**ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.**
**SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**
**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA**
**EVALUACIÓN HABILITANTES FINANCIEROS DEFINITIVA**
**SDHT-SASI-003-2025**
**martes, 4 de noviembre de 2025**

| | | |
|---|---|---|
| **PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL:** | **$** | **182.127.929** |

**OBJETO "*RENOVACIÓN DEL ECOSISTEMA EXTREME*".**

| **INDICADORES FINANCIEROS** | | **1** | | **2** | |
|---|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE PROPONENTES** | | **HEIMCORE S.A.S** | | **WALTER BRIDGE Y CIA S.A.** | |
| | | **HEIMCORE S.A.S** | | **WALTER BRIDGE Y CIA S.A.** | |
| | | **100%** | | **100%** | |
| | | **31-dic-24** | | **31-dic-24** | |
| **Activo Corriente** | | 56.045.338.610 | | 22.968.667.290 | |
| **Activo Total** | | 57.489.668.481 | | 23.850.930.541 | |
| **Pasivo Corriente** | | 29.549.558.803 | | 6.208.437.166 | |
| **Pasivo Total** | | 31.645.376.216 | | 6.319.676.407 | |
| **Patrimonio Total** | | 25.844.292.265 | | 17.531.254.134 | |
| **Activo total-Pasivo total-Patrimonio** | | - | | - | |
| **Utilidad/ Perdida Operacional** | | 9.397.918.125 | | 5.530.955.461 | |
| **Gastos de Intereses** | | 456.064.279 | | 38.218.034 | |
| **NOMBRE Y DESCRIPCIÓN DEL INDICADOR** | **MARGEN** | **HEIMCORE S.A.S** | | **WALTER BRIDGE Y CIA S.A.** | |
| | | **HEIMCORE S.A.S** | | **WALTER BRIDGE Y CIA S.A.** | |
| **CAPACIDAD FINANCIERA** | | | | | |
| **Índice de Liquidez: MAYOR O IGUAL A**<br>Activo Corriente / Pasivo Corriente | **1,5** | 1,89 | CUMPLE | 3,69 | CUMPLE |
| **Indice de Nivel de Endeudamiento: MENOR O IGUAL A**<br>(Pasivo total / Activo total) | **0,70** | 0,55 | CUMPLE | 0,26 | CUMPLE |
| **Razon de Cobertura de Intereses: MAYOR O IGUAL A**<br>(Utilidad Operac. / Gastos Intereses) | **1,33** | 20,60 | CUMPLE | INDETERMINADO | CUMPLE |
| **CAPACIDAD ORGANIZACIONAL** | | | | | |
| **Rentabilidad del Patrimonio: MAYOR O IGUAL**<br>(Utilidad Operac. / Patrimonio) | **0,08** | 0,36 | CUMPLE | 0,31 | CUMPLE |
| **Rentabilidad del Activo: MAYOR O IGUAL A**<br>(Utilidad Operac. / Activo Total) | **0,03** | 0,16 | CUMPLE | 0,23 | CUMPLE |
| **Capital de Trabajo: Mayor o Igual al 100 del PO**<br>Activo Corriente - Pasivo Corriente | **$ 182.127.929** | 26.495.779.807 | CUMPLE | 16.760.230.124 | CUMPLE |
| **RESULTADO DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA** | **HABILITADO**<br>**NO HABILITADO** | **RECHAZADO** | | **HABILITADO** | |
| | | El proponente está catalogado en el RUP y en el Certificado de Existencia y Representación Legal como 'Gran Empresa'. | | | |

**Comité Financiero**

Elaboró:

Sandra Bibiana Rincon Vargas
**Contratista Subdirección Financiera**

Reviso:

Pedro Pablo Peña Castiblanco
**Profesional Especializado**

Aprobo:

César Augusto Cáceres González
**Subdirector Financiero**