Las presentes garantías son requeridas para el contrato, por lo tanto, se proceden a revisar y aprobar para el cumplimiento del *contrato:*

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO

OBJETO: Contratar el mantenimiento de cubiertas, limpieza de vigas canales y bajantes de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de la Dirección Regional Andina.			
A FAVOR DE:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO		
CONTRATISTA:	NOMBRE:	K&J T.I & CONSTRUCCIONES S.A.S Representante Legal: José Eduardo Peña Fiaga.	
	NIT	901.450.685 – 3 1.106.895.109	
VALOR:	CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTIUN PESOS ($49.906.421) incluido IVA del 19% sobre utilidad.		
PLAZO:	TRES (03) MESES		
GARANTÍA	**No.**	25-44-101205374	
	No. DE ANEXO	1	
	FECHA EXPEDICION:	11/11/2025	
	ASEGURADORA:	Seguros del Estado S.A	
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**No.**	25-40-101054661	
	No. DE ANEXO	1	
	FECHA EXPEDICION:	11/11/2025	
	ASEGURADORA:	Seguros del Estado S.A	

GARANTÍAS:

AMPAROS	%	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
Cumplimiento	10,00	$4.990.642	01	09	2025	01	06	2026
Estabilidad y Calidad de la Obra*	10,00	$4.990.642	01	09	2025	01	09	2030
Prestaciones Sociales	5,00	$2.495.321	01	09	2025	01	12	2028

DIRECCIÓN REGIÓN ANDINA
Superintendencia de Notariado y Registro
Dirección: Carrera 48 No. 24 - 46
Medellín - Antioquia, Colombia

Responsabilidad Civil Extracontractual	200 SMLMV	$284.700.000	01	09	2025	01	12	2025

*El amparo de estabilidad y calidad de la obra tiene una vigencia de 1 año, contado a partir del acta de entrega a satisfacción.

Se aprueban las garantías por reunir los requisitos de vigencia y cuantía exigidos para el siguiente evento:

CONTRATO					
Inicio		Adición	X	Terminación	
Actualización por el inicio (en caso de ser necesario)		Prórroga		Recibo	
Modificación		Reanudación		Liquidación	

Las presentes pólizas fueron validadas a través de la página web y/o el mecanismo dispuesto por la aseguradora:

https://consultapoliza.segurosdelestado.com/consultapoliza/default.aspx

Fecha de aprobación: 11/11/2025

Sara Lucía Urrego Giraldo
Profesional Especializado
Dirección Regional Andina
Superintendencia de Notariado y Registro.