Donde #: Número de designación de la barra

Etiqueta de la varilla:



1.7. Especificaciones de presentación

La presentación de la varilla corrugada se realiza en atados formados por varios líos. La cantidad de varillas por lío y por atado dependen del diámetro de la varilla y su longitud.

Última actualización: noviembre 2021.

Pintuco
El Color de la Calidad®



VINILO TIPO 1 CONSTRUCTOR

Vinilo para acabado de alta productividad en obra

DESCRIPCIÓN

Vinilo Tipo I Constructor es una pintura Tipo base agua fabricada con copolímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable lo que lo hace especial para acabados arquitectónicos en obras de construcción.

USOS

Recomendada para decorar y proteger muros y cielos rasos residenciales, oficinas, salas de conferencias en ambientes interiores. En muros y cielos en exteriores bajo sombra. Para uso sobre superficies previamente pintadas o nuevas como mortero, ladrillo, fibrocemento, madera, estuco y yeso.

CUMPLIMIENTO DE NORMA Y APORTE SOSTENIBLE



Cumple Norma Técnica NTC – 1335 Tipo 1

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- Cumple con la Norma Técnica Colombiana 1335, tipo I.
- Excelente cubrimiento y rendimiento.
- Acabado totalmente liso y mate. Lavable y resistente al frote.
- Uso interior y exterior (bajo sombra).
- Permite altas diluciones (hasta 30%) sin perder sus propiedades.
- Se puede aplicar en sustratos como estucos (tradicional y plástico), mampostería,

mortero o concreto, fibrocemento, drywall, entre otros.
- Es un producto formulado sin plomo ni cromo.
- Fácil aplicación con brocha, rodillo o equipos airless.

PRESENTACIONES

Cuñete 5 galones

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDAD / MÉTODO	VALOR	UNIDAD
Color	Blanco	
Blancura	78	% WB
Brillo Especular 60° / 85°	2.5 / 5.0	UB
Viscosidad 25°C ASTM D562	125 – 135	KU
Densidad ASTM D1475	5.38 - 5.48	kg / Gal
pH	8.5 – 9.5	pH
Solidos por volumen	39.3 +/-2	%
Solidos por peso	56 - 58	%
Poder cubriente (RC) %	≥ 97.4	%
Lavabilidad	≥ 80	%
Resistencia a la abrasión	≥ 400	Ciclos
TIEMPO DE SECADO		
Secamiento al tacto	15 – 20	Min
Secamiento al manejo	1 – 4	H
RENDIMIENTO APROXIMADO		
TIPO DE SUPERFICIES	RENDIMIENTO PRÁCTICO	
Estuco profesional Pintuco®	45 - 50 m²/gal a 1 mano	
Estuco profesional Pintuco®	25 - 30 m²/gal a 2 manos	
En repinte sobre color diferente (Pastel o intermedio)	30 - 35 m²/gal a 2 manos	
En repinte sobre color igual o similar	35 - 40 m²/gal a 2 manos	

*** El rendimiento práctico puede variar dependiendo de la calidad del sustrato, las condiciones atmosféricas y la experiencia del aplicador. Se recomienda hacer pruebas de rendimiento previas para determinar el rendimiento real del producto.**

El Color de la Calidad®

*Los métodos utilizados para evaluar las propiedades registradas en esta ficha técnica son definidos con base en normas estándar. Si requiere consultarlos favor comunicarse con el área de calidad Pintuco.
**Los valores mostrados son típicos del producto y pueden presentar variaciones. El desempeño en obra dependerá de los métodos de aplicación y las condiciones del sitio de obra.

INSTRUCCIONES DE USO

1. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE A PINTAR

Antes de aplicar verifique que la superficie esté seca y libre de polvo, mugre, grasa y pintura deteriorada. Elimine los acabados deteriorados, cales y humedades con rasqueta o lija. Resane las fisuras, agujeros y otros defectos que puedan afectar el acabado final de la superficie con **Estuco Profesional® Interior Pintuco®** o con **Selladores Pintuco®** adecuados para este fin. En superficies muy alcalinas (pH >10) como las tejas de fibrocemento, los revoques y morteros modificados con cal, aplique una mano de **Sellomax®** de Pintuco® y deje secar durante una hora. En superficies con pintura brillante en buen estado, lijar suavemente para suprimir el brillo.

2. PREPARACIÓN DEL PRODUCTO Y APLICACIÓN

Mezclar **Vinilo Tipo 1 Constructor** con una espátula limpia para obtener completa uniformidad. Diluir con agua limpia según el equipo de aplicación a usar de acuerdo con la siguiente tabla:

EQUIPOS DE APLICACIÓN	VINILTEX PRO 40	CANTIDAD DE AGUA PARA DILUIR	
		% AGUA	GALÓN
Brochas o rodillo	1 Cuñete	30%	
Pistola airless	1 Cuñete	20%	0.7

Aplique 2 a 3 manos de pintura para obtener un buen acabado. En el momento de la aplicación, la temperatura ambiental debe ser mayor a 5°C y la temperatura de la superficie no debe ser mayor a 35°C. Deje transcurrir 1 hora de secado aproximadamente para aplicar la segunda mano (secamiento a 25°C y 60% de humedad relativa). Lave con agua los equipos de aplicación. Para evitar el deterioro prematuro de la superficie pintada, se recomienda no lavarla con agua y jabón antes de transcurridos 28 días después de la aplicación.

INDICACIONES IMPORTANTES / PRECAUCIONES

- El agua usada para la dilución debe ser limpia, esto evita la descomposición de la pintura en el envase.
- Nunca exceda el porcentaje de dilución especificado en el envase o la ficha técnica.
- La limpieza a los muros debe hacerse después de 28 días de aplicada la pintura con jabón líquido o de tocador y un paño de color blanco.
- Las pinturas pueden presentar problemas de adherencia cuando son aplicadas sobre estucos base yeso.

PRODUCTOS COMPLEMENTARIOS

- Imprimax.
- Estuco Profesional Interior.
- Intervinil Pro 200.
- Estucomastic.
- Intervinil Pro 400.

Pintuco
El Color de la Calidad®

ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase original cerrado es de 36 meses contados a partir de la fecha de fabricación indicada en el código de barras. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento para evitar la formación de natas.

RECOMENDACIONES DE ALMACENAMIENTO

Almacene el producto en el recipiente original cerrado, en un lugar bajo techo, seco y alejado de fuentes de calor.

- Caneca: 3 planchas x 12 unidades = 36 Unidades x estiba.

RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD Y AMBIENTE

Para mayor seguridad consulte la ficha de seguridad del producto.

INFORMACIÓN Y ASESORÍA

Para más información, otros usos o asesoría, consulte la Hoja Técnica del Producto, al Asesor Técnico o al área de Servicio al cliente 01 8000 111 247 o desde Medellín (604) 325 25 23.

PLANTA CERTIFICADA

Los productos elaborados en Pintuco® en la planta ubicada el km 1 vía Belén - Rionegro, Antioquia-Colombia se encuentran fabricados en una empresa con el certificado de neutralidad de carbono.

CUMPLIMIENTO DE NORMAS Y CERTIFICADOS

Carbono Neutro Certificado icontec

icontec ISO 9001

ISO 9001 - 2015
Sistema de gestión de calidad
CO – SC101-1

icontec ISO 14001

ISO 14001 - 2015
Sistema de gestión ambiental
CO – SA069-1

icontec OHSAS 18001

OHSAS 18001 - 2007
Sistema de gestión de seguridad y salud ocupacional / CO – OS038-1

NOTAS LEGALES

Toda la información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto, porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control. El empleo de este producto en usos y/o condiciones diferentes a las expresadas en esta ficha técnica, queda a riesgo del comprador, aplicador y/o usuario. Pintuco Colombia S.A. se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso, sin que esto signifique disminución de la calidad de los productos. Para otros usos, asesoría o información, se recomienda consultar previamente con el área de servicio técnico. La garantía de resultados depende de las condiciones específicas de aplicación.
Este producto fue elaborado por Pintuco Colombia S.A., cuyo sistema de gestión de calidad / Ambiental / Seguridad y Salud Ocupacional está certificado conforme a la norma ISO 9001 ISO 14001 y NTC-OHSAS 18001 y acorde con los lineamientos de responsabilidad integral.

ANEXO 6

ACTAS DE COMITÉ

ARMADA DE COLOMBIA	ACTA DE REUNIÓN		
	Documento Institucional		**Autoridad:** JPLAN
	Código: ARC-FT-001-JPLAN-V09	**Rige a partir de:** 25/06/2024	**Página:** 1 de 3

ACTA No. 002

FECHA: 11-09-2025 **HORA INICIO:** 0800R **HORA TERMINO:** 1000R

DEPENDENCIA: Departamento de Alojamientos Militares

LÍDER DE LA REUNIÓN: CF Marco Antonio Sánchez Rodríguez

PARTICIPAN:

DEPENDENCIA	GRADO	NOMBRE	FIRMA
DEALM	TF	DUARTE BECERRA STEPHANIA	
OIARQ	TK	CASTILLO SIERRA DIANA MARCELA	
INTERVENTORIA	ING	RICARDO AMAYA (Virtual)	
INTERVENTORIA	ING	ANDRES ROMERO	
INTERVENTORIA	ARQ	KAREN DEULOFEUTH	

1. PROPÓSITO DE LA REUNIÓN:

Seguimiento contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 (LOTE 1 Y LOTE 2)

2. DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

De manera inicial se informa al personal de interventoría el empalme por parte de la supervisión de interventoría para el LOTE 2, en este caso la oficial saliente es la TK Castillo Diana y la oficial entrante la TF Duarte Stephania; para lo cual se informa a la interventoria que quien estará a cargo del trámite de pago de la interventoría general será la TF Duarte Stephania y será quien consolidara la facturación para LOTE 1 y LOTE 2, previa aprobación por parte de la supervisora de interventoría de LOTE 1.

1. Verificación cumplimiento obligaciones contractuales interventoría

- Profesionales vinculados al contrato de interventoría conforme la fecha de acta de inicio (14-08-2025) se puntualizó la participación por parte del Director de Interventoría como Ingeniero Civil, así mismo, se informa por parte de la TK Castillo Diana que para el LOTE 1 se encuentra el Ing. Andrés Romero; sin embargo, resalta que este profesional se encontraba en un periodo asignado a LOTE 2 y consecutivamente luego de la presentación de varios profesionales para ese LOTE 2 se determinó que el Ing. Andrés Romero estaría a cargo de LOTE 1 y para LOTE 2 a partir del 01-09-2025 se encontraba la ARQ Karen Deulofeuth.
- La TF Duarte Stephania solicita a la interventoría emitir un oficio que discrimine los profesionales vinculados al periodo contractual y su lapso de tiempo; con el fin, de corroborar la aprobación de hojas de vida por parte de la TK Castillo Diana y verificar el cumplimiento del % de dedicación contractual para la facturación.
- La TF Duarte Stephania solicito que conforme las obligaciones contractuales, la interventoría debía hacer entrega de cronograma y organigrama de la empresa, para lo cual indica dicha documentación debe ser enviada para aprobación por parte de las supervisoras de interventoría.

2. Verificación LOTE 1

- Se informa por parte de la TK Castillo Diana que dicho lote se encuentra dividido en 17 frentes de los cuales 4 se encuentran activos que corresponden a: SEMAC, CECEF, CFNC, BIM12 así mismo que se dará inicio el día 11-09-2025 a los frentes de OIARQ y DEALM, puntualiza que se encuentra pendiente la entrega de 13 cronogramas de trabajo para la evaluación de los tiempos en cada frente de trabajo.

- Se expone por parte de la TK Castillo Diana la limitación para el ingreso e inicio de algunos frentes de trabajo, se resalta el caso de DEPLAN quien a la fecha no ha desocupado la oficina, para lo cual el Sr CF Marco Sánchez realiza coordinación directa con la oficina de Planeación estableciendo plazo para entrega de espacio día 12-09-2025 1500R SEP/2025; así mismo, la TK Castillo Diana expone situación especial con el frente de SEMAC en el cual debido estructura aledaña en malas condiciones afecta directamente las intervenciones en edificio (filtraciones de agua por techo)
- Se informa por parte de la TK Castillo Diana que el contratista a través de la interventoría solicito los diseños estructurales para la intervención en Manzanillo (Escuela contra incendios y escuela de guardacostas).
- El Ing. Andrés Romero expone que recibió por parte de la TK Castillo Diana los diseños arquitectónicos de esos frentes; sin embargo, no se recibió diseños estructurales de la cubierta y son necesarios para hacer cada una de las intervenciones, expone que este aspecto fue informado a la entidad y que se debe recibir esos documentos para garantizar que la interventoría cumpla con lo diseñado; así mismo expone que no tiene conocimiento sobre como la entidad realizó el anexo técnico del contrato sin tener los diseños: para lo cual la TK Castillo Diana resalta que se toma como base las condiciones actuales y existentes por ser contratos de mantenimiento.
- La TK Castillo Diana informa que de acuerdo a consideraciones por parte del Sr CC Alejandro Laverde se cuenta con recurso disponible en el contrato de interventoría aproximadamente $60.000.000,00, para adicionar profesionales a la interventoría que puedan apoyar en la solvencia de aspectos técnicas tal es el caso del componente estructural; razón por la cual informa la necesidad de adicionar 01 ingeniero estructural, 01 tecnólogo de obras civiles para LOTE 1 y 01 tecnólogo de obras civiles para LOTE 2.
- Así mismo, la TK Castillo Diana informa que referente al diseño estructural de la cubierta este será verificado en conjunto con el Sr CF Alejandro Laverde; por parte del Sr CF Marco Sánchez resalta que cualquier asesoría en ese tema puede ser verificada por parte la supervisora que es de la Oficina de ingeniería y Arquitectura y que en su momento el anexo técnico fue a criterio de los profesionales que hacen verificaciones preliminares a los frentes para garantizar estos sean intervenidos de acuerdo a lo requerido por la entidad.
- Se expone por parte de la TK Castillo Diana de la posible adición en el frente de administración, el cual requeriría modificación del contrato en su plazo de ejecución; de igual manera, expone que a través de FSUCA se encuentra un posible recurso disponible que se tiene en consideración ser adicionado al contrato.
- El Sr CF Marco Sánchez solicita a la TK Castillo Diana tramitar con celeridad las adiciones y modificaciones respectivas, teniendo en cuenta que el máximo plazo de ejecución del contrato debe ser a el 20 de diciembre de 2025.

3. Verificación LOTE 2

- Por parte de la TF Duarte Stephania se recaba la solicitud realizada al inicio de la reunión que consiste en el % de dedicación de los profesionales teniendo en cuenta que desde el día 01-09-2025 se encuentra la ARQ Karen como residente y se requiere se cuente con la aprobación y validación completa de las obligaciones contractuales para el contrato de obra.
- Se expone por parte de la TK Castillo Diana que el frente de villa rubia ya cuenta con balance y cronograma, e indica que por parte de la supervisión se autorizó el desarrollo de actividades preliminares en ese frente, la ARQ Karen Deulofeuth informa que el cronograma de este frente se encuentra en verificación por parte de interventoría y de acuerdo a lo empalmado con el Ing. Andrés Romero se autorizó por parte de la supervisión el desarrollo de actividades preliminares, indicando que estas son las que harán parte del corte 1 de pago.
- La TF Duarte Stephania precisa que, si bien la interventoría es la encargada de verificar los cortes y tramites de pago con el contratista, se debe pasar para verificación a la entidad garantizando que se autorice el pago para lo realmente ejecutado, en lo que corresponde a las actividades ejecutadas a la fecha se efectuara la verificación interna con la TK Castillo Diana.
- Se expone por parte de la TK Castillo Diana que el frente manzanillo ya cuenta con balance; sin embargo, se encuentra pendiente cronograma para aprobación por parte de interventoría y de la entidad.
- La ARQ Karen Deulofeuth informa que el contratista tiene documentación pendiente por entregar que ha informado a la supervisora; así mismo, expone que el residente no está en campo y el director de obra cuenta común porcentaje de dedicación del 50% pero solo ha venido 2 veces.

- La TK Castillo Diana informa que de la documentación pendiente que informa la interventoría, se tiene conocimiento de que para Blas de Lezo no se ha entregado balance a la supervisión, el cronograma se encuentra pendiente; así mismo, no se ha recibido el concepto de patología que solicito la interventoría al contratista, expone que en reunión previa con el Sr CF Alejandro Laverde se le informo al contratista de la ley 400/1977 que puntualiza el tema de patología para lo que corresponde a las intervenciones en esos apartamentos.
- El Ing. Andrés Romero puntualiza que la solicitud de concepto estructural se realizó por parte de la interventora a la supervisión al igual que el LOTE 1 debido a que dicho concepto debe ser realizado por la entidad y entregado a la interventoría para su verificación. La TK Castillo Diana indica que ese concepto que solicito la interventoría fue el que puntualizo el sr CF Alejandro Laverde con la ley 400 de 1977 en la que se dice que no se requiere concepto de patología, teniendo en cuenta el uso y tipo de zona sísmica; así mismo, resalta que también para solventar estas dudas se tiene contemplado la adición al contrato de interventoría.
- El sr CF Marco Sánchez informa a la interventoría que la visita por parte del estructural por parte de armada ya se realizó a esas viviendas tanto las de Blas de lezo como la de corales y en donde se autorizó la intervención de esos apartamentos, así mismo, indica que por parte de la entidad se hizo la toma de medidas para verificar si había asentamientos y a la fecha no se presentan.
- La TK Castillo Diana indica que verifico con el SR Fernando Monroy topógrafo del a Oficina de Ingeniera y Arquitectura y quien puntualizo que no se presentaba asentamientos en esos frentes.
- La TK Castillo Diana informa que de la documentación pendiente que informa la interventoría, se tiene conocimiento de que para Corales Lezo no se ha entregado balance a la supervisión, el cronograma se encuentra pendiente; así mismo, no se ha recibido el concepto de patología que solicito la interventoría al contratista, resalta la ley mencionada para Blas de Lezo e informa al gerente del proyecto el sr CF Marco Sánchez que la solicitud del concepto es dela interventoría hacia el contratista.
- Por parte de la TF Duarte Stephania se solicita las actas de vecindad, actas de entrega de viviendas y el registro de novedades, para cual solicita a la interventoría que para esos casos puntuales de Blas de lezo y corales se diligencia en detalle las novedades de las viviendas evitando contratiempos con los asignatarios; para la cual la ARQ Karen Deulofeuth solicita realizar el acercamiento con el inquilino de la vivienda de corales que se encuentra colindante al muro, considerando que no se encuentra personal habitando ese espacio.

3. CONCLUSIONES GENERALES:

Seguimiento a desarrollo contrato de interventoría, retroalimentación constante al Sr Gerente de Proyecto y entrega de documentación pendiente para correcto desarrollo del contrato.

4. TAREAS A REALIZAR:	**RESPONSABLE**	**PLAZO**
Señal resultados de asentamientos	TF DUARTE STEPHANIA	12-09-2025
Verificación de documentación pendiente a la fecha LOTE 1 y LOTE 2	TK CASTILLO DIANA	12-09-2025
Entrega oficina planeación LOTE 1 para intervención	DEPLAN – TK CASTILO	121500R SEP/2025
Oficio profesionales Interventoría	INTERVENTORIA	12-09-2025

Autentica,

Capitán de Fragata MARCO ANTONIO SANCHEZ RODRIGUEZ
Jefe Departamento Alojamientos Militares – Gerencia de Proyectos

Elaboró: TF Duarte Stephania

240

ARMADA DE COLOMBIA	ACTA DE REUNIÓN		
	Documento Institucional		**Autoridad:** JPLAN
	Código: ARC-FT-001-JPLAN-V09	**Rige a partir de:** 25/06/2024	**Página:** 1 de 4

ACTA No. 002

FECHA: 11-09-2025 **HORA INICIO:** 1000R **HORA TERMINO:** 1130R

DEPENDENCIA: Departamento de Alojamientos Militares

LÍDER DE LA REUNIÓN: CF Marco Antonio Sánchez Rodríguez

PARTICIPAN:

DEPENDENCIA	GRADO	NOMBRE	FIRMA
DEALM	TF	DUARTE BECERRA STEPHANIA	
OIARQ	TK	CASTILLO SIERRA DIANA MARCELA	
INTERVENTORIA	ING	RICARDO AMAYA	Ricardo Amaya.
INTERVENTORIA	ING	ANDRES ROMERO	
INTERVENTORIA	ARQ	KAREN DEULOFEUTH	
CONTRATISTA	ING	RENE MONTENEGRO	

1. PROPÓSITO DE LA REUNIÓN:

Seguimiento contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025, en el seguimiento del contrato de obra No. 0067-ARC-CBNL01-2025

2. DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

- Se inicia la reunión por parte del Sr CF Marco Sánchez interrogando al contratista el estado de los frentes y la necesidad de la presentación de la documentación pendiente del contratista de obra hacia la interventoría, se solicita por parte la entidad el cumplimiento inmediato de los pendientes que corresponden a obligaciones contractuales (Balances, cronogramas, hojas de vida, entre otros)

DOCUMENTACIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
VILLA RUBIA		
Balance de obra	ENTREGADO	Aprobado por interventoría y supervisora TK Castillo Diana
Cronograma de obra	ENTREGADO	En verificación por parte de interventoría
MANZANILLO		
Balance de obra	ENTREGADO	En verificación por parte de la supervisora TK Castillo Diana
Cronograma de obra	PENDIENTE	No ha sido recibido por parte de interventoría
BLAS DE LEZO		
Balance de obra	ENTREGADO	En verificación por parte de interventoría recibido el 10-09-2025
Cronograma de obra	PENDIENTE	No ha sido recibido por parte de interventoría
CORALES		
Balance de obra	ENTREGADO	En verificación por parte de interventoría recibido el 10-09-2025
Cronograma de obra	PENDIENTE	No ha sido recibido por parte de interventoría

DOCUMENTACIÓN	ESTADO	OBSERVACIONES
HOJAS DE VIDA	ENTREGA PARCIAL	Se recibió hoja de vida por parte de interventoría para Director de Obra el cual se encuentra pendiente corregir observaciones, el residente de obra solo 01 de hoja de vida fue aprobada (100% de dedicación en obra) y 01 coordinación de SST no cuenta con curso de altura; se encuentra pendiente la recepción de las hojas de vida del resto del personal vinculado al contrato de obra.
CRONOGRAMA GENERAL	PENDIENTE	No se ha recibido cronograma general cuyo alcance corresponda al plazo de ejecución del contrato, solo se ha recibido por parte de la interventoría el cronograma para el frente de villa rubia
PLAN DE CALIDAD	ENTREGADO	Aprobado por parte de interventoría

1. Verificación frente Villa Rubia

- El contratista expone que tal y como fue aprobado por la interventoría y por la armada, se encuentra en ejecución las actividades preliminares en este frente, para la casa 8A solicita efectuar verificación a la fuga de lavadero teniendo en cuenta que se recibió la instrucción de lo realizar intervenciones en patio, para lo cual el Sr CF Marco Sánchez informa que consideraciones como esa se pueden tener en cuenta para realizar la intervención, no obstante expone que la limitación en trabajos de jardines y fachadas es por dar cumplimiento a la Disposición de viviendas militares que es el reglamento que tiene actualmente la institución para hacer los mantenimientos y asignaciones. Así mismo, el contratista expone que en villa rubia tal y como fue la visita realizada inicialmente se intervenga el piso del frente de la vivienda para ajustar la pendiente y que no se presenten filtraciones, aspecto que será evaluado por parte de la interventoría.

2. Verificación frente Corales

- El contratista solicita verificar humedad exterior de la vivienda, que corresponde a filtración por tubo de agua desde registro hacia la vía, verificando la posibilidad de intervención por parte del área de mantenimiento de la entidad para el cual el Sr CF Marco Sánchez informa que dicha actividad puede ser incluida en el contrato teniendo en cuenta que corresponde a afectaciones directas sobre la vivienda, y recaba que se limite a efectuar intervenciones funcionales sin incluir fachadas y exteriores.
- El contratista puntualiza que este frente no ha iniciado actividades, por parte de la interventoría se recaba que el contratista no cuenta con personal residente y coordinador SST autorizado para dar inicio a actividades en este frente y no ha presentado el cronograma de intervención, solo se ha recibido el balance desde el día 10-09-2025.

3. Verificación frente Blas de Lezo

- El contratista informa que en este frente se presenta fallas estructurales considerables para la intervención, y puntualiza realzo una verificación preliminar con un profesional en el área de patología el cual indico posible asentamiento por influencia de aguas, agrietamiento en muros no estructurales; para lo cual la TK Castillo Diana informa que por parte de la Armada se solicitó con plazo 12-09-2025 la presentación del concepto del especialista por parte del contratista, y señala que la interventoría ya había solicitado de manera previa dicho concepto.
- El sr CF Marco Sánchez informa que de acuerdo a los registros de asentamiento y el control en las mediciones realizadas por parte de la Oficina de Ingeniería y Arquitectura no se presentan asentamientos, así mismo informa que se realizó visita con el ingeniero estructural de la Armada (CF Alejandro Laverde) quien determino que, si se podía efectuar intervenciones de tipo mantenimiento a esos apartamentos, le aclara que entregara al contratista los resultados de dichos asentamientos para que el especialista de la

empresa pueda corroborar la información.

- La TK Castillo Diana resalta que por parte del Sr CF Alejandro Laverde también se informó en reuniones previas sobre la ley 400 de 1977 en la cual se puntualiza que no se necesita concepto de patología estructural teniendo en cuenta las edificaciones que hace parte del uso 1 y se encuentran en zonas de amenaza sísmica baja no requieren estudios de patología para ser intervenidas; así mismo, resalta que por parte de la entidad este concepto no hace parte del contrato.

4. Verificación frente Manzanillo

- El contratista informa que no ha dado inicio a este frente; así mismo, la interventoría precisa que envió el día 06-09-2025 a la TK Castillo Diana los documentos de este frente para ser verificados, con el fin de dar inicio a las actividades preliminares como se ejecutó en Villa Rubia.
- El Ing. Andrés Romero expone que este frente tiene una particularidad por ser una vivienda que tuvo un incendio, y expone que se le solicito al contratista la presentación de diseños eléctricos conforme la cláusula 52 del contrato que cita *"El contratista deberá realizar todos los trámites y ajustes necesarios, que permita la expedición de las certificaciones requeridas sobre las instalaciones eléctricas de la construcción, que permita el cumplimiento de lo señalado en los artículos 33 a 35 de la Resolución No. 90708 de 2013 y Resolución No. 40492 de 2015 y demás normas vigentes que regulen el tema, sin generar costos adicionales para la Entidad Contratante"*; así mismo resalta que la interventoría no tiene la función de diseñar, solamente aprobar o verificar lo que el contratista diseñe, y puntualiza que en el caso de esta vivienda además debe dar cumplimiento con las normas nacionales como RETIE
- El contratista informa y puntualiza que el diseño eléctrico no es necesario teniendo en cuenta que corresponde a contrato de mantenimiento y no una red nueva, e indica que lo que se está realizando es ajustar las cargas y distribuyéndolas conforme su capacidad en tableros, para lo cual la interventoría a través del Ing. Andrés Romero recaba que debe presentar por lo menos el diagrama unifilar si se está cambiando la capacidad de los tableros.
- La TF Duarte Stephania indica que si bien no se requiere un diseño de la red eléctrica teniendo en cuenta que se está remplazando o cambiando el cable actual y actualizándolo conforme los criterios normativos, el contratista si debe presentarle a la interventoría en sus memorias de cálculo el desglose de las redes, diagramas y demás consideraciones de carga que se hayan modificado por ejemplo los tableros, que permitan a la interventoría verificar y recibir la actividad ejecutada, en este caso no se requiere certificación RETIE porque las conexiones de las viviendas se encuentran vigentes y en servicio únicamente esta actividad corresponde cual la vivienda tiene completamente caducados sus servicios o cuando se realizan construcciones nuevas que implican la certificación de esta índole.
- El Sr CF Marco Sánchez interroga sobre la casa 91 y cas 13 que también se encuentran en manzanillo, para lo cual la interventoría informa que la casa 13 que corresponde a la poza séptica se colocara un soporte en la parte inferior del tanque debido al nivel freático y para la casa 91 no se tiene claridad de la poza a instalar; para lo cual el Sr CF Marco Sánchez da claridad a la interventoría que la casa 91 no corresponde a poza séptica, se debe verificar porque se presenta hundimiento en el patio de la vivienda y solventar esa novedad, expone que algunas de las cas de manzanillo cuentan con varias pozas sépticas y ese hundimiento puede deberse a una de ellas.

5. Observaciones generales

- El contratista informo que envió el oficio a la interventoría y a la entidad interrogando sobre la selección de la cerámica de piso, en este caso la interventoría indica que si bien recibió el oficio con fotos y fichas técnicas no considera procedente decidir el piso cuando a la fecha el contrato se encuentra en estado crítico y estas actividades aun no serán ejecutadas. Sin embargo, por parte del Sr CF Marco Sánchez se informa al contratista que puede presentar las muestreas de la cerámica para que esta sea seleccionada por la entidad y se cuente con uniformidad en todas las viviendas, solicita traer al menos una baldosa de cada una de las opciones presentadas a interventoría.
- Por parte de la interventoría se expone que este contrato se encuentra con un retraso considerable y que muy posiblemente no pueda cumplir con el plazo de ejecución, teniendo en cuenta que al momento solo cuenta con 2 viviendas en intervención, para lo cual el contratista indica que cumplirá con el plazo

establecido en el contrato y que no presenta condición de criticidad.

- Por parte de la TF Duarte Stephania se informa a la interventoría que en caso de que el contratista persista en el incumplimiento de las obligaciones administrativas y que se evidencia no dará cumplimiento al plazo de ejecución debe informar por escrito a la entidad para tramita el proceso e incumplimiento, resaltando cada una de las obligaciones incumplidas y garantizando la exposición de los hechos que demuestren el contratista no está cumpliendo, al omento no se ha recibido por parte de la interventoría o contratista solicitud de prórroga al contrato en mención.
- Por parte de la TF Duarte Stephania se recaba el trámite de pago de manera oportuna, y la solicitud oportuna del recurso (tiempos para la solicitud de PAC); así mismo, se puntualiza que se puede tramitar el corte con las actividades que ya se encuentren ejecutadas, esto teniendo en cuenta el cumplimiento en las obligaciones de facturación y el alcance financiero del contrato, es de resaltar que para el mes de septiembre debía haberse proyectado un primer pago y el restante para octubre; para lo cual la interventoría informa dicha solicitud no fue realizada.
- El Sr CF Marco Sánchez recaba que cualquier actividad que el contratista ejecute puede ser cobrada, resaltando que este ejercicio también corresponde a la liquidez financiera del contratista para la compra de materiales.
- La TF Duarte Stephania informa que a la fecha no se ha recibido informes mensuales y que el plazo está establecido para máximo el día 4 de mes, informando que por parte de la supervisión también se adquiere el compromiso en la presentación de informes mensuales para el día 5 de cada mes, solicita a la mayor brevedad en conjunto con la TK Castillo Diana realizar la verificación de lo ejecutado en el mes de agosto, tanto para interventoría como para el LOTE 2.
- La interventoría a través de la ARQ Karen Deulofeuth solicita el plan de contingencia al contratista en donde solvente la ruta crítica expuesta a la fecha, teniendo en cuenta, que solo se encuentran 2 viviendas en intervención y al día de hoy se debería tener ejecutado al menos el 36%.

3. CONCLUSIONES GENERALES:

Reunión de empalme para relevo supervisión, seguimiento contractual y consideraciones generales para el desarrollo del contrato de obra LOTE 2

4. TAREAS A REALIZAR:	**RESPONSABLE**	**PLAZO**
Entrega de balances y cronogramas pendientes	CONTRATISTA	12-09-2025
Hojas de vida y obligaciones contractuales	CONTRATISTA	INMEDIATO
Plan de Contingencia	CONTRATISTA	12-09-2025
Informe mensual	CONTRATISTA - INTERVENTORIA	INMEDIATO

Autentica,

Capitán de Fragata MARCO ANTONIO SANCHEZ RODRIGUEZ
Jefe Departamento Alojamientos Militares – Gerencia de Proyectos

Elaboró: TF Duarte Stephania

244

ARMADA DE COLOMBIA	ACTA DE REUNIÓN		
	Documento Institucional		Autoridad: JPLAN
	Código: ARC-FT-001-JPLAN-V09	Rige a partir de: 25/06/2024	Página: 1 de 4

ACTA No. 003

FECHA: 16 de septiembre de 2025 **HORA INICIO:** 0815R **HORA TERMINO:** 2028R

DEPENDENCIA: BNL01-OIARQ

LÍDER DE LA REUNIÓN: TK Castillo Sierra Diana Marcela

PARTICIPAN:

DEPENDENCIA	GRADO	NOMBRE	FIRMA
OIARQ	TK	Castillo Sierra Diana Marcela	
Interventoría	Ing	Andrés Romero	
Contratista	Ing	Ana María Cuentas Rúa	

1. PROPÓSITO DE LA REUNIÓN:

Comité seguimiento Contratos:
Interventoría: No. 0077-ARC-CBNL01-2025
Obra: No. 0076-ARC-CBNL01-2025

2. DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

Inicia la reunión así:

Avance Programado: 2.74%
Avance Ejecutado: 2.93%

Frentes activos: 06

Seguimiento técnico por frentes:

1. Escuela de Submarinos del Caribe (ESUBC)

- Se mantiene programación fecha de inicio 10 de octubre hasta 28 de octubre, duración de actividades 15 días.
- Pendiente evaluar por parte de la interventoría, situación del ponderable del ítem de cielorraso en PVC.

2. Centro de Entrenamiento y Certificación de la Flota (CECEF)

- Pendiente evaluar por parte de la interventoría, situación del ponderable del ítem de cielorraso en PVC, con el fin de determinar actividad adicional en compensación a ponderable. Teniendo como opción intervención sistema eléctrico, luminarias y pintura.
- Se está incumpliendo ítem de mantenimiento de cubierta, compromiso por parte del contratista iniciar el día de hoy 16 de septiembre.

3. Flotilla de Submarinos del Caribe (FSUBC) - Cocina

- El contratista presentará modelos de puertas con el fin de elegir diseño, así como también presentará comparativa de precios por cambio de especificación de material. Esta información deberá ser entregada el día 17 de septiembre.
- Se recuerda que los horarios de intervención en este frente serán después de las 1500R.
- La supervisión realizará presentación PowerPoint con balance, cronograma y modelos de puertas para enviar al Comandante de la Flotilla.

4. Batallón de Infantería de Marina No. 12 (BIM12)

- La supervisión comunica a interventoría la suspensión de la actividad de figurado de acero por observaciones de la curaduría.
- Se suspenden actividades de este frente desde el día 11 de septiembre por parte de la interventoría por temas de diseño y observaciones de curaduría.
- El contratista debe hacer balance completo incluyendo cantidades totales del cerramiento para determinar el alcance final.
- La supervisión suministrará diseño corregido a la interventoría para dar continuidad a las actividades de obra
- Se aprueba por parte de la supervisión la demolición de la viga de concreto ciclópeo existente.
- La supervisión debe hacer modificatorio de los ítems 1,3,2 – 1,3,5

5. Escuela Internacional de Guardacostas (ESCIG)

- La supervisión se compromete a suministrar planos estructurales del elemento a instalar.
- El contratista realizará visita al frente el día 19 de septiembre, para tomar medidas y ajustar balance.

6. Flotilla de Submarinos del Caribe (FSUBC)

- El contratista debe pasar a más tardar el día 17 de septiembre la información actualizada de cronograma para inicio el día 22 de septiembre, plan de acción, personal y horarios de trabajo.
- Interventoría solicita plan de trabajo para las actividades de ejecución en el tanque elevado.

7. Flotilla de Superficie del Caribe (FSUPC) - SEMAC

- Balancear cantidades finales para intervención de filtración de agua por cubierta.
- Entrega de NP:

Enchape tipo cenefa
Canaleta para cableado eléctrico
Moldura perimetral cielo raso, similar a la existente
Brillado de piso
Sellado de ventanas
Impermeabilización de fachada
Estuco veneciano

- Ítem 2,1,4 referente interruptor doble queda en cantidad 0
- Contratista debe pasar a la supervisión imágenes de referencia de todos los elementos de acabados a instalar, para aprobación final del usuario.

8. Departamento de Servicios Generales BNL01 (DESEG)

- Se solicita balancear el alcance de este frente acuerdo oficios de interventoría No. 008 y 009

9. Departamento de Administración BNL01 (DEADM)

- La supervisión se compromete a suministrar planos arquitectónicos del alcance de este frente.

10. Estación Naval de Tierra Bomba (CENTB)

- Se revisa balance y se solicita al contratista ampliar el alcance a la construcción de dos lacas y la instalación de 10 puertas, tope máximo presupuestal $ 9.674.774,10

11. Centro de Desarrollo Naval (CEDNAV)

- Se verifica balance, y se solicita incluir actividad relacionada con la modificación de la pendiente de la cubierta del área de las manejadoras.

12. Departamento de Alojamientos Militares (DEALM)

- Las actividades de este frente van avanzando s/n

13. Oficina de Ingeniería y Arquitectura BNL01 (OIARQ)

- Inician actividades acuerdo cronograma el día 18 de septiembre de 2025, se solicita al contratista verificar cantidades de mantenimiento de cubierta.

14. Oficina de Planeación BNL01 (OPLAN BNL01)

- Las actividades de este frente van avanzando s/n
- La supervisión solicita al contratista respetar horarios de trabajo, teniendo en cuenta que los días sábados y domingos no se podrán realizar actividades que generen ruidos fuertes.
- La supervisión entregará planos de intervención estructural firmados el día 17 de septiembre.
- Incluir en el balance actividades de intervención exterior.

15. Dependencia Cuartel General FNC (CGFNC)

- Pendiente enviar formatos de estudio de seguridad al contratista para ingreso al Comando de la Fuerza
- Iniciar actividades de la OAFAM y oficina JTC el día 20 de septiembre

16. Casa Comandante Fuerza Naval del Caribe (Casa Comando CFNC)

- El contratista se compromete a entregar el mantenimiento de las ventanas el día 19 de septiembre, teniendo en cuenta óptimas condiciones climáticas.
- La supervisión autoriza instalación de closet días 23 – 24 y 25 de septiembre.

17. Escuela de Superficie del Caribe (ESUPC)

- Se tiene claro el alcance del frente, pero no se cuenta con planos de diseño estructural de las intervenciones, sin embargo, la interventoría aclara que dentro de las obligaciones del contratista si no se tiene la información completa, el contratista debe suministrarla y debe ser aprobada tanto por interventoría como por la entidad.
- Para este caso la entidad suministrará los planos de ubicación de cada elemento para mayor información al contratista.
- Opción 2: La supervisión contempla la posibilidad de pasar diseños estructurales firmados.

La interventoría solicita al contratista ampliar el equipo de trabajadores ya que se iniciarán nuevos frentes y se necesita mayor capacidad de personal.

3. CONCLUSIONES GENERALES:

Cada una de las partes que intervinieron en esta reunión se compromete a entregar la documentación pertinente para continuar con el desarrollo y ejecución del contrato dentro de los tiempos establecidos.

4. TAREAS A REALIZAR:	**RESPONSABLE**	**PLAZO**
Revisar propuesta de ponderable del PVC 10mm	Interventoría	17 de septiembre
Presentación con fotos de diseños de puertas (Frente 3)	Contratista – Supervisión	18 de septiembre
Planos cerramiento perimetral BIM12	Supervisión	17 de septiembre
Planos estructurales (Frente 5)	Supervisión	18 de septiembre
Actualización cronograma, balance, personal (Frente 6)	Contratista	17 de septiembre
Entrega de NP's	Contratista	19 de septiembre
Entrega de imágenes de referencia de los acabados para aprobación (Frente 7)	Contratista	17 de septiembre
Actualizar balance frente 8	Contratista	18 de septiembre
Actualizar balance frente 11	Contratista	18 de septiembre
Estudios de seguridad	Contratista – Supervisión	17 de septiembre
Planos estructurales (Frente 17)	Supervisión	19 de septiembre
Modificatorio	Supervisión	30 de sptiembre

Autentica,

TK. DIANA MARCELA CASTILLO SIERRA
Supervisora Contrato 0070-ARC-CBNL01-2025

ARMADA DE COLOMBIA	ACTA DE REUNIÓN		
	Documento Institucional		Autoridad: JPLAN
	Código: ARC-FT-001-JPLAN-V09	**Rige a partir de:** 25/06/2024	**Página:** 1 de 4

ACTA No. 004

FECHA: 26 de septiembre de 2025 **HORA INICIO:** 1530R **HORA TERMINO:** 2000R

DEPENDENCIA: BNL01-OIARQ

LÍDER DE LA REUNIÓN: TK Castillo Sierra Diana Marcela

PARTICIPAN:

DEPENDENCIA	GRADO	NOMBRE	FIRMA
OIARQ	TK	Castillo Sierra Diana Marcela	
Interventoría	Ing	Andrés Romero	
Contratista	Ing	Ana María Cuentas Rúa	

1. PROPÓSITO DE LA REUNIÓN:

Comité seguimiento Contratos:
Interventoría: No. 0077-ARC-CBNL01-2025
Obra: No. 0076-ARC-CBNL01-2025

2. DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

Inicia la reunión así:

Avance Programado: 11,29%
Avance Ejecutado: 7,43%

Frentes activos: 08

Seguimiento técnico por frentes:

1. Escuela de Submarinos del Caribe (ESUBC)

- Se mantiene programación fecha de inicio 10 de octubre hasta 28 de octubre, duración de actividades 15 días.
- La interventoría entrega informe de compensación de los ponderables y se aprueba por parte de la supervisión la modificación.

2. Centro de Entrenamiento y Certificación de la Flota (CECEF)

- La interventoría entrega informe de compensación de los ponderables y se aprueba por parte de la supervisión la modificación.
- Se evalúa situación actual del estado de la cubierta, contemplando realizar el suministro de estas, a la espera de reunión día 29 de septiembre con el sr. Gerente de Proyecto.
- Acuerdo oficio enviado por la interventoría solicitando el desmonte de canaletas para instalación de zócalo, la

supervisión recomienda no desmontarla y realizar el suministro e instalación de zócalos en las áreas donde se tenga el espacio libre para la instalación de este.
- Pendiente aprobación de ítem de pintura acuerdo balance.
- Incluir en el balance la intervención del mantenimiento de la puerta de acceso.

3. Flotilla de Submarinos del Caribe (FSUBC) - Cocina

- El contratista debe entregar la especificación adecuada del material a usar en las puertas, ya que informa que este material es usado en ventanas y no en puertas, se solicita se soporte con cotizaciones, APU y justificación.
- Se recuerda que los horarios de intervención en este frente serán después de las 1500R.

4. Batallón de Infantería de Marina No. 12 (BIM12)

- Se entregó a la interventoría planos estructurales corregidos de este frente para continuar con las actividades.
- La supervisión solicita que el balance debe cerrar máximo en $240.000.000,00 y el alcance debe estar contemplado por la totalidad de los ML del cerramiento.
- La supervisión debe hacer modificatorio de los ítems 1,3,2 – 1,3,5

5. Escuela Internacional de Guardacostas (ESCIG)

- La supervisión se compromete a suministrar planos estructurales del elemento a instalar.

6. Flotilla de Submarinos del Caribe (FSUBC)

- Se realizó una verificación por parte del contratista con un profesional calculista del tanque elevado y se está a la espera del concepto para definir la intervención en esta actividad.
- El contratista solicitó iniciar actividades el siguiente mes para intervenir el baño de los alojamientos acuerdo disponibilidad de material contemplando un tiempo aproximado de 15 a 20 días.

7. Flotilla de Superficie del Caribe (FSUPC) - SEMAC

- Evaluar la posibilidad de intervenir la filtración por la cubierta usando el método propuesto por el sr. CN Castañeda con arnés.
- Entrega de NP:

Enchape tipo cenefa
Canaleta para cableado eléctrico
Moldura perimetral cielo raso, similar a la existente
Brillado de piso
Sellado de ventanas
Impermeabilización de fachada
Estuco veneciano
Marquesina
Mantenimiento de cerradura de todas las puertas
Suministro de vidrios para la fachada

- EL contratista deberá enviar balance actualizado con los ítems a desarrollar.
- Contratista debe pasar a la supervisión imágenes de referencia de todos los elementos de acabados a instalar, para aprobación final del usuario.
- Se realizó inspección por parte de interventoría, contratista y entidad para evaluar la ubicación del sistema hidroneumático para el aumento de presión del flujo hidráulico, y la actividad de limpieza de la red sanitaria.
- Así mismo se inspeccionó la ubicación de los puntos eléctricos para la bomba y los tomacorrientes de las oficinas.

8. Departamento de Servicios Generales BNL01 (DESEG)

- El contratista realizó visita de campo el día 24 de septiembre, verificando en sitio el alcance de las actividades.
- Pendiente entrega de propuesta de compensación de ponderable por parte del contratista.
- El jefe de área se compromete a realizar el desmote parcial de cielo raso.

9. Departamento de Administración BNL01 (DEADM)

- La supervisión se compromete a suministrar planos arquitectónicos del alcance de este frente.

10. Estación Naval de Tierra Bomba (CENTB)

- Se revisa balance y se solicita al contratista ampliar el alcance a la construcción de dos lacas y la instalación de 10 puertas, tope máximo presupuestal $ 9.674.774,10

11. Centro de Desarrollo Naval (CEDNAV)

- Se realizará visita el día lunes 29 de septiembre para actualizar el balance.

12. Departamento de Alojamientos Militares (DEALM)

- El contratista solicita desalojar el área que presenta filtración para realizar la intervención de la tubería de bajantes.

13. Oficina de Ingeniería y Arquitectura BNL01 (OIARQ)

- Se continúan actividades acuerdo cronograma.
- Se solicita verificar cantidades de mantenimiento de cubierta.

14. Oficina de Planeación BNL01 (OPLAN BNL01)

- La supervisión está en revisión del alcance para intervenir la placa de entrepiso por el mal estado en el que se encuentra, al momento se contempla la no instalación de cielo raso, con el fin de tener un control del estado de la placa.
- La supervisión se compromete a entregar plano arquitectónico con la ubicación de las divisiones.
- Se espera que el contratista entregue el balance incluyendo todas las actividades previstas y no previstas.

15. Dependencia Cuartel General FNC (CGFNC)

- Pendiente diligencias formatos de estudio de seguridad por parte del contratista.
- Pendiente balance de OAFAM con actividad de placa de contra piso y acero de refuerzo.

16. Casa Comandante Fuerza Naval del Caribe (Casa Comando CFNC)

- Las actividades fueron realizadas en su totalidad y se está en proceso de aceptación.
- Pendiente realizar visita para tomar medidas y cerrar balance.
- Pendiente la toma de detalles en ventanas.
- Incluir en el balance actividad de pintura.

17. Escuela de Superficie del Caribe (ESUPC)

- Se tiene claro el alcance del frente, pero no se cuenta con planos de diseño estructural de las intervenciones.

sin embargo, la interventoría aclara que dentro de las obligaciones del contratista si no se tiene la información completa, el contratista debe suministrarla y debe ser aprobada tanto por interventoría como por la entidad.

- Para este caso la entidad suministrará los planos de ubicación de cada elemento para mayor información al contratista.
- Opción 2: La supervisión contempla la posibilidad de pasar diseños estructurales firmados.

La interventoría solicita al contratista ampliar el equipo de trabajadores ya que se iniciarán nuevos frentes y se necesita mayor capacidad de personal.

3. CONCLUSIONES GENERALES:

Cada una de las partes que intervinieron en esta reunión se compromete a entregar la documentación pertinente para continuar con el desarrollo y ejecución del contrato dentro de los tiempos establecidos.

4. TAREAS A REALIZAR:	**RESPONSABLE**	**PLAZO**
Actualizar balances de cada frente de trabajo	Contratista	30 de septiembre
Entrega de información para legalización de NP's	Contratista	30 de septiembre
Retomar actividades que estaban a la espera de aval de compensación	Contratista	27 de septiembre
Entrega de diseños de frentes faltantes	Supervisor	30 de septiembre

Autentica,

TK, DIANA MARCELA CASTILLO SIERRA
Supervisora Contrato 0070-ARC-CBNL01-2025

252

		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

ACTA COMITÉ	N 001
NOMBRE DEL PROYECTO – MOTIVO REUNIÓN	**MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE. LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC-EVALUACION SITUACION ACTUAL DE LAS EJECUCIONES**
ENTIDADES – INSTITUCIONES PARTICIPANTES	CONSROCIO INFRAMAR- CONSULTORIA Y CONSTRUCIONES RAM SAS
FECHA:	23/09/2025
HORA:	3:30 pm
LUGAR:	Virtual
NUMERO DE ASISTENTES:	7

1. TEMA (S):

Presentación de asistentes
Revisión de Compromisos
Avance y desarrollo de actividades contrato
Cumplimiento Obligaciones Contratadas

BARBOSA		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

2. REVISION COMPROMISOS

3. DESARROLLO:

INTERVENTORIA: Se pide corrección en la fecha de inicio que se encuentra en el acta

CONTRATISTA: si señor ya se entregó.

CONTRATISTA: Me Preocupa que el balance no va acorde a lo contractual ya que los jefes de área llegan y comentan actividades no previstas y preocupa por el tema de estar ejecutando dichas tareas sin contar con un documento legal que lo avale.

INTERVENTORIA: Necesitamos que se presente presupuesto total del contrato urgente de cada frente. Recordemos que el plazo que tenemos es del 14 de agosto al 31 de octubre por lo que estaríamos incurriendo en no satisfacer lo presupuestado.

CONTRATISTA: No tenemos actividades definidas o nos las cambian ¿qué posición tiene la interventoría sobre el retraso de cada jefe de área? Creo que lo más conveniente es solicitar una suspensión del contrato.

.

INTERVENTORIA: Creo que lo mejor es pedir mayor tiempo de prórroga del contrato y mayor valor por ende una solicitud de modificación

BARBOSA		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

CONTRATISTA: Ya la póliza se encuentra en la página del SECOP y las estampillas las podemos entregar al final del contrato. Creo que lo que debemos realizar es una revisión frente por frente del presente contrato. quedamos con los compromisos de la solicitud de prorroga y la modificación del contrato.

INTERVENTORIA: Se están estableciendo en campo unos cambios que están originando cambios en el balance y esto ascienden en los valores esta situación se viene presentando en todos los frentes.
En una reunión con la supervisión se le informo la situación y se le consulto de donde saldría el dinero y ella respondió que se está trabajando en base a un CDP. Pero no se pueda contar con ese dinero.

CONTRATISTA: iniciamos con frente 1. en este frente tenemos tramite de la legalización y aprobación del cielo raso de10 mm estamos a espera nos aprueben subsanación colocando el cielo raso de 9 mm y colocar 100 m2 en vez de 74 m2, que es lo que está dentro del alcance, esto está en estudio aun no san respuesta

INTERVENTORIA: ¿Qué pasaría si el contratante no acepta la compensación? Porque aquí se pueden dar dos cosas.
1. No acepte
2. que acepte el ponderable
Se está pasando el tiempo hay que legalizar la propuesta del contratista por compensación para que la supervisión revise y esto debe ser para todos los frentes donde tenemos la situación del cielo raso de 10 mm.
Otra situación que se viene presentado es que no hemos tenido acceso a los frentes para ingresar de forma inmediata, también se pide legalizar balance de desmonte de cielo raso por diferencia de valores se debe pasar oferta económica para sacar costo total de frentes

CONTRATISTA: Se solicita un oficio para legalizar balance y se queda con el compromiso de envía NP interventoría para revisión.
FRENTE 2: Tenemos el tema del cielo raso 10 mm también está la compensación por cambiar cableado, realizar instalación nueva de iluminación y adicionar lámparas mas las cornisas. En ese frente se están presentando varios NP.
1. Desmonte y montaje de canalete con sus APU, balance, cotizaciones y justificación.
2. Suministro de teja por medio de NP actividad adicional puertas de un mayor precio

BARBOSA		CONSTRU ORAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

INTERVENTORIA: Se necesita balance actualizado compromiso para entregar el día 24/09/2025

CONTRATISTA: Frente 3, En este frente se envió propuesta y estamos a espera de respuesta sobre los diseños de puertas y baños. en este frente no hay cambio de valores solo falta decisión técnica y por ende se queda con el compromiso que la interventoría el 24/09/2025 revise este punto con la supervisión.

FRENTE 4: Cerramiento, se deben presentar nuevos diseños y ajuste del balance por nuevas zapatas que se requieren cada 6 mts, debe ser revisado en campo por interventoría y contratista y la idea es dejarla céntrica ya que no tendrán mucha carga.
La supervisión cerro un balance interno con base a los comentarios de la curaduría

INTERVENTORIA: Se pide legalizar el pin de demolición y se realizara recorrido con Boris para verificar lineamiento de la zapata. se pide al contratista revisar bien acero, volumen y revisar valores para no pasarnos del presupuesto y tener mucho ojo con los metros lineales.

CONTRATISTA: FRENTE 5; Manzanillo se den actualizar balance y compartirlo con interventoría para su revisión, de este frente aún no hay diseños.

INTERVENTORIA: 24/09/2025 se reunirá con la supervisión a revisar y pedir diseños y solicitará a mano alzada el diseño para acelerar ejecución.

CONTRATISTA: Frente 6; este frente se inició el día de hoy 23 de septiembre de 2025 debido a la espera de la actualización del cronograma por parte del contratista y el desalojo de las áreas a intervenir por parte del jefe de área del frente en mención. Tenemos la preocupación de un tanque que se encuentra en el tercer piso el cual esta bastante deteriorado y su acero bastante corroído, ese tanque tiene un trabajo un poco complejo y no contamos con un diseño estructural que defina el alcance por tanto nos encontramos a espera del diseño de columnas y vigas que sea acorde a las actividades que vamos a realizar.

BARBOSA		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

FRENTE 7: En este frente se solicitaron los planos eléctricos, se hace necesario un NP de instalación de canaletas eléctricas para que sea revisada y avalada por interventoría también es importante legalizar la ubicación de los puntos de toma corriente y cuál es la capacidad que debemos instalar ósea cuál será su uso final. Se debe tener en cuenta también que la cubierta presenta filtración y eso afecta la actividad que estamos realizando, ubicar caja de sondeo sanitario esto se debe legalizar en visita a área y por último el enchape del baño ya que no se ha podido encontrar el mismo por ende preguntarle al jefe de área que podemos hacer en este caso.

INTERVENTORIA: El contratista debe buscar lo más práctico para lo que necesita y debe tener en cuenta que las redes en la base están obsoletas así que esperemos no salgan muchas fugas.

CONTRATISTA: Frente 8 LO que esta contractual no se realizara en su totalidad, solo se suministró plano para realizar el balance en este frente y hay que tener en cuenta que la proyección puede variar porque no se ha realizado visita y está contratado lo siguiente:

- Mantenimiento cubierto
- Suministro cielo raso
- Luminarias
- Revisión cubierta para mantenimiento

Queda el compromiso de realizar visita para poder realizar balance.

FRENTE 9: Administración; desmonte y montaje de cubierta falta diseño estructural para poder ingresar al frente y necesita intervención urgente. En este frente no ha sido posible los diseños de cimentación, columnas, y cubierta desde el 29/08/2025 que se realizó el acuerdo.
El compromiso es para interventoria hablar con la supervisión para la entrega de estos diseños.

FRENTE 10: Tierra Bomba; Con la restructuración solo quedo puertas
La supervisión solicito balance de demolición de muebles y colocación de solo 10 puertas no 12 como se había acordado porque supera el presupuesto. Se debe pasar presupuesto de dos alojamientos, entregar balance definitivo y NP con su APU y justificación mañana 24/09/2025

BARBOSA		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

FRENTE 11: En este frente todo lo que estaba contratado era ajeno a las necesidades solo se mantiene mantenimiento a cubierta, pero las necesidades de ellos superan el presupuesto contratado, los del área solicitaron cambio de pendiente de cubierta y suministro de pisos en cuarto de operaciones,

FRENTE 12: En este frente no hay novedad y solo falta mantenimiento de los bajantes el cual no se terminó porque no pudimos ingresar a oficinas.

FRENTE 13: En este frente se debe subsanar filtración en cubierta hemos tenido inconvenientes por múltiples lluvias que se han presentado y las tejas se encuentran en muy mal estado

INTERVENTORIA: El día viernes 26/09/2025 se debe entregar balance del mantenimiento oficina del capitán.

CONTRATISTA: FRENTE 14: Falta incluir NP en balance, se adelanta demolición, se realiza desmonte de cielo raso con la novedad que se ampliara el alcance, se solicita diseño estructural de placa ya que e encuentra en muy mal estado.
La supervisión entrego plano estructural del alcance y se espera la evaluación estructural de toda el área.

FRENTE 15: No se ha realizado desmonte por falta de un formato que hay que gestionar para el ingreso de personal al área cabe anotar que esto ya va generando un incumplimiento.
Se realizo demolición hay que agregarle la malla electrosoldada, ajustar el balance.

FRENTE 16: En este frente se terminará closet el día 24/09/2025, ya se realizó ventanearía y en el salón Antioquia se realizó actividades de pintura la cual se cumplió a cabalidad.
En este frente se incluyó pintura actualizando a si el balance.

FRENTE 17: En este frente nos nos han entregado planos de ubicación. ni diseño arquitectónico, ni de zapatas.

BARBOSA		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

COMPROMISOS:

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
Entrega solicitud de prorroga	Diana - Constructor	
Entrega de modificación de contratos	Diana – Constructor	
Legalizar balance por desmonte de cielo raso por diferencia de valores		
Oferta económica para sacar costo total de frente 1	Ricardo Amaya – Interventor	
Solicitar oficio para legalizar balance frente 1	Ana Cuentas - Constructor	
Enviar NP a interventoría para revisión	Ana Cuentas - Constructor	
Entregar balance actualizado frente 2	Ana Cuentas - Constructor	24/09/2025
Decisión técnica sobre propuesta que se pasó del frente 3	Andrés Romero - Interventor	24/09/2025
Visita a campo frente 4 para verificación de zapatas	Ana Cuentas – Constructor Andrés Romero - Interventor	24/09/2025
Legalizar Pin de demolición		
Verificar lineamientos de la zapata frente 4	Boris – Constructor Andrés Romero- Interventor	24/09/2025
Pedir y revisar diseños de frente 5	Andrés Romero - Interventor	24/09/2025
Plan de necesidades frente 7	- Constructor	
Comunicarse con jefe de área de frente 7 para determinar piso	Andrés Romero - Interventor	25/09/2025
Visita para balance frente 8	Ana Cuentas - Constructor	26/09/2025
Volver a pedir diseño estructural frente 9	Andrés Romero - Interventor	26/09/2025
Entrega balance definitivo y NP con sus APU y justificación en frente 10	Ana Cuentas - Constructor	25/09/2025
Balance y mantenimientos en oficina de capitán	Ana Cuentas - Constructor	27/09/2025

260

BARBOSA		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.

ACTA COMITÉ DE OBRA

Incluir NP a balance frente 14	Ana Cuentas – Constructor	
Evaluación estructural del área frente 14	Andrés Romero - Interventor	
Gestionar formato para ingreso frente 15	María Villamizar - Constructor	25/09/2025
Gestionar plano de ubicación y diseño arquitectónico frente 17	Andrés Romero – Interventor	

BARBOSA		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.
ACTA COMITÉ DE OBRA		

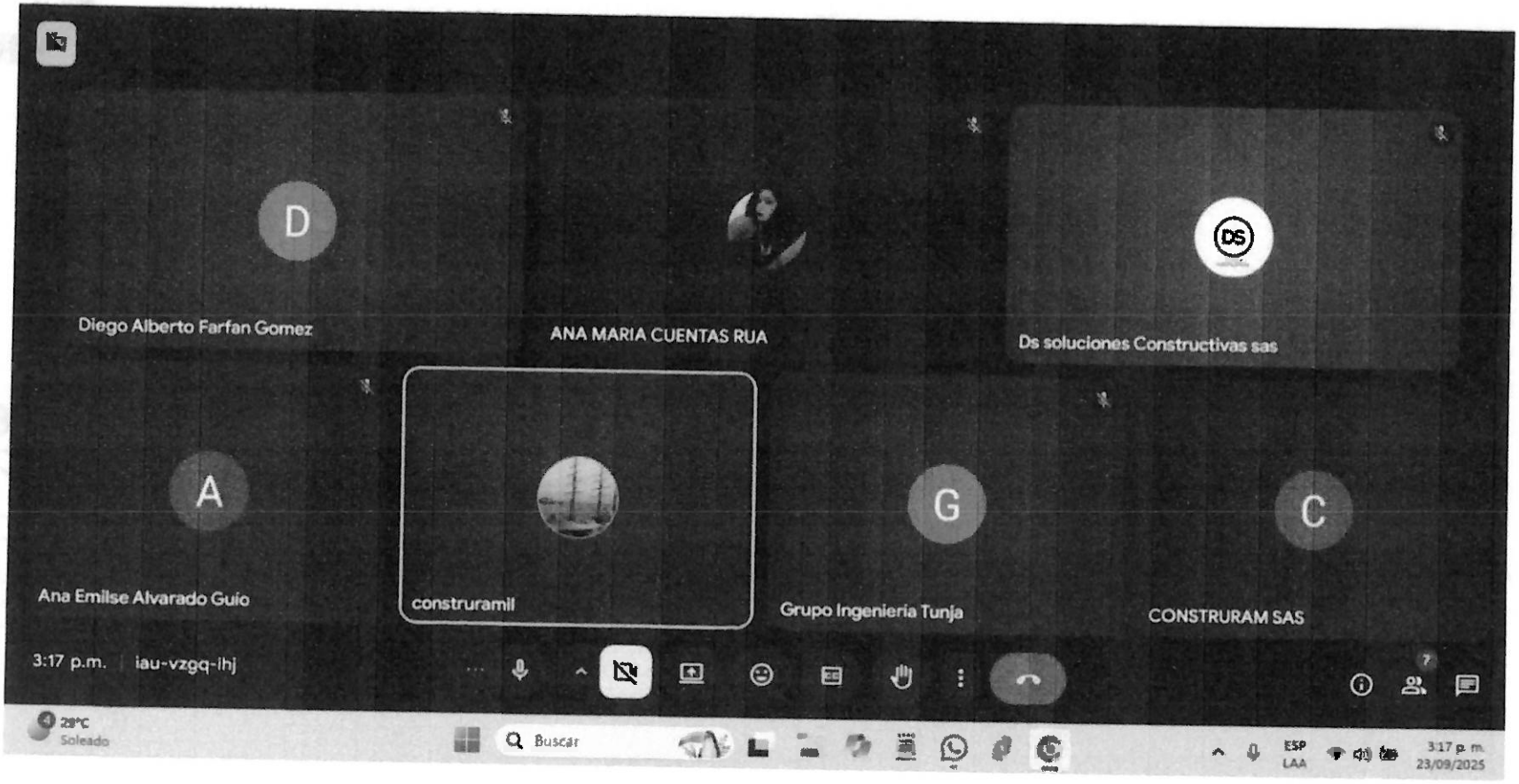
ELABORADO POR: Interventoría

LISTA DE ASISTENTES

NOMBRE	INSTITUCIÓN/ ORGANIZACIÓN	TELÉFONO FIJO / CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Diego Alberto Farfán Gómez	Coordinador consorcio inframar		diego.farfan@grupoinget.com	
Ana María Cuentas Rúa	Residente de obra		diego.farfan@grupoinget.com	
Ricardo León Amaya	Director Interventoría	3117125859	construramil@gmail.com	
Ana Emilse Alvarado Guio			diego.farfan@grupoinget.com	
Andrés Mauricio Romero Montalvo	Residente de interventoría	3006567069	construramil@gmail.com	

BARBOSA		CONSTRU RAM CONSULTORIA Y CONTRUCCIONES RAM S.A.S.

ACTA COMITÉ DE OBRA



ANEXO 7

INFORMES SEMANALES

	Código:		Versión:	Fecha:27/08/2025	Página:

INFORME SEMANAL

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME SEMANAL No. 04 **MONTO:** 01/09/2025 AL 7/09/2025

CONTRATO : 0076-ARC-CBNL01-2025

OBJETO:MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE.LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

2.1 ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			CONTRATO DE OBRA		
INTERVENTOR:	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS		CONTRATISTA:	CONSORCIO INFRAMAR	
CONTRATO No.:	0077-ARC-CBNL01-2025		CONTRATO No.:	0076-ARC-CBNL01-2025	
VALOR INICIAL:	DOSCIENTOS CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SESENTA PESOS M/CTE ($ 205.958.060)		VALOR INICIAL:	MIL VEINTINUEVE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL CUARENTA Y NUEVE	
			VALOR PAG. INTER, ANT.	$	
VALOR ADICIÓN 1:	$ -		VALOR ADICIÓN 1:	$ 0,00	
VALOR ACTUALIZADO:	DOSCIENTOS CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SESENTA PESOS M/CTE ($ 205.958.060)		VALOR ACTUALIZADO:	MIL VEINTINUEVE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL CUARENTA Y NUEVE PESOS CON TRECE CENTAVOS M/CTE ($1.029.154.049,13)	
PLAZO INICIAL:	30 de diciembre de 2025.		PLAZO INICIAL:	31 de octubre de 2025	
PLAZO ACTUALIZADO:	30 de diciembre de 2025.		PLAZO ACTUALIZADO CON PRÓRROGA Y SUSPENSIONES:	31 de octubre de 2025	
FECHA DE FIRMA PRÓRROGA 1 Y ADICIÓN 1	xxx		FECHA DE FIRMA PRORROGA 1	x	
FECHA DE FIRMA PRÓRROGA 2 Y ADICIÓN 2	xxx		FECHA DE FIRMA PRORROGA 2	x	
FECHA DE FIRMA PRÓRROGA 3 Y ADICIÓN 3	xxx		FECHA DE FIRMA PRORROGA 3 Y ADICIÓN 1	x	
FECHA DE SUSPENSIÓN 1	xxx		FECHA DE SUSPENSIÓN 1	x	
FECHA DE REINICIACIÓN 1	xxx		FECHA DE REINICIACIÓN 1	x	
FECHA DE INICIACIÓN:	14/08/2025		FECHA DE INICIACIÓN:	14/08/2025	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 de diciembre de 2025.		FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 de octubre de 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	31 de diciembre de 2025.		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	31 de octubre de 2025	
VALOR EJECUTADO	$ 0,00	0,00%	VALOR EJECUTADO	$ 0,00	%
VALOR POR EJECUTAR:	$ 0	0,00%	VALOR POR EJECUTAR:	$ 1.029.154.049,00	100,00%
VALOR FACTURADO:	$ 0,00	0,00%	VALOR FACTURADO:	$ 0,00	%
VALOR POR FACTURAR:	$ 0,00	0,00%	VALOR POR FACTURAR:	$ 1.029.154.049	100,00%

2.1 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO

ASPECTOS		SI	NO	OBSERVACIONES
VIGENTES LAS POLIZAS			x	se espera de actualizacion de polizas según acta de inicio
CERTIFICACION DE PAGO DE PARAFISCALES		EN ESPERA		
ACTAS DE VECINDAD			x	
DEBIDO A LA LEGALIZACION DEL ACTA CONSORCIAL EL ACTA DE INICIO QUEDO LEGALIZADA CON FECHA 14 DE AGOSTO DE 2025				
EN ESPERA DE LA ENTREGA DE PAZ Y SALVO DE LA CANCELACION DEL IMPUESTO DE TIMBRE				

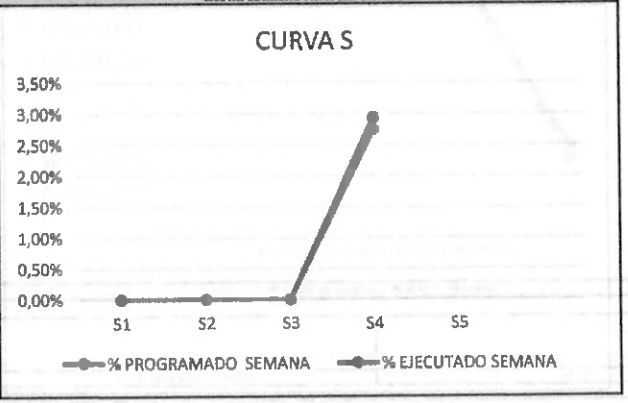
3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS PÚBLICOS

LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS		SI	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN
LICENCIAS DE CONSTRUCCION		SI		
SERVICIOS PUBLICOS ELECTRICOS		SI	ACTIVO	
SERVICIOS PUBLICOS RED GAS		SI	ACTIVO	
SERVICIOS PUBLICOS RED HIDRAULICO SANITARIAS		SI	ACTIVO	
SERVICIOS PUBLICOS RED AGUA		SI	ACTIVO	

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO									GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO
		MONTO	% PROGRAMADO SEMANA	% PROGRAMADO ACUMULADO	MONTO	% EJECUTADO SEMANA	% EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA	
S1	15/08/2025-20/08/2025	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	0,00%	
S2	21/08/2025-27/08/2025		0,00%	0,00%					
S3	28/08/2025-31/08/2027	$ -	0,00%	0,00%		0,00%	0,00%	0,00%	
S4	01/09/2025-07/09/2025	$ 28.244.440,60	2,74%	2,74%	30.113.565,10 €	2,93%	2,93%	0,18%	
S5		$ -							
		$ -							
		$ -							
		$ -							
		$ -							
		$ -							
TOTAL		$ 28.244.440,60	2,74%	2,74%	$ 30.113.565,10	2,93%	2,93%	0,18%	



AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO						
Tiempo total actualizado		TOTAL DIAS(calendario)	Tiempo transcurrido(dias calendario)		Faltante(DIAS CALENDARIO)	% de atraso o adelanto
% TIEMPO TRANSCURRIDO	32,47%	77	25		52	0,18%

CONSTRUCCIONES RAM S.A.S. NIT: 901222489-3	INFORME SEMANAL INTERVENTORIA			
	Código:	Versión:	Fecha: 15/08/2025-27/08/2025	Página:

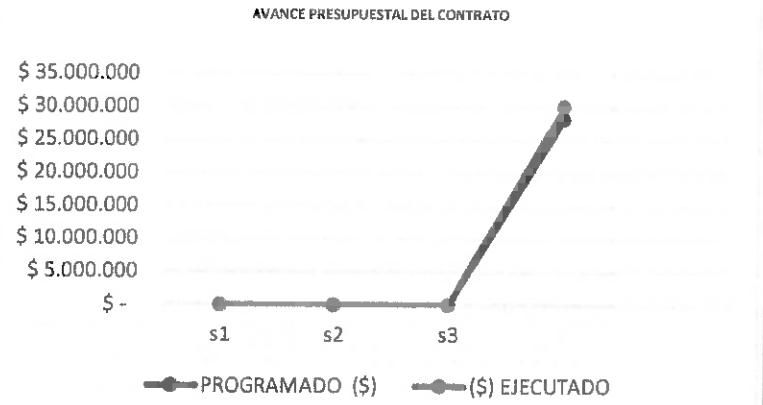
3.3 CONTROL DE PRESUPUESTO

AVANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

N. SEMANA	SEMANA DEL	PROGRAMADO ($)	PROGRAMADO ACUMULADO ($)	($) EJECUTADO	($) EJECUTADO ACUMULADO	INDICADOR (%)
s1	15/08/25-20/08/25	$ -		$ -	$	
s2	28/08/25-31/08/25	$ -		$ -		
s3	21/08/25-27/08/26	$ -		$ -		
s4	01/09/2025-07/09/225	$ 28.244.440,60	$ 28.244.440,60	$ 30.113.565	$ 30.113.565	
s5						
TOTAL						

MES		TOTAL PRESUPUESTAL PROGRAMADO ($)	TOTAL PRESUPUESTAL ACUMULADO ($)	TOTAL FISICO EJECUTADO $	TOTAL FISICO ACUMULADO $	DIFERENCIA
TOTAL		$ 28.244.440,60	$ 28.244.440,60	$ 30.113.565,10	$ 30.113.565,10	$ 1.869.124,51

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y EJECUTADAS EN LA SEMANA

% PROGRAMADO ACUMULADO A LA SEMANA

A LA FECHA SE PRESENTA UNA DIFERENCIA ENTRE ACUMULADO PROGRAMADO Y ACUMULADO EJECUTADO DE $1,869,124 Y UN ADELANTO DEL 0,18% EN AVANCE FISICO

PENDIENTES POR RESOLVER

INTERVENTORIA SE ENCUENTRA EN SEGUIMIENTO DE CRONOGRAMA ENTREGADO POR CONTRATISTA

SE INICIAN ACTIVIDADES EL 01/09/2025 EN FRENTE 2(Mantenimiento instalaciones Centro de Entrenamiento y Certificación de la Flota (CECEF) Y FRENTE 7(Mantenimiento y adecuación de antiguo edificio de SEMAC para la Flotilla de Superficie del Caribe (FSUPC)

LA INTERVENTORIA ESTÀ A LA ESPERA POR PARTE DEL CONTRATANTE DE LA ENTREGA DE INFORMACION REFERENTE A PLANOS DE DISEÑOS,ESTUDIOS,Y DEMAS INFORMACION NECESARIA PARA EL INICIO EN VARIOS FRENTES DE TRABAJO COMO:FRENTE 5,9 Y 17

EL CONTRATISTA MANIFIESTA LA NO EXISTENCIA DE LAMINA PVC DE 10MM QUE HACE PARTE DEL PONDERABLE,INTERVENTORIA SE ENCUENTRA EN ESPERA DE LA ENTREGA DE PROPUESTA POR PARTE DEL CONTRATISTA PARA MANTENER ITEM CONTRACTUAL(LAMINA 9MM)

RESIDENTE DE CONTRATISTA,RESIDENTE DE INTERVENTORIA Y SUPERVISOR SE REUNEN PARA PROGRAMAR TRABAJOS EN FRENTE N16(Mantenimiento y adecuación Casa Comandante Fuerza Naval del Caribe (Casa Comando CFNC)) DONDE SE ESTABLECEN TIEMPOS DE EJECUCION Y COMPROMISOS POR PARTE DEL CONTRATISTA.

SE INICIAN ACTIVIDADES EL 5 DE SEPTIEMBRE EN VIVIENDA DEL BR ALMIRANTE,CONTRATISTA TIENE INCONVENIENTES CON EL SUMINISTRO DE CARPINTERO PARA LOS TRABAJOS DE MANTENIEMIENTO DE VENTANAS DE FACHADA

CONTRATISTA EN REUNION ESTABLECIDA EN SEDE ADMINISTRACION SE COMPROMETIO A TENER EN EJECUCION 5 FRENTES DE MANERA PARALELA Y AL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2025 SOLO SE ENCUENTRA UN TOTAL DE 3 FRENTE EN INTERVENCION.

INTERVENTORIA HACE ENTREGA A SUPERVISION DEL PRIMER CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES RECIBIDO POR PARTE DEL CONTRATISTA A SUPERIVISION,INTERVENTORIA REALIZA REVISION Y SEGUIMIENTO DE DICHA PROGRAMAMCION

INTERVENTORIA ENTREGA DETALLE ESTRUCTURAL DE CERRAMIENTO A CONTRATISTA PARA ESTUDIO E INICIOS DE ACTIVIDADES PRELIMINARES

SE ENVIA CORREO A SUPERVISION CON PROYECCION DE COBRO PARA CONTRATISTA LOTE 1

SE ENVIA ACTA DE INICIO A CONTRATISTA POR CORREO PARA FORMALIZAR MEIDANTE FIRMA

INTERVENTORIA HACE ENTREGA A SUPERVISION DE ELEMENTOS DESMONTADOS EN FRENTE 2,7 Y 16.

INTERVENTORIA HACE ENTREGA A CONTRATISTA LOTE 1 DE PLANOS DE PLANEACION PARA ESTUDIO E INICIO DE ACTIVIDADES PRELIMINARES.

INFORME SEMANAL CONTRATISTA FRENTE 1

INICIO DE EJECUCIONES Y RECORRIDO DE FRENTES PARA INICIO DE INTERVENCIONES

REGISTRO FOTOGRAFICO

FRENTE CASA SR ALMIRANTE



FRENTE CASA SR ALMIRANTE



FRENTE 2 CECEE



FRENTE 7 FSUPC



FRENTE 7 SUPC



FRENTE 4 CERRAMIENTO



Ricardo Anaya.

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

	SISTEMA DE GENTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	CÓDIGO: SST-FO-056
CONSTRU ORAM CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM E.A.S. N.I. 901024499-1		FECHA: 27/08/2025
	INFORME SEMANAL	VERSIÓN: 2

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME SEMANAL No. _____ PERIODO: 01/09/2025 AL 07/09/2025

CONTRATO : No. 0067-ARC-CBNL01-2025

OBJETO:MANTENIMIENTO A TODO COSTO,POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE.LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICION CARTAGENA.

2. PERSONAL DISPONIBLE EN OBRA DURANTE LA SEMANA

PERSONAL INTERVENTORÍA	
Nº Personal Profesional	2
Nº Personal Operativo	0
TOTAL	2

PERSONAL CONTRATISTA	
Nº Personal Profesional	2
Nº Personal Operativo	11
TOTAL	13

Nº PERSONAL OPERATIVO CONTRATISTA POR FRENTE DE TRABAJO

LOTE	FRENTE DE TRABAJO		CARGO TIPO	Nº
2	CONTRATISTA	3	residente de obra	1
			Maestro de Obra	1
			Oficial	3
			Ayudante	7
			SST	1
	TOTAL	3	TOTAL	13

3. PROGRAMA DE CAPACITACION Y CHARLAS REALIZADAS

FECHA	TEMA
02/09/2025	Uso de EPPS
03/09/2025	autocidado
04/09/2025	inspecciones de seuridad y salud en el trabajo
05/09/2025	calistemia

4. LISTADO DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

1	RECORRIDOS POR LOS DIFERENTES FRENTES DE OBRA A INTERVENIR
2	SEGUIMIENTO A IMPLMENTACIÓN DE CONTROLES
3	REUNION CON EL SST CONTRATISTA
4	OBSERVACIONES COMPORTAMENTALES DEL PERSONAL AL INICIAR ACTIVIDADES
5	ORDEN Y ASEO
6	SOCIALIZACION CON LOS TRABAJADORES SOBRE COMPORTAMIENTO DENTRO DE LA OBRA
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	

5. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Inspección de actividades/trabajos: Como objetivo principal prevenir accidentes, enfermedades laborales y garantizar condiciones seguras de trabajo. Estas inspecciones son una herramienta clave en la gestión preventiva de riesgos laborales, documentar hallazgos para hacer reportes de mejora en las condiciones laborales.
EPPI. Se evidencia todo que el personal cuenta con sus elementos de proteccion individual, se encuentra en buenas condiciones
Auditoria documental: Contratista no cuenta con soportes como: Matriz de peligro decauerdo a las actividades que se estan realizando,ATS analisis de trabajo seguro, formatos de inspecciones de seguridad, se redaliza entrega de afiliaciones ARL, EPS Y AFP, hace falta por entregar examen medico de ingreso de todo el personal, se solicita esta documentacion lo antes posible, para determinar si la persona está en condiciones fisicas y mentales para realizar las funciones del cargo sin poner en riesgo su salud ni la de otros.
Observaciones comportamentales: evidencia comportamientos y sanos, seguros y por mejorarrar
Condiciones de seguridad: Se organizan puntos de acopio, se sugiere cerramiento con cinta de peligro, colocar en sacos RCD, se socializa con el personal que el orden y el aseo no es solo una cuestión de limpieza, sino una parte fundamental de la seguridad, eficiencia y calidad del trabajo. Mantener un lugar de trabajo limpio y ordenado ayuda a prevenir accidentes, mejorar la productividad y
Se realizo inspecciones a maquinas y erramientas que estan siendo mutilizadas en el contrato
Sse realizaron 2 jornadas de calistemia

6. REPORTE E INVETIGACION DE INCIDENTES Y ACCIDENTES DE TRABAJO

N° de IT-AT	0	Recor Dias Sin AT	2
Fecha reporte ARL	N/A	Dias perdidos por AT	0

ELABORÓ:	REVISÓ Y APROBÓ:
SST - YORSIS PASTRANA GONZALEZ	
CONTRATISTA INTERVENTORIA SST	SUPERVISOR CONTRATO

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

IMAGEN No. 1



DESCRIPCION: Charla de seguridad sobre el autocuidado

IMAGEN No. 2



DESCRIPCION: jornada de calistenia

IMAGEN No. 3



DESCRIPCION: Trabajador con sus epp realizando actividad de preparacion de superficie para aplicación de stuco

IMAGEN No. 4



DESCRIPCION: Trabajador con sus epp realizando actividad de stuco

IMAGEN No. 5

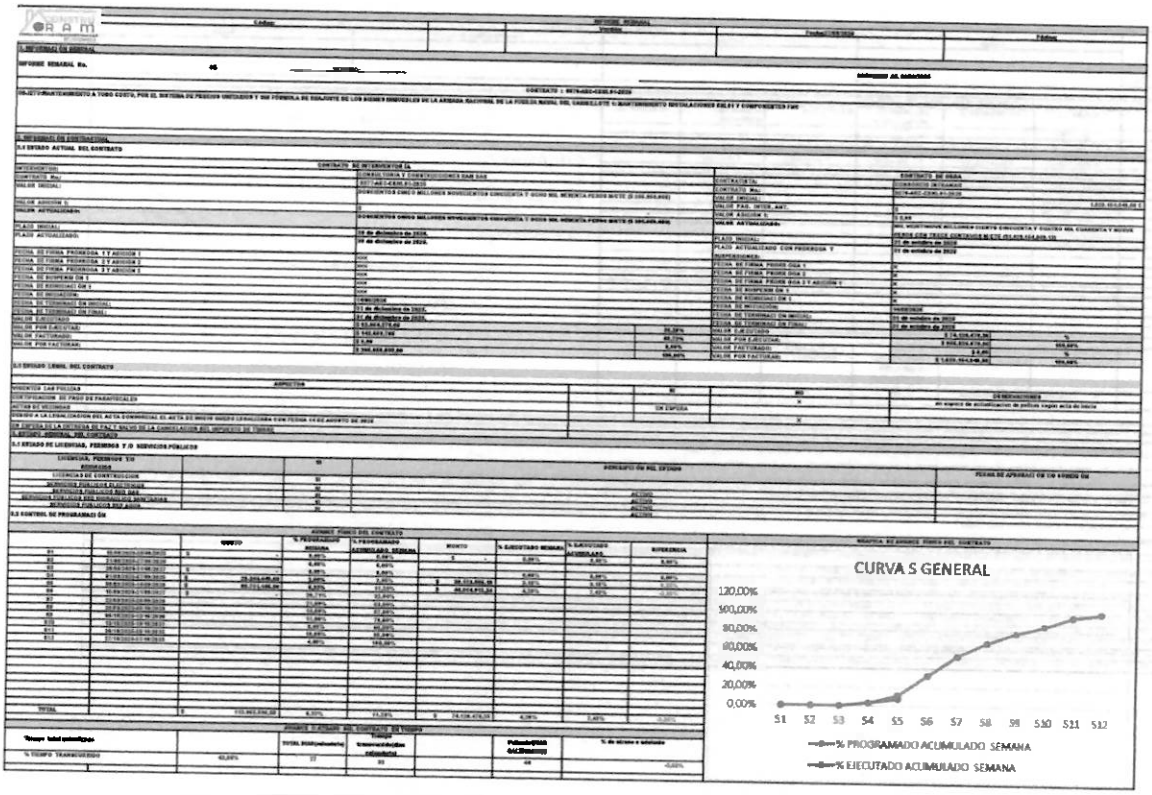


DESCRIPCION: Inspeccion de erramientas y firma de formatos

IMAGEN No. 6



DESCRIPCION: Jornada de orden y aseo en rente 7



FRENTES EN EJECUCION

FRENTE	VALOR EJECUTADO A LA FECHA	% EJECUTADO	% PROGRAMADO	
2	$ 80.567.572,29	$ 21.674.437,04	88%	33%	Mantenimiento Instalaciones Centro de Entrenamiento y Certificación de la Flota (CICEF)
12	$ 124.911.179,37	$ 22.771.696,60	33%	38%	Mantenimiento Edificio Flotilla de Submarinos del Caribe
10	$ 6.499.196,44	$ 4.196.365,10	73%	8%	Mantenimiento y adecuación Instalaciones Departamento de Alojamientos Militares (DBALM)
11	$ 43.416.041,84	$ 12.993.648,74	33%	69%	Mantenimiento y adecuación Casa Comandante Fuerza Naval del Caribe (Casa Comando CFNC)
1	$ 13.059.285,80	$ 0,00	0%	0%	Mantenimiento Instalaciones Escuela de Submarinos del Caribe (ESSUBC)
2	$ 11.120.403,09	$ 0,00	0%	0%	Mantenimiento y adecuación cocina de Flotilla de Submarinos del Caribe (FSUBC)
4	$ 208.915.439,86	$ 0,00	0%	0%	Cerramiento perimetral Batallón de Infantería de Marina No. 52 (BIM52)
7	$ 5.879.764,17	$ 0,00	0%	0%	Mantenimiento Instalaciones Escuela Internacional de Guardacostas (ESCIG)
8	$ 82.631.729,85	$ 0,00	0%	0%	Mantenimiento Edificio Flotilla de Submarinos del Caribe
9	$ 26.361.174,53	$ 0,00	0%	0%	Mantenimiento y adecuación Instalaciones Departamento de Servicios Generales BNL01 (DSSBD)
10	$ 76.920.883,80	$ 0,00	0%	0%	Mantenimiento y adecuación Instalaciones Departamento de Administración BNL01 (DEADM)
11	$ 6.674.774,10	$ 0,00	0%	0%	Mantenimiento y adecuación Instalaciones Estación Naval de Tierra Bomba (CENTB)
12	$ 5.822.976,20	$ 0,00	0%	0%	Mantenimiento y adecuación Instalaciones Centro de Desarrollo Naval (CEDNAV)
14	$ 11.705.858,91	$ 0,00	0%	0%	Mantenimiento y adecuación Instalaciones Oficina de Ingeniería y Arquitectura BNL01 (OIARQ)
16	$ 195.478.100,55	$ 0,00	0%	0%	Mantenimiento y adecuación Oficina de Planeación BNL01 (OPLAN BNL01)
17	$ 46.041.994,62	$ 0,00	0%	0%	Mantenimiento y adecuación Dependencia Comtel General FNC (CDFNC)
18	$ 94.327.403,43	$ 0,00	0%	0%	Mantenimiento y adecuación Escuela de Suboficiales del Caribe (ESSUPC)

CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA RAM S.A.S.	INFORME SEMANAL INTERVENTORIA			
	Código:	Versión:	Fecha:	Página:

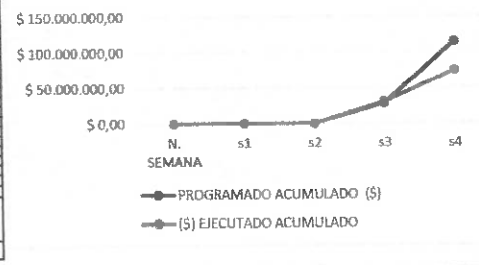
3.3 CONTROL DE PRESUPUESTO

AVANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

N. SEMANA	SEMANA DEL	PROGRAMADO ($)	PROGRAMADO ACUMULADO ($)	($) EJECUTADO	($) EJECUTADO ACUMULADO	INDICADOR (%)
s1	19/08/25 - 25/08/25	$ -	$ 0,00	$ -	$ 0	
s2	26/08/25 - 31/08/25	$ -	$ 0,00	$ -	$ 0	
s3	2/09/25 - 7/09/25	$ -	$ 0,00	$ -	$ 0	
s4	08/09/25 - 14/09/25	$ 28.344.442,80	$ 28.344.442,80	$ 30.113.985	$ 30.113.985	
s5	15/09/25 - 21/09/25	$ 85.711.150,80	$ 114.055.593,60	$ 44.014.913	$ 74.128.478	
	22/09/25 - 21/09/2027					
	22/09/25 - 25/09/2025					
	26/09/25 - 05/10/2025					
	06/10/25 - 12/10/2025					
	13/10/25 - 19/10/2025					
	20/10/25 - 26/10/2025					
	27/10/25 - 31/10/2025					
TOTAL						

MES	TOTAL PRESUPUESTAL PROGRAMADO ($)	TOTAL PRESUPUESTAL EJECUTADO ($)	% TOTAL PRESUPUESTAL ACUMULADO PROGRAMADO	% TOTAL FISICO EJECUTADO		ATRASO O AVANCE EN $
TOTAL	$ 113.955.593,60	$ 74.128.478,39	11%	7%		$ -39.827.115,21

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



OBSERVACIONES

A LA FECHA SE PRESENTA UNA DIFERENCIA ENTRE ACUMULADO PROGRAMADO Y ACUMULADO EJECUTADO DE $39.827.115,10 Y UN ATRASO DEL 3,37% EN AVANCE FISICO

PENDIENTES POR RESOLVER

INTERVENTORIA SOLICITA ACTUALIZACION DE PROGRAMACION EN BASE A FECHAS DE INICIO PROGRAMADA A ENTREGA DE ESPACIOS PARA EJECUTAR

SE CONTINUAN ACTIVIDADES EN FRENTE 2Mantenimiento instalaciones Centro de Entrenamiento y Certificación de la Pista (CECEP) FRENTE 7(Mantenimiento y adecuación de antiguo edificio de SEMAC para la Flotilla de Superficie del Caribe (FSUPC),FRENTE 10(Mantenimiento y adecuación Casa Comandante Puesto Nivel del Caribe (Casa Comando CPNC) y se inician actividades en Frente 13Mantenimiento y adecuación instalaciones Departamento de Alojamientos Militares (DEALM)

LA INTERVENTORIA ESTA A LA ESPERA POR PARTE DEL CONTRATANTE DE LA ENTREGA DE INFORMACION REFERENTE A PLANOS DE DISEÑOS,ESTUDIOS Y DEMAS INFORMACION NECESARIA PARA EL INICIO EN VARIOS FRENTES DE TRABAJO DOND FRENTE 5,6 Y 17

EL CONTRATISTA MANIFIESTA LA NO EXISTENCIA DE LAMINA PVC DE 10MM QUE HACE PARTE DEL PONDERABLE,INTERVENTORIA SE ENCUENTRA EN ESPERA DE LA ENTREGA DE PROPUESTA POR PARTE DEL CONTRATISTA PARA MANTENER IT EM CONTRACTUALLAMINA 8MM

HASTA LA FECHA EL CONTRATISTA HA ENTREGADO 1 CRONOGRAMA Y 5 ACTUALIZACIONES DEL MISMO PARA EVALUACION POR PARTE DE SUPERVISION

INTERVENTORIA SOLICITA AL CONTRATISTA LA ACTUALIZACION DEL ULTIMO CRONOGRAMA RECIBIDO DONDE SE ESTABLEZCA UNA FECHA MAS PROXIMA DE INICIO PARA EL FRENTE 8 Mantenimiento Edificio Flotilla de Submarinos del Caribe,INFORMACION SOLICITADA POR OFICIAL RESPONSABLE DE ESTA ZONA

INTERVENTORIA ESTA A LA ESPERA POR PARTE DEL CONTRATISTA DE ACTUALIZACION DE BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES Y ACTIVIDADES NO PREVISTAS

DE INICIAN ACTIVIDADES DE FIGURACION DE ACERO DE REFUERZO EN VIGA DE CIMENTACION EN FRENTE 4CERRAMIENTO PERIMETRAL BATALLON PERO SE SUSPENDEN DE MANERA INMEDIATA POR REDISEÑO Y AVAL POR PARTE DE EURASLIRIA URBANA

DE ESPERA POR PARTE DE SUPERVISION BALANCE EN MODIFICACIONES DE ESPECIFICACIONES TECNICAS EN FRENTE 4 CERRAMIENTO BATALLON PARA CERRAR BALANCE EN PRESUPUESTO A EJECUTAR.

INTERVENTORIA RECIBE POR PARTE DE LA SUPERVISION PLANO ESTRUCTURAL DE FRENTE No14Oficina de Planeación BNLS1 (OPLAN BNLS1),DICHA INFORMACION SERA EVALUADA Y REENVIADA AL CONTRATISTA PARA INICIO DE TRABAJOS EN DICHO FRENTE

INTERVENTORIA RECIBE POR PARTE DE LA SUPERVISION BALANCE ACTUALIZADO CON PRESUPUESTOS TOPE A LEGALIZAR COMO ADICION PARA TENER INCIDENCIA EN LOS DIFERENTES FRENTES DE EJECUCION

INTERVENTORIA ESTA EN ESPERA DE ACTUALIZACION DE POLIZAS POR PARTE DEL CONTRATISTA DEBIDO A LA FECHA DE ACTA DE INICIO 14 DE AGOSTO DE 2025

CONTRATISTA SOLICITA MEDIANTE OFICIO LA FIRMA DEL DISEÑO ESTRUCTURAL DEL FRENTE No Oficina de Planeación BNLS1 (OPLAN BNLS1) PARA LEGALIZAR GARANTIAS EN CUANTO A LA EJECUCION DE DICHAS ACTIVIDADES.

INFORME SEMANAL CONTRATISTA FRENTE 1			

REGISTRO FOTOGRAFICO

FRENTE No16 Casa Comandante Fuerza Naval del Caribe (Casa Comando CFNC)



FRENTE 2 CECEF



FRENTE 7 SUPC



FRENTE 12 Mantenimiento y adecuación instalaciones Departamento de Alojamientos Militares (DEALM)



Ricardo Maya.	
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA

	SISTEMA DE GENTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	CÓDIGO: SST-FO-056
CONSTRU ORAM CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES ORAM S.A.S. Nit 901372480-3		FECHA: 27/08/2025
	INFORME SEMANAL	VERSIÓN: 2

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME SEMANAL No. 6 PERIODO: 8/09/2025 AL 14/09/2025

CONTRATO : No. 0987-ARC-CBNL01-2025

OBJETO:

2. PERSONAL DISPONIBLE EN OBRA DURANTE LA SEMANA

PERSONAL INTERVENTOR ÍA		PERSONAL CONTRATISTA	
N° Personal Profesional	2	N° Personal Profesional	2
N° Personal Operativo	0	N° Personal Operativo	14
TOTAL	2	TOTAL	16

N° PERSONAL OPERATIVO CONTRATISTA POR FRENTE DE TRABAJO

LOTE	FRENTE DE TRABAJO		CARGO TIPO	N°
			residente de obra	1
			Maestro de Obra	1
			Oficial	3
			Ayudante	7
			SST	1
6	CONTRATISTA	5		
	TOTAL	5	TOTAL	13

3. PROGRAMA DE CAPACITACION Y CHARLAS REALIZADAS

FECHA	TEMA
8/09/2025	Pausas activas
9/09/2025	identificacion de riesgos
10/09/2025	Pausas activas
11/09/2025	ubicación equipos de emergencia
12/09/2025	pausas activas

4. LISTADO DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

1	INSPECCION DE LOS EQUIPOS DE EMERGENCIA QUE SE ENCUENTRAN CERCA DE LAS ACTIVIDADES
2	SEGUIMIENTO A IMPLMENTACIÓN DE CONTROLES
3	VERIFICACION EN CAMPO DE LOS PUNTOS DE HIDRATACION DE LOS FRENTES
4	OBSERVACIONES COMPORTAMENTALES DEL PERSONAL AL INICIAR ACTIVIDADES
5	INSPECCION DE ESTADO DE ACOPIOS
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	

5. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Inspección de actividades/trabajos: Como objetivo principal prevenir accidentes, enfermedades laborales y garantizar condiciones seguras de trabajo. Estas inspecciones son una herramienta clave en la gestión preventiva de riesgos laborales, documentar hallazgos para hacer reportes de mejora en las condiciones laborales.
EPPI. Se evidencia todo que el personal cuenta con sus elementos de proteccion individual, se encuentra en buenas condiciones
Auditoria documental: Contratista no cuenta con soportes como: Matriz de peligro decauerdo a las actividades que se estan realizando,ATS analisis de trabajo seguro, formatos de inspecciones de seguridad, se redaliza entrega de afiliaciones ARL, EPS Y AFP, hace falta por entregar examen medico de ingreso de todo el personal, se solicita esta documentacion lo antes posible, para determinar si la persona está en condiciones físicas y mentales para realizar las funciones del cargo sin poner en riesgo su salud ni la de otros.
Observaciones comportamentales: evidencia comportamientos y sanos, seguros y por mejorarrar
Condiciones de seguridad: Se organizan puntos de acopio, se sugiere cerramiento con cinta de peligro, colocar en sacos RCD, se socializa con el personal que el orden y el aseo no es solo una cuestión de limpieza, sino una parte fundamental de la seguridad, eficiencia y calidad del trabajo. Mantener un lugar de trabajo limpio y ordenado ayuda a prevenir accidentes, mejorar la
Se realizo inspecciones a maquinas y erramientas que estan siendo mutilizadas en el contrato
Sse realizaron 3 pausas activas en la semana

6. REPORTE E INVETIGACION DE INCIDENTES Y ACCIDENTES DE TRABAJO

N° de IT-AT	0	Recor Dias Sin AT	2
Fecha reporte ARL	N/A	Dias perdidos por AT	0

ELABORÓ:	REVISÓ Y APROBÓ:
SST - YORBIS PASTRANA GONZALEZ	
CONTRATISTA INTERVENTORIA SST	SUPERVISOR CONTRATO

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

IMAGEN No. 1



DESCRIPCION: Realizacion de pausas activas

IMAGEN No. 2



DESCRIPCION: Trabajador realizando sus actividades con sus epp

IMAGEN No. 3



DESCRIPCION: Entrega de elementos de proteccion personal a trabajadores

IMAGEN No. 4



DESCRIPCION: Inspeccion a extintores y equipos de emergencia

IMAGEN No. 5

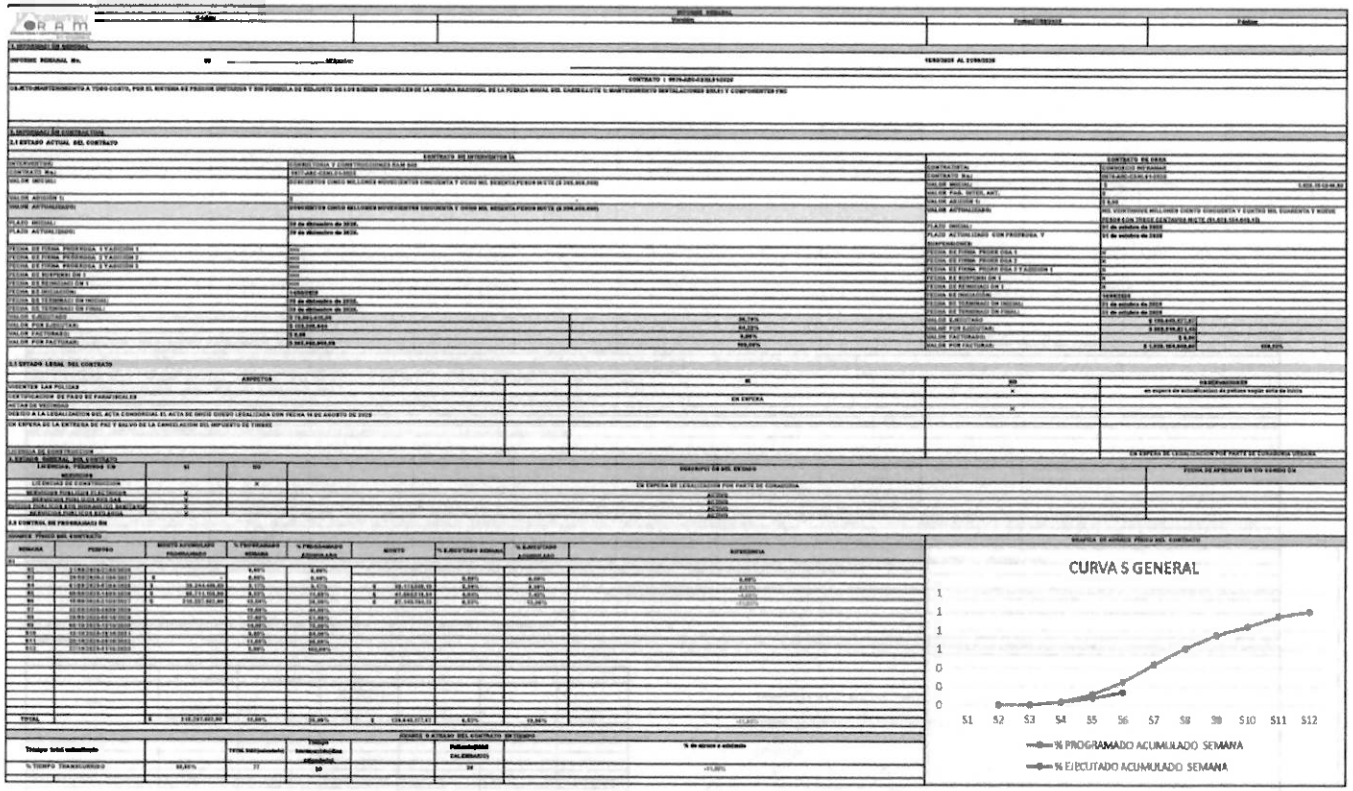


DESCRIPCION: Materialde obra debidamente acopiado

IMAGEN No. 6



DESCRIPCION: Frentes de obra on sus puntos de idratacion



SITUACION ECONOMICA FRENTES

ITEM	VALOR PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO A LA FECHA	% EJECUTADO A LA FECHA	% PROGRAMADO A LA FECHA	VALOR PROGRAMADO A LA FECHA	
1	$ 32.857.872,50	$ 32.857.872,50	100%	100%	$ 32.857.872,50	Mantenimiento instalaciones Centro de Entrenamiento y Certificación de la Flota (CECEF)
2	$ 1.356.615.178,17	$ 1.356.615.178,17	100%	100%	$ 1.356.615.178,17	Mantenimiento y adecuación de antiguo edificio de BRIMAC para la Flotilla de Superficie del Caribe (FSUPC)
10	$ 6.869.194,64	$ 6.869.194,64	100%	100%	$ 6.869.194,64	Mantenimiento y adecuación instalaciones Departamento de Abastecimientos Militares (DBALM)
12	$ 63.819.047,96	$ 63.819.047,96	100%	100%	$ 63.819.047,96	Mantenimiento y adecuación Casa Comandante Fuerza Naval del Caribe (Casa Comando CFNC)
4	$ 13.959.280,80	$ 0,00	0%	0%	$ 0,00	Mantenimiento instalaciones Escuela de Submarinos del Caribe (ESUBC)
7	$ 11.130.402,80	$ 0,00	0%	0%	$ 0,00	Mantenimiento y adecuación casino de Flotilla de Submarinos del Caribe (FSUBC)
8	$ 299.736.496,60	$ 0,00	0%	0%	$ 0,00	Cerramiento perimetral Batallón de Infantería de Marina No. 12 (BIM12)
6	$ 8.878.794,17	$ 0,00	0%	0%	$ 0,00	Mantenimiento instalaciones Escuela Internacional de Guardacostas (ESCIG)
5	$ 25.823.730,80	$ 0,00	0%	0%	$ 0,00	Mantenimiento Edificio Flotilla de Submarinos del Caribe
9	$ 20.241.574,63	$ 0,00	0%	0%	$ 0,00	Mantenimiento y adecuación instalaciones Departamento de Servicios Generales BNL01 (DSSEG)
a	$ 79.028.000,00	$ 0,00	0%	0%	$ 1.581.560,00	Mantenimiento y adecuación instalaciones Departamento de Administración BNL01 (DBADM)
b	$ 4.874.774,19	$ 0,00	0%	0%	$ 0,00	Mantenimiento y adecuación instalaciones Estación Naval de Tierra Bomba (CENTB)
c	$ 8.838.870,00	$ 0,00	0%	0%	$ 0,00	Mantenimiento y adecuación instalaciones Centro de Desarrollo Naval (CEDNAV)
13	$ 17.728.345,01	$ 0,00	0%	0%	$ 3.135.251,10	Mantenimiento y adecuación instalaciones Oficina de Inteligencia y Acreditores BNL01 (OIARC)
d	$ 198.478.308,68	$ 0,00	0%	0%	$ 0,00	Mantenimiento y adecuación Oficina de Planeación BNL01 (NPLAN BNL01)
14	$ 68.041.384,82	$ 0,00	0%	0%	$ 0,00	Mantenimiento y adecuación Dependencia Capitel Cabanal FNC (CBFNC)
15	$ 64.327.681,40	$ 0,00	0%	0%	$ 0,00	Mantenimiento y adecuación Escuela de Suboficiales del Caribe (ESUPC)

CONSTRUCTORA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S. NIT 900486974-2	INFORME SEMANAL INTERVENTORIA			
	Código:	Versión:	Fecha: 10/4/2025- 21/08/2025	Página:

3.3 CONTROL DE PRESUPUESTO

AVANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

N. SEMANA	PERIODO	PROGRAMADO ($) SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO ($)	($) EJECUTADO	($) EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA $
s1	15/08/25- 20/08/25	$ -	$ 0,00	$ -	$ -	
s2	20/08/25- 27/08/25	$ -	$ 0,00	$ -	$ -	
s3	27/08/25- 3/09/25	$ -	$ 0,00	$ -	$ -	
s4	28/08/2025- 14/09/2025	$ 28.344.445,60	$ 28.344.445,60	$ 30.113.595	$ 30.113.595	
s5	01/09/2025- 07/09/2025	$ 85.711.199,80	$ 113.855.645,40	$ 41.589.610	$ 71.703.185	
s6	15/09/2025- 21/09/2025	$ 154.547.996,41	$ 268.403.642,00	$ 67.143.194	$ 138.846.379	$ -79.404.205,53
	22/09/2025- 28/09/2025					
	29/09/2025- 05/10/2025					
	06/10/2025- 12/10/2025					
	13/10/2025- 19/10/2025					
	20/10/2025- 26/10/2025					
	27/10/2025- 31/10/2025					
TOTAL						

MES	TOTAL PRESUPUESTAL PROGRAMADO ($)	TOTAL PRESUPUESTAL EJECUTADO ($)	% TOTAL PRESUPUESTAL ACUMULADO PROGRAMADO	% TOTAL FISICO EJECUTADO		ATRASO O AVANCE EN $
TOTAL	$ 218.397.662,80	$ 138.843.377,07	21%	13%		$ -79.404.205,53

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



OBSERVACIONES

A **LA FECHA SE PRESENTA UNA DIFERENCIA ENTRE** ACUMULADO PROGRAMADO Y ACUMULADO EJECUTADO DE $79.404.205,53 **Y UN ATRASO DEL** -21,35% **EN AVANCE FISICO**

SITUACION TECNICO-ECONOMICA

PUNTOS ACTIVOS

ESCUELA DE SUBMARINO DEL CARIBE(BOLIVAR): SE MANTIENE LA PROGRAMACION FECHA 10 DE OCTUBRE HASTA EL 30 DE OCTUBRE DE 2025 EJECUCION DE ACTIVIDADES DIAS PENDIENTE X EJECUTAR POR PARTE DE LA INTERVENTORIA EL PONDERABLE DEL CIELO RASO EN PVC.

CENTRO DE ENTRENAMIENTO Y CERTIFICACION DE LA FLOTA(CEF): PENDIENTE EVALUAR POR PARTE DE LA INTERVENTORIA SITUACION DEL PONDERABLE DEL ITEM DE CIELO RASO EN PVC CON EL FIN DE DETERMINAR ACTIVIDADES ADICIONALES EN COMPENSACION,TENIENDO COMO OPCION EL SITEMA ELECTRICO,LUMINARIAS Y PINTURA

FLOTILLA DE SUBMARINO DEL CARIBE:EL CONTRATISTA PRESENTARA MODELO DE PUERTAS CON EL FIN DE ELEGIR DISEÑOS,LAS COMO TAMBIEN PRESENTARA COMPARATIVA DE PRECIOS POR CAMBIO DE ESPECIFICACION DE MATERIAL,INFORMACION QUE QUEDO ESTABLECIDA EN COMITE PARA EL DIA 17 DE SEPTIEMBRE Y NO SE CUMPLIO POR PARTE DEL CONTRATISTA LOS HORARIOS PARA INTERVENCION DE ESTE FRENTE SERAN DESPUES DE LAS 3 DE LA TARDE.LA SUPERVISION REALIZARA PRESENTACION EN POWER POINT PARA AVAL ANTE COMANDANTE DE LA FLOTILLA.

BATALLON DE INFANTERIA DE MARINA No12,6ma15LA SUPERVISION COMUNICA A INTERVENTORIA LA SUSPENSION DE LA ACTIVIDAD DE FIBRADO DE ACERO POR OBSERVACIONES DE LA CURADURIA,SE SUSPENDEN ACTIVIDADES DE ESTE FRENTE DESDE EL DIA 11 DE SEPTIEMBRE POR TEMAS DE OBSERVACIONES DE CURADURIA URBANA,SE ESPERA POR PARTE DEL CONTRATISTA LA ENTREGA DEL BALANCE DE CERRAMIENTO PARA DETERMINAR ALCANCE FINAL.SUPERVISION ENTREGARA DISEÑO OCR DISEÑADO **A LA INTERVENTORIA PARA DAR CONTINUIDAD DE LAS ACTIVIDADES QUE DEBERA LA SUPERVISION APROBAR DISOLUCION DE LA VIGA DE C DIMENTACION DESPUES DE** AVALUAR LA POSIBILIDAD DE NO DEMOLERLA SE DEBE LIBAJAR ITEMS 1.3.2 Y 1.3.5 MEDIANTE MODIFICATORIO.

ESCUELA INTERNACIONAL DE GUARDACOSTAS(CUCUTA):LA SUPERVISION SE COMPROMETE A SUMINISTRAR PLANOS ESTRUCTURALES DEL EDIFICIO A INSTALAR.EL CONTRATISTA REALIZARA VISITA AL SITO PARA TOMA DE MEDIDAS Y PRESENTACION DE BALANCE DE CANTIDADES FINALES ANTE INTERVENTORIA.

FLOTILLA DE SUBMARINO DEL CARIBE (FUDECI): CONTRATISTA PRESENTA ACTUALIZACION DE CORNOGRAMA PARA PRESENTACION ANTES JEFE DE AREA PARA LEGALIZACION DE INICIO DE ACTIVIDADES INTERVENTORIA SOLICITA PLAN DE TRABAJO PARA EJECUCION DE ACTIVIDADES EN EL TANQUE ELEVADO PARA AVAL DE LAS MISMAS.

FLOTILLA DE SUPERFICIE DEL CARIBE(SMAC):SE ESPERA POR PARTE DEL CONTRATISTA BALANCE DE CANTIDADES PARA TENER ENCUENTA TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACION EN CUBIERTA.SE ESPERA POR PARTE DEL CONTRATISTA LA ENTREGA DE LOS SIGUIENTES NIFICION TODA LA INFORMACION PARA SU RESPECTIVA LEGALIZACION.ENCHAPE TIPO CERAFA,CANALETA PARA CABLEADO ELECTRICO,MOLDURA PERIMETRAL PARA CIELO RASO,EMLAR A LA EXISTENTE,BRILLADO DEL PISO,.BELLADO DE VENTANAS,IMPERMEABILIZACION DE FACHADAS,ESTUCO VENECIANO.CONTRATISTA DEBERA PASAR MUESTRAS DE TODO A INSTALAR PARA APROBACION DE USUARIO.

DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES(CUCUTA): SE ESPERA ENTREGA DE BALANCES POR PARTE DEL CONTRATISTA EN BASE A OFICIOS 008 Y 009 POR PARTE DE INTERVENTORIA.

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACION,CUNDINAMARCA(GUARNICION):INTERVENTORIA Y CONTRATISTA ESTAN A LA ESPERA DE LA ENTREGA DE LOS DISEÑOS ARQUITECTONICOS POR PARTE DE LA SUPERVISION.

ESTACION DE TIERRA SOMA(NORTE):SE SOLICITA AL CONTRATISTA ACTUALIZAR BALANCE Y ADHERIR PLACAS DE CONCRETO Y LA INSTALACION DE 10 PUERTA,SE LE COMUNICA AL CONTRATISTA QUE ESTE FRENTE TIENE UN TOPE MAXIMO PRESUPUESTAL DE $9.674.770,10

CENTRO DE ESCARMUZAS NAVAL(CORMORAN):SE COMUNICA AL CONTRATISTA LA EVOLUCION DEL TRAMITE DE CAMBIO DE PENDIENTE DE CUBIERTA EN LAS MANIOBRADORAS DE ESTE FRENTE

DEPARTAMENTO DE ALOJAMIENTOS MILITARES(LA MESA): CONTINUAN ACTIVIDADES EN ESTE FRENTE

OFICINA DE DISCIPLINA Y ASUNTOS INTERNOS:SE INICIAN ACTIVIDADES EL 14 DE SEPTIEMBRE DEL PRESENTE AÑO SE SOLICITA AL CONTRATISTA VERIFICACION DE CANTIDADES EN MANTENIMIENTO DE CUBIERTA.

OFICINA DE PLANEACION (MEDELLIN): SE CONTINUAN ACTIVIDADES EN ESTE FRENTE.LA SUPERVISION ENTREGARA PLANOS DE INTERVENCION ESTRUCTURAL EN AREA PORTAL.SE SOLICITA BALANCE CON ACTIVIDADES EXTRAORDINARIAS.

DEPARTAMENTO DEL CESAR(EL PAC):SE ESPERA A LA ENTREGA POR PARTE DEL JEFE DE AREA DE LOS FORMATOS DE SEGURIDAD PARA EL INGRESO A LAS INSTALACIONES.INTERVENTORIA SOLICITA EL INICIO DE LAS ACTIVIDADES PARA EL AREA DE ACOPIO Y OFICINA PIC

CASA COMANDANTE PERLA AMAZONICA(LETICIA): SE ESPERA POR PARTE DEL CONTRATISTA DE LA INSTALACION DE LOS CLOSET INTERIORES EN PVC.SE TERMINAN ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DE VENTANAS DE FACHADA

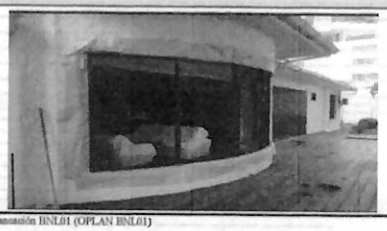
BATERIA DE SUPERFICIE DEL CARIBE:SE ESPERA A LA ESPERA POR PARTE DE LA SUPERVISION DE LA ENTREGA DE LOS PLANOS ARQUITECTONICOS PARA LA ELABORACION POR PARTE DEL CONTRATISTA DEL DISEÑO DEFINITIVO DE LA COMPUERTA Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA

INFORME SEMANAL CONTRATISTA FRENTE 1

REGISTRO FOTOGRAFICO

Mantenimiento y adecuación Casa Comandante Fuerza Naval del Caribe (Casa Comando CFNC)





Mantenimiento y adecuación Oficina de Planeación BNL01 (OPLAN BNL01)





Cerramiento perimetral Batallón de Infantería de Marina No. 12 (BIM12)





Ricardo Maya.

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

	SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	CÓDIGO: SST-FO-056
CONSTRUCCIONES ORAM		FECHA: 27/08/2025
	INFORME SEMANAL	VERSION: 2

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME SEMANAL No. 05 PERIODO: 15/08/2025 AL 21/08/2025

CONTRATO : No. 0867-ARC-CIENL01-2025

OBJETO:MANTENIMIENTO A TODO COSTO,POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE,LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICION CARTAGENA.

2. PERSONAL DISPONIBLE EN OBRA DURANTE LA SEMANA

PERSONAL INTERVENTORÍA		PERSONAL CONTRATISTA	
Nº Personal Profesional	2	Nº Personal Profesional	2
Nº Personal Operativo	0	Nº Personal Operativo	15
TOTAL	2	TOTAL	17

Nº PERSONAL OPERATIVO CONTRATISTA POR FRENTE DE TRABAJO

LOTE	FRENTE DE TRABAJO		CARGO TIPO	Nº
7	CONTRATISTA	6	residente de obra	1
			Maestro de Obra	1
			Oficial	6
			Ayudante	8
			SST	1
	TOTAL	6	TOTAL	17

3. PROGRAMA DE CAPACITACION Y CHARLAS REALIZADAS

FECHA	TEMA
15/08/2025	politica de prevencion contra tabaco y drogas
16/08/2025	pausas activas
17/08/2025	trabajo en equipo
18/08/2025	pausas activas
19/08/2025	Disposicion de RCD

4. LISTADO DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

1	INSPECCION DE LOS EQUIPOS DE EMERGENCIA QUE SE ENCUENTRAN CERCA DE LAS ACTIVIDADES
2	SEGUIMIENTO A IMPLMENTACION DE CONTROLES
3	VERIFICACION EN CAMPO DE LOS PUNTOS DE HIDRATACION DE LOS FRENTES
4	OBSERVACIONES COMPORTAMIENTALES DEL PERSONAL AL INICIAR ACTIVIDADES
5	INSPECCION DE ESTADO DE ACOPIOS
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	

8. DESCRIPCI ON DE ACTIVIDADES EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Inspección de actividades/trabajos: Como objetivo principal prevenir accidentes, enfermedades laborales y garantizar condiciones seguras de trabajo. Estas inspecciones son una herramienta clave en la gestión preventiva de riesgos laborales, documentar hallazgos para hacer reportes de mejora en las condiciones laborales.
EPPI. Se evidencia que todo que el personal cuenta con los elementos de protección individual, se encuentra en buenas condiciones
Auditoria documental: Contratista no cuenta con soportes como: Matriz de peligro descuerdo a las actividades que se estan realizando,ATS analisis de trabajo seguro, formatos de inspecciones de seguridad, se radiza entrega de afiliaciones ARL, EPS Y AFP, hace falta por entregar examen medico de ingreso de todo el personal, se solicita esta documentacion lo antes posible, para determinar si la persona está en condiciones físicas y mentales para realizar las funciones del cargo sin poner en riesgo su salud ni la de otros.
Observaciones comportamentales: evidencia comportamientos y actos, seguros y por mejorarrar
Condiciones de seguridad: Se organizan puntos de acopio, se sugiere cerramiento con cinta de peligro, colocar en sacos RCD, se socializa con el personal que el orden y el aseo no es solo una cuestión de limpieza, sino una parte fundamental de la seguridad, eficiencia y calidad del trabajo. Mantener un lugar de trabajo limpio y ordenado ayuda a prevenir accidentes, mejorar la productividad y proyectar una buena imagen en eltrabajo.
Se realizo inspecciones a maquinas y erramientas que estan siendo in utilizadas en el contrato
Se realizo reunion con coordinadora sst del contratista

9. REPORTE E INVETIGACION DE INCIDENTES Y ACCIDENTES DE TRABAJO

Nº de IT-AT	0	Recor Dias Sin AT	22
Fecha reporte ARL	NA	Dias perdidos por AT	0

ELABORÓ:	REVISÓ Y APROBÓ:
SPE - YERSIS PANTANA BONILLA	
CONTRATISTA INTERVENTORIA SST	SUPERVISOR CONTRATO

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

IMAGEN No. 1



DESCRIPCION: Realizacion de actividades y pinturas en casa de alojamiento con sus elementos de proteccion personal

IMAGEN No. 2



DESCRIPCION: Trabajador colocando baldosas en frente 2 con sus elementos de proteccion personal

IMAGEN No. 3



DESCRIPCION: Carla de seguridad y salud en el trabajo

IMAGEN No. 4



DESCRIPCION: Pausas activas con personal de obra

IMAGEN No. 5



DESCRIPCION: Trabajador con sus elementos de proteccion personal en actividades que se realizan en cerramiento

IMAGEN No. 6



DESCRIPCION: Reunion Set semanal con coordinadora Set del contratista

	Mallorn		Versión	Fecha:27/08/2025	Página:

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME GENERAL No. 07 **MES:** AGOSTO **CORRESPONDE AL 31/08/2025**

CONTRATO : NUM-ARO-CMAL-01-2025

OBJETO:MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE,LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FIJOS

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

2.1 ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE INTERVENTORIA			CONTRATO DE OBRA		
INTERVENTOR:	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS		CONTRATISTA:	CONSORCIO INFRAMAR	
CONTRATO No.:	0077-ARO-CMAL-01-2025		CONTRATO No.:	0078-ARO-CMAL-01-2025	
VALOR INICIAL:	DOSCIENTOS CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SESENTA PESOS M/CTE ($ 205.958.060)		VALOR INICIAL:	$	$ 1.020.194.444,00
VALOR ADICION 1:	$		VALOR PAG. INTER. ANT.:	$	
VALOR ACTUAL(ADD):	DOSCIENTOS CINCO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SESENTA PESOS M/CTE ($ 205.958.060)		VALOR ADICION 1:	$ 0,00	
PLAZO INICIAL:	30 de diciembre de 2025.		VALOR ACTUAL(ADD):	SEIS VEINTINUEVE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL CUARENTA Y NUEVE PESOS $29.154.049	
PLAZO ACTUALIZADO:	30 de diciembre de 2025.		PLAZO INICIAL:	31 de octubre de 2026	
FECHA DE FIRMA PRÓRROGA 1 Y ADICION 1	xxx		PLAZO ACTUALIZADO CON PRORROGA Y SUSPENSIONES:	31 de octubre de 2026	
FECHA DE FIRMA PRORROGA 2 Y ADICION 2	xxx		FECHA DE FIRMA PRORROGA ADICION 1	x	
FECHA DE FIRMA PRORROGA 3 Y ADICION 3	xxx		FECHA DE FIRMA PRORROGA ADICION 2	x	
FECHA DE SUSPENSIÓN 1	xxx		FECHA DE FIRMA PRORROGA ADICION 3	x	
FECHA DE REINICIO 1	xxx		FECHA DE SUSPENSIÓN 1	x	
FECHA DE REINICIO	14/08/2025		FECHA DE REINICIO 1	x	
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	30 de diciembre de 2025.		FECHA DE INICIO(ACTA)	14/08/2025	
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	30 de diciembre de 2025.		FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 de octubre de 2026	
VALOR EJECUTADO	$ 64.915.999,97		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	31 de octubre de 2026	
VALOR POR EJECUTAR:	$ 140.958.060,03	68,56%	VALOR EJECUTADO	$ 164.307.324,15	16,07%
VALOR FACTURADO:	$ 710.230.000	97,00%	VALOR POR EJECUTAR:	$ 855.916.720,04	83,93%
VALOR POR FACTURAR:	$ 0,00	0,00%	VALOR FACTURADO:	$ 0,00	%
	$ 140.958.060,03	100,00%	VALOR POR FACTURAR:	$ 1.020.194.444,19	100,00%

2.2 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO

ASPECTOS				OBSERVACIONES
VIGENTES LAS POLIZAS		SI	NO	
CERTIFICACION DE PAGO DE PARAFISCALES		EN ESPERA	x	en espera de actualizacion de polizas cuyo acta de
ACTAS DE VECINDAD				
DEBIDO A LA LEGALIZACION DEL ACTA CONYUGAL EL ACTA DE INICIO QUEDO LEGALIZADA CON FECHA 14 DE AGOSTO DE 2025			x	
EN ESPERA DE LA ENTREGA DE PAZ Y SALVO DE LA CANCELACION DEL IMPUESTO DE TIMBRE				
LICENCIA DE CONSTRUCCION				EN ESPERA DE LEGALIZACION POR PARTE DE CURADURIA

2.3 ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

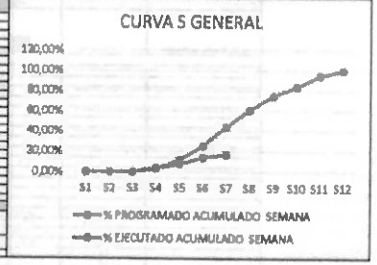
LICENCIAS, PERMISOS Y/O APROBACIONES	SI	NO	DESCRIPCION DEL ESTADO	FECHA DE APROBACION Y/O RADICACION
LICENCIAS DE CONSTRUCCION		x	EN ESPERA DE LEGALIZACION POR PARTE DE CURADURIA	
SERVICIOS PUBLICOS ELECTRICOS	x		ACTIVO	
SERVICIOS PUBLICOS DEL GAS	x		ACTIVO	
SERVICIOS PUBLICOS DE ACUEDUCTO Y SANEAMIENTO SANITARIO	x		ACTIVO	
SERVICIOS PUBLICOS DE ASEO	x		ACTIVO	

2.3 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FISICO DEL CONTRATO

SEMANA	PERIODO	MONTO ACUMULADO PROGRAMADO	% PROGRAMADO SEMANA	% PROGRAMADO ACUMULADO	COSTO	% EJECUTADO SEMANA	% EJECUTADO ACUMULADO	OBSERVACIÓN
S1	14/08/2025-20/08/2025	$ -	0,00%	0,00%	$ -	0,00%	0,00%	0,00%
S2	21/08/2025-27/08/2025		0,00%	0,00%		0,00%	0,00%	
S3	28/08/2025-03/09/2027	-	0,00%	0,00%		0,00%	0,00%	0,00%
S4	04/09/2025-10/09/2025	$ 29.304.420,83	3,47%	3,47%	$ 20.113.655,12	3,48%	3,48%	-0,01%
S5	11/09/2025-17/09/2025	$ 39.731.118,83	4,53%	11,00%	$ 31.585.618,34	4,05%	7,53%	-3,53%
S6	18/09/2025-24/09/2027	$ 218.287.643,83	18,40%	29,39%	$ 97.143.196,13	4,63%	14,06%	-15,33%
S7	25/09/2025-01/10/2025	$ 367.500.643,83	18,00%	44,50%	$ 20.433.843,00	3,67%	18,65%	-25,85%
S8	02/10/2025-08/10/2025		17,00%	61,50%				
S9	09/10/2025-15/10/2025		14,50%	76,00%				
S10	16/10/2025-22/10/2025		8,00%	84,00%				
S11	23/10/2025-29/10/2025		11,50%	95,50%				
S12	27/10/2025-31/10/2025		4,50%	100,00%				
TOTAL		$ 367.500.643,83	18,00%	44,50%	$ 169.337.310,74	3,67%	18,65%	-25,85%

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



AVANCE GASTADO DEL CONTRATO EN TIEMPO

Tiempo total contratado		Tiempo Transcurrido (días/días calendario)		Faltan/Sobran (días/calendario)	% de atraso o adelanto
% TIEMPO TRANSCURRIDO	89,74%	77	48	91	-67,97%

FRENTES EN EJECUCION

FRENTE	VALOR PRESUPUESTO	VALOR EJECUTADO A LA FECHA	% EJECUTADO A LA FECHA	% PROGRAMADO A LA FECHA	VALOR PROGRAMADO AÑO 2025
6	$ 80.587.572,20	$ 62.003.430,70	69%	69%	$ 79.701.899,48
7	$ 124.813.179,37	$ 99.105.830,67	81%	82%	$ 114.829.134,12
12	$ 6.469.194,44	$ 6.043.208,19	94%	78%	$ 5.043.429,71
14	$ 47.515.041,95	$ 47.515.100,00	100%	100%	$ 47.515.041,95
1	$ 70.066.972,05	$ 0,00	0%	0%	$ 0,00
2	$ 11.120.463,99	$ 0,00	0%	69%	$ 8.031.769,00
4	$ 209.919.465,06	$ 4.071.371,80	2%	14%	$ 29.209.193,71
5	$ 9.879.764,17	$ 0,00	0%	0%	$ 0,00
8	$ 82.631.739,85	$ 1.979.867,04	2%	83%	$ 68.778.992,77
9	$ 26.241.374,53	$ 0,00	0%	46%	$ 12.071.032,28
9	$ 70.020.089,99	$ 0,00	0%	24%	$ 16.469.021,60
10	$ 4.674.774,10	$ 0,00	0%	0%	$ 0,00
11	$ 5.522.476,20	$ 0,00	0%	0%	$ 0,00
13	$ 11.705.656,01	$ 0,00	0%	60%	$ 7.730.703,97
14	$ 195.476.100,55	$ 16.140.599,93	8%	0%	$ 0,00
16	$ 46.041.094,62	$ 1.000.882,62	2%	69%	$ 29.037.295,93
17	$ 84.327.403,43	$ 0,00	0%	27%	$ 22.769.308,93
	VALOR TOTAL	$ 140.587.572,20			$ 547.388.524,00

Mantenimiento instalaciones Centro de Entrenamiento y Certificación de la Flota (CECEF)	
Mantenimiento y adecuación de antiguo edificio de SEMAC para la Flotilla de Superficie del Caribe (FSUPC)	
Mantenimiento y adecuación instalaciones Departamento de Alojamientos Militares (DEALM)	
Mantenimiento y adecuación Cuba Comando Fuerza Naval del Caribe (Cuba Comando CFNC)	
Mantenimiento instalaciones Escuela de Submarinos del Caribe (ESUBC)	
Mantenimiento y adecuación cocina de Flotilla de Submarinos del Caribe (FSUBC)	
Cerramiento perimetral Batallón de Infantería de Marina No. 12 (BIM12)	
Mantenimiento instalaciones Escuela Internacional de Guardacostas (EBCIG)	
Mantenimiento Edificio Flotilla de Submarinos del Caribe	
Mantenimiento y adecuación instalaciones Departamento de Servicios Generales BNL01 (DSREG)	
Mantenimiento y adecuación instalaciones Departamento de Administración BNL01 (DEADM)	
Mantenimiento y adecuación instalaciones Estación Naval de Tierra Bomba (ESNTB)	
Mantenimiento y adecuación instalaciones Centro de Desarrollo Naval (CESNAV)	
Mantenimiento y adecuación instalaciones Oficina de Ingeniería y Arquitectura BNL01 (OIARQ)	
Mantenimiento y adecuación Oficina de Planeación BNL01 (OPLAN BNL01)	
Mantenimiento y adecuación Dependencia Cuartel General FNC (CGFNC)	
Mantenimiento y adecuación Escuela de Superficie del Caribe (ESUPC)	

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA			
Código	Versión	Fecha 15/09/2025-27/09/2025	Página

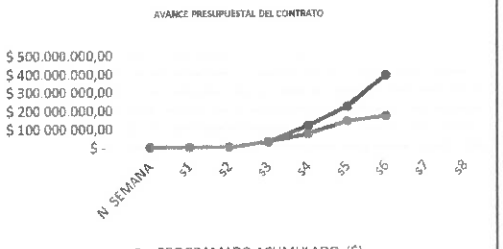
3.3 CONTROL DE PRESUPUESTO

AVANCE PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

N. SEMANA	PERIODO	PROGRAMADO ($) SEMANA	PROGRAMADO ACUMULADO ($)	($) EJECUTADO	($) EJECUTADO ACUMULADO	DIFERENCIA $
s1	15/09/2025-20/09/2025	$ -	$ -	$ -	$ -	
s2	21/09/2025-27/09/2025	$ -	$ -	$ -	$ -	
s3	28/09/2025-31/09/2027	$ -	$ -	$ -	$ -	
s4	01/09/2025-07/09/2025	$ 28.264.440,69	$ 28.264.440,69	$ 30.113.585	$ 30.113.585	
s5	08/09/2025-14/09/2025	$ 83.711.155,83	$ 113.961.596,51	$ 41.566.618	$ 71.700.183	
s6	15/09/2025-21/09/2027	$ 104.342.086,41	$ 218.287.682,93	$ 67.143.194	$ 138.843.378	$ 79.444.295,23
s7	22/09/2025-28/09/2025	$ 169.043.516,67	$ 387.360.682,58	$ 28.493.541	$ 165.337.309	$ 222.023.373,41
s8	29/09/2025-05/10/2025					
s9	06/10/2025-12/10/2025					
s10	13/10/2025-19/10/2025					
s11	20/10/2025-26/10/2025					
s12	27/10/2025-31/10/2025					
TOTAL						

M.EN	TOTAL PRESUPUESTAL PROGRAMADO ($)	TOTAL PRESUPUESTAL EJECUTADO ($)	% TOTAL PRESUPUESTAL ACUMULADO PROGRAMADO	% TOTAL FISICO EJECTUTADO		ATRASO O AVANCE EN $
TOTAL	$ 387.360.682,58	$ 165.337.309,16	39%	16%		$ 222.023.373,41

GRAFICA DE AVANCE FISICO DEL CONTRATO



OBSERVACIONES

A LA FECHA SE PRESENTA UNA DIFERENCIA ENTRE ACUMULADO PROGRAMADO Y ACUMULADO EJECUTADO DE $ 222.023.373,41 Y UN ATRASO DEL 57,37% EN AVANCE FISICO

SITUACION TECNICO-ECONOMICA

FRENTES ACTIVOS:

ESCUELA DE SUBMARINO DEL CARIBE(BARIC): SE MANTIENE LA PROGRAMACION FECHA 10 DE OCTUBRE HASTA EL 28 DE OCTUBRE DE 2025,DURACION DE ACTIVIDADES 15 DIAS,INTERVENTORIA ENTREGA INFORME DE COMPENSACION DEL PONDERABLE DE LAMINA DE CIELO RABO EN PVC 10mm,LA SUPERVISION APRUEBA EL CAMBIO DE ESPECIFICACION DE LA LAMINA A 6mm TENIENDO ENCUENTA QUE EL CONTRATISTA DEBE LEGALIZAR LA TOTALIDAD DEL ALCANCE CONTRACTUAL DEL PONDERABLE.

CENTRO DE ENTRENAMIENTO Y CERTIFICACION DE LA FLOTA(CECEF):SUMPERVISION APRUEBA CAMBIO DE ESPECIFICACION DE LAMINA PVC 8mm POR COMPENSACION PROPUESTA POR CONTRATISTA,SE PRESENTA UNA ACTIVIDAD EN CUBIERTA QUE ES NECESARIO EL CAMBIO DE LAMINAS DE ASBESTO CEMENTO POR ENCONTRARSE DE ESTADO DE ROTURA.SUPERVISION SOLICITARA MEDIANTE COMITÉ EL DIA LUNES 29 DE SETIEMBRE LA POSIBILIDAD QUE LA OFICINA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA SUMINISTRE DICHO MATERIAL.SUPERVISION COMUNICA LA NO INSTALACION DE BOCALD EN AREAS DONDE ESTÉ LIMITADO EL ESPACIO PARA DICHACOLOCACION,SUPERVISION SOLICITA QUE SEA CONTEMPLADO EL ITEM DE PINTURA INTERIOR EN EL BALANCE.INTERVENTORIA ESTÁ EN ESPERA DE LA ENTREGA POR PARTE DEL CONTRATISTA BALANCE DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES INCLUYENDO ACTIVIDADES NO PREVISTAS.

PLOTILLA DE SUBMARINO DEL CARIBE-COCINA:INTERVENTORIA ESTA EN ESPERA DE LA ENTREGA POR PARTE DEL CONTRATISTA DEL APU Y JUSTIFICACION DEL ITEM DE PUERTAS YA QUE EL ITEM CONTRACTUAL ESPECIFICA UN CALIBRE QUE ES UTILIZADO EN VENTANAS CORREDIZAS,SUPERVISION RECUERDA QUE EL HORARIO DE TRABAJO EN DICHA AREA ES APARTIR DE LAS 3PM

BATALLON DE INFANTERIA DE MARINA No12.(bim11)SUPERVISION ENTREGA PLANOS ESTRUCTURALES EN BASE A OBSERVACIONES DE CURADURIA URBANA Y LE COMUNICA A INTERVENTORIA Y CONTRATISTA QUE EL BALANCE FINAL DE ACTIVIDADES NO DEBE SOBREPASAR EL VALOR DE $240.000.000 Y DICHO ALCANCE DEBE ESTAR CONTEMPLADO LA TOTALIDAD DE METROS A INTERVENIR,SE DEBE CREAR MODIFICATORIA EN LOS ITEMS 1.3.2 Y 1.3.5

ESCUELA INTERNACIONAL DE GUARDACOSTAS(ESEDEGUA):INTERVENTORIA Y CONTRATISTA ESTAN A LA ESPERA DE LA ENTREGA DEL DISEÑO ARQUITECTONICO DE LA CUBIERTA DE FACHADA PARA LA REALEACION FINAL DEL DISEÑO ESTRUCTURAL POR PARTE DEL CONTRATISTA Y EVALUACION FINAL POR PARTE DE LA INTERVENTORIA.

PLOTILLA DE SUBMARINO DEL CARIBE (PSUBCB): CONTRATISTA COMUNICA QUE ESTÁ A LA ESPERA DEL CONCEPTO ESTRUCTURAL POR PARTE DE UN ESPECIALISTA QUE EVALUE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR EN ESTE FRENTE.EL CONTRATISTA COMUNICA A LA SUPERVISION E INTERVENTORIA LA DEMORA EN EL SUMINISTRO DE ENCHAPE PARA AREA

PLOTILLA DE SUPERFICIE DEL CARIBE(SUMAC):SE ESPERA POR PARTE DEL CONTRATISTA LA INTERVENCION DE LA FILTRACION EN CUBIERTA PARA EVITAR EL INGRESO DE AGUA LLUVIA QUE AFECTA LA CALIDAD DE LAS OBRAS EJECUTADAS EN LA PARTE INTERNA DE LA EDIFICACION.INTERVENTORIA ESTÁ A LA ESPERA DE LA ENTREGA POR PARTE DEL CONTRATISTA DE LOS MPS CONTEMPLADOS EN ESTE FRENTE CON LA RESPECTIVA INFORMACION QUE HACE PARTE DEL MATERIAL NECESARIO PARA LA EVALUACION POR PARTE DE INTERVENTORIA.INTERVENTORIA ESTA A LA ESPERA DE LA ENTREGA POR PARTE DEL CONTRATISTA DEL BALANCE GENERAL PARA EVALUAR LA SITUACION ACTUAL DEL PRESUPUESTO EN EJECUCION.EL CONTRATISTA DEBE MOSTRAR DE MANERA PREVIA TODOS LOS ELEMENTOS A INSTALAR PARA EVALUACION Y AVAL POR PARTE DE SUPERVISION Y USUARIO.SE REUNIERON EN SITIO RESIDENTE DE INTERVENTORIA,RESIDENTE DE CONTRATISTA Y PERSONAL DE SERVICIOS GENERALES PARA EVALUACION DE UBICACION DE

DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES(SERGEN):SE REALIZÓ VISITA AL SITIO Y REUNION ENTRE LAS PARTES CON EL JEFE DE AREA PARA EVALUAR ALCANCE DE LAS ACTIVIDADES Y PLAZOS DE EJECUCION.USUARIO COMUNICA QUE LAS AREAS SERAN ENTREGADAS POR ZONAS Y QUE SE ENCARGARAN DE LA ACTIVIDAD DE DESMONTE DE CIELO RABO PARA

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACION(SEDEMAR):INVENTORIA Y CONTRATISTA ESTAN A LA ESPERA DE LA ENTREGA DE LOS DISEÑOS ARQUITECTONICOS POR PARTE DE LA SUPERVISION

ESTACION DE TIERRA BOMBARDIER:SE SOLICITA AL CONTRATISTA ACTUALIZAR BALANCE Y AGREGAR PLACAS DE CONCRETO Y LA INSTALACION DE 10 PUERTA.SE LE COMUNICA AL CONTRATISTA QUE ESTE FRENTE TIENE UN TOPE MAXIMO PRESUPUESTAL DE $8.674.774,10

CENTRO DE DESARROLLO NAVAL(CENDAN):SE REALIZARA VISITA AL SITIO ENTRE LAS PARTES PARA EVALUACION DEL ALCANCE REAL DE DICHA INSTALACIONES Y TENERLAS EN CUENTA EN BALANCE FINAL

DEPARTAMENTO DE ALOJAMIENTOS MILITARES(DEALMI):CONTRATISTA COMUNICA QUE SE DEBE DESALOJAR AREA A INTERVENIR DEBIDO A LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DE BAJANTES SANITARIAS.

OFICINA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA:CONTRATISTA DEBE EN ALUAL ALCANCE FINAL DE MANTENIMIENTO DE CUBIERTA

OFICINA DE PLANEACION (OPLA): SE ESTÁ A LA ESPERA DE LA EVALUACION POR PARTE DE LA SUPERVISION PARA EL DIAGNOSTICO Y TRATAMIENTO QUE SE DARA A LA PARTE INTERNA DE LA PLACA DE ENTREPISO.SUPERVISION COMUNICA NO DAR EJECUCION A LA ACTIVIDAD DE INSTALACION DE CIELO RASO HASTA ANTES CONOCER EL ALCANCE FINAL SOBRE LA SITUACION DE DICHA PLACA.SUPERVISION ENTREGARA PLANO ACTUALIZADO ARQUITECTONICO PARA CONTEMPLAR CON ACTIVIDADES EN EJECUCION.INTERVENTORIA ESTA A LA ESPERA DE LA ENTREGA POR PARTE DEL CONTRATISTA DEL BALANCE FINAL DE CANTIDADES.

DEPENDENCIA DEL CUARTEL GENERAL (NC):CONTRATISTA SE ENCUENTRA EN LEGALIZACION DE FORMATOS PARA INGRESO E INICIO DE EJECUCION DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES.SE ESPERA POR PARTE DEL CONTRATISTA LA ENTREGA DE BALANCE DE OBRA PARA LEGALIZACION DE ACTIVIDAD DE PLACA DE CONTRAPISO Y ACERO DE REFUERZO DE LA MISMA.

CASA COMANDANTE PUERTA NAVAL DEL CARIBE:LAS ACTIVIDADES ESTAN EJECUTADAS EN UN 100%,EL CONTRATISTA DEBE SUBSANAR DETALLES EN VENTANERIA.SE REALIZARA VISITA TECNICA EL LUNES 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025 PARA CERRAR BALANCE DE CANTIDADES

ESCUELA DE SUPERVICIO DEL CARIBE:SE ESTÁ A LA ESPERA POR PARTE DE LA SUPERVISION DE LA ENTREGA DE LOS PLANOS ARQUITECTONICOS PARA LA ELABORACION POR PARTE DEL CONTRATISTA DEL DISEÑO DEFINITIVO DE LA CIMENTACION Y ESTRUCTURA DE CUBIERTA

COMPROMISOS ESTABLECIDOS PARA LA PROXIMA SEMANA			RESPONSABLE	FECHA MAX DE ENTREGA
ENTREGA DE BALANCES DE CADA FRENTE PARA LEGALIZACION DE ACTIVIDADES CON CONTEMPLADAS Y NP			CONTRATISTA	30/09/2025
EJECUTAR ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN AVAL DE PEPUESTA DE COMPENSACION			CONTRATISTA	1/10/2025
ENTREGA DE DISEÑOS ARQUITECTONICOS FALTANTES PARA LEGALIZACION DE DISEÑOS ESTRUCTURALES			SUPERVISION	30/09/2025

INFORME SEMANAL CONTRATISTA FRENTE 1

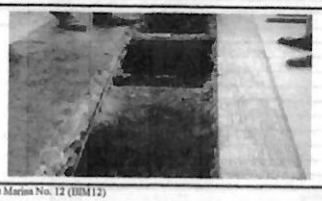
REGISTRO FOTOGRAFICO

Mantenimiento y adecuación Casa Comandante Fuerza Naval del Caribe (Casa Comando CFNC)





Mantenimiento y adecuación Oficina de Planeación BNL01 (OPLAN BNL01)

Cerramiento perimetral Batallón de Infantería de Marina No. 12 (BIM12)





Mantenimiento Edificio Flotilla de Submarinos del Caribe




Ricardo Maya.

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ARM

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

	SISTEMA DE GENTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	CÓDIGO: SST-FO-066
CONSTRU ORAM CONSTRUCTORA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S. NIT 901202459-3		FECHA: 27/08/2025
	INFORME SEMANAL	VERSIÓN: 2

1. INFORMACIÓN GENERAL

INFORME SEMANAL No. 04 PERIODO: 22/09/2025 AL 28/09/2025

CONTRATO : No. 0067-ARC-CBNL01-2025

OBJETO: MANTENIMIENTO A TODO COSTO,POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE.LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICION CARTAGENA.

2. PERSONAL DISPONIBLE EN OBRA DURANTE LA SEMANA

PERSONAL INTERVENTORÍA	
N° Personal Profesional	2
N° Personal Operativo	0
TOTAL	2

PERSONAL CONTRATISTA	
N° Personal Profesional	2
N° Personal Operativo	15
TOTAL	17

N° PERSONAL OPERATIVO CONTRATISTA POR FRENTE DE TRABAJO				
LOTE	FRENTE DE TRABAJO		CARGO TIPO	N°
			residente de obra	1
			Maestro de Obra	1
			Oficial	4
7	CONTRATISTA	6	Ayudante	7
			SST	1
	TOTAL	4	TOTAL	14

3. PROGRAMA DE CAPACITACION Y CHARLAS REALIZADAS

FECHA	TEMA
22/09/2025	Golpe de calor
23/09/2025	Pausa activa
24/09/2025	Importancia uso de epp
25/09/2025	Pausa activa

4. LISTADO DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

1	INSPECCION DE LOS EQUIPOS DE EMERGENCIA QUE SE ENCUENTRAN CERCA DE LAS ACTIVIDADES
2	SEGUIMIENTO A IMPLMENTACIÓN DE CONTROLES
3	VERIFICACION EN CAMPO DE LOS PUNTOS DE HIDRATACION DE LOS FRENTES
4	OBSERVACIONES COMPORTAMENTALES DEL PERSONAL AL INICIAR ACTIVIDADES
5	INSPECCION DE ESTADO DE ACOPIOS
6	INSPECCION DE AREAS DONDE SE DEBE REALIZAR TRABAJOS EN ALTURAS
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	

5. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Inspección de actividades/trabajos: Como objetivo principal prevenir accidentes, enfermedades laborales y garantizar condiciones seguras de trabajo. Estas inspecciones son una herramienta clave en la gestión preventiva de riesgos laborales, documentar hallazgos para hacer reportes de mejora en las condiciones laborales.
EPPI. Se evidencia todo que el personal cuenta con sus elementos de proteccion individual, se encuentra en buenas condiciones
Auditoria documental: Contratista no cuenta con soportes como: Matriz de peligro decauerdo a las actividades que se estan realizando,ATS analisis de trabajo seguro, formatos de inspecciones de seguridad, se redaliza entrega de afiliaciones ARL, EPS Y AFP, hace falta por entregar examen medico de ingreso de todo el personal, se solicita esta documentacion lo antes posible, para determinar si la persona está en condiciones físicas y mentales para realizar las funciones del cargo sin poner en riesgo su salud ni la de otros.
Observaciones comportamentales: evidencia comportamientos y sanos, seguros y por mejorarrar
Condiciones de seguridad: Se organizan puntos de acopio, se sugiere cerramiento con cinta de peligro, colocar en sacos RCD, se socializa con el personal que el orden y el aseo no es solo una cuestión de limpieza, sino una parte fundamental de la seguridad, eficiencia y calidad del trabajo. Mantener un lugar de trabajo limpio y ordenado ayuda a prevenir accidentes, mejorar la productividad
Se realizo inspecciones a maquinas y erramientas que estan siendo mutilizadas en el contrato
Se realizo reunion con coordinadora sst del contratista

6. REPORTE E INVETIGACION DE INCIDENTES Y ACCIDENTES DE TRABAJO

N° de IT-AT	**0**	Recor Dias Sin AT	**22**
Fecha reporte ARL	N/A	Dias perdidos por AT	**0**

ELABORÓ:	REVISÓ Y APROBÓ:
SST - YORSIS PASTRANA GONZALEZ	
CONTRATISTA **INTERVENTORIA SST**	SUPERVISOR CONTRATO

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

IMAGEN No. 1



DESCRIPCION: Realizacion de pausas activas en obra

IMAGEN No. 2



DESCRIPCION: Entrega de dotacion a personal en obra

IMAGEN No. 3



DESCRIPCION: Area de trabajo señalizada

IMAGEN No. 4



DESCRIPCION: Orden y aseo en frente de obra de Cerramiento

IMAGEN No. 5



DESCRIPCION: Trabajador con sus elementos de proteccion personal en actividades que se realizan en cerramiento

IMAGEN No. 6



DESCRIPCION: Personal realizando limpieza de junta con sus elementos de proteccion personal

ANEXO 8

BITÁCORA

1-Sep-2025 Ingreso: 9Am. Salida: 5pm.

→ Se dará El Ingreso del Personal de obra dando cumplimiento al compromiso establecido en Reunión de fecha. 29/08/25. oficinas de Administración.

→ DEBIDO A INCONVENIENTES DE TIPO LOGISTICO POR PARTE DE LA ENTIDAD SE PRESENTARON RETRASOS PARA LA AUTORIZACIÓN DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA A LAS INSTALACIONES. POR LO QUE SE REALIZÓ EL TRAMITE RESPECTIVO POR EL PERSONAL DE SEGURIDAD DEL CONTRATISTA: POR ESTO EL INGRESO SE AUTORIZÓ PASADO LAS 9:00AM.

→ SE REALIZÓ ACTIVIDAD DE RECONOCIMIENTO DEL AREA DE EJECUCIÓN FRENTE 1; ALISTAMIENTO Y PRELIMINARES. SOLO SE ABRIÓ ESTE FRENTE, LOS QUE ESTABAN PREVISTOS POR TEMAS LOGISTICOS DE LA ENTIDAD NO SE PUEDEN ABRIR HASTA QUE EL ÁREA ESTE DESOCUPADA. Y SE DEFINA UN TEMA DE ADICIÓN. PARA EL FRENTE 1.

→ NO SE PUDO ABRIR FRENTE 2. DADO QUE NO SE HABIAN DESOCUPADO LAS INSTALACIONES, SE ESTABLECIÓ COMO COMPROMISO ENTREGA PARA INICIO DE LABORES EN ESTE FRENTE. PARA JUEVES 4/09/25.

→ SE CONTÓ CON EL SIGUIENTE PERSONAL:

PROFESIONAL: RESIDENTE CIVIL (Ing. ANA CUESTAS)
RESIDENTE HSEQ (Ing. MARIA VILLAMIZAR)

TECNICOS: MAESTRO DE OBRA (JOSE PERDOMO).
OFICIALES (6)
AYUDANTES (4)

289

2 - Septiembre 2025. Trico 6:30am Salida: 6pm

→ Los Trabajos Iniciaron con contratiempos por logística internos de la BASE, ajenos al contratista. por lo que se hacía con la Teniente Castillo. Porque se Generaron atrasos. Dado que. El personal Estaba En las Instalaciones. DESDE LAS 6:30Am como lo ACORDADO. Y solo HASTA LAS 9:40 Am DE PODER INGRESAR Y ABRIR LAS INSTALACIONES DEL FRENTE. Porque. LA PERSONA ENCARGADA SE ENCONTRABA DE GUARDIA. Y HASTA LAS 9:30AM SE AUTORIZÓ EL INGRESO. DEL VEHICULO CON MATERIAL.

→ LAS ACTIVIDADES. REALIZADAS. CONSISTIERON EN:

- ESCARIFICACIÓN DE MUROS
- DEMOLICIÓN DE MUROS BAÑO OFICINA CAPITAN
- DESMONTE. DE PUERTA BAÑO.
- DEMOLICIONES VARIAS Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.

→. SE REALIZÓ LA RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS DE. CERRAMIENTO. CON ACOMPAÑAMIENTO DE INTERVENTORIA. SE QUEDA A LA ESPERA. POR PARTE. DE LA TENIENTE. CASTILLO. DEL ENVIO DE LOS PLANOS. PARA LEGALIZACIÓN DEL FRENTE E INICIO DE ACTIVIDADES.
EL ENVIO DE PLANOS DEL CERRAMIENTO. ES COMPROMISO DE LA. REUNIÓN DEL 29/08/25. PARA ENTREGA. 1/09/25.
SE ADELANTÓ CON LA TOMA DE MEDIDAS DIVISIONES INTERNAS. CLOSET FRENTE

→ SE CONTÓ CON EL MISMO. PERSONAL EN OBRA:

PROFESIONAL: RESIDENTE. CIVIL
RESIDENTE. HSEQ.

TECNICOS: MAESTRO DE OBRA (1).
OFICIALES (6).
AYUDANTES (4).

290

10 3-Sep-2025 Inicio: 6:30am Salida: 6pm

→ Se dictó con el mismo Personal Técnico y Profesional en obra, Residentes SST, HSEQ, 11 colaboradores Técnicos.

→ Se continúa con las Actividades en frente 7: correspondientes a:

- Afinado de superficie de muros y estuco.
- Cerramiento de área y demolición piso Bano capitan.
- Regatas en muro de baño para instalación Duchas.
- Armado de estructura de muros superboard.

→ Por solicitud del capitan del frente para la estructuración de los muros de superboard se acordó:

- Ir con 10 existentes y correr. Para que los muros no queden fuera. (No correr de acuerdo a los Diseños).
- Para los verticales y entrada al Pantry colocar puerta corrediza.
- Presentar muestra de la ceneta a instalar.
- Se informó a Interventoria y Supervision de lo acordado.

→ Con las novedades presentadas en horas de la tarde se evidenció la novedad en 2° piso zona Pantry de fuente filtración a caja de lamina de cubierta. De afuera para dentro y deficiente impermeabilización del área. Para no afectar las actividades de estuco en esta zona se suspendieron hasta solución del problema.

Fue notificado a la supervisión sobre las novedades presentadas que interfieren con el avance de las actividades de estuco y pintura en este frente.

→ Se realizaron los diferentes charlas y pausas activas por parte del personal de seguridad.

4 - Septiembre - 2025. Entrada: 6:30am Salida: 6pm.

→ Se cuenta con el misma personal profesional y Técnico en OBRA: - Residente civil
- Residente HSEQ
- 1 Maestro de obra.
- 4 Ayudantes y 6 oficiales.

→ Continuación de Actividades de Cotizo de Muros en 1° Piso y acceso a 2° Piso, Instalación de Estructuras de muros en Superboard y Actividades de Instalaciones Hidrosanitarias en Baños. Para acondicionamiento Duchas En frente 7.

→ Apertura frente 2 (CECEF) con. Actividades de Desmonte de cielo raso y demolición de Enchape de piso.
- Durante el desmonte del cielo raso se pudo Evidenciar que todo el sistema eléctrico se encuentra en mal Estado, dado su estado lo recomendable es realizar Tendido Nuevo.

→ Durante las fuertes lluvias presentadas en la Tarde de 1pm - 2pm, se evidenciaron filtraciones Provenientes de la fachada en 1° y 2° Piso, Por lo que se recomienda Verificar la fachada y realizar tratamiento de Impermeabilización. como se están ejecutando actividades de cotizo en esta Zona. Hasta que se determine solución se Restringen estas Actividad en esta Zona. y en 2° piso Zona Sala Junta - Pantry Por filtración grande de cubierta. (frente 7).

292

12

6 Septiembre 2026. Llego: 6:30 am Salida: 5pm.

→ Se contó con el mismo personal en obra. y 3 colaboradores en actividades del cerramiento:

Profesionales: Residente civil.
Residente HSEQ

Técnicos. Bac: Maestro de obra.
oficiales (6).
Ayudantes (4).

Cerramiento: oficiales y Ayudantes (3).

→ Realización de actividades. SSTA. (Pausas activas, precoperacionales)

→ Se da apertura de actividades en cada Ambiente. Frente 16. De acuerdo a los compromisos adquiridos, con actividades de: - Resanete divisiones closet.
- Escarificación de pintura. interna closet e impermeabilización zonas Húmedas.

A la espera de entrega cotización por parte del personal carpintería.

→ Se realizan actividades de estructuración de muros en superboard en las áreas de sala de juntas, vestieres y actividades de instalaciones Hidrosanitarias., Retiro de muros en frente 7. Los muros colindantes a fachada y pasillo 2° piso no se están interviniendo por filtraciones.

→ Se realizan actividades demolición de piso existente y Retiro de material en frente 2. Durante la demolición se evidencia sobreplaca. y en la rectificación de niveles se recordaría muy por encima. del nivel inicial. se llevara de acuerdo como nos lleven los niveles marcados, pero se debe definir el diámetro y alzado de canaleta Electrica. Existente. pp sobra muy poco para instalación de accesos.

→ Se presentaron lluvias en horas de la tarde de 1pm - 2pm de gran intensidad. Se evidencio en frente 14. filtración interna. por estancamiento de agua en fachada lateral, contemplar. impermeabilización.

293

6 de septiembre 2025 Hora: 7:00am Salida: 5:00pm 13

→ SE CUENTA CON EL MISMO PERSONAL EN OBRA TECNICO - Profesional

PROFESIONAL: RESIDENTE CIVIL

Ingeniero: HDEQ

TECNICO PINGE: MAESTRO DE OBRA

OFICIALES (6)

AYUDANTES (4)

CERRAMIENTO: oficiales y Ayudantes (3)

→ CONTINUACIÓN DE ACTIVIDADES DE EXCAVACIÓN DE MUROS EN ESPECIALIDAD 2° PISO FRENTE 7. EN ESTA ACTIVIDAD SE DEJA ENTERADO CON ANTERIORIDAD E INFORMADO A INTERVENTORIA. LA MODIFICACIÓN REALIZADA POR EL CAPITAN CON RELACIÓN A LAS DIMENSIONES DE LA OFICINA DE OPERACIONES (SE CERRÓ 41cm MÁS QUEDANDO AHORA VANO DE PUERTA SOLA DE JUNTAS de 90cm) luego de que fuera APROBADA. EL TRAZADO INICIAL y la EXCAVACIÓN ya estaba FIJADA. ESTA ACTIVIDAD FUE VERIFICADA POR LA CAPITANÍA e INTERVENTORÍA. EN CIMBRADO MÁS EMBARGO fue MODIFICADA POR CAPITANÍA.

→ Actividades: DE NIVELACIÓN y APLICACIÓN DE MORTERO de nivelación EN FRENTE 2. LAS ACTIVIDADES DE DESCAPOTE de EXCAVACIÓN y CICLO RAIDO; DEMOLICIONES de ENCHAPE y EXCARIFICACIÓN de PISO fueron TERMINADAS.

→ ACTIVIDADES. de RETIRO PISO FINAL y EXCARIFICACIÓN PISO. CUARTO ANTIORIA. y APLICACIÓN DE ESTUCO. EN closet CASA ALTERNANTE FRENTE 16. SE DARÁ TRASLADO A OTRA PERSONAL DE CARPINTERIA PARA COTIZACIÓN.

→ ACTIVIDADES DE SOLDADURA con ACOMPAÑAMIENTO DE INTERVENTORIA A CARGO.

→ A CORTE DEL 6 DE SEPTIEMBRE SE CUENTA CON UN AVANCE GENERAL DE 1%.

→ LEGALIZADA ENTRADA DE PERSONAL DE CERRAMIENTO. 294

11 de Septiembre 2026 Entrada: 8:00am Salida: 1:00pm

→ Se contó con el siguiente Personal en obra:

Profesional: Residente civil

Técnico Base: Maestro de obra

oficiales (5)

Ayudantes (3)

→ Se llevaron a cabo las actividades concernientes a:

- continuación de Actividades Aplicación de Mortero de nivelación en frente 2.
- Actividades de Aplicación Estuco en closet. frente 16: Se solicitó a la Supervisión que el Personal encargado de la casa Apagara los Aires Acondicionados porque esto no Estaba. Permitiendo que secara el material Aplicado.
- Aplicación de Mortero de nivelación sobre Piso cuarto Antioquia. frente 16.

→ Continuación de Actividades en frente 7.

4 de septiembre 2025 Turno: 6:30am Salida: 6pm 15

→ Se cuenta con el siguiente Personal en obra:

Profesional: Residente civil
Residente HSGR

Técnicos Varios: Maestro de Obra
oficiales (6)
Ayudantes (4)

Cerramiento: oficial y ayudantes (3).

→ Realización de Actividades SOTA (Pases Anclajes, Autotensa y Preoperacionales.

→ Se continúa con Actividades de. encofrado y Fundido de Muros Superboard 2° piso frente 1. El muro de la oficina de operaciones no se le realizará hasta que. sea definido las dimensiones últimas establecidas.

→ Realización de Actividades de Montaje de Prelosa y Peinante de Puerta acceso frente 2.

→ Continuación de Actividades. En casa Almirante. correspondiente a:

- Instalación de piso Antideslizante y zocalos.
- Aplicación de Estuco Interno en closet.

Durante el proceso de retiro de piso vinilo se dispuso de Pintura de muros en zonas Afectadas por humedad. Se notificó en Interventoría y se entrega para aval de Pintura de muros ya estipulado en el contrato para este frente.

→ Trabajo formal de Trabajos En Batallon. como Instalación de Polisombra y Cintones de madera. Para cerramiento del área de acuerdo a lo Estipulado.

296

09 de Septiembre 2015 Turno: 6:30pm Salida: 6pm.

→ Encontrabamos en el Obra Personal en obra:

Trabajadores: Residente ESTI
Residente HOCO
Técnicos Bim: Practicante de obra
Arquitectos (C)
Arquitectos (A)
Contratados: Ingeniera y Arquitecta (A)

→ Reprogramación de Actividades SSTA. (charlas de Talento, Reacción de Riesgos, Auxilios y Preparaciones).

Las Actividades adelantadas en la Jornada Correspondan:

→ Continuación de Actividades de Estereo sobre muros superficiales, Estereo de muros 1° y 2° Piso a Excepción de los muros entregados a los Fortificadores Pasantes en fachada y cubierta frente 7.

→ Una se ha terminado de Estructurar los muros de ofertas Segundo Piso Pq surten modificaciones constantes que Interfieren con el avance.

La Reunión Programada con Supervisión y Captura en sitio a las 4:pm para aclaración y control de modificaciones, se Reprogramó para las 10:00 a.m. Bimoan.

→ Verificación de Cuarta Instalaciones de Administración frente 9 Por Solicitud de Supervisión Bruc Ingeniero Residente encontrando, con acompañamiento Tutorial donde se generó la Entrega de Planos Arq. originales Por Parte de la supervisión Para la Realización de los Diseños Estructurales y Poder Proponer Economía.

→ Pendiente de los 4 cuartos Húmedos del Corredor y entrega de Particulares de acuerdo a lo Establecido.

297

1 de Septiembre 2025 Inicio: 6:30pm Salida: 6pm

→ Personal en obra:

Profesionales: Residente Civil
Residente Hseq

Técnicos Prof: Maestro de Obra
oficiales (6)
Ayudantes (4)

Terminado = oficial y Ayudante (2)

→ Continuación de Actividades de demolición y retiro cerramiento existente batallón frente 4. Se notificará de manera formal Por parte de Supervisión e Interventoría Sobre las Modificaciones a la garantía de Cierre de las Estructuras tipo vigas hechas Por Carpintería.

→ Actividades de Estructuración de Placa Piso frente 2. Se adelantará tramites debido a que la especificación de acuerdo al Pormenorizado. Exige la Instalación de "láminas Pre-lamm" y esta no es comercial y donde se encuentra Tomaría Tiempo de entrega de más de 30 días. Sin garantías.

→ Actividades de Estuco sobre muros y Terminación de Estructuración Salón operaciones y Pantry frente 3. Se llevó a cabo la Revisión Establecida. con Supervisión y capitanía dejando definidos:

- Se queda el muro de acuerdo a lo Inicialmente Entregado solo se corre la Puerta Por Aire control. Existente. y se reubica cerca de 3 cm. Para manipulación del Aire y circulación del aire.
- Aprobación de Enchape Piso Baño Existente y Cerrefa.
- Todos los Puntos serán corregidos y Solicitud de Instalación de Cornisas En muros realizados.
- Contemplan Impermeabilización de Fachada.

→ Arranca en Actividades de Salón Antesala y closet cerca Adyacente. No se ha concentrado con Carpinteros 198

18 11 de septiembre 2025. Turno: 6:30am Salida: 6pm.

Personal en obra: Profesional: Residente Civil
Residente HSEQ.

Técnico Base: Maestro de obra.
- Oficiales (6)
Ayudantes (4)

Cerramiento: oficial y Ayudante (2)

→ Actividades SST (charlas ubicación de Equipos de Emergencias en área de trabajo, Asistencia y Preoperacionales)

→ Las Actividades Ejecutadas corresponden a:
- Estructuración Cielo raso frente 2.
- Terminación Mortero Nivelación frente 2.
- Terminación de Muros en Superboard. (Pegantado y Aplicación de massilic) frente 7.
- Terminación Plantilla Piso Baño capitan frente 7.
- Terminación Actividades Preparación de closet, e Instalación de Piso y Zocalos Salon Antesala. frente 16.
- Apertura. frente 12 con Actividades de retiro de mato. Existente en terraza oficina Arq-DG.
- Figuración de Acero. cerramiento frente 4.

→ Se envía Propuesta Para compensación Para aprobación de Lanilla. 9mm → Se Encuentra a la espera de Aval Para realización de calicedo Electrico.

→ Las Actividades de figuración de Acero fueron Suspendidas Por la Interventoría. hasta que sea Entregado Por Parte de la Supervisión los nuevos diseños con los Ajustes realizados Por la Curaduría Urbana.
Se Está en Estudio la Viga de Cimiento Existente ya que es una Estructura en concreto Ciclopeo Resistente que ha sido Imposible su demolición Por medios manuales y uso de taladros manuales.

299

12 de Septiembre 2025 Turno 6:30am Sal. de. 6pm.

Personal En obra: Profesional: Residente eléc:
Residente Hidro
Técnicos Bloc: Maestro de obra
oficiales (7)
Ayudantes (4)

→ Actividades ESTA Secantaron en Asistencia y Preoperacional
Las charlas de Dirección de Equipos Emergencia no se pudo
realizar por el área estar restringida Por los fuertes Lluvias
Presentados en horas Tempranas.

→ Las Actividades Ejecutadas correspondieron a:
- Retiro de moldes frente 7.
- Pechupe piso Bloque frente 7.
- Estructuración dique rodo
- Inicio Instalación Parcelamiento.

→ No se ejecutaron Actividades en Batallon frente 4.

→ Las Actividades de Impermeabilización cubierta.
Terraza oficinas Arquitos. frente 12. fueron Suspendido
Por los fuertes Lluvias.

→ En el día se Presentaron fuertes Lluvias que Interfi-
eron con la Ejecución de Actividades en cerramiento
y cubierta frente 12, Por Eso las Actividades se
Centraron en frente 2 y frente 7.

→ fue Ingresado el 4° carpintero. Para cotización de
trabajo de Ventanería. Ya que no se ha logrado acuerdo.
Por el Alto costo cobrado Superando el triple de lo
contratado.

→ Se Está a la espera de aprobación Ventanería Bolívar
Antioquia. Para inicio de Actividad de Estuco y Pintura.
Las Actividades contractuales Ejecutadas Pendiente
Ventanería y divisiones de closet.

→ fueron Entregadas llaves frente 14 Para apertura 300
Inicio

20

13 de Septiembre 2025 Inicio: 6:30am Salida: 5pm.

Personal en obra:

Profesional: Residente civil.
Residente HSEQ.

Técnico Bach: Maestro de obra
Ayudante (4)
oficiales (5)

→ Las Actividades ESTA. Se centraron en Asistencia y Preoperacionales.

→ Las Actividades Ejecutadas corresponden a:

- Instalación de parcelamiento frente 2
- Continuación de Actividades de Impermeabilización terraza frente 12.
- Inicio de Actividades en Frente 14 con Demolición de piso Existente.
- Actividades de Enchape piso baño frente 7.
- Actividades de Pintura. Unión Sobre muros.
- No se ejecutan trabajos en caliente.

→ Ak. fecha no ha sido Entregado Por parte de la Supervisión los diseños Arquitectonicos ajustados a la Propuesta modelo Para Elaboración de los diseños Estructurales de la cubierta de las Instalaciones de Administración, y esto genera atrasos Tanto en la Elaboración de diseños Estructurales como en El Inicio de la Apertura en este frente.

→ Se logró Acuerdo con el último carpintero. Ingresado Para que se realizó los tramites respectivos Para el Ingreso del Personal en fecha. 15/09/25.

15 de Septiembre 2025

Personal en obra:

Tiempo: 6:30am Salida: 6pm.

Profesional: Residente civil.
Residente HSEQ.

Técnico Basc: Maestro de obra.
oficiales (7)
Ayudantes (4)

Cerramiento: oficial y Ayudante (2)

→ Se adelantaron las respectivas Actividades SSTA.

→ Las Actividades Ejecutadas correspondieron a:
- Instalación de Porcelanato y Sellado de juntas. frente 2.
- Aplicación de Pintura sobre muros frente 7.
- Impermeabilización Placa cubierta terraza oficina. Arq - Ing. frente 12.
- Demolición de Enchape de piso Existente frente 14.
- Apiques para verificación de Estado Viga cimiento cerramiento Por Solicitud de Supervisión para determinar la viabilidad demolición o Anclaje de Estructura.
- Inicio de Actividades de Mantenimiento de Ventanería. Por Solicitud del Supervisor de la obra del Almirante se Tramitará con la Segunda Instancia para habilitar esta habitación al Almirante.

→ El frente 14 se habilitó el día Sábado 13/09/25 por instrucciones de Interventoría, se está al Pendiente de Entrega de Balance actualizado. Trabajando las actividades de Impermeabilización de fachada Lateral y cambio de Pendiente. Ventanería.

→ Se está a la espera de Entrega de los compromisos por Parte de Supervisión como Son los diseños Arq. de cubierta de Administración y las modificaciones. En el Edificio Carranzuto Batallón

302

16 de Septiembre 2025 Inicio: 6.30pm Salida: 6pm.

Personal en obra: Profesional: Residente civil
Residente SSEGA.

Técnico Local: Maestro de Obra
oficiales (6)
Ayudante (4)

Cerramiento: oficial y Ayudante (2)
Carpintero: 2

-) Las Actividades ejecutadas correspondieron a:
- continuación de Instalación de Pared ducto.
- continuación de Actividades de Aplicación Pintura sobre muros, Instalación de Enchape de piso de Baño capitan y Demolición de Pollo respectivo frente 7.
- Demolición de viga Cimiento cerramiento frente 4 con compresor:
- continuación de Actividades Demolición viga frente 14
- Actividades de Cajado y Alistado Ventana hab Principal. cerca Alrisante frente 16.

-) En el día se adelantaron 3 Reuniones con Personal capitanes frente 2, frente 1 y Comité de Seguimiento con Supervisión e Interventoría que se Extendio hasta las 9 pm y se acordaron los siguientes compromisos:
- frente 2 (Revisión de Propuesta compensación para avanzar)
- frente 3 (Entrega de diseños de puertas para aprobación)
- frente 4 (Entrega de diseños modificados y Ajustar Balance)
- frente 5 (Visita y Verificación para toma de medidas 19/09/25)
- frente 6 (Inicio de Labores 22/09/25).
- frente 7 (Envío de UP Realizadas Estado reversión y aprobado hoy)
- frente 8 (Envío de Balance a Supervisión).
- frente 9 (Envío de Diseños Arq y Propuesta Por Supervisión)
- frente 10 (Envío de Balance ajustado a 10 puntos Balance 26d)
- frente 12 y 13 (Habilitar Ingreso a la obra para trabajos 20/09/25)
- frente 14 (Entrega de Balance. Ajustado)
- frente 15 (Entrega de formatos para Ingreso Personal Cuadrilla Inicio 20/09/25)
- frente 16 (Plan de acción Para cumplimiento de Actividades)

12 - 6 Septiembre 2025. Turno: 6:30am Salida: 3:00pm.

Personal en obra: Profesional; Residente C&C (2)
Residente HSEQ. (2)
Técnico: Maestro de obra.
Oficiales (2).
Ayudantes (4).
Cerramiento: Oficial y Ayudantes (3).
Carpinteros: 3

Equipos - Herramientas: Compresor; Taladros y H. manuales.

→ Las Actividades Ejecutadas corresponden a:
- Actividades de SSTA.
- Instalación de Parcelamento frente 2.
- Nivelación y trazado para levantamiento de ~~muro~~ frente 2.
- Demolición y retiro escombro. Viga cimiento frente 4.
- Acabado en Pañete Instalado y Resane Muro frente 12.
- Demolición piso Existente, retiro escombros y Desmonte de divisiones Metálicas frente 14.
- Lijado de Muros, Aplicación de Pintura Caucho Antihongo. y trabajos Mantenimiento de Ventanas.
- Mantenimiento Cubierta frente 2.

→ Se debe definir tema desmonte de Canaletas electricas para Instalación de Zocalos, se informó Intervención y Supervisión. Esta Actividad fue Acordada dentro de la demolición de la Plantilla Existente frente 2 y dejada en Bateadora.

→

19 de septiembre 2025 Turno: 6:30am Salida: 3pm

→ Personal en obra: Profesional: Residente civil (2)
Residente HSEQ (2)

Técnico base: maestro de obra
oficiales (6)
Ayudantes (4)

Cerramiento: oficial y ayudante (3)

Carpinteros: (3)

→ Equipos - Herramientas: taladro, compresor, H. menores

→ Actividades ejecutadas:

- Continuación actividad demolición de piso existente frente 14 planeación.
- Continuación actividades instalación porcelanato frente 2; se pasa comunicado a la interventoría para revisión de actividades demanda y anexo de canaleta eléctrica para instalación de zócalos dado que se encuentran bajas imposibilitando la instalación respectiva. Se adelantara en las zonas donde existencia de las mismas. A su vez se debe verificar mantenimiento de cubierta dado que la topografía no contempla cambios de láminas que se hace necesario el cambio de 4 láminas. para cerrar con esta actividad.
Se encuentra a la espera de aprobación de alcance para avanzar y finalizar frente.
- Continuación trabajos mantenimiento pasillos frente 16
- Terminación actividades de adecuación e instalación manto frente 12. Resane de muro con humedad para sellado de manto.
- Demolición de viga cimiento - se hizo entrada de maquinaria tipo mincargador. para la actividad frente 4.

→ A la espera de entrega de formatos para ingreso y comando fuerza por parte supervisión para inicio actividades contempladas frente 15.

19 de septiembre 2025. Turno: 6:30am Salida: 25 8pm.

→ Se contó con el siguiente Personal en obra:

Profesionales: 9
Técnicos BOC: 10
carpinteros: 3
Batallón: 2.

→ Equipos - Herramientas: Taladro, Minicargador, H. Menores.

→ Actividades Ejecutadas:

- Instalación de Porcelanato frente 2
- Levante de Muro Baño capitan. frente 7
- Afinotado y Plantilla., Escarificación de Pintura en Áreas específicas y Aplicación de Estuco sobre Muros frente 14.
- Desmonte de cerramiento y demolición de viga cimiento. frente 4.
- Mantenimiento de Ventanería casa Almirante frente 16.

→ Se presentaron Lluvias que. Impidieron las Actividades de Cubierta en frente 12 y 13, así mismo no se pudo realizar la Inspección de cubierta. del frente 8 por las condiciones del clima.

→ Con las Lluvias se evidenciaron filtraciones en fachada frontal y se debe verificación Sellado de Ventanería. donde que se Afectaron los trabajos de Estucos en oficina capitan frente 14.

→ Se debe Solicitar a la Supervisión la Entrega. de la. Información Acordada. de diseños e información Requerida y dejada en Acta de fecha 16/09/25.

26

2a de Septiembre 2020 Trico: 6:30pm Salida: 5pm.

Personal En obra: Profesional: Residente Civil
Residente HSEQ
Tecnico Base: Maestro de obra
oficiales (7)
Ayudantes (4)
Cerramiento: oficial y Ayudante (2)
[redacted])

→ Equipos - Herramientas: Mini cargador, Taladro, Mini Mezcladora

→ Actividades Ejecutadas:

- charlas de seguridad y Preoperacionales.
- continuación demante de cerramiento y demolición de viga existente frente 4.
- Aplicación de piso y Preparación de superficie en Área especificas frente 14.
- Instalación de Porcelanato. frente 2.
- Terminación Lavante Piso Base Capitan frente 7.
- Demolición Piso Existente. Terraza oficinas de familia. frente 15.

→ No se calcularon Actividades En frente 12 y frente 13 Porque no fueron habilitados los oficios de Arq-Ing de acuerdo al compromiso adquirido en 16/09/25

→ las Actividades de Mantenimiento de Ventanería y la Instalación de Divisiones Internas closet serán retomadas 22/09/25 para Entrega de Ventanería Piso Instalación Divisiones 23/09/25 por solicitud Almirante.

→ Se han sido Entregados los formatos de Ingreso Personal a "Concreto fuerza" Peatonal frente 16. de acuerdo a compromiso 16/09/25. Se dió apertura trabajos oficinas de familia.

———— o ———— — —

21 de Septiembre. 2025. Inicio: 8am Salida: 1pm.

Personal en obra: Profesional (2)
Técnicos Base (8)

→ Equipos y Herramientas: Taladro, cortadora., H. menores.

→ Actividades Ejecutadas:

- Continuación Instalación Perimetral frente 2.
- Replanteo para actividades demolición; Excavación y cimientos para Muro Planeación. frente 14
- Continuación de Actividades. demolición y desmonte de cerramiento. Batallon. frente 4. El personal a cargo de esta Actividad fue. Personal de tratejos Base; y las Actividades se centraron en demolición Estructura superior. de forma manual PQ El Minicargador. Sufrió avería mecánica.
- NO se pudo continuar con Actividades en oficios de fundición. como se tenía previsto. debido a que. retirado Especificaciones Técnicas y Presupuesto. original. NO se contempló la Plantilla de piso con refuerzo, solo se tiene la Instalación de piso en grano Según referencia. Se Espera identificación y aprobación por Parte de Interventoría y Supervisión.

→ A la fecha. no se cuenta. con los diseños. Arquitectonicos originales. Para Elaboración de diseños Estructurales de cubierta Instalación Administración Lo que Impide El avance y Entrega de. Este frente Para Tres Actividades. Compromiso de Reunion. 20/08/25 y Reiteración en comite de fecha 16/09/25.

Precio: 6:30am Salida: 6pm

22 de septiembre 2025

→ Personal en obra: Profesional (2)
Técnicos Base (12).
Carpinteros (2)

→ Equipos y herramientas: Mini cargador, taladro, Soldador etc.

→ Actividades Ejecutadas:
- Charlas de seguridad. y Preoperacionales
- Finalización de Actividades. Parcelamiento frente 2
- Terminación detalles Ventanería Casa Almirante
- Verificación y Terminación actividades detalles Impermeabilización Terraza oficina Arq - Trg. frente 12 (se Inspeccionó las oficinas en Alojamientos Militares donde se Presentan filtraciones. a nivel de placa. y por el bajante que se encuentra partido y se evidenció que las mismas no son a causa de los trabajos Realizados).
- Se aprobó para dar Inicio de labores a 1:00pm Para no se Ingreso al Personal. Para. Primero tramitar el Suministro de Materiales de Enchape.
- Corte. placa piso, Excavación Para Cimiento frente 14.

→ Se realizó Reunión con Supervisión e Interventoría en frente 14 donde fueron solicitados diferentes Modificaciones en la distribución de los Muros Superboard Sin Precio diseño, demolición de Muros Superboard No Incluidos contractualmente, Cambio de Ora Ventana entre otros. Por Solicitud se Enviará Comunicación Solicitando Información de manera formal Para cada Un de Estos Modificaciones, En los diferentes frentes.

→ Se realizó recorrido de Inicio para evidenciado el Estado real de la Placa, Por lo que se dará alcance Para que se determine las Acciones a realizar. Por lo Evidenciado Hasta que con Profesional Externo no evalue las actividades a Ejecutar Aun se realizará mas Intervenciones.
- Se realiza Reunión entre Representante de Supervisión (Heidy Castillo); Representante de Interventoría (Suly Andrea Porras) y Representante de Contratista (Ing. Juan Carlos) 309

Supervisor Comunica Cambios a tener en cuenta en los Espacios del frente No 14 (oficinas) Solicitados por el Capitán saliendo; Interventoria le comunica al Contratista la necesidad de entrega por parte de este el balance definitivo de dicho frente y así evaluar Afectación presupuestal por las Modificaciones solicitadas; Contratista comunica que dicho balance se entregará a interventoria el día de mañana 23 de septiembre de 2025; Interventoria comunica a las partes que cualquier Modificación Contractual genera su respectivo Modificatorio y que cualquier actividad extra Contractual no legalizada será rechazada como un Hecho cumplido y podría ser objeto de no aceptación por parte de interventoria. Supervisor Comunica que se evaluará por parte del consultante la situación estructural de la placa de segundo piso y comunicará a la interventoria la decisión final de intervención en dicha Area.

⇒ 23 de septiembre 2025. Inicio: 6:30am Salida: 6pm.

→ Personal en obra: Profesional (1) Técnicos (14)

→ Equipos y herramientas: Motobombas, taladro, Polidora, H. menor.

→ Actividades Ejecutadas:

- Apertura de frente 6 con Actividad demolición de piso existente 3er piso Acceso Alojamientos oficiales. Las Actividades se Iniciaron a las 10:30am Por Problemas con el fluido eléctrico en las Instalaciones de la base. No se Interrumpió el Labor aún Por disponibilidad del Material de Anclaje que tarda de 15 a 20 días.
- Actividades Excavación para cimientos Muro Pantalla, Actividad de aplicación de Sikaco en Muros específicos y corte en Muro y Piso Para Instalaciones Eléctricas AA. frente 14.
- Continuación de Actividades demolición Viga cimiento y adecuación cerramiento frente 4.
- Instalación divisiones Internas closet frente 16.

→ Se llevo a cabo comité. Interventoria - Contratista donde se Evidencia Se hizo la revisión frente por frente donde se Evidencian compromisos dejados en Acta.

Residente de interventoria Se reune con funcionaria de oficina de Ingeniería y arquitectura para exponer situacion de condiciones estructurales en placa de entrepiso en frente No 14 (cap/sm); donde dicha funcionaria concluye que se hará Revision de la situacion y se tomará decision final sobre el Alcance de las actividades; dicha funcionaria (Ttte Auxiliar) comunica que la situacion será expuesta al capitan Laverde para transmitir las condiciones existentes en la estructura. Se espera por parte de la supervision (Ste Diana Castillo) la decision sobre situacion y propuesta de compensacion del contratista para la subsanacion del pendiente a ejecutar en frentes No 2 y No 1. Se está a la espera del aval por parte de supervision del diseño definitivo de las puertas de baño y cocina frente No 5 en submarino. Se continuan trabajos de demolicion viga de cimentacion en frente No 4 Tercer Batallon. Se genera Comité virtual entre representantes de las partes (Interventoria y contratista) donde se tocan temas de pendientes administrativos y tecnicos del contratista; se revisa la situacion administrativa, tecnica, operativa y economica de cada frente de trabajo, donde se establecen compromisos de parte y parte; Se legaliza comité mediante Acta con las respectivas pendiente por legalizar ——— ——— ———
Se presentaron lluvias desde la 1pm a 2:00pm ——— ——— ———

Andrea Rico - Residente interventor

→ 24 de Septiembre 2025. Inicio: 6:30pm Salida: 6pm.
→ Personal en obra: Profesional: Residente civil (2)
Residente HSEQ (2)
Tecnicos: oficiales y ayudantes (14)
→ Equipos y herramientas: retroexcavadora, taladro, Polidora, HM.
→ Actividades Ejecutadas:
- Terminación actividad de Instalación de Zocalo en Area que se Permite su Instalación frente 2.
- Aplicación estuco muro baño capitan y muro oficina 1er piso frente 7. Se realizó verificación caja Inspección con Personal del frente, Interventoria para definición de Actividad de Sondeo de tubería e Instalación de Hidroflex.

- Continuación actividad demolición Liga, cimiento, excavación y relleno cerramiento frente 4.
- Actividad demolición Plantilla existente para preparación y aplicado de superficie frente 6. Se tiene la novedad que no fundirá de manera parcial el montaje de Recolección PQ no se puede dejar sin acceso por ser área de almacenamiento y hay flujo constante de personal.
- Terminación de trabajos de instalación de divisiones closet casa Almirante frente 16. frente Terminado se revisara con Interventoría Para la Entrega de las Actividades ejecutadas.
- Actividades de Excavación para construcción de cimientos Para nueva oficina Planeación frente 14. Para la Actividad se encontró con una Estructura de cimiento Existente dentro del Área a Intervenir, se informó a Interventoría para revisión y Definición del plan a llegar; con esto las Actividades en este frente quedan suspendidas hasta que se defina el Alcance y plan a realizar con la placa contra piso y Estructura cimiento encontrada.

⇒ Se reunen Representantes de Interventoria (Ing Andres Romero). Residente de contratista (Ana cuentas) y Jefe de Area frente No 6 Submarinos; el sr Asiel Martinez de la flotilla de submarinos; en Sitio se estableció el alcance del suministro e instalacion de puertas de baño y cocina; se le mostró al jefe de area los diferentes diseños y colores en el mercado de las puertas a instalar en dicha área; el sr martinez escoge diseño y color de las muestras pero pone de condicion para el aval definitivo la revision directa de una puerta en existencia para verificar estructura, calibre y la especificacion del material a instalar. Representante del contratista se compromete a presentar un modelo real de las puertas para poder verificar la especificacion y asi tener el aval para inicio de la fabricacion. Representantes de Interventoria y Contratista se reunen en sitio frente 7 Senac y personal de mantenimiento de servicios generales; se verifica en sitio posible sitio con para la instalacion del sistema Hidroneumatico y la ubicacion de las redes sanitarias para la limpieza de las muestras; se finalizó Reunion entre las partes con el compromiso de realizar una nueva reunion entre las partes para el fin de revisar

25 de septiembre de 2025 para realizar alcances eléctricos y demás aspectos relacionados con la participación del contratista en ejecución. Representante de Interventoría contratista y jefe de área del frente No 8 Servicios generales (Deseg) la cual se realizara recorrido con el fin de analizar alcances contratistas e inicios de actividades a ejecutar; se establecieron las actividades a desarrollar y entrega de información se coordinaron a suministro fecha tentativa inicio de actividades al jefe de área para desalojo de los espacios a intervenir.

⇒ 25 de septiembre 2025. Inicio 6:30am Salida: 6pm

Personal en obra: Profesional: Residente civil (2)
Residente HSEQ (2)

Técnicos: oficiales y Ayudantes: (12).

→ Equipos y Herramientas: Retroexcavador, taladro H. menor.

→ Se Presentaron 1 lluvias en horas de la mañana. Por esta razón no se Pudieron hacer Actividades de Interpacion de concreto. frente 13 Por temas de seguridad.

→ Las actividades se centran en los frentes 2, 4 y 6, los demas estan sujetos a las aprobaciones de mayores cantidades e Items NP Para la continuidad de los trabajos.

→ Frente 2: se realizaron Actividades de Terminación Instalación de Baculos y Luminaria. frente que termina y queda suspendido. hasta aprobación de Pendiente y compensación Para terminar Actividades de Cableado, Cableado Eléctrico y Puesta.

→ frente 7: se realizó recorrido con Interventoría y capitanía en la que se señaló en tablero Para las Protecciones electricas a Instalar y el Punto de alimentación del tablero y red Centella a Sondeos.

→ Frente 4: continuacion Actividades demolicion cuneta, Excavacion, relleno y compactacion.

→ frente 6: se adelantan Actividades de aplicación de material de recubrimiento Pasillo acceso alojamientos personal oficiales. Hasta la otra vez nos habilitan el área de Intervención ciclo 1000 en el PDO.

- Inspección cubierta frente 13 oficinas de Arq-Ing. la cubierta cuenta con afectaciones en las estructuras de soporte y tanque lo que cumple el alcance de la intervención por tanto se debe verificar con Interventoría.

- Se está a la espera del Visto y aprobación del Item No previsto "Zapata ciclopea" para avanzar con las actividades de viga de amarre y Solado en las áreas donde se localizaran las zapatas.

- Se llevó a cabo Reunión de comité con inicio: 3:30pm y Terminación 8:00pm. con Supervisión e Interventoría. Para revisión de avances, cumplimiento de compromisos. y aprobaciones pendientes. tal como quedó estipulado en la acta de obra.

- fue entregado los diseños firmados de la placa. Instalaciones de Planeación frente 14; e Informado la actividad a realizar. de acuerdo a lo contratado.

- fue aprobado Aval de las propuestas de compensación por láminas PVC frente 1 y frente 2 para continuidad de las actividades pendientes en frente 2.

- El contratista presentará los Calances actualizado y Estado de NP para legalización de Modificatorio.

- La Supervisión Entregará los diseños Pendientes correspondientes a frente 6, frente 9 y frente 17. En fecha. 29/09/2025.

- El contratista solicita Permiso. Para la realización de los Trabajos de cubiertas. frente 13 para el día 27/09/2025. la Supervisión aprueba y solicita. que el personal a Laborar estos días 7:00am hora en que habilitarían el acceso con el acompañamiento de Personal HSEQ. Interventoría está en espera del oficio de diseño arquitectonico por parte del supervisor para legalizacion de diseño estructural por parte del contratista. -

→ frente 14: Las Actividades en Planeación se empiezan desde que se debe definir las directrices a seguir con relación a las placas de entrepiso y las vigas de amarre para reforzarlas durante la Excavación Para muro

Se realiza reunion en frente 14 entre residente de Contratista; Residente de interventoria y jefe de area (Capitan Castañeda) donde Recorren areas de instalacion de sistema Hidroneumatico; limpieza de tuberia sanitaria; punto de conexion electrico del sistema y viabilidad de conectarse al tablero electrico para el suministro de los puntos nuevos a instalar mediante canaleta electrica; Se revisan las necesidades del usuario como la impermeabilizacion de la fachada; mantenimiento de cerraduras en puertas internas instalacion de rodapies en cuero vaso; brillo del primer y segundo piso, entre otras; Se revisa la situacion de filtracion de aguas lluvias de la cubierta colindante; el usuario comunica que se debe mirar la posibilidad de impermeabilizar el area expuesta a la filtracion; el contratista comunica la calidad de los trabajos en ejecucion como estuco y pintura se veran afectados por dicha situacion; contratista e interventoria le comunican al usuario que se está en proceso de elaboracion de balance para determinar la situacion contractual y presupuestal del area o frente No 7. Se esta a la espera del comunicado por parte del supervisor para definir el alcance del frente No 14 (adecuaciones) en cuanto a la placa de entrepiso; Se continuan trabajos en cerramiento en bahareque; Se realiza comite de obra entre Contratista; interventoria y Supervision donde se establecen Compromisos de parte y parte y la situacion en cada uno de los frentes en ejecucion.

⇒ 26 de Septiembre. 2025 Inicio: 6:30am Salida: 6pm.

Personal En obra: Profecional: Residente civil (2)
Residente HSEQ (2)

Tecnicos: oficiales y Ayudantes: (12)

→ Equipos y Herramientas: Mini cargador; taladro, Polidora, Martillo
→ Actividades Ejecutadas:
- Instalación de Parcelmato piso acceso alojamientos oficiales Frente 6.
- figurado de Acero, Excavación, Adecuación del terreno relleno y compactación cimiento cerramiento frente 4.

315

⇒ 29 de septiembre 2025 Inicio: 7:00am Salida: 5pm

→ Personal en obra:

Profesional: Residente Civil (1)
Residente HSEQ (1)

Tecnicos: Ayudantes y Oficiales (12)

→ Equipos y Herramientas:

— Minicargador, compactador manual, taladro Polidora y H. menor.

→ Actividades Ejecutadas:

— Las Actividades Programadas en frente 12 y 13 de cobierta fueron suspendidas por las lluvias presentadas en las horas de la mañana, Por cuestiones de seguridad. Pasada las lluvias se retomaron las actividades en frente 4 y frente 6.

→ Se adelantaron Actividades de Demolición de viga de cimentación con medios mecánicos, Adecuación del terreno, Relleno con material seleccionado y compactación. Continuación Actividad de figurado de Acero. e Inicio Actividad de Solado en área determinada.

Aún no se cuenta con Aprobación del Item NO Precito. "Zapata en concreto ciclopeo" El Apu no ha sido enviado por lo que no se pueden realizar Actividad continua de Solado dado que las Zapatas se Instalaran cada 6m.

→ Continuación de Actividades de Instalación de Parcelamiento en Paralelo acción alojamientos oficiales. en frente 6 De acuerdo a Información dada por Encargado del frente. a Partir del día Lunes 29/09/2025 se Entrega área de Intervención dicho raso.

Supervisor y interventoria esperan por parte del contratista la entrega del diseño y concepto técnico firmado de Abastecimiento de seguridad frente No 6. Se espera que contratista suspenda bisagra fijación en cobierta que afecta calidad de obra en frente No 7. Se realiza reunión en sentros generales entre jefe de usuario y representante de supervisión, Interventoria y contratista y se evalua Alcance de las Actividades a ejecutar

29 de Septiembre. 2025 Inicio: 6:30am Salida: 6pm.

→ Personal en obra: Profesional: Residente Civil
Residente HSEQ.
Técnico: Ayudantes y oficiales (9)

→ Equipos y Herramientas:
- Minicargador, compactador, taladro, Palas y Herramientas Menores.

→ Actividades Ejecutadas:
→ Charlas de Seguridad, Pausas Activas, Preoperacionales.
→ Las Actividades se centraron en los frentes 4, 6 y 14.
→ Se realizaron Actividades de Alistado del terreno, Solado y armado de Viga cimiento y Pares de Estructura de tubería cerramiento frente 4. Se está a espera de aprobación de "VP Esplate en concreto ciclopeo".
→ Continuación de Actividades de Instalación Porcelanato, Sellado de Juntas frente 6. Se está a la espera que den Acceso dado que el área no fue entregada para reparación de cielo raso en zona específica. En cocina y Pantry se Programó para fin de Semana.
→ Actividades de Limpieza y Retiro de Estructura cielo raso frente 14. Se espera la Entrega formal de la Intervención en el área de cimiento y el alcance a realizar en la placa para continuidad de los trabajos.
→ Se llevó a cabo reunión con dirección de proyectos para revisión y avances. Se Programaron Inspección de cubierta en frente 11 Pero se Presentaron fuertes Lluvias en horas de la Tarde que por Temas de Seguridad. Se reprogramó la actividad. Dentro de los compromisos quedaron: Entrega de diseños faltantes y definición alcance Planeación Para 29/09/25 (Suspensión); Entrega de Solicitud de Prorroga y alcance de Intervención del Tanque frente 6. para 3/10/2025 (Contratista).

- Se inician trabajos de Instalación de cielo raso PVC frente N° 2.
Se mantiene programación para inicio de actividades de acabados frente 1 Suspensión aprobada compensación para cambio de luminaria de 9 W en frente 2 Se espera por parte del contratista entrega de Apu partes frente N° 3.
Suspensión entrega planos actualizados de instalaciones según observaciones de curaduría Se espera por parte de la supervisión diseños Arquitectónicos de guardacuerpos.

317

30 de Septiembre 2025. Inicio 6:30am Salida: 6pm. 37

⇒ Personal en obra: Profesional: Residente Civil
Residente HSEQ.
Técnico: Ayudantes y Oficiales (10).

⇒ Actividades Ejecutadas:

⇒ Charlas de Seguridad sobre Manejo de Escombros y materiales sobrantes, Asolerez y Preoperacionales.

⇒ Las Actividades se centraron en los frentes 4, 6, 7 y 15.

⇒ Se realizaron Actividades en frente 15 consistentes en:
- Desraizamiento, Limpieza de maleza.
- Adecuación de Terreno, nivelación, colocación de Malla y fundida de Plantilla piso espesor 10cm. oficina de ferralla.

⇒ Terminación de Instalación Porcelanato Pasillo acceso alojamientos oficiales frente 6.

⇒ Sellado de juntas baños frente 7. Se está a la espera de Ingreso de Material para realización de Actividades Electricas e Hidro Sanitarias para Instalación de hidroflex.

⇒ Continuación de Actividades. Demolición de viga amarre, figurado acero viga y alistamiento. Cerramiento frente 4.

⇒ Se presentó novedad en la hora de la Tarde. Para el Ingreso del material sobrante y herramientas utilizadas en la Jornada. en frente 15 oficinas de ferrica. con la guarda que no Permitió el Ingreso, Se Comunicó a la Interventoría y a la Supervisión para Apoyo respectivo. Para la Información de Aprobación se dió contado ya se había Solicitado a oficina Ayala. Permiso dejar hay Material y Mezcladora, el Personal residente ya había Salido.

Interventoria el día en espera de entrega por parte del contratista del balance y Actividad no previsto que ejecutice las perdidas a Instalar en frente N° 3. Se continuan trabajos en frente concreto. Se solicitó al contratista la ejecución de Actividades Constructivas en frente en ejecución. Se solicitó al contratista legalización de certificados en Altura de los trabajadores que hacen parte de trabajos en Altura; Se le comunicó al Contratista hacer de retiro en puerta de acceso a frente N° 2.

318

ANEXO 9

CORRESPONDENCIA ENVIADA

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

cronograma y persona frente 6

1 mensaje

construramil <construramil@gmail.com> 19 de septiembre de 2025, 4:21 p.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC"

buenas tardes,se adjunta programación para actividades frente 6 y relacion de personal

–
Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

programacionfrente6para ejecucion.pdf
421K

320

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

ejecucion frente No16 casa almirante armada

1 mensaje

construramil <construramil@gmail.com> 22 de septiembre de 2025, 7:50 a.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC"

buenos dias se adjunta oficio No10 referente a ejecuciones y tiempos de entrega por parte del contratista en frente No16 Casa comandante Fuerza Naval del Caribe (Casa Comando CFNC)

--
Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

OFICIO_10_ARMSP.pdf
516K

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

oficios lote 1

1 mensaje

construramil <construramil@gmail.com> 22 de septiembre de 2025, 10:33 a.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC"

buenos dias se hace entrega de oficios referentes a lote No1 por parte de la interventoría del contrato en mención.

--
Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

3 archivos adjuntos

OFICIO_14_ARMF1.pdf
595K

OFICIO_15_ARMF1.pdf
506K

OFICIO_13_ARMF1.pdf
548K

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

oficio No16 ejecución de actividades no legalizadas

1 mensaje

construramil <construramil@gmail.com> 22 de septiembre de 2025, 12:13 p.m.
Para: Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com>, Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC"

buenas tardes,se adjunta oficio No16 referente a legalizacion de actividades no contractuales y legalizacion de balances previa ejecucion contractual

–
Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

OFICIO_16_ARMF1.pdf
486K

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

informe semanal del 8 al 14 de septiembre de 2025

1 mensaje

construramil <construramil@gmail.com> 22 de septiembre de 2025, 12:25 p.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC"

buenas tardes se adjunta por parte de la obligación contractual de la interventoría el informe semanal de ejecucion referente a la semana del 8 al 14 de septiembre de 2025

Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Informe_Semanal_Tecnico_Lote_1s5(8-14sep).pdf
789K

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

Respuesta al Oficio No. 13 ARMF1 – Solicitud de Planillas deSeguridad Social y Aportes Parafiscales

2 mensajes

Ana Emilse Alvarado Guío <ana.alvarado@grupoinget.com> 22 de septiembre de 2025, 12:25 p.m.
Para: construramil@gmail.com, consorcioinframar@gmail.com

Cartagena, 22 de septiembre de 2025

BN1 050 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA"**

Referencia: Respuesta al Oficio No. 13 ARMF1 – Solicitud de Planillas de Seguridad Social y Aportes Parafiscales

En atención a su solicitud relacionada con las planillas de seguridad social y aportes parafiscales, nos permitimos informarle que los documentos requeridos se encuentran disponibles y se detallan a continuación:

- **Planilla del Consorcio Inframar No. 34674664**
  Fecha de pago: 09 de septiembre de 2025
  Próxima fecha de pago: 15 de octubre de 2025
- **Planilla de DS Soluciones Constructivas No. 34724612**
  Fecha de pago: 15 de septiembre de 2025
  Próxima fecha de pago: 15 de octubre de 2025
- **Planilla de DS Soluciones Constructivas No. 34723944**
  Fecha de pago: 15 de septiembre de 2025
  Próxima fecha de pago: 15 de octubre de 2025

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud adicional.

BN1 050 2025 Respuesta Oficio 13 ARMF1 Solicitud de Planillas de Seguridad Social y Aportes Parafiscales.pdf
453K

construramil <construramil@gmail.com> 22 de septiembre de 2025, 12:39 p.m.
Para: Ana Emilse Alvarado Guío <ana.alvarado@grupoinget.com>
CC: consorcioinframar@gmail.com

Recibido para revisión, gracias

Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría

325

[Texto citado oculto]

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

entrega de elementos desmontados frente 2 y 14 lote 1

1 mensaje

construramil <construramil@gmail.com> 22 de septiembre de 2025, 2:03 p.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC"

--
Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

2 archivos adjuntos

OFICIO_11_ARMSP.pdf
484K

BN1 049 2025 Entrega de elementos desinstalados reutilizables en los frentes habilitados.pdf
315K

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

solicitud de adicion

1 mensaje

construramil <construramil@gmail.com> 23 de septiembre de 2025, 8:43 a.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>, STEPHANIA DUARTE BECERRA <Stephania.duarte@armada.mil.co>

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC"

Buenos días se adjunta solicitud de adición para contrato de interventoría.

--
Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

OFICIO_13_Solicitud_de_adicion_de_contrato.pdf
476K

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

respuesta a comunicado BN1 051 2025 por parte del contratista

2 mensajes

construramil <construramil@gmail.com> 23 de septiembre de 2025, 11:34 a.m.
Para: Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com>, Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC"

se adjunta respuesta a cumunicado hecho por el contratista de obra cuya referencia es BN1 051 2025

--
Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

OFICIO_17_ARMF1.pdf
538K

construramil <construramil@gmail.com> 23 de septiembre de 2025, 12:47 p.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>, Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com>

se corrige fecha mal digitada por error en oficio
[Texto citado oculto]

OFICIO_17_ARMF1.pdf
537K

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

solicitud de diseño estructural tanque frente 6

1 mensaje

construramil <construramil@gmail.com> 23 de septiembre de 2025, 12:55 p.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC"

Se adjunta por parte de la interventoría del contrato en ejecución solicitud de entrega por parte del supervisor diseño estructural y anexos para el reforzamiento estructural del tanque de abastecimiento de agua potable frente 6,en aras de continuar con el seguimiento y control de las actividades a desarrollar.

–
Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

2 archivos adjuntos

OFICIO_14_ARMSP.pdf
487K

BN1 054 2025 Solicitud de diseños de reforzamiento estructural y desocupación de tanque – Frente 06..pdf
234K

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

INFORME SEMANAL No6 DEL 15 AL 21 DE SETIEMBRE DE 2025

1 mensaje

construramil <construramil@gmail.com> 29 de septiembre de 2025, 8:25 p.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC"

Buenas noches,se adjunta informe semanal referente al periodo del 15 al 21 de septiembre de 2025,de acuerdo a obligación contractual por parte de interventoria

–

Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Informe_Semanal_Tecnico_Lote_1s5(15-21sep).pdf
688K

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

solicitud de aprobacion diseño puertas frente 3

1 mensaje

construramil <construramil@gmail.com> 23 de septiembre de 2025, 12:59 p.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC"

buenas tardes,se adjunta solicitud de aprobación de diseño de puertas y colores referente a puertas de cocina y baño en frente 3 área submarinos

–
Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

OFICIO_15_ARMSP.pdf
516K

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

RESPUESTA A OFICIO BN1 054

1 mensaje

construramil <construramil@gmail.com> 23 de septiembre de 2025, 2:47 p.m.
Para: Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com>

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC"

Buenas tardes,se adjunta respuesta a oficio Bn-54

--

Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

OFICIO_18_ARMF1.pdf
521K

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

solicitud de documentos

1 mensaje

construramil <construramil@gmail.com> 26 de septiembre de 2025, 7:22 a.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC"

buenos dias,se adjunta solicitud de documentos referentes a licencia de construccion mediante oficio No16

--
Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

OFICIO_16_ARMSP.pdf
494K

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

informacion personal de interventoria

3 mensajes

construramil <construramil@gmail.com> 21 de septiembre de 2025, 9:23 p.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>, STEPHANIA DUARTE BECERRA <Stephania.duarte@armada.mil.co>

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC"
--

Buenas noches,se adjunta por parte de interventoría hojas de vida de profesionales en lote 1 y 2 y director de interventoría y de igual manera se adjunta cronograma de actividades referentes al plazo contractual y relación de profesionales en sitio desde el 11 de agosto al 31 de agosto de 2025
.

Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

hojas de vida pp.rar

construramil <construramil@gmail.com> 21 de septiembre de 2025, 9:25 p.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>, STEPHANIA DUARTE BECERRA <Stephania.duarte@armada.mil.co>

[Texto citado oculto]
--
[Texto citado oculto]

2 archivos adjuntos

CRONOGRAMA_DE_INTERVENTORIA.pdf
69K

RELACION PERSONAL INTV.pdf
23K

construramil <construramil@gmail.com> 26 de septiembre de 2025, 11:50 a.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>

Atentamente,

335

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

---------- Forwarded message ---------
De: **construramil** <construramil@gmail.com>
Date: dom., 21 de septiembre de 2025 9:23 p. m.
Subject: informacion personal de interventoria
To: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>, STEPHANIA DUARTE BECERRA <Stephania.duarte@armada.mil.co>

[Texto citado oculto]

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

entrega de documentacion frente No 4 cerramiento batallon

2 mensajes

construramil <construramil@gmail.com> 26 de septiembre de 2025, 10:24 a.m.
Para: Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com>, Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC"

buenos dias,se adjunta de manera formal informacion relacionada a frente No4 cerramiento batallon,que será base para el contratista de legalizacion de oferta economica para las actividades en ejecucion

--
Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

2 archivos adjuntos

CERRAMIENTO.dwg
877K

balancecerra19-sep.xlsx
16K

construramil <construramil@gmail.com> 26 de septiembre de 2025, 12:53 p.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>, Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com>

[Texto citado oculto]

3 archivos adjuntos

CERRAMIENTO.dwg
877K

balancecerra19-sep.xlsx
16K

OFICIO_19_ARMF1.pdf
495K

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

hoja de vida personal lote 1 y director de intv

1 mensaje

construramil <construramil@gmail.com> 27 de septiembre de 2025, 7:14 a.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>

buenos dias se reenvia informacion relacionada con hojas de vida de vida de personal de interventoria que hace parte del lote 1 y director de intv

–

Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

3 archivos adjuntos

DIRECTOR RICARDO A.pdf
11210K

Andres Romero residente.pdf
445K

CV YORSIS PASTRANA GONZALEZ.pdf
2427K

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

hojas de vida personal de intv lote 2

1 mensaje

construramil <construramil@gmail.com>
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>

27 de septiembre de 2025, 7:17 a.m.

buenos dias se reenvia informacion relacionada con hojas de vida de vida de personal de interventoria que hace parte del lote 2

--
Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

2 archivos adjuntos

KAREN DEULOFEUTH residente.pdf
14007K

Teresa Padilla_SGSST CARTAGENA.pdf
4262K

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

respuesta a presentancion de apu concreto ciclopeo cerramiento

1 mensaje

construramil <construramil@gmail.com> 29 de septiembre de 2025, 4:51 p.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>, Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com>

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC"

–
Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

OFICIO_20_ARMF1 (2).pdf
449K

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

acta de comité firmada 20 de agosto de 2025

1 mensaje

construramil <construramil@gmail.com> 29 de septiembre de 2025, 8:25 p.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC"

–
Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

ACTA_DE_REUNIÓN_000_-_20-08-2025[1].pdf
157K

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

informe semanal del 15 al 21 de septiembre de 2025

2 mensajes

construramil <construramil@gmail.com> 29 de septiembre de 2025, 8:48 p.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC"

Buenas noches,se adjunta informe semanal referente al periodo del 15 al 21 de septiembre de 2025,de acuerdo a obligación contractual por parte de interventoria

--
Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Informe_Semanal_Tecnico_Lote_1s5(15-21sep).pdf
754K

construramil <construramil@gmail.com> 29 de septiembre de 2025, 9:08 p.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>

[Texto citado oculto]

Informe_Semanal_Tecnico_Lote_1s5(15-21sep).pdf
754K

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

plano actualizado frente 14 administracion

1 mensaje

construramil <construramil@gmail.com> 30 de septiembre de 2025, 9:39 a.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>, Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com>

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC"

buenos dias se adjunta plano de diseño para intervención estructural en frente No14 oficina de planeación

–
Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

PLANO OPLAN (1) (1).dwg
1587K

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

informe semanal No7 del 22 al 28 de septiembre de 2025

1 mensaje

construramil <construramil@gmail.com> 30 de septiembre de 2025, 11:43 a.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC"

Buenos días se adjunta informe semanal referente al periodo comprendido entre el 22 al 28 de septiembre de 2025,dando cumplimiento al objeto contractual de la interventoría.

Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Informe_Semanal_Tecnico_Lote_1s5(22-28sep).pdf
1005K

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

oficios 21 y 22

1 mensaje

construramil <construramil@gmail.com> 30 de septiembre de 2025, 1:48 p.m.
Para: Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com>, Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC"

buenas tardes se adjuntan oficios 21 y 22 referentes a actividades de balance para legalización de modificatorio

–
Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

2 archivos adjuntos

OFICIO_22_ARMF1.pdf
485K

OFICIO_21_ARMF1.pdf
519K

345

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

cronograma de actividades inicio de frentes lote 1 CONTRATO 0076- ARC-CBNL01-2025

2 mensajes

construramil <construramil@gmail.com> 29 de agosto de 2025, 5:53 p.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC".LOTE 1: CONTRATO 0076- ARC-CBNL01-2025

buenas tardes,se adjunta cronograma de actividades enviado por contratista lote 1,se hace referencia al compromiso establecido por el contratista en reunión realizada el dia de hoy 29 de agosto de 2025 en oficina de administración de la armada sede bocagrande,donde dicho contratista anunciò el inicio de 5 frentes de trabajo de forma paralela,en dicha programación se muestra un total de solo dos frentes.La interventoria estarà dando seguimiento a los tiempos establecidos y darà comunicación oportuna al supervisor de las situaciones observadas en el transcurso de las ejecuciones.

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

CRONOGRMA GENERAL - 1.mpp
1184K

construramil <construramil@gmail.com> 1 de septiembre de 2025, 8:49 p.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>

Buenas noches se adjunta reprogramación de frentes de obra lote 1,cualquier inquietud favor consultar...

El vie, 29 ago 2025 a la(s) 5:53 p.m., construramil (construramil@gmail.com) escribió:

> Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC".LOTE 1: CONTRATO 0076- ARC-CBNL01-2025

346

buenas tardes,se adjunta cronograma de actividades enviado por contratista lote 1,se hace referencia al compromiso establecido por el contratista en reunión realizada el dia de hoy 29 de agosto de 2025 en oficina de administración de la armada sede bocagrande,donde dicho contratista anunciò el inicio de 5 frentes de trabajo de forma paralela,en dicha programación se muestra un total de solo dos frentes.La interventoria estarà dando seguimiento a los tiempos establecidos y darà comunicación oportuna al supervisor de las situaciones observadas en el transcurso de las ejecuciones.

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

CRONOGRMA GENERAL - 2.mpp
685K

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

ejecucion frente No16 casa almirante armada

1 mensaje

construramil <construramil@gmail.com> 22 de septiembre de 2025, 7:50 a.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC"

buenos dias se adjunta oficio No10 referente a ejecuciones y tiempos de entrega por parte del contratista en frente No16 Casa comandante Fuerza Naval del Caribe (Casa Comando CFNC)

--
Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

OFICIO_10_ARMSP.pdf
516K

348

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

oficios lote 1

1 mensaje

construramil <construramil@gmail.com> 22 de septiembre de 2025, 10:33 a.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC"

buenos dias se hace entrega de oficios referentes a lote No1 por parte de la interventoría del contrato en mención.

--
Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

3 archivos adjuntos

OFICIO_14_ARMF1.pdf
595K

OFICIO_15_ARMF1.pdf
506K

OFICIO_13_ARMF1.pdf
548K

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

oficio No16 ejecución de actividades no legalizadas

1 mensaje

construramil <construramil@gmail.com> 22 de septiembre de 2025, 12:13 p.m.
Para: Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com>, Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC"

buenas tardes,se adjunta oficio No16 referente a legalizacion de actividades no contractuales y legalizacion de balances previa ejecucion contractual

–
Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

OFICIO_16_ARMF1.pdf
486K

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

informe semanal del 8 al 14 de septiembre de 2025

1 mensaje

construramil <construramil@gmail.com>
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>

22 de septiembre de 2025, 12:25 p.m.

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC"

buenas tardes se adjunta por parte de la obligación contractual de la interventoría el informe semanal de ejecucion referente a la semana del 8 al 14 de septiembre de 2025

Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Informe_Semanal_Tecnico_Lote_1s5(8-14sep).pdf
789K

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

Respuesta al Oficio No. 13 ARMF1 – Solicitud de Planillas deSeguridad Social y Aportes Parafiscales

2 mensajes

Ana Emilse Alvarado Guío <ana.alvarado@grupoinget.com> 22 de septiembre de 2025, 12:25 p.m.
Para: construramil@gmail.com, consorcioinframar@gmail.com

Cartagena, 22 de septiembre de 2025

BN1 050 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA"**

Referencia: Respuesta al Oficio No. 13 ARMF1 – Solicitud de Planillas de Seguridad Social y Aportes Parafiscales

En atención a su solicitud relacionada con las planillas de seguridad social y aportes parafiscales, nos permitimos informarle que los documentos requeridos se encuentran disponibles y se detallan a continuación:

- **Planilla del Consorcio Inframar No. 34674664**
  Fecha de pago: 09 de septiembre de 2025
  Próxima fecha de pago: 15 de octubre de 2025
- **Planilla de DS Soluciones Constructivas No. 34724612**
  Fecha de pago: 15 de septiembre de 2025
  Próxima fecha de pago: 15 de octubre de 2025
- **Planilla de DS Soluciones Constructivas No. 34723944**
  Fecha de pago: 15 de septiembre de 2025
  Próxima fecha de pago: 15 de octubre de 2025

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud adicional.

BN1 050 2025 Respuesta Oficio 13 ARMF1 Solicitud de Planillas de Seguridad Social y Aportes Parafiscales.pdf
453K

construramil <construramil@gmail.com> 22 de septiembre de 2025, 12:39 p.m.
Para: Ana Emilse Alvarado Guío <ana.alvarado@grupoinget.com>
CC: consorcioinframar@gmail.com

Recibido para revisión, gracias

Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría

352

[Texto citado oculto]

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

entrega de elementos desmontados frente 2 y 14 lote 1

1 mensaje

construramil <construramil@gmail.com> 22 de septiembre de 2025, 2:03 p.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC"

--
Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

2 archivos adjuntos

OFICIO_11_ARMSP.pdf
484K

BN1 049 2025 Entrega de elementos desinstalados reutilizables en los frentes habilitados.pdf
315K

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

solicitud de adicion

1 mensaje

construramil <construramil@gmail.com> 23 de septiembre de 2025, 8:43 a.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>, STEPHANIA DUARTE BECERRA <Stephania.duarte@armada.mil.co>

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC"

Buenos días se adjunta solicitud de adición para contrato de interventoría.

--
Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

OFICIO_13_Solicitud_de_adicion_de_contrato.pdf
476K

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

respuesta a comunicado BN1 051 2025 por parte del contratista

2 mensajes

construramil <construramil@gmail.com> 23 de septiembre de 2025, 11:34 a.m.
Para: Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com>, Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC"

se adjunta respuesta a cumunicado hecho por el contratista de obra cuya referencia es BN1 051 2025

–
Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

OFICIO_17_ARMF1.pdf
538K

construramil <construramil@gmail.com> 23 de septiembre de 2025, 12:47 p.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>, Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com>

se corrige fecha mal digitada por error en oficio
[Texto citado oculto]

OFICIO_17_ARMF1.pdf
537K

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

solicitud de diseño estructural tanque frente 6

1 mensaje

construramil <construramil@gmail.com> 23 de septiembre de 2025, 12:55 p.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC"

Se adjunta por parte de la interventoría del contrato en ejecución solicitud de entrega por parte del supervisor diseño estructural y anexos para el reforzamiento estructural del tanque de abastecimiento de agua potable frente 6,en aras de continuar con el seguimiento y control de las actividades a desarrollar.

–
Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

2 archivos adjuntos

OFICIO_14_ARMSP.pdf
487K

BN1 054 2025 Solicitud de diseños de reforzamiento estructural y desocupación de tanque – Frente 06..pdf
234K

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

INFORME SEMANAL No6 DEL 15 AL 21 DE SETIEMBRE DE 2025

1 mensaje

construramil <construramil@gmail.com> 29 de septiembre de 2025, 8:25 p.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC"

Buenas noches,se adjunta informe semanal referente al periodo del 15 al 21 de septiembre de 2025,de acuerdo a obligación contractual por parte de interventoria
--
Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Informe_Semanal_Tecnico_Lote_1s5(15-21sep).pdf
688K

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

solicitud de aprobacion diseño puertas frente 3

1 mensaje

construramil <construramil@gmail.com>
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>

23 de septiembre de 2025, 12:59 p.m.

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC"

buenas tardes,se adjunta solicitud de aprobación de diseño de puertas y colores referente a puertas de cocina y baño en frente 3 área submarinos

--
Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

OFICIO_15_ARMSP.pdf
516K

359

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

RESPUESTA A OFICIO BN1 054

1 mensaje

construramil <construramil@gmail.com> 23 de septiembre de 2025, 2:47 p.m.
Para: Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com>

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC"

Buenas tardes,se adjunta respuesta a oficio Bn-54

–

Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

OFICIO_18_ARMF1.pdf
521K

360

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

solicitud de documentos

1 mensaje

construramil <construramil@gmail.com> 26 de septiembre de 2025, 7:22 a.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC"

buenos dias,se adjunta solicitud de documentos referentes a licencia de construccion mediante oficio No16

--
Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

OFICIO_16_ARMSP.pdf
494K

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

informacion personal de interventoria

3 mensajes

construramil <construramil@gmail.com> 21 de septiembre de 2025, 9:23 p.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>, STEPHANIA DUARTE BECERRA <Stephania.duarte@armada.mil.co>

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC"
--

Buenas noches,se adjunta por parte de interventoría hojas de vida de profesionales en lote 1 y 2 y director de interventoría y de igual manera se adjunta cronograma de actividades referentes al plazo contractual y relación de profesionales en sitio desde el 11 de agosto al 31 de agosto de 2025
.

Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

hojas de vida pp.rar

construramil <construramil@gmail.com> 21 de septiembre de 2025, 9:25 p.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>, STEPHANIA DUARTE BECERRA <Stephania.duarte@armada.mil.co>

[Texto citado oculto]
--
[Texto citado oculto]

2 archivos adjuntos

CRONOGRAMA_DE_INTERVENTORIA.pdf
69K

RELACION PERSONAL INTV.pdf
23K

construramil <construramil@gmail.com> 26 de septiembre de 2025, 11:50 a.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>

Atentamente,

382

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

---------- Forwarded message ---------
De: **construramil** <construramil@gmail.com>
Date: dom., 21 de septiembre de 2025 9:23 p. m.
Subject: informacion personal de interventoria
To: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>, STEPHANIA DUARTE BECERRA <Stephania.duarte@armada.mil.co>

[Texto citado oculto]

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

entrega de documentacion frente No 4 cerramiento batallon

2 mensajes

construramil <construramil@gmail.com> 26 de septiembre de 2025, 10:24 a.m.
Para: Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com>, Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC"

buenos dias,se adjunta de manera formal informacion relacionada a frente No4 cerramiento batallon,que será base para el contratista de legalizacion de oferta economica para las actividades en ejecucion

–
Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

2 archivos adjuntos

CERRAMIENTO.dwg
877K

balancecerra19-sep.xlsx
16K

construramil <construramil@gmail.com> 26 de septiembre de 2025, 12:53 p.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>, Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com>

[Texto citado oculto]

3 archivos adjuntos

CERRAMIENTO.dwg
877K

balancecerra19-sep.xlsx
16K

OFICIO_19_ARMF1.pdf
495K

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

hoja de vida personal lote 1 y director de intv

1 mensaje

construramil <construramil@gmail.com> 27 de septiembre de 2025, 7:14 a.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>

buenos dias se reenvia informacion relacionada con hojas de vida de vida de personal de interventoria que hace parte del lote 1 y director de intv

--

Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

3 archivos adjuntos

DIRECTOR RICARDO A.pdf
11210K

Andres Romero residente.pdf
445K

CV YORSIS PASTRANA GONZALEZ.pdf
2427K

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

hojas de vida personal de intv lote 2

1 mensaje

construramil <construramil@gmail.com> 27 de septiembre de 2025, 7:17 a.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>

buenos dias se reenvia informacion relacionada con hojas de vida de vida de personal de interventoria que hace parte del lote 2

--
Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

2 archivos adjuntos

KAREN DEULOFEUTH residente.pdf
14007K

Teresa Padilla_SGSST CARTAGENA.pdf
4262K

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

respuesta a presentancion de apu concreto ciclopeo cerramiento

1 mensaje

construramil <construramil@gmail.com> 29 de septiembre de 2025, 4:51 p.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>, Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com>

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC"

--
Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

OFICIO_20_ARMF1 (2).pdf
449K

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

acta de comité firmada 20 de agosto de 2025

1 mensaje

construramil <construramil@gmail.com> 29 de septiembre de 2025, 8:25 p.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC"

--
Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

ACTA_DE_REUNIÓN_000_-_20-08-2025[1].pdf
157K

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

informe semanal del 15 al 21 de septiembre de 2025

2 mensajes

construramil <construramil@gmail.com> 29 de septiembre de 2025, 8:48 p.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC"

Buenas noches,se adjunta informe semanal referente al periodo del 15 al 21 de septiembre de 2025,de acuerdo a obligación contractual por parte de interventoria

--
Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Informe_Semanal_Tecnico_Lote_1s5(15-21sep).pdf
754K

construramil <construramil@gmail.com> 29 de septiembre de 2025, 9:08 p.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>

[Texto citado oculto]

Informe_Semanal_Tecnico_Lote_1s5(15-21sep).pdf
754K

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

plano actualizado frente 14 administracion

1 mensaje

construramil <construramil@gmail.com> 30 de septiembre de 2025, 9:39 a.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>, Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com>

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC"

buenos dias se adjunta plano de diseño para intervención estructural en frente No14 oficina de planeación

--
Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

PLANO OPLAN (1) (1).dwg
1587K

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

informe semanal No7 del 22 al 28 de septiembre de 2025

1 mensaje

construramil <construramil@gmail.com> 30 de septiembre de 2025, 11:43 a.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC"

Buenos días se adjunta informe semanal referente al periodo comprendido entre el 22 al 28 de septiembre de 2025,dando cumplimiento al objeto contractual de la interventoría.

Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Informe_Semanal_Tecnico_Lote_1s5(22-28sep).pdf
1005K

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

oficios 21 y 22

1 mensaje

construramil <construramil@gmail.com> 30 de septiembre de 2025, 1:48 p.m.
Para: Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com>, Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC"

buenas tardes se adjuntan oficios 21 y 22 referentes a actividades de balance para legalización de modificatorio

–
Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

2 archivos adjuntos

OFICIO_22_ARMF1.pdf
485K

OFICIO_21_ARMF1.pdf
519K

372

ANEXO 10

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

Envío diseño de mezcla concreto 4000 PSI – Frente de cerramiento

1 mensaje

Leyla Gisney Álvarez Bohórquez <leyla.alvarez@grupoinget.com> 9 de septiembre de 2025, 8:37 a.m.
Para: construramil@gmail.com

Cartagena, 09 de septiembre de 2025

BN1 023 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA"**

Referencia: Envío diseño de mezcla concreto 4000 PSI – Frente de cerramiento

Libre de virus.www.avast.com

2 archivos adjuntos

BN1 023 2025 Envío diseño de mezcla concreto 4000 PSI – Frente de cerramiento.pdf
167K

Diseño de Mezcla de 4..000 Psi - Miguel Alejandro Pinzon - Base Nval Bocagrande.pdf
177K

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

Envío de cronograma actualizado y balance de obra

1 mensaje

Leyla Gisney Álvarez Bohórquez <leyla.alvarez@grupoinget.com> 9 de septiembre de 2025, 9:29 a.m.
Para: construramil@gmail.com

Cartagena, 09 de septiembre de 2025

BN1 024 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA"**

Referencia: Envío de cronograma actualizado y balance de obra

Libre de virus.www.avast.com

3 archivos adjuntos

CRONOGRMA GENERAL - 1.mpp
1632K

BALANCE 2.xlsx
7642K

BN1 024 2025 Envío de cronograma actualizado y balance de obra.pdf
167K

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

Solicitud actualización de acta de inicio y consideración de prórroga

1 mensaje

Leyla **Gisney Álvarez Bohórquez** <leyla.alvarez@grupoinget.com> 9 de septiembre de 2025, 11:29 a.m.
Para: construramil@gmail.com

Cartagena, 09 de septiembre de 2025

BN1 025 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA"**

Referencia: Solicitud actualización de acta de inicio y consideración de prórroga

Libre de virus.www.avast.com

BN1 025 2025 Solicitud actualización de acta de inicio y consideración de prórroga.pdf
167K

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

Solicitud de autorización para uso de canaletas eléctricas

1 mensaje

Leyla Gisney Álvarez Bohórquez <leyla.alvarez@grupoinget.com> 1 de septiembre de 2025, 11:21 a.m.
Para: construramil@gmail.com

Cartagena, 01 de septiembre de 2025

BN1 011 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: "**MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA**"

Referencia: Solicitud de autorización para uso de canaletas eléctricas

Libre de virus.www.avast.com

BN1 011 2025 Solicitud de autorización para uso de canaletas eléctricas.pdf
167K

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

Radicación Cronograma frente de trabajo - Mantenimiento y adecuación de antiguo edificio de SEMAC para la Flotilla de Superficie del Caribe (FSUPC)

2 mensajes

Leyla Gisney Álvarez Bohórquez <leyla.alvarez@grupoinget.com> 1 de septiembre de 2025, 5:45 p.m.
Para: construramil@gmail.com

Cartagena, 01 de septiembre de 2025

BN1 012 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA"**

Referencia: Radicación Cronograma frente de trabajo - **Mantenimiento y adecuación de antiguo edificio de SEMAC para la Flotilla de Superficie del Caribe (FSUPC)**

Libre de virus.www.avast.com

BN1 012 2025 Radicación Cronograma frente de trabajo - Mantenimiento y adecuación de antiguo edificio de SEMAC para la Flotilla de Superficie del Caribe (FSUPC).pdf
168K

Leyla Gisney Álvarez Bohórquez <leyla.alvarez@grupoinget.com> 1 de septiembre de 2025, 6:06 p.m.
Para: construramil@gmail.com

Libre de virus.www.avast.com

[Texto citado oculto]

CRONOGRMA GENERAL - 1.mpp
1385K

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

PLANOS CERRAMIENTO BIM12

1 mensaje

Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co> 2 de septiembre de 2025, 10:33 a.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>

Señores
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS
NIT. 901.202.489-3
Representante Legal: Ricardo León Olaya Mosquera

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC".

Cordial saludo, acuerdo visita del día 02/09/2025 me permito enviar planos del frente de trabajo No. 4 Cerramiento BIM12, así mismo me permito aclarar que durante el tiempo de permanencia de estos planos en su poder, está prohibido expresamente lo siguiente:

1. Hacer uso diferente de esta Información dentro de las instalaciones de las FF.MM., cualquiera que sea la razón de por medio.
2. Usar la información para el procesamiento o extracción parcial o total de los datos sensible o clasificada.
3. Utilizar estos planos directamente o por intermedio de otras personas para intentar acceder o tratar de utilizarlos en contra de las Fuerzas Militares u otras guarniciones, o para permitir el robo o fuga de esta información.

Respetuosamente,

--

ARMADA DE COLOMBIA
Protegemos el azul de la bandera
Año 2025 Navegando al corazón de los colombianos

Teniente de Corbeta CASTILLO SIERRA DIANA MARCELA
Analista de Arquitectura
diana.castillo@armada.mil.co
Teléfono: (605) 6501400 Ext. 11624
Carrera 2 No. 10-02 Bocagrande
Cartagena, Colombia
www.armada.mil.co

CERRAMIENTO BIM12.dwg
372K

379

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

CUMPLIMIENTO DE PERSONAL - CONTRATO 0077-ARC-CBNL01-2025

1 mensaje

Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co> 2 de septiembre de 2025, 5:30 p.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>
CC: Stephania Duarte Becerra <stephania.duarte@armada.mil.co>, Marco Antonio Sanchez Rodriguez <marco.sanchez@armada.mil.co>

Buenas tardes,

Cordial saludo, por medio de la presente me permito enviar oficio para su conocimiento.

Agradezco su atención.

Respetuosamente,

--

ARMADA DE COLOMBIA
Protegemos el azul de la bandera
Año 2025 Navegando al corazón de los colombianos

Teniente de Corbeta **CASTILLO SIERRA DIANA MARCELA**
Analista de Arquitectura
diana.castillo@armada.mil.co
Teléfono: (605) 6501400 Ext. 11624
Carrera 2 No. 10-02 Bocagrande
Cartagena, Colombia
www.armada.mil.co

02 - OFICIO ARC - CUMPLIMIENTO DE PERSONAL - 4493.pdf
50K

380

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

Solicitud de agilidad en ingreso del personal y coordinación para entrega de frentes de trabajo

1 mensaje

Leyla Gisney Álvarez Bohórquez <leyla.alvarez@grupoinget.com> 2 de septiembre de 2025, 5:56 p.m.
Para: construramil@gmail.com

Cartagena, 02 de septiembre de 2025

BN1 014 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: "**MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA**"

Referencia: Solicitud de agilidad en ingreso del personal y coordinación para entrega de frentes de trabajo

Libre de virus.www.avast.com

BN1 014 2025 Solicitud de agilidad en el ingreso del personal a obra.pdf
166K

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

Solicitud de conceptos técnicos, diseños y alcances de frentes de trabajo

1 mensaje

Leyla Gisney Álvarez Bohórquez <leyla.alvarez@grupoinget.com> 2 de septiembre de 2025, 5:57 p.m.
Para: construramil@gmail.com

Cartagena, 02 de septiembre de 2025

BN1 015 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA"**

Referencia: Solicitud de conceptos técnicos, diseños y alcances de frentes de trabajo

Libre de virus.www.avast.com

BN1 015 2025 Solicitud de conceptos técnicos, diseños y alcances de frentes de trabajo.docx
26K

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

Detalle cerramiento BIM 12

3 mensajes

Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com> 1 de septiembre de 2025, 6:35 p.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>

Cordial saludo

En el marco de la ejecución del contrato de obra en referencia, se radican a continuación los detalles de los elementos estructurales de cerramiento, con el propósito de dar cumplimiento a lo establecido y asegurar la correcta ejecución de las actividades en obra.

2 archivos adjuntos

Detalles cerramiento BIM12.pdf
1219K

BN1 013 2025 Radicación de detalles de elementos estructurales de cerramiento.pdf
165K

construramil <construramil@gmail.com> 1 de septiembre de 2025, 9:35 p.m.
Para: Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com>

buenas noches,se solicita al contratista dejar marcado en el plano de detalle del cerramiento la altura de la columna,distancia entre columna y columna,dibujar la tuberia embebida en el nivel superior e inferior con su respectiva distancia de eje a eje y anexar fotos reales en todos los frentes del cerramiento existente.
[Texto citado oculto]

Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com> 3 de septiembre de 2025, 9:04 a.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>

Buenos días, se adjunta el plano con los detalles solicitados y fotos del cerramiento existente.
[Texto citado oculto]

5 archivos adjuntos



Cerramiento 1.jpeg
183K



Cerramiento 2.jpeg
208K



Cerramiento 3.jpeg
273K



Cerramiento 4.jpeg
361K

Cartagena cerramiento2.pdf
1275K

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

Remisión segundo informe técnico y cronograma ajustado frentes 2 y 4

1 mensaje

Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com> 3 de septiembre de 2025, 5:40 p.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>

Cordial saludo
En atención a la ejecución del contrato de obra de la referencia, me permito remitir para su conocimiento y revisión segundo informe técnico y cronograma ajustado frentes 2 y 4.

3 archivos adjuntos

BN1 016 2025 Remisión segundo informe técnico y cronograma ajustado frentes 2 y 4.pdf
227K

INFORME SEMANAL 2 MEJORAMIENTOS BASE NAVAL 2025.pdf
1370K

CRONOGRMA GENERAL - 1.mpp
1450K

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

PLANOS CERRAMIENTO BIM12 - CORRECCIÓN

1 mensaje

Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co> 4 de septiembre de 2025, 9:34 a.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>

Señores
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS
NIT. 901.202.489-3
Representante Legal: Ricardo León Olaya Mosquera

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC".

Cordial saludo, acuerdo reunión del día 04/09/2025 me permito enviar planos del frente de trabajo No. 4 Cerramiento BIM12 con las correcciones correspondientes, así mismo me permito aclarar que durante el tiempo de permanencia de estos planos en su poder, está prohibido expresamente lo siguiente:

1. Hacer uso diferente de esta Información dentro de las instalaciones de las FF.MM., cualquiera que sea la razón de por medio.
2. Usar la información para el procesamiento o extracción parcial o total de los datos sensible o clasificada.
3. Utilizar estos planos directamente o por intermedio de otras personas para intentar acceder o tratar de utilizarlos en contra de las Fuerzas Militares u otras guarniciones, o para permitir el robo o fuga de esta información.

Respetuosamente,

--

ARMADA DE COLOMBIA
Protegemos el azul de la bandera
Año 2025 Navegando al corazón de los colombianos

Teniente de Corbeta CASTILLO SIERRA DIANA MARCELA
Analista de Arquitectura
diana.castillo@armada.mil.co
Teléfono: (605) 6501400 Ext. 11624
Carrera 2 No. 10-02 Bocagrande
Cartagena, Colombia
www.armada.mil.co

CERRAMIENTO BIM 12.dwg
109K

336

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

Solicitud de agilidad en el ingreso de materiales a obra

1 mensaje

Leyla Gisney Álvarez Bohórquez <leyla.alvarez@grupoinget.com> 4 de septiembre de 2025, 5:43 p.m.
Para: construramil@gmail.com

Cartagena, 04 de septiembre de 2025

BN1 017 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA"**

Referencia: Solicitud de agilidad en el ingreso de materiales a obra

BN1 017 2025 Solicitud de agilidad en el ingreso de materiales a obra.pdf
166K

307

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

Reporte de novedades presentadas en frentes de obra 2 y 7

1 mensaje

Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com> 4 de septiembre de 2025, 6:02 p.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>

Cartagena, 04 de septiembre de 2025

BN1 018 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: "**MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA**"

Referencia: Reporte de novedades presentadas en frentes de obra 2 y 7

BN1 018 2025 Reporte de novedades presentadas en frentes de obra 2 y 7 .pdf
322K

308

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

Proyección de cobro correspondiente al mes de septiembre

1 mensaje

Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com> 4 de septiembre de 2025, 6:04 p.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>

Cartagena, 04 de septiembre de 2025

BN1 019 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA"**

Referencia: Proyección de cobro correspondiente al mes de septiembre

BN1 019 2025 Proyección de cobro correspondiente al mes de septiembre.pdf
232K

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

Fwd: FORMATOS INGRESO PERSONAL CONTRATISTAS

2 mensajes

Daniela Alejandra Acosta Villarreal <daniela.acosta@armada.mil.co> 5 de septiembre de 2025, 11:57 a.m.
Para: construramil@gmail.com

Buenos días,
Cordial saludo,
Con toda atención me permito enviar FORMATOS PARA EL INGRESO AL BATALLLÓN DE INFANTERIA DE MARINA NUMERO 12, así mismo solicito el reenvio de la información a este mismo correo para iniciar trabajos al cerramiento perimetral.

Respetuosamente,

ARMADA DE COLOMBIA
Protegemos el azul de la bandera

Teniente de Corbeta **ACOSTA VILLARREAL DANIELA**
Jefe Sección Logística BIM12
Daniela.acosta@armada.mil.co
Teléfono: 3103861242
Dirección: Avenida San Martin Boca Grande 10-02
Cartagena, Colombia
www.armada.mil.co

De: "S6 Bafim2" <s6bafim2@armada.mil.co>
Para: "Daniela Alejandra Acosta Villarreal" <daniela.acosta@armada.mil.co>
Enviados: Lunes, 23 de Junio 2025 18:07:35
Asunto: FORMATOS INGRESO PERSONAL CONTRATISTAS

CORDIAL SALUDO HAGO ENVIO FORMATOS PARA INGRESO PERSONAL DE CONTRATISTAS

AVISO LEGAL: De acuerdo con la Ley 1712 del 06 de marzo de 2014, la Armada Nacional de Colombia establece que la información contenida en este correo electrónico y en todos sus archivos anexos, es clasificada y únicamente puede ser utilizada por la Armada Nacional de Colombia o persona a la que va dirigida. En caso de haber recibido este correo electrónico por error y no ser el destinatario del mensaje, queda notificado que no podrá hacer uso, difusión, distribución o copiado de esta comunicación y es ilegal. Por favor, informe al remitente de este mensaje el error y elimine de su buzón de correo y/o cualquier otro medio, el contenido que haya podido almacenarse. Los sistemas de la Armada Nacional, cuentan con un programa anti-virus, no obstante, el destinatario debe examinar el mensaje ya que la Armada Nacional, no se hace responsable en ningún caso por daños derivados de la recepción del presente mensaje.</ h5>

PRUEBA ELECTRÓNICA: En virtud de lo establecido en el artículo 10 de la Ley 527 de 1999, la información contenida en mensajes de datos gozan de fuerza probatoria y podrán ser empleados como medios de prueba en los términos previstos en el Código General del Proceso Ley 1564 de 2012 art. 247.

---

3 archivos adjuntos

FORMATO ESTUDIO SEGURIDAD DE PERSONAL CONTRATO INFERIOR 30 DIAS INNAV-FT-024-JINAV (3).DOCX
116K

FORMATO PARA ASESORES - CONTRATISTAS O ENTIDADES EXTERNAS GETIC-FT-024-JOLAN (2).DOC
1919K

FORMATO INGRESO Y SALIDA DE EQUIPOS COMES-FT-009-DCOES (1).DOC
86K

---

construramil <construramil@gmail.com> 5 de septiembre de 2025, 12:07 p.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>, Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com>

Buenos días,
Cordial saludo,
Con toda atención me permito enviar FORMATOS PARA EL INGRESO AL BATALLLÓN DE INFANTERIA DE MARINA NUMERO 12, para iniciar trabajos al cerramiento perimetral.

Respetuosamente,

interventoria del contrato

---

3 archivos adjuntos

FORMATO ESTUDIO SEGURIDAD DE PERSONAL CONTRATO INFERIOR 30 DIAS INNAV-FT-024-JINAV (3).DOCX
116K

FORMATO PARA ASESORES - CONTRATISTAS O ENTIDADES EXTERNAS GETIC-FT-024-JOLAN (2).DOC
1919K

FORMATO INGRESO Y SALIDA DE EQUIPOS COMES-FT-009-DCOES (1).DOC
86K

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

Solicitud de ajuste en la especificación técnica – Lámina PVC

1 mensaje

Leyla **Gisney Álvarez Bohórquez** <leyla.alvarez@grupoinget.com> 6 de septiembre de 2025, 9:00 a.m.
Para: construramil@gmail.com

Cartagena, 06 de septiembre de 2025

BN1 020 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA"**

Referencia: Solicitud de ajuste en la especificación técnica – Lámina PVC

BN1 020 2025 Solicitud de ajuste en la especificación técnica – Lámina PVC.pdf
169K

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

Reporte de condiciones de humedad y desprendimiento de pintura en frente 16 – Casa del Almirante, Salón Antioquia

1 mensaje

Leyla Gisney Álvarez Bohórquez <leyla.alvarez@grupoinget.com> 6 de septiembre de 2025, 12:01 p.m.
Para: construramil@gmail.com

Cartagena, 06 de septiembre de 2025

BN1 021 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA"**

Referencia: Reporte de condiciones de humedad y desprendimiento de pintura en frente 16 – Casa del Almirante, Salón Antioquia

BN1 021 2025 Reporte de condiciones de humedad y desprendimiento de pintura en frente 16 – Casa del Almirante, Salón Antioquia.pdf
167K

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

Entrega de elementos desinstalados reutilizables en frentes habilitados

1 mensaje

Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com> 6 de septiembre de 2025, 12:48 p.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>

Cartagena, 06 de septiembre de 2025

BN1 022 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA"**

Referencia: Entrega de elementos desinstalados reutilizables en frentes habilitados

2 archivos adjuntos

BN1 022 2025 Entrega de elementos desinstalados reutilizables en frentes habilitados.pdf
230K

ENTREGA DE ELEMENTOS DESINSTALADOS EN FRENTES 2 Y 7.pdf
193K

394

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

Balance actualizado con los frentes 15 y 16

1 mensaje

Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com> 6 de septiembre de 2025, 5:19 p.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>

Cordial saludo,
Adjunto el balance actualizado con la inclusión de los frentes 15 y 16 para su revisión.

BALANCE.xlsx
7642K

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

PLANOS INTERVENCIÓN OFICINA PLANEACIÓN

1 mensaje

Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co> 7 de septiembre de 2025, 10:05 a.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>

Señores
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS
NIT. 901.202.489-3
Representante Legal: Ricardo León Olaya Mosquera

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC".

Cordial saludo, acuerdo compromisos me permito enviar planos del frente de trabajo No. 14 Oficina Planeación, así mismo me permito aclarar que durante el tiempo de permanencia de estos planos en su poder, está prohibido expresamente lo siguiente:

1. Hacer uso diferente de esta Información dentro de las instalaciones de las FF.MM., cualquiera que sea la razón de por medio.
2. Usar la información para el procesamiento o extracción parcial o total de los datos sensible o clasificada.
3. Utilizar estos planos directamente o por intermedio de otras personas para intentar acceder o tratar de utilizarlos en contra de las Fuerzas Militares u otras guarniciones, o para permitir el robo o fuga de esta información.

Respetuosamente,

ARMADA DE COLOMBIA
Protegemos el azul de la bandera
Año 2025
#Navegando al corazón de los colombianos

Teniente de Corbeta CASTILLO SIERRA DIANA MARCELA
Analista de Arquitectura
diana.castillo@armada.mil.co
Teléfono: (605) 6501400 Ext. 11624
Carrera 2 No. 10-02 Bocagrande
Cartagena, Colombia
www.armada.mil.co

PLANO OPLAN.dwg
1129K

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

entrega de elementos desmontados por parte del contratista Lote 1

3 mensajes

construramil <construramil@gmail.com>
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>
6 de septiembre de 2025, 1:28 p.m.

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC"

buenas tardes se adjunta comunicacion enviada por contratista de lementos desinstalados en frentes 2 y 7,con el fin de darle entrega de dichos elementos a la supervision del contrato

ENTREGA DE ELEMENTOS DESINSTALADOS EN FRENTES 2 Y 7.pdf
193K

Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>
Para: construramil <construramil@gmail.com>
7 de septiembre de 2025, 11:03 a.m.

Señores
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS
NIT. 901.202.489-3
Representante Legal: Ricardo León Olaya Mosquera

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC".

Cordial saludo, acuerdo oficio recibido, me permito informar lo siguiente:

Frente 7: El usuario del mantenimiento y adecuación de antiguo edificio de SEMAC para la Flotilla de Superficie del Caribe (FSUPC), se hará responsable de los dos sanitarios desmontados, con el compromiso de recibirlos y asegurarlos en el menor tiempo posible.

Frente 2: El usuario del mantenimiento instalaciones Centro de Entrenamiento y Certificación de la Flota (CECEF), manifiesta que las 08 lámparas relacionadas en el oficio no se recibirán, por lo que el contratista deberá encargarse de la disposición final de estas.

Frente 16: El usuario del mantenimiento y adecuación Casa Comandante Fuerza Naval del Caribe (Casa Comando CFNC), manifiesta que el material desmontado de los closets no se recibirá, por lo que el contratista deberá encargarse de la disposición final de este.

Respetuosamente,

397

De: "construramil" <construramil@gmail.com>
Para: "Diana Marcela Castillo Sierra" <diana.castillo@armada.mil.co>
Enviados: Sábado, 6 de Septiembre 2025 13:28:26
Asunto: entrega de elementos desmontados por parte del contratista Lote 1

[Texto citado oculto]

--

ARMADA DE COLOMBIA
Protegemos el azul de la bandera
Año 2025
Navegando al corazón de los colombianos

Teniente de Corbeta **CASTILLO SIERRA DIANA MARCELA**
Analista de Arquitectura
diana.castillo@armada.mil.co
Teléfono: (605) 6501400 Ext. 11624
Carrera 2 No. 10-02 Bocagrande
Cartagena, Colombia
www.armada.mil.co

construramil <construramil@gmail.com> 7 de septiembre de 2025, 6:25 p.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>

buenas noches,recibido,el día de mañana 8 de septiembre de 2025 se harà la respectiva gestión ante cada uno de los frentes,muchas gracias

Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
[Texto citado oculto]

[Texto citado oculto]

--
Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
[Texto citado oculto]

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

Solicitud de ingreso de personal al batallón de infantería de la marina

2 mensajes

Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com> 7 de septiembre de 2025, 6:02 p.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>

Cartagena, 07 de septiembre de 2025

BN1 023 2025

Señores
TENIENTE ACOSTA VILLARREAL DANIELA
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA"**

Referencia: Solicitud de ingreso de personal al batallón de infantería de la marina

BN1 023 2025 Solicitud de ingreso de personal al batallón de infantería de la marina..pdf
190K

---

construramil <construramil@gmail.com> 7 de septiembre de 2025, 6:23 p.m.
Para: daniela.acosta@armada.mil.co, Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>

[Texto citado oculto]
--
Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
[Texto citado oculto]

BN1 023 2025 Solicitud de ingreso de personal al batallón de infantería de la marina..pdf
190K

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

Proyección balances

1 mensaje

Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co> 8 de septiembre de 2025, 3:29 p.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>

Respetuosamente,

--

ARMADA DE COLOMBIA
Protegemos el azul de la bandera
Año 2025 Navegando al corazón de los colombianos

Teniente de Corbeta **CASTILLO SIERRA DIANA MARCELA**
Analista de Arquitectura
diana.castillo@armada.mil.co
Teléfono: (605) 6501400 Ext. 11624
Carrera 2 No. 10-02 Bocagrande
Cartagena, Colombia
www.armada.mil.co

2 archivos adjuntos

BASE DE DATOS (Autoguardado) - copia.xlsx
14K

BALANCE 1.xlsx
4394K

400

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

ACTAS DE REUNIÓN SEMANAL

1 mensaje

Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>
Para: construramil <construramil@gmail.com>

8 de septiembre de 2025, 3:51 p.m.

Señores
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS
NIT. 901.202.489-3
Representante Legal: Ricardo León Olaya Mosquera

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC".

Cordial saludo, me permito enviar actas de reunión semanal.

Respetuosamente,

--

ARMADA DE COLOMBIA
Protegemos el azul de la bandera
Año 2025 #Navegando al corazón de los colombianos

Teniente de Corbeta **CASTILLO SIERRA DIANA MARCELA**
Analista de Arquitectura
diana.castillo@armada.mil.co
Teléfono: (605) 6501400 Ext. 11624
Carrera 2 No. 10-02 Bocagrande
Cartagena, Colombia
www.armada.mil.co

2 archivos adjuntos

ACTA DE REUNIÓN 01 - 22-08-2025.pdf
190K

ACTA DE REUNIÓN 02 - 28-08-2025.pdf
165K

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

Respuesta al Oficio No. 13 ARMF1 – Solicitud de Planillas deSeguridad Social y Aportes Parafiscales

2 mensajes

Ana Emilse Alvarado Guío <ana.alvarado@grupoinget.com> 22 de septiembre de 2025, 12:25 p.m.
Para: construramil@gmail.com, consorcioinframar@gmail.com

Cartagena, 22 de septiembre de 2025

BN1 050 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA"**

Referencia: Respuesta al Oficio No. 13 ARMF1 – Solicitud de Planillas de Seguridad Social y Aportes Parafiscales

En atención a su solicitud relacionada con las planillas de seguridad social y aportes parafiscales, nos permitimos informarle que los documentos requeridos se encuentran disponibles y se detallan a continuación:

- **Planilla del Consorcio Inframar No. 34674664**
  Fecha de pago: 09 de septiembre de 2025
  Próxima fecha de pago: 15 de octubre de 2025
- **Planilla de DS Soluciones Constructivas No. 34724612**
  Fecha de pago: 15 de septiembre de 2025
  Próxima fecha de pago: 15 de octubre de 2025
- **Planilla de DS Soluciones Constructivas No. 34723944**
  Fecha de pago: 15 de septiembre de 2025
  Próxima fecha de pago: 15 de octubre de 2025

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud adicional.

BN1 050 2025 Respuesta Oficio 13 ARMF1 Solicitud de Planillas de Seguridad Social y Aportes Parafiscales.pdf
453K

construramil <construramil@gmail.com> 22 de septiembre de 2025, 12:39 p.m.
Para: Ana Emilse Alvarado Guío <ana.alvarado@grupoinget.com>
CC: consorcioinframar@gmail.com

Recibido para revisión, gracias

Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría

402

[Texto citado oculto]

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

Solicitud de entrega de información formal de modificaciones y adiciones de actividades de cada frente

1 mensaje

Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com> 22 de septiembre de 2025, 3:39 p.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>
CC: consorcioinframar@gmail.com

Cartagena, 22 de septiembre de 2025

BN1 051 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA"**

Referencia: Solicitud de entrega de información formal de modificaciones y adiciones de actividades de cada frente

BN1 051 2025 Solicitud de entrega de información formal de modificaciones y adiciones de actividades de cada frente.pdf
294K

404

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

Solicitud de licencia de construcción correspondientes al proyecto

1 mensaje

Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com> 22 de septiembre de 2025, 6:15 p.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>
CC: consorcioinframar@gmail.com

Cartagena, 22 de septiembre de 2025

BN1 053 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA"**

Referencia: Solicitud de licencia de construcción correspondientes al proyecto

BN1 053 2025 Solicitud de licencia de construcción correspondientes al proyecto.pdf
223K

405

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

Convocatoria a Comité de Coordinación – 23 de septiembre, 3:00 p.m.

1 mensaje

Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com> 22 de septiembre de 2025, 6:29 p.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>
CC: consorcioinframar@gmail.com

Cordial saludo,

Por medio de la presente, nos permitimos convocar a un comité de coordinación con la interventoría, el cual se llevará a cabo el día **martes 23 de septiembre a las 3:00 p.m.**, con el fin de revisar los temas pendientes del proyecto y definir lineamientos que permitan garantizar el cumplimiento oportuno de las actividades programadas.

Agradecemos su disposición y asistencia puntual a esta reunión, que consideramos de gran importancia para el desarrollo del contrato.

Quedamos atentos a su confirmación.

Martes, 23 de septiembre · 3:00 – 4:00pm

Zona horaria: America/Bogota
Información para unirse con Google Meet
Enlace de la videollamada: https://meet.google.com/iau-vzgq-ihj
O marca el: (CO) +57 601 8957393 PIN: 851 507 621#
Más números de teléfono: https://tel.meet/iau-vzgq-ihj?pin=7671742277274

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

Solicitud de ajuste en diseño de columna de cerramiento

1 mensaje

Leyla Gisney Álvarez Bohórquez <leyla.alvarez@grupoinget.com> 9 de septiembre de 2025, 3:09 p.m.
Para: construramil@gmail.com

Cartagena, 09 de septiembre de 2025

BN1 026 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA"**

Referencia: Solicitud de ajuste en diseño de columna de cerramiento

Libre de virus.www.avast.com

BN1 026 2025 Solicitud de ajuste en diseño de columna de cerramiento.pdf
197K

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

Solicitud de concepto profesional sobre soluciones estructurales contempladas en planos entregados

1 mensaje

Leyla Gisney Álvarez Bohórquez <leyla.alvarez@grupoinget.com> 10 de septiembre de 2025, 9:41 a.m.
Para: construramil@gmail.com

Cartagena, 10 de septiembre de 2025

BN1 027 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: "**MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA**"

Referencia: Solicitud de concepto profesional sobre soluciones estructurales contempladas en planos entregados

BN1 027 2025 Solicitud de concepto profesional sobre soluciones estructurales contempladas en planos entregados.pdf
168K

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

Respuesta al Oficio 05 ARMF1 – Contrato No.0076-ARC-CBNL01-2025

2 mensajes

Leyla Gisney Álvarez Bohórquez <leyla.alvarez@grupoinget.com> 10 de septiembre de 2025, 2:06 p.m.
Para: construramil@gmail.com

Cartagena, 10 de septiembre de 2025

BN1 028 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA"**

Referencia: Respuesta al Oficio 05 ARMF1 – Contrato No. 0076-ARC-CBNL01-2025

3 archivos adjuntos

Cielo Raso PVC BROCHURE_compressed (4) (1).pdf
2603K

COTIZACION CARTAGENA (2).pdf
253K

BN1 028 2025 Respuesta al Oficio 05 ARMF1 – Contrato No. 0076-ARC-CBNL01-2025.pdf
237K

construramil <construramil@gmail.com> 10 de septiembre de 2025, 2:30 p.m.
Para: Leyla Gisney Álvarez Bohórquez <leyla.alvarez@grupoinget.com>

buenas tardes es necesaria las otras dos certificaciones para darle tramite al estudio de la situacion,paralelamente interventoria espera la propuesta adjunta a la no utilizacion del la laminapcv 10mm como lo dice el ponderable
[Texto citado oculto]

--

Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
[Texto citado oculto]

409

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

Respuesta 02 al Oficio 05 ARMF1 – Contrato No. 0076-ARC-CBNL01-2025

1 mensaje

Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com> 11 de septiembre de 2025, 12:15 p.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>

Cartagena, 11 de septiembre de 2025

BN1 029 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA"**

Referencia: Respuesta 02 al Oficio 05 ARMF1 – Contrato No. 0076-ARC-CBNL01-2025

6 archivos adjuntos

- **HomeCenter.pdf** 84K
- **COTIZACION CARTAGENA.pdf** 253K
- **COTIZACIÓN APM.pdf** 1300K
- **Catalogo solo techos (1).pdf** 5018K
- **Cielo Raso PVC BROCHURE_compressed (4).pdf** 2603K
- **BN1 028 2025 Respuesta 02 al Oficio 05 ARMF1 – Contrato No. 0076-ARC-CBNL01-2025.pdf** 240K

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

Remisión Informe de Actividades – Mes de Agosto

1 mensaje

Leyla Gisney Álvarez Bohórquez <leyla.alvarez@grupoinget.com> 11 de septiembre de 2025, 4:34 p.m.
Para: construramil@gmail.com

Cartagena, 11 de septiembre de 2025

BN1 029 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA"**

Referencia: Remisión Informe de Actividades – Mes de Agosto

2 archivos adjuntos

BN1 029 2025 Cartagena, 11 de septiembre de 2025.pdf
167K

INFORME MENSUAL 1 CORTE 31 DE AGOSTO 2025.pdf
1950K

44

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

Remisión Acta de Inicio – Contrato No. 0076-ARC-CBNL01-2025

2 mensajes

Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com> 13 de septiembre de 2025, 12:33 p.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>

Cartagena, 13 de septiembre de 2025

BN1 033 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA"**

Referencia: Remisión Acta de Inicio – Contrato No. 0076-ARC-CBNL01-2025.

2 archivos adjuntos

BN1 033 2025 Remisión Acta de Inicio – Contrato No. 0076-ARC-CBNL01-2025.pdf
232K

ACTA DE INICIO CONTRATO No. 0076-ARC-CBNL01-2025.pdf
1039K

construramil <construramil@gmail.com> 13 de septiembre de 2025, 12:36 p.m.
Para: Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com>

Recibido y aceptado.
[Texto citado oculto]
–
Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
[Texto citado oculto]

412

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

Respuesta OFICIO 08 ARMF1.

4 mensajes

Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com> 13 de septiembre de 2025, 12:26 p.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>

Cartagena, 13 de septiembre de 2025

BN1 032 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA"**

Referencia: Respuesta OFICIO 08 ARMF1.

3 archivos adjuntos

BN1 032 2025 Respuesta OFICIO 08 ARMF1..pdf
228K

BALANCE-4.xlsx
7936K

CRONOGRMA GENERAL - 1.mpp
1787K

construramil <construramil@gmail.com> 13 de septiembre de 2025, 12:32 p.m.
Para: Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com>

revisar fecha del oficio de respuesta
[Texto citado oculto]
--
Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
[Texto citado oculto]

Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com> 13 de septiembre de 2025, 12:35 p.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>

Se adjunta el oficio con la fecha corregida
[Texto citado oculto]

BN1 032 2025 Respuesta OFICIO 08 ARMF1..pdf
230K

construramil <construramil@gmail.com> 15 de septiembre de 2025, 1:18 p.m.
Para: Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com>

Buenas tardes, favor adjuntar cronograma en pdf y firmado por RI

Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS
[Texto citado oculto]

414

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

Solicitud de conceptos técnicos, diseños y alcances de frentes de trabajo

2 mensajes

Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com> 13 de septiembre de 2025, 3:07 p.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>

Cartagena, 13 de septiembre de 2025

BN1 034 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA"**

Referencia: Solicitud de conceptos técnicos, diseños y alcances de frentes de trabajo.

BN1 034 2025 Solicitud de conceptos técnicos, diseños y alcances de frentes de trabajo.pdf
242K

construramil <construramil@gmail.com> 13 de septiembre de 2025, 3:20 p.m.
Para: Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com>

recibido para evaluación y revisión con supervisión para pronta respuesta.
[Texto citado oculto]
--
Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
[Texto citado oculto]

415

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

Respuesta OFICIO 06 ARMF1.

1 mensaje

Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com> 13 de septiembre de 2025, 3:09 p.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>

Cartagena, 13 de septiembre de 2025

BN1 035 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA"**

Referencia: Respuesta OFICIO 06 ARMF1.

BN1 035 2025 Respuesta OFICIO 06 ARMF1..pdf
235K

416

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

Propuesta de subsanación por falta de disponibilidad de material PVC 10 mm

1 mensaje

Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com> 15 de septiembre de 2025, 3:23 p.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>

Cartagena, 15 de septiembre de 2025

BN1 036 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA"**

Referencia: Propuesta de subsanación por falta de disponibilidad de material PVC 10 mm.

4 archivos adjuntos

- **BN1 036 2025 Propuesta de subsanación por falta de disponibilidad de material PVC 10 mm.pdf** 279K
- **COTIZACION CIELO.pdf** 241K
- **COTIZACIÓN PVC.pdf** 207K
- **COTIZACIÓN APM.pdf** 2071K

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

Propuesta adición a contrato de Obra

1 mensaje

Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co> 17 de septiembre de 2025, 2:10 p.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>

--

ARMADA DE COLOMBIA
Protegemos el azul de la bandera
Año 2025
Navegando al corazón de los colombianos

Teniente de Corbeta **CASTILLO SIERRA DIANA MARCELA**
Analista de Arquitectura
diana.castillo@armada.mil.co
Teléfono: (605) 6501400 Ext. 11624
Carrera 2 No. 10-02 Bocagrande
Cartagena, Colombia
www.armada.mil.co

Copia de FORMATO ANEXO TÉCNICO BUSTO G. ALMIRANTE PADILLA FS (1).XLSX
52K

418

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

Comunicado para adición técnica y presupuestal al contrato de obra No. 0076-ARC-CBNL01-2025

1 mensaje

Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co> 17 de septiembre de 2025, 2:15 p.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>

Señores
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS
NIT. 901.202.489-3
Representante Legal: Ricardo León Amaya Mosquera

Ref.1. Contrato No.0076-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE. LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC"

En el marco del Contrato No. 0076-ARC-CBNL01-2025 de la Ref. 1, actualmente en ejecución y considerando la necesidad Institucional de ampliar el alcance del proyecto, me permito comunicar la propuesta de adición técnica, por lo cual envío anexo técnico con el alcance. Solicito sea comunicado al contratista para iniciar trámite de cotización y tener mayor claridad en la propuesta económica.

Así, agradezco informar en el menor tiempo posible la disposición frente a esta propuesta, con el fin de adelantar de manera oportuna las gestiones administrativas y contractuales correspondientes en caso de contar con una respuesta afirmativa.

Respetuosamente,

--

ARMADA DE COLOMBIA
Protegemos el azul de la bandera
Año 2025 Navegando al corazón de los colombianos

Teniente de Corbeta CASTILLO SIERRA DIANA MARCELA
Analista de Arquitectura
diana.castillo@armada.mil.co
Teléfono: (605) 6501400 Ext. 11624
Carrera 2 No. 10-02 Bocagrande
Cartagena, Colombia
www.armada.mil.co

Copia de FORMATO ANEXO TÉCNICO BUSTO G. ALMIRANTE PADILLA FS (1).XLSX
52K

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

Respuesta al OFICIO 10 ARMF1.

1 mensaje

Leyla Gisney Álvarez Bohórquez <leyla.alvarez@grupoinget.com> 17 de septiembre de 2025, 4:11 p.m.
Para: construramil@gmail.com

Cartagena, 17 de septiembre de 2025

BN1 043 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA"**

Referencia: Respuesta al OFICIO 10 ARMF1.

BN1 043 2025 Respuesta al OFICIO 10 ARMF1..pdf
172K

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

Respuesta a Oficio 11 ARMF1 – Plan de contingencia ycronograma Lote 16 Casa Comando CFNC

1 mensaje

Leyla Gisney Álvarez Bohórquez <leyla.alvarez@grupoinget.com> 17 de septiembre de 2025, 4:12 p.m.
Para: construramil@gmail.com

Cartagena,17 de septiembre de 2025

BN1 044 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA"**

Referencia: Respuesta a Oficio 11 ARMF1 – Plan de contingencia y cronograma Lote 16 Casa Comando CFNC

BN1 044 2025 Respuesta a Oficio 11 ARMF1 – Plan de contingencia y cronograma Lote 16 Casa Comando CFNC.pdf
171K

421

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

Remisión de cronograma actualizado

1 mensaje

Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com> 18 de septiembre de 2025, 9:11 a.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>

Cartagena, 18 de septiembre de 2025

BN1 045 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA"**

Referencia: Remisión de cronograma actualizado.

3 archivos adjuntos

BN1 045 2025 Envío de cronograma actualizado.pdf
230K

CRONOGRMA GENERAL - 1.pdf
306K

CRONOGRMA GENERAL - 1.mpp
1993K

422

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

Solicitud de información y lineamientos para actividades en Frente 2

1 mensaje

Leyla Gisney Álvarez Bohórquez <leyla.alvarez@grupoinget.com> 18 de septiembre de 2025, 9:28 a.m.
Para: construramil@gmail.com

Cartagena,17 de septiembre de 2025

BN1 046 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA"**

Referencia: Solicitud de información y lineamientos para actividades en Frente 2

BN1 046 2025 Solicitud de información y lineamientos para actividades en Frente 2.pdf
189K

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

Fwd: planos bim12

1 mensaje

Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co> 18 de septiembre de 2025, 10:40 a.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>

ARMADA DE COLOMBIA
Protegemos el azul de la bandera
Año 2025 Navegando al corazón de los colombianos

Teniente de Corbeta **CASTILLO SIERRA DIANA MARCELA**
Analista de Arquitectura
diana.castillo@armada.mil.co
Teléfono: (605) 6501400 Ext. 11624
Carrera 2 No. 10-02 Bocagrande
Cartagena, Colombia
www.armada.mil.co

De: Diana <diana.castillo@armada.mil.co>
Para: Daniela <daniela.acosta@armada.mil.co>; Oscar <oscar.fernandez@armada.mil.co>; Oscar.fernandezr <Oscar.fernandezr@outlook.es>
Fecha: jueves, 18 de septiembre de 2025 10:24 -05
Asunto: Fwd: planos bim12

ARMADA DE COLOMBIA
Protegemos el azul de la bandera
Año 2025 Navegando al corazón de los colombianos

Teniente de Corbeta **CASTILLO SIERRA DIANA MARCELA**
Analista de Arquitectura
diana.castillo@armada.mil.co
Teléfono: (605) 6501400 Ext. 11624
Carrera 2 No. 10-02 Bocagrande
Cartagena, Colombia
www.armada.mil.co

De: jesus <jesus.rincon@armada.mil.co>
Para: Diana <diana.castillo@armada.mil.co>
Fecha: jueves, 18 de septiembre de 2025 10:22 -05
Asunto: planos bim12

--
Respetuosamente,

Técnico de Apoyo en Seguridad y Defensa **JESÚS EDUARDO RINCÓN VÁSQUEZ**
Delineante de Arquitectura e Ingeniería
Complejo Militar Base Naval Logística ARC "BOLIVAR"
Celular: (57-1)3215186022
Cartagena, Bolívar
jesus.rincon@armada.mil.co

ARMADA DE COLOMBIA
Protegemos el azul de la bandera
Año 2025 Navegando al corazón de los colombianos

TA19 JESUS EDUARDO RINCON VASQUEZ
Delineante Oficina de Ingeniería y Arquitectura
jesus.rincon@armada.mil.co
Teléfono: (605) 6501400 Ext. 11626
Carrera 2 No. 10-02 Bocagrande
Cartagena, Colombia
www.armada.mil.co

AVISO LEGAL: De acuerdo con la Ley 1712 del 06 de marzo de 2014, la Armada Nacional de Colombia establece que la información contenida en este correo electrónico y en todos sus archivos anexos, es clasificada y únicamente puede ser utilizada por la Armada Nacional de Colombia o persona a la que va dirigida. En caso de haber recibido este correo electrónico por error y no ser el destinatario del mensaje, queda notificado que no podrá hacer uso, difusión, distribución o copiado de esta comunicación y es ilegal. Por favor, informe al remitente de este mensaje el error y elimine de su buzón de correo y/o cualquier otro medio, el contenido que haya podido almacenarse. Los sistemas de la Armada Nacional, cuentan con un programa anti-virus, no obstante, el destinatario debe examinar el mensaje ya que la Armada Nacional, no se hace responsable en ningún caso por daños derivados de la recepción del presente mensaje.</ h5>

PRUEBA ELECTRÓNICA: En virtud de lo establecido en el artículo 10 de la Ley 527 de 1999, la información contenida en mensajes de datos gozan de fuerza probatoria y podrán ser empleados como medios de prueba en los términos previstos en el Código General del Proceso Ley 1564 de 2012 art. 247.

2 archivos adjuntos

2CERRAMIENTO-BIM12.pdf
278K

1CERRAMIENTO-BIM12.pdf
337K

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

Propuesta de Compensación por retraso en entrega de PVC

2 mensajes

Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com> 17 de septiembre de 2025, 2:13 p.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>

Cartagena, 17 de septiembre de 2025

BN1 042 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA"**

Referencia: Propuesta de Compensación por retraso en entrega de PVC .

2 archivos adjuntos

BN1 042 2025 Propuesta de Compensación por retraso en entrega de PVC.pdf
246K

COTIZACION CARTAGENA.pdf
440K

Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com> 18 de septiembre de 2025, 7:08 p.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>

Se adjuntan las dos cotizaciones pendientes.
[Texto citado oculto]

2 archivos adjuntos

COTIZACIÓN APM.pdf
1789K

COTIZACION CIELO.pdf
1689K

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

Balance del Frente 8 y NP correspondientes al Frente 7

1 mensaje

Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com> 19 de septiembre de 2025, 9:43 p.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>, consorcioinframar@gmail.com

Cartagena, 19 de septiembre de 2025

BN1 047 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA"**

Referencia: Balance del Frente 8 y NP correspondientes al Frente 7.

3 archivos adjuntos

BN1 047 2025 Balance del Frente 8 y NP correspondientes al Frente 7.pdf
235K

BALANCE-19_09.xlsx
7983K

NP INRAMAR.xlsx
575K

427

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

Propuesta subsanación PVC 10 mm

1 mensaje

Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com> 19 de septiembre de 2025, 10:56 p.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>, consorcioinframar@gmail.com

Cartagena, 19 de septiembre de 2025

BN1 048 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA"**

Referencia: Propuesta subsanación PVC 10 mm

3 archivos adjuntos

BN1 048 2025 Envío de balance del Frente 8 y NP correspondientes al Frente 7.pdf
170K

cotizacion consorcio inframar.pdf
220K

PRELIMINAR INFRAMAR.pdf
1972K

420

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

Entrega de elementos desinstalados reutilizables en los frentes habilitados

1 mensaje

Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com> 22 de septiembre de 2025, 10:26 a.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>
CC: consorcioinframar@gmail.com

Cartagena, 22 de septiembre de 2025

BN1 049 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA"**

Referencia: Entrega de elementos desinstalados reutilizables en los frentes habilitados

BN1 049 2025 Entrega de elementos desinstalados reutilizables en los frentes habilitados.pdf
321K

429

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

Solicitud de diseños de reforzamiento estructural y desocupación de tanque – Frente 06.

1 mensaje

Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com> 23 de septiembre de 2025, 10:02 a.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>
CC: consorcioinframar@gmail.com

Cartagena, 23 de septiembre de 2025

BN1 054 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA"**

Referencia: Solicitud de diseños de reforzamiento estructural y desocupación de tanque – Frente 06.

BN1 054 2025 Solicitud de diseños de reforzamiento estructural y desocupación de tanque – Frente 06..pdf
237K

430

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

Solicitud de Plano Eléctrico del frente N.° 7 – Definición de ubicación de puntos y circuitos.

1 mensaje

Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com> 23 de septiembre de 2025, 12:05 p.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>
CC: consorcioinframar@gmail.com

Cartagena, 23 de septiembre de 2025

BN1 056 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: "**MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA**"

Referencia: Solicitud de Plano Eléctrico del frente N.° 7 – Definición de ubicación de puntos y circuitos.

BN1 056 2025 Solicitud de Plano Eléctrico del frente N.° 7 – Definición de ubicación de puntos y circuitos..pdf
244K

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

Plazo estimado de entrega de enchape – Solicitud de confirmación

1 mensaje

Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com> 23 de septiembre de 2025, 6:26 p.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>, consorcioinframar@gmail.com

Cartagena, 23 de septiembre de 2025

BN1 057 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA"**

Referencia: Plazo estimado de entrega de enchape – Solicitud de confirmación

BN1 057 2025 Plazo estimado de entrega de enchape – Solicitud de confirmación.pdf
1538K

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

Planos cerramiento bim 12 y Oficina de planeacion

1 mensaje

jesus rincon vasquez <jesus.rincon@armada.mil.co> 25 de septiembre de 2025, 11:59 a.m.
Para: construramil@gmail.com
CC: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>, Heidi Johana Avenda◆◆o Gelviz <heidi.avendano@armada.mil.co>

Cordial saludo, adjunto envío planos OPLAN y cerramiento BIM12 fines pertinentes.

--
Respetuosamente,

Técnico de Apoyo en Seguridad y Defensa **JESÚS EDUARDO RINCÓN VÁSQUEZ**
Delineante de Arquitectura e Ingeniería
Complejo Militar Base Naval Logística ARC "BOLIVAR"
Celular: (57-1)3215186022
Cartagena, Bolívar
jesus.rincon@armada.mil.co

ARMADA DE COLOMBIA
Protegemos el azul de la bandera

Año 2025
Navegando al corazón de los colombianos

TA19 JESUS EDUARDO RINCON VASQUEZ
Delineante Oficina de Ingeniería y Arquitectura
jesus.rincon@armada.mil.co
Teléfono: (605) 6501400 Ext. 11626
Carrera 2 No. 10-02 Bocagrande
Cartagena, Colombia
www.armada.mil.co

2 archivos adjuntos

PLANO OPLAN (1).dwg
1587K

CURADURIA CERRAMIENTO BIM12.rar
13485K

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

Respuesta a Oficio 10 ARMF – Actualización de Pólizas

2 mensajes

Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com> 25 de septiembre de 2025, 2:18 p.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>
CC: consorcioinframar@gmail.com

Cartagena, 25 de septiembre de 2025

BN1 058 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA"**

Referencia: Respuesta a Oficio 10 ARMF – Actualización de Pólizas

BN1 058 2025 Respuesta a Oficio 10 ARMF – Actualización de Pólizas.pdf
513K

construramil <construramil@gmail.com> 1 de octubre de 2025, 1:52 p.m.
Para: Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com>

buenas tardes,interventoría solicita que se envié de manera adjunta la actualizacion de las pólizas por este medio,muchas gracias
[Texto citado oculto]
--
Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
[Texto citado oculto]

494

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

Presentación de Personal Administrativo y Correos Autorizados para Recepción de Información

2 mensajes

Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com> 25 de septiembre de 2025, 5:44 p.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>, consorcioinframar@gmail.com

Cartagena, 25 de septiembre de 2025

BN1 059 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA"**

Referencia: Presentación de Personal Administrativo y Correos Autorizados para Recepción de Información

BN1 059 2025 Presentación de Personal Administrativo y Correos Autorizados para Recepción de Información.pdf
256K

Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com> 26 de septiembre de 2025, 3:22 p.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>, consorcioinframar@gmail.com

Cartagena, 26 de septiembre de 2025

BN1 060 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA"**

Referencia: Presentación de Personal Administrativo y Correos Autorizados para Recepción de Información

[Texto citado oculto]

BN1 060 2025 Presentación de Personal Administrativo y Correos Autorizados para Recepción de Información.pdf

435

197K

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

Respuesta al Oficio No. 14 ARMF1 Solicitud de certificadosde curso en alturas, exámenes médicos y certificado de generador de escombroante entidad ambiental competente.

1 mensaje

Ana Emilse Alvarado Guío <ana.alvarado@grupoinget.com> 26 de septiembre de 2025, 4:00 p.m.
Para: consorcioinframar@gmail.com, construramil@gmail.com

Cartagena, 26 de septiembre de 2025

BN1 064 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA"**

Referencia: Respuesta al Oficio No. 14 ARMF1 Solicitud de certificados de curso en alturas, exámenes médicos y certificado de generador de escombro ante entidad ambiental competente.

Respetados señores,

En atención al Oficio No. 14 ARMF1, mediante el cual se solicita la remisión de los certificados relacionados con el curso de trabajo en alturas, los exámenes médicos ocupacionales y el certificado de generador de escombro ante la entidad ambiental competente, nos permitimos informar lo siguiente:

1. **Certificados de curso en alturas:** Se adjuntan los certificados correspondientes al personal que actualmente están autorizados para trabajo en alturas, los cuales cumplen con la normatividad vigente y han sido expedidos por entidad autorizada.
2. **Exámenes médicos ocupacionales:** Se anexan los resultados de los exámenes médicos ocupacionales realizados al personal vinculado al proyecto, los cuales certifican su aptitud para el desarrollo de las actividades asignadas.
3. **Certificado de generador de escombro:** Actualmente se encuentra en trámite ante la autoridad ambiental competente. Una vez sea expedido, será remitido oportunamente a su despacho. Se anexa copia del correo mediante el cual se solicitó dicho documento.

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier inquietud adicional.

BN1 064 2025 Respuesta Oficio 14 ARMF1 Solicitud de cursos alturas, Examenes y Pin .pdf
4568K

437

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

propuesta de compensacion lamina pvc 9mm

2 mensajes

construramil <construramil@gmail.com> 19 de septiembre de 2025, 3:45 p.m.
Para: Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co>

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA

buenas tardes,se adjunta oficio de comunicacion de propuesta de compensacion de lamina pvc cielo raso por parte del contratista.

--
Atentamente,

RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

5 archivos adjuntos

- **BN1 042 2025 Propuesta de Compensación por retraso en entrega de PVC.pdf** 246K
- **COTIZACION CARTAGENA.pdf** 440K
- **COTIZACION CIELO.pdf** 1689K
- **COTIZACIÓN APM.pdf** 1789K
- **OFICIO_9_ARMSP.pdf** 754K

Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co> 26 de septiembre de 2025, 5:19 p.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>

Señores
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS
NIT. 901.202.489-3
Representante Legal: Ricardo León Amaya Mosquera

Ref.1. Contrato No.0076-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE. LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC" 438

En el marco del Contrato No. 0076-ARC-CBNL01-2025 de la Ref. 1 en respuesta al oficio OFICIO 9 ARMSP de asunto "EVALUACION DE SITUACION TECNICA FRENTE No 1. MANTENIMIENTO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBMARINOS DEL CARIBE (ESUBC) Y FRENTE No 2 MANTENIMIENTO INSTALACIONES CENTRO DE ENTRENAMIENTO Y CERTIFICACIÓN DE LA FLOTA (CECEF)" la supervisión, después de realizar la revisión de la propuesta, se permite aprobar las actividades en compensación a los ponderables para la intervención de estos frentes.

Respetuosamente,

De: "construramil" <construramil@gmail.com>
Para: "Diana Marcela Castillo Sierra" <diana.castillo@armada.mil.co>
Enviados: Viernes, 19 de Septiembre 2025 15:45:52
Asunto: propuesta de compensacion lamina pvc 9mm

[Texto citado oculto]

--

ARMADA DE COLOMBIA
Protegemos el azul de la bandera
Año 2025 Llevando al corazón de los colombianos

Teniente de Corbeta **CASTILLO SIERRA DIANA MARCELA**
Analista de Arquitectura
diana.castillo@armada.mil.co
Teléfono: (605) 6501400 Ext. 11624
Carrera 2 No. 10-02 Bocagrande
Cartagena, Colombia
www.armada.mil.co

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

Respuesta a solicitud de fichas técnicas y certificados de materiales. (OFICIO_15_ARMF1)

1 mensaje

Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com> 26 de septiembre de 2025, 8:11 p.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>, consorcioinframar@gmail.com

Cartagena, 25 de septiembre de 2025

BN1 063 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: "**MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA**"

Referencia: Respuesta a Oficio 15 ARMF

4 archivos adjuntos

BN1 063 2025 Respuesta Oficio 15 ARMF1.pdf
232K

vinilo-tipo-1-constructor.pdf
293K

225023701-FT.pdf
64K

ficha_tecnica_varilla_corrugada_g60.pdf
1402K

460

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

Acta de Reunión No. 4 y plano de OPLAN

1 mensaje

Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co> 26 de septiembre de 2025, 8:23 p.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>

Señores
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS
NIT. 901.202.489-3
Representante Legal: Ricardo León Olaya Mosquera

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC".

Cordial saludo, mediante el presente correo me permito enviar acta de reunión No. 4 firmada, la cual fue realizada el día 26 de septiembre de 2025 en la Oficina de Ingeniería y Arquitectura, así mismo me permito enviar formalmente plano estructural de la Oficina de Planeación firmado en formato PDF y se envía también en formato DWG para verificación de medidas.

Respetuosamente,

--

ARMADA DE COLOMBIA
Protegemos el azul de la bandera
Año 2025 Navegando al corazón de los colombianos

Teniente de Corbeta CASTILLO SIERRA DIANA MARCELA
Analista de Arquitectura
diana.castillo@armada.mil.co
Teléfono: (605) 6501400 Ext. 11624
Carrera 2 No. 10-02 Bocagrande
Cartagena, Colombia
www.armada.mil.co

3 archivos adjuntos

PLANO OPLAN.dwg
1643K

PLANO OPLAN - FIRMADO.pdf
184K

ACTA DE REUNIÓN 04 - 26-09-2025.pdf
161K

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

Envío de Balance de Frentes y NP con Justificación

1 mensaje

Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com> 26 de septiembre de 2025, 8:26 p.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>
CC: consorcioinframar@gmail.com, diana.castillo@armada.mil.co

Cartagena, 26 de septiembre de 2025

BN1 065 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: "**MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA**"

Referencia: Envío de Balance de Frentes y NP con Justificación

3 archivos adjuntos

BN1 065 2025 Envío de Balance de Frentes y NP con Justificación.pdf
348K

NP INRAMAR.xlsx
14401K

BALANCE-26_sep.xlsx
5544K

442

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

Respuesta a Oficio 16 ARMSP

1 mensaje

Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co> 26 de septiembre de 2025, 8:31 p.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>

Señores
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS
NIT. 901.202.489-3
Representante Legal: Ricardo León Amaya Mosquera

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC".

Cordial saludo, mediante el presente correo me permito enviar respuesta al OFICIO 16 ARMSP de asunto "SOLICITUD INFORMACION REFERENTE A LEGALIZACION DE PERMISOS AMBIENTALES", actualmente se encuentra en trámite la licencia, ya que se recibieron observaciones al diseño por parte de la Curaduría, las cuales ya fueron subsanadas por la entidad. Esta supervisión se compromete a enviar la documentación tan pronto sea recibida por parte de la Curaduría. así mismo, como soporte, me permito adjuntar informe recibido por parte de la Curaduría donde se discriminan las observaciones.

Respetuosamente,

--

ARMADA DE COLOMBIA
Protegemos el azul de la bandera
Año 2025 Navegando al corazón de los colombianos

Teniente de Corbeta **CASTILLO SIERRA DIANA MARCELA**
Analista de Arquitectura
diana.castillo@armada.mil.co
Teléfono: (605) 6501400 Ext. 11624
Carrera 2 No. 10-02 Bocagrande
Cartagena, Colombia
www.armada.mil.co

[Untitled]_20250927203458 79.pdf
64K

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

Acta de reunión Lote 2

1 mensaje

Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co> 27 de septiembre de 2025, 4:34 p.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>

Buenas tardes,

Cordial saludo, me permito enviar acta de reunión No. 001 del día 20 de agosto de 2025, reunión a la que asistió además, el contratista del Lote 2. Respetuosamente me permito solicitar las firmas respectivas del Ing. Andrés Romero y que a través de la arquitecta Karen se solicite la firma del Ing. René Montenegro.

Agradezco su colaboración,

Respetuosamente,

--

ARMADA DE COLOMBIA
Protegemos el azul de la bandera
Año 2025 Navegando al corazón de los colombianos

Teniente de Corbeta **CASTILLO SIERRA DIANA MARCELA**
Analista de Arquitectura
diana.castillo@armada.mil.co
Teléfono: (605) 6501400 Ext. 11624
Carrera 2 No. 10-02 Bocagrande
Cartagena, Colombia
www.armada.mil.co

ACTA DE REUNIÓN 000 - 20-08-2025.pdf
76K

464

Gmail construramil <construramil@gmail.com>

CDP y CRP

1 mensaje

Diana Marcela Castillo Sierra <diana.castillo@armada.mil.co> 27 de septiembre de 2025, 4:57 p.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>

Señores
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS
NIT. 901.202.489-3
Representante Legal: Ricardo León Amaya Mosquera

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC".

Cordial saludo, mediante el presente correo me permito dar claridad a la disponibilidad presupuestal referente al contrato de obra No. 0076-ARC-CBNL01-2025 (Lote 1), si bien, el valor del contrato corresponde a MIL VEINTINUVE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL CUARENTA Y NUEVE PESOS CON TRECE CENTAVOS M/CTE ($1.029.154.049,13) INCLUIDO AIU, IVA Y DEMÁS EROGACIONES QUE CORRESPONDAN, se cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal por un valor total de MIL CIENTO VEINTICUATRO MILLONES CIENTO VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE ($1.124.124.450,00), teniendo un saldo a favor de NOVENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA MIL CUATROCIENTOS UN PESO CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS ($94.970.401,86).

Actualmente se cuenta con este saldo para el contrato de obra No. 0076-ARC-CBNL01-2025 (Lote 1), sin embargo, es necesario solicitar la adición mediante modificatorio, el cual se está adelantando y será presentado en el transcurso de la semana del 29 de septiembre al 03 de octubre de 2025. Así mismo, me permito enviar adjunto a este correo los certificados correspondientes a la información anteriormente descrita.

Respetuosamente,

--

ARMADA DE COLOMBIA
Protegemos el azul de la bandera
Año 2025 Navegando al corazón de los colombianos

Teniente de Corbeta **CASTILLO SIERRA DIANA MARCELA**
Analista de Arquitectura
diana.castillo@armada.mil.co
Teléfono: (605) 6501400 Ext. 11624
Carrera 2 No. 10-02 Bocagrande
Cartagena, Colombia
www.armada.mil.co

2 archivos adjuntos

CDP.pdf
382K

945

CRP.pdf
166K

496

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

Respuestaal Oficio No. 14 ARMF1 – Solicitud de certificados de curso en alturas

1 mensaje

Ana Emilse Alvarado Guío <ana.alvarado@grupoinget.com> 29 de septiembre de 2025, 9:04 a.m.
Para: consorcioinframar@gmail.com, construramil@gmail.com

Cartagena, 28 de septiembre de 2025

BN1 068 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA"**

Referencia: Respuesta al Oficio No. 14 ARMF1 – Solicitud de certificados de curso en alturas

Respetados señores:

En atención al Oficio No. 14 ARMF1, mediante el cual se solicita la remisión de los certificados del curso de trabajo en alturas, los exámenes médicos ocupacionales y el certificado de generador de escombros ante la autoridad ambiental competente, nos permitimos informar lo siguiente:

En complemento al Oficio BN1 064-2025, titulado "Respuesta al Oficio No. 14 ARMF1 Solicitud de certificados de curso en alturas, exámenes médicos ocupacionales y PIN", informamos que, a la fecha, no se encuentra personal ejecutando actividades en alturas dentro del proyecto.

No obstante, en cumplimiento de lo solicitado, se da cumplimiento a lo requerido mediante la remisión de los certificados del curso de trabajo en alturas correspondientes al personal contractual que ha recibido la formación pertinente:

- Ana María Cuentas, Residente de Obra
- María del Carmen Villamizar, Coordinadora seguridad y salud ocupacional

Agradecemos su atención y quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional.

BN1 068 2025 Respuesta Oficio 14 ARMF1 Solicitud de cursos alturas.pdf
474K

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

Remisión Acta Parcial de Cobro No. 1

2 mensajes

Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com> 28 de septiembre de 2025, 10:41 a.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>
CC: consorcioinframar@gmail.com

- ACTA 01.xlsx
- ANEXOS AMB.zip
- ANEXOS SST.zip
- Informe Ambiental-.pdf
- Informe SST-.pdf

Cartagena, 28 de septiembre de 2025

BN1 066 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA"**

Referencia: Remisión Acta Parcial de Cobro No. 1

BN1 066 2025 Remisión Acta Parcial de Cobro No. 1.pdf
164K

Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com> 29 de septiembre de 2025, 12:14 p.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>
CC: consorcioinframar@gmail.com

Cordial Saludo,
Adjunto los documentos del contador y la prefactura del acta parcial 1, para su revisión
[Texto citado oculto]

3 archivos adjuntos

Certificado pago seguridad social y aportes parafiscales.pdf
146K

498

1. **FEV 1 ACTA 1 - BORRADOR.pdf**
108K

Documentos contador.pdf
119K

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

Solicitud de entrega de diseños – Frentes 5, 9 y 17 del contrato con INFRAMAR

1 mensaje

Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com> 30 de septiembre de 2025, 6:01 p.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>
CC: consorcioinframar@gmail.com, diana.castillo@armada.mil.co

Cartagena, 30 de septiembre de 2025

BN1 069 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA"**

Referencia: Solicitud de entrega de diseños – Frentes 5, 9 y 17 del contrato con INFRAMAR

BN1 069 2025 Solicitud de entrega de diseños – Frentes 5, 9 y 17 del contrato con INFRAMAR.pdf
249K

450

Gmail

construramil <construramil@gmail.com>

Novedades ejecución en obra.

1 mensaje

Diego Alberto Farfan Gomez <diego.farfan@grupoinget.com> 30 de septiembre de 2025, 6:02 p.m.
Para: construramil <construramil@gmail.com>
CC: consorcioinframar@gmail.com, diana.castillo@armada.mil.co

Cartagena, 30 de septiembre de 2025

BN1 070 2025

Señores
ARMADA NACIONAL - BASE NAVAL No 1 ARC "BOLIVAR"
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

Referencia: **"MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC, LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA"**

Referencia: Novedades ejecución en obra.

BN1 070 2025 Novedades ejecución en obra.pdf
233K

ANEXO 11

OFICIOS DIRIGIDOS A SUPERVISION

CONSTRU RAM
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.
NIT: 901202489-3

OFICIO 06 ARMSP

Cartagena, 9 de septiembre de 2025

DIANA MARCELA CASTILLO SIERRA
Teniente de Corbeta-Armada Nacional
Supervisora del contrato
Cartagena Bolívar

Referencia: CONTRATO 0077- ARC-CBNL01-2025
OBJETO: CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC. LOTE 2: MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS FISCALES GUARNICIÓN CARTAGENA DE CONFORMIDAD CON LA ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN EL ANEXO TÉCNICO

Asunto: RESPUESTA DE REQUERIMIENTO DE PERSONAL RESIDENTE DE OBRA DE INTERVENTORIA, Rad 20250020322864493

Cordial saludo

De acuerdo al oficio recibido por parte de la supervisión del contrato en mención el día 2 de septiembre de 2025, donde hacen énfasis en la obligación que tiene esta interventoría la cual establece la presencia de un residente de interventoría y una profesional SST por cada uno de los lotes del contrato para la supervisión del desarrollo de cada una de las actividades y a su vez mencionan que transcurridos 19 días a partir de la firma del acta de inicio evidencian que solo se cuenta con un residente de interventoría y un profesional SST en el lote 1 y donde finalmente requieren de manera inmediata la asignación del personal faltante confirmando la fecha precisa en la cual se hará efectiva la presencia del personal en obra a fin de dar cumplimiento al contrato, la interventoría responde:

Desde el 13 de agosto hasta la fecha, la interventoría del contrato he hecho seguimiento presencial a los dos lotes establecidos de manera contractual en compañía de las empresas, CONSORCIO INFRAMAR, encargado de las ejecuciones del lote 1 y MLG INGENIERÍA SAS, empresa encargada del desarrollo de las actividades del lote 2.

En dicha fecha antes mencionada el ingeniero Andrés Romero Montalvo en representación de la firma de interventoría y en compañía de representante del contratista del lote 2 antes mencionado reciben por parte de la armada las viviendas que hacen parte del mencionado lote para el desarrollo de cada una de las actividades contractuales a ejecutar.

El 15 de agosto del presente año se realiza reunión virtual con representantes del contratista lote 1, representantes de interventoría, supervisión y personal de área administrativa por parte del contratante donde se establece el inicio formal de las actividades con la legalización del acta de inicio.

Desde el 15 de agosto hasta la fecha la interventoría ha cumplido con la obligación contractual de la supervisión jurídica, técnica, financiera y administrativa de los dos lotes en ejecución y prueba de esto está en cada uno de los oficios enviados tanto a los contratistas como a la supervisión del contrato por parte del contratante.

Igualmente, se cuenta, con los diferentes, permisos de ingresos a los diferentes establecimientos a realizar las obras, Base Naval en boca grande, manzanillo y TierraBomba, etc, gestionados por la supervisión, y que muestra la evidencia de la presencia continua del personal de interventoría desde el inicio del contrato.

Se anota, que, durante el transcurso desde el inicio, a la fecha, esta interventoría, ha desarrollado y suministrado a cabalidad, los respectivos informes semanales, gestión documental, revisiones técnicas, etc, acordes con nuestras obligaciones en ambos frentes.

De lo anterior, evidenciamos, que la interventoría, si ha contado a la fecha con el personal establecido en el contrato,

A continuación, se relacionan los nombres y cargos de los profesionales responsables de la supervisión en cada uno de los lotes en ejecución.

- RICARDO L AMAYA MOSQUERA, Director Interventoría
- ANDRES M ROMERO MONTALVO: Residente interventor lote 1
- KAREN D DEULOFEUTH CARRERA: Residente interventor lote 2
- YORSIS PASTRANA GONZALEZ: Profesional SST lote 1
- TERESA PADILLA TEJEDOR: Profesional SST lote 2

La interventoría del contrato en ejecución espera que la información suministrada sirva de base y aclaración a lo expresado y solicitado en el oficio recibido por parte de la supervisión del contrato, recalcamos que esta interventoría desde antes de la firma del acta de inicio ha asumido con responsabilidad el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

El correo dispuesto por parte de esta interventoría para notificaciones y entrega de documentos es: construramil@gmail.com

Atentamente,

Ricardo Amaya.
RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

CONSTRU
R A M
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.
NIT: 901202489-3

OFICIO 9 ARMSP

Cartagena, 19 de septiembre de 2025

DIANA MARCELA CASTILLO SIERRA
Teniente de Corbeta-Armada Nacional
Supervisora del contrato
Cartagena Bolívar

Referencia: CONTRATO 0076- ARC-CBNL01-2025
OBJETO: MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC.

Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC".

Asunto: EVALUACION DE SITUACION TECNICA FRENTE No1. MANTENIMIENTO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBMARINOS DEL CARIBE (ESUBC) Y FRENTE No2 MANTENIMIENTO INSTALACIONES CENTRO DE ENTRENAMIENTO Y CERTIFICACIÓN DE LA FLOTA (CECEF)

Cordial saludo

De acuerdo al cumplimiento del objeto contractual y al cumplimiento de las obligaciones generales de la interventoría como lo establece el numeral 6 y 15 de las obligaciones específicas respectivamente:

6. Reportar por escrito al supervisor cualquier novedad o anomalías que detecte en la entrega de los bienes entregados dado el contrato de obra sobre el cual se ejerce la interventoría.

15. El interventor deberá generar todos los antecedentes documentales de las novedades que se presenten durante la ejecución del contrato por parte del contratista de obra, los cuales deberán ser entregados a la Entidad oportunamente.

La interventoría del contrato reporta la novedad presentada en los frentes de referencia los cuales tienen actividades de SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO LAMINA PVC LISA COLOR BLANCO (INCLUYE: SOPORTERIA LAMINAS CIELORASO-SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO- LINEALES-DILATACIONES- VANO LAMPARAS, ACABADO) en la cual el contratista tiene como obligación general contractual el cumplimiento del ponderable de la siguiente manera:

5. Cumplir con las condiciones jurídicas, técnicas, económicas y comerciales presentadas en la propuesta, incluido los aspectos adicionales (técnicos ponderables) ofertados.

ACTIVIDAD)						
2. MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN INSTALACIONES CENTRO DE ENTREAMIENTO Y CERTIFICACIÓN DE LA FLOTA (CECEF)						
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
2.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO LAMINA PVC LISA COLOR BLANCO (INCLUYE: SOPORTERIA LAMINAS CIELORASO-SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO- LINEALES-DILATACIONES- VANO LAMPARAS, ACABADO).	M²	149	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO LAMINA PVC DE 10 MM LISO COLOR BLANCO (INCLUYE: **REMATE O MOLDURA PERIMETRAL TIPO MEDIACAÑA EN PVC 6CM** COLOR BLANCO, RIEL DE ANCLAJE, SOPORTERÍA LAMINAS CIELORASO, SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO, LINEALES, DILATACIONES- VANO LUMINARIAS, TAPA DE INSPECCIÓN, ACABADOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	M²	149
1. MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN INSTALACIONES ESCUELA DE SUBMARINOS DEL CARIBE (ESUBC)						
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO LAMINA PVC LISA COLOR BLANCO (INCLUYE: SOPORTERIA LAMINAS CIELORASO-SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO- LINEALES-DILATACIONES- VANO LAMPARAS, ACABADO).	M²	73	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO LAMINA PVC DE 10 MM LISO COLOR BLANCO (INCLUYE: **REMATE O MOLDURA PERIMETRAL TIPO MEDIACAÑA EN PVC 6CM** COLOR BLANCO, RIEL DE ANCLAJE, SOPORTERÍA LAMINAS CIELORASO, SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO, LINEALES, DILATACIONES- VANO LUMINARIAS, TAPA DE INSPECCIÓN, ACABADOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	M²	73

El contratista mediante oficio propio BN1 041 2025 expone la no existencia inmediata en el mercado del material a instalar LAMINA PVC LISA COLOR BLANCO 10mm, así como la identifica el ponderable en frentes No1 y No2, presentando 3 cotizaciones donde se identifica que los proveedores de dicho material ofrecen el mismo con un tiempo de entrega de mínimo 60 días hábiles.

Dadas las condiciones del plazo contractual a 31 de octubre de 2025 y a la no existencia del material de manera inmediata para la instalación del mismo, el contratista propone una compensación para cada lote cuya especificación del espesor de la lámina a utilizar seria de 9mm de la siguiente manera:

1. Lote No1 MANTENIMIENTO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBMARINOS DEL CARIBE (ESUBC) Y FRENTE

- *Frente 1: Como resultado de la revisión en campo, se determinó la necesidad de ejecutar un área total de 100 m², lo que representa un incremento de 27 m² respecto a los 73 m² inicialmente contemplados en el contrato. Esta medida se adopta con el fin de compensar la modificación derivada del cambio en la especificación del PVC. Cabe resaltar que, aunque se ejecutará la totalidad de los 100 m², únicamente se facturará el valor correspondiente al área contractual.*

Los 73 m2 a instalar del ítem SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO LAMINA PVC LISA COLOR BLANCO (INCLUYE: SOPORTERIA LAMINAS CIELORASO-SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO-LINEALES-DILATACIONES- VANO LAMPARAS, ACABADO) generan un valor de $ 9.217.754,44 costo indirecto y la ejecución total del área a intervenir genera un costo indirecto de $ 14.457.155,84 lo que nos da una diferencia en valor costo indirecto de $5.239.401,4 a instalar de manera compensatoria por la utilización de lámina PVC 9mm en vez de 10mm.

2. FRENTE No2 MANTENIMIENTO INSTALACIONES CENTRO DE ENTRENAMIENTO Y CERTIFICACIÓN DE LA FLOTA (CECEF)

Frente 2: Se propone la sustitución del cableado eléctrico existente debido a su mal estado, así como el reemplazo de las luminarias instaladas. Durante la revisión en campo se identificó la necesidad de realizar el cambio de 50 ml de cableado y de 16 luminarias para garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas y subsanar las condiciones actuales. No obstante, en atención a lo estipulado y con el fin de subsanar el cambio del PVC, únicamente se realizará el cobro de 20 ml de cableado y de 4 luminarias, absorbiéndose el excedente dentro de los trabajos ejecutados.

Los 30 ml a instalar del ítem SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO ENCAUCHETADO ACOMETIDA PARA LUMINARIAS 3X12 AWG (INCLUYE: ACCESORIOS, SOPORTES, CONEXIONES Y DEMAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA SU EJECUCIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO) generan un valor de $ $ 1.112.380,830000 costo indirecto y la ejecución del ítem SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED 59,5X59,5CM PLANA Y DELGADA DE INCRUSTAR DE 40 WATIOS (100-227)V, EFICACIA 90 LM/W TEMPERATURA DEL COLOR 6000K (BLANCO), FLUJO LUMINOSO MÍNIMO DE 3600 LUMENES, FP 0,9, IRC 80, ANGULO DE APERTURA 100°, VIDA ÚTIL DE 50,000 HORAS, GARANTÍA EN COLOMBIA POR DEFECTOS DE FABRICACIÓN, PERDIDA PREMATURA DEL NIVEL DE LUMINOSIDAD, CAMBIO DEL MATIZ DE COLOR, INCLUYE SOPORTE EN ALUMINIO COLOR Y CABLE ENCAUCHETADO CALIBRE 12 AWG HASTA EL CIRCUITO RAMAL. ítem SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA INDIVIDUAL PARA LUMINARIA EN CABLEADO ENCAUCHETADO 3X12 AWG (INCLUYE: ACCESORIOS, SOPORTES, CONEXIONES PARA FIJACIÓN O ANCLAJE A PARED Y/O TECHO Y DEMAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA SU EJECUCIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO, genera un costo indirecto de $ 2.321.608,47, lo que nos da un valor total a ejecutar sin facturar de $3.433.989,3.

De igual manera, si la Entidad acepta la compensación de utilizar lamina PVC de 9mm en vez de 10mm y sustituir dicho cambio con las ejecuciones antes mencionada, el contratista está en la obligación contractual de cumplir con el restante del ponderable como así lo describe de la siguiente manera: SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO LAMINA PVC DE 10 MM LISO COLOR BLANCO (INCLUYE: REMATE O MOLDURA PERIMETRAL TIPO MEDIACAÑA EN PVC 6CM COLOR BLANCO, RIEL DE ANCLAJE, SOPORTERÍA LAMINAS CIELORASO, SOPORTERIA ESTRUCTURA INDEPENDIENTE CIELORASO, LINEALES, DILATACIONES- VANO LUMINARIAS, TAPA DE INSPECCIÓN, ACABADOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACIÓN Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO), Donde

claramente se especifica las actividades adicionales que se incluyen en dicho ítem ponderable.

En base a la información anteriormente mostrada, la interventoría del contrato le solicita a la Entidad del mismo el estudio y decisión del posible aval de la propuesta de compensación en los dos frentes mencionados o definitivamente optar por la espera de la lámina PVC 10mm como lo establece el ponderable, teniendo en cuenta que al plazo contractual le quedan 42 días calendario para su culminación.

De acuerdo a la decisión a tomar, se deberá realizar la modificación contractual que implica este cambio, ya sea del espesor en material, o el tiempo adicional.

Anexos

- Oficio BN1 041 2025 Propuesta de compensación por contratista

El correo dispuesto por parte de esta interventoría para notificaciones y entrega de documentos es: construramil@gmail.com

Atentamente,

Ricardo Amaya.
RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

ANDRES ROMERO MONTALVO
Residente de Interventoría

CONSTRU RAM
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.
NIT: 901202489-3

OFICIO 10 ARMSP

Cartagena, 22 de septiembre de 2025

DIANA MARCELA CASTILLO SIERRA
Teniente de Corbeta-Armada Nacional
Supervisora del contrato
Cartagena Bolívar

Referencia: CONTRATO 0076- ARC-CBNL01-2025
OBJETO: MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC.

Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC".

Asunto: PROGRAMACION DE ENTREGA POR PARTE DEL CONTRATISTA DE REFERENCIA FRENTE NO16 CASA COMANDANTE FUERZA NAVAL DEL CARIBE (CASA COMANDO CFNC) CORDIAL SALUDO

De acuerdo al cumplimiento del objeto contractual y al cumplimiento de las obligaciones generales de la interventoría como lo establece el numeral 6 y 15 de las obligaciones específicas respectivamente:

6. Reportar por escrito al supervisor cualquier novedad o anomalías que detecte en la entrega de los bienes entregados dado el contrato de obra sobre el cual se ejerce la interventoría.

15. El interventor deberá generar todos los antecedentes documentales de las novedades que se presenten durante la ejecución del contrato por parte del contratista de obra, los cuales deberán ser entregados a la Entidad oportunamente.

De acuerdo a oficio enviado al contratista de obra por parte de la interventoría donde se le solicita plan de contingencia y cronograma para entrega de trabajos en de frente de referencia el pasado 17 de septiembre de 2025, el contratista responde:

- *Mantenimiento de ventanería:*

Se trabajará los días 17 y 18 de septiembre de 2025 en jornada extendida hasta las 8:00 p.m., con el objetivo de culminar y entregar la actividad el día viernes 19 de septiembre de 2025. En caso de presentarse la llegada del señor Almirante durante la semana, se coordinarán los tiempos de ejecución de manera que los trabajos se realicen en los momentos en que no se encuentre en la habitación, evitando afectaciones a su estadía.

La actividad de mantenimiento de ventanería de fachada se encuentra en un 95% de ejecución, esperando por parte del contratista dicha finalización en los tiempos que disponga la supervisión del contrato y personal interno de dicho frente.

- *Instalación del clóset: Se encuentra en espera de autorización para ejecutar la actividad durante los días sábado 20 y domingo 21 de septiembre de 2025, conforme a lo solicitado.*

La anterior actividad no se inició por un lado por motivos de logística y suministro de materiales a instalar en las fechas previstas del sábado 20 y domingo 21 de septiembre del presente mes y por otro, al no tener permiso de ocupación de los espacios a utilizar por parte del personal interno del frente en ejecución.

De igual manera el contratista se compromete a la terminación de dichas actividades de la siguiente manera:

En caso de no obtener aprobación para dichos días, la instalación se reprogramará para el día martes 23 de septiembre de 2025. De esta manera se garantiza la asignación del personal y materiales requeridos, priorizando el cumplimiento de los plazos establecidos y la calidad de las actividades contratadas.

La interventoría hace seguimiento de las actividades y plazos estipulados por el contratista que lleven a la finalización y entrega de actividades de manera óptima en dicho frente, de igual manera bajo su obligación contractual dicha interventoría estará en constante comunicación con el supervisor por parte del contratante dando los reportes respectivos de la situación y acontecimientos generados en el frente en desarrollo.

- Anexo: respuesta por parte del contratista a oficio de solicitud por parte de la interventoría sobre SOLICITUD DE PLAN DE CONTINGENCIA Y CRONOGRAMA PARA ENTREGA DE TRABAJOS EN LOTE 16 Casa comandante Fuerza Naval del Caribe (Casa Comando CFNC)

El correo dispuesto por parte de esta interventoría para notificaciones y entrega de documentos es: construramil@gmail.com

Atentamente,

Ricardo Amaya.
RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

ANDRES ROMERO MONTALVO
Residente de Interventoría

CONSTRU RAM
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.
NIT: 901202489-3

OFICIO 11 ARMSP

Cartagena, 22 de septiembre de 2025

DIANA MARCELA CASTILLO SIERRA
Teniente de Corbeta-Armada Nacional
Supervisora del contrato
Cartagena Bolívar

Referencia: CONTRATO 0076- ARC-CBNL01-2025
OBJETO: MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC.

Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC".

Asunto: EVALUACION DE SITUACION TECNICA FRENTE No1. MANTENIMIENTO INSTALACIONES ESCUELA DE SUBMARINOS DEL CARIBE (ESUBC) Y FRENTE No2 MANTENIMIENTO INSTALACIONES CENTRO DE ENTRENAMIENTO Y CERTIFICACIÓN DE LA FLOTA (CECEF)

Cordial saludo

De acuerdo al cumplimiento del objeto contractual y al cumplimiento de las obligaciones generales de la interventoría como lo establece el numeral 6 y 15 de las obligaciones específicas respectivamente:

6. Reportar por escrito al supervisor cualquier novedad o anomalías que detecte en la entrega de los bienes entregados dado el contrato de obra sobre el cual se ejerce la interventoría.

15. El interventor deberá generar todos los antecedentes documentales de las novedades que se presenten durante la ejecución del contrato por parte del contratista de obra, los cuales deberán ser entregados a la Entidad oportunamente.

La interventoría del contrato por medio de comunicado del contratista en referencia hace entrega de elementos desmontados que se muestran en el anexo adjunto, se le solicita al supervisor del contrato comunicar que destino se le dará a dicho elementos.

Anexo: solicitud de destino elementos desmontados frente 2(Mantenimiento instalaciones Centro de Entrenamiento y Certificación de la Flota (CECEF) y frente 14 Mantenimiento y adecuación Oficina de Planeación BNL01 (OPLAN BNL01)

El correo dispuesto por parte de esta interventoría para notificaciones y entrega de documentos es: construramil@gmail.com

Atentamente,

Ricardo Amaya.
RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

ANDRES ROMERO MONTALVO
Residente de Interventoría

CONSTRU
R A M
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.
NIT: 901202489-3

OFICIO 13 ARMSP

Cartagena, 23 de septiembre de 2025

DUARTE BECERRA STEPHANIA
Teniente de Fragata-Armada Nacional
Supervisora del contrato
Cartagena Bolívar

Referencia: Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC".

Asunto: SOLICITUD DE ADICION

Cordial saludo

Atendiendo la solicitud del comunicado MDN-COGFM-COARC-SECAR-JEMAF-JOLAN-COLNA-CBNL01-DEALM-DIOPE-SEMAN-17, cuyo asunto es "Solicitud presentación propuesta económica para posible adición contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025", esta interventoría emite lo siguiente:

Acordes con reunión No. 002 de fecha 11-09-2025, la cual reposa su registro en acta, se determina continuar haciendo el seguimiento y control, en los diferentes frentes de los contratos de obra, para el caso del Lote 1 son 17 frentes y para Lote 2 son 9 frentes, con el aumento del equipo de personal de interventoría, toda vez que se detecta que es escaso para atender la cantidad de frentes a intervenir.

Para tal calculo, se ofrecen los servicios del siguiente equipo de trabajo

Asesor Ingeniero especialista en Estructura, Cantidad 1, Dedicación 30% **Perfil**, Ingeniero Civil con especialización en estructuras, con una experiencia general de 3 años a partir de la fecha de expedición de la tarjeta profesional.
Deberá acreditar experiencia mínima como DISEÑADOR, ASESOR DE PROYECTOS O SUPERVISOR O DIRECTOR O RESIDENTE DE OBRA, O RESIDENTE O DIRECTOR O ASESOR DE INTERVENTORÍA DE OBRA anexando certificaciones en contratos de CONSTRUCCIÓN, y/o

MANTENIMIENTO, y/o AMPLIACIÓN y/o MODERNIZACION DE EDIFICACIONES TERMINADAS O INTERVENTORÍA DE CONSTRUCCIÓN, y/o MANTENIMIENTO, y/o AMPLIACIÓN y/o MODERNIZACION DE EDIFICACIONES TERMINADAS, en un mínimo de 5 contratos.

El alcance, será a tender la supervisión y revisión de los diseños entregados por el contratista y seguimiento de obra. (No incluye elaboración de diseños)

Tecnólogo obras civiles, cantidad 2, dedicación 100%
Perfil, Ingeniero, arquitecto o Tecnólogo en obras civiles, con experiencia profesional general mínima de un (1) años contados a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional expedida por el COPNIA Deberá presentar dos (02) certificaciones de desempeño como Residente o auxiliar de Interventoría en contratos de esta misma naturaleza donde cumpla los siguientes requisitos: Experiencia en la construcción, mantenimiento, adecuación, ampliación o mejoramiento de edificaciones

En este sentido, y con el objeto de garantizar la vigilancia del contrato de obra por parte de la Interventoría, se requiere la inclusión del personal, anteriormente descrito.

Es así, que se requiere aumentar el valor contratado equivalentes al periodo restante del contrato (3 meses), la cual se calcula por un valor de $75.630.450 IVA incluido, la cual se anexa soporte

Se aclara, que, con esta solicitud, el contrato de interventoría, no aumenta de tiempo, y seguirá tal como lo indica el contrato, en su clausula 4:

> *CLÁUSULA 4. PLAZO EJECUCION DEL CONTRATO*
> *El plazo de ejecución del contrato será 30 de diciembre de 2025.*

Las demás clausulas, no se solicitaría modificación, por lo cual continuarían en sus mismos términos.

El correo dispuesto por parte de esta interventoría para notificaciones y entrega de documentos es: construramil@gmail.com

Atentamente,

Ricardo Amaya.
RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

CONCEPTO	A	B	C	D	E	F
PERSONAL PROFESIONAL	**SUELDO MES BASICO**	**DEDICACION**	**F.M.**	**VALOR MES (AxBxC)**	**No. DE MESES**	**TOTAL (DxE)**
Asesor Ingeniero especialista en Estructura	15.000.000	30%	2,23	10.035.000	3	30.105.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)						**30.105.000**
PERSONAL TECNICO	**SUELDO MES BASICO**	**DEDICACION**	**F.M.**	**VALOR MES (AxBxC)**	**No. DE MESES**	**TOTAL (DxE)**
Tecnólogo obras civiles (Lote 1)	2.500.000	100%	2,23	5.575.000	3	16.725.000
Tecnólogo obras civiles (Lote 2)	2.500.000	100%	2,23	5.575.000	3	16.725.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO (2)						**33.450.000**
COSTO TOTAL (1+2+3)						**63.555.000**
IVA 19%						**12.075.450**
VALOR TOTAL CONSULTORÍA						**75.630.450**

CONSTRU RAM
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.
NIT: 901202489-3

OFICIO 14 ARMSP

Cartagena, 23 de septiembre de 2025

DIANA MARCELA CASTILLO SIERRA
Teniente de Corbeta-Armada Nacional
Supervisora del contrato
Cartagena Bolivar

Referencia: CONTRATO 0076- ARC-CBNL01-2025
OBJETO: MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC.

Contrato de interventoria No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC".

Asunto: **SOLICITUD DE DISEÑOS DE REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y DESOCUPACIÓN DE TANQUE – FRENTE 06.**

Cordial saludo

De acuerdo al cumplimiento del objeto contractual y al cumplimiento de las obligaciones generales de la interventoría como lo establece el numeral 6 y 15 de las obligaciones específicas respectivamente:

6. Reportar por escrito al supervisor cualquier novedad o anomalías que detecte en la entrega de los bienes entregados dado el contrato de obra sobre el cual se ejerce la interventoría.

15. El interventor deberá generar todos los antecedentes documentales de las novedades que se presenten durante la ejecución del contrato por parte del contratista de obra, los cuales deberán ser entregados a la Entidad oportunamente.

La interventoría del contrato por medio de comunicado del contratista el día de hoy 23 de septiembre de 2025 hace solicitud formal del diseño estructural que muestre la intervención de la ejecución del tanque de abastecimiento de agua potable que hace parte del ítem 1,2 intrínseco en el presupuesto del frente 6. Mantenimiento Edificio Flotilla de Submarinos del Caribe. Esto, con la finalidad de darle correcto seguimiento a las ejecuciones contractuales por parte de la interventoría donde se garantice la adecuada ejecución de las actividades a desarrollar.
Los diseños en solicitud deben estar acordes a cada una de las actividades a desarrollar donde expongan el alcance de cada una de las ejecuciones a realizar y establezcan una base de seguimiento y aceptación de las labores a ejecutar.
Por otra parte, el contratista ve necesario el desagüe de dicho tanque por razones de seguridad estructural y seguridad de los trabajadores que estarán en la ejecución de dichas actividades, por este motivo se le comunica a la supervisión hacer los respectivos trámites ante el jefe de área para comunicar el alcance de los trabajos a desarrollar.

Anexo: solicitud por parte del contratista diseño estructural para ejecuciones en tanque de abastecimiento agua potable y solicitud de desagüe del mismo por razones de seguridad BN1 054 2025
El correo dispuesto por parte de esta interventoría para notificaciones y entrega de documentos es: construramil@gmail.com

Atentamente,

Ricardo Amaya.
RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

ANDRES ROMERO MONTALVO
Residente de Interventoría

CONSTRU RAM
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.
NIT: 901202489-3

OFICIO 15 ARMSP

Cartagena, 23 de septiembre de 2025

DIANA MARCELA CASTILLO SIERRA
Teniente de Corbeta-Armada Nacional
Supervisora del contrato
Cartagena Bolívar

Referencia: CONTRATO 0076- ARC-CBNL01-2025
OBJETO: MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC.

Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC".

Asunto: COMUNICADO BN1 051 2025 DEL CONTRATISTA PARA DEFINICION DE PUERTAS FRENTE 3: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN COCINA DE FLOTILLA DE SUBMARINOS DEL CARIBE (FSUBC)

Cordial saludo

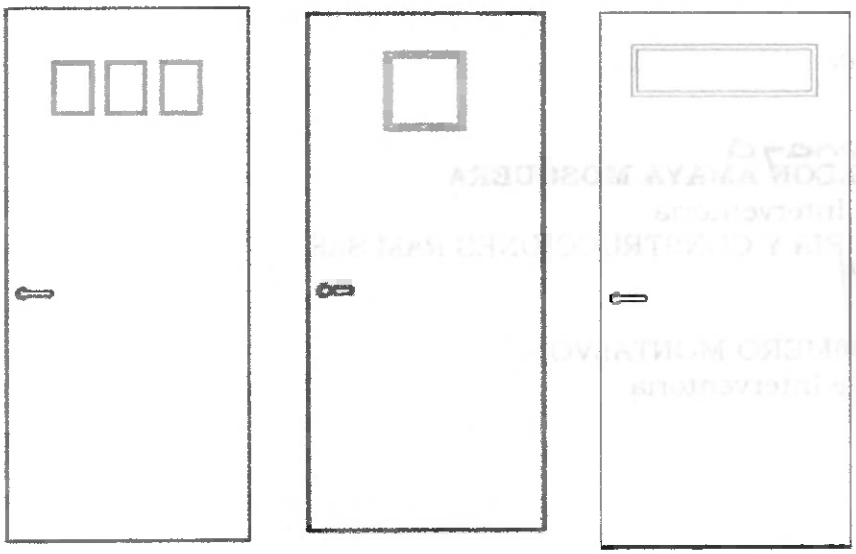
De acuerdo al cumplimiento del objeto contractual y al cumplimiento de las obligaciones generales de la interventoría como lo establece el numeral 6 y 15 de las obligaciones específicas respectivamente:

6. Reportar por escrito al supervisor cualquier novedad o anomalías que detecte en la entrega de los bienes entregados dado el contrato de obra sobre el cual se ejerce la interventoría.

15. El interventor deberá generar todos los antecedentes documentales de las novedades que se presenten durante la ejecución del contrato por parte del contratista de obra, los cuales deberán ser entregados a la Entidad oportunamente.

El contratista presenta diseños establecidos para puertas que se ubicarán en cocina y baño del frente en referencia, la interventoría le solicita al supervisor la evaluación y definición de los modelos a utilizar y la escogencia del color a presentar teniendo en cuenta la descripción expresada en el ítem intrínseco del presupuesto a ejecutar: (ANOLOCK- BLANCO- NATURAL)

Es de suma importancia para la interventoría la aprobación de lo antes expresado con el fin de validar con el contratista y así dar inicio a la fabricación de dichos elementos y continuar con el proceso de ejecución contractual.



CONSTRU
RAM
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.
NIT: 901202489-3

Diseños anexados para puerta de baño:



El correo dispuesto por parte de esta interventoría para notificaciones y entrega de documentos es: construramil@gmail.com

Atentamente,

Ricardo Amaya.
RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

ANDRES ROMERO MONTALVO
Residente de Interventoría

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.
NIT: 901202489-3

OFICIO 16 ARMSP

Cartagena, 26 de septiembre de 2025

DIANA MARCELA CASTILLO SIERRA
Teniente de Corbeta-Armada Nacional
Supervisora del contrato
Cartagena Bolívar

Referencia: CONTRATO 0076- ARC-CBNL01-2025
OBJETO: MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC.

Contrato de interventoría No. 0077-ARC-CBNL01-2025 cuyo objeto es "CONTRATAR LA INTERVENTORIA JURÍDICA, TÉCNICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PARA EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, DISTRIBUIDOS EN LOS SIGUIENTES LOTES, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC".

Asunto: SOLICITUD INFORMACION REFERENTE A LEGALIZACION DE PERMISOS AMBIENTALES

Cordial saludo

De acuerdo al cumplimiento del objeto contractual y al cumplimiento de las obligaciones generales de la interventoría como lo establece el numeral 6 y 15 de las obligaciones específicas respectivamente:

6. Reportar por escrito al supervisor cualquier novedad o anomalías que detecte en la entrega de los bienes entregados dado el contrato de obra sobre el cual se ejerce la interventoría.

15. El interventor deberá generar todos los antecedentes documentales de las novedades que se presenten durante la ejecución del contrato por parte del contratista de obra, los cuales deberán ser entregados a la Entidad oportunamente.

La interventoría del contrato solicita de manera respetuosa la entrega de la documentación referente a la licencia de construcción de los trabajos de mantenimiento lote 1 que hace parte de la legalización ante curaduría urbana de la ciudad de Cartagena, esto con el fin de darle tramite por parte del contratista de la legalización de su obligación contractual que establece los diferentes alcances tanto administrativos como ambientales del objeto en ejecución.

El correo dispuesto por parte de esta interventoría para notificaciones y entrega de documentos es: construramil@gmail.com

Atentamente,

Ricardo Amaya.
RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

ANDRES ROMERO MONTALVO
Residente de Interventoría

ANEXO 12

OFICIOS DIRIGIDOS A SUPERVISION

CONSTRU RAM
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.
NIT: 901202489-3

OFICIO 09 ARMF1

Cartagena, 13 de septiembre de 2025

Ingeniero
MIGUEL ALEJANDRO PINZÓN AGUILAR
R.L. CONSORCIO INFRAMAR

Cartagena Bolívar

Asunto: **CONTRATO No. 0076-ARC-CBNL01-2025**
OBJETO: MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC.

REVISION BALANCES Y PROGRAMACION DE OBRA GENERADA POR CONTRATISTA 13 SEPTIEMBRE DE 2025.

Cordial saludo

De acuerdo a oficio No8 generado por interventoría donde se solicita al contratista actualización de balances y reprogramación de obra, ésta, responde lo siguiente:

FRENTE 1: Mantenimiento instalaciones Escuela de Submarinos del Caribe (ESUBC)

- Balance actualizado, en revisión por interventoría.
- Reprogramación con fecha de inicio 10 de octubre, pero con fecha final 4 de noviembre de 2025.dicha duración está por fuera del plazo contractual.se solicita reprogramar con plazo máximo de ejecucion,31 de octubre de 2025.

Frente 2: Mantenimiento instalaciones Centro de Entrenamiento y Certificación de la Flota (CECEF)

- Balance actualizado, se analizará ítem de mantenimiento de puerta
- Reprogramación en seguimiento por interventoría.

MANTENIMIENTO CUBIERTA ASBESTO O FIBRO CEMENTO EXISTENTE (INCLUYE: DESMONTE E INSTALACIÓN, CLASIFICACIÓN LAMINAS, RESANES Y/O REPARACIÓN FISURAS CON VULKEN 116 O SIMILAR, ELEMENTOS DE FIJACIÓN, REMATES CONTRA MUROS, REMPLAZO SECCIONES ESTRUCTURA DE SOPORT MANTIENEN FECHA DE INICIO PARA ESTA ACTIVIDAD EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 2025, FECHA VENCIDA EN EL CRONOGRAMA Y EN EL AVANCE EN FISICO POR NO INICIO DE DICHA ACTIVIDAD.

Frente 3: Mantenimiento y adecuación cocina de Flotilla de Submarinos del Caribe (FSUBC)

Observación: En este frente se manejará un valor total de $13.140.000. se debe cerrar este valor con mantenimiento de cielo raso en áreas puntuales, contratista debe presentar modelos de puertas a utilizar para aval por parte de interventoría y supervisión. El horario de trabajo de este frente será a partir de las 3pm.

- Se solicita actualización de balance de acuerdo a observación.
- Reprogramación en seguimiento de ejecución de actividades.

FRENTE 4. Cerramiento perimetral Batallón de Infantería de Marina No. 12 (BIM12)

- INTERVENTORIA y supervisión Evaluarán BALANCE ENTREGADO POR CONTRATISTA.

FRENTE 6. Mantenimiento Edificio Flotilla de Submarinos del Caribe

- Balance actualizado, en revisión por interventoría.
- Se observan actividades con fecha de inicio 13 de octubre de 2025, fecha tentativa de inicio desfasada de los tiempos ya que el contrato tiene como fecha final 31 de octubre de 2025.se solicita reprogramar estas fechas para un inicio más próximo.

Frente 7. Mantenimiento y adecuación de antiguo edificio de SEMAC para la Flotilla de Superficie del Caribe (FSUPC)

- Balance en revisión, se evaluará estado de ítems adicionales al balance contractual referente a pintura de fachada.

Frente 8. Departamento de Servicios Generales BNL01 (DESEG)

Interventoría no observa balance actualizado teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- ✓ cambiar ítem 1,2,3 por ítem del frente 2 (1,1,1)
- ✓ Descartar actividades de sistema estructural.
- ✓ Incluir Suministro e instalación de cielo raso
- ✓ Incluir actividades de luminarias
- ✓ Verificar cantidad de ítem 4,1,3
- ✓ Descartar ítems 4,1,1 y 4,1,2
- ✓ El recurso de lo que se elimina se incluye en mantenimiento de cubierta
- ✓ Verificar cantidades de 3,1,1 y 2,2,1

- Interventoría entrará en seguimiento de duraciones presentadas en reprogramación.

Frente 10. Estación Naval de Tierra Bomba (CENTB)

- Interventoría y supervisión evaluarán balance actualizado

Observaciones de reprogramación: interventoría solicita reprogramación de actividades para inicio más próximo de actividades a realizar.

FRENTE 11 Mantenimiento y adecuación instalaciones Centro de Desarrollo Naval (CEDNAV)

SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA EN CERAMICA 0.45 X 0.45 MTS SOBRE PLANTILLA (INCLUYE: LINEALES, JUNTAS, EMBOCQUILLADO, LIMPIEZA Y TODO LO REQUERIDO	M2		$ 128.400,00	$ -	22,2296	$ 2.853.767,04

Se observa ítem adicional incluido en balance generado y avalado por supervisión. interventoría evaluará e informará sobre de dicha ejecución.

Para el balance a generar tener en cuenta las necesidades del usuario.

- Observaciones de reprogramación: interventoría solicita reprogramación de actividades para inicio más próximo de actividades a realizar.

FRENTE 12. Mantenimiento y adecuación instalaciones Departamento de Alojamientos Militares (DEALM)

- Balance actualizado, en revisión y aprobación final por supervisión.
- Duraciones de reprogramación en seguimiento por interventoría.

Frente 13. Oficina de Ingeniería y Arquitectura BNL01 (OIARQ)

Observaciones de reprogramación: reprogramar en base a fecha real de inicio.

Frente 14. Oficina de Planeación BNL01 (OPLAN BNL01)

Interventoría no observa balance actualizado, se solicita suministrar balance actualizado.

Interventoría solicita balance teniendo en cuenta actividad de filtración de aguas lluvias externas.

Observaciones de reprogramación: reprogramar en base a fecha real de inicio.

Frente 15. Dependencia Cuartel General FNC (CGFNC)

- Balance actualizado, en revisión por interventoría.
- Interventoría entrará en seguimiento de duraciones presentadas en reprogramación.

Frente 16. Casa Comandante Fuerza Naval del Caribe (Casa Comando CFNC)

De acuerdo a oficio No6 del 10 de agosto de 2025 generado al contratista con copia a la supervisión el frente en mención se encuentra en incumplimiento de los tiempos acordados entre las partes.

- Balance actualizado, en revisión por interventoría.
- Se solicita entrega de reprogramación con fechas actualizadas.

Es de resaltar que, a la fecha, llevamos el 39% del plazo contratado, por lo que se requiere que adicional a las programaciones se allegue un plan de contingencia para mitigar el tiempo perdido, donde se de claridad, la logística tanto humana como recursos materiales para finiquitar el contrato.

Para los balances aprobados se pagarán las cantidades realmente ejecutadas y revisadas por interventoría y avaladas por supervisión.

cabe resaltar que la no entrega de información solicitada por parte del contratista incurre en objeto de sanción y multa como lo detalla el contrato:

CLÁUSULA 17. MULTAS

- *4. Por atraso imputable al Contratista en la firma del acta de inicio o no iniciar la ejecución en la fecha pactada, se causará una multa diaria equivalente al 1 % del valor del contrato, por cada día calendario de atraso hasta 15 días.*

Es de igual importancia recordar que el plazo contractual es hasta el 31 de octubre de 2025 y tanto la interventoría como la supervisión del contrato esperan que se cumpla dicho alcance dentro de los plazos estipulados.

La información requerida debe ser recibida por interventoría para su revisión a más tardar el lunes 15 de septiembre de 2025.

El correo dispuesto por parte de esta interventoría para notificaciones y entrega de documentos es: construramil@gmail.com

Atentamente,

Ricardo Amaya.
RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

ANDRES ROMERO MONTALVO
Residente de Interventoría

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.
NIT: 901202489-3

OFICIO 10 ARMF1

Cartagena, 17 de septiembre de 2025

Ingeniero
MIGUEL ALEJANDRO PINZÓN AGUILAR
R.L. CONSORCIO INFRAMAR

Cartagena Bolívar

Asunto: **CONTRATO No. 0076-ARC-CBNL01-2025**
OBJETO: MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC.

ACTUALIZACION DE POLIZAS POR FIRMA DE ACTA DE INICIO

Cordial saludo

De acuerdo a la obligación contractual por parte del contratista de referencia de mantener en vigor, renovar, prorrogar, obtener para la etapa siguiente (si aplica), corregir o adicionar las garantías, en los plazos y por los montos establecidos, de acuerdo al contrato inicial o sus modificaciones, la interventoría solicita la actualización de pólizas establecidas en el contrato en ejecución en base a la fecha del acta de inicio, las cuales, deben ser entregadas a la entidad contratante mediante la plataforma SECOP II y a la interventoría.

Es de resaltar que, a la fecha, han pasado 34 días calendario y es de suma importancia la actualización de dichas pólizas.

cabe resaltar que la no entrega de información solicitada por parte del contratista incurre en objeto de sanción y multa como lo detalla el contrato:

CLÁUSULA 17. MULTAS

2. Por no mantener en vigor, renovar, prorrogar, obtener para la etapa siguiente (si aplica), corregir o adicionar las garantías, en los plazos y por los montos establecidos, de acuerdo al contrato inicial o sus modificaciones, se causará una multa equivalente al 1% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento; sin perjuicio de que con esta conducta se haga acreedor a otras sanciones más gravosas.

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.
NIT: 901202489-3

La información requerida debe ser subsanada para revisión a más tardar el viernes 19 de septiembre de 2025.

El correo dispuesto por parte de esta interventoría para notificaciones y entrega de documentos es: construramil@gmail.com

Atentamente,

Ricardo Amaya.
RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

ANDRES ROMERO MONTALVO
Residente de Interventoría

CONSTRU RAM
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.
NIT: 901202489-3

OFICIO 11 ARMF1

Cartagena, 17 de septiembre de 2025

Ingeniero
MIGUEL ALEJANDRO PINZÓN AGUILAR
R.L. CONSORCIO INFRAMAR

Cartagena Bolívar

Asunto: **CONTRATO No. 0076-ARC-CBNL01-2025**
OBJETO: MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC.

SOLICITUD DE PLAN DE CONTINGENCIA Y CRONOGRAMA PARA ENTREGA DE TRABAJOS EN LOTE 16 Casa Comandante Fuerza Naval del Caribe (Casa Comando CFNC)

Cordial saludo

De acuerdo a comité establecido el día de ayer 16 de septiembre de 2025 entre representantes de supervisión, interventoría y contratista y en donde se establecieron compromisos por parte del contratista para la entrega de las actividades en ejecución en el frente de referencia, la interventoría solicita al contratista la entrega del plan de contingencia puntual de dicho frente, donde se refleje personal y materiales a utilizar, y por otro lado, se solicita el cronograma de actividades, donde se refleje la duración de las ejecuciones teniendo en cuenta las fechas establecidas de entrega en reunión entre las partes el 1ro de septiembre de 2025 y que quedaron proyectadas en una presentación legalizada por la supervisión.

Es de resaltar que, a la fecha, han pasado 13 días calendario desde el inicio de las actividades y es responsabilidad del contratista cumplir con los compromisos establecidos en reuniones anteriores.

Se recuerda los numerales de la cláusula 11(obligaciones generales del contratista) que dicen:

11. Entregar los servicios prestados dentro del plazo de ejecución estipulado.

14. El contratista deberá estar en capacidad de entregar los servicios de primera calidad en la Entidad y dentro del plazo de ejecución estipulado.

Debe prever el tiempo de ejecución de los servicios objeto del contrato, teniendo en cuenta los factores de tiempo, clima, tránsito vial nacional y municipal, modo y lugar

cabe resaltar que la no entrega de información solicitada por parte del contratista incurre en objeto de sanción y multa como lo detalla el contrato:

CLÁUSULA 17. MULTAS

1. Por no efectuar la entrega de los bienes, obras, servicios o actividades relacionadas con el objeto del contrato dentro del plazo establecido en el mismo o en el cronograma de ejecución, se causará una multa del 1% del valor dejado de entregar por cada día calendario de retardo hasta 15 días.

9. Por atraso en la ejecución de la obra acorde el cronograma de obra se causará una multa del 1% del valor dejado de ejecutar por cada día calendario de retardo hasta por 15 días.

La información requerida debe ser subsanada para revisión a más tardar el jueves 18 de septiembre de 2025.

El correo dispuesto por parte de esta interventoría para notificaciones y entrega de documentos es: construramil@gmail.com

Atentamente,

Ricardo Amaya.
RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

ANDRES ROMERO MONTALVO
Residente de Interventoría

*Con copia a
DIANA MARCELA CASTILLO SIERRA
Teniente de Corbeta-Armada Nacional
Supervisora del contrato
diana.castillo@armada.mil.co

CONSTRU RAM
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.
NIT: 901202489-3

OFICIO 12 ARMF1

Cartagena, 17 de septiembre de 2025

Ingeniero
MIGUEL ALEJANDRO PINZÓN AGUILAR
R.L. CONSORCIO INFRAMAR

Cartagena Bolívar

Asunto: **CONTRATO No. 0076-ARC-CBNL01-2025**
OBJETO: MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC.

SOLICITUD DE COTIZACION BUSTO GRAN ALMIRANTE PADILLA

Cordial saludo
De acuerdo a solicitud por parte de la supervisión del contrato, la interventoría solicita al contratista cotización de actividades anexadas a este oficio con el fin de adicionar dicho valor al balance del frente No7(Mantenimiento y adecuación de antiguo edificio de SEMAC para la Flotilla de Superficie del Caribe (FSUPC)
El correo dispuesto por parte de esta interventoría para notificaciones y entrega de documentos es: construramil@gmail.com

Atentamente,

Ricardo Amaya.
RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

ANDRES ROMERO MONTALVO
Residente de Interventoría
*Con copia a
DIANA MARCELA CASTILLO SIERRA
Teniente de Corbeta-Armada Nacional
Supervisora del contrato
diana.castillo@armada.mil.co
anexo: anexo técnico busto almirante padilla

486

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.
NIT: 901202489-3

OFICIO 13 ARMF1

Cartagena, 22 de septiembre de 2025

Ingeniero
MIGUEL ALEJANDRO PINZÓN AGUILAR
R.L. CONSORCIO INFRAMAR

Cartagena Bolívar

Asunto: **CONTRATO No. 0076-ARC-CBNL01-2025**
OBJETO: MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC.

SOLICITUD DE PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES DE PARAFISCALES

Cordial saludo

De acuerdo a la obligación general No16 de la clausula 11 del contrato de obra que estipula: *EL CONTRATISTA deberá dar total, permanente e ininterrumpido cumplimiento al pago de sus aportes PARAFISCALES (caja de compensación familiar, SENA, e ICBF ó pago de autorretención especial a título de impuesto de renta y complementario según corresponda) y al SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Integral (salud, pensión, riesgos profesionales - artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Ley 828 de 2003 y artículo 23 de la Ley 1150 de 2007) y allegar mensualmente (parafiscales) y cada que se le requiera a la Administración (seguridad social) evidencia de lo propio.*

La interventoría del contrato en ejecución, solicita al contratista de obra la entrega de aportes de seguridad social y aportes parafiscales del mes de agosto de 2025 de todo el personal inscrito y que está realizando actividades en los diferentes frentes que hacen parte del lote 1, cumpliendo así con la obligación antes mencionada.

cabe resaltar que la no entrega de información solicitada por parte del contratista incurre en objeto de sanción y multa como lo detalla el contrato:

Clausula 17. MULTAS

7. Por atraso en el cumplimiento de las obligaciones relacionadas con el pago de la seguridad social, parafiscales, o pago de salarios o honorarios de alguno o algunos de sus empleados o Subcontratistas, al Contratista se le impondrá una multa equivalente a un salario mínimos mensual legales vigentes, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación.

La información requerida debe ser recibida por interventoría para su revisión a más tardar a las 5PM del lunes 22 de septiembre de 2025.

El correo dispuesto por parte de esta interventoría para notificaciones y entrega de documentos es: construramil@gmail.com

Atentamente,

Ricardo Amaya.
RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

ANDRES ROMERO MONTALVO
Residente de Interventoría

Yorsis P
YORSIS PASTRANA GONZALEZ
PROFESIONAL SST DE INTERVENTORIA

*Con copia a
DIANA MARCELA CASTILLO SIERRA
Teniente de Corbeta-Armada Nacional
Supervisora del contrato
diana.castillo@armada.mil.co

CONSTRU
R A M
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.
NIT: 901202489-3

OFICIO 14 ARMF1

Cartagena, 22 de septiembre de 2025

Ingeniero
MIGUEL ALEJANDRO PINZÓN AGUILAR
R.L. CONSORCIO INFRAMAR

Cartagena Bolivar

Asunto: **CONTRATO No. 0076-ARC-CBNL01-2025**
OBJETO: MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC.

SOLICITUD DE CERTIFICADOS DE CURSO EN ALTURAS, EXAMENES MEDICOS Y CERTIFICADO DE GENERADOR DE ESCOMBRO ANTE ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.

Cordial saludo

De acuerdo a la obligación especifica No22 del contrato de obra que estipula: *El Contratista deberá garantizar que todo el personal que labore dentro de la obra deberá contar con certificado vigente del curso en alturas dando cumplimiento al Decreto 4272 de septiembre de 2021. 27. Para la actividad de disposición final de escombros, el constructor deberá estar autorizado por la Autoridad Ambiental para el transporte, manejo y gestión de los Residuos de Construcción y Demolición.*

La interventoría del contrato en ejecución, solicita al contratista de obra la entrega de certificados de altura y exámenes médicos de todo el personal inscrito y que está realizando actividades en los diferentes frentes que hacen parte del lote 1,de igual manera se solicita al contratista la entrega del certificado emitido por la entidad ambiental competente que legalice el retiro y disposición de residuos producto de demoliciones tipo escombro cumpliendo así con la obligación antes mencionada.

cabe resaltar que la no entrega de información solicitada por parte del contratista incurre en objeto de sanción y multa como lo detalla el contrato:

Clausula 17. MULTAS

3. Si el Contratista no entrega la información completa que le solicite el supervisor o el interventor, que se relacione con el objeto del contrato, dentro de los plazos y en los términos de cada requerimiento, se causará una multa equivalente al 1 % del valor del contrato. Estas multas se causarán sucesivamente por cada día de atraso, hasta cuando el contratista demuestre que corrigió el incumplimiento respectivo a satisfacción del supervisor o del interventor.

5. Por incumplir las instrucciones relacionadas con la ejecución del contrato, efectuadas por el supervisor o el interventor, sin justa causa, el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al 1 % del valor del contrato, por cada orden incumplida.

La información requerida debe ser recibida por interventoría para su revisión a más tardar el 26 de septiembre a las 5:00 PM del 2025. La no entrega de dicha información en el tiempo solicitado generará la parálisis de todas las actividades en ejecución y alerta por incumplimiento en las obligaciones antes mencionadas.

El correo dispuesto por parte de esta interventoría para notificaciones y entrega de documentos es: construramil@gmail.com

Atentamente,

Ricardo Amaya.
RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.
NIT. 901102489-3

ANDRES ROMERO MONTALVO
Residente de Interventoría

YORSIS PASTRANA GONZALEZ
PROFESIONAL SST DE INTERVENTORIA

*Con copia a
DIANA MARCELA CASTILLO SIERRA
Teniente de Corbeta-Armada Nacional
Supervisora del contrato
diana.castillo@armada.mil.co

CONSTRU
R A M
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.
NIT: 901202489-3

OFICIO 15 ARMF1

Cartagena, 22 de septiembre de 2025

Ingeniero
MIGUEL ALEJANDRO PINZÓN AGUILAR
R.L. CONSORCIO INFRAMAR

Cartagena Bolívar

Asunto: **CONTRATO No. 0076-ARC-CBNL01-2025**
OBJETO: MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC.

SOLICITUD DE FICHAS TECNICAS DE MATERIALES EMPLEADOS EN CADA UNA DE LAS EJECUCIONES CONTRACTUALES

Cordial saludo

La interventoría del contrato en ejecución, solicita al contratista de obra la entrega de todas y cada una de las fichas técnicas y certificados de calidad de materiales, insumos, agregados y demás que sean objeto de consumo o aplicación en cada una de las actividades en realización. Para la interventoría es de suma importancia la legalización de dicha documentación que garantice el completo seguimiento de las especificaciones técnicas y control operacional en cada una de las actividades a desarrollar.

cabe resaltar que la no entrega de información solicitada por parte del contratista incurre en objeto de sanción y multa como lo detalla el contrato:

Clausula 17. MULTAS

3. Si el Contratista no entrega la información completa que le solicite el supervisor o el interventor, que se relacione con el objeto del contrato, dentro de los plazos y en los términos de cada requerimiento, se causará una multa equivalente al 1 % del valor del contrato. Estas multas se causarán sucesivamente por cada día de atraso, hasta cuando el contratista demuestre que corrigió el incumplimiento respectivo a satisfacción del supervisor o del interventor.

5. Por incumplir las instrucciones relacionadas con la ejecución del contrato, efectuadas por el supervisor o el interventor, sin justa causa, el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al 1 % del valor del contrato, por cada orden incumplida.

La información requerida debe ser recibida por interventoría para su revisión a más tardar a las 5PM del 24 de septiembre de 2025.La no entrega de dicha información en el tiempo solicitado generará la no aceptación de todas las actividades en ejecución y alerta por incumplimiento en las obligaciones antes mencionadas.

El correo dispuesto por parte de esta interventoría para notificaciones y entrega de documentos es: construramil@gmail.com

Atentamente,

Ricardo Amaya.
RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

ANDRES ROMERO MONTALVO
Residente de Interventoría

*Con copia a
DIANA MARCELA CASTILLO SIERRA
Teniente de Corbeta-Armada Nacional
Supervisora del contrato
diana.castillo@armada.mil.co

CONSTRU RAM
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.
NIT: 901202489-3

OFICIO 16 ARMF1

Cartagena, 22 de septiembre de 2025

Ingeniero
MIGUEL ALEJANDRO PINZÓN AGUILAR
R.L. CONSORCIO INFRAMAR

Cartagena Bolívar

Asunto: **CONTRATO No. 0076-ARC-CBNL01-2025**
OBJETO: MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC.

EJECUCION DE ACTIVIDADES SIN PREVIA MODIFICACION CONTRACTUAL

Cordial saludo

La interventoría del contrato en ejecución comunica que lo establecido y expresado en el contrato de obra y en reunión previa entre las partes, en la cual se manifestó la restricción de compra, adquisición, desarrollo, ejecución o similar de cualquier actividad que no se encuentre establecida en el anexo técnico contractual, debido a que los procesos legales vigentes y procedimientos jurídicos del contratante requieren de un trámite administrativo para la modificación del contrato en términos de: modificación de anexo técnico, adición, prorroga, suspensión, cesión, etc., los cuales deben ser previamente verificados por el comité supervisor, área jurídica y financiera de la base naval ARC BOLIVAR y aprobados por parte del gerente de proyecto.

De realizar alguna actividad sin previa modificación contractual esta será a cargo únicamente del contratista de obra, por lo tanto, la interventoría y la armada nacional serán eximida de cualquier costo generado por el desarrollo de la misma.

Por lo tanto, en caso tal de presentarse, cualquier situación que modifique las condiciones contractuales, esta deberá ceñirse al procedimiento de modificación, establecido por el contratante, en los tiempos requeridos para este, sin que afecte el debido y correcto ejecución del contrato.

CONSTRU RAM
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.
NIT: 901202489-3

El correo dispuesto por parte de esta interventoría para notificaciones y entrega de documentos es: construramil@gmail.com

Atentamente,

Ricardo Amaya.
RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

ANDRES ROMERO MONTALVO
Residente de Interventoría

*Con copia a
DIANA MARCELA CASTILLO SIERRA
Teniente de Corbeta-Armada Nacional
Supervisora del contrato
diana.castillo@armada.mil.co

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.
NIT: 901202489-3

OFICIO 17 ARMF1

Cartagena, 23 de septiembre de 2025

Ingeniero
MIGUEL ALEJANDRO PINZÓN AGUILAR
R.L. CONSORCIO INFRAMAR

Cartagena Bolívar

Asunto: **CONTRATO No. 0076-ARC-CBNL01-2025**
OBJETO: MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC.

REFERENCIA: RESPUESTA A OFICIO NoBN1 051 2025 POR PARTE DEL CONTRATISTA "Informe de avances y solicitudes de aprobación para frentes de trabajo"

Cordial saludo

Buenas tardes en relación a oficio recibido por parte del contratista el día de ayer 22 de septiembre de 2025 donde éste expone situaciones contractuales salientes del proceso constructivo en gestión la interventoría responde:

- *Frente 2: Mantenimiento instalaciones Centro de Entrenamiento y Certificación de la Flota (CECEF) A la fecha se lleva un avance del 64%, aunque se identificó desde el inicio de las actividades la necesidad de desmontar una canaleta eléctrica que interfiere con los trabajos programados y la finalización del mismo. Este procedimiento no puede adelantarse sin la aprobación de la supervisión, motivo por el cual solicitamos se defina a la mayor brevedad. De no contar con este aval, se generarán retrasos en actividades posteriores que dependen de esta intervención. Adicionalmente, se evidenció el deterioro de varias láminas de cubierta que no están contempladas dentro de los ítems contractuales actuales. Al tratarse de una situación imprevista que compromete la durabilidad, seguridad de la estructura y estabilidad de las obras internas, solicitamos se defina si deben incluirse formalmente dentro del contrato o si la supervisión e interventoría dispondrán otro mecanismo para su atención.*

En relación a este escrito la interventoría solicita entrega por parte del contratista la propuesta tecno económica de las misma, donde incluya el balance, los APUS necesarios para la correcta ejecución de dichas actividades, anexando cotizaciones necesarias para la verificación de la información intrínseca en los análisis unitarios acompañado de la justificación de la creación de las actividades inicialmente no contempladas en el frente No2 Mantenimiento instalaciones Centro de Entrenamiento y Certificación de la Flota (CECEF).

- *Frente 3: Mantenimiento y adecuación cocina de Flotilla de Submarinos del Caribe (FSUBC)*

Documento, fue entregado el 21 de septiembre, la interventoría dio traslado a la supervisión para la respectiva evaluación y aval de lo solicitado con el fin de dar rápida viabilidad a la ejecución de las actividades a ejecutar.

- Frente 4: Cerramiento perimetral Batallón de Infantería de Marina No. 12 (BIM12)

Después de la aprobación para dar inicio a las actividades del cerramiento y durante la ejecución del mismo, se evidenciaron falencias en las cuantías del acero y a solicitud de la curaduría se dio suspensión a la ejecución de las obras, teniendo como resultado retrasos en el frente de trabajo y pérdida económica para el contratista en la adquisición de materiales, los cuales ya se encontraban fabricados con las especificaciones iniciales, y aun así con esto se concluyó que se debían realizar ajustes a los diseños. Esta falta de envío ha impedido la actualización del balance y la reanudación de las actividades afectadas. Tras la reunión del 16 de septiembre, la supervisión tenía el compromiso de entregar estos nuevos diseños los cuales a la fecha no se han recibido, por tanto, solicitamos respetuosamente que se envíen a la mayor brevedad posible para poder continuar con el desarrollo de las actividades programadas, debido a que ya se está avanzando en el tema de la demolición y que claramente se verá afectada la ejecución prevista del frente de trabajo.

Por observaciones recibidas por la curaduría, no se dio inicio a las actividades del figurado del refuerzo transversal de la viga de cimentación, no obstante, actividades como la figuración del acero del refuerzo transversal de la viga de amarre superior y la demolición de la viga de cimentación existente no se debieron de suspender como ud lo menciona y podían seguir en su proceso de ejecución contractual mientras se solucionaba el tema ante curaduría. La interventoría comunicó la decisión de dichas observaciones de curaduría de la actividad de figuración del acero

transversal de la viga de cimentación cuando se encontraba en fase de inicio, no produciéndose así perjuicio alguno.

Por otra parte, el pasado jueves 18 de septiembre de 2025, la interventoría del contrato en ejecución hace entrega directa de planos de diseño finales y balance final generados por la supervisión a la ingeniera Ana Cuentas, residente de obra por parte del contratista para complementar la información inicialmente establecida y así contar con los parámetros actualizados que dan viabilidad a las ejecuciones en desarrollo.

En ese sentido, Uds. cuentan con toda la información necesaria, para la entrega del balance técnico económica, sin que esto afecte los trabajos, que se deben estar adelantando en el momento.

- *Frente 6: Mantenimiento Edificio Flotilla de Submarinos del Caribe*

Según cronograma entregado por el contratista el 18 de septiembre, manifiestan que el inicio del frente, debe iniciar el 22 de septiembre. En ese sentido, el mismo 22 de septiembre, se le hizo entrega del espacio desalojado al contratista para su ejecución, por lo tanto, esperamos el cumplimiento a la ejecución de este frente, acorde con los plazos y horarios establecidos (30 de octubre).

- *Frente 7: Mantenimiento y adecuación de antiguo edificio de SEMAC para la Flotilla de Superficie del Caribe (FSUPC)*

Posterior, debido a una filtración detectada en la cubierta se suspendieron temporalmente las actividades, esta novedad requiere atención inmediata para evitar mayores daños a la estructura y a los materiales ya instalados. Solicitamos que se realice una verificación en sitio para evaluar el grado del inconveniente y, en consecuencia, otorgarnos la aprobación para intervenir o definir la continuación de las actividades programadas.

En relación a este escrito la interventoría solicita entrega por parte del contratista la propuesta tecno económica de las misma, a la brevedad posible, donde incluya el balance, los APUS necesarios para la correcta ejecución de dichas actividades, anexando cotizaciones necesarias para la verificación de la información intrínseca en los análisis unitarios acompañado de la justificación de la creación de las actividades inicialmente no contempladas en el frente No7.

Frente 8: Mantenimiento y adecuación instalaciones Departamento de Servicios Generales BNL01 (DESEG) En este frente no ha sido posible avanzar con varias de las actividades programadas, debido a que la persona encargada del ingreso no permanece de manera constante en la obra, lo cual interrumpe y limita la continuidad de los trabajos establecidos en el cronograma.

Se debe coordinar en conjunto entre las partes el ingreso a las áreas en ejecución, por ende, se solicita al contratista de obra coordinar en conjunto con la interventoría y supervisión determinar fecha y hora de inspección para organizar dicha visita técnica y evaluar los aspectos y parámetros establecidos y por definir que le den tramite a las actividades a desarrollar que legalicen un balance definitivo y posible modificatorio que dé a lugar.

Frente 9: Mantenimiento y adecuación instalaciones Departamento de Administración BNL01 (DEADM) Tras la verificación de la cubierta realizada en campo a mediados de la primera semana de septiembre, se determinó que la supervisión debía entregar los diseños arquitectónicos pertinentes, incluyendo aspectos relacionados con pendientes, caídas de agua y demás elementos necesarios para que el contratista elaborara el diseño estructural y, en consecuencia, pudiera ajustarse el balance. Adicionalmente, la supervisión se comprometió a presentar una propuesta preliminar del diseño estructural. Sin embargo, a la fecha este compromiso no ha sido cumplido, lo que ha impedido avanzar tanto en la definición del balance como en el desarrollo de las actividades correspondientes a este frente.

Interventoría se encuentra a la espera por parte de la supervisión a la entrega del diseño arquitectónico que sea información base para la legalización del diseño estructural por parte del contratista.

Frente 10: Mantenimiento y adecuación instalaciones Estación Naval de Tierra Bomba (CENTB). Éste frente permanece detenido en espera de la confirmación del balance por parte de la supervisión. Dicho balance es el insumo principal para la definición de actividades y programación de las labores a ejecutar. Solicitamos que se emita la confirmación respectiva lo más pronto posible, a fin de no continuar retrasando la planeación de este frente.

En comité realizado el pasado 16 de septiembre se estableció entre las partes y quedó como compromiso por parte de representante del contratista la generación del balance de este frente y legalización de las actividades a contemplar. interventoría solicita la entrega formal de dicho balance para la evaluación final de las actividades a desarrollar, en caso tal de generar

actividades no contradas, deberá estar acompañadas de su APU y debido soporte y justificación.

Frente 11: Mantenimiento y adecuación instalaciones Centro de Desarrollo Naval (CEDNAV) Inicialmente este frente contemplaba únicamente el mantenimiento de la cubierta; sin embargo, por solicitud de la interventoría y la entidad, se añadieron las actividades de instalación y pulida de piso. Adicionalmente, se solicitó incluir en el balance la modificación de la pendiente de la cubierta. Es importante advertir que la incorporación de todas estas actividades genera un sobrecosto que sobrepasa el valor contractual. En este sentido, solicitamos se defina de manera clara si debe priorizarse únicamente la modificación de la pendiente de la cubierta, excluyendo la instalación de piso, o si se dispone de otro mecanismo que permita viabilizar la ejecución de ambas actividades dentro de los parámetros contractuales.

La interventoría comunica que las solicitudes de nuevos alcances no contempladas, y demás definiciones extracontractuales son de solicitud directa de la entidad, donde finalmente la interventoría evalúa aspectos técnicos y presupuestales de las consideraciones de la supervisión de turno.

En relación a este escrito la interventoría solicita entrega por parte del contratista la propuesta tecno económica de las misma, donde incluya el balance, los APUS necesarios para la correcta ejecución de dichas actividades, anexando cotizaciones necesarias para la verificación de la información intrínseca en los análisis unitarios acompañado de la justificación de la creación de las actividades inicialmente no contempladas en el frente

En comité entre las partes el pasado 16 de septiembre de 2025 quedó como compromiso por parte del contratista la legalización del balance para evaluar posible sobre costo en el presupuesto del frente en cuestión.

- *En este sentido, consideramos indispensable la convocatoria de un comité en el menor tiempo posible, con el fin de revisar cada una de las situaciones planteadas, definir con claridad los lineamientos técnicos y administrativos, y establecer compromisos que permitan avanzar en la ejecución de los trabajos sin mayores contratiempos.*

En tal sentido, la reunión se realizará el 23 de septiembre a las 3pm.

500

Se anota al contratista, que es de obligación, iniciar los frentes de manera simultaneas, en ese sentido, se deberá entregar la propuesta tecno económica de las misma, donde incluya el balance, los APUS necesarios para la correcta ejecución de dichas actividades, anexando cotizaciones necesarias para la verificación de la información intrínseca en los análisis unitarios acompañado de la justificación de la creación de las actividades inicialmente no contempladas en los diferentes frentes y la actualización del cronograma de actividades que legalicen dicha obligación contractual.

Anexo: Informe de avances y solicitudes de aprobación para frentes de trabajo" NoBN1 051 2025 por parte del contratista

El correo dispuesto por parte de esta interventoría para notificaciones y entrega de documentos es: construramil@gmail.com

Atentamente,

Ricardo Amaya.
RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

ANDRES ROMERO MONTALVO
Residente de Interventoría

*Con copia a
DIANA MARCELA CASTILLO SIERRA
Teniente de Corbeta-Armada Nacional
Supervisora del contrato
diana.castillo@armada.mil.co

CONSTRU
R A M
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.
NIT: 901202489-3

OFICIO 18 ARMF1

Cartagena, 23 de septiembre de 2025

Ingeniero
MIGUEL ALEJANDRO PINZÓN AGUILAR
R.L. CONSORCIO INFRAMAR

Cartagena Bolívar

Asunto: **CONTRATO No. 0076-ARC-CBNL01-2025**
OBJETO: MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC.

REFERENCIA: Respuesta a oficio BN1 054 Solicitud de diseños de reforzamiento estructural y desocupación de tanque – Frente 06.

Cordial saludo

Buenas tardes en relación a oficio de referencia recibido por parte del contratista el día de hoy 23 de septiembre de 2025 donde éste solicita la entrega del diseño estructural que detallen las actividades a realizar en el capitulo 1,2 intrínseco del presupuesto del frente 6 FRENTE 6. Mantenimiento Edificio Flotilla de Submarinos del Caribe, la interventoría le comunica:

El pasado 25 de agosto de 2025 mediante oficio No3 de asunto: Respuesta oficio BN1 004 2025 SOLICITUD DE DEFINICIÓN TÉCNICA Y ENTREGA DE INFORMACIÓN PARA AJUSTES Y CONTINUIDAD EN LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES, la interventoría del contrato en ejecución le comunicó al contratista:

24. En el caso que se requiera, el constructor deberá presentar, sin costo adicional, propuestas alternativas de diseño, que sean viables técnica y económicamente para aval de la interventoría o supervisor del proyecto.

En base a lo anteriormente expuesto de carácter contractual y que a su vez es de estricto cumplimiento dentro de las obligaciones del contratista legalizadas en la concepción del proceso abarcado desde el estudio previo, pliego definitivo y legalización del contrato de obra, la interventoría solicita al contratista antes mencionado propuesta técnica ceñida a la económica para su estudio y posterior aval por parte de interventoría y supervisión donde finalmente se legalice la viabilidad e inicio de las actividades pertinentes en dicho frente.

Por lo anteriormente expuesto la interventoría requiere la entrega por parte del contratista del diseño estructural que sea acorde a la ejecución de cada una de las actividades a desarrollar en el capitulo 1,2 intrínseco al presupuesto del frente en mención y que sea soporte para el seguimiento, control y aceptación final de las actividades a desarrollar.

El correo dispuesto por parte de esta interventoría para notificaciones y entrega de documentos es: construramil@gmail.com

Atentamente,

Ricardo Amaya.
RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

ANDRES ROMERO MONTALVO
Residente de Interventoría

CONSTRU RAM
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.
NIT: 901202489-3

OFICIO 19 ARMF1

Cartagena, 26 de septiembre de 2025

Ingeniero
MIGUEL ALEJANDRO PINZÓN AGUILAR
R.L. CONSORCIO INFRAMAR

Cartagena Bolívar

Asunto: **CONTRATO No. 0076-ARC-CBNL01-2025**
OBJETO: MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC.

REFERENCIA: ENTREGA INFORMACION REFERENTE A FRENTE No4 Cerramiento perimetral Batallón de Infantería de Marina No. 12 (BIM12)

Cordial saludo

En relación a recorrido generado entre la supervisión del contrato, la Tte. diana castillo, la residente por parte del contratista, la ingeniera Ana Cuentas y el residente de interventoría, Andrés Romero, el día 18 de septiembre del presente año, donde se hizo entrega de manera informal al representante del contratista el balance y los planos actualizados del frente en mención basados en una modificación estructural proveniente de observaciones por parte de curaduría urbana de la ciudad de Cartagena, se entrega de manera formal dicha información la cual será tenida en cuenta para la ejecución y control de cantidades en ejecución, cualquier duda o inquietud en base a la información recibida favor comunicar de manera inmediata a la interventoría.

Anexos

- Propuesta de cantidades y actividades a contemplar.
- Planos de detalles y cortes estructurales del cerramiento a ejecutar.

Se reitera, en su calidad de contratista, deberá entregar, la oferta técnico económica con todos los soportes que amerite y las actividades necesarias para el correcto funcionamiento de la obra

8. ASPECTOS TÉCNICOS.....60

9. OBSERVACIONES, INQUIETUDES Y DIFICULTADES EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO.....68

10. REGISTRO FOTOGRAFICO FRENTES EN EJECUCION 70

11. ACTAS DE COMITÉ. 76

12. INFORMES SEMANALES 76

13. BITACORA DE OBRA-INFORME DIARIO 77

14. CORRESPONDENCIA.....77

14.1 CORREOS ENVIADOS.....77

14.2 CORREOS RECIBIDOS 81

14.3 OFICIOS DIRIGIDOS A SUPERVISION.....84

14.4 OFICIOS DIRIGIDOS AL CONTRATISTA 85

15. CONCLUSIONES.....87

CONSTRU RAM
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.
NIT: 901202489-3

El correo dispuesto por parte de esta interventoría para notificaciones y entrega de documentos es: construramil@gmail.com

Atentamente,

Ricardo Amaya.
RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoria
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

ANDRES ROMERO MONTALVO
Residente de Interventoría

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.
NIT: 901202489-3

OFICIO 20 ARMF1

Cartagena, 29 de septiembre de 2025

Ingeniero
MIGUEL ALEJANDRO PINZÓN AGUILAR
R.L. CONSORCIO INFRAMAR

Cartagena Bolívar

Asunto:

CONTRATO No. 0076-ARC-CBNL01-2025
OBJETO: MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC.

Respuesta a información recibida referente a legalización de NP: ZAPATA EN CONCRETO CICLÓPEO 3000 PSI 60% CONCRETO 40% ROCA

Cordial saludo

De acuerdo a oficio recibido por parte del contratista que hace referencia a la información referente a NP llamado ZAPATA EN CONCRETO CICLÓPEO 3000 PSI 60% CONCRETO 40% ROCA, la interventoría responde lo siguiente:

- En el oficio BN1 065 2025 se describe teóricamente la información a tratar de la actividad antes dicha con un precio establecido de $707.326,69 por m³, pero en la información relacionada de dicha actividad en el apu se muestra un valor de $ 856.204,41, interventoría solicita la revisión de dicha diferencia entre los dos precios de la oferta económica.

506

INTRODUCCIÓN.

En desarrollo de su función Constitucional la Armada Nacional tiene como misión "Desarrollar operaciones navales con el propósito de contribuir a la defensa de la soberanía la independencia, la integridad del territorio y el orden constitucional, así como a la protección y desarrollo de los intereses nacionales.". En concordancia con lo anterior, el Departamento de Alojamientos Militares de la Base Naval No.1 ARC "BOLÍVAR" tiene como misión Institucional "brindar apoyo logístico a las unidades y componentes que conforman la Fuerza Naval del Caribe, con el propósito de contribuir a la defensa y seguridad en los espacios marítimo, fluvial y terrestre, coadyuvando en las operaciones ofensivas a lograr la destrucción de la capacidad de acción armada y de las fuentes de financiamiento de los grupos narcoterroristas".

En desarrollo de la función citada con antelación, uno de los objetivos fundamentales, se relaciona con el mantenimiento de la infraestructura e instalaciones físicas y bienes inmuebles de las diferentes unidades que la componen, con el fin de garantizar que las mismas cumplan con los estándares óptimos para que el personal que trabaja en ellos puedan desarrollar sus actividades laborales y dar cumplimiento a la misión institucional sin ningún tiempo de contratiempo, teniendo en cuenta la importancia de las actividades que se realizan a bordo de las instalaciones que integran la Fuerza Naval del Caribe.

Así mismo, la conservación de la integralidad y los bienes en las condiciones de habitabilidad de las instalaciones que utilizan los tripulantes de cada una de las unidades que integran los complejos militares, ya que dichas instalaciones impactan positivamente en el bienestar del personal quienes velan por el cumplimiento de fines del Estado y el cumplimiento de los deberes establecidos en la Constitución Política.

Para lograr la finalidad citada, el Departamento de Alojamientos Militares con apoyo de la Oficina de Ingeniería y Arquitectura fueron los encargados de verificar el mantenimiento físico de las viviendas e instalaciones de las dependencias y componentes de la guarnición de Cartagena que presentan actualmente diferentes novedades a nivel de su infraestructura física, debido a la vetustez de sus instalaciones y el impacto que produce el ambiente de la costa Caribe.

Las actividades de mantenimiento son requeridas para las instalaciones de la Fuerza Naval del Caribe, Flotilla de Superficie del Caribe, Flotilla de Submarinos del Caribe, Batallón de I.M. No.12, Escuela de Submarinos del Caribe, Centro de Entrenamiento y Certificación de la Flota, Escuela Internacional de Guardacostas, Centro de Desarrollo Naval, Departamento de Administración BNL01, Departamento de Servicios Generales BNL01, Departamento de Alojamientos Militares BNL01, Estación Naval de Tierra Bomba, Oficina de Ingeniería y Arquitectura

- Para la actividad de elaboración de concreto ciclópeo se relacionan los materiales a utilizar en el apu, lo cuales son: arena, piedra, grava, cemento, table y puntilla, los cuales se muestran con unas cantidades a utilizar para la elaboración de dicho concreto por metro cubico. La interventoría solicita el diseño de mezcla que relacione la proporción a utilizar en cada uno de los componentes relacionados y que sirva de sustento para la cuantificación de las cantidades a ejecutar.

- La interventoría solicita mínimo 3 cotizaciones por material a utilizar que se manejen dentro de los precios de mercado de la zona, al igual que los equipos a utilizar.

- Se debe discriminar la relación de materiales a transportar dependiendo el peso de cada uno de ellos y el valor unitario de dicho transporte.

La información requerida debe ser recibida por interventoría para su revisión a más tardar el martes 30 de septiembre de 2025.

El correo dispuesto por parte de esta interventoría para notificaciones y entrega de documentos es: construramil@gmail.com

Atentamente,

Ricardo Amaya.
RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

ANDRES ROMERO MONTALVO
Residente de Interventoría

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.
NIT: 901202489-3

OFICIO 21 ARMF1

Cartagena, 30 de septiembre de 2025

Ingeniero
MIGUEL ALEJANDRO PINZÓN AGUILAR
R.L. CONSORCIO INFRAMAR

Cartagena Bolívar

Asunto:

CONTRATO No. 0076-ARC-CBNL01-2025
OBJETO: MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC.

Respuesta a información recibida referente a balance frente No1 Mantenimiento instalaciones Escuela de Submarinos del Caribe (ESUBC)

Cordial saludo

De acuerdo a balance recibido por parte del contratista de referencia donde se muestra información relacionada a la actualización de cantidades la interventoría del proyecto en ejecución y en base al frente en cuestión responde lo siguiente:

- Se debe anexar en el presupuesto a balancear las columnas de mayores y menores cantidades y la respectiva columna que totalice la cantidad a ejecutar, ésta con su respectivo costo directo e indirecto

- Actividades como no previstas NP´S y contractuales no contempladas deben generarse de manera independiente al final del presupuesto donde muestren su respectiva cantidad real a ejecutar y costos directos e indirectos.

1.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS

Garantizar que los compromisos adquiridos entre el contratista de obra y la entidad contratante, la ARMADA NACIONAL, se cumplan a cabalidad dentro de los términos de tiempo establecidos.

Velar por la seguridad en la ejecución de las obras, es decir, cuidar por la integridad física de trabajadores, beneficiarios y funcionarios de las instalaciones.

Revisar el autocontrol y demás responsabilidades del constructor.

Registrar el avance que tiene el proyecto desde el inicio de las labores de obra e Interventoría para ejercer el control y seguimiento de la misma.

Indicar las condiciones del contrato de obra civil y su aplicación.

Presentar y analizar la calidad de los materiales utilizados en la ejecución de las actividades del contrato.

Mantener informada a la armada de la ejecución de los trabajos de acuerdo al alcance y conforme a los términos de referencia y al Contrato de Obra Civil.

- Frente 1:

Mantenimiento instalaciones Escuela de Submarinos del Caribe (ESUBC)

En este frente se presenta un aumento en el valor contractual debido a la inclusión de la actividad de desmonte de cielo raso.
La necesidad de esta actividad radica en que, por cumplimiento contractual, no está permitida la intervención de terceros en la ejecución de los trabajos, siendo indispensable que el desmonte sea realizado directamente dentro del alcance del contrato. Esta labor resulta requerida para la adecuada ejecución de las actividades previstas, ya que sin el retiro del cielo raso no es posible llevar a cabo el suministro contemplado inicialmente.
Por lo anterior, la incorporación de esta actividad en el balance es imprescindible para garantizar la correcta ejecución de los trabajos contratados.

- La actividad de desmonte de cielo raso está de manera contractual, no hay necesidad de incluirla como no contemplada, se debe generar la actualización de dicha cantidad con la debida justificación técnica.

La información requerida debe ser recibida por interventoría para su revisión a más tardar el miércoles 1ro de octubre de 2025.

El correo dispuesto por parte de esta interventoría para notificaciones y entrega de documentos es: construramil@gmail.com

Atentamente,

Ricardo Amaya.
RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

ANDRES ROMERO MONTALVO
Residente de Interventoría

CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.
NIT: 901202489-3

OFICIO 22 ARMF1

Cartagena, 30 de septiembre de 2025

Ingeniero
MIGUEL ALEJANDRO PINZÓN AGUILAR
R.L. CONSORCIO INFRAMAR

Cartagena Bolívar

Asunto:

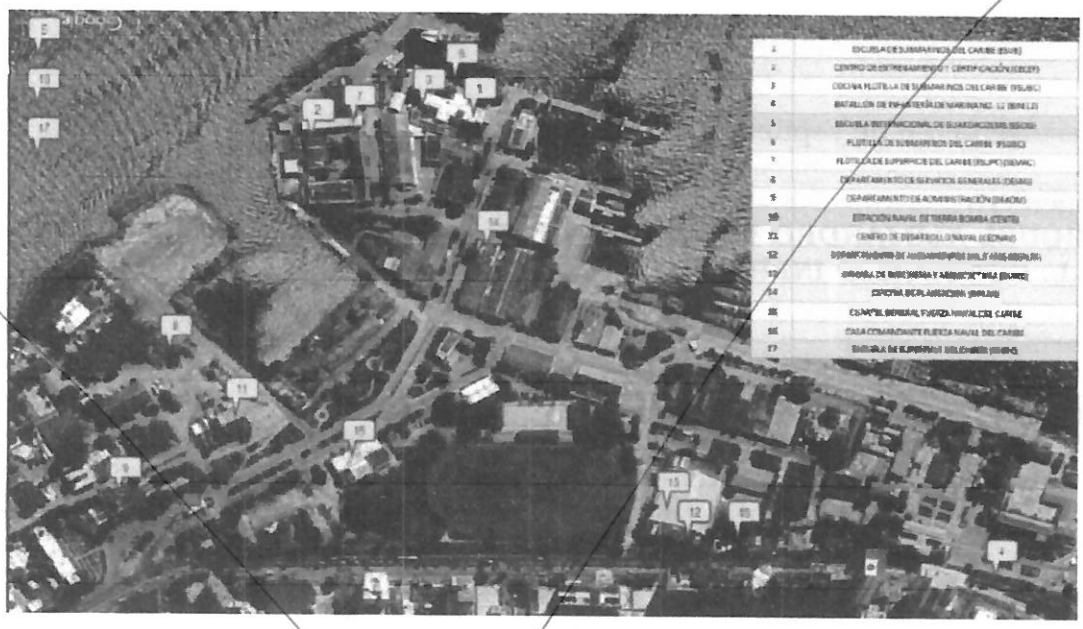
CONTRATO No. 0076-ARC-CBNL01-2025
OBJETO: MANTENIMIENTO A TODO COSTO, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA ARMADA NACIONAL DE LA FUERZA NAVAL DEL CARIBE, LOTE 1: MANTENIMIENTO INSTALACIONES BNL01 Y COMPONENTES FNC.

SOLICITUD DE ENTREGA DE BALANCES FALTANTES

Cordial saludo

De acuerdo a compromisos establecidos en comité de obra entre supervisión, interventoría y contratista el día viernes 26 de septiembre de 2025, se reitera el cumplimiento por parte del contratista de la entrega de la totalidad de los balances incluidos NP´S y actividades contractuales no contempladas con su debida documentación anexa, teniendo en cuenta la legalización próxima del primer modificatorio del contrato.

Es de suma importancia para la interventoría la recepción de dicha información para realizar la revisión formal y legalización de toda la documentación pertinente para dicho proceso.



LOCALIZACIÓN

La principal base de la Armada Nacional en Cartagena es la Base Naval ARC Bolívar, ubicada en el sector de Boca grande, y la Escuela Naval de Cadetes "Almirante Padilla" se encuentra en el Barrio El Bosque, sector Manzanillo, entrada a la Escuela Naval

3. DESCRIPCION DEL PROYECTO

Con el presupuesto otorgado para la presente vigencia se estima la intervención de oficinas, cocinas, alojamientos, cerramientos perimetrales de instalaciones militares a cargo de la BNL01 y compontes FNC, así como actividades destinadas al mantenimiento y recuperación de las viviendas fiscales de la Guarnición de Cartagena, que implicarían específicamente siguientes trabajos:

- Mantenimiento de sistemas eléctricos, luminarias y tableros eléctricos
- Mantenimiento de sistemas de agua potable, aguas residuales, cajas, registros, sondeo, limpieza de desagües y saneamiento.

Remodelación de baños, cocinas, incluyendo reemplazo sistemas de plomería (hidráulicos), de gas, y eléctricos.

- Trabajos para corregir las filtraciones de agua en dependencias administrativas, operacionales y viviendas fiscales.
- Impermeabilización de azoteas en mal estado.
- Cambio de cielo raso y trabajos para corregir humedad por lluvias.
- Trabajos de carpintería, detalles de acabados y pintura
- Instalación y cambio de techos

Descripción de las necesidades identificadas:

CONSTRU RAM
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM S.A.S.
NIT: 901202489-3

La información requerida debe ser recibida por interventoría para su revisión a más tardar el miércoles 1 de octubre de 2025.

El correo dispuesto por parte de esta interventoría para notificaciones y entrega de documentos es: construramil@gmail.com

Atentamente,

Ricardo Amaya.
RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
Director de Interventoría
CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM SAS

ANDRES ROMERO MONTALVO
Residente de Interventoría