.08		08. SISTEMA A TIERRA																				
1.01.07.08.04	15440	04. SISTEMA DE PUESTA A TIERRA VARILLA 5/8" X 2,4 m	UN	$ 446.992,00	5,00	$ 2.234.960,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	5,00	$ 2.234.960	-	$ -	5,00	$ 2.234.960	100,00%	0,02%	-	$ -
1.01.07.09		09. POSTES																				
1.01.07.10		10. TRANSFORMADORES																				
1.01.07.11		11. SALIDAS ELECTRICAS																				
1.01.08		08. MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ENCHAPES																				
1.01.08.01		01. MAMPOSTERÍA																				
1.01.08.02		02. PAÑETES																				
1.01.08.03		03. ENCHAPES Y MESONES																				
1.01.09		09. PISOS (Bases y Acabados)																				
1.01.09.01		01. BASES																				
1.01.09.02		02. ACABADOS																				
1.01.09.03		03. ADOQUINES Y PREFABRICADOS																				
1.01.10		10. PINTURA																				
1.01.10.01		01. ESTUCOS, VINILOS Y ESMALTES																				
1.01.10.02		02. DEMARCACIONES																				
1.01.10.03		03. PINTURA MOBILIARIO																				

2 de 2

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 4

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 1/ABRIL/2025 AL 30/ABRIL/2025

CONTRATO No: 4060 2024

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	ABRIL	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024. CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD"

VR. FINAL CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 VR. ADICIONES: $ 0,00 VR. INIC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 No. inicial parques por intervenir:

CODIGO: 05-659 NOMBRE DEL PARQUE: CIUDADELA NUEVO USME I ETAPA (PREDIO LA ESPERANZA)

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UNID	CONDICIONES CONTRACTUALES Vr. Unit Directo [b]	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANT [f]	CONDICIONES ACTUALIZADAS Vr. Unit Directo [g]	ACTA No. 1 CANT	ACTA No. 1 Vr Parcial Directo	ACTA No. 2 CANT	ACTA No. 2 Vr Parcial Directo	ACTA No. 3 CANT	ACTA No. 3 Vr Parcial Directo	ACTA No. 4 CANT	ACTA No. 4 Vr Parcial Directo	ACTA No. 5 CANT	ACTA No. 5 Vr Parcial Directo	ACUMULADO CANT [h]	ACUMULADO Vr Parcial Directo [i]	% ejec de item [i]	% ejec de ITO [k]	CANTIDADES POR EJECUTAR CANT [l]	CANTIDADES POR EJECUTAR Vr Parcial Directo [m]
1.01.11		11. CARPINTERÍA MADERA																				
1.01.12		12. CARPINTERIA METALICA																				
1.01.12.01		01. PUERTAS Y DIVISIONES																				
1.01.12.02		02. CERRAJERÍA																				
1.01.12.02.06	102345	06.CANDADO INTEMPERIE 50MM CUBIERTO	UN	$ 67.210,00	9,00	$ 604.890,00	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 268.840	5,00	$ 336.050	-	$ -	9,00	$ 604.890	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.12.03		03. MALLAS Y CERRAMIENTOS																				
1.01.12.04		04. ALUMINIOS, VIDRIOS, ACRILICOS																				
1.01.12.05		05. ELEMENTOS ESPECIALES																				
1.01.13		13. MOBILIARIO																				
1.01.13.01		01. MANTENIMIENTOS Y MOBILIARIO																				
1.01.13.02		02. SKATE																				
1.01.14		14. JARDINERÍA																				
1.01.16		16. CUADRILLAS MANO DE OBRA																				
1.01.17		17. ASEO																				
1.02		02. MANTENIMIENTO MOBILIARIO																				
1.02.01		01. DESMONTE																				
1.02.02		02. SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO																				
1.02.02.01		01. JUEGOS INFANTILES IMPORTADOS																				
1.02.02.02		02. JUEGOS INFANTILES TRADICIONALES																				
1.02.02.03		03. DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION																				
1.02.02.03.111	14882	111. CADENA GALVANIZADA DE 1/4	UN	$ 54.295,00	20,00	$ 685.980,00	-	$ -	-	$ -	20,00	$ 685.980	-	$ -	-	$ -	20,00	$ 685.980	100,00%	3,01%	-	$ -
1.02.02.03.122	13659	122. CORDON DE SOLDADURA 6013 (L=25 MOBILIARIO	UN	$ 75.215,00	32,00	$ 2.406.880,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	32,00	$ 2.406.880	-	$ -	32,00	$ 2.406.880	100,00%	3,02%	-	$ -
1.03		03. INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL																				
1.03.01		01. APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS																				
1.03.02		02. MOBILIARIO MADERA PLÁSTICA																				
1.04		04. EQUIPOS ESPECIALES																				
I)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO (Items originales)	COCTO>>			$ 103.081.869,00		$ -		$ -		$ 72.126.952,00		$ 30.954.917,00		$ -		$ 103.081.869,00		3,80%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ 33.491.299,00		$ -		$ -		$ 23.434.047,00		$ 10.057.253,00		$ -		$ 33.491.299,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ 1.030.819,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ 3.092.456,00		$ -		$ -		$ 2.163.809,00		$ 928.648,00		$ -		$ 3.092.456,00				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%			$ 37.614.574,00		$ -		$ -		$ 25.597.856,00		$ 10.985.901,00		$ -		$ 36.583.755,00				$ -
		SUBTOTAL (OBRA + A.I.U.) (Items Previstos)				$ 140.696.443,00		$ -		$ -		$ 97.724.808,00		$ 41.940.818,00		$ -		$ 139.665.624,00				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ 140.696.443,00		$ -		$ -		$ 97.724.808,00		$ 41.940.818,00		$ -		$ 139.665.624,00		0		$ -
		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																				
3.01	20797	07. Levantamiento de información eléctrica para escenarios deportivos (levantamiento de cajas de inspección, red existente,	UN	$ 4.751.852,00	1,00	$ 4.751.852,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 4.751.852	-	$ -	1,00	$ 4.751.852	100,00%	3,04%	-	$ -
3.03	20776	09. SIMULACION FOTOMETRICA PARA CANCHAS DE FUTBOL 5	UN	$ 1.981.981,00	1,00	$ 1.981.981,00	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 1.981.981	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 1.981.981	100,00%	3,02%	-	$ -
1.05.01	12879	02. Inspección, verificación y dictamen de cumplimiento RETIE y RETILAP canchas sintéticas de fútbol 5-8	UN	$ 2.759.910,00	1,00	$ 2.759.910,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 2.759.910	-	$ -	1,00	$ 2.759.910	100,00%	3,02%	-	$ -
II)		SUBTOTAL COSTO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS (Items originales)	COCTO>>			$ 9.493.743,00		$ -		$ -		$ 1.981.981,00		$ 7.511.762,00		$ -		$ 9.493.743,00		3,07%		$ -
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ 1.803.811,00		$ -		$ -		$ 376.576,00		$ 1.427.235,00		$ -		$ 1.803.811,00				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ 11.297.554,00		$ -		$ -		$ 2.358.557,00		$ 8.938.997,00		$ -		$ 11.297.554,00				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ 11.297.554,00		$ -		$ -		$ 2.358.557,00		$ 8.938.997,00		$ -		$ 11.297.554,00		0		$ -
		ACTIVIDADES NO PREVISTAS																				
III)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISTO	COCTO>>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (NO PREVISTOS OBRA + A.I.U.) (Items No Previstos)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	16,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL DE NO PREVISTOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		-		$ -

1143

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL

Nº 4

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/ABRIL/2025 AL 30/ABRIL/2025

CONTRATO No 4060 2024

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	ABRIL	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060 2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO,ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD"

VR. FINAL CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 VR. ADICIONES $ 0,00 VR. INIC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 No. Inicial parques por intervenir:

CODIGO 05-459 NOMBRE DEL PARQUE: CIUDADELA NUEVO USME I ETAPA (PREDIO LAESPERANZA)

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del cto	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[f]	[g]											[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
					(a)-(d)																	
		TOTALES DEL CONTRATO																				
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO + NO PREVISTO	COCTO>>			$ 103.081.899,00		$ -		$ -		$ 72.126.952,00		$ 30.954.917,00		$ -		$ 103.081.869,00		0,80%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ 33.491.299,00		$ -		$ -		$ 23.434.047,00		$ 10.057.253,00		$ -		$ 33.491.299,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ 1.030.819,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ 3.092.456,00		$ -		$ -		$ 2.163.809,00		$ 928.648,00		$ -		$ 3.092.456,00				$ -
		A.I.U.	36,49%			$ 37.614.574,00		$ -		$ -		$ 25.597.856,00		$ 10.985.901,00		$ -		$ 36.583.756,00				$ -
		SUBTOTAL COSTOS COMPLEMENTARIOS				$ 9.493.743,00		$ -		$ -		$ 1.961.961,00		$ 7.511.782,00		$ -		$ 9.493.743,00				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ 1.803.811,00		$ -		$ -		$ 376.578,00		$ 1.427.235,00		$ -		$ 1.803.811,00				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ 11.297.554,00		$ -		$ -		$ 2.358.557,00		$ 8.938.997,00		$ -		$ 11.297.554,00				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR AJUSTE POR REDONDEO DE DECIMALES				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALORES TOTALES DEL CONTRATO (ejecutado o por ejecutar)				151.993.997,00		-		-		100.083.365,00		50.879.815,00		-		150.963.179,00		1,17%		-
		AMORTIZACION ANTICIPO (%)	30,50%					-		-		19.544.962,00		12.794.037,00		-		32.338.999,00				-
		RETEGARANTIA	0,00%					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		IVA						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR NETO A PAGAR EN CADA ACTA						$ -		$ -		$ 80.538.403,00		$ 38.085.778,00		$ -		$ 118.624.179,00				$ -
								PAGADO		PAGADO		PAGADO		POR PAGAR		POR PAGAR						
XI)		SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD																				0,00

Vº Bº INTERVENTORIA

ING. RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA TERESA 28

Vº Bº CONTRATISTA

ING. RILLY PATRICK BELZNER SALAZAR
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO BELZCON IDRD 1

114

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	DISEÑO	
	OBRA	✓

Fecha de cuantificación: 30 / 4 / 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques
ÁREA: Área Técnica

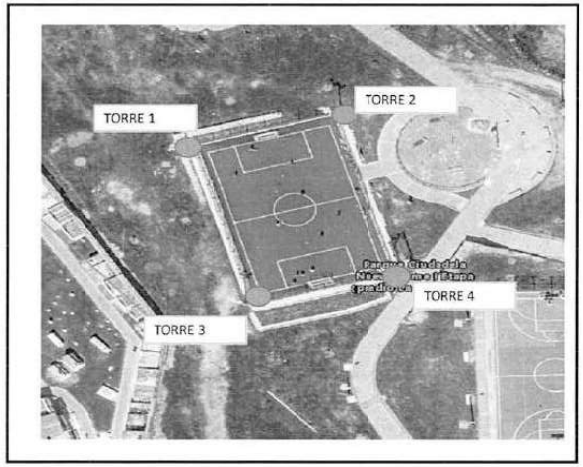
Código CIO Ítem: 10143
11 Destape y limpieza cajas.70x.70x.70 **

Código del parque: 05-459 localidad: USME
Nombre del parque: PARQUE NUEVO USME
Dirección: CARRERA 14 A CALLE 137B SUR

Observación:

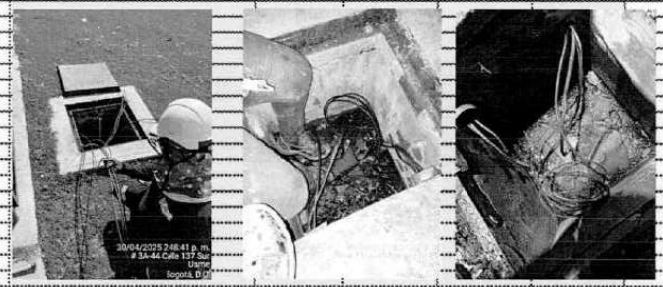
Unidad: un

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACION

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	TORRE 1	1,00	1,00			1,00	1,00
-	TORRE 2	1,00	1,00			1,00	1,00
-	TORRE 3	1,00	1,00			1,00	1,00
-	TORRE 4	1,00	1,00			1,00	1,00
	Subtotal						4,00
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial Viene						4,00
	Total						4,00



OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Residente de Obra

VoBo Interventoria

Residente de Interventoria

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	DISEÑO	
	OBRA	

Fecha de cuantificación: 30 / 4 / 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: 13618

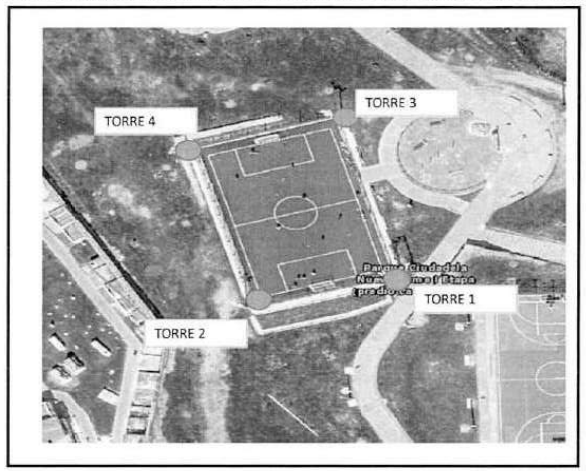
08 Sum + Inst de tubería galvanizada CONDUIT 2"

Código del parque	05-459	localidad	USME
Nombre del parque	PARQUE NUEVO USME		
Dirección	CARRERA 14 A CALLE 137B SUR		

Observación:

Unidad: ML

ESQUEMA DE UBICACIÓN
ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	TORRE 1	1,00	6,00			6,00	6,00
-	TORRE 2	1,00	6,00			6,00	6,00
-	TORRE 3	1,00	6,00			6,00	6,00
-	TORRE 4	1,00	6,00			6,00	6,00





						Subtotal	24,00
Factor de Seguridad	0,00%						0,00
Cant. parcial Viene							24,00
Total							24,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Residente de Obra

VoBo Interventoría

Residente de Interventoría

946
946

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	
OBRA	✓

Fecha de cuantificación: 30 / 4 / 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: 13622

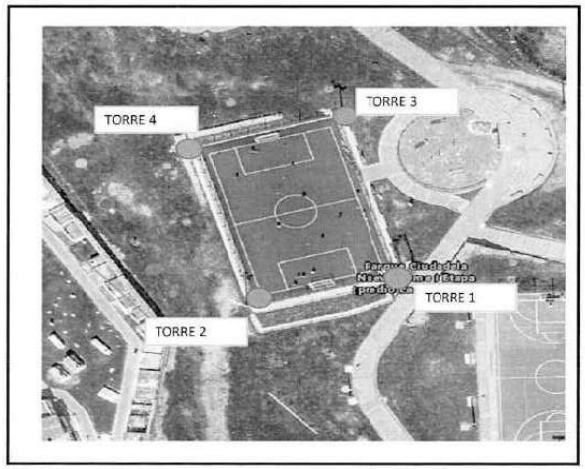
13 Tubería galvanizada CONDUIT 3/4 "Sum + Inst

Código del parque	05-459	localidad	USME
Nombre del parque	PARQUE NUEVO USME		
Dirección	CARRERA 14 A CALLE 137B SUR		

Observación:

Unidad: ML

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	TORRE 1	1,00	6,00			6,00	6,00
-	TORRE 2	1,00	6,00			6,00	6,00
-	TORRE 3	1,00	6,00			6,00	6,00
-	TORRE 4	1,00	6,00			6,00	6,00





Subtotal	24,00
Factor de Seguridad 0,00%	0,00
Cant. parcial Viene	24,00
Total	24,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Residente de Obra

VoBo Interventoria

Residente de Interventoria

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA: DISEÑO [ ] OBRA [x]

Fecha de cuantificación: 30 / 4 / 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Area Técnica

Código CIO Ítem: 16588

24 Cable Aluminio N°6 (Sum + Instalación)

Código del parque: 05-459 localidad: USME

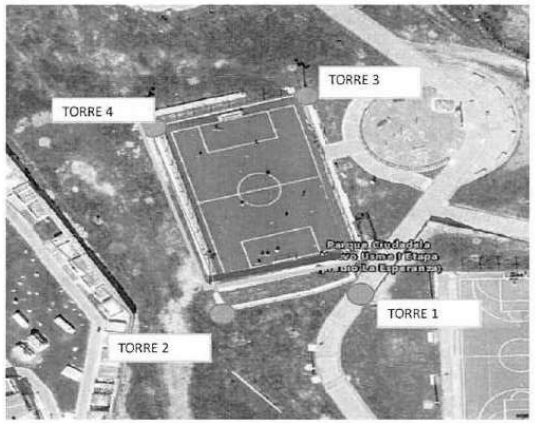
Nombre del parque: PARQUE NUEVO USME

Dirección: CARRERA 14 A CALLE 137B SUR

Observación:

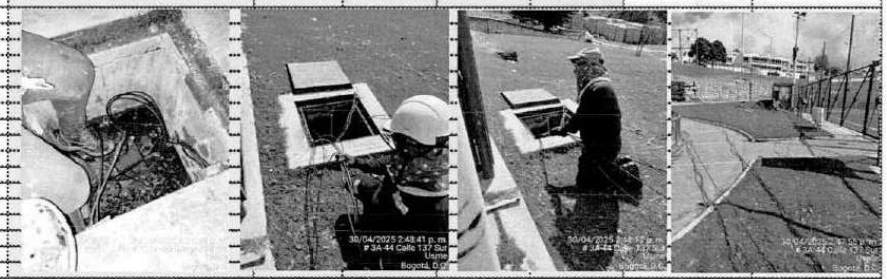
Unidad: ML

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	DESDE TABLERO A CAJA DE DERIVACION EN TORRE 1	4,00	25,00			100,00	100,00
-	DESDE TABLERO A CAJA DE DERIVACION ENTORRE 2	4,00	55,00			220,00	220,00
-	DESDE TABLERO A CAJA DE DERIVACION EN TORRE 3	4,00	62,00			248,00	248,00
-	DESDE TABLERO A CAJA DE DERIVACION EN TORRE 4	4,00	85,00			340,00	340,00



Subtotal		908,00
Factor de Seguridad	0,00%	0,00
Cant. parcial Viene		908,00
Total		908,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Residente de Obra

VoBo Interventoria

Residente de Interventoria

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA: DISEÑO [ ] / OBRA [✓]

Fecha de cuantificación: 30 / 4 / 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: 15698

05 Tablero General Distrib.1 barraje 300 AMP CofreT-5

Código del parque: 05-459 localidad: USME

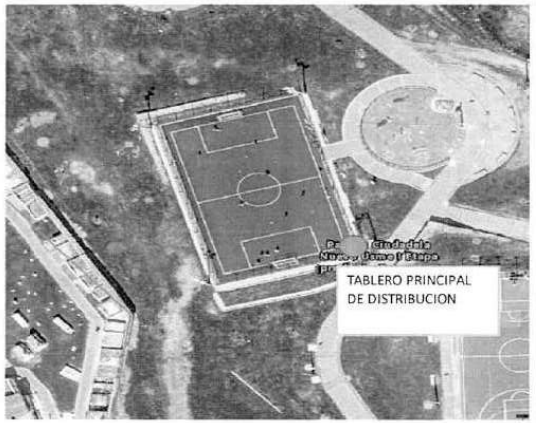
Nombre del parque: PARQUE NUEVO USME

Dirección: CARRERA 14 A CALLE 137B SUR

Observación:

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	TABLERO GENERASL DE DISTRIBUCION	1,00	1,00			1,00	1,00





Subtotal			1,00
Factor de Seguridad	0,00%		0,00
Cant. parcial Viene			1,00
Total			1,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Residente de Obra

VoBo Interventoria

Residente de Interventoria

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	
OBRA	✓

Fecha de cuantificación: 30 / 4 / 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Area Técnica

Código CIO: 13754

Ítem: 20 Control A lumbradoPublic.(S/Diagr Unif)

Código del parque	05-459	localidad	USME
Nombre del parque	PARQUE NUEVO USME		
Dirección	CARRERA 14 A CALLE 137B SUR		

Observación:

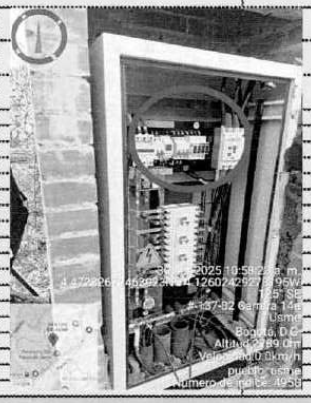
Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	CONTROL DE ILUMINACION	1,00	1,00			1,00	1,00



Subtotal		1,00
Factor de Seguridad	0,00%	0,00
Cant. parcial Viene		1,00
Total		1,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Residente de Obra

VoBo Interventoría

Residente de Interventoría

150

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA: DISEÑO [ ] OBRA [✓]

Fecha de cuantificación: 30 / 4 / 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: 15440

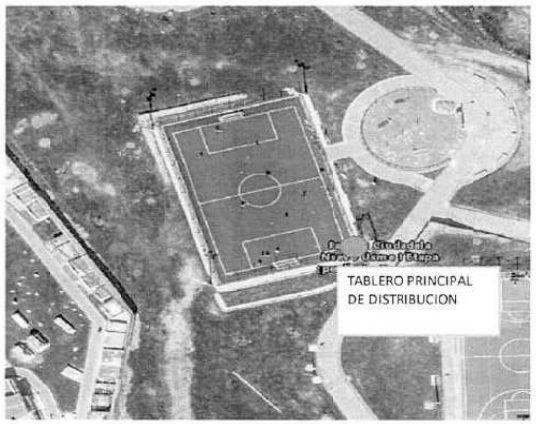
04 SISTEMA DE PUESTA A TIERRA VARILLA 5/8" X 2,4 m

Código del parque	05-459	localidad	USME
Nombre del parque	PARQUE NUEVO USME		
Dirección	CARRERA 14 A CALLE 137B SUR		

Observación:

Unidad: UN

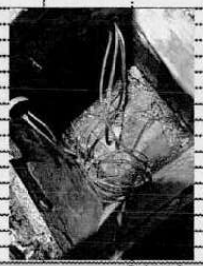
ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	TORRE 1	1,00	1,00			1,00	1,00
-	TORRE 2	1,00	1,00			1,00	1,00
-	TORRE 3	1,00	1,00			1,00	1,00
-	TORRE 4	1,00	1,00			1,00	1,00
-	TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION	1,00	1,00			1,00	1,00





Subtotal		5,00
Factor de Seguridad	0,00%	0,00
Cant. parcial		5,00
Viene		
Total		5,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Residente de Obra

VoBo Interventoria

Residente de Interventoria

154

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA: DISEÑO [ ] OBRA [✓]

Fecha de cuantificación: 30 / 4 / 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: 102345

06 CANDADO INTEMPERIE 50MM CUBIERTO

Código del parque: 05-459 localidad: USME

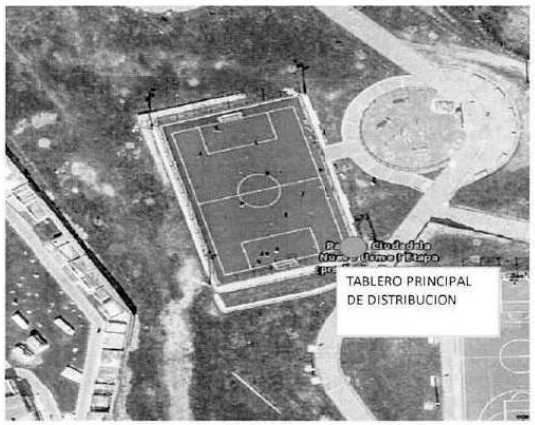
Nombre del parque: PARQUE NUEVO USME

Dirección: CARRERA 14 A CALLE 137B SUR

Observación:

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	TORRE 1	1,00	1,00			1,00	1,00
-	TORRE 2	1,00	1,00			1,00	1,00
-	TORRE 3	1,00	1,00			1,00	1,00
-	TORRE 4	1,00	1,00			1,00	1,00
-	TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION	1,00	1,00			1,00	1,00

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA: DISEÑO [ ] OBRA [✓]

Fecha de cuantificación: 30 / 4 / 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: 13659

122 CORDON DE SOLDADURA 6013 (L=25 MOBILIARIC

Código del parque: 05-459 localidad: USME

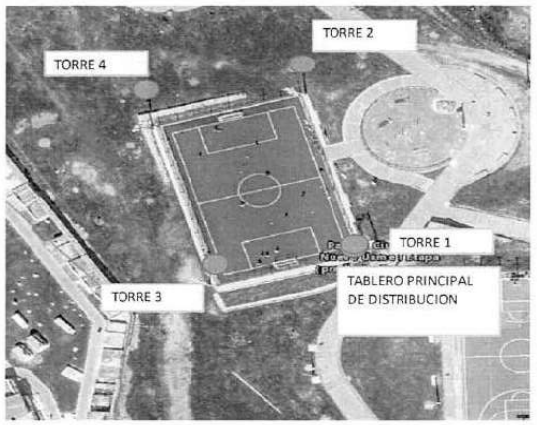
Nombre del parque: PARQUE NUEVO USME

Dirección: CARRERA 14 A CALLE 137B SUR

Observación:

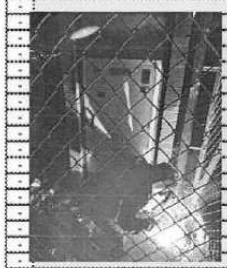
Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	TORRE 1	2,00	4,00			8,00	8,00
-	TORRE 2	2,00	4,00			8,00	8,00
-	TORRE 3	2,00	4,00			8,00	8,00
-	TORRE 4	2,00	4,00			8,00	8,00






Subtotal		32,00
Factor de Seguridad	0,00%	0,00
Cant. parcial Viene		32,00
Total		32,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Residente de Obra

VoBo Interventoria

Residente de Interventoria

153

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA: DISEÑO [ ] OBRA [✓]

Fecha de cuantificación: 30 / 4 / 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: 20797

07 Levantamiento de información eléctrica para escenarios deportivos (levantamiento de cajas

Código del parque: 05-459 localidad: USME

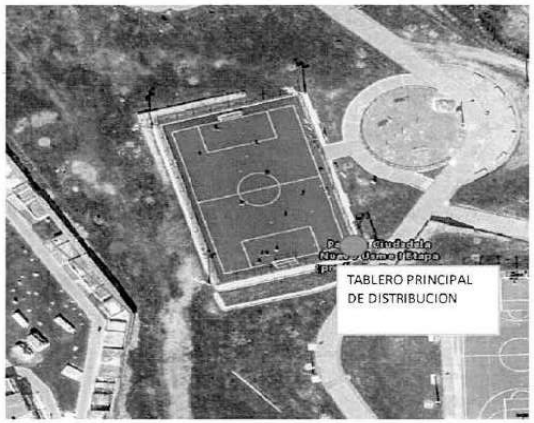
Nombre del parque: PARQUE NUEVO USME

Dirección: CARRERA 14 A CALLE 137B SUR

Observación:

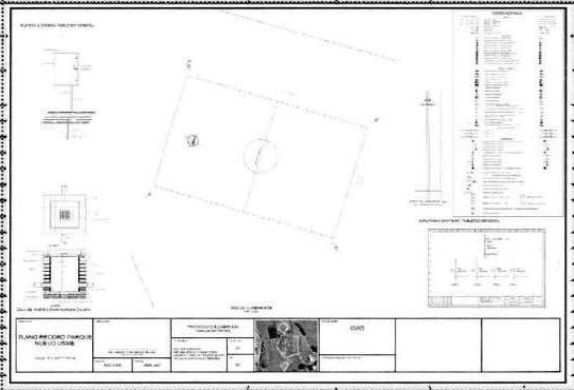
Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	TORRE 1	1,00	1,00			1,00	1,00



Subtotal		1,00
Factor de Seguridad	0,00%	0,00
Cant. parcial Viene		1,00
Total		1,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Resicente de Obra

VoBo Interventoria

Residente de Interventoria

154

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	DISEÑO	
	OBRA	✓

Fecha de cuantificación: 30 / 4 / 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Área Técnica

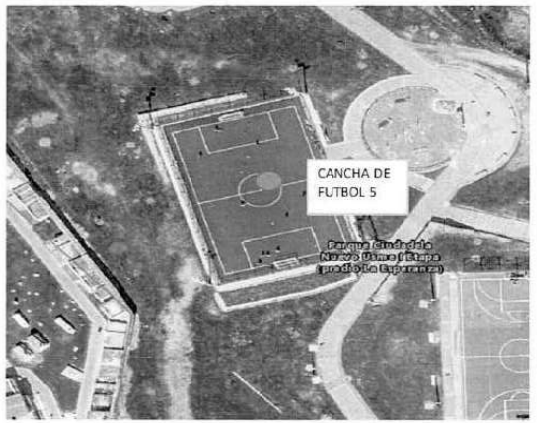
Código CIO Ítem: 12879 — 02 Inspección, verificación y dictamen de cumplimiento RETIE y RETILAP canchas sintéticas de fútbol 5-8

Código del parque	05-459	localidad	USME
Nombre del parque	PARQUE NUEVO USME		
Dirección	CARRERA 14 A CALLE 137B SUR		

Observación:

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de Sectores	DIMENSION Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	TORRE 1	1,00	1,00			1,00	1,00



Subtotal		1,00
Factor de Seguridad	0,00%	0,00
Cant. parcial Viene		1,00
Total		1,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Residente de Obra

VoBo Interventoría

Residente de Interventoría

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 4

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/ABRIL/2025 AL 30/ABRIL/2025

CONTRATO No 4060 2024

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	ABRIL	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024. CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 VR. ADICIONES $ 0,00 VR. INC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 No. inicial parques por intervenir:

CODIGO 05-476 NOMBRE DEL PARQUE: CIUDAD NUEVO MILENIO I ETAPA I

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[f] [a]-[d]	[g]											[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
1		1. MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO 2024																				
1.01		01. INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO																				
1.01.01		01. PRELIMINARES																				
1.01.01.01		01. ACTIVIDADES PRELIMINARES																				
1.01.01.02		02. DEMOLICIONES																				
1.01.01.03		03. DESMONTES																				
1.01.02		02. MOVIMIENTO DE MATERIALES																				
1.01.02.01		01. EXCAVACIONES																				
1.01.02.02		02. RELLENOS																				
1.01.03		03. ESTRUCTURA																				
1.01.03.01		01. ELEMENTOS DE CONCRETO																				
1.01.03.02		02. ACERO DE REFUERZO																				
1.01.04		04. CUBIERTAS, IMPERMEABILIZACIONES Y CIELOS RASOS																				
1.01.04.01		01. CIELO RASOS																				
1.01.04.02		02. IMPERMEABILIZACIONES																				
1.01.04.03		03. CUBIERTAS																				
1.01.05		05. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y APARATOS																				
1.01.05.01		01. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA FRIA																				
1.01.05.02		02. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA CALIENTE																				
1.01.05.03		03. VALVULAS																				
1.01.05.04		04. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS																				
1.01.05.05		05. INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS																				
1.01.05.06		06 FILTROS																				
1.01.05.07		07. TANQUES DE ALMACENAMIENTO																				
1.01.05.08		08. TUBERÍA ALCANTARILLADO																				
1.01.05.09		09. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																				
1.01.06		06. INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA Y DE SOPORTE SUDS																				
1.01.06.01		01. SISTEMA DE CONDUCCION Y ACOMETIDA ACUEDUCTO																				
1.01.06.02		02. SISTEMA DE RIEGO AGUA POTABLE (ACUEDUCTO)																				
1.01.06.03		03. SISTEMA DE RIEGO AGUA DE CAPTACIÓN DE DRENAJES SOSTENIBLES																				
1.01.06.04		04.SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA SOSTENIBLE																				
1.01.06.05		05. CONFORMACIÓN RESERVORIO DE AGUA																				
1.01.06.06		06 SISTEMA DE CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN ORENAJE SOSTENIBLE																				
1.01.07		07. INSTALACIONES ELECTRICAS																				
1.01.07.01		01. DESMONTES																				
1.01.07.01.06	11484	06. Desmonte y retiro de luminaria Alumb Publico**	UN	$ 537.486,00	40,00	$ 21.499.520,00	-	$ -	-	$ -	40,00	$ 21.499.520	-	$ -	-	$ -	40,00	$ 21.499.520	100,00%	0,17%	-	$ -
1.01.07.02		02. TUBERÍAS																				
1.01.07.03		03. CANALIZACIONES																				
1.01.07.04		04. ALAMBRES Y CABLES																				
1.01.07.05		05. CAJAS Y TABLEROS																				
1.01.07.05.10	13672	10. Tablero18 circui- espacio totalz+Puerta+chaSum+InS	UN	$ 557.683,00	5,00	$ 2.788.415,00	-	$ -	-	$ -	5,00	$ 2.788.415	-	$ -	-	$ -	5,00	$ 2.788.415	100,00%	0,02%	-	$ -
1.01.07.06		06. APARATOS																				
1.01.07.07		07. BOMBILLERÍA , LÁMPARAS Y LUMINARIAS																				
1.01.07.07.01		01. LAMPARAS																				
1.01.07.07.02		02. BOMBILLERÍA																				
1.01.07.07.03		03. LUMINARIAS																				
1.01.07.07.03.54	10721	54. Luminaria Tipo Led caracteristicas de Reflectores - BVP483 345W (sum)	UN	$ 2.310.356,00	40,00	$ 92.414.240,00	-	$ -	-	$ -	40,00	$ 92.414.240	-	$ -	-	$ -	40,00	$ 92.414.240	100,00%	0,72%	-	$ -
1.01.07.07.03.59	010580	59. Apuntamiento de proyectores según diseño de iluminación - Estadio El Campín (Incl. AIU)	UN	$ 30.658,00	40,00	$ 1.222.320,00	-	$ -	-	$ -	40,00	$ 1.222.320	-	$ -	-	$ -	40,00	$ 1.222.320	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.07.07.03.63	20811	63. INSTALACIoN LUMINARIA ALUMB. PuBLICO CON PLATAFORMA TRABAJO EN ALTURA	UN	$ 568.668,00	40,00	$ 22.746.720,00	-	$ -	-	$ -	40,00	$ 22.746.720	-	$ -	-	$ -	40,00	$ 22.746.720	100,00%	0,18%	-	$ -
1.01.07.08		08. SISTEMA A TIERRA																				
1.01.07.09		09. POSTES																				
1.01.07.10		10. TRANSFORMADORES																				
1.01.07.11		11. SALIDAS ELECTRICAS																				
1.01.08		08. MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ENCHAPES																				
1.01.08.01		01. MAMPOSTERÍA																				
1.01.08.02		02. PAÑETES																				
1.01.08.03		03. ENCHAPES Y MESONES																				
1.01.09		09. PISOS (Bases y Acabados)																				
1.01.09.01		01. BASES																				
1.01.09.02		02. ACABADOS																				
1.01.09.03		03. ADOQUINES Y PREFABRICADOS																				
1.01.10		10. PINTURA																				
1.01.10.01		01. ESTUCOS, VINILOS Y ESMALTES																				
1.01.10.02		02. DEMARCACIONES																				
1.01.10.03		03. PINTURA MOBILIARIO																				
1.01.11		11. CARPINTERÍA MADERA																				
1.01.12		12. CARPINTERIA METALICA																				
1.01.12.01		01. PUERTAS Y DIVISIONES																				

156

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 4

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/ABRIL/2025 AL 30/ABRIL/2025

CONTRATO No 4060 2024

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	ABRIL	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 VR.ADICIONES $ 0,00 VR. INC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 No. Inicial parques por intervenir:

CODIGO 05-476 NOMBRE DEL PARQUE: CIUDAD NUEVO MILENIO I ETAPA I

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACUMULADO		% ejec de item	% ejec del cto	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[f]	[g]											[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
					[e]=[d]																	
1.01.12.02		02. CERRAJERÍA																				
1.01.12.02.06	102345	06.CANDADO INTEMPERIE SOMM CUBIERTO	UN	$ 67.210,00	8,00	$ 537.680,00	-	$ -	-	$ -	8,00	$ 537.680	-	$ -	-	$ -	8,00	$ 537.680	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.12.03		03. MALLAS Y CERRAMIENTOS																				
1.01.12.03.14	13558	14. Puerta Tubo HG 2" Malla eslabonada H=2,50	M2	$ 242.125,00	3,75	$ 907.968,75	-	$ -	-	$ -	-	$ -	3,75	$ 907.969	-	$ -	3,75	$ 907.969	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.12.04		04. ALUMINIOS, VIDRIOS, ACRILICOS																				
1.01.12.05		05. ELEMENTOS ESPECIALES																				
1.01.13		13. MOBILIARIO																				
1.01.13.01		01. MANTENIMIENTOS Y MOBILIARIO																				
1.01.13.02		02. SKATE																				
1.01.14		14. JARDINERÍA																				
1.01.16		16. CUADRILLAS MANO DE OBRA																				
1.01.17		17. ASEO																				
1.02		02. MANTENIMIENTO MOBILIARIO																				
1.02.01		01. DESMONTE																				
1.02.02		02. SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO																				
1.02.02.01		01. JUEGOS INFANTILES IMPORTADOS																				
1.02.02.02		02. JUEGOS INFANTILES TRADICIONALES																				
1.02.02.03		03. DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION																				
1.02.02.03.111	14882	111. CADENA GALVANIZADA DE 1/4	UN	$ 34.299,00	40,00	$ 1.371.960,00	-	$ -	-	$ -	40,00	$ 1.371.960	-	$ -	-	$ -	40,00	$ 1.371.960	100,00%	0,01%	-	$ -
1.03		03. INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL																				
1.03.01		01. APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS																				
1.03.02		02. MOBILIARIO MADERA PLÁSTICA																				
1.04		04. EQUIPOS ESPECIALES																				
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO (Items originales)	CDCTO>>			$ 143.488.824,00		$ -		$ -		$ 142.580.855,00		$ 907.969,00		$ -		$ 143.488.824,00		1,11%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ 46.619.519,00		$ -		$ -		$ 46.324.520,00		$ 294.999,00		$ -		$ 46.619.519,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ 1.434.888,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ 4.304.665,00		$ -		$ -		$ 4.277.426,00		$ 27.239,00		$ -		$ 4.304.665,00				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%			$ 52.359.072,00		$ -		$ -		$ 50.601.946,00		$ 322.238,00		$ -		$ 50.924.184,00				$ -
		SUBTOTAL (OBRA + A.I.U.) (Items Previstos)				$ 195.847.896,00		$ -		$ -		$ 193.182.801,00		$ 1.230.207,00		$ -		$ 194.413.008,00				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ 195.847.896,00		$ -		$ -		$ 193.182.801,00		$ 1.230.207,00		$ -		$ 194.413.008,00		0		$ -
		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																				
3.03	20776	09. SIMULACION FOTOMETRICA PARA CANCHAS DE FUTBOL 5	UN	$ 1.981.981,00	2,00	$ 3.963.962,00	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 3.963.962	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 3.963.962	100,00%	0,03%	-	$ -
		SUBTOTAL COSTO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS (Items originales)	CDCTO>>			$ 3.963.962,00		$ -		$ -		$ 3.963.962,00		$ -		$ -		$ 3.963.962,00		0,03%		$ -
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ 753.153,00		$ -		$ -		$ 753.153,00		$ -		$ -		$ 753.153,00				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ 4.717.115,00		$ -		$ -		$ 4.717.115,00		$ -		$ -		$ 4.717.115,00				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ 4.717.115,00		$ -		$ -		$ 4.717.115,00		$ -		$ -		$ 4.717.115,00		0		$ -
		ACTIVIDADES NO PREVISTAS																				
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISTO	CDCTO>>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (NO PREVISTOS OBRA + A.I.U.) (Items No Previstos)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	16,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL DE NO PREVISTOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		-		$ -

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL

Nº 4

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/ABRIL/2025 AL 30/ABRIL/2025

BOGOTÁ

FECHA		
30	ABRIL	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

CONTRATO No 4060 2024

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

OBJETO DEL CONTRATO CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024. CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 VR. ADICIONES $ 0,00 VR. INC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00

No. inicial parques por intervenir:

CODIGO 05-476 NOMBRE DEL PARQUE: CIUDAD NUEVO MILENIO I ETAPA I

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UNID	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[d]	[g]											[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
					[e]=[d]																	
		TOTALES DEL CONTRATO																				
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO + NO PREVISTO	CDCTO>>		$ 143.488.824,00	$ -	$ -	$ -	$ 142.580.855,00	$ 907.969,00	$ -	$ -					$ 143.488.824,00		1,11%		$ -	
		ADMINISTRACION	32,49%		$ 46.619.519,00	$ -	$ -	$ -	$ 46.324.520,00	$ 294.999,00	$ -	$ -					$ 46.619.519,00				$ -	
		IMPREVISTOS	1,00%		$ 1.434.688,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ -				$ -	
		UTILIDAD	3,00%		$ 4.304.665,00	$ -	$ -	$ -	$ 4.277.426,00	$ 27.239,00	$ -	$ -					$ 4.304.665,00				$ -	
		A.I.U.	36,49%		$ 52.359.072,00	$ -	$ -	$ -	$ 50.601.946,00	$ 322.238,00	$ -	$ -					$ 50.924.184,00				$ -	
		SUBTOTAL COSTOS COMPLEMENTARIOS			$ 3.963.962,00	$ -	$ -	$ -	$ 3.963.962,00	$ -	$ -	$ -					$ 3.963.962,00				$ -	
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%		$ 753.153,00	$ -	$ -	$ -	$ 753.153,00	$ -	$ -	$ -					$ 753.153,00				$ -	
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)			$ 4.717.115,00	$ -	$ -	$ -	$ 4.717.115,00	$ -	$ -	$ -					$ 4.717.115,00				$ -	
		DISEÑOS			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ -				$ -	
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ -				$ -	
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ -				$ -	
		VALOR AJUSTE POR REDONDEO DE DECIMALES			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -					$ -				$ -	
		VALORES TOTALES DEL CONTRATO (ejecutado o por ejecutar)			200.565.011,00	-		-			197.899.918,00	1.230.207,00		-			199.130.125,00		1,54%		-	
		AMORTIZACIÓN ANTICIPO (%)	30,50%					-		-		38.636.560,00		375.274,00		-		39.011.834,00				-	
		RETEGARANTIA	0,00%					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		IVA						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -	
		VALOR NETO A PAGAR EN CADA ACTA						$ -		$ -		$ 159.263.358,00		$ 854.933,00		$ -		$ 160.118.289,00				$ -	
								PAGADO		PAGADO		PAGADO		POR PAGAR		POR PAGAR							
X0		SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD																				0,00

Vº Bº INTERVENTORIA

ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA TERESA 28

Vº Bº CONTRATISTA

ING. WILLY PATRICK BELZNER SALAZAR
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO BELZCON IDRD 1

158

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques
ÁREA: Administración de Escenarios

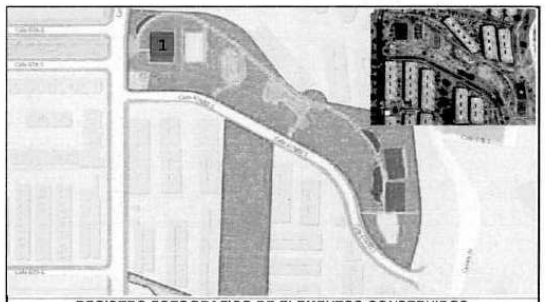
Código CIO Ítem: 13558
1.01.12.03.14
14. Puerta Tubo HG 2" Malla eslabonada H=2.50

Código del parque	05-476
localidad	05. Usme
Nombre del parque	CIUDAD NUEVO MILENIO I ETAPA I
Dirección	CALLE 67 A BIS SUR N 9 40

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: M2

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE CIUDAD NUEVO MILENIO I						
1	Zona cancha sintética. Sección 1	1,00	1,50	2,50		3,75	3,75
	Subtotal						3,75
	Factor de Seguridad 0,00%						0,00
	Cant. parcial						3,75
	Viene						
	Total						3,75

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.
ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente ce Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

159

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL

Nº 4

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 1/ABRIL/2025 AL 30/ABRIL/2025

BOGOTÁ

FECHA		
30	ABRIL	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

CONTRATO No: 4060 2024

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024. CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD"

VR. FINAL CONTRATO: $ 12.900.349.807,00

VR. ADICIONES: $ 0,00

VR. INIC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00

No. inicial parques por intervenir:

CODIGO: 06-063

NOMBRE DEL PARQUE: EL TUNAL

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[f]	[g]											[k]	[l]	[i]	[k]	[f]	[m]
					[a] - [f]																	
1		1. MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO 2024																				
1.01		01. INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO																				
1.01.01		01. PRELIMINARES																				
1.01.01.01		01. ACTIVIDADES PRELIMINARES																				
1.01.01.02		02. DEMOLICIONES																				
1.01.01.02.05	13172	05. DEMOLICION PAÑETE DE MURO	M2	$ 13.154,00	2,00	$ 26.308,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 26.308	-	$ -	2,00	$ 26.308	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.01.02.25	14457	25. Demolicion Enchape de muro Baldosa Ceramica	M2	$ 13.981,00	2,00	$ 27.962,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 27.962	-	$ -	2,00	$ 27.962	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.01.03		03. DESMONTES																				
1.01.01.03.59	20785	59. DESMONTE DE FLUXOMETRO TIPO PUSH	UN	$ 41.743,00	20,00	$ 834.860,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	20,00	$ 834.860	-	$ -	20,00	$ 834.860	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.02		02. MOVIMIENTO DE MATERIALES																				
1.01.02.01		01. EXCAVACIONES																				
1.01.02.02		02. RELLENOS																				
1.01.03		03. ESTRUCTURA																				
1.01.03.01		01. ELEMENTOS DE CONCRETO																				
1.01.03.02		02. ACERO DE REFUERZO																				
1.01.04		04. CUBIERTAS, IMPERMEABILIZACIONES Y CIELOS RASOS																				
1.01.04.01		01. CIELO RASOS																				
1.01.04.02		02. IMPERMEABILIZACIONES																				
1.01.04.03		03. CUBIERTAS																				
1.01.05		05. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y APARATOS																				
1.01.05.01		01. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA FRIA																				
1.01.05.02		02. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA CALIENTE																				
1.01.05.03		03. VALVULAS																				
1.01.05.03.02	10926	02. REGISTRO DE CORTINA 2" (Sum + Inst)	UN	$ 270.887,00	1,00	$ 270.887,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 270.887	-	$ -	1,00	$ 270.887	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.04		04. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS																				
1.01.05.04.17	15098	17. FLUXOMETRO SLOAN - Mantenimiento.	UN	$ 1.051.224,00	7,67	$ 8.062.888,08	-	$ -	-	$ -	-	$ -	7,67	$ 8.062.888	-	$ -	7,67	$ 8.062.888	100,00%	0,06%	-	$ -
1.01.05.04.32	15781	32. Griferia lavamanos antivandalica PUSH (Mesa)	UN	$ 314.360,00	5,00	$ 1.571.800,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	5,00	$ 1.571.800	-	$ -	5,00	$ 1.571.800	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.05.05		05. INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS																				
1.01.05.05.11	10143	11. Destape y limpieza cajas.70x.70x.70 **	UN	$ 92.932,00	1,00	$ 92.932,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 92.932	-	$ -	1,00	$ 92.932	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.06		06 FILTROS																				
1.01.05.07		07. TANQUES DE ALMACENAMIENTO																				
1.01.05.08		08. TUBERÍA ALCANTARILLADO																				
1.01.05.09		09. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																				
1.01.05.09.04	13253	04. Limpieza tuberia existente**	ML	$ 24.108,00	31,80	$ 766.634,40	-	$ -	-	$ -	-	$ -	31,80	$ 766.634	-	$ -	31,80	$ 766.634	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.06		06. INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA Y DE SOPORTE SUDS																				
1.01.06.01		01. SISTEMA DE CONDUCCIÓN Y ACOMETIDA ACUEDUCTO																				
1.01.06.02		02. SISTEMA DE RIEGO AGUA POTABLE (ACUEDUCTO)																				
1.01.06.03		03. SISTEMA DE RIEGO AGUA DE CAPTACIÓN DE DRENAJES SOSTENIBLES																				
1.01.06.04		04.SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA SOSTENIBLE																				
1.01.06.05		05. CONFORMACIÓN RESERVORIO DE AGUA																				
1.01.06.06		06 SISTEMA DE CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN DRENAJE SOSTENIBLE																				
1.01.07		07. INSTALACIONES ELECTRICAS																				
1.01.07.01		01. DESMONTES																				
1.01.07.01.06	11484	06. Desmonte y retiro de luminaria Alumb Publico**	UN	$ 537.484,00	18,00	$ 9.674.784,00	-	$ -	18,00	$ 9.674.784	-	$ -	-	$ -	-	$ -	18,00	$ 9.674.784	100,00%	0,07%	-	$ -
1.01.07.02		02. TUBERÍAS																				
1.01.07.03		03. CANALIZACIONES																				
1.01.07.04		04. ALAMBRES Y CABLES																				
1.01.07.05		05. CAJAS Y TABLEROS																				
1.01.07.05.18	16206	18. Ajuste y mantenimientoTablero Didtribuc (Ligas	UN	$ 628.250,00	2,00	$ 1.256.500,00	-	$ -	2,00	$ 1.256.500	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 1.256.500	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.07.06		06. APARATOS																				
1.01.07.06.17	15177	17. Breaker Indust. TrifásicoGraduab.de 50KA a 125 Amp	UN	$ 456.771,00	1,00	$ 456.771,00	-	$ -	1,00	$ 456.771	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 456.771	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.07.07		07. BOMBILLERÍA , LÁMPARAS Y LUMINARIAS																				
1.01.07.07.01		01. LAMPARAS																				
1.01.07.07.02		02. BOMBILLERÍA																				
1.01.07.07.03		03. LUMINARIAS																				
1.01.07.07.03.65	20770	65. LUMINARIA TIPO LED CARACTERISTICAS DE ILUMINACION TIPO PROYECTOR 200W (SUM+INS)	UN	$ 1.202.167,00	26,00	$ 31.256.342,00	-	$ -	26,00	$ 31.256.342	-	$ -	-	$ -	-	$ -	26,00	$ 31.256.342	100,00%	0,24%	-	$ -
1.01.07.08		08. SISTEMA A TIERRA																				
1.01.07.09		09. POSTES																				
1.01.07.10		10. TRANSFORMADORES																				
1.01.07.11		11. SALIDAS ELECTRICAS																				
1.01.08		08. MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ENCHAPES																				
1.01.08.01		01. MAMPOSTERÍA																				
1.01.08.02		02. PAÑETES																				
1.01.08.03		03. ENCHAPES Y MESONES																				
1.01.08.03.02	12350	02. ENCHAPE MURO 20x20 (SUMIN E INSTALACION)**	M2	$ 57.653,00	2,00	$ 115.306,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 115.306	-	$ -	2,00	$ 115.306	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.09		09. PISOS (Bases y Acabados)																				
1.01.09.01		01. BASES																				
1.01.09.02		02. ACABADOS																				
1.01.09.03		03. ADOQUINES Y PREFABRICADOS																				
1.01.10		10. PINTURA																				
1.01.10.01		01. ESTUCOS, VINILOS Y ESMALTES																				
1.01.10.02		02. DEMARCACIONES																				
1.01.10.03		03. PINTURA MOBILIARIO																				
1.01.11		11. CARPINTERÍA MADERA																				

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 4

BOGOTÁ

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/ABRIL/2025 AL 30/ABRIL/2025

FECHA		
30	ABRIL	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

CONTRATO No 4060 2024 (Nº Contrato / Año de suscripción)

SUBDIRECCIÓN SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

OBJETO DEL CONTRATO CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 VR. ADICIONES $ 0,00 VR. INIC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 No. Inicial parques por intervenir:

CODIGO 06-063 NOMBRE DEL PARQUE: EL TUNAL

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del ETO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[h]	[f] [a]+[d]	[g]											[b]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
1.01.12		12. CARPINTERIA METALICA																				
1.01.12.01		01. PUERTAS Y DIVISIONES																				
1.01.12.02		02. CERRAJERÍA																				
1.01.12.03		03. MALLAS Y CERRAMIENTOS																				
1.01.12.04		04. ALUMINIOS, VIDRIOS, ACRILICOS																				
1.01.12.05		05. ELEMENTOS ESPECIALES																				
1.01.13		13. MOBILIARIO																				
1.01.13.01		01. MANTENIMIENTOS Y MOBILIARIO																				
1.01.13.02		02. SKATE																				
1.01.14		14. JARDINERÍA																				
1.01.16		16. CUADRILLAS MANO DE OBRA																				
1.01.16.08	12772	08. CUADRILLA INST. ELECTRICAS 1/2 +PREST**	JRN	$ 273.602,00	2,00	$ 547.204,00	-	$ -	2,00	$ 547.204	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 547.204	100,00%	3,00%	-	$ -
1.01.17		17. ASEO																				
1.02		02. MANTENIMIENTO MOBILIARIO																				
1.02.01		01. DESMONTE																				
1.02.02		02. SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO																				
1.02.02.01		01. JUEGOS INFANTILES IMPORTADOS																				
1.02.02.02		02. JUEGOS INFANTILES TRADICIONALES																				
1.02.02.03		03. DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION																				
1.03		03. INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL																				
1.03.01		01. APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS																				
1.03.02		02. MOBILIARIO MADERA PLÁSTICA																				
1.04		04. EQUIPOS ESPECIALES																				
I)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO (Items originales)	CDCTO>>			$ 54.961.178,00		$ -		$ 43.191.501,00		$ -		$ 11.769.577,00		$ -		$ 54.961.178,00		0,43%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ 17.856.887,00		$ -		$ 14.032.951,00		$ -		$ 3.823.936,00		$ -		$ 17.856.887,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ 549.612,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ 1.648.835,00		$ -		$ 1.295.748,00		$ -		$ 353.087,00		$ -		$ 1.648.835,00				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%			$ 20.055.334,00		$ -		$ 15.328.699,00		$ -		$ 4.177.023,00		$ -		$ 19.505.722,00				$ -
		SUBTOTAL (OBRA + A.I.U.) (Items Previstos)				$ 75.016.512,00		$ -		$ 58.520.300,00		$ -		$ 15.946.600,00		$ -		$ 74.466.900,00				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ 75.016.512,00		$ -		$ 58.520.300,00		$ -		$ 15.946.600,00		$ -		$ 74.466.900,00		0		$ -
		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																				
3.02	20816	08. SIMULACION FOTOMETRICA DE COLISEOS	UN	$ 1.560.234,00	1,00	$ 1.560.234,00	-	$ -	1,00	$ 1.560.234	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 1.560.234	100,00%	0,01%	-	$ -
II)		SUBTOTAL COSTO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS (Items originales)	CDCTO>>			$ 1.560.234,00		$ -		$ 1.560.234,00		$ -		$ -		$ -		$ 1.560.234,00		0,01%		$ -
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ 296.444,00		$ -		$ 296.444,00		$ -		$ -		$ -		$ 296.444,00				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ 1.856.678,00		$ -		$ 1.856.678,00		$ -		$ -		$ -		$ 1.856.678,00				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ 1.856.678,00		$ -		$ 1.856.678,00		$ -		$ -		$ -		$ 1.856.678,00		0		$ -
		ACTIVIDADES NO PREVISTAS																				
III)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISTO	CDCTO>>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (NO PREVISTOS OBRA + A.I.U.) (Items No Previstos)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	16,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL DE NO PREVISTOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		-		$ -

191

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 4

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/ABRIL/2025 AL 30/ABRIL/2025

CONTRATO No 4060 2024 (No. Contrato) (Año de suscripción)

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	ABRIL	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024. CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 VR. ADICIONES $ 0,00 VR. INIC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 No. inicial parques por intervenir:

CODIGO 06-063 NOMBRE DEL PARQUE: EL TUNAL

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[h]	[f] (calculo)	[g]											[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
		TOTALES DEL CONTRATO																				
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO + NO PREVISTO	COSTO=>			$ 54.961.178,00		$ -		$ 43.191.601,00		$ -		$ 11.769.577,00		$ -		$ 54.961.178,00		0,43%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ 17.855.887,00		$ -		$ 14.032.951,00		$ -		$ 3.823.936,00		$ -		$ 17.856.887,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ 549.612,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ 1.648.835,00		$ -		$ 1.295.748,00		$ -		$ 353.087,00		$ -		$ 1.648.835,00				$ -
		A.I.U.	36,49%			$ 20.055.334,00		$ -		$ 15.328.699,00		$ -		$ 4.177.023,00		$ -		$ 19.505.722,00				$ -
		SUBTOTAL COSTOS COMPLEMENTARIOS				$ 1.560.234,00		$ -		$ 1.560.234,00		$ -		$ -		$ -		$ 1.560.234,00				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ 296.444,00		$ -		$ 296.444,00		$ -		$ -		$ -		$ 296.444,00				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ 1.856.678,00		$ -		$ 1.856.678,00		$ -		$ -		$ -		$ 1.856.678,00				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR AJUSTE POR REDONDEO DE DECIMALES				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALORES TOTALES DEL CONTRATO (ejecutado o por ejecutar)				76.873.190,00		-		60.376.978,00		-		15.946.600,00		-		76.323.578,00		0,59%		-
		AMORTIZACION ANTICIPO (%)	30,56%					-		9.661.702,00		-		4.864.507,00		-		14.526.209,00				-
		RETEGARANTIA	0,00%					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		IVA						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR NETO A PAGAR EN CADA ACTA						$ -		$ 50.715.276,00		$ -		$ 11.082.093,00		$ -		$ 61.797.369,00				$ -
								PAGADO		PAGADO		PAGADO		POR PAGAR		POR PAGAR						
XII		**SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD**																				0,00

Vº Bº INTERVENTORIA
ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA TERESA 25

Vº Bº CONTRATISTA
ING. WILLY PATRICK BELZNER SALAZAR
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO BELZCON IDRD 1

162

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques
ÁREA: Administración de Escenarios

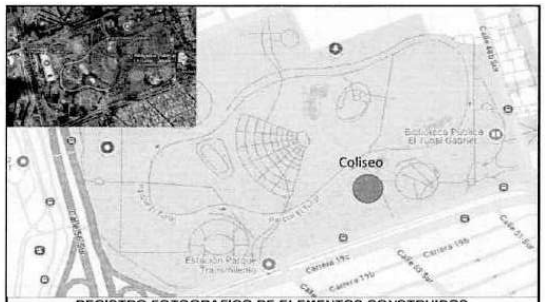
Código CIO Ítem: 13172
1.01.01.02.05
05. DEMOLICION PAÑETE DE MURO

Código del parque: 06-063 localidad: 06. Tunjuelito
Nombre del parque: EL TUNAL
Dirección: CALLE 48 C SUR N 22D 81

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: M2

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	EL TUNAL - COLISEO						
1	Zona interna baño y pañete zona externa baño (fachaleta) cambio registro fuga en baños mujeres coliseo	2,00	1,00	1,00		1,00	2,00
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						2,00
	Factor de Seguridad 0,00%						0,00
	Cant. parcial						2,00
	Viene						
	Total						2,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.
ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

163

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 14457

1.01.01.02.25

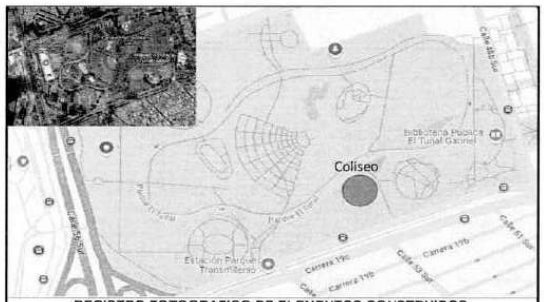
25. Demolicion Enchape de muro Baldosa Ceramica

Código del parque	06-063	localidad	06. Tunjuelito
Nombre del parque	EL TUNAL		
Dirección	CALLE 48 C SUR N 22D 81		

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: M2

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	EL TUNAL - COLISEO						
1	Zona interna baño y pañete zona externa baño (fachaleta) cambio registro fuga en baños mujeres coliseo	2,00	1,00	1,00		1,00	2,00
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						**2,00**
	Factor de Seguridad 0,00%						**0,00**
	Cant. parcial						**2,00**
	Viene						
	Total						**2,00**

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO

Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ

Residente de Interventoria

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 20785

1.01.01.03.59

59. DESMONTE DE FLUXOMETRO TIPO PUSH

Código del parque: 06-063 localidad: 06. Tunjuelito

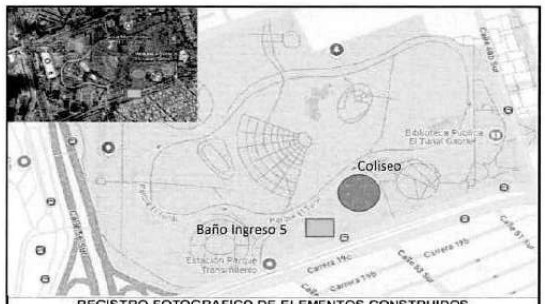
Nombre del parque: EL TUNAL

Dirección: CALLE 48 C SUR N 22D 81

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	EL TUNAL - COLISEO						
1	Baño mujeres coliseo	6,00				6,00	6,00
2	Baño mujeres ingreso puerta 5	7,00				7,00	7,00
3	Baño hombres ingreso puerta 5	7,00				7,00	7,00
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
				Subtotal			20,00
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial						20,00
	Viene						
	Total						20,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

165
155

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques
ÁREA: Administración de Escenarios

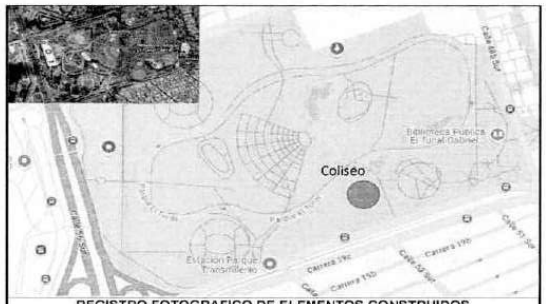
Código CIO Ítem: 10926
1.01.05.03.02
02. REGISTRO DE CORTINA 2" (Sum + Inst)

Código del parque: 06-063 localidad: 06. Tunjuelito
Nombre del parque: EL TUNAL
Dirección: CALLE 48 C SUR N 22D 81

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	EL TUNAL - COLISEO						
1	Baño mujeres coliseo, por daño	1,00				1,00	1,00
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						**1,00**
	Factor de Seguridad 0,00%						**0,00**
	Cant. parcial Viene						**1,00**
	Total						**1,00**

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.
ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

459 166

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

BOGOTÁ Instituto Distrital de Recreación y Deporte

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO: 15098

Ítem: 1.01.05.04.17
17. FLUXOMETRO SLOAN - Mantenimiento.

Código del parque: 06-063 localidad 06. Tunjuelito

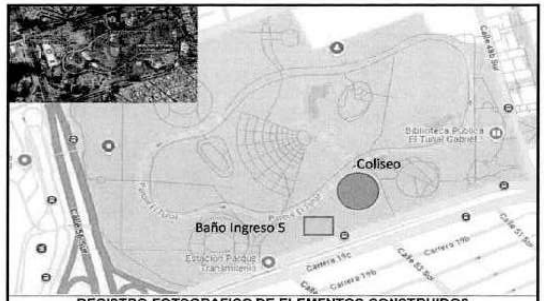
Nombre del parque: EL TUNAL

Dirección: CALLE 48 C SUR N 22D 81

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN
ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	**EL TUNAL - COLISEO**						
-	**Coliseo Baños mujeres**						
1	Baño mujeres coliseo, 5 lavamanos y 2 sanitarios	0,33	7,00			2,33	2,33
-							
-	**Baño Ingreso Puerta 5**						
2	baño mujeres ingreso puerta 5, 3 lavamanos, 4 sanitarios	0,33	7,00			2,33	2,33
3	baño hombres ingreso puerta 5, 3 lavamanos, 2 orinales y 2 sanitarios	0,33	7,00			2,33	2,33
4	baño mujeres ingreso puerta 5 por nuevo daño reportado, 2 sanitarios	0,33	2,00			0,67	0,67
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						**7,67**
	Factor de Seguridad	0,00%					**0,00**
	Cant. parcial						**7,67**
	Viene						
	Total						**7,67**

OBSERVACIONES

1. Por cada 3 mantenimiento equivale a una unidad completa del mantenimiento, que en porcentaje corresponde a un 33% por cada mantenimiento
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.
ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V11

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

BOGOTÁ Instituto Distrital de Recreación y Deporte

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 15781

1.01.05.04.32

32. Griferia lavamanos antivandalica PUSH (Mesa)

Código del parque	06-063	localidad	06. Tunjuelito
Nombre del parque	EL TUNAL		
Dirección	CALLE 48 C SUR N 22D 81		

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	EL TUNAL - COLISEO						
1	Baño de hombres por perilla y daño boquilla	4,00				4,00	4,00
2	Baño de mujeres por perilla	1,00				1,00	1,00
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						**5,00**
	Factor de Seguridad	0,00%					**0,00**
	Cant. parcial Viene						**5,00**
	Total						**5,00**

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO

Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ

Residente de Interventoria

169

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA: DISEÑO ☐ OBRA ☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO: 10143

Ítem: 1.01.05.05.11 — 11. Destape y limpieza cajas.70x.70x.70 **

Código del parque: 06-063 localidad: 06. Tunjuelito

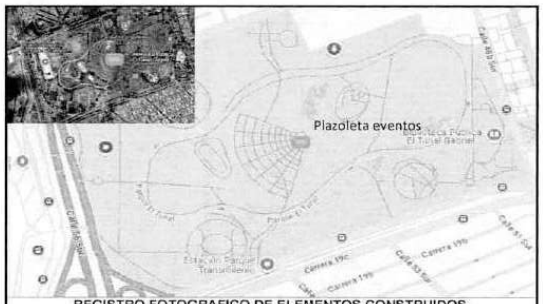
Nombre del parque: EL TUNAL

Dirección: CALLE 48 C SUR N 22D 81

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN
ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	EL TUNAL - PLAZOLETA						
1	Caja costado norte concha acústica	1,00				1,00	1,00
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						**1,00**
	Factor de Seguridad 0,00%						**0,00**
	Cant. parcial Viene						**1,00**
	Total						**1,00**

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

169
754

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques
ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 13253
1.01.05.09.04
04. Limpieza tuberia existente**

Código del parque	06-063	localidad	06. Tunjuelito
Nombre del parque	EL TUNAL		
Dirección	CALLE 48 C SUR N 22D 81		

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: ML

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	EL TUNAL - PLAZOLETA						
1	Sonda para destape de tuberia y retiro de residuos en caja de inspección ALL	1,00	31,80			31,80	31,80

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques
ÁREA: Administración de Escenarios

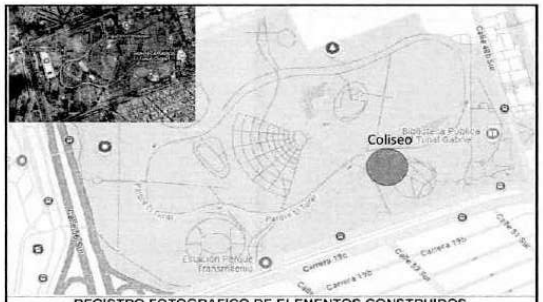
Código CIO: 12350
Ítem: 1.01.08.03.02 — 02. ENCHAPE MURO 20x20 (SUMIN E INSTALACION)**

Código del parque: 06-063 localidad: 06. Tunjuelito
Nombre del parque: EL TUNAL
Dirección: CALLE 48 C SUR N 22D 81

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: M2

ESQUEMA DE UBICACIÓN
ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	**EL TUNAL - COLISEO**						
1	Zona interna baño y pañete zona externa baño (fachaleta) cambio registro fuga en baños mujeres coliseo	2,00	1,00	1,00		1,00	2,00
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						**2,00**
	Factor de Seguridad	0,00%					**0,00**
	Cant. parcial						**2,00**
	Viene						
	Total						**2,00**

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.
ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V11

147

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL

Nº 4

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 1/ABRIL/2025 AL 30/ABRIL/2025

BOGOTÁ Instituto Distrital de Recreación y Deporte

FECHA

30	ABRIL	2025
dd	mm	aaaa

Página de

CONTRATO No 4060 (No. Contrato) 2024 (Año de suscripción)

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024. CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE,EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 VR. ADICIONES $ 0,00 VR.INIC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 No. inicial parques por intervenir:

CODIGO 07-035 NOMBRE DEL PARQUE: NARANJOS

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACUMULADO		% ejec del ítem	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[f] (a+d+e)	[g]											[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
1		1. MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO 2024																				
1.01		01. INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO																				
1.01.01		01. PRELIMINARES																				
1.01.01.01		01. ACTIVIDADES PRELIMINARES																				
1.01.01.02		02. DEMOLICIONES																				
1.01.01.03		03. DESMONTES																				
1.01.01.03.34	10262	34. Desmonte estruc baloncesto con demol base	JGO	$ 811.366,00	0,50	$ 405.683,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0,50	$ 405.683	-	$ -	0,50	$ 405.683	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.02		02. MOVIMIENTO DE MATERIALES																				
1.01.02.01		01. EXCAVACIONES																				
1.01.02.02		02. RELLENOS																				
1.01.03		03. ESTRUCTURA																				
1.01.03.01		01. ELEMENTOS DE CONCRETO																				
1.01.03.02		02. ACERO DE REFUERZO																				
1.01.04		04. CUBIERTAS, IMPERMEABILIZACIONES Y CIELOS RASOS																				
1.01.04.01		01. CIELO RASOS																				
1.01.04.02		02. IMPERMEABILIZACIONES																				
1.01.04.03		03. CUBIERTAS																				
1.01.05		05. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y APARATOS																				
1.01.05.01		01. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA FRIA																				
1.01.05.01.02	00498	02. RED SUMINISTRO PVC 1"	ML	$ 11.375,00	1,00	$ 11.375,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 11.375	-	$ -	1,00	$ 11.375	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.01.13	10481	13. Tuberia PVC P ø=1/2" RDE13,5 **	ML	$ 9.334,00	3,00	$ 28.002,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	3,00	$ 28.002	-	$ -	3,00	$ 28.002	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.01.20	10856	20. Punto reparacion AGUA FRIA PVC	UN	$ 92.554,00	1,00	$ 92.554,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 92.554	-	$ -	1,00	$ 92.554	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.01.22	10584	22. Accesorios PVC,P Ø1 1/2"(Sum + Instalación)	UN	$ 12.315,00	4,00	$ 49.260,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 49.260	-	$ -	4,00	$ 49.260	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.01.23	10585	23. Accesorios PVC,P Ø 1" (Sumin + instalación)	UN	$ 5.620,00	4,00	$ 22.480,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 22.480	-	$ -	4,00	$ 22.480	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.01.25	10587	25. Accesorios PVC,P 1/2 " **	UN	$ 2.874,00	7,00	$ 20.118,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	7,00	$ 20.118	-	$ -	7,00	$ 20.118	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.02		02. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA CALIENTE																				
1.01.05.03		03. VALVULAS																				
1.01.05.03.05	12466	05. REGISTRO DE CORTINA 1" (Sum + inst)	UN	$ 120.438,00	2,00	$ 240.876,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 240.876	-	$ -	2,00	$ 240.876	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.04		04. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS																				
1.01.05.05		05. INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS																				
1.01.05.06		06 FILTROS																				
1.01.05.07		07. TANQUES DE ALMACENAMIENTO																				
1.01.05.08		08. TUBERÍA ALCANTARILLADO																				
1.01.05.09		09. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																				
1.01.05.09.02	16462	02. Desmonte de Redes Hidro Sanitarias	ML	$ 11.264,00	4,30	$ 48.392,20	-	$ -	-	$ -	-	$ -	4,30	$ 48.392	-	$ -	4,30	$ 48.392	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.06		06. INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA Y DE SOPORTE SUDS																				
1.01.06.01		01. SISTEMA DE CONDUCCIÓN Y ACOMETIDA ACUEDUCTO																				
1.01.06.02		02. SISTEMA DE RIEGO AGUA POTABLE (ACUEDUCTO)																				
1.01.06.03		03. SISTEMA DE RIEGO AGUA DE CAPTACIÓN DE DRENAJES SOSTENIBLES																				
1.01.06.04		04.SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA SOSTENIBLE																				
1.01.06.05		05. CONFORMACIÓN RESERVORIO DE AGUA																				
1.01.06.06		06 SISTEMA DE CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN DRENAJE SOSTENIBLE																				
1.01.07		07. INSTALACIONES ELECTRICAS																				
1.01.07.01		01. DESMONTES																				
1.01.07.02		02. TUBERÍAS																				
1.01.07.03		03. CANALIZACIONES																				
1.01.07.04		04. ALAMBRES Y CABLES																				
1.01.07.05		05. CAJAS Y TABLEROS																				
1.01.07.06		06. APARATOS																				
1.01.07.07		07. BOMBILLERÍA , LÁMPARAS Y LUMINARIAS																				
1.01.07.07.01		01. LAMPARAS																				
1.01.07.07.02		02. BOMBILLERÍA																				
1.01.07.07.03		03. LUMINARIAS																				
1.01.07.08		08. SISTEMA A TIERRA																				
1.01.07.09		09. POSTES																				
1.01.07.10		10. TRANSFORMADORES																				
1.01.07.11		11. SALIDAS ELECTRICAS																				
1.01.08		08. MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ENCHAPES																				
1.01.08.01		01. MAMPOSTERÍA																				
1.01.08.02		02. PAÑETES																				
1.01.08.03		03. ENCHAPES Y MESONES																				
1.01.09		09. PISOS (Bases y Acabados)																				
1.01.09.01		01. BASES																				
1.01.09.02		02. ACABADOS																				
1.01.09.03		03. ADOQUINES Y PREFABRICADOS																				
1.01.10		10. PINTURA																				
1.01.10.01		01. ESTUCOS, VINILOS Y ESMALTES																				
1.01.10.02		02. DEMARCACIONES																				
1.01.10.03		03. PINTURA MOBILIARIO																				
1.01.10.03.07	10851	07. Pintura estructura baloncesto **	JGO	$ 808.972,00	0,50	$ 404.486,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0,50	$ 404.486	-	$ -	0,50	$ 404.486	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.10.03.14	13924	14. PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO	UN	$ 47.268,00	1,00	$ 47.268,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 47.268	-	$ -	1,00	$ 47.268	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.11		11. CARPINTERÍA MADERA																				
1.01.12		12. CARPINTERIA METALICA																				
1.01.12.01		01. PUERTAS Y DIVISIONES																				
1.01.12.02		02. CERRAJERÍA																				

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 4

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/ABRIL/2025 AL 30/ABRIL/2025

CONTRATO No 4060 2021

SUBDIRECCIÓN SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	ABRIL	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024. CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO ADOTABLE EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 VR. ADICIONES $ 0,00 VR. INIC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 No. inicial parques por intervenir:

CODIGO 07-035 NOMBRE DEL PARQUE: NARANJOS

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[h]	[f] Sah+d6	[g]											[b]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
1.01.12.03		03. MALLAS Y CERRAMIENTOS																				
1.01.12.04		04. ALUMINIOS, VIDRIOS, ACRILICOS																				
1.01.12.05		05. ELEMENTOS ESPECIALES																				
1.01.13		13. MOBILIARIO																				
1.01.13.01		01. MANTENIMIENTOS Y MOBILIARIO																				
1.01.13.01.29	10429	29. Estruc. Baloncesto Tabl. Antiband (Sum+Inst) **	JGO	$ 6.082.809,90	0,50	$ 3.041.403,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0,50	$ 3.041.403	-	$ -	0,50	$ 3.041.403	100,00%	0,02%	-	$ -
1.01.13.02		02. SKATE																				
1.01.14		14. JARDINERÍA																				
1.01.16		16. CUADRILLAS MANO DE OBRA																				
1.01.17		17. ASEO																				
1.02		02. MANTENIMIENTO MOBILIARIO																				
1.02.01		01. DESMONTE																				
1.02.02		02. SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO																				
1.02.02.01		01. JUEGOS INFANTILES IMPORTADOS																				
1.02.02.02		02. JUEGOS INFANTILES TRADICIONALES																				
1.02.02.03		03. DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION																				
1.03		03. INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL																				
1.03.01		01. APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS																				
1.03.02		02. MOBILIARIO MADERA PLÁSTICA																				
1.04		04. EQUIPOS ESPECIALES																				
I)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO (Items originales)	CDCTO>>			$ 4.411.897,00		$ -		$ -		$ -		$ 4.411.897,00		$ -		$ 4.411.897,00		0,03%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ 1.433.425,00		$ -		$ -		$ -		$ 1.433.425,00		$ -		$ 1.433.425,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ 44.119,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ 132.357,00		$ -		$ -		$ -		$ 132.357,00		$ -		$ 132.357,00				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%			$ 1.609.901,00		$ -		$ -		$ -		$ 1.565.782,00		$ -		$ 1.565.782,00				$ -
		SUBTOTAL (OBRA + A.I.U.) (Items Previstos)				$ 6.021.798,00		$ -		$ -		$ -		$ 5.977.679,00		$ -		$ 5.977.679,00				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ 6.021.798,00		$ -		$ -		$ -		$ 5.977.679,00		$ -		$ 5.977.679,00		0		$ -
		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																				
II)		SUBTOTAL COSTO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS (Items originales)	CDCTO>>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%		$ -
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0		$ -
		ACTIVIDADES NO PREVISTAS																				
III		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISTO	CDCTO>>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (NO PREVISTOS OBRA + A.I.U.) (Items No Previstos)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL DE NO PREVISTOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		-		$ -

123

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 4

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/ABRIL/2025 AL 30/ABRIL/2025

CONTRATO No 4060 2024

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	ABRIL	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 VR. ADICIONES $ 0,00 VR. INIC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 No. inicial parques por intervenir:

CODIGO 07-035 NOMBRE DEL PARQUE: NARANJOS

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[h]	[f] [e+f=g]	[g]											[b]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
		TOTALES DEL CONTRATO																				
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO + NO PREVISTO	CDCTO>>			$ 4.411.897,00		$ -		$ -		$ -		$ 4.411.897,00		$ -		$ 4.411.897,00		0,03%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ 1.433.425,00		$ -		$ -		$ -		$ 1.433.425,00		$ -		$ 1.433.425,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ 44.119,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ 132.357,00		$ -		$ -		$ -		$ 132.357,00		$ -		$ 132.357,00				$ -
		A.I.U.	36,49%			$ 1.609.901,00		$ -		$ -		$ -		$ 1.565.782,00		$ -		$ 1.565.782,00				$ -
		SUBTOTAL COSTOS COMPLEMENTARIOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR AJUSTE POR REDONDEO DE DECIMALES				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALORES TOTALES DEL CONTRATO (ejecutado o por ejecutar)				5.921.798,00		-		-		-		5.977.879,00		-		5.977.879,00		0,05%		-
		AMORTIZACION ANTICIPO (%)	30,50%					-		-		-		1.823.490,00		-		1.823.490,00				-
		RETEGARANTIA	0,00%					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		IVA						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR NETO A PAGAR EN CADA ACTA						$ -		$ -		$ -		$ 4.154.189,00		$ -		$ 4.154.189,00				$ -
								PAGADO		PAGADO		PAGADO		POR PAGAR		POR PAGAR						
XI		SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD																				0,00

Vº Bº INTERVENTORIA
ING. RADL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA TERESA 25

Vº Bº CONTRATISTA
ING. WILLY PATRICK BELZNER SALAZAR
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO BELZCON IDRD 1

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 10242

1.01.01.03.34

34. Desmonte estruc baloncesto con demol base

Código del parque: 07-035 localidad: 07. Bosa

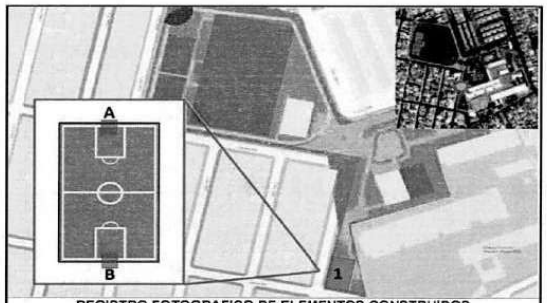
Nombre del parque: NARANJOS

Dirección: CALLE 70 F S N 80 J 50

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el IDRD" - **Grupo 2.**

Unidad: JGO

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE NARANJOS						
1	Zona cancha baloncesto, Sección 1-A	0,50				0,50	0,50
	Subtotal						0,50
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial Viene						0,50
	Total						0,50

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO

Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ

Residente de Interventoria

135

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA: DISEÑO ☐ OBRA ☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 00498 — 1.01.05.01.02 — 02. RED SUMINISTRO PVC 1"

Código del parque: 07-035 localidad: 07. Bosa

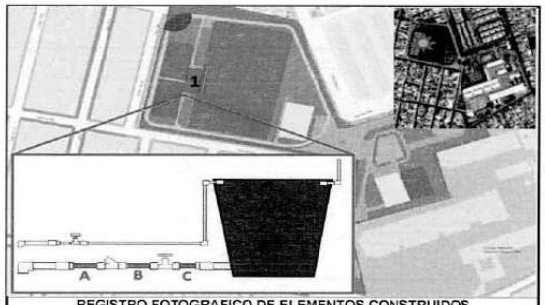
Nombre del parque: NARANJOS

Dirección: CALLE 70 F S N 80 J 50

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: ML

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE NARANJOS						
1	Zona baños administración, Sección 1-A	1,00	0,20			0,20	0,20
2	Zona baños administración, Sección 1-B	1,00	0,60			0,60	0,60
3	Zona baños administración, Sección 1-C	1,00	0,20			0,20	0,20
	Subtotal						1,00
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial Viene						1,00
	Total						1,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

996
996

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA: DISEÑO ☐ OBRA ☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 10481
1.01.05.01.13
13. Tuberia PVC.P d=1/2" RDE13.5 **

Código del parque: 07-035 localidad: 07. Bosa

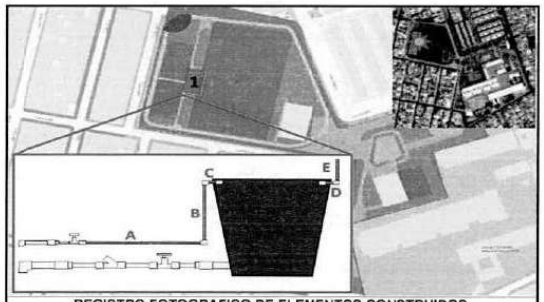
Nombre del parque: NARANJOS

Dirección: CALLE 70 F S N 80 J 50

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD" - Grupo 2.**

Unidad: ML

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE NARANJOS						
1	Zona baños administración. Sección 1-A	1,00	1,00			1,00	1,00
2	Zona baños administración. Sección 1-B	1,00	1,10			1,10	1,10
3	Zona baños administración. Sección 1-C	1,00	0,15			0,15	0,15
4	Zona baños administración. Sección 1-D	1,00	0,15			0,15	0,15
5	Zona baños administración. Sección 1-E	1,00	0,60			0,60	0,60

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA: DISEÑO ☐ OBRA ☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

BOGOTÁ Instituto Distrital de Recreación y Deporte

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 10856
1.01.05.01.20
20. Punto reparacion AGUA FRIA PVC

Código del parque: 07-035 localidad: 07. Bosa

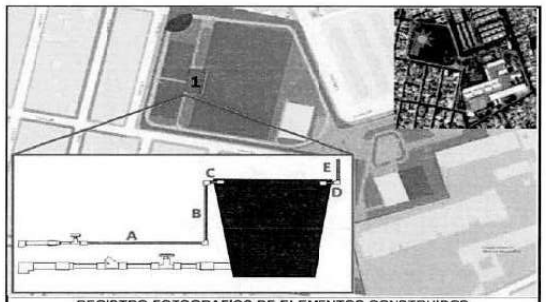
Nombre del parque: NARANJOS

Dirección: CALLE 70 F S N 80 J 50

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" **- Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE NARANJOS						
1	Zona baños administración. Sección 1-A	1,00				1,00	1,00
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						**1,00**
	Factor de Seguridad 0,00%						**0,00**
	Cant. parcial Viene						**1,00**
	Total						**1,00**

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V11

178
765

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques
ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO: 10584
Ítem: 1.01.05.01.22
22. Accesorios PVC.P Ø1 1/2"(Sum + Instalación)

Código del parque	07-035	localidad	07. Bosa
Nombre del parque	NARANJOS		
Dirección	CALLE 70 F S N 80 J 50		

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD" - Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE NARANJOS						
1	Zona Baños Administración (Chibi). Sección 1-A	2,00				2,00	2,00
2	Zona Baños Administración (Buje). Sección 1-B	2,00				2,00	2,00
	Subtotal						**4,00**
	Factor de Seguridad 0,00%						**0,00**
	Cant. parcial						**4,00**
	Viene						
	Total						**4,00**

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.
ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

194

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA: DISEÑO ☐ OBRA ☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 10585
1.01.05.01.23
23. Accesorios PVC.P Ø 1" (Sumin + Instalación)

Código del parque: 07-035 localidad: 07. Bosa

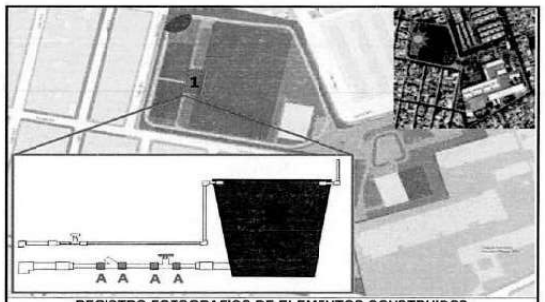
Nombre del parque: NARANJOS

Dirección: CALLE 70 F S N 80 J 50

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el IDRD" - **Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE NARANJOS						
1	Zona Datos Administración(Admin), Sección 1-A	4,00				4,00	4,00
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						**4,00**
	Factor de Seguridad	0,00%					**0,00**
	Cant. parcial						**4,00**
	Viene						
	Total						**4,00**

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

180
170

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques
ÁREA: Administración de Escenarios

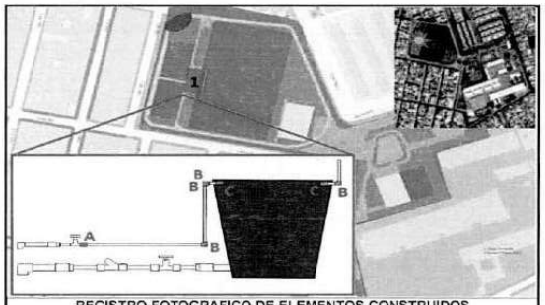
Código CIO: 10587
Ítem: 1.01.05.01.25 25. Accesorios PVC,P 1/2 " **

Código del parque: 07-035 localidad: 07. Bosa
Nombre del parque: NARANJOS
Dirección: CALLE 70 F S N 80 J 50

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN
ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE NARANJOS						
1	Zona Baños administración (Baño): Sección 1-A	1,00				1,00	1,00
2	Zona Baños administración (Baño): Sección 1-B	4,00				4,00	4,00
3	Zona Baños administración(Aviar): Sección 1-C	2,00				2,00	2,00
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						**7,00**
	Factor de Seguridad 0,00%						**0,00**
	Cant. parcial Viene						**7,00**
	Total						**7,00**

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.
ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V11

191

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA: DISEÑO ☐ OBRA ☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 12466

1.01.05.03.05

05. REGISTRO DE CORTINA 1" (Sum + Inst)

Código del parque: 07-035 localidad: 07. Bosa

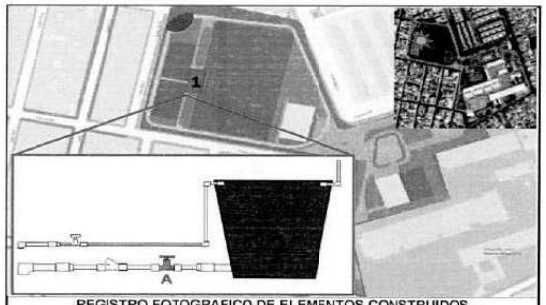
Nombre del parque: NARANJOS

Dirección: CALLE 70 F S N 89 J 50

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores a	DIMENSIÓN Longitud b	Ancho c	Alto d	Sub-total e = b*c*d	Cantidad Parcial f = a * e
-	PARQUE NARANJOS						
1	Zona baños administración. Sección 1-A	2,00				2,00	2,00
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						**2,00**
	Factor de Seguridad	0,00%					**0,00**
	Cant. parcial Viene						**2,00**
	Total						**2,00**

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO

Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ

Residente de Interventoria

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V11

192

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA: DISEÑO ☐ OBRA ☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 16462

1.01.05.09.02

02. Desmonte de Redes Hidro Sanitarias

Código del parque: 07-035 localidad: 07. Bosa

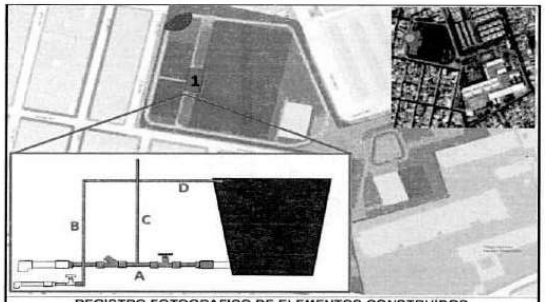
Nombre del parque: NARANJOS

Dirección: CALLE 70 F S N 80 J 50

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el IDRD" - **Grupo 2.**

Unidad: ML

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE NARANJOS						
1	Zona baños administración. Sección 1-A	1,00	1,00			1,00	1,00
2	Zona baños administración. Sección 1-B	1,00	1,10			1,10	1,10
3	Zona baños administración. Sección 1-C	1,00	1,30			1,30	1,30
4	Zona baños administración. Sección 1-D	1,00	0,90			0,90	0,90
	Subtotal						4,30
	Factor de Seguridad 0,00%						0,00
	Cant. parcial Viene						4,30
	Total						4,30

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO

Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ

Residente de Interventoria

193

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA: DISEÑO ☐ OBRA ☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 10851

1.01.10.03.07

07. Pintura estructura baloncesto **

Código del parque: 07-035 localidad: 07. Bosa

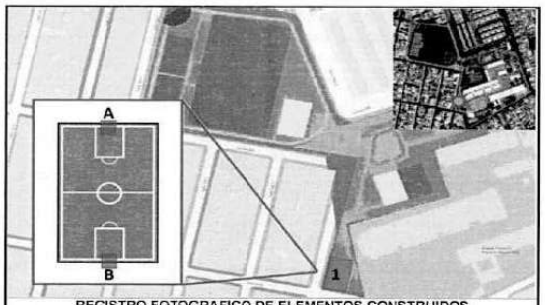
Nombre del parque: NARANJOS

Dirección: CALLE 70 F S N 80 J 50

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD" - Grupo 2.**

Unidad: JGO

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE NARANJOS						
1	Zona cancha baloncesto. Sección 1-B	0,50				0,50	0,50
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						0,50
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial Viene						0,50
	Total						0,50

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO

Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ

Residente de Interventoria

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques
ÁREA: Administración de Escenarios

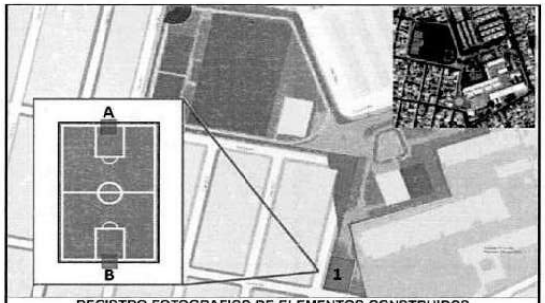
Código CIO Ítem: 13924
1.01.10.03.14
14. PINTURA Y DEMARCACIÓN TABLERO BALONCESTO

Código del parque: 07-035 localidad: 07. Bosa
Nombre del parque: NARANJOS
Dirección: CALLE 70 F S N 80 J 50

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD" - Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE NARANJOS						
1	Zona cancha baloncesto. Sección 1-B	1,00				1,00	1,00
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						1,00
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial Viene						1,00
	Total						1,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.
ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V11

195

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO: 10429

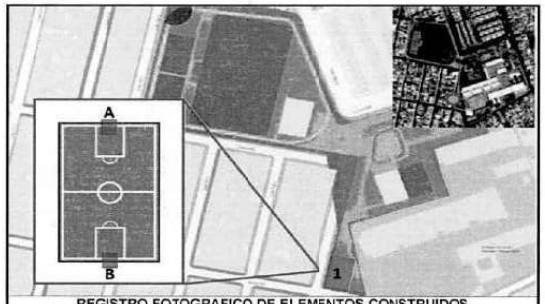
Ítem: 1.01.13.01.29 — 29. Estruc.Baloncesto Tabl. Antiband (Sum+Inst) **

Código del parque	07-035	localidad	07. Bosa
Nombre del parque	NARANJOS		
Dirección	CALLE 70 F S N 80 J 50		

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: JGO

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE NARANJOS						
1	Zona cancha baloncesto. Sección 1-A	0,50				0,50	0,50
	Subtotal						0,50
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial Viene						0,50
	Total						0,50

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

186

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL N° 4

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/ABRIL/2025 AL 30/ABRIL/2025

BOGOTÁ

FECHA		
30	ABRIL	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

CONTRATO No 4060 2024

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

OBJETO DEL CONTRATO CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024. CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD"

VR. FINAL CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 VR. ADICIONES $ 0,00 VR. INIC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 No. inicial parques por intervenir:

CODIGO 07-165 NOMBRE DEL PARQUE: PALESTINA

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONT/ACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[f] (a+c+d)	[g]											[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
1		1. MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO 2024																				
1.01		01. INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO																				
1.01.01		01. PRELIMINARES																				
1.01.01.01		01. ACTIVIDADES PRELIMINARES																				
1.01.01.02		02. DEMOLICIONES																				
1.01.01.02.15	13660	15. Demol pav asfaltico e=0.05m\sin corte+carg+retiro	M2	$ 17.862,60	133,60	$ 2.386.363,20	-	$ -	-	$ -	-	$ -	133,60	$ 2.386.363	-	$ -	133,60	$ 2.386.363	100,00%	0,02%	-	$ -
1.01.01.03		03. DESMONTES																				
1.01.01.03.35	12414	35. Desmonte juegos tipo M-3A-STPM**	UN	$ 626.083,00	2,00	$ 1.252.166,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 1.252.166	-	$ -	2,00	$ 1.252.166	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.02		02. MOVIMIENTO DE MATERIALES																				
1.01.02.01		01. EXCAVACIONES																				
1.01.02.02		02. RELLENOS																				
1.01.03		03. ESTRUCTURA																				
1.01.03.01		01. ELEMENTOS DE CONCRETO																				
1.01.03.02		02. ACERO DE REFUERZO																				
1.01.04		04. CUBIERTAS, IMPERMEABILIZACIONES Y CIELOS RASOS																				
1.01.04.01		01. CIELO RASOS																				
1.01.04.02		02. IMPERMEABILIZACIONES																				
1.01.04.03		03. CUBIERTAS																				
1.01.05		05. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y APARATOS																				
1.01.05.01		01. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA FRIA																				
1.01.05.02		02. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA CALIENTE																				
1.01.05.03		03. VALVULAS																				
1.01.05.04		04. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS																				
1.01.05.05		05. INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS																				
1.01.05.06		06 FILTROS																				
1.01.05.07		07. TANQUES DE ALMACENAMIENTO																				
1.01.05.08		08. TUBERÍA ALCANTARILLADO																				
1.01.05.09		09. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																				
1.01.06		06. INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA Y DE SOPORTE SUDS																				
1.01.06.01		01. SISTEMA DE CONDUCCIÓN Y ACOMETIDA ACUEDUCTO																				
1.01.06.02		02. SISTEMA DE RIEGO AGUA POTABLE (ACUEDUCTO)																				
1.01.06.03		03. SISTEMA DE RIEGO AGUA DE CAPTACIÓN DE DRENAJES SOSTENIBLES																				
1.01.06.04		04.SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA SOSTENIBLE																				
1.01.06.05		05. CONFORMACIÓN RESERVORIO DE AGUA																				
1.01.06.06		06 SISTEMA DE CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN DRENAJE SOSTENIBLE																				
1.01.07		07. INSTALACIONES ELECTRICAS																				
1.01.07.01		01. DESMONTES																				
1.01.07.02		02. TUBERÍAS																				
1.01.07.03		03. CANALIZACIONES																				
1.01.07.04		04. ALAMBRES Y CABLES																				
1.01.07.05		05. CAJAS Y TABLEROS																				
1.01.07.06		06. APARATOS																				
1.01.07.07		07. BOMBILLERÍA , LÁMPARAS Y LUMINARIAS																				
1.01.07.07.01		01. LAMPARAS																				
1.01.07.07.02		02. BOMBILLERÍA																				
1.01.07.07.03		03. LUMINARIAS																				
1.01.07.08		08. SISTEMA A TIERRA																				
1.01.07.09		09. POSTES																				
1.01.07.10		10. TRANSFORMADORES																				
1.01.07.11		11. SALIDAS ELECTRICAS																				
1.01.08		08. MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ENCHAPES																				
1.01.08.01		01. MAMPOSTERIA																				
1.01.08.02		02. PAÑETES																				
1.01.08.03		03. ENCHAPES Y MESONES																				
1.01.09		09. PISOS (Bases y Acabados)																				
1.01.09.01		01. BASES																				
1.01.09.02		02. ACABADOS																				
1.01.09.03		03. ADOQUINES Y PREFABRICADOS																				
1.01.10		10. PINTURA																				
1.01.10.01		01. ESTUCOS, VINILOS Y ESMALTES																				
1.01.10.02		02. DEMARCACIONES																				
1.01.10.03		03. PINTURA MOBILIARIO																				
1.01.11		11. CARPINTERÍA MADERA																				
1.01.12		12. CARPINTERIA METALICA																				
1.01.12.01		01. PUERTAS Y DIVISIONES																				
1.01.12.02		02. CERRAJERÍA																				
1.01.12.03		03. MALLAS Y CERRAMIENTOS																				
1.01.12.04		04. ALUMINIOS, VIDRIOS, ACRILICOS																				
1.01.12.05		05. ELEMENTOS ESPECIALES																				
1.01.13		13. MOBILIARIO																				
1.01.13.01		01. MANTENIMIENTOS Y MOBILIARIO																				
1.01.13.02		02. SKATE																				
1.01.14		14. JARDINERÍA																				
1.01.16		16. CUADRILLAS MANO DE OBRA																				
1.01.17		17. ASEO																				

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 4

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/ABRIL/2025 AL 30/ABRIL/2025

CONTRATO No 4060 2024

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	ABRIL	2025
dd	mm	aaaa
Pagina		de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024. CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 12.900.348.807,00 VR. ADICIONES $ 0,00 VR. INIC. CONTRATO: $ 12.900.348.807,00 No. inicial parques por intervenir:

CODIGO 07-165 NOMBRE DEL PARQUE: PALESTINA

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[f]	[d]											[b]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
1.02		02. MANTENIMIENTO MOBILIARIO																				
1.02.01		01. DESMONTE																				
1.02.01.10	10915	10. DESMONTE BARANDAS CERRAMIENTO M-80	ML	$ 18.149,00	44,65	$ 810.352,85	-	$ -	-	$ -	-	$ -	44,65	$ 810.353	-	$ -	44,65	$ 810.353	100,00%	0,01%	-	$ -
1.02.02		02. SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO																				
1.02.02.01		01. JUEGOS INFANTILES IMPORTADOS																				
1.02.02.02		02. JUEGOS INFANTILES TRADICIONALES																				
1.02.02.03		03. DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION																				
1.03		03. INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL																				
1.03.01		01. APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS																				
1.03.02		02. MOBILIARIO MADERA PLÁSTICA																				
1.04		04. EQUIPOS ESPECIALES																				
I		SUBTOTAL COSTO DIRECTO (Items originales)	CDCTO>>			$ 4.448.882,00		$ -		$ -		$ -		$ 4.448.882,00		$ -		$ 4.448.882,00		0,03%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ 1.445.442,00		$ -		$ -		$ -		$ 1.445.442,00		$ -		$ 1.445.442,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ 44.489,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ 133.466,00		$ -		$ -		$ -		$ 133.466,00		$ -		$ 133.466,00				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%			$ 1.623.397,00		$ -		$ -		$ -		$ 1.578.908,00		$ -		$ 1.578.908,00				$ -
		SUBTOTAL (OBRA + A.I.U.) (Items Previstos)				$ 6.072.279,00		$ -		$ -		$ -		$ 6.027.790,00		$ -		$ 6.027.790,00				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ 6.072.279,00		$ -		$ -		$ -		$ 6.027.790,00		$ -		$ 6.027.790,00		0		$ -
		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																				
II		SUBTOTAL COSTO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS (Items originales)	CDCTO>>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%		$ -
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0		$ -
		ACTIVIDADES NO PREVISTAS																				
III		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISTO	CDCTO>>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (NO PREVISTOS OBRA + A.I.U.) (Items No Previstos)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	16,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL DE NO PREVISTOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		-		$ -

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL

N° 4

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/ABRIL/2025 AL 30/ABRIL/2025

CONTRATO No 4060 2024

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	ABRIL	2025
dd	mm	aaaa
Pagina		de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No IDRD SG 4060-2024. CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 VR. ADICIONES $ 0,00 VR. INC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 No. Inicial parques por Intervenir:

CODIGO 07-155 NOMBRE DEL PARQUE: PALESTINA

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[h]	[f]	[g]											[h]	[i]	[ ]	[k]	[l]	[m]
					[a]+[d]																	
		TOTALES DEL CONTRATO																				
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO + NO PREVISTO	CDCTO>>			$ 4.448.882,00		$ -		$ -		$ -		$ 4.448.882,00		$ -		$ 4.448.882,00		0,03%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ 1.445.442,00		$ -		$ -		$ -		$ 1.445.442,00		$ -		$ 1.445.442,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ 44.489,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ 133.466,00		$ -		$ -		$ -		$ 133.466,00		$ -		$ 133.466,00				$ -
		A.I.U.	36,49%			$ 1.623.397,00		$ -		$ -		$ -		$ 1.578.908,00		$ -		$ 1.578.908,00				$ -
		SUBTOTAL COSTOS COMPLEMENTARIOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR AJUSTE POR REDONDEO DE DECIMALES				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALORES TOTALES DEL CONTRATO (ejecutado o por ejecutar)				**6.072.279,00**		-		-		-		**6.027.790,00**		-		**6.027.790,00**		0,05%		-
		AMORTIZACION ANTICIPO (%)	30,50%					-		-		-		1.838.776,00		-		1.838.776,00				-
		RETEGARANTIA	0,00%					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		IVA						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR NETO A PAGAR EN CADA ACTA						$ -		$ -		$ -		$ 4.189.014,00		$ -		$ 4.189.014,00				$ -
								PAGADO		PAGADO		PAGADO		POR PAGAR		POR PAGAR						
XI)		**SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD**																				0,00

V° B° INTERVENTORIA
ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA TERESA 26

V° B° CONTRATISTA
ING. WILLY PATRICK BELZNER SALAZAR
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO BELZCON IDRD 1

194

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 13660

1.01.01.02.15

15. Demol pav asfaltico e=0,05m(sin corte+carg+retiro

Código del parque	07-165
localidad	07. Bosa
Nombre del parque	PALESTINA
Dirección	CALLE 68 SUR N 81 G 09

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: M2

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PALESTINA - ZONA JUEGO INFANTIL						
1	Zona de juegos. Sección 1-A	1,00		52,83		52,83	52,83
2	Zona de juegos. Sección 1-B	1,00	9,85	8,20		80,77	80,77
	Subtotal						133,60
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial Viene						133,60
	Total						133,60

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO

Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ

Residente de Interventoria

1 de 1

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques
ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO: 12414
Ítem: 1.01.01.03.35 — 35. Desmonte juegos tipo M-3A-STPM**

Código del parque	C7-165	localidad	07. Bosa
Nombre del parque	PALESTINA		
Dirección	CALLE 68 SUR N 81 G 09		

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PALESTINA - ZONA JUEGO INFANTIL						
1	Zona de juegos. Sección 1	2,00				2,00	2,00
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
					Subtotal		2,00
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial						2,00
	Viene						
	Total						2,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.
ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V11

191

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

BOGOTÁ Instituto Distrital de Recreación y Deporte

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques
ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 10915
1.02.01.10
10. DESMONTE BARANDAS CERRAMIENTO M-80

Código del parque: 07-165 localidad: 07. Bosa
Nombre del parque: PALESTINA
Dirección: CALLE 68 SUR N 81 G 09

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: ML

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PALESTINA - ZONA JUEGO INFANTIL						
1	Zona de juegos. Sección 1	1,00	44,65			44,65	44,65
	Subtotal						**44,65**
	Factor de Seguridad 0,00%						**0,00**
	Cant. parcial						**44,65**
	Viene						
	Total						**44,65**

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.
ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

142

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 4

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/ABRIL/2025 AL 30/ABRIL/2025

CONTRATO No 4060 2024 (No Contrato / Año de suscripción)

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	ABRIL	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024. CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 VR. ADICIONES $ 0,00 VR. INC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 No. inicial parques por intervenir:

CODIGO 07-273 NOMBRE DEL PARQUE: URBANIZACION LA ESPERANZA

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACUMULADO		% ejec. del Item	% ejec. del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[h]	[f]	[g]											[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
						[e]=[d]*[f]																
1		1. MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO 2024																				
1.01		01. INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO																				
1.01.01		01. PRELIMINARES																				
1.01.01.01		01. ACTIVIDADES PRELIMINARES																				
1.01.01.02		02. DEMOLICIONES																				
1.01.01.03		03. DESMONTES																				
1.01.01.03.51	20649	51. DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UN	$ 847.207,00	8,00	$ 6.777.656,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	8,00	$ 6.777.656	-	$ -	8,00	$ 6.777.656	100,00%	0,05%	-	$ -
1.01.02		02. MOVIMIENTO DE MATERIALES																				
1.01.02.01		01. EXCAVACIONES																				
1.01.02.02		02. RELLENOS																				
1.01.03		03. ESTRUCTURA																				
1.01.03.01		01. ELEMENTOS DE CONCRETO																				
1.01.03.02		02. ACERO DE REFUERZO																				
1.01.04		04. CUBIERTAS, IMPERMEABILIZACIONES Y CIELOS RASOS																				
1.01.04.01		01. CIELO RASOS																				
1.01.04.02		02. IMPERMEABILIZACIONES																				
1.01.04.03		03. CUBIERTAS																				
1.01.05		05. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y APARATOS																				
1.01.05.01		01. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA FRIA																				
1.01.05.02		02. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA CALIENTE																				
1.01.05.03		03. VALVULAS																				
1.01.05.04		04. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS																				
1.01.05.05		05. INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS																				
1.01.05.06		06 FILTROS																				
1.01.05.07		07. TANQUES DE ALMACENAMIENTO																				
1.01.05.08		08. TUBERÍA ALCANTARILLADO																				
1.01.05.09		09. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																				
1.01.06		06. INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA Y DE SOPORTE SUDS																				
1.01.06.01		01. SISTEMA DE CONDUCCIÓN Y ACOMETIDA ACUEDUCTO																				
1.01.06.02		02. SISTEMA DE RIEGO AGUA POTABLE (ACUEDUCTO)																				
1.01.06.03		03. SISTEMA DE RIEGO AGUA DE CAPTACIÓN DE DRENAJES SOSTENIBLES																				
1.01.06.04		04.SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA SOSTENIBLE																				
1.01.06.05		05. CONFORMACIÓN RESERVORIO DE AGUA																				
1.01.06.06		06 SISTEMA DE CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN DRENAJE SOSTENIBLE																				
1.01.07		07. INSTALACIONES ELECTRICAS																				
1.01.07.01		01. DESMONTES																				
1.01.07.02		02. TUBERIAS																				
1.01.07.03		03. CANALIZACIONES																				
1.01.07.04		04. ALAMBRES Y CABLES																				
1.01.07.05		05. CAJAS Y TABLEROS																				
1.01.07.06		06. APARATOS																				
1.01.07.07		07. BOMBILLERÍA , LÁMPARAS Y LUMINARIAS																				
1.01.07.07.01		01. LAMPARAS																				
1.01.07.07.02		02. BOMBILLERÍA																				
1.01.07.07.03		03. LUMINARIAS																				
1.01.07.08		08. SISTEMA A TIERRA																				
1.01.07.09		09. POSTES																				
1.01.07.10		10. TRANSFORMADORES																				
1.01.07.11		11. SALIDAS ELECTRICAS																				
1.01.08		08. MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ENCHAPES																				
1.01.08.01		01. MAMPOSTERÍA																				
1.01.08.02		02. PAÑETES																				
1.01.08.03		03. ENCHAPES Y MESONES																				
1.01.09		09. PISOS (Bases y Acabados)																				
1.01.09.01		01. BASES																				
1.01.09.02		02. ACABADOS																				
1.01.09.03		03. ADOQUINES Y PREFABRICADOS																				
1.01.10		10. PINTURA																				
1.01.10.01		01. ESTUCOS, VINILOS Y ESMALTES																				
1.01.10.02		02. DEMARCACIONES																				
1.01.10.03		03. PINTURA MOBILIARIO																				
1.01.11		11. CARPINTERÍA MADERA																				
1.01.12		12. CARPINTERIA METALICA																				
1.01.12.01		01. PUERTAS Y DIVISIONES																				
1.01.12.02		02. CERRAJERÍA																				
1.01.12.03		03. MALLAS Y CERRAMIENTOS																				
1.01.12.04		04. ALUMINIOS, VIDRIOS, ACRILICOS																				
1.01.12.05		05. ELEMENTOS ESPECIALES																				
1.01.13		13. MOBILIARIO																				
1.01.13.01		01. MANTENIMIENTOS Y MOBILIARIO																				
1.01.13.02		02. SKATE																				
1.01.14		14. JARDINERÍA																				
1.01.16		16. CUADRILLAS MANO DE OBRA																				
1.01.17		17. ASEO																				

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 4

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/ABRIL/2025 AL 30/ABRIL/2025

BOGOTÁ

FECHA		
30	ABRIL	2025
dd	mm	aaaa
Pagina		de

CONTRATO No 4060 2024

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

OBJETO DEL CONTRATO CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 VR. ADICIONES $ 0,00 VR. INIC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 No. inicial parques por intervenir:

CODIGO 07-273 NOMBRE DEL PARQUE: URBANIZACION LA ESPERANZA

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACUMULADO		% ejec del Item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[h]	[g]	[g]=[d]*[h]											[k]	[j]	[j]	[k]	[l]	[m]
1.02		02. MANTENIMIENTO MOBILIARIO																				
1.02.01		01. DESMONTE																				
1.02.02		02. SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO																				
1.02.02.01		01. JUEGOS INFANTILES IMPORTADOS																				
1.02.02.02		02. JUEGOS INFANTILES TRADICIONALES																				
1.02.02.03		03. DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION																				
1.03		03. INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL																				
1.03.01		01. APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS																				
1.03.02		02. MOBILIARIO MADERA PLÁSTICA																				
1.04		04. EQUIPOS ESPECIALES																				
I)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO (Items originales)	CDCTO>>			$ 6.777.656,00		$ -		$ -		$ -		$ 6.777.656,00		$ -		$ 6.777.656,00		0,05%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ 2.202.060,00		$ -		$ -		$ -		$ 2.202.060,00		$ -		$ 2.202.060,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ 67.777,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ 203.330,00		$ -		$ -		$ -		$ 203.330,00		$ -		$ 203.330,00				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%			$ 2.473.167,00		$ -		$ -		$ -		$ 2.405.390,00		$ -		$ 2.405.390,00				$ -
		SUBTOTAL (OBRA + A.I.U.) (Items Previstos)				$ 9.250.823,00		$ -		$ -		$ -		$ 9.183.046,00		$ -		$ 9.183.046,00				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ 9.250.823,00		$ -		$ -		$ -		$ 9.183.046,00		$ -		$ 9.183.046,00		0		$ -
		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																				
II)		SUBTOTAL COSTO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS (Items originales)	CDCTO>>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%		$ -
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0		$ -
		ACTIVIDADES NO PREVISTAS																				
III)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISTO	CDCTO>>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (NO PREVISTOS OBRA + A.I.U.) (Items No Previstos)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	16,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL DE NO PREVISTOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		-		$ -

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL

Nº 4

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 1/ABRIL/2025 AL 30/ABRIL/2025

CONTRATO No: 4060 (No. Contrato) 2024 (Año de suscripción)

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	ABRIL	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024 CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR E. IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 VR. ADICIONES $ 0,00 VR. INIC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00

No. inicial parques por intervenir: (Indique el número del contrato suscrito)

CODIGO 07-273 NOMBRE DEL PARQUE: URBANIZACION LA ESPERANZA

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACUMULADO		% ejec del ítem	% ejec del C'TO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[h]	(f) (e+c+d)	[g]											[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
		TOTALES DEL CONTRATO																				
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO + NO PREVISTO	CDCTO=>			$ 6.777.656,00		$ -		$ -		$ -		$ 6.777.656,00		$ -		$ 6.777.656,00		0,05%		$ -
		ADMINISTRACION	32,19%			$ 2.202.060,00		$ -		$ -		$ -		$ 2.202.060,00		$ -		$ 2.202.060,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ 67.777,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ 203.330,00		$ -		$ -		$ -		$ 203.330,00		$ -		$ 203.330,00				$ -
		A.I.U.	36,49%			$ 2.473.167,00		$ -		$ -		$ -		$ 2.405.390,00		$ -		$ 2.405.390,00				$ -
		SUBTOTAL COSTOS COMPLEMENTARIOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR AJUSTE POR REDONDEO DE DECIMALES				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALORES TOTALES DEL CONTRATO (ejecutado o por ejecutar)				9.250.823,00		-		-		-		9.183.046,00		-		9.183.046,00		0,07%		-
		AMORTIZACION ANTICIPO (%)	30,50%					-		-		-		2.801.286,00		-		2.801.286,00				-
		RETEGARANTIA	0,00%					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		IVA						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR NETO A PAGAR EN CADA ACTA						$ -		$ -		$ -		$ 6.381.760,00		$ -		$ 6.381.760,00				$ -
								PAGADO		PAGADO		PAGADO		POR PAGAR		POR PAGAR						
(d)		SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD																				0,00

Vº Bº INTERVENTORIA

ING. RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA TERESA 28

Vº Bº CONTRATISTA

ING. WILLY PATRICK BELDNER SALAZAR
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO BELZCON IDRD 1

195

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques
ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO: 20649
Ítem: 1.01.01.03.51
51. DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES

Código del parque: 07-273 localidad 07. Bosa
Nombre del parque: URBANIZACION LA ESPERANZA
Dirección: CARREA 80 J N 75 40 SUR

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE URB. LA ESPERANZA						
1	Zona gimnasio greco romano. No.1	8,00				8,00	8,00
	Subtotal						8,00
	Factor de Seguridad 0,00%						0,00
	Cant. parcial Viene						8,00
	Total						8,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.
ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

74

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL N° 4

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/ABRIL/2025 AL 30/ABRIL/2025

CONTRATO No 4060 2024 (No. Contrato / Año de ejecución)

SUBDIRECCION SUBDIRECCIÓN TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	ABRIL	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024. CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 VR. ADICIONES $ 0,00 VR. INC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 No. inicial parques por intervenir:

CODIGO 07-274 NOMBRE DEL PARQUE: TIBANICA

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[h]	[f]	[g]											[k]	[l]	[ ]	[k]	[f]	[o]
					[a]=[f]-[d]																	
1		1. MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO 2024																				
1.01		01. INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO																				
1.01.01		01. PRELIMINARES																				
1.01.01.01		01. ACTIVIDADES PRELIMINARES																				
1.01.01.02		02. DEMOLICIONES																				
1.01.01.03		03. DESMONTES																				
1.01.02		02. MOVIMIENTO DE MATERIALES																				
1.01.02.01		01. EXCAVACIONES																				
1.01.02.02		02. RELLENOS																				
1.01.03		03. ESTRUCTURA																				
1.01.03.01		01. ELEMENTOS DE CONCRETO																				
1.01.03.02		02. ACERO DE REFUERZO																				
1.01.04		04. CUBIERTAS, IMPERMEABILIZACIONES Y CIELOS RASOS																				
1.01.04.01		01. CIELO RASOS																				
1.01.04.02		02. IMPERMEABILIZACIONES																				
1.01.04.03		03. CUBIERTAS																				
1.01.05		05. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y APARATOS																				
1.01.05.01		01. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA FRIA																				
1.01.05.02		02. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA CALIENTE																				
1.01.05.03		03. VALVULAS																				
1.01.05.04		04. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS																				
1.01.05.05		05. INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS																				
1.01.05.06		06 FILTROS																				
1.01.05.07		07. TANQUES DE ALMACENAMIENTO																				
1.01.05.08		08. TUBERÍA ALCANTARILLADO																				
1.01.05.09		09. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																				
1.01.06		06. INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA Y DE SOPORTE SUDS																				
1.01.06.01		01. SISTEMA DE CONDUCCIÓN Y ACOMETIDA ACUEDUCTO																				
1.01.06.02		02. SISTEMA DE RIEGO AGUA POTABLE (ACUEDUCTO)																				
1.01.06.03		03. SISTEMA DE RIEGO AGUA DE CAPTACIÓN DE DRENAJES SOSTENIBLES																				
1.01.06.04		04.SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA SOSTENIBLE																				
1.01.06.05		05. CONFORMACIÓN RESERVORIO DE AGUA																				
1.01.06.06		06 SISTEMA DE CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN DRENAJE SOSTENIBLE																				
1.01.07		07. INSTALACIONES ELECTRICAS																				
1.01.07.01		01. DESMONTES																				
1.01.07.02		02. TUBERÍAS																				
1.01.07.03		03. CANALIZACIONES																				
1.01.07.04		04. ALAMBRES Y CABLES																				
1.01.07.05		05. CAJAS Y TABLEROS																				
1.01.07.06		06. APARATOS																				
1.01.07.07		07. BOMBILLERÍA , LÁMPARAS Y LUMINARIAS																				
1.01.07.07.01		01. LAMPARAS																				
1.01.07.07.02		02. BOMBILLERÍA																				
1.01.07.07.03		03. LUMINARIAS																				
1.01.07.08		08. SISTEMA A TIERRA																				
1.01.07.09		09. POSTES																				
1.01.07.10		10. TRANSFORMADORES																				
1.01.07.11		11. SALIDAS ELECTRICAS																				
1.01.08		08. MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ENCHAPES																				
1.01.08.01		01. MAMPOSTERÍA																				
1.01.08.02		02. PAÑETES																				
1.01.08.03		03. ENCHAPES Y MESONES																				
1.01.09		09. PISOS (Bases y Acabados)																				
1.01.09.01		01. BASES																				
1.01.09.02		02. ACABADOS																				
1.01.09.03		03. ADOQUINES Y PREFABRICADOS																				
1.01.10		10. PINTURA																				
1.01.10.01		01. ESTUCOS, VINILOS Y ESMALTES																				
1.01.10.02		02. DEMARCACIONES																				
1.01.10.03		03. PINTURA MOBILIARIO																				
1.01.11		11. CARPINTERÍA MADERA																				
1.01.12		12. CARPINTERIA METALICA																				
1.01.12.01		01. PUERTAS Y DIVISIONES																				
1.01.12.02		02. CERRAJERÍA																				
1.01.12.03		03. MALLAS Y CERRAMIENTOS																				
1.01.12.04		04. ALUMINIOS, VIDRIOS, ACRILICOS																				
1.01.12.05		05. ELEMENTOS ESPECIALES																				
1.01.13		13. MOBILIARIO																				
1.01.13.01		01. MANTENIMIENTOS Y MOBILIARIO																				
1.01.13.02		02. SKATE																				
1.01.14		14. JARDINERÍA																				
1.01.16		16. CUADRILLAS MANO DE OBRA																				
1.01.17		17. ASEO																				
1.02		02. MANTENIMIENTO MOBILIARIO																				
1.02.01		01. DESMONTE																				

197

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 4

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/ABRIL/2025 AL 30/ABRIL/2025

CONTRATO No 4060 2024

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	ABRIL	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024. CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 VR. ADICIONES $ 0,00 VR. NIC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 No. inicial parques por intervenir:

CODIGO 07-274 NOMBRE DEL PARQUE: TIBANICA

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[f] (a+d+e)	[g]											[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
1.02.01.20	15807	20. DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES	UN	$ 168.323,00	3,00	$ 504.969,00		$ -		$ -		$ -	3,00	$ 504.969		$ -	3,00	$ 504.969	100,00%	0,00%	-	$ -
1.02.01.97	20649	97. DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UN	$ 847.207,00	10,00	$ 8.472.070,00		$ -		$ -	10,00	$ 8.472.070	-	$ -		$ -	10,00	$ 8.472.070	100,00%	0,07%	-	$ -
1.02.02		02. SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO																				
1.02.02.01		01. JUEGOS INFANTILES IMPORTADOS																				
1.02.02.01.85	13116	85. EJERCITADOR PECTORAL - EQUIPO INCLUYENTE (SUMINISTRO)	UN	$ 10.025.734,00	1,00	$ 10.025.734,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 10.025.734		$ -	1,00	$ 10.025.734	100,00%	0,08%	-	$ -
1.02.02.01.87	13118	87. EJERCITADOR BRAZOS ASCENDENTE - EQUIPO INCLUYENTE (SUMINISTRO)	UN	$ 10.025.734,00	1,00	$ 10.025.734,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 10.025.734		$ -	1,00	$ 10.025.734	100,00%	0,08%	-	$ -
1.02.02.02		02. JUEGOS INFANTILES TRADICIONALES																				
1.02.02.02.40	15813	40. MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)	UN	$ 3.885.337,00	1,00	$ 3.885.337,00		$ -		$ -		$ -	1,00	$ 3.885.337		$ -	1,00	$ 3.885.337	100,00%	0,03%	-	$ -
1.02.02.03		03. DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION																				
1.03		03. INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL																				
1.03.01		01. APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS																				
1.03.02		02. MOBILIARIO MADERA PLÁSTICA																				
1.04		04. EQUIPOS ESPECIALES																				

I)	SUBTOTAL COSTO DIRECTO (Items originales)	CDCTO>>	$ 32.913.844,00	$ -	$ -	$ 8.472.070,00	$ 24.441.774,00	$ -	$ 32.913.844,00	0,26%	$ -
	ADMINISTRACION	32,49%	$ 10.693.708,00	$ -	$ -	$ 2.752.576,00	$ 7.941.132,00	$ -	$ 10.693.708,00		$ -
	IMPREVISTOS	1,00%	$ 329.138,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
	UTILIDAD	3,00%	$ 987.415,00	$ -	$ -	$ 254.162,00	$ 733.253,00	$ -	$ 987.415,00		$ -
	SUBTOTAL A.I.U.	36,49%	$ 12.010.261,00	$ -	$ -	$ 3.006.738,00	$ 8.674.385,00	$ -	$ 11.681.123,00		$ -
	SUBTOTAL (OBRA + A.I.U.) (Items Previstos)		$ 44.924.105,00	$ -	$ -	$ 11.478.808,00	$ 33.116.159,00	$ -	$ 44.594.967,00		$ -
	DISEÑOS		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
	VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
	VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
	SUBTOTAL (Items originales)		$ 44.924.105,00	$ -	$ -	$ 11.478.808,00	$ 33.116.159,00	$ -	$ 44.594.967,00	0	$ -
	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS										
II)	SUBTOTAL COSTO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS (Items originales)	CDCTO>>	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	$ -
	VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
	VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
	SUBTOTAL (Items originales)		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0	$ -
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS										
III)	SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISTO	CDCTO>>	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	$ -
	ADMINISTRACION	32,49%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
	IMPREVISTOS	1,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
	UTILIDAD	3,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
	SUBTOTAL A.I.U.	36,49%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
	SUBTOTAL (NO PREVISTOS OBRA + A.I.U.) (Items No Previstos)		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
	DISEÑOS		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
	VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	16,80%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
	VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -
	SUBTOTAL DE NO PREVISTOS		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	-	$ -

149

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL

Nº 4

BOGOTÁ

FECHA		
JG	ABRIL	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 1/ABRIL/2025 AL 30/ABRIL/2025

CONTRATO No: 4060 2024

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 VR ADICIONES $ 0,00 VR. INIC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 No. inicial parques por intervenir:

CODIGO 07-274 NOMBRE DEL PARQUE: TIBANICA

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACUMULADO		% ejec del Item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[f]	[g]											[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
					[g]=[f]*[b]																	
		TOTALES DEL CONTRATO																				
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO + NO PREVISTO	CDCTO>>			$ 32.913.844,00		$ -		$ -		$ 8.472.070,00		$ 24.441.774,00		$ -		$ 32.913.844,00		0,26%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ 10.693.708,00		$ -		$ -		$ 2.752.575,00		$ 7.941.132,00		$ -		$ 10.693.708,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ 329.136,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ 987.415,00		$ -		$ -		$ 254.162,00		$ 733.253,00		$ -		$ 987.415,00				$ -
		A.I.U.	36,49%			$ 12.010.261,00		$ -		$ -		$ 3.006.738,00		$ 8.674.385,00		$ -		$ 11.681.123,00				$ -
		SUBTOTAL COSTOS COMPLEMENTARIOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR AJUSTE POR REDONDEO DE DECIMALES				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALORES TOTALES DEL CONTRATO (ejecutado o por ejecutar)				**44.924.105,00**		-		-		**11.478.808,00**		**33.118.159,00**		-		**44.594.967,00**		0,35%		-
		AMORTIZACION ANTICIPO (%)	30,50%					-		-		2.295.762,00		10.102.077,00		-		12.397.839,00				-
		RETEGARANTIA	0,00%					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		IVA						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR NETO A PAGAR EN CADA ACTA						$ -		$ -		$ 9.183.046,00		$ 23.014.082,00		$ -		$ 32.197.128,00				$ -
								PAGADO		PAGADO		PAGADO		POR PAGAR		POR PAGAR						
XII		**SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD**																				0,00

Vº Bº INTERVENTORIA

ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA TERESA 28

Vº Bº CONTRATISTA

ING. WILLY PATRICK BELZNER SALAZAR
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO BELZCON IDRD 1

164

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA: DISEÑO ☐ OBRA ☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO ítem: 15807

1.02.01.20

20. DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES

Código del parque: 07-274 localidad: 07. Bosa

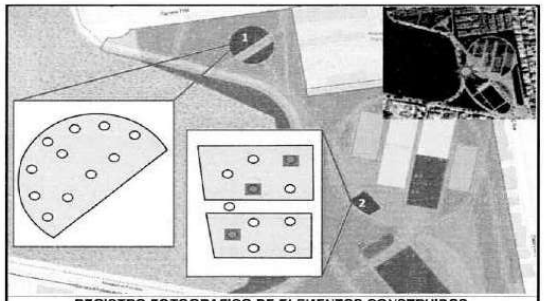
Nombre del parque: TIBANICA

Dirección: CALLE 74 SUR N 77 I 31

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por **el IDRD" - Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN
ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSION Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	ZONA DE GIMNASIO AL AIRE LIBRE						
1	Zona bio saludables. Sección 2	3,00				3,00	3,00
	Subtotal						3,00
	Factor de Seguridad 0,00%						0,00
	Cant. parcial						3,00
	Viene						
	Total						3,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

200

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA: DISEÑO ☐ OBRA ☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO: 13116

Ítem: 1.02.02.01.85 — 85. EJERCITADOR PECTORAL - EQUIPO INCLUYENTE (SUMINISTRO)

Código del parque: 07-274 Localidad: 07. Bosa

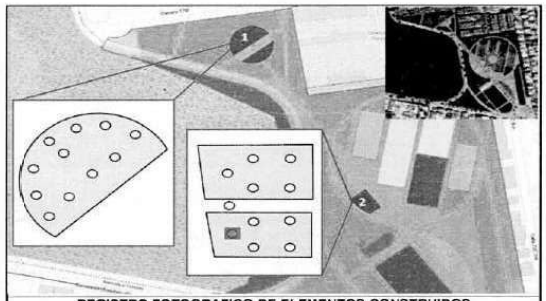
Nombre del parque: TIBANICA

Dirección: CALLE 74 SUR N 77 I 31

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN
ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	ZONA DE GIMNASIO AL AIRE LIBRE						
1	Zona bio saludables. Sección 2	1,00				1,00	1,00
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						1,00
	Factor de Seguridad 0,00%						0,00
	Cant. parcial						1,00
	Viene						
	Total						1,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

201

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 13118

1.02.02.01.87

87. EJERCITADOR BRAZOS ASCENDENTE - EQUIPO INCLUYENTE (SUMINISTRO)

Código del parque: 07-274 localidad: 07. Bosa

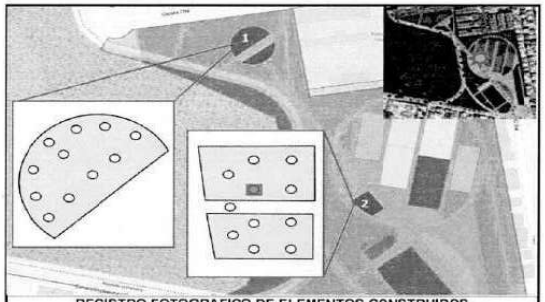
Nombre del parque: TIBANICA

Dirección: CALLE 74 SUR N 77 I 31

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por **el IDRD" - Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	ZONA DE GIMNASIO AL AIRE LIBRE						
1	Zona bio saludables. Sección 2	1,00				1,00	1,00
	Subtotal						1,00
	Factor de Seguridad 0,00%						0,00
	Cant. parcial						1,00
	Viene						
	Total						1,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V11

202

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA: DISEÑO ☐ OBRA ☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

BOGOTÁ Instituto Distrital de Recreación y Deporte

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

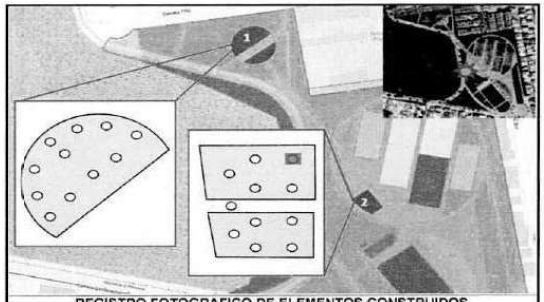
Código CIO Ítem: 15813
1.02.02.02.40
40. MODULO ELIPTICA (Suminis+Insta)

Código del parque	07-274 localidad 07. Bosa
Nombre del parque	TIBANICA
Dirección	CALLE 74 SUR N 77 I 31

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	ZONA DE GIMNASIO AL AIRE LIBRE						
1	Zona bio saludables, Sección 2	1,00				1,00	1,00
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						1,00
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial						1,00
	Viene						
	Total						1,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL BOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

23

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL

Nº 4

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 1/ABRIL/2025 AL 30/ABRIL/2025

CONTRATO No: 4060 2024

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	ABRIL	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 VR. ADICIONES $ 0,00 VR. INIC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 No. inicial parques por intervenir:

CODIGO 07-391 NOMBRE DEL PARQUE: EL PORVENIR

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[f] [a]-[d]	[g]											[h]	[i]	[i]	[k]	[j]	[m]
1		1. MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO 2024																				
1.01		01. INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO																				
1.01.01		01. PRELIMINARES																				
1.01.01.01		01. ACTIVIDADES PRELIMINARES																				
1.01.01.02		02. DEMOLICIONES																				
1.01.01.02.26	15720	26. Demolicion viga-contrapiso concr reforz con	M3	$ 364.609,00	0,49	$ 178.702,51	-	$ -	-	$ -	0,49	$ 178.703	-	$ -	-	$ -	0,49	$ 178.703	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.01.03		03. DESMONTES																				
1.01.01.03.06	11657	06. Desmonte adoquin (Crague y retiro)	M2	$ 13.420,00	9,61	$ 128.966,20	-	$ -	-	$ -	9,61	$ 128.966	-	$ -	-	$ -	9,61	$ 128.966	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.01.03.48	14439	48. DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	M2	$ 8.769,00	354,00	$ 3.104.226,00	-	$ -	-	$ -	86,60	$ 701.520	274,00	$ 2.402.706	-	$ -	354,00	$ 3.104.226	100,00%	0,02%	-	$ -
1.01.02		02. MOVIMIENTO DE MATERIALES																				
1.01.02.01		01. EXCAVACIONES																				
1.01.02.01.01	11373	01. Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2	$ 18.459,00	6,92	$ 127.736,28	-	$ -	1,22	$ 22.520	5,70	$ 105.216	-	$ -	-	$ -	6,92	$ 127.736	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.02.01.12	13195	12. Excavacion manual con retiro suelo blando**	M3	$ 98.693,00	71,26	$ 7.032.863,18	-	$ -	1,58	$ 155.935	24,80	$ 2.455.412	44,80	$ 4.421.446	-	$ -	71,26	$ 7.032.863	100,00%	0,05%	-	$ -
1.01.02.02		02. RELLENOS																				
1.01.03		03. ESTRUCTURA																				
1.01.03.01		01. ELEMENTOS DE CONCRETO																				
1.01.03.01.04	10354	04. Dado climent concreto 3000psi Premezcl sin refuer**	M3	$ 892.241,00	1,58	$ 1.409.740,78	-	$ -	1,58	$ 1.409.741	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,58	$ 1.409.741	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.03.02		02. ACERO DE REFUERZO																				
1.01.04		04. CUBIERTAS, IMPERMEABILIZACIONES Y CIELOS RASOS																				
1.01.04.01		01. CIELO RASOS																				
1.01.04.02		02. IMPERMEABILIZACIONES																				
1.01.04.03		03. CUBIERTAS																				
1.01.04.03.19	13055	19. Limpiera de Cañuela y Cuneta (Inc. Carg. y Retiro)	ML	$ 13.995,00	169,00	$ 2.365.155,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	109,00	$ 2.365.155	-	$ -	169,00	$ 2.365.155	100,00%	0,02%	-	$ -
1.01.05		05. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y APARATOS																				
1.01.05.01		01. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA FRIA																				
1.01.05.02		02. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA CALIENTE																				
1.01.05.03		03. VALVULAS																				
1.01.05.04		04. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS																				
1.01.05.05		05. INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS																				
1.01.05.05.08	10259	08. Pozo en mamposteria h=2.5 m sin excavac **	UN	$ 4.631.718,00	1,00	$ 4.631.718,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 4.631.718	-	$ -	1,00	$ 4.631.718	100,00%	0,04%	-	$ -
1.01.05.05.13	11915	13. Tuberia PVC S d=6" *Accesorios **	ML	$ 60.929,00	8,00	$ 487.432,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	8,00	$ 487.432	-	$ -	8,00	$ 487.432	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.05.15	10113	15. TUBO PVC SANITARIO 4" X6ML S/NORMA	ML	$ 28.136,00	8,69	$ 244.501,84	-	$ -	-	$ -	-	$ -	8,69	$ 244.502	-	$ -	8,69	$ 244.502	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.05.18	10601	18. Accesorios PVC S (4") **	UN	$ 23.900,00	17,00	$ 406.300,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	17,00	$ 406.300	-	$ -	17,00	$ 406.300	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.05.20	11062	20. Accesorios PVC S (2") **	UN	$ 13.182,00	11,00	$ 145.002,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	11,00	$ 145.002	-	$ -	11,00	$ 145.002	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.06		06 FILTROS																				
1.01.05.07		07. TANQUES DE ALMACENAMIENTO																				
1.01.05.08		08. TUBERÍA ALCANTARILLADO																				
1.01.05.09		09. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																				
1.01.05.09.01	15927	01. SERVICIO DE VACTOR PARA PARA TAPONAMIENTO DE TUBER	HR	$ 298.034,00	4,00	$ 1.192.136,00	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 1.192.136	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 1.192.136	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.05.09.02	16462	02. Desmonte de Redes Hidro Sanitarias	ML	$ 11.254,00	9,00	$ 101.286,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	9,00	$ 101.286	-	$ -	9,00	$ 101.286	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.06		06. INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA Y DE SOPORTE SUDS																				
1.01.06.01		01. SISTEMA DE CONDUCCIÓN Y ACOMETIDA ACUEDUCTO																				
1.01.06.02		02. SISTEMA DE RIEGO AGUA POTABLE (ACUEDUCTO)																				
1.01.06.03		03. SISTEMA DE RIEGO AGUA DE CAPTACIÓN DE DRENAJES SOSTENIBLES																				
1.01.06.04		04 SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA SOSTENIBLE																				
1.01.06.05		05. CONFORMACIÓN RESERVORIO DE AGUA																				
1.01.06.06		06 SISTEMA DE CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN DRENAJE SOSTENIBLE																				
1.01.07		07. INSTALACIONES ELECTRICAS																				
1.01.07.01		01. DESMONTES																				
1.01.07.02		02. TUBERÍAS																				
1.01.07.03		03. CANALIZACIONES																				
1.01.07.04		04. ALAMBRES Y CABLES																				
1.01.07.05		05. CAJAS Y TABLEROS																				
1.01.07.06		06. APARATOS																				
1.01.07.07		07. BOMBILLERÍA , LÁMPARAS Y LUMINARIAS																				
1.01.07.07.01		01. LAMPARAS																				
1.01.07.07.02		02. BOMBILLERÍA																				
1.01.07.07.03		03. LUMINARIAS																				
1.01.07.08		08. SISTEMA A TIERRA																				
1.01.07.09		09. POSTES																				
1.01.07.09.03	15745	03. POSTE METAL H=12M tipo AP+BASE	UN	$ 6.075.945,00	6,00	$ 36.455.670,00	-	$ -	6,00	$ 36.455.670	-	$ -	-	$ -	-	$ -	6,00	$ 36.455.670	100,00%	0,28%	-	$ -
1.01.07.10		10. TRANSFORMADORES																				
1.01.07.11		11. SALIDAS ELECTRICAS																				
1.01.08		08. MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ENCHAPES																				
1.01.08.01		01. MAMPOSTERÍA																				
1.01.08.02		02. PAÑETES																				
1.01.08.03		03. ENCHAPES Y MESONES																				
1.01.09		09. PISOS (Bases y Acabados)																				
1.01.09.01		01. BASES																				
1.01.09.02		02. ACABADOS																				
1.01.09.02.27	13057	27. Agilla en Conc. reforzadfo para Cárcamo	ML	$ 228.750,00	125,00	$ 28.593.750,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	125,00	$ 28.593.750	-	$ -	125,00	$ 28.593.750	100,00%	0,22%	-	$ -
1.01.09.03		03. ADOQUINES Y PREFABRICADOS																				
1.01.10		10. PINTURA																				
1.01.10.01		01. ESTUCOS, VINILOS Y ESMALTES																				
1.01.10.02		02. DEMARCACIONES																				

204

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL

Nº 4

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/ABRIL/2025 AL 30/ABRIL/2025

CONTRATO No 4060 2024

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	ABRIL	2025
dd	mm	aaaa
Pagina		de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024. CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL ISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 VR. ADICIONES: $ 0,00 VR INIC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 No. inicial parques por intervenir:

CODIGO 07-391 NOMBRE DEL PARQUE: EL PORVENIR

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACUMULADO		% ejec. del Item	% ejec. del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[h]	[f] (a+c+d)	[g]											[h]	[i]	[i]	[k]	[l]	[m]
1.01.10.03		03. PINTURA MOBILIARIO																				
1.01.11		11. CARPINTERÍA MADERA																				
1.01.12		12. CARPINTERIA METALICA																				
1.01.12.01		01. PUERTAS Y DIVISIONES																				
1.01.12.02		02. CERRAJERÍA																				
1.01.12.03		03. MALLAS Y CERRAMIENTOS																				
1.01.12.04		04. ALUMINIOS, VIDRIOS, ACRILICOS																				
1.01.12.05		05. ELEMENTOS ESPECIALES																				
1.01.13		13. MOBILIARIO																				
1.01.13.01		01. MANTENIMIENTOS Y MOBILIARIO																				
1.01.13.02		02. SKATE																				
1.01.16		16. JARDINERÍA																				
1.01.16		16. CUADRILLAS MANO DE OBRA																				
1.01.17		17. ASEO																				
1.02		02. MANTENIMIENTO MOBILIARIO																				
1.02.01		01. DESMONTE																				
1.02.02		02. SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO																				
1.02.02.01		01. JUEGOS INFANTILES IMPORTADOS																				
1.02.02.02		02. JUEGOS INFANTILES TRADICIONALES																				
1.02.02.03		03. DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION																				
1.03		03. INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL																				
1.03.01		01. APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS																				
1.03.02		02. MOBILIARIO MADERA PLÁSTICA																				
1.04		04. EQUIPOS ESPECIALES																				
I)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO (Items originales)	CDCTO>>		$ 86.605.188,00	$ -			$ 38.043.866,00	$ 4.782.023,00		$ 43.799.297,00		$ -		$ 86.605.188,00		0,67%		$ -		
		ADMINISTRACION	32,49%		$ 28.138.025,00	$ -			$ 12.360.452,00	$ 1.547.181,00		$ 14.230.392,00		$ -		$ 28.138.025,00				$ -		
		IMPREVISTOS	1,00%		$ 866.052,00	$ -			$ -	$ -		$ -		$ -		$ -				$ -		
		UTILIDAD	3,00%		$ 2.598.156,00	$ -			$ 1.141.316,00	$ 142.861,00		$ 1.313.979,00		$ -		$ 2.598.156,00				$ -		
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%		$ 31.602.233,00	$ -			$ 13.501.768,00	$ 1.690.042,00		$ 15.544.371,00		$ -		$ 30.736.181,00				$ -		
		SUBTOTAL (OBRA + A.I.U.) (Items Previstos)			$ 118.207.419,00	$ -			$ 51.545.634,00	$ 6.452.065,00		$ 59.343.668,00		$ -		$ 117.341.367,00				$ -		
		DISEÑOS			$ -	$ -			$ -	$ -		$ -		$ -		$ -				$ -		
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%		$ -	$ -			$ -	$ -		$ -		$ -		$ -				$ -		
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)			$ -	$ -			$ -	$ -		$ -		$ -		$ -				$ -		
		SUBTOTAL (Items originales)			$ 118.207.419,00	$ -			$ 51.545.634,00	$ 6.452.065,00		$ 59.343.668,00		$ -		$ 117.341.367,00		0		$ -		
		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																				
II)		SUBTOTAL COSTO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS (Items originales)	CDCTO>>		$ -	$ -			$ -	$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%		$ -		
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%		$ -	$ -			$ -	$ -		$ -		$ -		$ -				$ -		
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)			$ -	$ -			$ -	$ -		$ -		$ -		$ -				$ -		
		SUBTOTAL (Items originales)			$ -	$ -			$ -	$ -		$ -		$ -		$ -		0		$ -		
		ACTIVIDADES NO PREVISTAS																				
III)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISTO	CDCTO>>		$ -	$ -			$ -	$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%		$ -		
		ADMINISTRACION	32,49%		$ -	$ -			$ -	$ -		$ -		$ -		$ -				$ -		
		IMPREVISTOS	1,00%		$ -	$ -			$ -	$ -		$ -		$ -		$ -				$ -		
		UTILIDAD	3,00%		$ -	$ -			$ -	$ -		$ -		$ -		$ -				$ -		
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%		$ -	$ -			$ -	$ -		$ -		$ -		$ -				$ -		
		SUBTOTAL (NO PREVISTOS OBRA + A.I.U.) (Items No Previstos)			$ -	$ -			$ -	$ -		$ -		$ -		$ -				$ -		
		DISEÑOS			$ -	$ -			$ -	$ -		$ -		$ -		$ -				$ -		
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	16,00%		$ -	$ -			$ -	$ -		$ -		$ -		$ -				$ -		
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)			$ -	$ -			$ -	$ -		$ -		$ -		$ -				$ -		
		SUBTOTAL DE NO PREVISTOS			$ -	$ -			$ -	$ -		$ -		$ -		$ -		-		$ -		

205
195

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL

Nº 4

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 1/ABRIL/2025 AL 30/ABRIL/2025

CONTRATO No 4090 2024

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	ABRIL	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4090-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 VR. ADICIONES $ 0,00 VR. INIC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 No. inicial parques por intervenir:

CODIGO 07-391 NOMBRE DEL PARQUE: EL PORVENIR

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UMD	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACUMULADO		% ejec del Item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr/Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[f]	[g]											[b]	[c]	[i]	[k]	[l]	[m]
		TOTALES DEL CONTRATO																				
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO + NO PREVISTO	CDCTO>>			$ 86.605.186,00		$ -		$ 38.043.866,00		$ 4.782.023,00		$ 43.799.297,00		$ -		$ 86.605.186,00		0,67%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ 28.138.025,00		$ -		$ 12.360.652,00		$ 1.547.181,00		$ 14.230.392,00		$ -		$ 28.138.025,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ 866.052,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ 2.598.156,00		$ -		$ 1.141.316,00		$ 142.861,00		$ 1.313.979,00		$ -		$ 2.598.156,00				$ -
		A.I.U.	36,49%			$ 31.602.233,00		$ -		$ 13.501.968,00		$ 1.690.042,00		$ 15.544.371,00		$ -		$ 30.736.181,00				$ -
		SUBTOTAL COSTOS COMPLEMENTARIOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR AJUSTE POR REDONDEO DE DECIMALES				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALORES TOTALES DEL CONTRATO (ejecutado o por ejecutar)				118.207.419,00		-		51.545.834,00		6.452.065,00		59.343.668,00		-		117.341.367,00		0,91%		-
		AMORTIZACION ANTICIPO (%)	30,50%					-		8.510.184,00		1.290.413,00		18.102.773,00		-		27.903.370,00				-
		RETEGARANTIA	0,00%					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		IVA						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR NETO A PAGAR EN CADA ACTA						$ -		$ 43.035.650,00		$ 5.161.652,00		$ 41.240.895,00		$ -		$ 89.437.997,00				$ -
								PAGADO		PAGADO		PAGADO		POR PAGAR		POR PAGAR						
XII		SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD																				0,00

Vº Bº INTERVENTORIA

ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA TERESA 28

Vº Bº CONTRATISTA

ING. YELLY PATRICK BELZNER SALAZAR
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO BELZCON IDRD 1

206

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

BOGOTÁ Instituto Distrital de Recreación y Deporte

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO: 14439

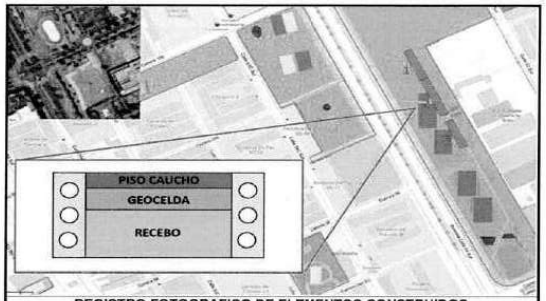
Ítem: 1.01.01.03.48 — 48. DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)

Código del parque	07-391	localidad	07. Bosa
Nombre del parque	EL PORVENIR		
Dirección	AVENIDA CALLE 54 S N 9737		

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: M2

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE EL PORVENIR						
1	Zona pista de trote. Punto 2	1,00	72,00	2,00		144,00	144,00
2	Zona pista de trote. Punto 3	1,00	65,00	2,00		130,00	130,00
	Subtotal						274,00
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial Viene						274,00
	Total						274,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

tbl 27

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

BOGOTÁ Instituto Distrital de Recreación y Deporte

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 13195

1.01.02.01.12

12. Excavacion manual con retiro suelo blando**

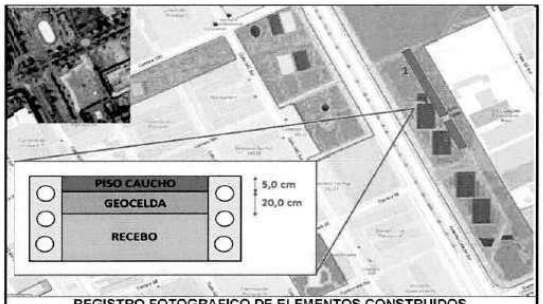
Código del parque	07-391	localidad	07. Bosa
Nombre del parque	EL PORVENIR		
Dirección	AVENIDA CALLE 54 S N 9737		

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: M3

ESQUEMA DE UBICACIÓN

ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSION Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE EL PORVENIR						
1	Zona pista de trote. Punto 1	1,00	40,00	2,00	0,20	16,00	16,00
2	Zona pista de trote. Punto 2	1,00	72,00	2,00	0,20	28,80	28,80
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						44,80
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial						44,80
	Viene						
	Total						44,80

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO

Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ

Residente de Interventoria

209

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

BOGOTÁ Instituto Distrital de Recreación y Deporte

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 13055
1.01.04.03.19
19. Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carg. y Retiro)

Código del parque: 07-391 localidad: 07. Bosa

Nombre del parque: EL PORVENIR

Dirección: AVENIDA CALLE 54 S N 9737

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: ML

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE EL PORVENIR						
1	Zona plazoleta pista atletismo. Punto 1	1,00	62,00			62,00	62,00
2	Zona plazoleta pista atletismo. Punto 2	1,00	62,00			62,00	62,00
3	Zona plazoleta eventos. Punto 3	1,00	15,00			15,00	15,00
4	Zona plazoleta eventos. Punto 4	1,00	30,00			30,00	30,00
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						**169,00**
	Factor de Seguridad	0,00%					**0,00**
	Cant. parcial Viene						**169,00**
	Total						**169,00**

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

209

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

BOGOTÁ Instituto Distrital de Recreación y Deporte

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 10259

1.01.05.05.08

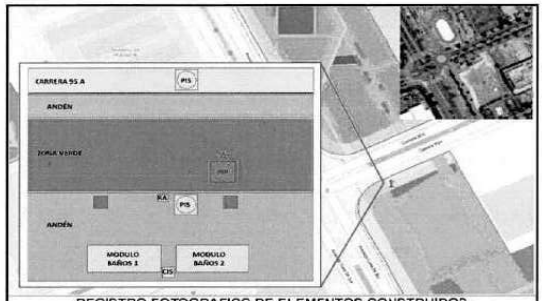
08. Pozo en mamposteria h=2.5 m sin excavac **

Código del parque	07-391	localidad	07. Bosa
Nombre del parque	EL PORVENIR		
Dirección	AVENIDA CALLE 54 S N 9737		

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD" - Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE EL PORVENIR						
1	Zona modulos baños. Punto 1-A	1,00				1,00	1,00
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						1,00
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial Viene						1,00
	Total						1,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V11

210

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

BOGOTÁ Instituto Distrital de Recreación y Deporte

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 11915

1.01.05.05.13

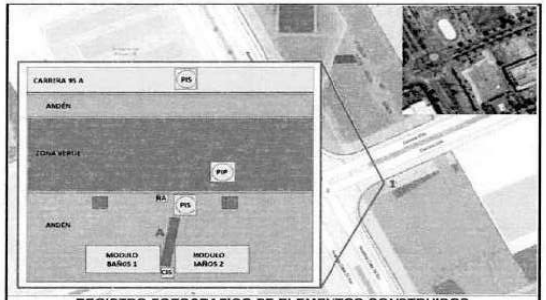
13. Tuberia PVC.S d=6"+Accesorios **

Código del parque	07-391
localidad	07. Bosa
Nombre del parque	EL PORVENIR
Dirección	AVENIDA CALLE 54 S N 9737

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD" - Grupo 2.**

Unidad: ML

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE EL PORVENIR						
1	Zona modulos baños. Punto 1-A	1,00	8,00			8,00	8,00

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA: DISEÑO ☐ OBRA ☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 10113

1.01.05.05.15

15. TUBO PVC SANITARIO 4" X8ML S/NORMA

Código del parque: 07-391 localidad: 07. Bosa

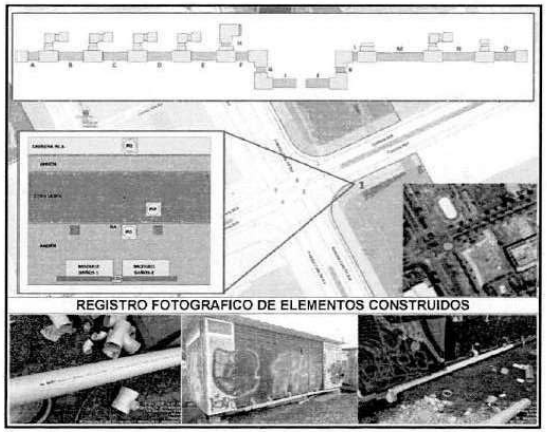
Nombre del parque: EL PORVENIR

Dirección: AVENIDA CALLE 54 S N 9737

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: ML

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS

CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE EL PORVENIR						
1	Zona modulos baños sur. Sección 1-A	1,00	0,17			0,17	0,17
2	Zona modulos baños sur. Sección 1-B	1,00	0,46			0,46	0,46
3	Zona modulos baños sur. Sección 1-C	1,00	0,75			0,75	0,75
4	Zona modulos baños sur. Sección 1-D	1,00	1,57			1,57	1,57
5	Zona modulos baños sur. Sección 1-E	1,00	1,27			1,27	1,27
6	Zona modulos baños sur. Sección 1-F	1,00	0,22			0,22	0,22
7	Zona modulos baños sur. Sección 1-G	1,00	0,20			0,20	0,20
8	Zona modulos baños sur. Sección 1-H	1,00	0,30			0,30	0,30
9	Zona modulos baños sur. Sección 1-I	1,00	0,50			0,50	0,50
10	Zona modulos baños norte. Sección 1-J	1,00	0,50			0,50	0,50
11	Zona modulos baños norte. Sección 1-K	1,00	0,20			0,20	0,20
12	Zona modulos baños norte. Sección 1-L	1,00	0,10			0,10	0,10
13	Zona modulos baños norte. Sección 1-M	1,00	1,50			1,50	1,50
14	Zona modulos baños norte. Sección 1-N	1,00	0,70			0,70	0,70
15	Zona modulos baños norte. Sección 1-O	1,00	0,25			0,25	0,25
-							
-							
-							
	Subtotal						**8,69**
	Factor de Seguridad 0,00%						**0,00**
	Cant. parcial						**8,69**
	Viene						
	Total						**8,69**

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO

Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ

Residente de Interventoria

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V11

212

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA: DISEÑO ☐ OBRA ☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 10601

1.01.05.05.18

18. Accesorios PVC S (4") **

Código del parque: 07-391 localidad: 07. Bosa

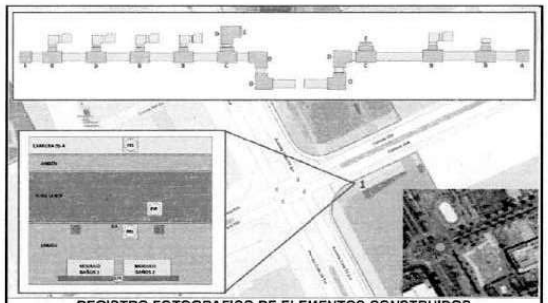
Nombre del parque: EL PORVENIR

Dirección: AVENIDA CALLE 54 S N 9737

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4080-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD" - Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE EL PORVENIR						
1	Modulo baño 1. Sección 1-A (Unión 4")	1,00				1,00	1,00
2	Modulo baño 1. Sección 1-B (Tee 4"X2")	4,00				4,00	4,00
3	Modulo baño 1. Sección 1-C (Tee 4")	1,00				1,00	1,00
4	Modulo baño 1. Sección 1-D (Codo 4")	3,00				3,00	3,00
5	Modulo baño 1. Sección 1-E (Buje 4"x3")	1,00				1,00	1,00
6	Modulo baño 2. Sección 1-A (Unión 4")	1,00				1,00	1,00
7	Modulo baño 2. Sección 1-B (Tee 4"X2")	2,00				2,00	2,00
8	Modulo baño 2. Sección 1-C (Tee 4")	1,00				1,00	1,00
9	Modulo baño 2. Sección 1-D (Codo 4")	2,00				2,00	2,00
10	Modulo baño 2. Sección 1-E (Buje 4"x3")	1,00				1,00	1,00
	Subtotal						**17,00**
	Factor de Seguridad 0,00%						**0,00**
	Cant. parcial						**17,00**
	Viene						
	Total						**17,00**

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO

Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ

Residente de Interventoria

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V11

213

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA: DISEÑO ☐ OBRA ☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 11062

1.01.05.05.20

20. Accesorios PVC S (2") **

Código del parque: 07-391 localidad: 07. Bosa

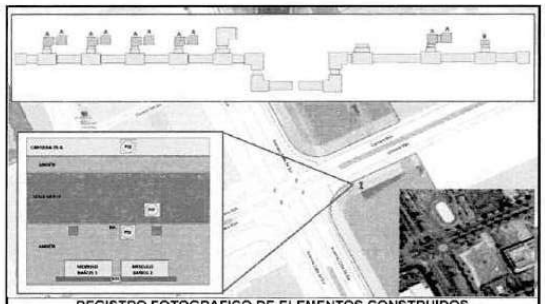
Nombre del parque: EL PORVENIR

Dirección: AVENIDA CALLE 54 S N 9737

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE EL PORVENIR						
1	Modulo baño 1. Sección 1-A (Codo 2")	8,00				8,00	8,00
2	Modulo baño 2. Sección 1-A (Codo 2")	2,00				2,00	2,00
3	Modulo baño 2. Sección 1-B (Unión 2")	1,00				1,00	1,00
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						**11,00**
	Factor de Seguridad 0,00%						**0,00**
	Cant. parcial						**11,00**
	Viene						
	Total						**11,00**

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO

Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ

Residente de Interventoria

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V11

214

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

BOGOTÁ Instituto Distrital de Recreación y Deporte

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO ítem: 16462

1.01.05.09.02

02. Desmonte de Redes Hidro Sanitarias

Código del parque: 07-391 localidad 07. Bosa

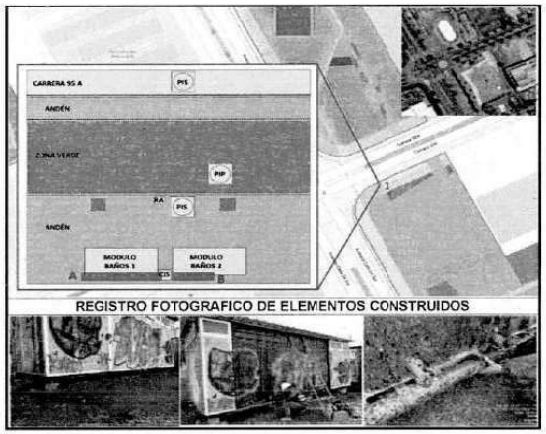
Nombre del parque: EL PORVENIR

Dirección: AVENIDA CALLE 54 S N 9737

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD" - Grupo 2.**

Unidad: ML

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS

CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE EL PORVENIR						
1	Zona modulos baños 1. Sección 1-A	1,00	6,00			6,00	6,00
2	Zona modulos baños 2. Sección 1-B	1,00	3,00			3,00	3,00
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						**9,00**
	Factor de Seguridad 0,00%						**0,00**
	Cant. parcial						**9,00**
	Viene						
	Total						**9,00**

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO

Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ

Residente de Interventoria

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V11

215

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

BOGOTÁ Instituto Distrital de Recreación y Deporte

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 13057
1,0',09,02,27
27. Rejilla en Conc. reforzadfo para Cárcamo

Código del parque: 07-391 localidad: 07. Bosa

Nombre del parque: EL PORVENIR

Dirección: AVENIDA CALLE 54 S N 9737

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el IDRD" - **Grupo 2.**

Unidad: ML

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE EL PORVENIR						
1	Zona plazoleta pista atletismo. Punto 1	1,00	20,00			20,00	20,00
2	Zona plazoleta pista atletismo. Punto 2	1,00	60,00			60,00	60,00
3	Zona plazoleta eventos. Punto 3	1,00	15,00			15,00	15,00
4	Zona plazoleta eventos. Punto 4	1,00	30,00			30,00	30,00
	Subtotal						125,00
	Factor de Seguridad 0,00%						0,00
	Cant. parcial						125,00
	Viene						
	Total						125,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONALD LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V11

296 296

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL

Nº 4

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 1/ABRIL/2025 AL 30/ABRIL/2025

CONTRATO No: 4060 2024

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	ABRIL	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024. CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 12.960.349.807,00 VR. ADICIONES: $ 0,00 VR. INIC. CONTRATO: $ 12.960.349.807,00 No. inicial parques por intervenir:

CODIGO: 08-034 NOMBRE DEL PARQUE: PATIO BONITO

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UNID	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[h]	[i] Tal+Tal1	[g]											[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
1		1. MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO 2024																				
1.01		01. INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO																				
1.01.01		01. PRELIMINARES																				
1.01.01.01		01. ACTIVIDADES PRELIMINARES																				
1.01.01.01.05	15085	05. Nivelación y Compactación de SubrasanteEMdeO+Cilin	M2	$ 1.490,00	9,03	$ 13.454,70	-	$ -	9,03	$ 13.455	-	$ -	-	$ -	-	$ -	9,03	$ 13.455	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.01.02		02. DEMOLICIONES																				
1.01.01.02.09	11558	09. Demolicion enchape y alistado de piso e=4cm*	M2	$ 19.684,00	12,24	$ 240.932,16	-	$ -	9,03	$ 177.747	3,21	$ 63.186	-	$ -	-	$ -	12,24	$ 240.932	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.01.02.11	11712	11. DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Retiro	M2	$ 30.948,00	10,33	$ 319.802,84	-	$ -	10,33	$ 319.593	-	$ -	-	$ -	-	$ -	10,33	$ 319.593	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.01.02.25	14457	25. Demolicion Enchape de muro Baldosa Ceramica	M2	$ 13.981,00	3,93	$ 54.945,33	-	$ -	1,25	$ 17.476	2,68	$ 37.469	-	$ -	-	$ -	3,93	$ 54.945	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.01.02.26	15720	26. Demolicion viga-contrapso concr reforc con	M3	$ 364.699,00	0,13	$ 47.410,87	-	$ -	0,13	$ 47.411	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0,13	$ 47.411	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.01.02.29	11560	29. Demolicion piso en granito pulido	M2	$ 19.192,00	1,91	$ 36.656,72	-	$ -	1,91	$ 36.657	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,91	$ 36.657	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.01.03		03. DESMONTES																				
1.01.01.03.24	11036	24. Desmonte y reinstalacios sanitario **	UN	$ 82.260,00	2,00	$ 164.520,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 164.520	-	$ -	2,00	$ 164.520	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.01.03.59	20785	59. DESMONTE DE FLUXOMETRO TIPO PUSH	UN	$ 41.743,00	3,00	$ 125.229,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	3,00	$ 125.229	-	$ -	3,00	$ 125.229	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.02		02. MOVIMIENTO DE MATERIALES																				
1.01.02.01		01. EXCAVACIONES																				
1.01.02.01.12	13195	12. Excavacion manual con retiro suelo blando**	M3	$ 98.690,00	2,30	$ 226.963,90	-	$ -	2,30	$ 226.994	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,30	$ 226.994	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.02.02		02. RELLENOS																				
1.01.02.02.01	12109	01. Relleno Recebo Subbase granular (Compact-rana)**	M3	$ 129.559,00	2,30	$ 297.985,70	-	$ -	2,30	$ 297.986	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,30	$ 297.986	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.03		03. ESTRUCTURA																				
1.01.03.01		01. ELEMENTOS DE CONCRETO																				
1.01.03.01.03	00731	03. CONCRETO ANDENES e=0.10m Sin refuerzo	M2	$ 69.394,00	10,33	$ 716.840,02	-	$ -	10,33	$ 716.840	-	$ -	-	$ -	-	$ -	10,33	$ 716.840	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.03.01.04	10354	04. Dado cimen concreto 3000psi Premezcl sin refuer**	M3	$ 892.241,00	0,13	$ 115.991,33	-	$ -	0,13	$ 115.991	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0,13	$ 115.991	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.03.01.05	10365	05. Escalera maciza concreto 3000 psi sin refuerzo **	M3	$ 1.226.759,00	0,19	$ 233.084,21	-	$ -	0,19	$ 233.084	-	$ -	-	$ -	-	$ -	0,19	$ 233.084	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.03.01.15	13910	15. Anclaje epóxico 1/2"Estructural	UN	$ 32.238,00	144,00	$ 4.642.272,00	-	$ -	144,00	$ 4.642.272	-	$ -	-	$ -	-	$ -	144,00	$ 4.642.272	100,00%	0,04%	-	$ -
1.01.03.01.17	13048	17. Puente de adherencia sikadur 32 primer*	M2	$ 182.993,00	3,40	$ 625.474,20	-	$ -	3,40	$ 625.474	-	$ -	-	$ -	-	$ -	3,40	$ 625.471	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.03.02		02. ACERO DE REFUERZO																				
1.01.03.02.01	11774	01. ACERO DE REFUERZO 60000 **	KG	$ 5.766,00	71,01	$ 408.733,56	-	$ -	71,01	$ 408.734	-	$ -	-	$ -	-	$ -	71,01	$ 408.734	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.04		04. CUBIERTAS, IMPERMEABILIZACIONES Y CIELOS RASOS																				
1.01.04.01		01. CIELO RASOS																				
1.01.04.02		02. IMPERMEABILIZACIONES																				
1.01.04.03		03. CUBIERTAS																				
1.01.05		05. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y APARATOS																				
1.01.05.01		01. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA FRIA																				
1.01.05.02		02. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA CALIENTE																				
1.01.05.03		03. VALVULAS																				
1.01.05.04		04. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS																				
1.01.05.04.32	15781	32. Grifería lavamanos antivandalica PUSH (Mesa)	UN	$ 314.360,00	2,00	$ 628.720,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 628.720	-	$ -	2,00	$ 628.722	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.04.36	14376	36. Sumin. e Inst. sifon para orinal incluy tubo	UN	$ 38.120,00	1,00	$ 38.120,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 38.120	-	$ -	1,00	$ 38.122	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.05		05. INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS																				
1.01.05.05.16	10595	16. TUBO PVC SANITARIO 3" X 6ML S/NORMA	ML	$ 23.439,00	15,80	$ 370.336,20	-	$ -	15,80	$ 370.336	-	$ -	-	$ -	-	$ -	15,80	$ 370.335	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.06		06 FILTROS																				
1.01.05.07		07. TANQUES DE ALMACENAMIENTO																				
1.01.05.08		08. TUBERÍA ALCANTARILLADO																				
1.01.05.09		09. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																				
1.01.05.09.02	16462	02. Desmonte de Redes Hidro Sanitarias	ML	$ 11.254,00	15,80	$ 177.813,20	-	$ -	15,80	$ 177.813	-	$ -	-	$ -	-	$ -	15,80	$ 177.813	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.06		06. INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA Y DE SOPORTE SUDS																				
1.01.06.01		01. SISTEMA DE CONDUCCIÓN Y ACOMETIDA ACUEDUCTO																				
1.01.06.02		02. SISTEMA DE RIEGO AGUA POTABLE (ACUEDUCTO)																				
1.01.06.03		03. SISTEMA DE RIEGO AGUA DE CAPTACIÓN DE DRENAJES SOSTENIBLES																				
1.01.06.04		04.SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA SOSTENIBLE																				
1.01.06.05		05. CONFORMACIÓN RESERVORIO DE AGUA																				
1.01.06.06		06 SISTEMA DE CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN DRENAJE SOSTENIBLE																				
1.01.07		07. INSTALACIONES ELECTRICAS																				
1.01.07.01		01. DESMONTES																				
1.01.07.02		02. TUBERÍAS																				
1.01.07.03		03. CANALIZACIONES																				
1.01.07.04		04. ALAMBRES Y CABLES																				
1.01.07.05		05. CAJAS Y TABLEROS																				
1.01.07.06		06. APARATOS																				
1.01.07.07		07. BOMBILLERÍA , LÁMPARAS Y LUMINARIAS																				
1.01.07.07.01		01. LAMPARAS																				
1.01.07.07.02		02. BOMBILLERÍA																				
1.01.07.07.03		03. LUMINARIAS																				
1.01.07.08		08. SISTEMA A TIERRA																				
1.01.07.09		09. POSTES																				
1.01.07.10		10. TRANSFORMADORES																				
1.01.07.11		11. SALIDAS ELECTRICAS																				
1.01.08		08. MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ENCHAPES																				
1.01.08.01		01. MAMPOSTERÍA																				
1.01.08.01.11	10431	11. EmboquilladoSello junta con mortero **	ML	$ 6.472,00	5.390,75	$ 34.888.934,00	-	$ -	-	$ -	715,75	$ 4.632.334	4.675,00	$ 30.256.600	-	$ -	5.390,75	$ 34.888.934	100,00%	0,27%	-	$ -
1.01.08.02		02. PAÑETES																				
1.01.08.03		03. ENCHAPES Y MESONES																				
1.01.08.03.02	12350	02. ENCHAPE MURO 20x20 SUMIN E INSTALACION)**	M2	$ 57.893,00	3,77	$ 217.351,81	-	$ -	-	$ -	3,77	$ 217.352	-	$ -	-	$ -	3,77	$ 217.352	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.09		09. PISOS (Bases y Acabados)																				

212

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL

Nº 4

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/ABRIL/2025 AL 30/ABRIL/2025

BOGOTÁ

FECHA		
30	ABRIL	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

CONTRATO No 4060 2024

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

OBJETO DEL CONTRATO CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024. CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 12.960.349.807,00 VR. ADICIONES $ 0,00 VR. INIC. CONTRATO: $ 12.960.349.807,00 No. inicial parques por intervenir:

CODIGO 08-054 NOMBRE DEL PARQUE: PATIO BONITO

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[h]	[f]	[g]											[b]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
1.01.09.01		01. BASES																				
1.01.09.02		02. ACABADOS																				
1.01.09.02.04	00933	04. ENCHAPE PISO DUROPISO 34x34 Corona	M2	$ 73.416,00	12,24	$ 898.611,84	-	$ -	-	$ -	12,24	$ 898.612	-	$ -	-	$ -	12,24	$ 898.612	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.09.02.11	14379	11. GRANITO BLANCO NEIVA LAVADO ancho max 0.15 **	ML	$ 74.740,00	4,93	$ 368.468,20	-	$ -	-	$ -	4,93	$ 368.468	-	$ -	-	$ -	4,93	$ 368.468	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.09.03		03. ADOQUINES Y PREFABRICADOS																				
1.01.10		10. PINTURA																				
1.01.10.01		01. ESTUCOS, VINILOS Y ESMALTES																				
1.01.10.01.04	10688	04. Koraza sobre pañete (3 MANOS) **	M2	$ 38.325,00	89,26	$ 3.420.889,50	-	$ -	-	$ -	-	$ -	89,26	$ 3.420.890	-	$ -	89,26	$ 3.420.890	100,00%	0,03%	-	$ -
1.01.10.02		02. DEMARCACIONES																				
1.01.10.03		03. PINTURA MOBILIARIO																				
1.01.11		11. CARPINTERÍA MADERA																				
1.01.12		12. CARPINTERIA METALICA																				
1.01.12.01		01. PUERTAS Y DIVISIONES																				
1.01.12.02		02. CERRAJERÍA																				
1.01.12.03		03. MALLAS Y CERRAMIENTOS																				
1.01.12.04		04. ALUMINIOS, VIDRIOS, ACRILICOS																				
1.01.12.05		05. ELEMENTOS ESPECIALES																				
1.01.13		13. MOBILIARIO																				
1.01.13.01		01. MANTENIMIENTOS Y MOBILIARIO																				
1.01.13.02		02. SKATE																				
1.01.14		14. JARDINERÍA																				
1.01.16		16. CUADRILLAS MANO DE OBRA																				
1.01.17		17. ASEO																				
1.01.17.02	11435	02. Lavado y preparacion de superfic. (Hidrolav+Acido)	M2	$ 10.585,00	795,23	$ 8.417.509,55	-	$ -	-	$ -	-	$ -	795,23	$ 8.417.510	-	$ -	795,23	$ 8.417.510	100,00%	0,07%	-	$ -
1.02		02. MANTENIMIENTO MOBILIARIO																				
1.02.01		01. DESMONTE																				
1.02.02		02. SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO																				
1.02.02.01		01. JUEGOS INFANTILES IMPORTADOS																				
1.02.02.02		02. JUEGOS INFANTILES TRADICIONALES																				
1.02.02.03		03. DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION																				
1.02.02.03.28	10683	28. Corte horizont en concreto con pulidora	ML	$ 7.626,00	36,82	$ 280.789,32	-	$ -	36,82	$ 280.789	-	$ -	-	$ -	-	$ -	36,82	$ 280.789	100,00%	0,00%	-	$ -
1.03		03. INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL																				
1.03.01		01. APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS																				
1.03.02		02. MOBILIARIO MADERA PLÁSTICA																				
1.04		04. EQUIPOS ESPECIALES																				

I)	SUBTOTAL COSTO DIRECTO (Items originales)	CDCTO>>	$ 57.977.780,00	$ -	$ 8.708.752,00	$ 6.217.421,00	$ 43.051.588,00	$ -	$ 57.977.760,00		0,45%	$ -
	ADMINISTRACION	32,49%	$ 18.836.974,00	$ -	$ 2.829.474,00	$ 2.020.040,00	$ 13.987.461,00	$ -	$ 18.836.974,00			$ -
	IMPREVISTOS	1,00%	$ 579.778,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			$ -
	UTILIDAD	3,00%	$ 1.739.333,00	$ -	$ 261.263,00	$ 186.523,00	$ 1.291.548,00	$ -	$ 1.739.333,00			$ -
	SUBTOTAL A.I.U.	36,49%	$ 21.156.085,00	$ -	$ 3.090.737,00	$ 2.206.563,00	$ 15.279.009,00	$ -	$ 20.576.307,00			$ -
	SUBTOTAL (OBRA + A.I.U.) (Items Previstos)		$ 79.133.845,00	$ -	$ 11.799.489,00	$ 8.423.984,00	$ 58.330.597,00	$ -	$ 78.554.067,00			$ -
	DISEÑOS		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			$ -
	VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			$ -
	VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			$ -
	SUBTOTAL (Items originales)		$ 79.133.845,00	$ -	$ 11.799.489,00	$ 8.423.984,00	$ 58.330.597,00	$ -	$ 78.554.067,00		0	$ -
	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS											
II)	SUBTOTAL COSTO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS (Items originales)	CDCTO>>	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		0,00%	$ -
	VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			$ -
	VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			$ -
	SUBTOTAL (Items originales)		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		0	$ -
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS											
III)	SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISTO	CDCTO>>	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		0,00%	$ -
	ADMINISTRACION	32,49%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			$ -
	IMPREVISTOS	1,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			$ -
	UTILIDAD	3,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			$ -
	SUBTOTAL A.I.U.	36,49%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			$ -
	SUBTOTAL (NO PREVISTOS OBRA + A.I.U.) (Items No Previstos)		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			$ -
	DISEÑOS		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			$ -
	VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	16,00%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			$ -
	VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			$ -
	SUBTOTAL DE NO PREVISTOS		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		-	$ -

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 4

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/ABRIL/2025 AL 30/ABRIL/2025

BOGOTÁ

FECHA		
30	ABRIL	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

CONTRATO No 4060 2024

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

OBJETO DEL CONTRATO CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD"

VR. FINAL CONTRATO: $ 12.900.349.607,00 VR. ADICIONES $ 0,00 VR. INC. CONTRATO: $ 12.900.349.607,00 No. Inicial parques por intervenir:

CODIGO 08-034 NOMBRE DEL PARQUE: PATIO BONITO

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UNID	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[h]	[i] (a+b+d)	[g]											[b]	[c]	[j]	[k]	[l]	[m]
		TOTALES DEL CONTRATO																				
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO + NO PREVISTO	COCTO=>			$ 57.977.760,00		$ -		$ 8.708.752,00		$ 6.217.421,00		$ 43.051.588,00		$ -		$ 57.977.760,00		6,48%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ 18.836.974,00		$ -		$ 2.829.474,00		$ 2.020.040,00		$ 13.987.461,00		$ -		$ 18.836.974,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ 579.778,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ 1.739.333,00		$ -		$ 261.263,00		$ 186.523,00		$ 1.291.548,00		$ -		$ 1.739.333,00				$ -
		A.I.U.	36,49%			$ 21.156.085,00		$ -		$ 3.090.737,00		$ 2.206.563,00		$ 15.279.009,00		$ -		$ 20.576.307,00				$ -
		SUBTOTAL COSTOS COMPLEMENTARIOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR AJUSTE POR REDONDEO DE DECIMALES				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALORES TOTALES DEL CONTRATO (ejecutado o por ejecutar)				**79.133.845,00**		-		**11.799.489,00**		**8.423.984,00**		**58.330.597,00**		-		**78.554.067,00**		0,61%		-
		AMORTIZACION ANTICIPO (%)	30,50%					-		1.948.096,00		1.684.797,00		17.793.736,00		-		21.426.629,00				-
		RETEGARANTIA	0,00%					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		IVA						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR NETO A PAGAR EN CADA ACTA						$ -		$ 9.851.393,00		$ 6.739.187,00		$ 40.536.861,00		$ -		$ 57.127.438,00				$ -
								PAGADO		PAGADO		PAGADO		POR PAGAR		POR PAGAR						
XII		**SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD**																				0,00

Vº Bº INTERVENTORIA
ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA TERESA 25

Vº Bº CONTRATISTA
ING. WILLY PATRICK BELZNER SALAZAR
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO BELZCON IDRD 1

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 11036

1.01.01.03.24

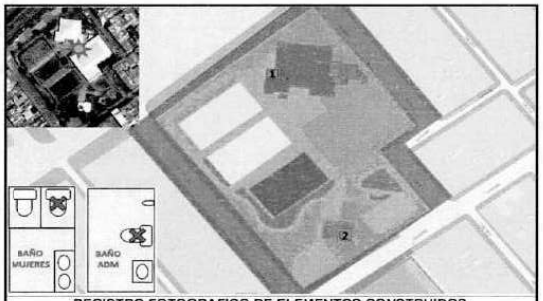
24. Desmonte y reinstalacion sanitario **

Código del parque	08-034 localidad 08.Kennedy
Nombre del parque	PATIO BONITO
Dirección	CALLE 34 BIS A SUR N 88 D 12

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el IDRD" - **Grupo 2.**

Unidad: UN

ESCUELA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE PATIO BONITO						
1	Zona baño mujeres salón evento Punto 1	1,00				1,00	1,00
2	Zona baño administración. Punto 2	1,00				1,00	1,00

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

BOGOTÁ Instituto Distrital de Recreación y Deporte

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 20785

1.01.01.03.59

59. DESMONTE DE FLUXOMETRO TIPO PUSH

Código del parque: 08-034 localidad: 08.Kennedy

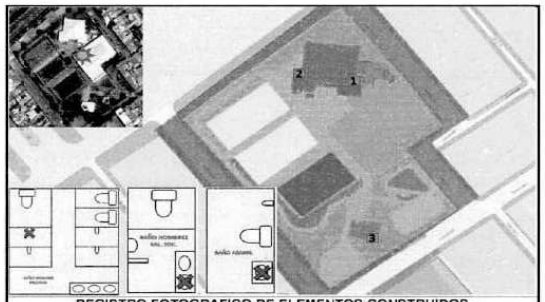
Nombre del parque: PATIO BONITO

Dirección: CALLE 34 BIS A SUR N 88 D 12

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE PATIO BONITO						
1	Zona baño hombre salón evento Punto 1	1,00				1,00	1,00
2	Zona baño mujeres salón evento Punto 2	1,00				1,00	1,00
3	Zona baño administración. Punto 3	1,00				1,00	1,00
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						3,00
	Factor de Seguridad 0,00%						0,00
	Cant. parcial Viene						3,00
	Total						3,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

221
244

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

BOGOTÁ Instituto Distrital de Recreación y Deporte

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 15781
1.01.05.04.32
32. Griferia lavamanos antivandalica PUSH (Mesa)

Código del parque: 08-034 localidad: 08.Kennedy

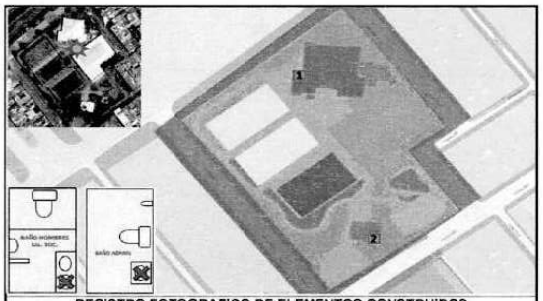
Nombre del parque: PATIO BONITO

Dirección: CALLE 34 BIS A SUR N 88 D 12

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE PATIO BONITO						
1	Zona baño hombre salón evento Punto 1	1,00				1,00	1,00
2	Zona baño administración. Punto 2	1,00				1,00	1,00

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 14376

1.01.05.04.36

36, Sumin. e Inst. sifon para orinal incluy tubo

Código del parque: 08-034 localidad: 08.Kennedy

Nombre del parque: PATIO BONITO

Dirección: CALLE 34 BIS A SUR N 88 D 12

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el IDRD" - **Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE PATIO BONITO						
1	Zona baño hombres salón eventos. Punto 1	1,00				1,00	1,00
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
					Subtotal		1,00
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial Viene						1,00
	Total						1,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

223

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

BOGOTÁ Instituto Distrital de Recreación y Deporte

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO: 10431

Ítem: 1.0'.08.01.11

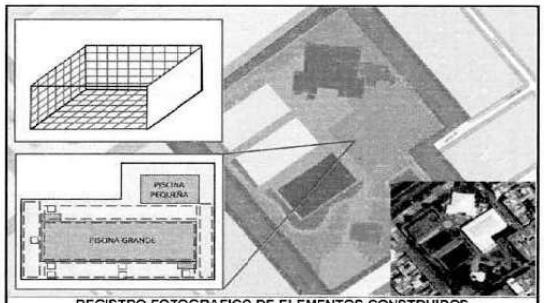
11. EmboquilladoSello junta con mortero **

Código del parque	08-034	localidad	08.Kennedy
Nombre del parque	PATIO BONITO		
Dirección	CALLE 34 BIS A SUR N 88 D 12		

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: ML

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE PATIO BONITO						
1	Zona piscina grande. Piso longitudinal	50	25,00			25,00	1.250,00
2	Zona piscina grande. Piso transversal	100	12,00			12,00	1.200,00
3	Zona piscina grande. Muros horizontal	10	25,00			25,00	250,00
4	Zona piscina grande. Muros horizontal	5	12,00			12,00	60,00
5	Zona piscina grande. Muros vertical	250	1,10			1,10	275,00
6	Zona exterior piscina grande. Piso	1	1.640,00			1640,00	1.640,00
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						**4.675,00**
	Factor de Seguridad	0,00%					**0,00**
	Cant. parcial						**4.675,00**
	Viene						
	Total						**4.675,00**

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

224

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO: 10688

Ítem: 1.01.10.01.04 — 04. Koraza sobre pañete (3 MANOS) **

Código del parque: 08-034 localidad: 08.Kennedy

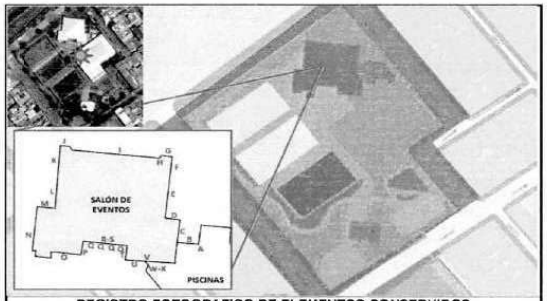
Nombre del parque: PATIO BONITO

Dirección: CALLE 34 BIS A SUR N 88 D 12

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el IDRD" - **Grupo 2.**

Unidad: M2

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE PATIO BONITO						
1	Zona salón de eventos. Punto A	1,00	3,00	0,40		1,20	1,20
2	Zona salón de eventos. Punto B	1,00	4,26	0,40		1,70	1,70
3	Zona salón de eventos Punto C y Punto F	2,00	4,45	0,40		1,78	3,56
4	Zona salón de eventos. Punto D	1,00	2,80	0,40		1,12	1,12
5	Zona salón de eventos Punto E y Punto R	2,00	8,03	1,45		11,64	23,27
6	Zona salón de eventos Punto G y Punto P	2,00	2,50	0,40		1,00	2,00
7	Zona salón de eventos. Punto H	1,00	2,15	0,50		1,08	1,08
8	Zona salón de eventos. Punto I	1,00	16,20	0,70		11,34	11,34
9	Zona salón de eventos. Punto J	1,00	2,45	0,40		0,98	0,98
10	Zona salón de eventos. Punto K	1,00	4,68	0,40		1,87	1,87
11	Zona salón de eventos. Punto L	1,00	8,20	1,46		11,97	11,97
12	Zona salón de eventos. Punto M	1,00	2,80	0,40		1,12	1,12
13	Zona salón de eventos. Punto N	1,00	8,90	0,40		3,56	3,56
14	Zona salón de eventos. Punto O	1,00	10,00	0,40		4,00	4,00
15	Zona salón de eventos. Punto Q	4,00	2,12	1,30		2,76	11,02
16	Zona salón de eventos. Punto S	1,00	8,00	0,40		3,20	3,20
17	Zona salón de eventos. Punto T	1,00	2,55	0,40		1,02	1,02
18	Zona salón de eventos. Punto U	1,00	5,04	0,40		2,02	2,02
19	Zona salón de eventos. Punto V	1,00	2,50	0,40		1,00	1,00
20	Zona salón de eventos. Punto W	1,00	5,90	0,20		1,18	1,18
21	Zona salón de eventos. Punto X	1,00	5,20	0,20		1,04	1,04
	Subtotal						**89,26**
	Factor de Seguridad 0,00%						**0,00**
	Cant. parcial Viene						**89,26**
	Total						**89,26**

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

225

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA: DISEÑO ☐ OBRA ☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 11435

1.01.17.02

02. Lavado y preparacion de superfic. (Hidrolav+Acido)

Código del parque: 08-034 localidad: 08.Kennedy

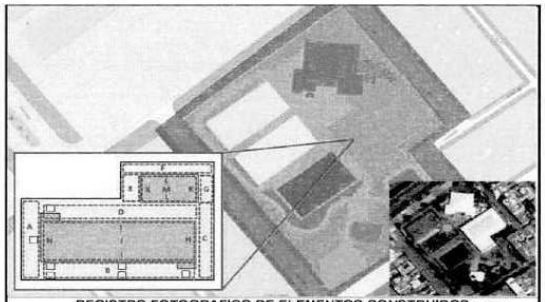
Nombre del parque: PATIO BONITO

Dirección: CALLE 34 BIS A SUR N 88 D 12

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD" - Grupo 2.**

Unidad: M2

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE PATIO BONITO						
1	Zona piscinas. Punto A	1,00	20,30	3,15		63,95	63,95
2	Zona piscinas. Punto B	1,00	25,60	2,85		72,96	72,96
3	Zona piscinas. Punto C	1,00	19,80	2,40		47,52	47,52
4	Zona piscinas. Punto D	1,00	25,60	4,60		117,76	117,76
5	Zona piscinas. Punto E	1,00	5,05	2,40		12,12	12,12
6	Zona piscinas. Punto F	1,00	13,70	2,35		32,20	32,20
7	Zona piscinas. Punto G	1,00	5,10	2,80		14,28	14,28
8	Zona piscinas. Punto H	2,00	12,00	1,05		12,60	25,20
9	Zona piscinas. Punto I	2,00	25,00	1,10		27,50	55,00
10	Zona piscinas. Punto J	1,00	25,00	12,00		300,00	300,00
11	Zona piscinas. Punto K	2,00	4,62	0,65		3,00	6,01
12	Zona piscinas. Punto L	2,00	8,15	0,65		5,30	10,60
13	Zona piscinas. Punto M	1,00	8,15	4,62		37,65	37,65
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						**795,23**
	Factor de Seguridad 0,00%						**0,00**
	Cant. parcial Viene						**795,23**
	Total						**795,23**

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO

Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ

Residente de Interventoria

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V11

226

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL N° 4

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/ABRIL/2025 AL 30/ABRIL/2025

CONTRATO No 4060 2024

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	ABRIL	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No IDRD SG 4060-2024. CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR E. IDRD", GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 VR. ADICIONES $ 0,00 VR. INIC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 No. Inicial parques por intervenir:

CODIGO 08-219 NOMBRE DEL PARQUE: TIMIZA

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACUMULADO		% Ejec del Item	% Ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[f] [a]=[d]	[g]											[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
1		1. MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO 2024																				
1.01		01. INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO																				
1.01.01		01. PRELIMINARES																				
1.01.01.01		01. ACTIVIDADES PRELIMINARES																				
1.01.01.02		02. DEMOLICIONES																				
1.01.01.03		03. DESMONTES																				
1.01.02		02. MOVIMIENTO DE MATERIALES																				
1.01.02.01		01. EXCAVACIONES																				
1.01.02.01.13	13195	13. Excavacion manual con retiro suelo blando**	M3	$ 98.893,00	6,29	$ 620.778,97	-	$ -	-	$ -	-	$ -	6,29	$ 620.779	-	$ -	6,29	$ 620.779	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.02.02		02. RELLENOS																				
1.01.03		03. ESTRUCTURA																				
1.01.03.01		01. ELEMENTOS DE CONCRETO																				
1.01.03.02		02. ACERO DE REFUERZO																				
1.01.04		04. CUBIERTAS, IMPERMEABILIZACIONES Y CIELOS RASOS																				
1.01.04.01		01. CIELO RASOS																				
1.01.04.02		02. IMPERMEABILIZACIONES																				
1.01.04.03		03. CUBIERTAS																				
1.01.05		05. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y APARATOS																				
1.01.05.01		01. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA FRIA																				
1.01.05.02		02. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA CALIENTE																				
1.01.05.03		03. VALVULAS																				
1.01.05.04		04. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS																				
1.01.05.05		05. INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS																				
1.01.05.06		06 FILTROS																				
1.01.05.07		07. TANQUES DE ALMACENAMIENTO																				
1.01.05.08		08. TUBERÍA ALCANTARILLADO																				
1.01.05.09		09. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																				
1.01.06		06. INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA Y DE SOPORTE SUDS																				
1.01.06.01		01. SISTEMA DE CONDUCCIÓN Y ACOMETIDA ACUEDUCTO																				
1.01.06.02		02. SISTEMA DE RIEGO AGUA POTABLE (ACUEDUCTO)																				
1.01.06.03		03. SISTEMA DE RIEGO AGUA DE CAPTACIÓN DE DRENAJES SOSTENIBLES																				
1.01.06.04		04.SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA SOSTENIBLE																				
1.01.06.05		05. CONFORMACIÓN RESERVORIO DE AGUA																				
1.01.06.06		06 SISTEMA DE CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN DRENAJE SOSTENIBLE																				
1.01.07		07. INSTALACIONES ELECTRICAS																				
1.01.07.01		01. DESMONTES																				
1.01.07.02		02. TUBERÍAS																				
1.01.07.03		03. CANALIZACIONES																				
1.01.07.04		04. ALAMBRES Y CABLES																				
1.01.07.05		05. CAJAS Y TABLEROS																				
1.01.07.06		06. APARATOS																				
1.01.07.07		07. BOMBILLERÍA , LÁMPARAS Y LUMINARIAS																				
1.01.07.07.01		01. LAMPARAS																				
1.01.07.07.02		02. BOMBILLERÍA																				
1.01.07.07.03		03. LUMINARIAS																				
1.01.07.08		08. SISTEMA A TIERRA																				
1.01.07.09		09. POSTES																				
1.01.07.10		10. TRANSFORMADORES																				
1.01.07.11		11. SALIDAS ELECTRICAS																				
1.01.08		08. MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ENCHAPES																				
1.01.08.01		01. MAMPOSTERÍA																				
1.01.08.02		02. PAÑETES																				
1.01.08.03		03. ENCHAPES Y MESONES																				
1.01.09		09. PISOS (Bases y Acabados)																				
1.01.09.01		01. BASES																				
1.01.09.02		02. ACABADOS																				
1.01.09.03		03. ADOQUINES Y PREFABRICADOS																				
1.01.10		10. PINTURA																				
1.01.10.01		01. ESTUCOS, VINILOS Y ESMALTES																				
1.01.10.01.02	10350	02. Pintura vinilo Tipo1(3 manos sobre estuco) **	M2	$ 9.720,00	62,77	$ 610.124,40	-	$ -	-	$ -	-	$ -	62,77	$ 610.124	-	$ -	62,77	$ 610.124	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.10.01.05	00629	05. ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	$ 19.611,90	4,20	$ 82.366,20	-	$ -	-	$ -	-	$ -	4,20	$ 82.366	-	$ -	4,20	$ 82.366	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.10.01.06	00628	06. ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	$ 4.269,00	5,20	$ 22.198,80	-	$ -	-	$ -	-	$ -	5,20	$ 22.199	-	$ -	5,20	$ 22.199	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.10.02		02. DEMARCACIONES																				
1.01.10.03		03. PINTURA MOBILIARIO																				
1.01.11		11. CARPINTERÍA MADERA																				
1.01.12		12. CARPINTERIA METALICA																				
1.01.12.01		01. PUERTAS Y DIVISIONES																				
1.01.12.02		02. CERRAJERÍA																				
1.01.12.03		03. MALLAS Y CERRAMIENTOS																				
1.01.12.04		04. ALUMINIOS, VIDRIOS, ACRILICOS																				
1.01.12.05		05. ELEMENTOS ESPECIALES																				
1.01.13		13. MOBILIARIO																				
1.01.13.01		01. MANTENIMIENTOS Y MOBILIARIO																				
1.01.13.02		02. SKATE																				
1.01.14		14. JARDINERÍA																				

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL

Nº 4

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 1/ABRIL/2025 AL 30/ABRIL/2025

BOGOTÁ

FECHA		
30	ABRIL	2025
dd	mm	aaaa
Pagina		de

CONTRATO No. 4060 2024

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 VR. ADICIONES $ 0,00 VR. INIC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 No. Inicial parques por intervenir:

CODIGO 08-219 NOMBRE DEL PARQUE: TIMIZA

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UNID	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[h]	[f]	[g]											[b]	[j]	[j]	[k]	[l]	[m]
					[a]+[d]																	
1.01.16		16. CUADRILLAS MANO DE OBRA																				
1.01.17		17. ASEO																				
1.02		02. MANTENIMIENTO MOBILIARIO																				
1.02.01		01. DESMONTE																				
1.02.02		02. SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO																				
1.02.02.01		01. JUEGOS INFANTILES IMPORTADOS																				
1.02.02.02		02. JUEGOS INFANTILES TRADICIONALES																				
1.02.02.03		08. DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION																				
1.03		03. INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL																				
1.03.01		01. APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS																				
1.03.02		02. MOBILIARIO MADERA PLÁSTICA																				
1.04		04. EQUIPOS ESPECIALES																				
I		SUBTOTAL COSTO DIRECTO (Items originales)	CDCTO>>		$ 1.335.468,00		$ -		$ -		$ -		$ 1.335.468,00		$ -		$ 1.335.468,00			0,01%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%		$ 433.894,00		$ -		$ -		$ -		$ 433.894,00		$ -		$ 433.894,00					$ -
		IMPREVISTOS	1,00%		$ 13.355,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -					$ -
		UTILIDAD	3,00%		$ 40.064,00		$ -		$ -		$ -		$ 40.064,00		$ -		$ 40.064,00					$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%		$ 487.313,00		$ -		$ -		$ -		$ 473.958,00		$ -		$ 473.958,00					$ -
		SUBTOTAL (OBRA + A.I.U.) (Items Previstos)			$ 1.822.781,00		$ -		$ -		$ -		$ 1.809.426,00		$ -		$ 1.809.426,00					$ -
		DISEÑOS			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -					$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -					$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -					$ -
		SUBTOTAL (Items originales)			$ 1.822.781,00		$ -		$ -		$ -		$ 1.809.426,00		$ -		$ 1.809.426,00			0		$ -
		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																				
II		SUBTOTAL COSTO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS (Items originales)	CDCTO>>		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -			0,00%		$ -
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -					$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -					$ -
		SUBTOTAL (Items originales)			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -			0		$ -
		ACTIVIDADES NO PREVISTAS																				
III		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISTO	CDCTO>>		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -			0,00%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -					$ -
		IMPREVISTOS	1,00%		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -					$ -
		UTILIDAD	3,00%		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -					$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -					$ -
		SUBTOTAL (NO PREVISTOS OBRA + A.I.U.) (Items No Previstos)			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -					$ -
		DISEÑOS			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -					$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	16,80%		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -					$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -					$ -
		SUBTOTAL DE NO PREVISTOS			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -			-		$ -

219

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 4

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/ABRIL/2025 AL 30/ABRIL/2025

BOGOTÁ

FECHA		
30	ABRIL	2025
dd	mm	aaaa
Pagina		de

CONTRATO No 4060 2024

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

OBJETO DEL CONTRATO CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024. CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOSUNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DELOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 VR. ADICIONES $ 0,00 VR. INIC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 No. inicial parques por intervenir:

CODIGO 08-219 NOMBRE DEL PARQUE: TIMIZA

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UNID	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[f]	[g]											[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
					[e]=[f]-[h]																	
		TOTALES DEL CONTRATO																				
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO + NO PREVISTO	COSTO>>			$ 1.335.468,00		$ -		$ -		$ -		$ 1.335.468,00		$ -		$ 1.335.468,00		0,01%		$ -
		ADMINISTRACION	12,49%			$ 433.894,00		$ -		$ -		$ -		$ 433.894,00		$ -		$ 433.894,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ 13.355,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ 40.064,00		$ -		$ -		$ -		$ 40.064,00		$ -		$ 40.064,00				$ -
		A.I.U.	36,49%			$ 487.313,00		$ -		$ -		$ -		$ 473.958,00		$ -		$ 473.958,00				$ -
		SUBTOTAL COSTOS COMPLEMENTARIOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR AJUSTE POR REDONDEO DE DECIMALES				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALORES TOTALES DEL CONTRATO (ejecutado o por ejecutar)				1.822.781,00		-		-		-		1.809.426,00		-		1.809.426,00		0,01%		-
		AMORTIZACION ANTICIPO (%)	30,50%					-		-		-		551.965,00		-		551.965,00				-
		RETEGARANTIA	0,00%					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		IVA						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR NETO A PAGAR EN CADA ACTA						$ -		$ -		$ -		$ 1.257.461,00		$ -		$ 1.257.461,00				$ -
								PAGADO		PAGADO		PAGADO		POR PAGAR		POR PAGAR						
XI)		SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD																				0,00

Vº Bº INTERVENTORIA
ING. RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA TERESA 28

Vº Bº CONTRATISTA
ING. WILLY PATRICK BELZNER SALAZAR
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO BELZCON IDRD 1

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V1

239
244

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA: DISEÑO ☐ OBRA ☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

BOGOTÁ Instituto Distrital de Recreación y Deporte

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO ítem: 13195

1.01.02.01.12

12. Excavacion manual con retiro suelo blando**

Código del parque: 08-219 localidad: 08.Kennedy

Nombre del parque: TIMIZA

Dirección: Estructurantes

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD" - Grupo 2.**

Unidad: M3

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	TIMIZA						
1	Zona sendero viga cimentación Punto 1	1,00	34,84	0,40	0,30	4,18	4,18
2	Zona sendero lago. Pilotes. Punto 1	18,00	1,30	0,30	0,30	0,12	2,11
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						**6,29**
	Factor de Seguridad 0,00%						**0,00**
	Cant. parcial						**6,29**
	Viene						
	Total						**6,29**

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO

Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ

Residente de Interventoria

230

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA: DISEÑO ☐ OBRA ☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 10350

1.01.10.01.02

02. Pintura vinilo Tipo1(3 manos sobre estuco) **

Código del parque: 08-219 localidad: 08.Kennedy

Nombre del parque: TIMIZA

Dirección: Estructurantes

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD" - Grupo 2.**

Unidad: M2

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	TIMIZA						
1	Zona local comercial. Muro norte. Punto 1	1,00		3,95	4,00	15,80	15,80
2	Zona local comercial. Muro sur. Punto 1	1,00		3,95	4,00	15,80	15,80
3	Zona local comercial. Muro sur. Punto 1	-1,00		0,60	1,60	0,96	-0,96
4	Zona local comercial muro oriente Punto 1	1,00		3,95	4,00	15,80	15,80
5	Zona local comercial muro oriente Punto 1	-1,00		1,00	2,10	2,10	-2,10
6	Zona local comercial muro oriente Punto 1	-1,00		2,00	0,60	1,20	-1,20
7	Zona local comercial muro oriente Punto 1	-1,00		0,60	0,40	0,24	-0,24
8	Zona local comercial muro occid. Punto 1	1,00		3,95	0,98	3,87	3,87
9	Zona local comercial muro occid. Punto 1	2,00		0,40	0,98	0,39	0,78
10	Zona local comercial. Techo. Punto 1	1,00		3,90	3,90	15,21	15,21
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						62,77
	Factor de Seguridad 0,00%						0,00
	Cant. parcial Viene						62,77
	Total						62,77

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

237

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA: DISEÑO ☐ OBRA ☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 00629

1.01.10.01.05

05. ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA

Código del parque: 08-219 localidad: 08.Kennedy

Nombre del parque: TIMIZA

Dirección: Estructurantes

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: M2

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	TIMIZA						
1	Zona local comercial, Hoja puerta, Punto 1	2,00		1,00	2,10	2,10	4,20
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
			Subtotal				4,20
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial						4,20
	Viene						
	Total						4,20

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO

Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ

Residente de Interventoria

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V11

232

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

BOGOTÁ Instituto Distrital de Recreación y Deporte

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO: 00628

Ítem: 1.01.10.01.06 — 06. ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL

Código del parque	08-219
localidad	08.Kennedy
Nombre del parque	TIMIZA
Dirección	Estructurantes

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: ML

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	TIMIZA						
1	Zona local comer. marco puerta Punto 1	2,00	2,10			2,10	4,20
2	Zona local comer. marco puerta Punto 1	1,00	1,00			1,00	1,00
	Subtotal						**5,20**
	Factor de Seguridad 0,00%						**0,00**
	Cant. parcial						**5,20**
	Viene						
	Total						**5,20**

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

233

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 4

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 1/ABRIL/2025 AL 30/ABRIL/2025

CONTRATO No 4060 2024

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	ABRIL	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL DRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 VR. ADICIONES $ 0,00 VR. INC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 No. Inicial parques por intervenir:

CODIGO 68-241 NOMBRE DEL PARQUE: CAYETANO CAÑIZARES

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del cto	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[h]	[f]	[g]											[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
						f=i+d+f																
1		1. MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO 2024																				
1.01		01. INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO																				
1.01.01		01. PRELIMINARES																				
1.01.01.01		01. ACTIVIDADES PRELIMINARES																				
1.01.01.02		02. DEMOLICIONES																				
1.01.01.03		03. DESMONTES																				
1.01.01.03.24	11036	24. Desmonte y reinstalacion sanitario **	UN	$ 82.260,00	2,00	$ 164.520,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 164.520	-	$ -	2,00	$ 164.520	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.01.03.45	11483	45. DESMONTE Y RETIRO, POSTE AP 10 A 12 M**	UN	$ 596.796,00	1,00	$ 596.796,00	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 596.796	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 596.796	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.01.03.59	20785	59. DESMONTE DE FLUXOMETRO TIPO PUSH	UN	$ 41.743,00	19,00	$ 793.117,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	19,00	$ 793.117	-	$ -	19,00	$ 793.117	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.02		02. MOVIMIENTO DE MATERIALES																				
1.01.02.01		01. EXCAVACIONES																				
1.01.02.02		02. RELLENOS																				
1.01.03		03. ESTRUCTURA																				
1.01.03.01		01. ELEMENTOS DE CONCRETO																				
1.01.03.02		02. ACERO DE REFUERZO																				
1.01.04		04. CUBIERTAS, IMPERMEABILIZACIONES Y CIELOS RASOS																				
1.01.04.01		01. CIELO RASOS																				
1.01.04.02		02. IMPERMEABILIZACIONES																				
1.01.04.03		03. CUBIERTAS																				
1.01.05		05. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y APARATOS																				
1.01.05.01		01. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA FRIA																				
1.01.05.01.07	15858	07. Accesorios PVC P Ø 3" Desmonte + Sum + Inst	UN	$ 43.979,00	4,00	$ 175.916,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	4,00	$ 175.916	-	$ -	4,00	$ 175.916	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.01.20	10856	20. Punto reparacion AGUA FRIA PVC	UN	$ 92.554,00	2,00	$ 185.108,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 185.108	-	$ -	2,00	$ 185.108	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.02		02. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA CALIENTE																				
1.01.05.02.01	10960	01. Tuberia PVC P ø=3" RDI 21 **	ML	$ 49.000,00	1,00	$ 49.000,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 49.000	-	$ -	1,00	$ 49.000	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.03		03. VALVULAS																				
1.01.05.03.04	13239	04. REGISTRO CORTINA Ø 1;1/4"	UN	$ 214.335,00	2,00	$ 428.670,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 428.670	-	$ -	2,00	$ 428.670	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.04		04. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS																				
1.01.05.04.18	14462	18. Valvula institu. Orinal Antivandalica (sum+inst)	UN	$ 394.821,00	1,00	$ 394.821,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 394.821	-	$ -	1,00	$ 394.821	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.04.25	00453	25. DUCHA ANTIVANDALICA COMPLETA	UN	$ 467.325,00	1,00	$ 467.325,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 467.325	-	$ -	1,00	$ 467.325	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.04.32	15781	32. Griferia lavamanos antivandalica PUSH (Mesa)	UN	$ 314.360,00	13,00	$ 4.086.680,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	13,00	$ 4.086.680	-	$ -	13,00	$ 4.086.680	100,00%	0,03%	-	$ -
1.01.05.04.33	14033	33. VALVULA ANTIVAN. SANITARIO TIPO PUSH (Suml. +Intal)	UN	$ 432.704,00	5,00	$ 2.163.520,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	5,00	$ 2.163.520	-	$ -	5,00	$ 2.163.520	100,00%	0,02%	-	$ -
1.01.05.04.36	14375	36. Sumin. e Inst. sifon para orinal incluy tubo	UN	$ 38.120,00	3,00	$ 114.360,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	3,00	$ 114.360	-	$ -	3,00	$ 114.360	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.05.05		05. INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS																				
1.01.05.06		06 FILTROS																				
1.01.05.07		07. TANQUES DE ALMACENAMIENTO																				
1.01.05.08		08. TUBERÍA ALCANTARILLADO																				
1.01.05.09		09. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																				
1.01.06		06. INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA Y DE SOPORTE SUDS																				
1.01.06.01		01. SISTEMA DE CONDUCCIÓN Y ACOMETIDA ACUEDUCTO																				
1.01.06.02		02. SISTEMA DE RIEGO AGUA POTABLE (ACUEDUCTO)																				
1.01.06.03		03. SISTEMA DE RIEGO AGUA DE CAPTACIÓN DE DRENAJES SOSTENIBLES																				
1.01.06.04		04.SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA SOSTENIBLE																				
1.01.06.05		05. CONFORMACIÓN RESERVORIO DE AGUA																				
1.01.06.06		06 SISTEMA DE CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN DRENAJE SOSTENIBLE																				
1.01.07		07. INSTALACIONES ELECTRICAS																				
1.01.07.01		01. DESMONTES																				
1.01.07.01.05	11484	05. Desmonte y retiro de luminaria Alumb Publico**	UN	$ 537.488,00	10,00	$ 5.374.880,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	10,00	$ 5.374.880	-	$ -	10,00	$ 5.374.880	100,00%	0,04%	-	$ -
1.01.07.02		02. TUBERÍAS																				
1.01.07.03		03. CANALIZACIONES																				
1.01.07.04		04. ALAMBRES Y CABLES																				
1.01.07.05		05. CAJAS Y TABLEROS																				
1.01.07.06		06. APARATOS																				
1.01.07.07		07. BOMBILLERÍA , LÁMPARAS Y LUMINARIAS																				
1.01.07.07.01		01. LAMPARAS																				
1.01.07.07.02		02. BOMBILLERÍA																				
1.01.07.07.03		03. LUMINARIAS																				
1.01.07.07.03.63	20811	63. INSTALACION LUMINARIA ALUMB. PUBLICO CON PLATAFORMA TRABAJO EN ALTURA	UN	$ 568.668,00	10,00	$ 5.686.680,00	-	$ -	-	$ -	10,00	$ 5.686.680	-	$ -	-	$ -	10,00	$ 5.686.680	100,00%	0,04%	-	$ -
1.01.07.08		08. SISTEMA A TIERRA																				
1.01.07.09		09. POSTES																				
1.01.07.09.08	15296	08. Poste concreto AP14 m750Kg+Base Conc (Sum+Instal)	UN	$ 2.636.533,00	1,00	$ 2.636.533,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 2.636.533	-	$ -	1,00	$ 2.636.533	100,00%	0,02%	-	$ -
1.01.07.10		10. TRANSFORMADORES																				
1.01.07.11		11. SALIDAS ELECTRICAS																				
1.01.08		08. MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ENCHAPES																				
1.01.08.01		01. MAMPOSTERIA																				
1.01.08.02		02. PAÑETES																				
1.01.08.03		03. ENCHAPES Y MESONES																				
1.01.09		09. PISOS (Bases y Acabados)																				
1.01.09.01		01. BASES																				
1.01.09.02		02. ACABADOS																				
1.01.09.03		03. ADOQUINES Y PREFABRICADOS																				
1.01.10		10. PINTURA																				
1.01.10.01		01. ESTUCOS, VINILOS Y ESMALTES																				
1.01.10.02		02. DEMARCACIONES																				

232

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 4

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/ABRIL/2025 AL 30/ABRIL/2025

CONTRATO No 4060 (No. Contrato) 2024 (Año de ejecución)

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	ABRIL	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024. CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 12.930.349.807,00 VR. ADICIONES $ 0,00 VR. INIC. CONTRATO: $ 12.930.349.807,00 No. inicial parques por intervenir:

CODIGO 08-241 NOMBRE DEL PARQUE: CAYETANO CAÑIZARES

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACUMULADO		% obra del Item	% obra del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[f] [a]-[d]	[g]											[k]	[n]	[j]	[k]	[l]	[m]
1.01.10.03		03. PINTURA MOBILIARIO																				
1.01.11		11. CARPINTERÍA MADERA																				
1.01.12		12. CARPINTERIA METALICA																				
1.01.12.01		01. PUERTAS Y DIVISIONES																				
1.01.12.02		02. CERRAJERÍA																				
1.01.12.03		03. MALLAS Y CERRAMIENTOS																				
1.01.12.04		04. ALUMINIOS, VIDRIOS, ACRILICOS																				
1.01.12.05		05. ELEMENTOS ESPECIALES																				
1.01.13		13. MOBILIARIO																				
1.01.13.01		01. MANTENIMIENTOS Y MOBILIARIO																				
1.01.13.02		02. SKATE																				
1.01.14		14. JARDINERÍA																				
1.01.16		16. CUADRILLAS MANO DE OBRA																				
1.01.17		17. ASEO																				
1.02		02. MANTENIMIENTO MOBILIARIO																				
1.02.01		01. DESMONTE																				
1.02.02		02. SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO																				
1.02.02.01		01. JUEGOS INFANTILES IMPORTADOS																				
1.02.02.02		02. JUEGOS INFANTILES TRADICIONALES																				
1.02.02.03		03. DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION																				
1.03		03. INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL																				
1.03.01		01. APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS																				
1.03.02		02. MOBILIARIO MADERA PLÁSTICA																				
1.04		04. EQUIPOS ESPECIALES																				
I)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO (Items originales)	CDCTO>>			$ 23.317.926,00		$ -		$ -		$ 14.294.889,00		$ 9.023.037,00		$ -		$ 23.317.926,00		0,18%		$ -
		ADMINISTRACION	12,49%			$ 7.575.994,00		$ -		$ -		$ 4.644.409,00		$ 2.931.585,00		$ -		$ 7.575.994,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ 233.179,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ 699.538,00		$ -		$ -		$ 428.847,00		$ 270.691,00		$ -		$ 699.538,00				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	16,49%			$ 8.508.711,00		$ -		$ -		$ 5.073.256,00		$ 3.202.276,00		$ -		$ 8.275.532,00				$ -
		SUBTOTAL (OBRA + A.I.U.) (Items Previstos)				$ 31.826.637,00		$ -		$ -		$ 19.368.145,00		$ 12.225.313,00		$ -		$ 31.593.458,00				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ 31.826.637,00		$ -		$ -		$ 19.368.145,00		$ 12.225.313,00		$ -		$ 31.593.458,00		0		$ -
		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																				
II)		SUBTOTAL COSTO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS (Items originales)	CDCTO>>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%		$ -
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0		$ -
		ACTIVIDADES NO PREVISTAS																				
III)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISTO	CDCTO>>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (NO PREVISTOS OBRA + A.I.U.) (Items No Previstos)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	16,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL DE NO PREVISTOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		-		$ -

235

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL

Nº 4

BOGOTÁ

FECHA		
30	ABRIL	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 1/ABRIL/2025 AL 30/ABRIL/2025

CONTRATO No: 4060 2024

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SO 4060-2024. CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 VR. ADICIONES $ 0,00 VR. MIC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00

No. inicial parques por intervenir:

CODIGO: 08-241 NOMBRE DEL PARQUE: CAYETANO CAÑIZARES

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[d] [e=f-d]	[g]											[k]	[l]	[j]	[k]	[l]	[m]
		TOTALES DEL CONTRATO																				
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO + NO PREVISTO	COCTO>>			$ 23.317.926,00		$ -		$ -		$ 14.294.889,00		$ 9.023.037,00		$ -		$ 23.317.926,00		0,18%		$ -
		ADMINISTRACION	12,49%			$ 7.575.994,00		$ -		$ -		$ 4.644.409,00		$ 2.931.585,00		$ -		$ 7.575.994,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ 233.179,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ 699.538,00		$ -		$ -		$ 428.847,00		$ 270.691,00		$ -		$ 699.538,00				$ -
		A.I.U.	16,49%			$ 8.508.711,00		$ -		$ -		$ 5.073.256,00		$ 3.202.276,00		$ -		$ 8.275.532,00				$ -
		SUBTOTAL COSTOS COMPLEMENTARIOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR AJUSTE POR REDONDEO DE DECIMALES				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALORES TOTALES DEL CONTRATO (ejecutado o por ejecutar)				31.525.637,00		-		-		19.368.145,80		12.225.313,00		-		31.593.458,00		0,24%		-
		AMORTIZACION ANTICIPO (%)	30,50%					-		-		3.873.629,00		3.729.329,00		-		7.602.958,00				-
		RETEGARANTIA	0,00%					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		IVA						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR NETO A PAGAR EN CADA ACTA						$ -		$ -		$ 15.494.515,80		$ 8.495.984,00		$ -		$ 23.990.500,00				$ -
								PAGADO		PAGADO		PAGADO		POR PAGAR		POR PAGAR						
XII		SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD																				0,00

Vº Bº INTERVENTORIA

ING. RAÚL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA TERESA 28

Vº Bº CONTRATISTA

ING. WILLY PATRICK BELZNER SALAZAR
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO BELZCON IDRD 1

236

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

BOGOTÁ Instituto Distrital de Recreación y Deporte

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO: 11036

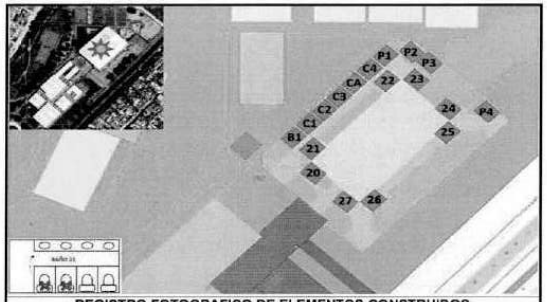
Ítem: 1.01.01.03.24 — 24. Desmonte y reinstalacion sanitario **

Código del parque	08-241	localidad	08.Kennedy
Nombre del parque	CAYETANO CAÑIZARES		
Dirección	AVENIDA CARRERA 80 MJ		

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE CAYETANO CAÑIZARES						
1	Zona coliseo mayor. Punto 21	2,00				2,00	2,00
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						**2,00**
	Factor de Seguridad	0,00%					**0,00**
	Cant. parcial Viene						**2,00**
	Total						**2,00**

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

237

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

BOGOTÁ Instituto Distrital de Recreación y Deporte

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO: 20785

Ítem: 1.01.01.03.59 — 59. DESMONTE DE FLUXOMETRO TIPO PUSH

Código del parque: 08-241 **localidad:** 08.Kennedy

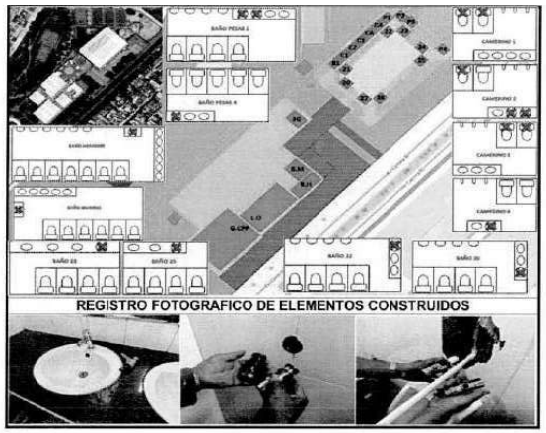
Nombre del parque: CAYETANO CAÑIZARES

Dirección: AVENIDA CARRERA 80 MJ

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD" - Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS

CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	**PARQUE CAYETANO CAÑIZARES**						
1	Zona coliseo mayor (Sanitario). Punto C1	2,00				2,00	2,00
2	Zona coliseo mayor (Sanitario). Punto C2	1,00				1,00	1,00
3	Zona coliseo mayor (Lavamanos). Punto C2	2,00				2,00	2,00
4	Zona coliseo mayor (Sanitario). Punto C3	2,00				2,00	2,00
5	Zona coliseo mayor (Lavamanos). Punto C4	1,00				1,00	1,00
6	Zona coliseo mayor (Lavamanos). Punto P2	2,00				2,00	2,00
7	Zona coliseo mayor (Lavamanos). Punto P4	1,00				1,00	1,00
8	Zona coliseo mayor (Lavamanos). Punto 20	1,00				1,00	1,00
9	Zona coliseo mayor (Lavamanos). Punto 22	1,00				1,00	1,00
10	Zona coliseo mayor (Lavamanos). Punto 23	1,00				1,00	1,00
11	Zona coliseo mayor (Lavamanos). Punto 25	1,00				1,00	1,00
12	Zona coliseo menor (Lavamanos). Punto BH	1,00				1,00	1,00
13	Zona coliseo menor (Lavamanos). Punto BM	1,00				1,00	1,00
14	Zona coliseo menor (Orinal). Punto LO	1,00				1,00	1,00
15	Zona coliseo menor (Lavamanos). Punto C-CPP	1,00				1,00	1,00
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						**19,00**
	Factor de Seguridad 0,00%						**0,00**
	Cant. parcial						**19,00**
	Viene						
	Total						**19,00**

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO

Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ

Residente de Interventoria

239

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA: DISEÑO ☐ OBRA ☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 15858

1.01.05.01.07

07. Accesorios PVC,P Ø 3" (Desmonte + Sum + Inst)

Código del parque: 08-241 localidad: 08.Kennedy

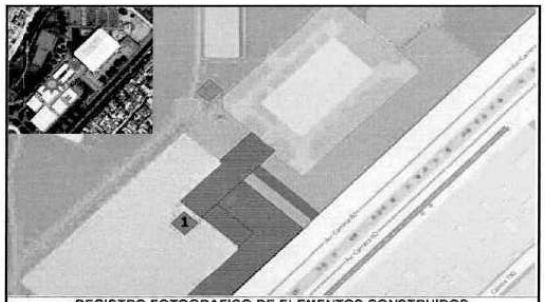
Nombre del parque: CAYETANO CAÑIZARES

Dirección: AVENIDA CARRERA 80 MJ

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD" - Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE CAYETANO CAÑIZARES						
1	Zona coliseo menor (cubierta). Punto 1	4,00				4,00	4,00
	Subtotal						4,00
	Factor de Seguridad 0,00%						0,00
	Cant. parcial						4,00
	Viene						
	Total						4,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V11

239

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA: DISEÑO ☐ OBRA ☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 10856

1.01.05.01.20

20. Punto reparacion AGUA FRIA PVC

Código del parque: 08-241 localidad: 08.Kennedy

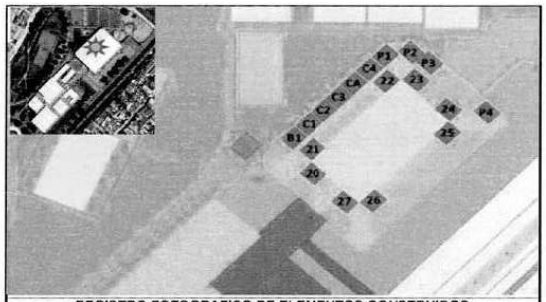
Nombre del parque: CAYETANO CAÑIZARES

Dirección: AVENIDA CARRERA 80 MJ

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD" - Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE CAYETANO CAÑIZARES						
1	Zona coliseo mayor. Punto P1	1,00				1,00	1,00
2	Zona coliseo mayor. Punto P4	1,00				1,00	1,00
	Subtotal						2,00
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial Viene						2,00
	Total						2,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO

Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ

Residente de Interventoria

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V11

240
230

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA: DISEÑO ☐ OBRA ☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO: 10960

Ítem: 1.01.05.02.01 — 01. Tuberia PVC.P d=3" RDE 21 **

Código del parque: 08-241 localidad: 08.Kennedy

Nombre del parque: CAYETANO CAÑIZARES

Dirección: AVENIDA CARRERA 80 MJ

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD" - Grupo 2.**

Unidad: ML

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE CAYETANO CAÑIZARES						
1	Zona coliseo menor (cubierta), Punto 1	1,00	1,00			1,00	1,00
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						**1,00**
	Factor de Seguridad	0,00%					**0,00**
	Cant. parcial						**1,00**
	Viene						
	Total						**1,00**

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO

Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL ROZANO JIMENEZ

Residente de Interventoria

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V11

247

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA: DISEÑO ☐ OBRA ☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO: 13239

Ítem: 1.01.05.03.04 — 04. REGISTRO CORTINA Ø 11/4"

Código del parque: 08-241 localidad: 08.Kennedy

Nombre del parque: CAYETANO CAÑIZARES

Dirección: AVENIDA CARRERA 80 MJ

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE CAYETANO CAÑIZARES						
1	Zona coliseo mayor. Punto P1	1,00				1,00	1,00
2	Zona coliseo mayor. Punto P4	1,00				1,00	1,00
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						**2,00**
	Factor de Seguridad	0,00%					**0,00**
	Cant. parcial						**2,00**
	Viene						
	Total						**2,00**

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

242

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 14462

1.01.05.04.18

18. Valvula Institu. Orinal Antivandalica (sum+Inst)

Código del parque: 08-241 localidad: 08.Kennedy

Nombre del parque: CAYETANO CAÑIZARES

Dirección: AVENIDA CARRERA 80 MJ

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el IDRD" - **Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE CAYETANO CAÑIZARES						
1	Zona coliseo menor (Orinal). Punto LO	1,00				1,00	1,00
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
				Subtotal			1,00
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial						1,00
	Viene						
	Total						1,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

233 243

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA: DISEÑO ☐ OBRA ☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO: 00453

Ítem: 1.01.05.04.25 25. DUCHA ANTIVANDALICA COMPLETA

Código del parque: 08-241 localidad: 08.Kennedy

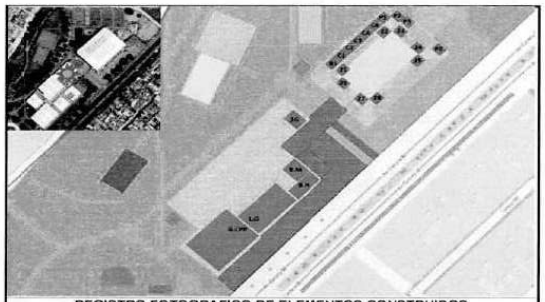
Nombre del parque: CAYETANO CAÑIZARES

Dirección: AVENIDA CARRERA 80 MJ

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE CAYETANO CAÑIZARES						
1	Zona coliseo menor (Duchas). Punto BH	1,00				1,00	1,00
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						1,00
	Factor de Seguridad 0,00%						0,00
	Cant. parcial Viene						1,00
	Total						1,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO

Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ

Residente de Interventoria

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 15781

1.01.05.04.32

32. Griferia lavamanos antivandalica PUSH (Mesa)

Código del parque: 08-241 localidad: 08.Kennedy

Nombre del parque: CAYETANO CAÑIZARES

Dirección: AVENIDA CARRERA 80 MJ

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE CAYETANO CAÑIZARES						
1	Zona coliseo mayor (Lavamanos). Punto C2	2,00				2,00	2,00
2	Zona coliseo mayor (Lavamanos). Punto C4	1,00				1,00	1,00
3	Zona coliseo mayor (Lavamanos). Punto P2	2,00				2,00	2,00
4	Zona coliseo mayor (Lavamanos). Punto P4	1,00				1,00	1,00
5	Zona coliseo mayor (Lavamanos). Punto 20	1,00				1,00	1,00
6	Zona coliseo mayor (Lavamanos). Punto 22	1,00				1,00	1,00
7	Zona coliseo mayor (Lavamanos). Punto 23	1,00				1,00	1,00
8	Zona coliseo mayor (Lavamanos). Punto 25	1,00				1,00	1,00
9	Zona coliseo menor (Lavamanos). Punto BH	1,00				1,00	1,00
10	Zona coliseo menor (Lavamanos). Punto BM	1,00				1,00	1,00
11	Zona coliseo menor (Lavamanos). Punto G-CPP	1,00				1,00	1,00
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						**13,00**
	Factor de Seguridad 0,00%						**0,00**
	Cant. parcial						**13,00**
	Viene						
	Total						**13,00**

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ
Residente de Interventoria

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V11

245
235

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques
ÁREA: Administración de Escenarios

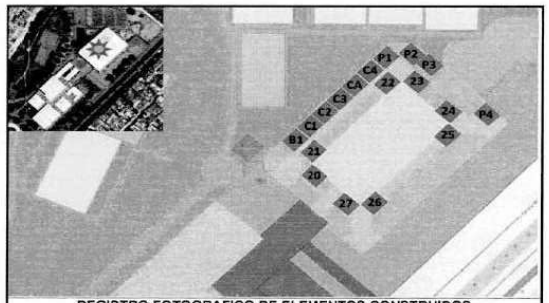
Código CIO Ítem: 14033
1.01.05.04.33
33. VALVULA ANTIVAN. SANITARIO TIPO PUSH (Sumi.+Intal)

Código del parque: 08-241 localidad: 08.Kennedy
Nombre del parque: CAYETANO CAÑIZARES
Dirección: AVENIDA CARRERA 80 MJ

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN
ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE CAYETANO CAÑIZARES						
1	Zona coliseo mayor (Sanitario). Punto C1	2,00				2,00	2,00
2	Zona coliseo mayor (Sanitario). Punto C2	1,00				1,00	1,00
3	Zona coliseo mayor (Sanitario). Punto C3	2,00				2,00	2,00

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA: DISEÑO ☐ OBRA ☑

Fecha de cuantificación: 30 ABRIL 2025

BOGOTÁ Instituto Distrital de Recreación y Deporte

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 14376

1.01.05.04.36

36. Sumin. e Inst. sifon para orinal incluy tubo

Código del parque: 08-241 localidad: 08.Kennedy

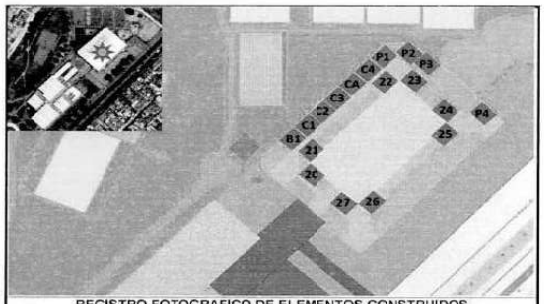
Nombre del parque: CAYETANO CAÑIZARES

Dirección: AVENIDA CARRERA 80 MJ

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE CAYETANO CAÑIZARES						
1	Zona coliseo mayor. Punto G2	3,00				3,00	3,00
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						3,00
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial						3,00
	Viene						
	Total						3,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Gustavo Vargas Figueredo.

ING. GUSTAVO VARGAS FIGUEREDO

Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. RONAL LOZANO JIMENEZ

Residente de Interventoria

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V11

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL N° 4

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 1/ABRIL/2025 AL 30/ABRIL/2025

BOGOTÁ

FECHA		
30	ABRIL	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

CONTRATO No 4060 2024

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060 2024. CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 VR. ADICIONES $ 0,00 VR.INIC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 No. inicial parques por intervenir:

CODIGO 08-552 NOMBRE DEL PARQUE: LAS MARGARITAS (GILMA JIMENEZ)

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALEADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[h]	[i]	[g]											[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
					Sub-total																	
1		1. MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO 2024																				
1.01		01. INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO																				
1.01.01		01. PRELIMINARES																				
1.01.01.01		01. ACTIVIDADES PRELIMINARES																				
1.01.01.02		02. DEMOLICIONES																				
1.01.01.03		03. DESMONTES																				
1.01.02		02. MOVIMIENTO DE MATERIALES																				
1.01.02.01		01. EXCAVACIONES																				
1.01.02.02		02. RELLENOS																				
1.01.03		03. ESTRUCTURA																				
1.01.03.01		01. ELEMENTOS DE CONCRETO																				
1.01.03.02		02. ACERO DE REFUERZO																				
1.01.04		04. CUBIERTAS, IMPERMEABILIZACIONES Y CIELOS RASOS																				
1.01.04.01		01. CIELO RASOS																				
1.01.04.02		02. IMPERMEABILIZACIONES																				
1.01.04.03		03. CUBIERTAS																				
1.01.05		05. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y APARATOS																				
1.01.05.01		01. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA FRIA																				
1.01.05.02		02. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA CALIENTE																				
1.01.05.03		03. VALVULAS																				
1.01.05.04		04. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS																				
1.01.05.05		05. INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS																				
1.01.05.06		06 FILTROS																				
1.01.05.07		07 TANQUES DE ALMACENAMIENTO																				
1.01.05.08		08 TUBERÍA ALCANTARILLADO																				
1.01.05.09		09 ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																				
1.01.06		06 INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA Y DE SOPORTE SUDS																				
1.01.06.01		01 SISTEMA DE CONDUCCIÓN Y ACOMETIDA ACUEDUCTO																				
1.01.06.02		02 SISTEMA DE RIEGO AGUA POTABLE (ACUEDUCTO)																				
1.01.06.03		03 SISTEMA DE RIEGO AGUA DE CAPTACIÓN DE DRENAJES SOSTENIBLES																				
1.01.06.04		04 SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA SOSTENIBLE																				
1.01.06.05		05 CONFORMACIÓN RESERVORIO DE AGUA																				
1.01.06.06		06 SISTEMA DE CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN DRENAJE SOSTENIBLE																				
1.01.07		07 INSTALACIONES ELECTRICAS																				
1.01.07.01		01 DESMONTES																				
1.01.07.02		02 TUBERÍAS																				
1.01.07.03		03 CANALIZACIONES																				
1.01.07.04		04 ALAMBRES Y CABLES																				
1.01.07.05		05 CAJAS Y TABLEROS																				
1.01.07.05.18	16206	18. Ajuste y mantenimientoTablero Didtribuc (Ligas	UN	$ 828.250,00	1,00	$ 828.250,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 828.250	-	$ -	1,00	$ 828.250	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.07.06		06 APARATOS																				
1.01.07.06.21	15879	21. Retiro+sumi. e Inst.Contactor 100044618 3RT	UN	$ 286.749,00	1,00	$ 286.749,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 286.749	-	$ -	1,00	$ 286.749	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.07.07		07 BOMBILLERÍA , LÁMPARAS Y LUMINARIAS																				
1.01.07.07.01		01 LAMPARAS																				
1.01.07.07.02		02 BOMBILLERÍA																				
1.01.07.07.03		03 LUMINARIAS																				
1.01.07.08		08 SISTEMA A TIERRA																				
1.01.07.09		09 POSTES																				
1.01.07.10		10 TRANSFORMADORES																				
1.01.07.11		11 SALIDAS ELECTRICAS																				
1.01.08		08 MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ENCHAPES																				
1.01.08.01		01 MAMPOSTERÍA																				
1.01.08.02		02 PAÑETES																				
1.01.08.03		03 ENCHAPES Y MESONES																				
1.01.09		09 PISOS (Bases y Acabados)																				
1.01.09.01		01 BASES																				
1.01.09.02		02 ACABADOS																				
1.01.09.03		03 ADOQUINES Y PREFABRICADOS																				
1.01.10		10 PINTURA																				
1.01.10.01		01 ESTUCOS, VINILOS Y ESMALTES																				
1.01.10.02		02 DEMARCACIONES																				
1.01.10.03		03 PINTURA MOBILIARIO																				
1.01.11		11 CARPINTERÍA MADERA																				
1.01.12		12 CARPINTERIA METALICA																				
1.01.12.01		01 PUERTAS Y DIVISIONES																				
1.01.12.02		02 CERRAJERÍA																				
1.01.12.03		03 MALLAS Y CERRAMIENTOS																				
1.01.12.04		04 ALUMINIOS, VIDRIOS, ACRILICOS																				
1.01.12.05		05 ELEMENTOS ESPECIALES																				
1.01.13		13 MOBILIARIO																				
1.01.13.01		01 MANTENIMIENTOS Y MOBILIARIO																				
1.01.13.02		02 SKATE																				
1.01.14		14 JARDINERÍA																				
1.01.16		16 CUADRILLAS MANO DE OBRA																				
1.01.17		17 ASEO																				

887 248

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL

Nº 4

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 1/ABRIL/2025 AL 30/ABRIL/2025

BOGOTÁ

FECHA		
30	ABRIL	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

CONTRATO No: 4060 2024 (No. Contrato - Año de suscripción)

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 12.909.349.807,00 VR. ADICIONES $ 0,00 VR. INIC. CONTRATO: $ 12.909.349.807,00 No. inicial parques por intervenir:

CODIGO 08-552 NOMBRE DEL PARQUE: LAS MARGARITAS (GILMA JIMENEZ)

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del cto	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[h]	[f]	[g]											[b]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
						Inicial																
1.02		02. MANTENIMIENTO MOBILIARIO																				
1.02.01		01. DESMONTE																				
1.02.02		02. SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO																				
1.02.02.01		01. JUEGOS INFANTILES IMPORTADOS																				
1.02.02.02		02. JUEGOS INFANTILES TRADICIONALES																				
1.02.02.03		03. DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION																				
1.03		03. INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL																				
1.03.01		01. APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS																				
1.03.02		02. MOBILIARIO MADERA PLÁSTICA																				
1.04		04. EQUIPOS ESPECIALES																				
I)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO (Items originales)	CDCTO>>			$ 914.999,00		$ -		$ -		$ -		$ 914.999,00		$ -		$ 914.999,00		0,01%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ 297.283,00		$ -		$ -		$ -		$ 297.283,00		$ -		$ 297.283,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ 9.150,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ 27.450,00		$ -		$ -		$ -		$ 27.450,00		$ -		$ 27.450,00				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%			$ 333.883,00		$ -		$ -		$ -		$ 324.733,00		$ -		$ 324.733,00				$ -
		SUBTOTAL (OBRA + A.I.U.) (Items Previstos)				$ 1.248.882,00		$ -		$ -		$ -		$ 1.239.732,00		$ -		$ 1.239.732,00				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ 1.248.882,00		$ -		$ -		$ -		$ 1.239.732,00		$ -		$ 1.239.732,00		0		$ -
		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																				
II)		SUBTOTAL COSTO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS (Items originales)	CDCTO>>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%		$ -
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0		$ -
		ACTIVIDADES NO PREVISTAS																				
III)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISTO	CDCTO>>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (NO PREVISTOS OBRA + A.I.U.) (Items No Previstos)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	16,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL DE NO PREVISTOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		-		$ -

249
284

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 4

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 1/ABRIL/2025 AL 30/ABRIL/2025

BOGOTÁ

FECHA		
30	ABRIL	2025
dd	mm	aaaa
Pagina		de

CONTRATO No: 4060 2024 (No. Contrato / Año de suscripción)

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024. CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACON Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 VR. ADICIONES $ 0,00 VR. INIC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 No. inicial parques por intervenir:

CODIGO 08-552 NOMBRE DEL PARQUE: LAS MARGARITAS (GILMA JIMENEZ)

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]	[f] [a]-[d]	[a]											[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
		TOTALES DEL CONTRATO																				
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO + NO PREVISTO	CDCTO>>			$ 914.999,00		$ -		$ -		$ -		$ 914.999,00		$ -		$ 914.999,00		0,01%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ 297.283,00		$ -		$ -		$ -		$ 297.283,00		$ -		$ 297.283,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ 9.150,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ 27.450,00		$ -		$ -		$ -		$ 27.450,00		$ -		$ 27.450,00				$ -
		A.I.U.	36,49%			$ 333.883,00		$ -		$ -		$ -		$ 324.733,00		$ -		$ 324.733,00				$ -
		SUBTOTAL COSTOS COMPLEMENTARIOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR AJUSTE POR REDONDEO DE DECIMALES				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALORES TOTALES DEL CONTRATO (ejecutado o por ejecutar)				1.248.882,00		-		-		-		1.239.732,00		-		1.239.732,00		0,01%		-
		AMORTIZACION ANTICIPO (%)	30,50%					-		-		-		378.180,00		-		378.180,00				-
		RETEGARANTIA	0,00%					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		IVA						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR NETO A PAGAR EN CADA ACTA						$ -		$ -		$ -		$ 861.552,00		$ -		$ 861.552,00				$ -
								PAGADO		PAGADO		PAGADO		POR PAGAR		POR PAGAR						
XII		SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD																				0,00

Vº Bº INTERVENTORIA
ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA TERESA 28

Vº Bº CONTRATISTA
ING. WILLY PATRICK BELZKER SALAZAR
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO BELZCON IDRD 1

250
240

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA: DISEÑO ☐ / OBRA ☑

Fecha de cuantificación: 30 / 4 / 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: 16206

18 Ajuste y mantenimientoTablero Didtribuc (Ligas

Código del parque	08-552	localidad	KENNEDY
Nombre del parque	LAS MARGARITAS (GILMA JIMENEZ)		
Dirección	CALLE 51A SUR N 82 A 16		

Observación:

Unidad: un

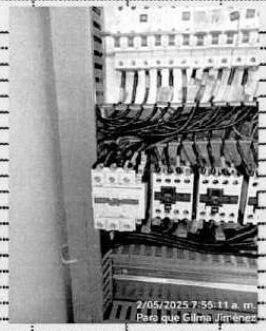
ESQUEMA DE UBICACION ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACION

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSION Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIONPISTA DE PATINAJE	1,00				1,00	1,00





	Subtotal	1,00
Factor de Seguridad	0,00%	0,00
Cant. parcial Viene		1,00
Total		1,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Residente de Obra

VoBo Interventoria

Residente de Interventoria

251

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	DISEÑO	
	OBRA	✓

Fecha de cuantificación: 30 / 4 / 2025

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Área Técnica

Código CIO Ítem: 15879

21. Retiro+sumi. e inst.Contactor 100044618 3RT

Código del parque	08-552	localidad	KENNEDY
Nombre del parque	LAS MARGARITAS (GILMA JIMENEZ)		
Dirección	CALLE 51A SUR N 82 A 16		

Observación:

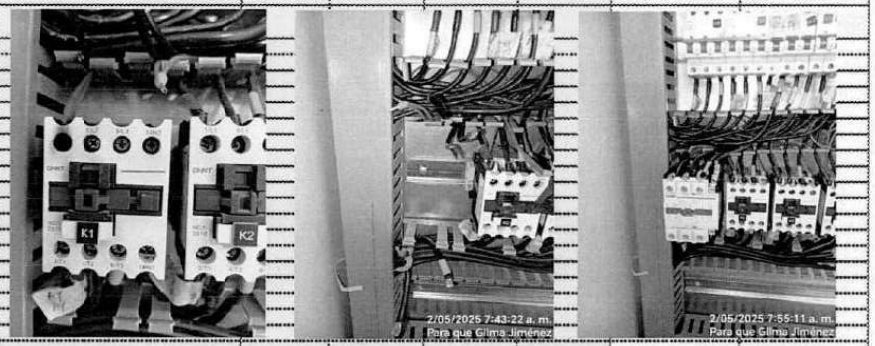
Unidad: un

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIONPISTA DE PATINAJE	1,00				1,00	1,00



Subtotal		1,00
Factor de Seguridad	0,00%	0,00
Cant. parcial Viene		1,00
Total		1,00

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

Residente de Obra

VoBo Interventoria

Residente de Interventoria

252

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 4

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 1/ABRIL/2025 AL 30/ABRIL/2025

CONTRATO No 4060 2024

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	ABRIL	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024. CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 12.980.349.807,00 VR ADICIONES $ 0,00 VR. INIC. CONTRATO: $ 12.980.349.807,00 No. Inicial parques por intervenir:

CODIGO 09-016 NOMBRE DEL PARQUE: MODELIA SECTOR A

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACUMULADO		% obra del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[h]	[f]	[g]											[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
					[g]=[f]																	
1		1. MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO 2024																				
1.01		01. INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO																				
1.01.01		01. PRELIMINARES																				
1.01.01.01		01. ACTIVIDADES PRELIMINARES																				
1.01.01.02		02. DEMOLICIONES																				
1.01.01.03		03. DESMONTES																				
1.01.02		02. MOVIMIENTO DE MATERIALES																				
1.01.02.01		01. EXCAVACIONES																				
1.01.02.02		02. RELLENOS																				
1.01.03		03. ESTRUCTURA																				
1.01.03.01		01. ELEMENTOS DE CONCRETO																				
1.01.03.02		02. ACERO DE REFUERZO																				
1.01.04		04. CUBIERTAS, IMPERMEABILIZACIONES Y CIELOS RASOS																				
1.01.04.01		01. CIELO RASOS																				
1.01.04.02		02. IMPERMEABILIZACIONES																				
1.01.04.03		03. CUBIERTAS																				
1.01.05		05. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y APARATOS																				
1.01.05.01		01. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA FRIA																				
1.01.05.02		02. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA CALIENTE																				
1.01.05.03		03. VALVULAS																				
1.01.05.04		04. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS																				
1.01.05.05		05. INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS																				
1.01.05.06		06 FILTROS																				
1.01.05.07		07. TANQUES DE ALMACENAMIENTO																				
1.01.05.08		08. TUBERÍA ALCANTARILLADO																				
1.01.05.09		09. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																				
1.01.06		06. INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA Y DE SOPORTE SUDS																				
1.01.06.01		01. SISTEMA DE CONDUCCIÓN Y ACOMETIDA ACUEDUCTO																				
1.01.06.02		02. SISTEMA DE RIEGO AGUA POTABLE (ACUEDUCTO)																				
1.01.06.03		03. SISTEMA DE RIEGO AGUA DE CAPTACIÓN DE DRENAJES SOSTENIBLES																				
1.01.06.04		04.SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA SOSTENIBLE																				
1.01.06.05		05. CONFORMACIÓN RESERVORIO DE AGUA																				
1.01.06.06		06 SISTEMA DE CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN DRENAJE SOSTENIBLE																				
1.01.07		07. INSTALACIONES ELECTRICAS																				
1.01.07.01		01. DESMONTES																				
1.01.07.02		02. TUBERIAS																				
1.01.07.03		03. CANALIZACIONES																				
1.01.07.04		04. ALAMBRES Y CABLES																				
1.01.07.05		05. CAJAS Y TABLEROS																				
1.01.07.06		06. APARATOS																				
1.01.07.07		07. BOMBILLERÍA , LÁMPARAS Y LUMINARIAS																				
1.01.07.07.01		01. LAMPARAS																				
1.01.07.07.02		02. BOMBILLERÍA																				
1.01.07.07.03		03. LUMINARIAS																				
1.01.07.07.03.54	10721	54. Luminaria Tipo Led características de Reflectores - BVP433 345W (alto)	UN	$ 2.310.356,00	10,00	$ 23.103.560,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	10,00	$ 23.103.560	-	$ -	10,00	$ 23.103.560	100,00%	0,18%	-	$ -
1.01.07.08		08. SISTEMA A TIERRA																				
1.01.07.09		09. POSTES																				
1.01.07.10		10. TRANSFORMADORES																				
1.01.07.11		11. SALIDAS ELECTRICAS																				
1.01.08		08. MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ENCHAPES																				
1.01.08.01		01. MAMPOSTERÍA																				
1.01.08.02		02. PAÑETES																				
1.01.08.03		03. ENCHAPES Y MESONES																				
1.01.09		09. PISOS (Bases y Acabados)																				
1.01.09.01		01. BASES																				
1.01.09.02		02. ACABADOS																				
1.01.09.03		03. ADOQUINES Y PREFABRICADOS																				
1.01.10		10. PINTURA																				
1.01.10.01		01. ESTUCOS, VINILOS Y ESMALTES																				
1.01.10.02		02. DEMARCACIONES																				
1.01.10.03		03. PINTURA MOBILIARIO																				
1.01.11		11. CARPINTERÍA MADERA																				
1.01.12		12. CARPINTERIA METALICA																				
1.01.12.01		01. PUERTAS Y DIVISIONES																				
1.01.12.02		02. CERRAJERÍA																				
1.01.12.03		03. MALLAS Y CERRAMIENTOS																				
1.01.12.04		04. ALUMINIOS, VIDRIOS, ACRILICOS																				
1.01.12.05		05. ELEMENTOS ESPECIALES																				
1.01.13		13. MOBILIARIO																				
1.01.13.01		01. MANTENIMIENTOS Y MOBILIARIO																				
1.01.13.02		02. SKATE																				
1.01.14		14. JARDINERÍA																				
1.01.16		16. CUADRILLAS MANO DE OBRA																				
1.01.17		17. ASEO																				

153

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 4

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 1/ABRIL/2025 AL 30/ABRIL/2025

CONTRATO No: 4060 2024

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	ABRIL	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024 CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE NTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 12.900.349.607,00 VR. ADICIONES: $ 0,00 VR. INIC. CONTRATO: $ 12.900.349.607,00 No. inicial parques por intervenir:

CODIGO: 09-016 NOMBRE DEL PARQUE: MODELIA SECTOR A

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del cto	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[h]	[f]	[g]											[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
					fx[+]=[f]																	
1.02		02. MANTENIMIENTO MOBILIARIO																				
1.02.01		01. DESMONTE																				
1.02.02		02. SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO																				
1.02.02.01		01. JUEGOS INFANTILES IMPORTADOS																				
1.02.02.02		02. JUEGOS INFANTILES TRADICIONALES																				
1.02.02.03		03. DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION																				
1.03		03. INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL																				
1.03.01		01. APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS																				
1.03.02		02. MOBILIARIO MADERA PLÁSTICA																				
1.04		04. EQUIPOS ESPECIALES																				
I)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO (Items originales)	CDCTO>>			$ 23.103.560,00		$ -		$ -		$ -		$ 23.103.560,00		$ -		$ 23.103.560,00		0,18%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ 7.506.347,00		$ -		$ -		$ -		$ 7.506.347,00		$ -		$ 7.506.347,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ 231.036,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ 693.107,00		$ -		$ -		$ -		$ 693.107,00		$ -		$ 693.107,00				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%			$ 8.430.490,00		$ -		$ -		$ -		$ 8.199.454,00		$ -		$ 8.199.454,00				$ -
		SUBTOTAL (OBRA + A.I.U.) (Items Previstos)				$ 31.534.050,00		$ -		$ -		$ -		$ 31.303.014,00		$ -		$ 31.303.014,00				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ 31.534.050,00		$ -		$ -		$ -		$ 31.303.014,00		$ -		$ 31.303.014,00		0		$ -
		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																				
II)		SUBTOTAL COSTO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS (Items originales)	CDCTO>>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%		$ -
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0		$ -
		ACTIVIDADES NO PREVISTAS																				
III)		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISTO	CDCTO>>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,49%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (NO PREVISTOS OBRA + A.I.U.) (Items No Previstos)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	16,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL DE NO PREVISTOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		-		$ -

259

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 4

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1/ABRIL/2025 AL 30/ABRIL/2025

CONTRATO No 4060 2024 (No. Contrato) (Año de suscripción)

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
30	ABRIL	2025
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO,ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 VR. ADICIONES $ 0,00 VR. INIC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 No. inicial parques por intervenir:

CODIGO 09-016 NOMBRE DEL PARQUE: MODELIA SECTOR A

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[h]	[f] (Inicial)	[g]											[k]	[l]	[j]	[k]	[i]	[m]
		TOTALES DEL CONTRATO																				
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO + NO PREVISTO	CDCTO>>			$ 23.103.560,00		$ -		$ -		$ -		$ 23.103.560,00		$ -		$ 23.103.560,00		0,18%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ 7.506.347,00		$ -		$ -		$ -		$ 7.506.347,00		$ -		$ 7.506.347,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ 231.036,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ 693.107,00		$ -		$ -		$ -		$ 693.107,00		$ -		$ 693.107,00				$ -
		A.I.U.	36,49%			$ 8.430.490,00		$ -		$ -		$ -		$ 8.199.454,00		$ -		$ 8.199.454,00				$ -
		SUBTOTAL COSTOS COMPLEMENTARIOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR AJUSTE POR REDONDEO DE DECIMALES				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALORES TOTALES DEL CONTRATO (ejecutado o por ejecutar)				**31.534.050,00**		-		-		-		**31.303.014,00**		-		**31.303.014,00**		2,24%		-
		AMORTIZACION ANTICIPO (%)	30,50%					-		-		-		9.548.978,00		-		9.548.978,00				-
		RETEGARANTIA	0,00%					$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		IVA						$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR NETO A PAGAR EN CADA ACTA						$ -		$ -		$ -		$ 21.754.036,00		$ -		$ 21.754.036,00				$ -
								PAGADO		PAGADO		PAGADO		POR PAGAR		POR PAGAR						
XI)		**SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD**																				0,00

Vº Bº INTERVENTORIA
ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA TERESA 28

Vº Bº CONTRATISTA
ING. WILLY PATRICK BELZNER SALAZAR
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO BELZCON IDRD 1

255