

LAS DELICIAS - BAÑOS PRIMARIA					
ITEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
2,00	ACERO				\$ 899.819,22
2,02	ACERO DE REFEURZO PDR 60	KG	138,43	\$ 6.500,00	\$ 899.819,22
4,00	MAMPOSTERIA				\$ 779.000,00
4,01	MURO EN LADRILLO TOLETE PRENSADO e = 12CM	M2	9,50	\$ 82.000,00	\$ 779.000,00
5,00	PREFABRICADOS EN CONCRETO Y OTROS				\$ 322.790,00
5,01	CONCRETO 3000 PSI	M	1,30	\$ 248.300,00	\$ 322.790,00
8,00	PAÑETES				\$ 533.685,00
8,02	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4 INCLUYE FILOS	M2	18,93	\$ 28.200,00	\$ 533.685,00
9,00	PISOS				\$ 261.170,00
9,04	ENCHAPE DE PISO DE BAÑO ANTIDESLIZANTE	ML	2,67	\$ 98.000,00	\$ 261.170,00
12,00	ENCHAPES				\$ 1.054.503,75
12,01	ENCHAPE PARED 20 x 20 - ALFA LISO 0 EQUIVALENTE	M2	10,93	\$ 96.500,00	\$ 1.054.503,75
13,00	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				\$ 1.100.000,00
13,04	ORINAL MEDIANO DE COLGAR INSTITUCIONAL COLOR BLANCO PARA CONEXION 0 5/8" REF 21-AA-8860 MANCESA 6 SIMILAR + KIT VALVULA DE DESCARGA ANTIVANDALICA ALTA PRESION PARA URINAL CONEXION 0 3/4" 6 1/2", 21-M-950 DOCOL 6 SIMILAR.	UN	1,00	\$ 550.000,00	\$ 550.000,00
13,06	SANITARIO INFANTIL MANCESA 0 SIMILAR + GRIFERIA (SUMINISTRO E INSTALACION).	UN	1,00	\$ 550.000,00	\$ 550.000,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 4.950.967,97
LAS DELICIAS - BAÑOS BACHILLERATO					
ITEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
1,00	PRELIMINARES				\$ 2.876.552,06
1,02	DEMOLICIONES VARIAS EN CONCRETO Y MAMPOSTERIA	M3	1,32	\$ 38.700,00	\$ 51.079,36
1,03	DEMOLICION DE ENCHAPES CERAMICOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	72,17	\$ 18.700,00	\$ 1.349.597,70
1,06	DESMONTE VENTANAS O PUERTAS METALICAS (INC. RETIRO DE SOBRES)	M2	1,88	\$ 35.000,00	\$ 65.625,00
1,09	DESMONTE DE ESTRUCTURA Y CUBIERTA	M2	49,35	\$ 23.200,00	\$ 1.144.920,00
1,10	DESMONTE PUERTAS EN MADERA	M2	2,60	\$ 6.200,00	\$ 16.120,00
1,11	RETIRO REPELLO EXISTENTE	M2	15,98	\$ 15.600,00	\$ 249.210,00
4,00	MAMPOSTERIA				\$ 1.330.040,00
4,01	MURO EN LADRILLO TOLETE PRENSADO e = 12CM	M2	16,22	\$ 82.000,00	\$ 1.330.040,00
5,00	PREFABRICADOS EN CONCRETO Y OTROS				\$ 187.491,33
5,01	CONCRETO 3000 PSI	M3	0,76	\$ 248.300,00	\$ 187.491,33
6,00	INSTALACION HIDRAULICA SANITARIA Y DE GAS				\$ 5.492.770,00
6,01	RED SUMINISTRO PVCP DE 1/2" (INC. ACCESORIOS)	M	8,00	\$ 16.900,00	\$ 135.200,00
6,02	REGISTRO P/D RED WHITE 0 1/2" 6 EQUIVALENTE	UN	6,00	\$ 107.770,00	\$ 646.620,00
6,03	GRIFO GERFOR DE 1/2"	UN	1,00	\$ 35.000,00	\$ 35.000,00
6,04	LLAVE DE PASO DE 1/2"	UN	1,00	\$ 16.000,00	\$ 16.000,00
6,05	RED SUMINISTRO PVC DE 2" (INC. ACCESORIOS)	M	22,00	\$ 10.500,00	\$ 231.000,00
6,06	REJILLA PLASTICO DE PISO DE 2"	UN	2,00	\$ 5.000,00	\$ 10.000,00
6,08	TUBERIA PVC SANITARIA LIVIANA 3" (INC. ACCESORIOS)	ML	14,10	\$ 19.500,00	\$ 274.950,00
6,09	LLAVE PARA LAVAPLATOS (DOBLE LLAVE)	UN	1,00	\$ 55.000,00	\$ 55.000,00
6,10	ACCESORIOS PARA DESAGÜE LAVAPLATOS	UN	1,00	51.000,00	\$ 51.000,00
6,11	TUBERIA PVC SANITARIA 4" (INC. ACCESORIOS)	ML	6,00	\$ 28.000,00	\$ 168.000,00
6,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DE 6" (INC. ACCESORIOS)	ML	90,00	\$ 43.000,00	\$ 3.870.000,00
7,00	INSTALACION ELECTRICA, TELEFONICA Y COMUNICACIONES				1.350.000,00 \$
7,01	MANTENIMIENTO CAMARAS	GLB	1,00	\$ 550.000,00	\$ 550.000,00
7,03	MANTENIMIENTO INSTALACION ELECTRICA	GLB	1,00	\$ 800.000,00	\$ 800.000,00
8,00	PAÑETES				\$ 4.160.419,92
8,02	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4 INCLUYE FILOS	M2	122,04	\$ 28.200,00	\$ 3.441.544,92
8,04	PAÑETE IMPERMEABILIZADO PARA PARED	M2	15,98	\$ 45.000,00	\$ 718.875,00
9,00	PISOS				\$ 2.777.560,00
9,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA 33 X 33 (INC. FRAGUA)	M2	15,35	\$ 89.000,00	\$ 1.366.150,00
9,05	PAÑETE LISO PARA NIVELACION PISO 1:5	M2	49,35	\$ 28.600,00	\$ 1.411.410,00
11,00	CARPINTERIA METALICA				\$ 1.804.208,00
11,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS	M2	3,23	\$ 56.500,00	\$ 182.608,00
11,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA METALICA	M2	0,80	\$ 650.000,00	\$ 520.000,00

11,10	SUMINISTRO E INSTALACION LAMINA PARA DIVISION ORINAL	M2	0,72	\$ 280.000,00	\$ 201.600,00
11,11	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA METALICA (0.9X2.0)	UN	2,00	\$ 450.000,00	\$ 900.000,00
12,00	ENCHAPES				\$ 6.740.428,50
12,01	ENCHAPE PARED 20 x 20 - ALFA LISO 0 EQUIVALENTE	M2	69,85	\$ 96.500,00	\$ 6.740.428,50
13,00	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				\$ 2.462.300,00
13,01	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	2,00	\$ 12.350,00	\$ 24.700,00
13,03	LAVAMANOS BLANCO ACUACER CON GRIFERIA (SUM E INSTALACION)	UN	3,00	\$ 288.000,00	\$ 864.000,00
13,04	ORINAL MEDIANO DE COLGAR INSTITUCIONAL COLOR BLANCO PARA CONEXION 0 5/8" REF 21-AA-8860 MANCESA 6 SIMILAR + KIT VALVULA DE DESCARGA ANTIVANDALICA ALTA PRESION PARA URINAL CONEXION 0 3/4" 6 1/2", 21-M-950 DOCOL 6 SIMILAR.	UN	1,00	\$ 565.000,00	\$ 565.000,00
13,05	SANITARIO DE TANQUE ACUARIO + ACCESORIOS (SUMINISTRO E INSTALACION).	UN	1,00	\$ 548.600,00	\$ 548.600,00
13,10	ORINAL GRANDE DE COLGAR INSTITUCIONAL COLOR BLANCO PARA CONEXION 0 5/8" REF 21-AA-8860 MANCESA 6 SIMILAR + KIT VALVULA DE DESCARGA ANTIVANDALICA ALTA PRESION PARA URINAL CONEXION 0 3/4" 6 1/2", 21-M-950 DOCOL 6 SIMILAR.	UN	1,00	\$ 460.000,00	\$ 460.000,00
15,00	PINTURA				\$ 1.282.415,35
15,01	PINTURA EN VINILO TIPO 1 S/PANETE - 2 MANOS	M2	86,43	\$ 8.000,00	\$ 691.415,35
16,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALES	ML	17,50	\$ 30.000,00	\$ 525.000,00
16,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE UNION BAJANTE - CANAL	UND	3,00	\$ 22.000,00	\$ 66.000,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 30.464.185,16
EL JUNCAL - PARQUE					
ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
5,00	PREFABRICADOS EN CONCRETO Y OTROS				\$ 511.498,00
5,01	CONCRETO 3000 PSI PARA MESON (ancho=0.60)	M	2,06	\$ 248.300,00	\$ 511.498,00
6,00	INSTALACION HIDRAULICA SANITARIA Y				\$ 441.610,00
6,01	RED SUMINISTRO PVC DE 1/2" (INC. ACCESORIOS)	M	7,00	\$ 16.900,00	\$ 118.300,00
6,02	REGISTRO P/D RED WHITE 0 1/2" ó EQUIVALENTE	UN	3,00	\$ 107.770,00	\$ 323.310,00
7,00	INSTALACION ELECTRICA, TELEFONICA Y COMUNICACIONES				\$ 1.867.286,00
7,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT ALARMA CASA. 4G + WIFI APP TUYA SMART + SIRENA GRANDE	GLB	1,00	\$ 850.000,00	\$ 850.000,00
7,03	MANTENIMIENTO INSTALACION ELECTRICA	GLB	1,00	\$ 680.000,00	\$ 680.000,00
7,08	LAMPARA DE INCRUSTAR (INC. INSTALACION + ACCESORIOS PARA INSTALACION)	UND	2,00	\$ 72.000,00	\$ 144.000,00
7,09	TOMACORRIENTE DOBLE GFCI	UND	1,00	\$ 125.286,00	\$ 125.286,00
7,10	CABLE DE COBRE No. 10	ML	14,00	\$ 4.000,00	\$ 56.000,00
7,11	CURVA CONDUIT 90x1/2"	UND	4,00	\$ 1.500,00	\$ 6.000,00
7,12	INTERRUPTOR SENCILLO	UND	1,00	\$ 6.000,00	\$ 6.000,00
11,00	CARPINTERIA METALICA				\$ 1.518.227,00
11,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	M2	2,26	\$ 241.000,00	\$ 545.575,80
11,02	VENTANA EN LAMINA C.R. CAL. 20 TIPO PERSIANA PARA VENTILACION (ANTIC ESMALTE)	M2	0,45	\$ 450.000,00	\$ 202.500,00
11,03	TUBO RECTANGULAR METALICO 76*38*1.1MM	ML	4,20	\$ 78.700,00	\$ 330.540,00
11,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO DE 4MM	M2	1,59	\$ 48.000,00	\$ 76.147,20
11,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS	M2	1,26	\$ 56.500,00	\$ 70.964,00
11,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA METALICA	M2	0,45	\$ 650.000,00	\$ 292.500,00
12,00	ENCHAPES				\$ 2.087.796,80
12,01	ENCHAPE PARED 20 x 20 - ALFA LISO 0 EQUIVALENTE	M2	21,64	\$ 96.500,00	\$ 2.087.796,80
14,00	CIELOS RASOS Y DIVISIONES				\$ 1.185.296,00
14,01	CIELO RASO PLANO PVC INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION, PERFILERIA	M3	9,88	\$ 75.200,00	\$ 742.976,00
14,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES PARA BAÑOS EN LAMINA CALIBRE 18 (INC PINTURA HORNO)	M2	0,91	\$ 485.000,00	\$ 442.320,00
15,00	PINTURA				\$ 1.464.145,57
15,01	PINTURA EN VINILO TIPO 1 S/PANETE - 2 MANOS	M2	68,10	\$ 21.500,00	\$ 1.464.145,57
16,00	VARIOS				\$ 15.350.000,00

16,04	ASEO GENERAL	UND	3,00	\$ 450.000,00	\$ 1.350.000,00
16,09	PARQUE INFANTIL PLASTICO PARA EXTERIOR	UND	1,00	\$ 14.000.000,00	\$ 14.000.000,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 24.425.859,37
EL JUNCAL - BAÑOS					
ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial
1,00	PRELIMINARES				\$ 178.089,97
1,03	DEMOLICION DE ENCHAPES CERAMICOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	5,45	\$ 18.700,00	\$ 101.851,97
1,04	DEMOLICION DE ORINAL O LAVAMANOS CORRIDO (INC. RETIRO DE SOBR.)	M	3,63	\$ 17.600,00	\$ 63.888,00
1,05	DEMOLICION APARATOS SANITARIOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	UN	1,00	\$ 12.350,00	\$ 12.350,00
2,00	ACERO				\$ 19.200,00
2,01	MALLA ELECTROSOLDADA ESTANDAR	KG	1,60	\$ 12.000,00	\$ 19.200,00
3,00	DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS				\$ 171.250,00
3,02	TUBERIA PVC SANITARIA DE 3" (incluye atraque en concreto)	M	2,50	\$ 39.700,00	\$ 99.250,00
3,03	PUNTO DESAGUE PVC Ø 3" - Ø 4"	UN	2,00	\$ 36.000,00	\$ 72.000,00
4,00	MAMPOSTERIA				\$ 131.200,00

4,01	MURO EN LADRILLO TOLETE PRENSADO e = 12CM	M2	1,60	\$	82.000,00	\$	131.200,00
9,00	PISOS					\$	1.249.478,00
9,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA 33 X 33 (INC. FRAGUA)	M2	4,75	\$	89.000,00	\$	422.750,00
9,04	ENCHAPE DE PISO DE BAÑO ANTIDESLIZANTE	ML	8,44	\$	98.000,00	\$	826.728,00
13,00	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS					\$	3.201.750,00
13,01	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	1,00	\$	12.350,00	\$	12.350,00
13,03	LAVAMANOS BLANCO ACUACER CON GRIFERIA (SUM E INSTALACION)	UN	3,00	\$	288.000,00	\$	864.000,00
13,04	ORINAL MEDIANO DE COLGAR INSTITUCIONAL COLOR BLANCO PARA CONEXION 0 5/8" REF 21-AA-8860 MANCESA 6 SIMILAR + KIT VALVULA DE DESCARGA ANTIVANDALICA ALTA PRESION PARA URINAL CONEXION 0 3/4" 6 1/2", 21-M-950 DOCOL 6 SIMILAR.	UN	1,00	\$	565.000,00	\$	565.000,00
13,05	SANITARIO DE TANQUE ACUARIO + ACCESORIOS (SUMINISTRO E INSTALACION).	UN	3,00	\$	548.600,00	\$	1.645.800,00
13,07	REJILLA CON SOSCO 3 x 2" (SUM E INSTALACION)	UN	3,00	\$	38.200,00	\$	114.600,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$	4.950.967,97

LA PROVIDENCIA							
ITEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad		Valor Unitario		Valor Parcial
1,00	PRELIMINARES					\$	1.592.919,44
1,01	DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	25,46	\$	9.700,00	\$	246.962,00
1,02	DEMOLICIONES VARIAS EN CONCRETO Y MAMPOSTERIA	M3	1,41	\$	38.700,00	\$	54.725,67
1,03	DEMOLICION DE ENCHAPES CERAMICOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	M2	37,88	\$	18.700,00	\$	708.438,28
1,06	DESMONTE VENTANAS O PUERTAS METALICAS (INC. RETIRO DE SOBANTES)	M2	1,45	\$	35.000,00	\$	50.750,00
1,08	DEMOLICION AFINADOS DE PISO E=5 cm (INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICION DE ESCOMBROS)	M2	29,72	\$	17.900,00	\$	532.043,49
2,00	ACERO					\$	44.400,00
2,01	MALLA ELECTROSOLDADA ESTANDAR	KG	3,70	\$	12.000,00	\$	44.400,00
4,00	MAMPOSTERIA					\$	65.600,00
4,01	MURO EN LADRILLO TOLETE PRENSADO e = 12CM	M2	0,80	\$	82.000,00	\$	65.600,00
5,00	PREFABRICADOS EN CONCRETO Y OTROS					\$	1.489.800,00
5,01	CONCRETO 3000 PSI PARA MESON (ancho=0.60)	M	6,00	\$	248.300,00	\$	1.489.800,00
6,00	INSTALACION HIDRAULICA SANITARIA Y DE GAS					\$	151.600,00
6,01	RED SUMINISTRO PVC DE 1/2" (INC. ACCESORIOS)	M	4,00	\$	16.900,00	\$	67.600,00
6,11	TUBERIA PVC SANITARIA DE 4" (incluye accesorios)	ML	3,00	\$	28.000,00	\$	84.000,00
7,00	INSTALACION ELECTRICA, TELEFONICA Y COMUNICACIONES					\$	3.417.800,00
7,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT ALARMA CASA. 4G + WIFI APP TUYA SMART + SIRENA GRANDE	GLB	1,00	\$	850.000,00	\$	850.000,00
7,04	CABLE ACOMETIDA PRINCIPAL	M	20,00	\$	58.050,00	\$	1.161.000,00
7,05	CABLE DE COBRE No. 8	M	80,00	\$	11.600,00	\$	928.000,00
7,06	CAJA DE BREAKERS	UND	1,00	\$	478.800,00	\$	478.800,00
9,00	PISOS					\$	7.056.047,79
9,01	AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	M2	29,49	\$	32.500,00	\$	958.473,75
9,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA 33 X 33 (INC. FRAGUA)	M2	56,37	\$	89.000,00	\$	5.017.191,24
9,03	GUARDAESCOBA EN CERAMICA H=0.12 m	M2	1,85	\$	94.500,00	\$	174.862,80
9,04	ENCHAPE DE PISO DE BAÑO ANTIDESLIZANTE	ML	9,24	\$	98.000,00	\$	905.520,00
11,00	CARPINTERIA METALICA					\$	4.196.210,00
11,04	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO DE 4MM	M2	0,77	\$	48.000,00	\$	36.960,00
11,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS	M2	2,30	\$	56.500,00	\$	129.950,00
11,06	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA METALICA	M2	3,69	\$	650.000,00	\$	2.398.500,00
11,07	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANTEPECHO	M2	3,69	\$	320.000,00	\$	1.180.800,00
11,11	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA METALICA (0.9X2.0)	UND	1,00	\$	450.000,00	\$	450.000,00
12,00	ENCHAPES					\$	2.375.490,14
12,01	ENCHAPE PARED 20 x 20 - ALFA LISO O EQUIVALENTE	M2	16,65	\$	96.500,00	\$	1.606.830,14
12,02	ENCHAPE MESONES B = 60 Cm. - CERAMICA 20 x 20	M	6,44	\$	96.500,00	\$	621.460,00
12,03	PERFILES PARA CERAMICA DE MESON	ML	11,50	\$	12.800,00	\$	147.200,00
13,00	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS					\$	2.121.400,00
13,02	GRIFERIA LAVAPLATOS PRISMA SOBREPONER (SUM E INSTALACION)	UN	1,00	\$	65.000,00	\$	65.000,00
13,03	LAVAMANOS BLANCO ACUACER CON GRIFERIA (SUM E INSTALACION)	UN	2,00	\$	288.000,00	\$	576.000,00
13,05	SANITARIO DE TANQUE ACUARIO + ACCESORIOS (SUMINISTRO E INSTALACION).	UN	2,00	\$	548.600,00	\$	1.097.200,00
13,07	REJILLA CON SOSCO 3 x 2" (SUM E INSTALACION)	UN	1,00	\$	38.200,00	\$	38.200,00
13,09	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS	UN	1,00	\$	345.000,00	\$	345.000,00
13,10	ORINAL GRANDE DE COLGAR INSTITUCIONAL COLOR BLANCO PARA CONEXION 0 5/8" REF 21-AA-8860 MANCESA 6 SIMILAR + KIT VALVULA DE DESCARGA ANTIVANDALICA ALTA PRESION PARA URINAL CONEXION 0 3/4" 6 1/2", 21-M-950 DOCOL 6 SIMILAR.	UN	1,00	\$	460.000,00	\$	460.000,00
14,00	CIELOS RASOS Y DIVISIONES					\$	1.914.592,00
14,01	CIELO RASO PLANO PVC INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION, PERFILERIA	M3	25,46	\$	75.200,00	\$	1.914.592,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						\$	24.425.859,38

TOTAL COSTOS DIRECTOS		\$	89.217.839,84
ADMINISTRACION 20%		\$	17.843.567,97
UTILIDAD 5%		\$	4.460.891,99
IMPREVISTOS 3%		\$	2.676.535,20
VALOR TOTAL PROYECTO		\$	114.198.835,00