PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

NÚMERO DEL CONTRATO ENV-09-32-0853-25

OBJETO: “MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LAS PLANTAS ELECTRICAS SEGUN REQUERIMIENTO DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO.”

INFORME MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVOS DE SISTEMA DE PLANTAS, DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO – ESTACION DE POLICIA LAS PALMAS.

ELABORADO POR:PANOP S.A.S.

KENNY DANIEL MEJIA

JULIAN GUTIERREZ

PARA:

Alcaldía de Envigado

Para PANOP S.A.S, es muy importante la satisfacción de nuestros clientes; la garantía, el acompañamientoy el respaldo que ofrecemos deben cumplir con los más altos estándares de calidad y servicio.

Agradecemos la preferencia por nuestra empresa para desarrollar los proyectos de infraestructura tecnológica, su confianza nos fortalece para lograr cada día una mayor efectividad.

MEDELLÍN

Mayo 2025

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

CONTENIDO

I. INTRODUCCIÓN

II. SITUACIÓN ACTUAL (Inventario)

III. MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICITVO

IV. HALLAZGOS Y SUGERENCIAS

V. REGISTRO FOTOGRAFICO

I. INTRODUCCIÓN

El mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo de las plantas eléctricas es fundamental para garantizar suóptimo funcionamiento, prolongar su vida útil y evitar interrupciones en el suministro eléctrico. Este informe presenta un resumen de las actividades de mantenimiento realizadas en MUNICIPIO DE ENVIGADO – ESTACION DE POLICIA LAS PALMAS con el fin de evaluar la eficacia de los procedimientos establecidos y proponer mejoras para el futuro.

De igual forma se hacen las revisiones necesarias para que se pueda garantizar el normal y correctofuncionamiento del sistema en un caso de ser requerido.

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

	ORDEN DE SERVICIO PLANTAS ELECTRICAS	Código	PAN2023
		Versión	Versión 1,0
		Fecha formato	31/12/2023

Cliente:	MUNICIPIO DE ENVIGADO		**Sede:**	Estación de policía Las Palmas			
Cuidad :	Envigado		**Telefono:**	3028540691			
Dirección:	Cll 80 # 104 - 04		**Correo:**				
Contacto:	Reison Arley Jaramillo		**Tecnico Asignado**	Kenny Mejia		**Fecha**	9/04/2025

TIPO DE SERVICIO

Revisión - Diagnostico		**Mantenimiento Preventivo**	x	**Mantenimiento Correctiv**		**Instalación**		**Otros**

DATOS DEL EQUIPO:

Marca:	YANGDONG	**Modelo :**	YANDONG	**Serial :**	M11H337042		
Placa Inventario:	N/A	**Potencia (KVA):**	160	**N° Fases**	2	3	X
Tipo de combustible	DIESEL	**Diesel:**	X	**Gasolina**			
Capacidad tanquede combustible (Galones) :	40						

MEDICIONES

Voltaje AC	**F1 - F**	220	**F1 - F3**	220	**F2 -F3**	220	**Voltaje DC (Batería)**	12.8
Voltaje AC	**F1 - N**	127,0	**F2 - N**	127	**F3 - N**	127	**Voltaje DC (**	13.9
Voltaje AC	**N - T**	0,0	**Frecuencia (Hz)**	60			**Voltaje DC (Cargador)**	13,5
Corrientes	**F1**	0	**F2**	0	**F3**	0	**N** 0	**T** 0

MEDICIONES

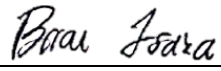
Presión de Aceite (PSI)	5,6	**Temperatura (°C)**	**25 °**	**Velocidad del motor**	1800

PANOP
INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

Horas de Operación	18,3						

OBSERVAIONES:

Se realiza mantenimiento de la planta eléctrica el cual se le ejecuta lo siguiente: limpieza general del equipo,revisión y verificación de conexiones, revisión y estado de mangueras y correas, ajuste de nivel de líquidos, ajustes de tornillería, estado de las baterías, estado de la bomba de levante. Se encontró batería en mal estado, la cual se procede a cambiar y de igual forma se cambia borne de batería que se encontraba fracturado, se realiza cambio de filtros primario, secundario y boldwin; se realiza el cambio de refrigerante mediante drenaje y encuentran 2 cargadores en sitio los cuales funcionan perfectamente. Se deja apagada la planta según instrucciones de poco uso, se sugiere revisar el módulo de encendido automático Prueba de encendido en vacío, la planta opera sin ninguna alarma.

Firma Tecnico		Acuse de recibido: Firmado en original
Identificación		
Firma Ingeniero		
Identificación	101718123	

II. SITUACION ACTUAL:

ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO

ESTACION DE POLICIA LAS PALMAS.

Equipo Encontrada sistema de planta:

YANGDONG 160

III. MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y PREDICTIVO

Las labores de mantenimiento preventivo y predictivo consistieron en:

- Mantenimiento Predictivo: Consiste en anticiparse a las fallas de los equipos prediciendo mediante las estadísticas de tiempos promedios de falla, diagnósticos, chequeos y observaciones del personal calificado.

- Mantenimiento Preventivo: Consiste en hacer limpieza de los equipos, lubricación de los equipos que lo requieran, ajustes, revisión de parámetros, calibraciones, recomendaciones de mejoras ambientales, organización y estructura de cableado, cambios de conectores que se requieran entre otros.

- Mantenimiento correctivo menores: Consiste en la corrección de fallas presentados en los equipos debidosa su mal funcionamiento o problemas en general.

La rutina de mantenimiento estuvo compuesta de limpieza general del sistema, Inspecciones hidráulicas (verificación de fugas en bombas, tuberías y accesorios. Evaluación de conducciones hidráulicas, evaluaciones de accionamientos mecánicos de válvulas, filtros y cheques) Inspecciones eléctricas (Funcionamiento general de tableros, revisión de conexiones eléctricas, ajuste mecánico, verificación de operación de relé y térmicos, medición de parámetros de corriente y tensión) y calibración de los equipos.

IV. HALLAZGOS Y SUGERENCIAS

Se realiza mantenimiento de la planta eléctrica el cual se le ejecuta lo siguiente: limpieza general del equipo, revisión y verificación de conexiones, revisión y estado de mangueras y correas, ajuste de nivel de líquidos, ajustes de tornillería, estado de las baterías, estado de la bomba de levante. Se encontró batería en mal estado, la cual se procede a cambiar y de igual forma se cambia borne de batería que se encontraba fracturado, se realiza cambio de filtros primario, secundario y suministra Acpm; se realiza el cambio de refrigerante mediante drenaje y encuentran 2 cargadores en sitio los cuales funcionan perfectamente. Se deja apagada la planta según instrucciones de poco uso, se sugiere revisar el módulo de encendido automático Prueba de encendido en vacío, la planta opera sin ninguna alarma.

.

VI. REGISTRO FOTOGRAFICO





PANOP

INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA

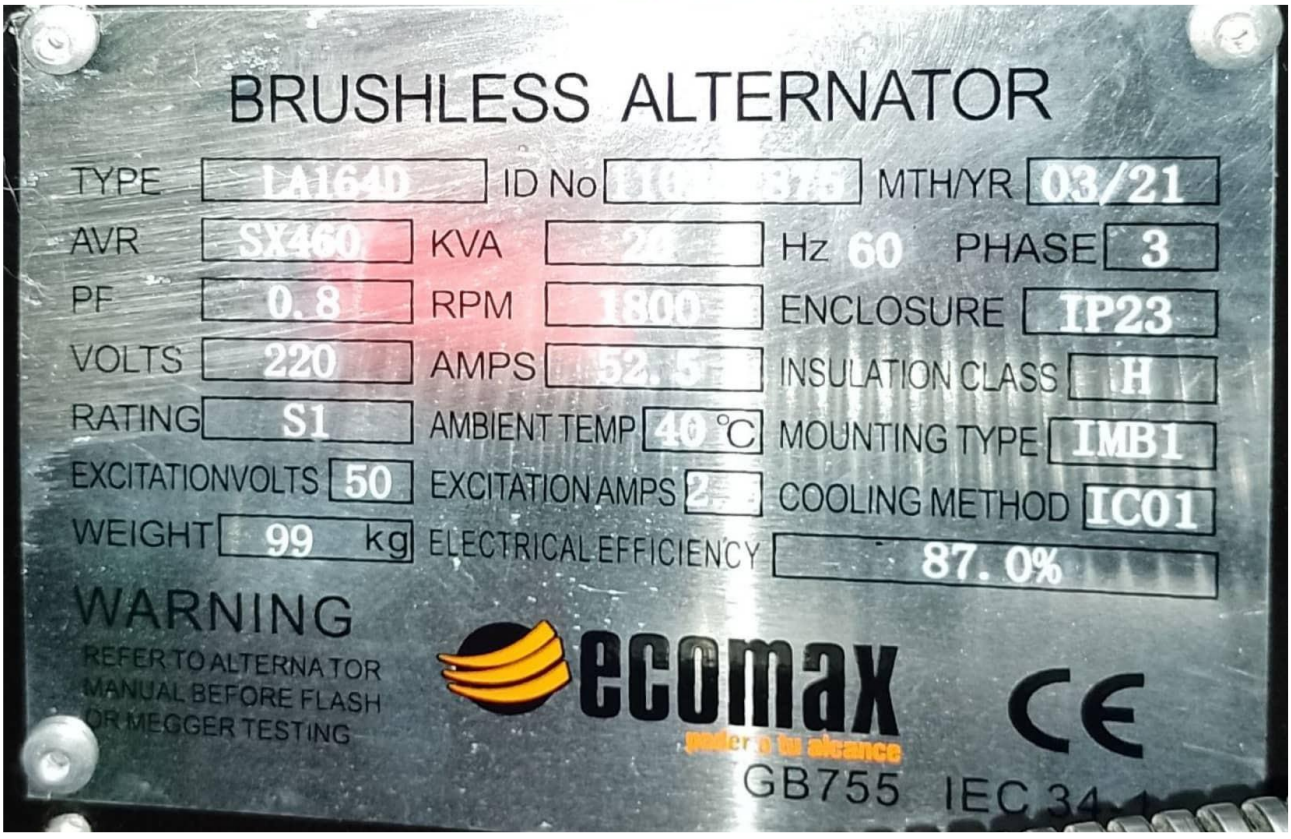




314 371 99 74 Calle 37 # 88 - 89 - Medellin centralpanop@outlook.com

PANOP

INNOVA, TRANSFORMA, EVOLUCIONA





314 371 99 74 Calle 37 # 88 - 89 - Medellin centralpanop@outlook.com