ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA
EVALUACIÓN HABILITANTES FINANCIEROS DEFINITIVA
SDHT-SASI-003-2025
miércoles, 22 de octubre de 2025

PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL:	**$ 182.127.929**

OBJETO "*RENOVACIÓN DEL ECOSISTEMA EXTREME*". "

INDICADORES FINANCIEROS		**1**		**2**	
NOMBRE PROPONENTES		**HEIMCORE S.A.S**		**WALTER BRIDGE Y CIA S.A.**	
		HEIMCORE S.A.S		**WALTER BRIDGE Y CIA S.A.**	
		100%		**100%**	
		31-dic-24		**31-dic-24**	
Activo Corriente		56.045.338.610		22.968.667.290	
Activo Total		57.489.668.481		23.850.930.541	
Pasivo Corriente		29.549.558.803		6.208.437.166	
Pasivo Total		31.645.376.216		6.319.676.407	
Patrimonio Total		25.844.292.265		17.531.254.134	
Activo total-Pasivo total-Patrimonio		-		-	
Utilidad/ Perdida Operacional		9.397.918.125		5.530.955.461	
Gastos de Intereses		456.064.279		38.218.034	
NOMBRE Y DESCRIPCIÓN DEL INDICADOR	**MARGEN**	**HEIMCORE S.A.S**		**WALTER BRIDGE Y CIA S.A.**	
CAPACIDAD FINANCIERA					
Índice de Liquidez: MAYOR O IGUAL A Activo Corriente / Pasivo Corriente	**1,5**	1,89	CUMPLE	3,69	CUMPLE
Indice de Nivel de Endeudamiento: MENOR O IGUAL A (Pasivo total / Activo total)	**0,70**	0,55	CUMPLE	0,26	CUMPLE
Razon de Cobertura de Intereses: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Gastos Intereses)	**1,33**	20,60	CUMPLE	INDETERMINADO	CUMPLE
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL					
Rentabilidad del Patrimonio: MAYOR O IGUAL (Utilidad Operac. / Patrimonio)	**0,08**	0,36	CUMPLE	0,31	CUMPLE
Rentabilidad del Activo: MAYOR O IGUAL A (Utilidad Operac. / Activo Total)	**0,03**	0,16	CUMPLE	0,23	CUMPLE
Capital de Trabajo: Mayor o Igual al 100 del PO Activo Corriente - Pasivo Corriente	**$ 182.127.929**	26.495.779.807	CUMPLE	16.760.230.124	CUMPLE
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA	**HABILITADO** **NO HABILITADO**	**HABILITADO**		**HABILITADO**	

Comité Financiero

Elaboró:

Sandra Bibiana Rincon Vargas
Contratista Subdirección Financiera

Henry Martinez
Henry Martinez
Contratista Subdirección Financiera

Reviso:

Pedro Pablo Peña Castiblanco
Profesional Especializado

Aprobo:

César Augusto Cáceres González
Subdirector Financiero