Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	37,78%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

SEDES	MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL

1	SEDE SOCIAL LA ISLA					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1 26 / 12 / 2023			ACTA N° 3 31 / 12 / 2023		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	DIRECCION, CALLE 112 N° 47 - 71 COMUNA 2 SANTA CRUZ													
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				$14.622.434			—		$7.272.183		$11.215.143		$14.622.434
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	14.0.0	CUBIERTA													
1,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	35,00	$112.656	$3.942.960	—	—	—	—	—	35,00	$3.942.960	35,00	$3.942.960
2,00	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA													
2,3	9,17	Suministro e instalación de enchape en arenón chino No.1. Incluye varilla de dilatación en cobre o aluminio, guardaescobas, remates, lechada y todo lo necesario para su correcta construcción.	m2	80,00	$127.448	$10.195.840	—	—	—	57,06	$7.272.183	57,06	$7.272.183	80,00	$10.195.840
3,00	11,0	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA													
3,1	11,4	Mantenimiento de puerta corrediza en aluminio de 2 alas. Incluye desmonte, cerradura de entrada, cambio de elementos y accesorios para su reinstalación y correcto funcionamiento.	un	2,00	$241.817	$483.634	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$483.634
		TOTAL COSTO DIRECTO				$14.622.434			—		$7.272.183		$11.215.143		$14.622.434

2	LA FRONTERA					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1 26 / 12 / 2023			ACTA N° 3 31 / 12 / 2023		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CARRERA 51B N° 119 - 90													
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				$15.501.712			—		—		—		$15.501.712
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	4,0	CONCRETOS													
1,1	4,52	Construcción de cuneta en "V" en concreto de 21 Mpa. Incluye refuerzo, entresuelo con cascajo sucio, juntas y acabado escobiado o paletiado. Según diseño de OO.PP. Y aprobación por parte de la interventoría. Ancho 0,60m. e= 0,10m.	m	6,00	$72.733	$436.398	—	—	—	—	—	—	—	6,00	$436.398
2,00	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA													
2,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	3,00	$35.210	$105.630	—	—	—	—	—	—	—	3,00	$105.630
2,2	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	10,00	$66.210	$662.100	—	—	—	—	—	—	—	10,00	$662.100
3,00	10,0	CUBIERTAS Y CIELOS													
3,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	50,00	$112.656	$5.632.800	—	—	—	—	—	—	—	50,00	$5.632.800
4,00	11,0	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA													
4,1	11,89	Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5, tubería galvanizada de 1.9" calibre 14, cerramiento tipo Inder. altura de 3.0m medidos a partir de la cara superior de la viga de fundación, dos hilas de mampostería en bloque de 20x20x40, columna cada 2m de 20cmx20cm, viga de fundación en concreto ciclópeo 40% piedra y concreto de 21Mpa al 60% de 40cm x 30cm, incluye acero de refuerzo y todo lo necesario para su correcta construcción. Según diseño.	m2	16,00	$541.549	$8.664.784	—	—	—	—	—	—	—	16,00	$8.664.784
		TOTAL COSTO DIRECTO				$15.501.712			—		—		—		$15.501.712

3	VILLA DEL SOCORRO 2					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1 26 / 12 / 2023			ACTA N° 3 31 / 12 / 2023		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CALLE 104B N° 48 - 61													
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				$14.766.057			—		$1.937.192		$4.246.764		$14.766.057
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1	RETIROS Y DEMOLICIONES													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	1,00	$41.724	$41.724	—	—	—	1,00	$41.724	1,00	$41.724	1,00	$41.724
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	2,00	$20.818	$41.636	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$41.636
1,3	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	2,00	$20.464	$40.928	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$40.928
2,00	5,0	MAMPOSTERÍA													
2,1	5,25	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	20,00	$124.592	$2.491.840	—	—	—	—	—	—	—	20,00	$2.491.840
3,00	7,0	APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES													
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$460.103	$460.103	—	—	—	1,00	$460.103	1,00	$460.103	1,00	$460.103

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	37,78%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
3,2	7,16	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1,00	$773.790	$773.790	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$773.790
3,3	7.18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longuitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable y refuerzos soldados del mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500 mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2.00 mts.	un	1,00	$2.533.724	$2.533.724	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$2.533.724
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
4,1	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	2,00	$66.210	$132.420	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$132.420
4,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	100,00	$18.011	$1.801.100	—	—	—	20,00	$360.220	100,00	$1.801.100	100,00	$1.801.100
4,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	50,00	$39.486	$1.974.300	—	—	—	27,23	$1.075.145	49,23	$1.943.837	50,00	$1.974.300
4,4	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	150,00	$20.560	$3.084.000	—	—	—	—	—	—	—	150,00	$3.084.000
5,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
5,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	1,00	$476.696	$476.696	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$476.696
5,2	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	2,00	$357.867	$715.734	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$715.734
6,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
6,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	1,00	$198.062	$198.062	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$198.062
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$14.766.057**			**—**		**$1.937.192**		**$4.246.764**		**$14.766.057**

4	**MOSCU I**						**MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1**			**ACTA N° 3**		**ACUMULADO HASTA LA**		**VALOR TOTAL**	
	CARRERA 49 N° 99 - 08						**26 / 12 / 2023**			**31 / 12 / 2023**		**PRESENTE**			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$14.748.900**			**—**		**$711.434**		**$6.749.616**		**$14.748.900**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,3	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	2,00	$20.818	$41.636	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$41.636
1,4	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	2,00	$20.464	$40.928	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$40.928
1,5	1,52	Desmonte y reinstalación de divisiones modulares (páneles), altura hasta h=1.80 m Incluye vidrios, montantes y demás elementos.	un	2,00	$41.439	$82.878	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$82.878
1,6	1,89	Limpieza de canoas y cunetas. Incluye botada de material sobrante.	m	9,00	$3.848	$34.632	—	—	—	—	—	—	—	9,00	$34.632
2,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
2,2	5,25	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	3,00	$124.592	$373.776	—	—	—	—	—	—	—	3,00	$373.776
3,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
3,1	6,16	Reparación de abastos (tubería de acueducto - presión, llaves de corte, de contención y/o de paso) incluye canche, accesorios, escudo, teflón, pega, empaques, obra civil y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Para salidas de Ø = 1/2".	un	2,00	$26.755	$53.510	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$53.510

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	37,78%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
4,1	7,16	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1,00	$773.790	$773.790	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$773.790
5,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
5,1	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	7,00	$66.210	$463.470	—	—	—	—	—	—	—	7,00	$463.470
5,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	300,00	$18.011	$5.403.300	—	—	—	39,50	$711.434	300,00	$5.403.300	300,00	$5.403.300
5,4	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	5,00	$39.486	$197.430	—	—	—	—	—	4,00	$157.944	5,00	$197.430
6,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
6,2	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	30,00	$126.363	$3.790.890	—	—	—	—	—	—	—	30,00	$3.790.890
7,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
7,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	1,00	$476.696	$476.696	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$476.696
7,2	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	4,00	$357.867	$1.431.468	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$1.431.468
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
8,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	8,00	$198.062	$1.584.496	—	—	—	—	—	6,00	$1.188.372	8,00	$1.584.496
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$14.748.900**			**—**		**$711.434**		**$6.749.616**		**$14.748.900**

5	**SANTA CRUZ PARTE BAJA**						MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO HASTA LA		VALOR TOTAL	
	CARRERA 51A N° 100 - 55						26 / 12 / 2023			31 / 12 / 2023		PRESENTE			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$16.940.536**			**—**		**$2.298.270**		**$6.424.903**		**$16.940.536**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,3	1,52	Desmonte y reinstalación de divisiones modulares (páneles), altura hasta h=1.80 m Incluye vidrios, montantes y demás elementos.	un	3,00	$41.439	$124.317	—	—	—	—	—	—	—	3,00	$124.317
2,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
2,1	5,25	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	4,00	$124.592	$498.368	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$498.368
2,2	5,54	Suministro y apliación de ácido nítrico e hidrosolve proporción 1:1:5 para lavada de fachadas muros exteriores.	m2	300,18	$9.237	$2.772.775	—	—	—	—	—	—	—	300,18	$2.772.775
3,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
3,1	6,19	Suministro e instalación de grifería para mantenimiento de unidades sanitarias, lavamanos, lavaplatos, conjunto grifería sanitaria entrada y salida.	un	1,00	$41.094	$41.094	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$41.094
4,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
4,2	7,7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$285.776	$285.776	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$285.776
5,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
5,1	9,12	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	86,00	$13.151	$1.130.986	—	—	—	—	—	68,80	$904.789	86,00	$1.130.986
5,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	85,00	$18.011	$1.530.935	—	—	—	—	—	85,00	$1.530.935	85,00	$1.530.935
5,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	60,00	$39.486	$2.369.160	—	—	—	13,90	$548.855	17,90	$706.799	60,00	$2.369.160

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	37,78%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
5,4	9,37	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos de cubiertas (cerchas, columnas, riostras). Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario. Color a definir aprobado por la interventoría.	m	60,00	$31.285	$1.877.100	—	—	—	—	—	49,00	$1.532.965	60,00	$1.877.100
6,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
6,1	10,47	Mantenimiento de cubierta en teja de fibrocemento. Incluye retiro de teja normal y/o caballete en mal estado (rota, perforada y/o con fisuras), suministro e instalación de teja nueva de fibrocemento hasta por un 30%, reistalación de tejas y caballetes de fibrocemento, reacomodación y ajuste de tejas y caballetes, cambio de amarres y ganchos y colocación de ganchos y amarres adicionales para refuerzo de toda la cubierta, y todos los demás elementos necesarios para su correcto mantenimiento. La medida será en proyección horizontal. Se debe garantizar la estabilidad de la cubierta.	m2	90,00	$39.670	$3.570.300	—	—	—	—	—	—	—	90,00	$3.570.300
7,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
7,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	10,00	$198.062	$1.980.620	—	—	—	5,00	$990.310	5,00	$990.310	10,00	$1.980.620
8,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
8,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105	1,00	$759.105
9,00	**11**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$16.940.536**			**—**		**$2.298.270**		**$6.424.903**		**$16.940.536**

6	**VILLA NIZA NORTE**						**MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1**			**ACTA N° 3**		**ACUMULADO HASTA LA**		**VALOR TOTAL**	
	CALLE 104C N° 50B - 02						**26 / 12 / 2023**			**31 / 12 / 2023**		**PRESENTE**			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$17.339.116**			**—**		**$5.720.352**		**$5.720.352**		**$17.339.116**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1,36	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm.	m2	3,00	$30.656	$91.968	—	—	—	—	—	—	—	3,00	$91.968
1,2	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	25,00	$23.539	$588.475	—	—	—	—	—	—	—	25,00	$588.475
2,00	**3,0**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**													
2,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	100,00	$19.852	$1.985.200	—	—	—	—	—	—	—	100,00	$1.985.200
3,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
3,1	5,2	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 15x20x40 cm. e = 15 cm.	m2	3,50	$67.016	$234.556	—	—	—	—	—	—	—	3,50	$234.556
4,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
4,1	6,1	Construcción de caja de inspección en concreto de 21 Mpa de 0.60x0.60 altura hasta 0.80 m, con concrefibra el piso y tapa en concreto con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado, acero de refuerzo y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	un	1,00	$480.162	$480.162	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$480.162
4,2	6,9	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras. Diametro 2".	m	4,00	$25.967	$103.868	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$103.868
4,3	6,11	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras. Diametro 4".	m	4,00	$57.746	$230.984	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$230.984
4,4	6,17	Suministro y colocación abastos para sanitario. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	1,00	$56.795	$56.795	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$56.795
4,5	6,18	Suministro y colocación abastos para lavamanos. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	1,00	$27.300	$27.300	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$27.300
5,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
5,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$460.103	$460.103	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$460.103
5,2	7,7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$285.776	$285.776	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$285.776

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00 **VR. EJECUTADO OBRA CIVIL** $ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
% OBRA EJECUTADA: 37,78%

PLAZO: 4 MESES

FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 29 DE FEBRERO DE 2024

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
5,3	7,16	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1,00	$773.790	$773.790	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$773.790
6,00	**8,0**	**PISOS**													
6,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	5,00	$178.874	$894.370	—	—	—	—	—	—	—	5,00	$894.370
7,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
7,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	10,00	$35.210	$352.100	—	—	—	—	—	—	—	10,00	$352.100
7,2	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	20,00	$66.210	$1.324.200	—	—	—	—	—	—	—	20,00	$1.324.200
7,3	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	8,00	$18.011	$144.088	—	—	—	—	—	—	—	8,00	$144.088
7,4	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	8,50	$18.948	$161.058	—	—	—	—	—	—	—	8,50	$161.058
7,5	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	20,00	$39.486	$789.720	—	—	—	—	—	—	—	20,00	$789.720
8,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
8,1	10,11	Mantenimiento de cubierta en teja de policarbonato alveolar de 8 mm. Incluye retiro, limpieza y reinstalación de teja, suministro de teja hasta un 30%, cambio de elementos de estructura similares al existentes hasta un 30% y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, medido a cinta pegada.	m2	13,00	$85.256	$1.108.328	—	—	—	—	—	—	—	13,00	$1.108.328
9,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
9,1	11,5	Suministro e instalación de pasamanos 2 hilos en tubería 2" negra calibre 12. Incluye soldadura en todas las uniones, pintura anticorrosiva 2 capas con epoxi poliamida y su respectivo catalizador color por definir, tubos verticales cada 1,50 m de 2" calibre 12 y fijación con platinas 0,10x0,15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1"x3" y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	9,00	$169.547	$1.525.923	—	—	—	—	—	—	—	9,00	$1.525.923
9,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	12,00	$476.696	$5.720.352	—	—	—	12,00	$5.720.352	12,00	$5.720.352	12,00	$5.720.352
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$17.339.116**			**—**		**$5.720.352**		**$5.720.352**		**$17.339.116**

7	**MARÍA AUXILIADORA**						**MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1**			**ACTA N° 3**		**ACUMULADO HASTA LA**		**VALOR TOTAL**	
	CALLE 124 N° 49B - 41 INT 106						**26 / 12 / 2023**			**31 / 12 / 2023**		**PRESENTE**			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$15.093.670**			**—**		**—**		**—**		**$15.093.670**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	1,00	$20.818	$20.818	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$20.818
1,2	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	1,00	$20.464	$20.464	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$20.464
2,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
2,1	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	240,00	$18.011	$4.322.640	—	—	—	—	—	—	—	240,00	$4.322.640
2,2	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	30,00	$39.486	$1.184.580	—	—	—	—	—	—	—	30,00	$1.184.580
3,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
3,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	15,00	$476.696	$7.150.440	—	—	—	—	—	—	—	15,00	$7.150.440

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	37,78%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
3,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	1,00	$810.232	$810.232	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$810.232
4,00	15,6	ILUMINACIÓN													
4,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	8,00	$198.062	$1.584.496	—	—	—	—	—	—	—	8,00	$1.584.496
		TOTAL COSTO DIRECTO				$15.093.670			—		—		—		$15.093.670

8	PABLO VI						MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO HASTA LA		VALOR TOTAL	
	CARRERA 50A N° 117 - 24						26 / 12 / 2023			31 / 12 / 2023		PRESENTE			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					$13.446.904			—		$3.702.956		$7.912.395		$13.446.904
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1	RETIROS Y DEMOLICIONES													
1,1	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	3,00	$23.539	$70.617	—	—	—	—	—	3,00	$70.617	3,00	$70.617
2,00	8,0	PISOS													
2,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	3,00	$178.874	$536.622	—	—	—	—	—	3,00	$536.622	3,00	$536.622
3,00	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA													
3,1	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	200,00	$18.011	$3.602.200	—	—	—	—	—	200,00	$3.602.200	200,00	$3.602.200
3,2	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	20,00	$18.948	$378.960	—	—	—	20,00	$378.960	20,00	$378.960	20,00	$378.960
3,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	40,00	$39.486	$1.579.440	—	—	—	—	—	—	—	40,00	$1.579.440
4,00	11,0	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA													
4,1	11,5	Suministro e instalación de pasamanos 2 hilos en tubería 2" negra calibre 12. Incluye soldadura en todas las uniones, pintura anticorrosiva 2 capas con epoxi poliamida y su respectivo catalizador color por definir, tubos verticales cada 1,50 m de 2" calibre 12 y fijación con platinas 0,10x0,15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1"x3" y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	9,00	$169.547	$1.525.923	—	—	—	3,00	$508.641	3,00	$508.641	9,00	$1.525.923
4,2	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	2,00	$136.846	$273.692	—	—	—	2,00	$273.692	2,00	$273.692	2,00	$273.692
5,00	15,6	ILUMINACIÓN													
5,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	20,00	$198.062	$3.961.240	—	—	—	9,00	$1.782.558	9,00	$1.782.558	20,00	$3.961.240
6,00	16,1	SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS													
6,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	2,00	$759.105	$1.518.210	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105	2,00	$1.518.210
		TOTAL COSTO DIRECTO				$13.446.904			—		$3.702.956		$7.912.395		$13.446.904

9	LA ROSA						MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO HASTA LA		VALOR TOTAL	
	CALLE 98 N° 50 - 68						26 / 12 / 2023			31 / 12 / 2023		PRESENTE			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					$16.423.596			—		$869.832		$3.751.592		$16.423.596
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1	RETIROS Y DEMOLICIONES													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	2,00	$41.724	$83.448	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$83.448
1,3	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	4,00	$20.818	$83.272	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$83.272
1,4	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	4,00	$20.464	$81.856	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$81.856
1,5	1,8	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido en proyección horizontal. Techo en asbesto cemento	m2	16,00	$20.554	$328.864	—	—	—	—	—	—	—	16,00	$328.864
1,6	1,27	Retiro de muebles de cocina superior y/o inferior.	un	1,00	$16.625	$16.625	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$16.625
1,7	1,36	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm.	m2	1,00	$30.656	$30.656	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$30.656

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00 **VR. EJECUTADO OBRA CIVIL** $ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
% OBRA EJECUTADA: 37,78%

PLAZO: 4 MESES
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 29 DE FEBRERO DE 2024

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
1,8	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	12,00	$23.539	$282.468	—	—	—	—	—	—	—	12,00	$282.468
2,00	7,0	APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES													
2,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$460.103	$460.103	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$460.103
2,2	7,7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$285.776	$285.776	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$285.776
2,3	7,16	Suministro e instalación de mueble inferior de cocina, con manijas metálicas, compartimientos organizadores para almacenamiento, dos puertas abatibles verticales con apertura lenta, color a definir por la interventoría. Material: Mueble en aglomerado 15mm recubierto en canto PVC 0.5mm. Material de las puertas: Tablero aglomerado de 15 mm de espesor. Medidas: Alto:80 cm, Fondo:31.5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	1,00	$773.790	$773.790	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$773.790
3,00	8,0	PISOS													
3,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	12,00	$178.874	$2.146.488	—	—	—	—	—	—	—	12,00	$2.146.488
4,00	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA													
4,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	9,00	$35.210	$316.890	—	—	—	2,00	$70.420	2,00	$70.420	9,00	$316.890
4,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	200,00	$18.011	$3.602.200	—	—	—	40,00	$720.440	200,00	$3.602.200	200,00	$3.602.200
4,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	2,00	$39.486	$78.972	—	—	—	2,00	$78.972	2,00	$78.972	2,00	$78.972
5,00	10,0	CUBIERTAS Y CIELOS													
5,1	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	16,00	$113.484	$1.815.744	—	—	—	—	—	—	—	16,00	$1.815.744
6,00	11,0	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA													
6,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	3,00	$476.696	$1.430.088	—	—	—	—	—	—	—	3,00	$1.430.088
6,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	2,00	$810.232	$1.620.464	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$1.620.464
7,00	15,6	ILUMINACIÓN													
7,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	14,00	$198.062	$2.772.868	—	—	—	—	—	—	—	14,00	$2.772.868
7,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	14,00	$15.216	$213.024	—	—	—	—	—	—	—	14,00	$213.024
		TOTAL COSTO DIRECTO				$16.423.596			—		$869.832		$3.751.592		$16.423.596

10		VILLA DEL SOCORRO 1					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
		CARRERA 48 N° 103B - 18					26 / 12 / 2023			31 / 12 / 2023					
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				$16.290.451			—		$109.661		$12.270.376		$16.290.451
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1	RETIROS Y DEMOLICIONES													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	1,00	$41.724	$41.724	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$41.724
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	1,00	$20.818	$20.818	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$20.818
1,3	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	1,00	$20.464	$20.464	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$20.464

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	37,78%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
1,4	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	55,00	$23.539	$1.294.645	—	—	—	—	—	55,00	$1.294.645	55,00	$1.294.645
2,00	**8,0**	**PISOS**													
2,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
3,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	84,83	$18.011	$1.527.846	—	—	—	—	—	—	—	84,83	$1.527.846
3,2	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	4,30	$18.948	$81.476	—	—	—	4,30	$81.476	4,30	$81.476	4,30	$81.476
3,3	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	78,00	$20.560	$1.603.680	—	—	—	1,37	$28.185	78,00	$1.603.680	78,00	$1.603.680
4,00	**7**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
4,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	1,00	$460.103	$460.103	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$460.103
4,2	7,7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$285.776	$285.776	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$285.776
5,00	**11,0,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS**													
5,1	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	1,00	$810.232	$810.232	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$810.232
6,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
6,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	4,00	$198.062	$792.248	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$792.248
6,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	4,00	$15.216	$60.864	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$60.864
6,3	IC 001	Suministro, transporte y colocación de piso Antideslizante. Incluye mortero de nivelación 1:4, pegacor de Corona o equivalente para pega de la cerámica, lechada con boquilla lista tipo Concolor o equivalente color similar al piso, remates, cortes con máquina y todos demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	55,00	$145.305	$7.991.775	—	—	—	—	—	55,00	$7.991.775	55,00	$7.991.775
6,4	IC 002	Suministro, transporte e instalación de guardaescobas en piso Antideslizante de h= 0.10 m.	m	50,00	$25.976	$1.298.800	—	—	—	—	—	50,00	$1.298.800	50,00	$1.298.800
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$16.290.451**			**—**		**$109.661**		**$12.270.376**		**$16.290.451**

11	**OASIS JARDÍN**						MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CALLE 92B N° 34 - 36						26 / 12 / 2023			31 / 12 / 2023					
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$25.724.407**			**—**		**—**		**—**		**$25.724.407**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	2,00	$41.724	$83.448	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$83.448
2,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
2,1	5,2	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 15x20x40 cm. e = 15 cm.	m2	20,00	$67.016	$1.340.320	—	—	—	—	—	—	—	20,00	$1.340.320
3,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	2,00	$460.103	$920.206	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$920.206
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
4,1	9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	25,00	$32.635	$815.875	—	—	—	—	—	—	—	25,00	$815.875

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	37,78%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4,2	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	100,00	$18.011	$1.801.100	—	—	—	—	—	—	—	100,00	$1.801.100
4,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	30,00	$39.486	$1.184.580	—	—	—	—	—	—	—	30,00	$1.184.580
4,4	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	110,00	$20.560	$2.261.600	—	—	—	—	—	—	—	110,00	$2.261.600
5,00	**10.0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	86,36	$112.656	$9.729.393	—	—	—	—	—	—	—	86,36	$9.729.393
5,2	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	12,00	$50.219	$602.628	—	—	—	—	—	—	—	12,00	$602.628
5,4	10,24	Suministro, transporte e instalación de teja termoacústica, compuesta por un alma en fibra de carbono y recubrimiento en UPVC blanco de 2 mm de espesor. Incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neopreno, clip fijador metálico, dilatador térmico en caucho EPDM, según diseño medido a cinta pegada para su pago.	m2	25,00	$113.484	$2.837.100	—	—	—	—	—	—	—	25,00	$2.837.100
6,00	**11.0.0**	**CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS**													
6,1	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	2,00	$810.232	$1.620.464	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$1.620.464
7,00	**12,0**	**VARIOS**													
7,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$488.920
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
8,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	6,00	$198.062	$1.188.372	—	—	—	—	—	—	—	6,00	$1.188.372
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	6,00	$15.216	$91.296	—	—	—	—	—	—	—	6,00	$91.296
9,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$25.724.407**			**—**		**—**		**—**		**$25.724.407**

12	**SAN PEDRO LOVAINA**						**MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1**			**ACTA N° 3**		**ACUMULADO HASTA LA**		**VALOR TOTAL**	
	CALLE 70 N° 48A - 45						**26 / 12 / 2023**			**31 / 12 / 2023**		**PRESENTE**			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$97.366.994**			**—**		**—**		**—**		**$97.366.994**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1.1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	2,00	$41.724	$83.448	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$83.448
1,2	1.3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	1,00	$20.818	$20.818	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$20.818
1,3	1.32	Demolicion de concreto de cualquier tipo: reforzado, simple, ciclopeo donde se requiera como en columnas, vigas, fundaciones, losas, muros, muertos en concreto y demás estructuras diferentes a las especificadas en otros items del presente capitulo. Incluye cargue y botada de escombros.	m3	2,70	$197.840	$534.168	—	—	—	—	—	—	—	2,70	$534.168
1,4	1.74	Demolición de enchapes en cerámica. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	15,00	$7.792	$116.880	—	—	—	—	—	—	—	15,00	$116.880
1,5	1.75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	19,00	$8.450	$160.550	—	—	—	—	—	—	—	19,00	$160.550
2,00	**2,0**	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**													
2,1	2.1	Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad, en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye: cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.	m3	10,00	$93.446	$934.460	—	—	—	—	—	—	—	10,00	$934.460
2,2	2.11	Construcción de llenos compactados con material seleccionado proveniente de la excavación en brechas, apiques y zonas abiertas. Incluye transporte local y elementos de protección.	m3	5,00	$52.271	$261.355	—	—	—	—	—	—	—	5,00	$261.355

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	37,78%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
3,00	**3,0**	**ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA**													
3,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	2600,00	$19.852	$51.615.200	—	—	—	—	—	—	—	2600,00	$51.615.200
3,2	3,8	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada tipo D 84.	m2	48,00	$13.377	$642.096	—	—	—	—	—	—	—	48,00	$642.096
4,00	**4,0**	**CONCRETOS**													
4,1	4,62	Construcción de ZAPATAS en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	m3	2,70	$551.514	$1.489.088	—	—	—	—	—	—	—	2,70	$1.489.088
5,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
5,1	5,23	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall con placas en yeso 2 caras con un espesor de aprox. de 9 cm (ancho del perfil más espesor de placa). Incluye estructura metálica para armado y soporte parales separados a 61 cm, perfiles esquineros, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 5 cm, tornillería de 6x1", masilla, acabado en vinilo tipo 1 (acabado tipo 4 segun normas necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea), y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	10,00	$90.313	$903.130	—	—	—	—	—	—	—	10,00	$903.130
6,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
6,1	6,37	Suministro y colocación de tubería PVC. Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras. De diámetro ½" RDE 9.	m	20,00	$11.605	$232.100	—	—	—	—	—	—	—	20,00	$232.100
6,2	6,1	Construcción de caja de inspección en concreto de 21 Mpa de 0.60x0.60 altura hasta 0.80 m, con concrefibra el piso y tapa en concreto con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado, acero de refuerzo y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	un	1,00	$480.162	$480.162	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$480.162
7,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
7,1	7.18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longuitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable y refuerzos soldados del mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500 mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2.00 mts.	un	1,00	$2.533.724	$2.533.724	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$2.533.724
8,00	**8.0.0**	**PISOS**													
8,1	8.9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	20,00	$178.874	$3.577.480	—	—	—	—	—	—	—	20,00	$3.577.480
9,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
9,1	9.14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	20,00	$66.210	$1.324.200	—	—	—	—	—	—	—	20,00	$1.324.200
9,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	200,00	$18.011	$3.602.200	—	—	—	—	—	—	—	200,00	$3.602.200
9,3	9.31	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	6,00	$56.910	$341.460	—	—	—	—	—	—	—	6,00	$341.460
9,4	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	17,00	$20.560	$349.520	—	—	—	—	—	—	—	17,00	$349.520
10,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
10,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	50,00	$112.656	$5.632.800	—	—	—	—	—	—	—	50,00	$5.632.800

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00	**% OBRA EJECUTADA:**	37,78%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
11,00	**11.0.0**	**CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS**													
11,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	2,00	$476.696	$953.392	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$953.392
11,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	1,00	$810.232	$810.232	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$810.232
12,00	**15,1**	**BANDEJA PORTACABLES, CANALETAS Y DUCTOS**													
12,1	15,1,1	Suministro e instalación de tubería pvc Ø 1" por piso y/o muro para la red de energía normal, desde el tablero principal a otros tableros, incluyendo obra civil, botada de materiales, excavación y/o demolición, lleno y/o resane, pega pvc, curvas adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	30,00	$16.931	$507.930	—	—	—	—	—	—	—	30,00	$507.930
12,2	15,1,3	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 1". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	200,00	$45.286	$9.057.200	—	—	—	—	—	—	—	200,00	$9.057.200
12.3	15,1,4	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	m	150,00	$31.628	$4.744.200	—	—	—	—	—	—	—	150,00	$4.744.200
13,00	**15,2**	**CAJAS, TABLEROS DE CIRCUITOS, GABINETES Y RACKS**													
13,1	15,2,2	Suministro, transporte e instalación de tablero de 12 circuitos monofásico tipo NTQ-412TSQ, 4H, 225 Amperios, 208/120 voltios, lámina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliester, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	1,00	$333.999	$333.999	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$333.999
14,00	**15,3**	**SALIDAS DE ENERGÍA Y DATOS**													
14,1	15,3,4	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15A, LEV ref:5320, 125V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, 4 mts de ducto PVC, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega PVC, tornillos, 4mts de cable de cobre No.12 AWG-CU-LSZH-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 4ml)	un	12,00	$101.975	$1.223.700	—	—	—	—	—	—	—	12,00	$1.223.700
14,2	15,3,6	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor monopolar de alumbrado 15A Tipo LEV ref.1451, 10A, 125V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto EMT, cajas 4"x4" con pintura electrostática, adaptadores, curvas, conductores 12 AWG-CU-LSZH-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4ml)	un	6,00	$197.369	$1.184.214	—	—	—	—	—	—	—	6,00	$1.184.214
15,00	**15,4**	**PROTECCIONES**													
15,1	15,4,2	Suministro e instalación de interruptor automático monopolar (breakers) de 20-50A, Icc=10kA a 240V, no reparable, sellado y contramarcado tipo enchufable.	un	8,00	$30.767	$246.136	—	—	—	—	—	—	—	8,00	$246.136
15,2	15,4,3	Suministro, transporte e instalación de interruptor automático tripolar tipo caja moldeada industrial (Breaker) no regulable, ICC=25 KA, a 240 Voltios, no reparable, sellado y contramarcado de 30A-80A. Incluye elementos para su fijación.	un	1,00	$302.160	$302.160	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$302.160
16,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
16,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	16,00	$198.062	$3.168.992	—	—	—	—	—	—	—	16,00	$3.168.992
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$97.366.994**			—		—		—		**$97.366.994**

13	**LAURELES**						**MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1**			**ACTA N° 3**		**ACUMULADO HASTA LA**		**VALOR TOTAL**	
	CALLE 39D N° 73 - 113						**26 / 12 / 2023**			**31 / 12 / 2023**		**PRESENTE**			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$23.750.950**			—		—		—		**$23.750.950**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
1,1	5.1	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 10x20x40 cm. e = 10 cm.	m2	10,00	$49.047	$490.470	—	—	—	—	—	—	—	10,00	$490.470
2,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
2,1	9.2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	20,00	$27.005	$540.100	—	—	—	—	—	—	—	20,00	$540.100
2,2	9,13	Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	20,00	$10.420	$208.400	—	—	—	—	—	—	—	20,00	$208.400

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00	**% OBRA EJECUTADA:**	37,78%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
2,3	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	100,00	$18.011	$1.801.100	—	—	—	—	—	—	—	100,00	$1.801.100
3,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
3,1	10,15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	40,00	$112.656	$4.506.240	—	—	—	—	—	—	—	40,00	$4.506.240
4,00	**11**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
4,1	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	20,00	$810.232	$16.204.640	—	—	—	—	—	—	—	20,00	$16.204.640
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$23.750.950**			**—**		**—**		**—**		**$23.750.950**

14	**MAS CERCA GUAYABAL**						**MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1**			**ACTA N° 3**		**ACUMULADO HASTA LA**		**VALOR TOTAL**	
	CARRERA 52 N° 9 SUR - 42						**26 / 12 / 2023**			**31 / 12 / 2023**		**PRESENTE**			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$17.511.220**			**—**		**—**		**—**		**$17.511.220**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1.1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,2	1.3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	4,00	$20.818	$83.272	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$83.272
1,3	1,49	Desmonte de divisiones modulares (páneles) piso - techo. Incluye vidrios, montantes y demás elementos.	un	5,00	$13.465	$67.325	—	—	—	—	—	—	—	5,00	$67.325
1,4	1.74	Demolición de enchapes en cerámica. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	2,00	$7.792	$15.584	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$15.584
1,5	1.75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	1,00	$8.450	$8.450	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$8.450
2,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
2,1	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	2,00	$74.470	$148.940	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$148.940
3,00	**7.0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
3,1	7.18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longuitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable y refuerzos soldados del mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500 mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2.00 mts.	un	1,00	$2.533.724	$2.533.724	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$2.533.724
4,00	**8.0.0**	**PISOS**													
4,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	10,00	$178.874	$1.788.740	—	—	—	—	—	—	—	10,00	$1.788.740
5,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
5,1	9.2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	1,00	$27.005	$27.005	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$27.005
5,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	45,00	$18.011	$810.495	—	—	—	—	—	—	—	45,00	$810.495
5,3	9.30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	4,00	$39.486	$157.944	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$157.944
5,4	9,44	Suministro y colocación de barniz para techos (carguera, alfarda, tablilla). Incluye limpieza y tapaporos en la superficie.	m2	42,00	$14.275	$599.550	—	—	—	—	—	—	—	42,00	$599.550
5,5	9,52	Suministro, transporte y aplicación de inmunizante para madera, tipo Merulex o similar, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	42,75	$13.144	$561.842	—	—	—	—	—	—	—	42,75	$561.842
6,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
6,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	35,00	$112.656	$3.942.960	—	—	—	—	—	—	—	35,00	$3.942.960
7,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
7,1	11,4	Mantenimiento de puerta corrediza en aluminio de 2 alas. Incluye desmonte, cerradura de entrada, cambio de elementos y accesorios para su reinstalación y correcto funcionamiento.	un	2,00	$241.817	$483.634	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$483.634

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00	**% OBRA EJECUTADA:**	37,78%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
7,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	4,00	$476.696	$1.906.784	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$1.906.784
7,4	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	2,00	$357.867	$715.734	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$715.734
7,5	11.53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	2,00	$810.232	$1.620.464	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$1.620.464
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
8,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	6,00	$198.062	$1.188.372	—	—	—	—	—	—	—	6,00	$1.188.372
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	6,00	$15.216	$91.296	—	—	—	—	—	—	—	6,00	$91.296
9,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$17.511.220**			**—**		**—**		**—**		**$17.511.220**

15	**BELÉN LA PALMA**						MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CALLE 30A N° 79 - 97						26 / 12 / 2023			31 / 12 / 2023					
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$24.068.782**			**—**		**$2.779.392**		**$17.914.180**		**$24.068.782**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1.1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES**													
1,1	1.1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	4,00	$41.724	$166.896	—	—	—	2,00	$83.448	2,00	$83.448	4,00	$166.896
1,3	1.3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	2,00	$20.818	$41.636	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$41.636
1,4	1.74	Demolición de enchapes en cerámica. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	20,00	$7.792	$155.840	—	—	—	10,54	$82.128	10,54	$82.128	20,00	$155.840
1,5	1.75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	10,00	$8.450	$84.500	—	—	—	10,00	$84.500	10,00	$84.500	10,00	$84.500
2,00	**7.0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
2,1	7.2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	2,00	$460.103	$920.206	—	—	—	2,00	$920.206	2,00	$920.206	2,00	$920.206
2,2	7.7	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$285.776	$571.552	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$571.552
2,3	7.18	Mesón en acero inoxidable AISI 304 Calibre 18. de 600 mm de fondo, 860 mm de alto, soportada con patas tubulares. Incluye refuerzos longuitudinales soldados a la superficie en su parte inferior del mismo material y calibre, patas tubulares en acero inoxidable, pin nivelador, entrepaño igualmente fabricado en acero inoxidable y refuerzos soldados del mismo material y calibre, esquineras fijadas al entrepaño y a las patas mecanicamente, uniones en esquinas soldadas y pulidas, salpicadero en los puntos de contacto con la pared, bordes redondeados. Incluye lavaplatos de 500 mm de frente, 450 mm de fondo, 300 mm de profundidad, canastilla de 2", sifón con registro, abastos, acoples, mezclador tipo Grival o similar y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Longitud de 2.00 mts.	un	1,00	$2.533.724	$2.533.724	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$2.533.724
3,00	**8,0**	**PISOS**													
3,1	8.15	Pulida y brillada de piso en baldosa de grano existente, incluye todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	80,00	$25.221	$2.017.680	—	—	—	—	—	80,00	$2.017.680	80,00	$2.017.680
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
4,1	9.2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	10,00	$27.005	$270.050	—	—	—	10,00	$270.050	10,00	$270.050	10,00	$270.050
4,3	9.14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	15,00	$66.210	$993.150	—	—	—	—	—	—	—	15,00	$993.150
4,4	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	200,00	$18.011	$3.602.200	—	—	—	—	—	200,00	$3.602.200	200,00	$3.602.200
4,5	9.30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	20,00	$39.486	$789.720	—	—	—	10,00	$394.860	14,00	$552.804	20,00	$789.720

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	37,78%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4,6	9.31	Pintura a base de aceite para puertas de 0,80/1,00mm. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Se debe adecuar la superficie en caso de ser necesario.	un	10,00	$56.910	$569.100	—	—	—	8,00	$455.280	10,00	$569.100	10,00	$569.100
4,7	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	60,00	$20.560	$1.233.600	—	—	—	—	—	60,00	$1.233.600	60,00	$1.233.600
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	50,00	$112.656	$5.632.800	—	—	—	—	—	50,00	$5.632.800	50,00	$5.632.800
6,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
6,1	11.53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	2,00	$810.232	$1.620.464	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$1.620.464
7,00	**12,0**	**VARIOS**													
7,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920	1,00	$488.920
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
8,1	15.6.1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	12,00	$198.062	$2.376.744	—	—	—	—	—	12,00	$2.376.744	12,00	$2.376.744
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$24.068.782**			**—**		**$2.779.392**		**$17.914.180**		**$24.068.782**

16	**SAN SEBASTIÁN DE PALMITAS PARTE CENTRAL**						**MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1**			**ACTA N° 3**		**ACUMULADO HASTA LA PRESENTE**		**VALOR TOTAL**	
	CALLE 197 # 137 - 95						**26 / 12 / 2023**			**31 / 12 / 2023**					
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$22.184.680**			**—**		**$96**		**$22.184.680**		**$22.184.680**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	60,00	$23.539	$1.412.340	—	—	—	—	—	60,00	$1.412.340	60,00	$1.412.340
2,00	**8.0.0**	**PISOS**													
2,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
3,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	50,00	$112.656	$5.632.800	—	—	—	—	—	50,00	$5.632.800	50,00	$5.632.800
3,2	10,16	Suministro y colocación de ruanas en lámina galvanizada calibre 24. Incluye mortero, pintura anticorrosiva y a base de aceite, desarrollo desde 33 a 70 cm, pestaña de 5 cm. Canchada de muro, faja en revoque impermeabilizado con filete y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	30,00	$50.219	$1.506.570	—	—	—	—	—	30,00	$1.506.570	30,00	$1.506.570
3,3	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	—	$126.363	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,00	**12,0**	**VARIOS**													
4,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920
5,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
5,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	37,78%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
6,00	**5**	**MAMPOSTERÍA**													
6,1	5,24	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, una cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	2,50	$82.671	$206.678	—	—	—	—	—	2,50	$206.678	2,50	$206.678
6,2	5,25	Suministro, transporte e instalación de placa superboard de 10mm, doble cara, incluye lámina, paral, perfiles esquineros, perfilería, masilla y acabado en vinilo tipo 1 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	12,00	$124.592	$1.495.104	—	—	—	—	—	12,00	$1.495.104	12,00	$1.495.104
7.00	**9**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
7,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	6,00	$35.210	$211.260	—	—	—	—	—	6,00	$211.260	6,00	$211.260
7,2	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	98,45	$18.011	$1.773.099	—	—	—	0,01	$96	98,45	$1.773.099	98,45	$1.773.099
8															
8,1	IC 001	Suministro, transporte y colocación de piso Antideslizante. Incluye mortero de nivelación 1:4, pegacor de Corona o equivalente para pega de la cerámica, lechada con boquilla lista tipo Concolor o equivalente color similar al piso, remates, cortes con máquina y todos demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	52,00	$145.305	$7.555.860	—	—	—	—	—	52,00	$7.555.860	52,00	$7.555.860
8,2	IC 002	Suministro, transporte e instalación de guardaescobas en piso Antideslizante de h= 0.10 m.	m	44,00	$25.976	$1.142.944	—	—	—	—	—	44,00	$1.142.944	44,00	$1.142.944
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$22.184.680**			**—**		**$96**		**$22.184.680**		**$22.184.680**

	TRAVESIAS EL MORRO	MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1	ACTA N° 3	ACUMULADO HASTA LA	VALOR TOTAL
	VEREDA EL CORAZON	**26 / 12 / 2023**	**31 / 12 / 2023**	**PRESENTE**	
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:	**—**	**—**	**—**	**$5.732**

17		**EL CONCEJO**					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO HASTA LA		VALOR TOTAL	
		CALLE 19A N° 104 - 09					**26 / 12 / 2023**			**31 / 12 / 2023**		**PRESENTE**			
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$45.895.485**			**$45.895.485**		**—**		**—**		**$45.895.485**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,8	Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido en proyección horizontal. Techo en asbesto cemento	m2	8,00	$20.554	$164.432	+ 8,00	8,00	$164.432	—	—	—	—	8,00	$164.432
1,2	1,15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	m	42,00	$5.015	$210.630	+ 42,00	42,00	$210.630	—	—	—	—	42,00	$210.630
1,4	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	93,40	$23.539	$2.198.543	+ 93,40	93,40	$2.198.543	—	—	—	—	93,40	$2.198.543
1,5	1,75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	40,00	$8.450	$338.000	+ 40,00	40,00	$338.000	—	—	—	—	40,00	$338.000
1,6	1,99	Limpieza de cubiertas de cualquier material. Incluye canoas y bajantes.	m2	50,00	$5.401	$270.050	+ 50,00	50,00	$270.050	—	—	—	—	50,00	$270.050
2,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
2,1	6,33	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 4".	m	20,00	$64.629	$1.292.580	+ 20,00	20,00	$1.292.580	—	—	—	—	20,00	$1.292.580
3.00	**8,0**	**PISOS**													
3,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	93,40	$178.874	$16.706.832	+ 93,40	93,40	$16.706.832	—	—	—	—	93,40	$16.706.832
4.00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
4,1	9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	40,00	$32.635	$1.305.400	+ 40,00	40,00	$1.305.400	—	—	—	—	40,00	$1.305.400
4,3	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	271,50	$18.011	$4.889.987	+ 271,50	271,50	$4.889.987	—	—	—	—	271,50	$4.889.987
4,4	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	60,00	$20.560	$1.233.600	+ 60,00	60,00	$1.233.600	—	—	—	—	60,00	$1.233.600
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	50,04	$112.656	$5.637.506	+ 50,04	50,04	$5.637.506	—	—	—	—	50,04	$5.637.506
5,2	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	40,00	$126.363	$5.054.520	+ 40,00	40,00	$5.054.520	—	—	—	—	40,00	$5.054.520

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	37,78%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
5,3	10,42	Construcción de techo en teja de barro. Incluye alfardas de sección 2"x4" comerciales, soleras 4"x 6" anclada a la viga de amarre con varilla cada 1.5 mts y vigas cumbreras de 4"x8", las alfardas, soleras y cumbreras en abarco rojo de primera calidad, cepilladas, canteadas, inmunizadas con merulex o similar y barnizadas, que cumplan las secciones mínimas para evitar pandeos, tablilla de pino cipres machihembrada de primera calidad libre de pasador, viragüe y carboncillo, madera con textura y color homogéneo, pulida, inmunizada y barnizada. Impermeabilización con manto asfáltico de 2.5 mm termosellado (membrana prefabricada a base de asfalto modificado con polímeros y elastómeros) y elementos complementarios según normas, teja de barro a máquina recuperada en un 90%, la teja pegada con mortero 1:4 y colocación de mezcla en los remates, emboquillado y caballete, la medida para el pago se hará en proyección horizontal.	m2	8,00	$294.936	$2.359.488	+ 8,00	8,00	$2.359.488	—	—	—	—	8,00	$2.359.488
6,00	**12,0**	**VARIOS**													
6,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	+ 1,00	1,00	$488.920	—	—	—	—	1,00	$488.920
7,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
7,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	14,00	$198.062	$2.772.868	+ 14,00	14,00	$2.772.868	—	—	—	—	14,00	$2.772.868
7,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	14,00	$15.216	$213.024	+ 14,00	14,00	$213.024	—	—	—	—	14,00	$213.024
8,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
8,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	+ 1,00	1,00	$759.105	—	—	—	—	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$45.895.485**			**$45.895.485**		—		—		**$45.895.485**

18		**ASTILLEROS**					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO HASTA LA		VALOR TOTAL	
		VEREDA ASTILLEROS					26 / 12 / 2023			31 / 12 / 2023		PRESENTE			
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$21.391.855**			—		**$5**		**$21.391.855**		**$21.391.855**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	10,00	$20.818	$208.180	—	—	—	—	—	10,00	$208.180	10,00	$208.180
1,2	1,36	Demolición de muros en ladrillo e = 15/20 cm.	m2	5,00	$30.656	$153.280	—	—	—	—	—	5,00	$153.280	5,00	$153.280
1,3	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	—	$23.539	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1,4	1.75	Demolición de revoque. Incluye cargue y botada de escombros.	m2	5,00	$8.450	$42.250	—	—	—	—	—	5,00	$42.250	5,00	$42.250
2,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
2,1	6,10	Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras. Diametro 3".	m	—	$46.111	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,2	6,35	Construcción de salidas sanitarias en tubería PVC-S. Incluye accesorios (Considerada de la Yee al aparato). En 3", de L=1.50/2.00 m.	un	—	$114.097	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,3	6,37	Suministro y colocación de tubería PVC. Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras. De diámetro ½" RDE 9.	m	—	$11.605	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2,4	6,45	Construcción de salida hidráulica en tubería PVC-P. Incluye tubería, accesorios, cámara de aire y terminales en cobre, limpiador, soldadura, L= 0,50 a 2,00 m. (Considerada de la red principal al aparato) Ø = 1/2" RDE 9, 500 PSI.	un	—	$55.510	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3,00	**8.0.0**	**PISOS**													
3,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	—	$178.874	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
4,1	9.2	Construcción de revoque con mortero 1:4 para muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	5,00	$27.005	$135.025	—	—	—	—	—	5,00	$135.025	5,00	$135.025
4,2	9.22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	295,53	$18.011	$5.322.796	—	—	—	0,00	$5	295,53	$5.322.796	295,53	$5.322.796
4,3	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	24,00	$39.486	$947.664	—	—	—	—	—	24,00	$947.664	24,00	$947.664

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00 **VR. EJECUTADO OBRA CIVIL** $ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
% OBRA EJECUTADA: 37,78%

PLAZO: 4 MESES

FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 29 DE FEBRERO DE 2024

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4,4	9.50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	173,00	$20.560	$3.556.880	—	—	—	—	—	173,00	$3.556.880	173,00	$3.556.880
5,00	10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	30,00	$112.656	$3.379.680	—	—	—	—	—	30,00	$3.379.680	30,00	$3.379.680
6,00	11.1.0	**MARCOS Y PUERTAS METÁLICAS**													
6,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	6,00	$476.696	$2.860.176	—	—	—	—	—	6,00	$2.860.176	6,00	$2.860.176
6,2	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	4,00	$136.846	$547.384	—	—	—	—	—	4,00	$547.384	4,00	$547.384
7,00	15,3	**SALIDAS DE ENERGÍA Y DATOS**													
7,1	15,3,4	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra 15A, LEV ref:5320, 125V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, 4 mts de ducto PVC, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega PVC, tornillos, 4mts de cable de cobre No.12 AWG-CU-LSZH-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 4ml)	un	18,00	$101.975	$1.835.550	—	—	—	—	—	18,00	$1.835.550	18,00	$1.835.550
7,2	15,3,6	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor monopolar de alumbrado 15A Tipo LEV ref.1451, 10A, 125V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto EMT, cajas 4"x4" con pintura electrostática, adaptadores, curvas, conductores 12 AWG-CU-LSZH-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4ml)	un	4,00	$197.369	$789.476	—	—	—	—	—	4,00	$789.476	4,00	$789.476
7,3	15,3,7	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de interruptor bipolar de alumbrado 15A Tipo LEV ref.1451, 10A, 125V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye el interruptor, tapa, ducto EMT, cajas 4"x4" con pintura electrostática, adaptadores, curvas, conductores 12 AWG-CU-LSZH-90ºC, conectores de conexión y empalme, tornillos, obra civil y demás elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 4ml)	un	1,00	$164.459	$164.459	—	—	—	—	—	1,00	$164.459	1,00	$164.459
8,00	15,5	**CABLES Y ACOMETIDAS**													
8,1	15,5,1	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable 3No12 cobre tipo SINTOX, aislado con poliolefina, libre de halógenos, retardante de llama y baja emisión de humos. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE, IEC 60227 y NTP 370. 252.	m	50,00	$13.799	$689.950	—	—	—	—	—	50,00	$689.950	50,00	$689.950
9,00	16,1	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$21.391.855**			**—**		**$5**		**$21.391.855**		**$21.391.855**

19	PRADITO						MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	DIAGONAL 60D N° 41C - 59						26 / 12 / 2023			31 / 12 / 2023					
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$22.334.507**			**—**		**$6.280.579**		**$11.661.411**		**$22.334.507**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	1,0	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,2	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	10,00	$23.539	$235.390	—	—	—	—	—	—	—	10,00	$235.390
1,3	1,40	Demolición de enchapes y revoques en muros de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material hasta 2.50 m.	m2	20,00	$13.397	$267.940	—	—	—	—	—	—	—	20,00	$267.940
2,00	8,0	**PISOS**													
2,1	8,21	Suministro e instalación de pisos en baldosa monocolor de 25 x 25 cm. Incluye mortero de nivelación 1:4, lechada, bordillos y remates en las contrahuellas en cemento esmaltado del mismo color y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	10,00	$123.166	$1.231.660	—	—	—	—	—	—	—	10,00	$1.231.660
3,00	9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
3,1	9,6	Construcción de revoque para muros y cielos con mortero 1:4, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas superiores a 3m.	m2	20,00	$35.210	$704.200	—	—	—	—	—	—	—	20,00	$704.200
3,2	9,29	Suministro y aplicación de pintura de pasamanos a base de aceite. Incluye lijada y preparación de la superficie. 3 hilos horizontales, 1 vertical.	m	120,00	$18.948	$2.273.760	—	—	—	—	—	104,00	$1.970.592	120,00	$2.273.760
4,00	10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
4,1	10,11	Mantenimiento de cubierta en teja de policarbonato alveolar de 8 mm. Incluye retiro, limpieza y reinstalación de teja, suministro de teja hasta un 30%, cambio de elementos de estructura similares al existentes hasta un 30% y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, medido a cinta pegada.	m2	60,00	$85.256	$5.115.360	—	—	—	20,00	$1.705.120	60,00	$5.115.360	60,00	$5.115.360

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
VR. EJECUTADO OBRA CIVIL $ 258.083.792,00
% OBRA EJECUTADA: 37,78%

PLAZO: 4 MESES
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 29 DE FEBRERO DE 2024

SEDES							MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4,2	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	60,00	$112.656	$6.759.360	—	—	—	40,61	$4.575.459	40,61	$4.575.459	60,00	$6.759.360
5,00	11,0	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA													
5,1	11,3	Suministro e instalación de cerraduras de ventanería en aluminio natural corrediza (de incrustar o chapetas). Incluye retiro de las existentes, revisión y mantenimiento de ventana, cambio de rodamiento y todos los elementos requeridos para su correcto funcionamiento.	un	5,00	$89.696	$448.480	—	—	—	—	—	—	—	5,00	$448.480
5,3	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	2,00	$136.846	$273.692	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$273.692
6,00	15,6	ILUMINACIÓN													
6,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	20,00	$198.062	$3.961.240	—	—	—	—	—	—	—	20,00	$3.961.240
6,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	20,00	$15.216	$304.320	—	—	—	—	—	—	—	20,00	$304.320
7,00	16,1	SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS													
7,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$759.105
TOTAL COSTO DIRECTO						$22.334.507			—		$6.280.579		$11.661.411		$22.334.507

20	SAN ANTONIO DE PRADO					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO HASTA LA		VALOR TOTAL	
	CARRERA 79 N° 40 SUR - 40					26 / 12 / 2023			31 / 12 / 2023		PRESENTE			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				$39.466.925			—		—		—		$39.466.925
ITEM	CODIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1,00	1,0	RETIROS Y DEMOLICIONES.													
1,1	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	4,00	$20.818	$83.272	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$83.272
1,2	1,4	Retiro de marcos de puerta o ventanas de cualquier material y dimensión.	un	4,00	$20.464	$81.856	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$81.856
1,3	1,40	Demolición de enchapes y revoques en muros de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material hasta 2.50 m.	m2	10,00	$13.397	$133.970	—	—	—	—	—	—	—	10,00	$133.970
1,4	1,98	Retiro de pasamanos 2 hilos en tubería negra de 2".	m	22,00	$17.115	$376.530	—	—	—	—	—	—	—	22,00	$376.530
2,00	3,0	ACERO/ESTRUCTURA METÁLICA													
2,1	3,1	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	200,00	$19.852	$3.970.400	—	—	—	—	—	—	—	200,00	$3.970.400
3,00	5,0	MAMPOSTERÍA													
3,2	5,51	Suministro, transporte e instalación de tubería galvanizada para cerramientos de 1,9". Incluye soldaduras, pintura anticorosiva y pintura de acabado colr aluminio en empates y soldaduras.	m	40,00	$33.363	$1.334.520	—	—	—	—	—	—	—	40,00	$1.334.520
4,00	6,0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS													
4,1	6,17	Suministro y colocación abastos para sanitario. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	6,00	$56.795	$340.770	—	—	—	—	—	—	—	6,00	$340.770
4,2	6,18	Suministro y colocación abastos para lavamanos. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	6,00	$27.300	$163.800	—	—	—	—	—	—	—	6,00	$163.800
4,3	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	4,00	$74.470	$297.880	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$297.880
5,00	8,0	PISOS													
5,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	15,00	$178.874	$2.683.110	—	—	—	—	—	—	—	15,00	$2.683.110
5,2	8,26	Impermeabilización de losa en concreto con mortero acrílico impermeabilizante (Tipo VERTICOAT No.1 o equivalente) y compuesto de poliuretano (tipo VULKEM 350/351 o equivalente). Incluye escarificación, retiro de material y limpieza con agua a presión. Aplicación de 5 mm de mortero acrílico con latéx en polvo, aplicación base compuesto poliuretano 350 + producto terminado 351 sistema multicapas espesor 15 ml/m2. Y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento. Incluye mediacañas.	m2	15,00	$92.450	$1.386.750	—	—	—	—	—	—	—	15,00	$1.386.750
6,00	9,0	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA													
6,1	9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	200,00	$32.635	$6.527.000	—	—	—	—	—	—	—	200,00	$6.527.000

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00 **VR. EJECUTADO OBRA CIVIL** $ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
% OBRA EJECUTADA: 37,78%

PLAZO: 4 MESES
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 29 DE FEBRERO DE 2024

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
6,2	9,12	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	m2	30,00	$13.151	$394.530	—	—	—	—	—	—	—	30,00	$394.530
6,3	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	200,00	$18.011	$3.602.200	—	—	—	—	—	—	—	200,00	$3.602.200
6,4	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	10,00	$39.486	$394.860	—	—	—	—	—	—	—	10,00	$394.860
6,5	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	200,00	$20.560	$4.112.000	—	—	—	—	—	—	—	200,00	$4.112.000
6,6	9,60	Tratamiento superficial de protección para elementos de acero con imprimación anticorrosiva, bicomponente, a base de resina epoxi, inhibidores de corrosión y agua, aplicada en dos manos.	m2	30,00	$24.488	$734.640	—	—	—	—	—	—	—	30,00	$734.640
7,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
7,1	10.11	Mantenimiento de cubierta en teja de policarbonato alveolar de 8 mm. Incluye retiro, limpieza y reinstalación de teja, suministro de teja hasta un 30%, cambio de elementos de estructura similares al existentes hasta un 30% y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, medido a cinta pegada.	m2	80,00	$85.256	$6.820.480	—	—	—	—	—	—	—	80,00	$6.820.480
8,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
8,1	11,5	Suministro e instalación de pasamanos 2 hilos en tubería 2" negra calibre 12. Incluye soldadura en todas las uniones, pintura anticorrosiva 2 capas con epoxi poliamida y su respectivo catalizador color por definir, tubos verticales cada 1,50 m de 2" calibre 12 y fijación con platinas 0,10x0,15x1/4" y 4 pernos de expansión de 1"x3" y todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	m	5,00	$169.547	$847.735	—	—	—	—	—	—	—	5,00	$847.735
8,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	6,00	$476.696	$2.860.176	—	—	—	—	—	—	—	6,00	$2.860.176
8,3	11,25	Mantenimiento de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6 mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural, Incluye suministro, transporte y colocación de elementos, empaques de caucho en "U", retiro y reinstalacion de vidrio hasta un 20%, pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	m2	4,00	$173.214	$692.856	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$692.856
8,4	11,30	Suministro y colocación de vidrio de 4mm para ventanas y puertas. Incluye pisa vidrios en masilla, silicona, perfil en U o en L de lámina o aluminio, pintura a base de aceite, cortes según ventana, tornillos, remaches y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	2,00	$54.690	$109.380	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$109.380
9,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	2,00	$759.105	$1.518.210	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$1.518.210
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$39.466.925**			**—**		**—**		**—**		**$39.466.925**

21	**LA ROSALEDA**						**MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1**			**ACTA N° 3**		**ACUMULADO HASTA LA**		**VALOR TOTAL**	
	CARRERA 57 N° 48E SUR - 07						**26 / 12 / 2023**			**31 / 12 / 2023**		**PRESENTE**			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$48.873.467**			**—**		**$12.665.462**		**$40.826.689**		**$48.873.467**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye carque y botada.	un	4,00	$41.724	$166.896	—	—	—	4,00	$166.896	4,00	$166.896	4,00	$166.896
1,2	1,40	Demolición de enchapes y revoques en muros de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material hasta 2.50 m.	m2	40,00	$13.397	$535.880	—	—	—	20,00	$267.940	20,00	$267.940	40,00	$535.880
2,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
2,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	2,00	$460.103	$920.206	—	—	—	—	—	2,00	$920.206	2,00	$920.206
2,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$361.966	$723.932	—	—	—	2,00	$723.932	2,00	$723.932	2,00	$723.932
3,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
3,1	9,5	Revoque impermeabilizado 1:4 para muros exteriores o muros en baños. Incluye Sika -1 o similar, ranuras, filetes y dilataciones.	m2	40,00	$32.635	$1.305.400	—	—	—	40,00	$1.305.400	40,00	$1.305.400	40,00	$1.305.400
3,2	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	30,00	$66.210	$1.986.300	—	—	—	—	—	—	—	30,00	$1.986.300

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00 **VR. EJECUTADO OBRA CIVIL** $ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
% OBRA EJECUTADA: 37,78%

PLAZO: 4 MESES

FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 29 DE FEBRERO DE 2024

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
3,4	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	200,00	$18.011	$3.602.200	—	—	—	—	—	200,00	$3.602.200	200,00	$3.602.200
3,5	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	50,00	$39.486	$1.974.300	—	—	—	—	—	50,00	$1.974.300	50,00	$1.974.300
3,6	9,44	Suministro y colocación de barniz para techos (carguera, alfarda, tablilla). Incluye limpieza y tapaporos en la superficie.	m2	200,00	$14.275	$2.855.000	—	—	—	—	—	—	—	200,00	$2.855.000
3,7	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	200,00	$20.560	$4.112.000	—	—	—	—	—	180,00	$3.700.800	200,00	$4.112.000
4,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
4,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	130,00	$112.656	$14.645.280	—	—	—	—	—	130,00	$14.645.280	130,00	$14.645.280
5,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
5,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	25,00	$476.696	$11.917.400	—	—	—	21,40	$10.201.294	21,40	$10.201.294	25,00	$11.917.400
5,2	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	1,00	$810.232	$810.232	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$810.232
6,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
6,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	12,00	$198.062	$2.376.744	—	—	—	—	—	12,00	$2.376.744	12,00	$2.376.744
6,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	12,00	$15.216	$182.592	—	—	—	—	—	12,00	$182.592	12,00	$182.592
7,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
7,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$48.873.467**			**—**		**$12.665.462**		**$40.826.689**		**$48.873.467**

22	SAN JOSÉ						MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1 26 / 12 / 2023			ACTA N° 3 31 / 12 / 2023		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CALLE 64 SUR N° 67 - 10														
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$33.181.827**			**—**		**$10.731.357**		**$15.157.629**		**$33.181.827**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,2	Retiro y reinstalación de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	6,00	$78.874	$473.244	—	—	—	6,00	$473.244	6,00	$473.244	6,00	$473.244
2,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
2,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	3,00	$460.103	$1.380.309	—	—	—	3,00	$1.380.309	3,00	$1.380.309	3,00	$1.380.309
2,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	3,00	$361.966	$1.085.898	—	—	—	3,00	$1.085.898	3,00	$1.085.898	3,00	$1.085.898
3,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
3,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	280,00	$18.011	$5.043.080	—	—	—	31,13	$560.682	255,13	$4.595.146	280,00	$5.043.080
3,2	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	50,00	$20.560	$1.028.000	—	—	—	49,20	$1.011.552	49,20	$1.011.552	50,00	$1.028.000
3,3	9,60	Tratamiento superficial de protección para elementos de acero con imprimación anticorrosiva, bicomponente, a base de resina epoxi, inhibidores de corrosión y agua, aplicada en dos manos.	m2	20,00	$24.488	$489.760	—	—	—	4,00	$97.952	20,00	$489.760	20,00	$489.760

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00 **VR. EJECUTADO OBRA CIVIL** $ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
% OBRA EJECUTADA: 37,78%

PLAZO: 4 MESES

FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 29 DE FEBRERO DE 2024

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
4,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	50,00	$112.656	$5.632.800	—	—	—	50,00	$5.632.800	50,00	$5.632.800	50,00	$5.632.800
5,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
5,1	11,3	Suministro e instalación de cerraduras de ventanería en aluminio natural corrediza (de incrustar o chapetas). Incluye retiro de las existentes, revisión y mantenimiento de ventana, cambio de rodamiento y todos los elementos requeridos para su correcto funcionamiento.	un	4,00	$89.696	$358.784	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$358.784
5,2	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	20,00	$476.696	$9.533.920	—	—	—	—	—	—	—	20,00	$9.533.920
5,3	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	5,00	$357.867	$1.789.335	—	—	—	—	—	—	—	5,00	$1.789.335
6,00	**12,0**	**VARIOS**													
6,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920	1,00	$488.920
7,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
7,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	24,00	$198.062	$4.753.488	—	—	—	—	—	—	—	24,00	$4.753.488
7,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	24,00	$15.216	$365.184	—	—	—	—	—	—	—	24,00	$365.184
8,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
8,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$33.181.827**			**—**		**$10.731.357**		**$15.157.629**		**$33.181.827**

23	**VEGAS DE ALCALÁ**						**MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1 26 / 12 / 2023**			**ACTA N° 3 31 / 12 / 2023**		**ACUMULADO HASTA LA PRESENTE**		**VALOR TOTAL**	
	CARRERA 58 N° 41C SUR - 40														
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$18.063.211**			**—**		**$8.604.441**		**$11.035.926**		**$18.063.211**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	4,00	$41.724	$166.896	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$166.896
1,2	1,15	Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.	m	42,00	$5.015	$210.630	—	—	—	42,00	$210.630	42,00	$210.630	42,00	$210.630
2,00	**2,0**	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**													
2,1	2,1	Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad, en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye: cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.	m3	7,00	$93.446	$654.122	—	—	—	—	—	—	—	7,00	$654.122
2,2	2,11	Construcción de llenos compactados con material seleccionado proveniente de la excavación en brechas, apiques y zonas abiertas. Incluye transporte local y elementos de protección.	m3	4,00	$52.271	$209.084	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$209.084
3,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
3,1	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	6,00	$45.234	$271.404	—	—	—	—	—	—	—	6,00	$271.404
3,2	6,57	Suministro, transporte e instalación de geotextil NT1600, para filtro. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	20,00	$8.272	$165.440	—	—	—	—	—	—	—	20,00	$165.440
3,3	6,58	Suministro, transporte e instalación de tubería de Ø=4", para filtro. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	12,00	$38.954	$467.448	—	—	—	—	—	—	—	12,00	$467.448
3,4	6,59	Suministro, transporte y riego de triturado limpio de 1" para filtro.	m3	3,00	$116.743	$350.229	—	—	—	—	—	—	—	3,00	$350.229
4,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
4,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	2,00	$460.103	$920.206	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$920.206

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00 **VR. EJECUTADO OBRA CIVIL** $ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
% OBRA EJECUTADA: 37,78%

PLAZO: 4 MESES
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 29 DE FEBRERO DE 2024

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
4,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$361.966	$723.932	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$723.932
5,00	9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
5,2	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	150,00	$18.011	$2.701.650	—	—	—	15,00	$270.165	150,00	$2.701.650	150,00	$2.701.650
6,00	10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
6,2	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	25,00	$112.656	$2.816.400	—	—	—	25,00	$2.816.400	25,00	$2.816.400	25,00	$2.816.400
6,3	10,18	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24 moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.50m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría, y todos los elementos para su correcta fijación.	m	42,00	$126.363	$5.307.246	—	—	—	42,00	$5.307.246	42,00	$5.307.246	42,00	$5.307.246
7,00	11,0	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
7,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	6,50	$476.696	$3.098.524	—	—	—	—	—	—	—	6,50	$3.098.524
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$18.063.211**			**—**		**$8.604.441**		**$11.035.926**		**$18.063.211**

24		LIMONAR 2					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO HASTA LA		VALOR TOTAL	
		TRANSVERSAL 49B SUR N° 59C - 63					26 / 12 / 2023			31 / 12 / 2023		PRESENTE			
		TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:				**$24.961.507**			**—**		**$2.616.522**		**$17.899.505**		**$24.961.507**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	1,0	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	4,00	$41.724	$166.896	—	—	—	1,00	$41.724	2,00	$83.448	4,00	$166.896
1,2	1,38	Demolición de pisos en baldosa de cualquier espesor. Incluye demolición de guardaescobas existente, mortero de nivelación, retiro de entresuelo y recebo, cargue y botada de escombros.	m2	30,00	$23.539	$706.170	—	—	—	—	—	—	—	30,00	$706.170
2,00	6,0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
2,1	6,17	Suministro y colocación abastos para sanitario. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	1,00	$56.795	$56.795	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$56.795
2,2	6,18	Suministro y colocación abastos para lavamanos. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	1,00	$27.300	$27.300	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$27.300
3,00	7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	2,00	$460.103	$920.206	—	—	—	—	—	1,00	$460.103	2,00	$920.206
3,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$361.966	$723.932	—	—	—	1,00	$361.966	1,00	$361.966	2,00	$723.932
4,00	8,0	**PISOS**													
4,1	8,9	Suministro, transporte e instalación de piso en baldosa de grano No.1-2 (color a definir) de 30x30 cm que cumpla con la norma NTC 2849 aprobada por interventoría. Incluye juntas, mortero de pega en concreto de proporciones por volumen 0.3:1:3:2 cal: cemento: arena para concreto: agregado grueso, espesor de 4cm, lechada con cemento vivo gris, polietileno en primer nivel, remates, varilla de dilatación, lechada, destroncada, pulida, brillada en el sitio, protección de muros, puertas y desagües, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	m2	30,00	$178.874	$5.366.220	—	—	—	—	—	—	—	30,00	$5.366.220
5,00	9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
5,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	200,00	$18.011	$3.602.200	—	—	—	20,00	$360.220	200,00	$3.602.200	200,00	$3.602.200
5,2	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	120,00	$20.560	$2.467.200	—	—	—	12,00	$246.720	120,00	$2.467.200	120,00	$2.467.200

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	37,78%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
6,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
6,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	60,00	$112.656	$6.759.360	—	—	—	—	—	60,00	$6.759.360	60,00	$6.759.360
7,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
7,2	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	1,00	$357.867	$357.867	—	—	—	1,00	$357.867	1,00	$357.867	1,00	$357.867
8,00	**12,0**	**VARIOS**													
8,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920	1,00	$488.920
9,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
9,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	12,00	$198.062	$2.376.744	—	—	—	—	—	12,00	$2.376.744	12,00	$2.376.744
9,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	12,00	$15.216	$182.592	—	—	—	—	—	12,00	$182.592	12,00	$182.592
10,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
10,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$24.961.507**			**—**		**$2.616.522**		**$17.899.505**		**$24.961.507**

25	**PRADOS DEL ESTE**						**MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1**			**ACTA N° 3**		**ACUMULADO HASTA LA**		**VALOR TOTAL**	
	CARRERA 67 N° 41 SUR - 12						**26 / 12 / 2023**			**31 / 12 / 2023**		**PRESENTE**			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$11.658.155**			**—**		**—**		**$4.506.240**		**$11.658.155**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**5,0**	**MAMPOSTERÍA**													
1,1	5,54	Suministro y apliación de ácido nítrico e hidrosolve proporción 1:1:5 para lavada de fachadas muros exteriores.	m2	90,00	$9.237	$831.330	—	—	—	—	—	—	—	90,00	$831.330
2,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
2,1	9,14	Suministro e instalación de enchape en baldosín 20 x 30 cm a color. Incluye listelo, pegacor de Corona o similar, varilla de PVC intermatex en la parte superior y en cambios de dirección, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm. Color a definir por la interventoría.	m2	12,00	$66.210	$794.520	—	—	—	—	—	—	—	12,00	$794.520
3,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
3,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	40,00	$112.656	$4.506.240	—	—	—	—	—	40,00	$4.506.240	40,00	$4.506.240
4,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
4,1	11,19	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	m2	10,00	$476.696	$4.766.960	—	—	—	—	—	—	—	10,00	$4.766.960
5,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
5,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$759.105
		TOTAL COSTO DIRECTO				**$11.658.155**			**—**		**—**		**$4.506.240**		**$11.658.155**

26	**VILLA LOMA**						**MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1**			**ACTA N° 3**		**ACUMULADO HASTA LA**		**VALOR TOTAL**	
	CARRERA 69 N° 41B SUR - 13						**26 / 12 / 2023**			**31 / 12 / 2023**		**PRESENTE**			
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$30.539.218**			**—**		**$11.926.243**		**$19.526.979**		**$30.539.218**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	3,00	$41.724	$125.172	—	—	—	2,00	$83.448	2,00	$83.448	3,00	$125.172

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00 **VR. EJECUTADO OBRA CIVIL** $ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
% OBRA EJECUTADA: 37,78%

PLAZO: 4 MESES

FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 29 DE FEBRERO DE 2024

		SEDES					MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
2,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
2,1	6,17	Suministro y colocación abastos para sanitario. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	2,00	$56.795	$113.590	—	—	—	—	—	—	—	2,00	$113.590
2,2	6,18	Suministro y colocación abastos para lavamanos. Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	4,00	$27.300	$109.200	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$109.200
2,3	6,32	Suministro y colocación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas con empaque de caucho y fijación mecánica, limpiador y soldadura, y pintura abase de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diametro 3".	m	3,00	$45.234	$135.702	—	—	—	—	—	—	—	3,00	$135.702
3,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), embocquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	2,00	$460.103	$920.206	—	—	—	1,00	$460.103	1,00	$460.103	2,00	$920.206
3,2	7,12	Suministro y colocación de orinal mediano tipo institucional. Incluye grifería orinal tradicional, desagüe sifón y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$508.643	$508.643	—	—	—	1,00	$508.643	1,00	$508.643	1,00	$508.643
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
4,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	200,00	$18.011	$3.602.200	—	—	—	—	—	200,00	$3.602.200	200,00	$3.602.200
4,2	9,44	Suministro y colocación de barniz para techos (carguera, alfarda, tablilla). Incluye limpieza y tapaporos en la superficie.	m2	200,00	$14.275	$2.855.000	—	—	—	200,00	$2.855.000	200,00	$2.855.000	200,00	$2.855.000
4,3	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	200,00	$20.560	$4.112.000	—	—	—	0,40	$8.224	70,40	$1.447.424	200,00	$4.112.000
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, embocquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	40,00	$112.656	$4.506.240	—	—	—	40,00	$4.506.240	40,00	$4.506.240	40,00	$4.506.240
6,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
6,1	11,25	Mantenimiento de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6 mm, sistema PC-744 de alumina o equivalente, o sistema Vp-3831, parte inferior dividida en varios cuerpos o alas corredisas según diseño, en cristal templado de 6mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural, Incluye suministro, transporte y colocación de elementos, empaques de caucho en "U", retiro y reinstalacion de vidrio hasta un 20%, pisavidrios a presión, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	m2	12,00	$173.214	$2.078.568	—	—	—	—	—	—	—	12,00	$2.078.568
6,2	11,38	Suministro e instalación de chapas de primera calidad tipo yale o similar para puertas existentes, con pistillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	4,00	$136.846	$547.384	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$547.384
6,3	11,53	Suministro y colocación de puertas (marco calibre 18 y ala calibre 20), estructura interna metálica, lámina troquelada por las dos caras (doble ballesta). Incluye pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite, chapa de seguridad de doble pistillo tipo yale o similar de primera calidad, previa aprobación de la interventoría. P-2 0.80/1.00 x 2.10 m. e = 15 cm.	un	6,00	$810.232	$4.861.392	—	—	—	—	—	—	—	6,00	$4.861.392
6,4	11,81	Mantenimiento de elementos metálicos rejas, puertas rejas. Incluye, bastidor en tubería PTS; platinas, varillas, anclajes a muros, resanes, base anticorrosiva, catalizador, acabado en pintura esmalte poliuretano para exteriores, equipo de soldadura, soldadura, y todos los demás elementos necesarios para su correcta fabricación e instalación	m2	20,00	$112.828	$2.256.560	—	—	—	20,00	$2.256.560	20,00	$2.256.560	20,00	$2.256.560
7,00	**12,0**	**VARIOS**													
7,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920	1,00	$488.920
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
8,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	12,00	$198.062	$2.376.744	—	—	—	—	—	12,00	$2.376.744	12,00	$2.376.744
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	12,00	$15.216	$182.592	—	—	—	—	—	12,00	$182.592	12,00	$182.592

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL: $ 685.708.559,00 **VR. EJECUTADO OBRA CIVIL** $ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO: $ 849.236.674,00
% OBRA EJECUTADA: 37,78%

PLAZO: 4 MESES
FECHA DE INICIO: 1 DE NOVIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN: 29 DE FEBRERO DE 2024

SEDES							MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1			ACTA N° 3		ACUMULADO		VALOR TOTAL	
9,00	**16,1**	**SISTEMAS ELECTROMECÁNICOS**													
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105	1,00	$759.105
TOTAL COSTO DIRECTO						**$30.539.218**			**—**		**$11.926.243**		**$19.526.979**		**$30.539.218**

27	VILLA PALLAVECINI						MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1 26 / 12 / 2023			ACTA N° 3 31 / 12 / 2023		ACUMULADO HASTA LA PRESENTE		VALOR TOTAL	
	CALLE 37D SUR N° 75 - 08														
	TOTAL COSTO DIRECTO DE OBRA A EJECUTAR:					**$23.556.261**			**—**		**$2.228.012**		**$17.687.557**		**$23.556.261**
ITEM	**CODIGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(+/-)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**
1,00	**1,0**	**RETIROS Y DEMOLICIONES.**													
1,1	1,1	Retiro de sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales, lavaescobas, pocetas. Incluye cargue y botada.	un	5,00	$41.724	$208.620	—	—	—	2,00	$83.448	2,00	$83.448	5,00	$208.620
1,2	1,3	Retiro de puertas o ventanas de cualquier material y dimensión hasta 1.50m x 2.50m.	un	4,00	$20.818	$83.272	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$83.272
2,00	**6,0**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**													
2,1	6,29	Mantenimiento desagüe lavamanos, orinal, rejilla de piso, pozuelo, poceta. Incluye cambio de rejilla, sifón, desobstrucción por medios manuales y/o mecánicos.	un	1,00	$74.470	$74.470	—	—	—	1,00	$74.470	1,00	$74.470	1,00	$74.470
3,00	**7,0**	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**													
3,1	7,2	Suministro y colocación de sanitario bajo consumo, a color. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, abasto metálico (con manguera flexible), emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta intalación y funcionamiento.	un	3,00	$460.103	$1.380.309	—	—	—	1,00	$460.103	1,00	$460.103	3,00	$1.380.309
3,2	7,6	Suministro y colocación de lavamanos integral a color. Incluye pedestal, grifería metálica individual (marruecos ref.791110001 o equivalente), llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$361.966	$723.932	—	—	—	1,00	$361.966	1,00	$361.966	2,00	$723.932
3,3	7,12	Suministro y colocación de orinal mediano tipo institucional. Incluye grifería orinal tradicional, desagüe sifón y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$508.643	$508.643	—	—	—	—	—	—	—	1,00	$508.643
4,00	**9,0**	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURA**													
4,1	9,22	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasquetiada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m.	m2	200,00	$18.011	$3.602.200	—	—	—	—	—	200,00	$3.602.200	200,00	$3.602.200
4,2	9,30	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para rejas y ventanas metálicas o de madera. Incluye limpieza, lija y pintura anticorrosiva donde sea necesario, color a definir aprobado por la interventoría.	m2	5,00	$39.486	$197.430	—	—	—	—	—	4,50	$177.687	5,00	$197.430
4,3	9,50	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Coraza o similar, diluido en agua, color a definir, aprobado por la interventoría. Sobre muros y zócalos.	m2	180,00	$20.560	$3.700.800	—	—	—	—	—	180,00	$3.700.800	180,00	$3.700.800
5,00	**10,0**	**CUBIERTAS Y CIELOS**													
5,1	10.15	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de manto existente en su totalidad, retiro de teja existente, reinstalación de la misma, suministro y colocación de teja (del 20%), tablilla (del 20%) inmunizada con merulex, impermeabilización con manto de 3mm, fibra de vidrio, barniz en tablilla cambiada, mortero 1:4 para fijación de teja, embouquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido en proyección horizontal para su pago.	m2	50,00	$112.656	$5.632.800	—	—	—	—	—	50,00	$5.632.800	50,00	$5.632.800
5,2	10,56	Impermeabilización de losa en concreto con manto foil de aluminio. Incluye emulsión asfáltica.	m2	39,00	$62.006	$2.418.234	—	—	—	—	—	—	—	39,00	$2.418.234
6,00	**11,0**	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**													
6,1	11,46	Suministro, transporte y colocación de puertas madera marco en roble y ala en triplex. Incluye pintura a base de aceite y/o barniz, y todo lo necesario para su correcta colocación. De 0.60/0.90 x 2.10 m. e = 10/15 cm.	un	4,00	$357.867	$1.431.468	—	—	—	—	—	—	—	4,00	$1.431.468
7,00	**12,0**	**VARIOS**													
7,1	12,24	Suministro, transporte y colocación de valla institucional en lamina calibre, de 2,00 x 1,00 m., de un solo cuerpo, Incluye: vinilo polimerico de alta duracion para exteriores e impreso sobre la lamina, fijadores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, el arte sera entregado por parte de la Secretaría de Participacion Ciudadana, se deben instalar en el acceso de las sedes sociales, que garanticen la rigidez, visible para las personas y que mantenga su estabilidad, previa aprobación de la interventoría.	un	1,00	$488.920	$488.920	—	—	—	1,00	$488.920	1,00	$488.920	1,00	$488.920
8,00	**15,6**	**ILUMINACIÓN**													
8,1	15,6,1	Suministro e instalación de luminaria Panel LED Extradelgado de 0,60x0,60mts o 0,30x1,2mts, Potencia: 40W-50W, Lumen:3492Lm, Ángulo de apertura:120°, Color Luz:4000-6500K (Neutro - Blanco Puro), Conector:Cable AC, Voltaje:100-245V, Vida útil:35.000h, Dimensiones:600mm*600mm*H10mm, Grado de protección:IP20 0°K, marco metálico. Incluye guaya, grilletes, certificación Retilap y demás accesorios necesarios para su funcionamiento.	un	11,00	$198.062	$2.178.682	—	—	—	—	—	11,00	$2.178.682	11,00	$2.178.682
8,2	15,6,5	Retiro de lámparas existentes para reintegrar y/o reinstalar en el mismo sitio. Incluye el reintegro donde indique la interventoría dentro de la ciudad de Medellín. No incluye reparación, ni chequeo, ni montaje de las lamparas existentes y desmontadas.	un	11,00	$15.216	$167.376	—	—	—	—	—	11,00	$167.376	11,00	$167.376
9,00	**13,0**	**DIVISIONES MODULARES Y PUESTOS DE TRABAJO**													
9,1	16,1,16	Mantenimiento electrico general, incluye desmonte e instalacion de material electrico deteriorado, Suministro, transporte e instalación de acometida, tomas, interuptores, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM.	un	1,00	$759.105	$759.105	—	—	—	1,00	$759.105	1,00	$759.105	1,00	$759.105
TOTAL COSTO DIRECTO						**$23.556.261**			**—**		**$2.228.012**		**$17.687.557**		**$23.556.261**

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTA DE AVANCE DE OBRA No. 3

CONTRATO DE OBRA: 4600099652 DE 2023
SITIO DE LA OBRA: SEDES SOCIALES

OBJETO DEL CONTRATO:
PP MANTENIMIENTOS MENORES PARA LAS SEDES SOCIALES DE PROPIEDAD DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

CONTRATANTE: ALCALDÍA DE MEDELLÍN

CONTRATISTA: BERMORI GRANADA VALENCIA

VR.OBRA CIVIL:	$ 685.708.559,00	**VR. EJECUTADO OBRA CIVIL**	$ 258.083.792,00
VALOR TOTAL CONTRATO:	$ 849.236.674,00		
		% OBRA EJECUTADA:	37,78%
PLAZO:	4 MESES		
FECHA DE INICIO:	1 DE NOVIEMBRE 2023		
FECHA DE TERMINACIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024		

SEDES

NOTA 1 (ACLARATORIA): SE SUMA EL VALOR DE LAS PÓLIZAS CORRESPONDIENTE A LA SUSCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN No. 02 LA CUAL INCLUYE AMPLIACIÓN EN TIEMPO.

			MOD. REDISTRIBUCIÓN N° 1	ACTA N° 3	ACUMULADO	VALOR TOTAL
COSTO DIRECTO TOTAL		**$ 685.708.559,00**		**$ 80.453.989,00**	**$ 258.083.792,00**	**$ 685.708.559,00**
SOCIAMBIENTAL		**$ 9.676.862,00**		**$ 1.135.383,45**	**$ 3.642.132,23**	**$ 9.676.862,00**
POLIZAS		**$ 2.721.087,00**		**$ -**	**$ 2.467.556,00**	**$ 2.721.087,00**
ADMINISTRACION	**16,94%**	$ 116.159.030,00		$ 13.628.905,74	$ 43.719.394,36	$ 116.159.030,00
IMPREVISTOS	**0,10%**	$ 685.708,00		$ -	$ -	$ 685.708,00
UTILIDAD	**5,00%**	$ 34.285.428,00		$ 4.022.699,45	$ 12.904.189,60	$ 34.285.428,00
COSTO DIRECTO TOTAL		**$ 849.236.674,00**		**$ 99.240.977,64**	**$ 320.817.064,19**	**$ 849.236.674,00**

% DE AVANCE DE OBRA	11,69%	37,78%	
% DE AVANCE DE OBRA ACUMULADO	37,78%	**SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO**	**$ -**

Firma Contratista
Nombre: BERMORI GRANADA VALENCIA
Cargo: Persona natural
Documento de Identidad: C.C. 76.325.377

Firma supervisor contrato
Nombre: JUAN JAIRO MONSALVE CORREA
Cargo: PROFESIONAL ESPECIALIZADO SECRETARI