CENTRO AGROECOLÓGICO Y EMPRESARIAL

CONTRATAR: EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA RED CONTRAINCENDIOS DE LA SEDE QUEBRAJACHO Y LOS GABINETES DE LA TULIPANA DEL CENTRO AGROECOLÓGICO Y EMPRESARIAL DE LA REGIONAL CUNDINAMARCA

ITEM	NOMBRE DEL ELEMENTO	DESCRIPCION TECNICA	CODIGO UNSPSC	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	Vlor UNIt	SUB TOTAL ITEM´S
1	**INSPECCIÓN Y PRUEBA HIDROSTÁTICA DE LA RED DE TUBERÍAS. ITEM GLOBAL INCLUYE TODO EL SRCI**	Inpeccion tecnica inicial donde se debe realizar una prueba de presión (hidrostática) para verificar la integridad estructural de las tuberías. Esto permite identificar corrosión interna, fugas, obstrucciones o debilidades en las uniones. Idealmente, debe hacerse a una presión 1.5 veces la presión de trabajo durante 2 horas, siguiendo NFPA 25.	**72101509**	UN	1	$ 4,014,456	$ 4,014,456
2	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE BOMBAS Y COMPONENTES ELÉCTRICOS**	El Sistema es eléctrico, debera asegurarse el buen funcionamiento de las bomba, su panel de control, tablero eléctrico, sensores de presión, interruptores automáticos, y cualquier fuente de respaldo si aplica. Verificar arranque automático/manual, consumo eléctrico y protecciones térmicas.	**72101509**	UN	2	$ 560,390	$ 1,120,780
3	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE BOMBAS Y COMPONENTES ELÉCTRICOS, INCLUYE EMPAUQETADURAS Y O PIEZAS MECANICAS Y ELECTRICAS**	El sistema es eléctrico, deberá asegurarse el buen funcionamiento de las bomba, su panel de control, tablero eléctrico, sensores de presión, interruptores automáticos, y cualquier fuente de respaldo si aplica. Verificar arranque automático/manual, consumo eléctrico protecciones térmicas.	**72101509**	UN	2	$ 751,890	$ 1,503,780
4	**REVISIÓN Y PRUEBA FUNCIONAL DE GABINETES Y MANGUERAS CONTRA INCENDIOS**	Cada uno de los 19 gabinetes debe ser inspeccionado: verificar estado físico de la manguera (sin dobladuras, fisuras o resequedad), válvulas operativas, boquillas limpias, y que se pueda desplegar fácilmente. Se recomienda realizar una prueba de descarga en al menos un gabinete por piso	**72101509**	UN	19	$ 314,687	$ 5,979,053
5	**INSPECCIÓN Y PRUEBA DE ASPERSORES (ROCIADORES AUTOMÁTICOS) GLOBAL INCLUYE TODOS DEL SRCI**	Revisar visualmente cada aspersor para detectar obstrucciones, corrosión o daño mecánico. Verificar que las cabezas de aspersión estén libres de pintura o contaminantes. Realizar una prueba funcional del sistema de aspersores mediante simulación de flujo para asegurar que se active correctamente la red.	**72101509**	UN	1	$ 2,679,230	$ 2,679,230
6	**PURGADO, LIMPIEZA Y RECARGA DEL SISTEMA. ITEM GLOBAL INCLUYE TODO EL SISTEMA RCI**	Si la red tiene tramos con agua estancada (especialmente si es tipo húmeda), se debe realizar un purgado completo, limpieza de filtros, válvulas de retención, y reposición del agua en condiciones óptimas.	**72101509**	UN	1	$ 2,150,577	$ 2,150,577
7	**PUESTA EN MARCHA DEL SISTEMA RCI.**	Verificación del sistema eléctrico y mecánico previo a la puesta en marcha. -Activación del sistema y pruebas operativas. -Ajuste y calibración de presiones y flujos. -Comprobación del correcto funcionamiento de bombas y válvulas. -Verificación de alarmas y sistemas de notificación.	**72101509**	UN	1	$ 1,337,748	$ 1,337,748
8	**NO PREVISTO E IMPREVISTOS SISTEMA RED CONTRA INCENDIOS, REPUESTO Y EQUIPO**	IMPREVISTOS Y NO PREVISTOS PARA ACCESORIOS, **REPUESTOS**, ELEMENTOS DE LA INSTACION Y /O DE EQUIPOS	**72101509**	UN	1	$ 3,000,000	$ 3,000,000
					Subtotal		**$ 21,785,624.00**
					COSTOS TOTAL		**$ 21,785,624.00**
					ADMINISTRACIÓN 18%		**$ 3,921,412.32**
					UTILIDAD 7%		**$ 1,524,993.68**
					IVA 19% / UTILIDAD		**$ 289,748.80**
					COSTO TOTAL		**$ 27,521,778.80**

NOTA: SEGÚN *RESOLUCION 01-02773 DE 2024 ARTÍCULO 3* , DENTRO DE LOS PARAMETROS PARA CONTRATACIÓN, ESTABLECE QUE LAS COTIZACIONES SON REFERENCIA, Y SI EXISTE UN VALOR FUERA DE MERCADO Y PRECIOS ESTABLECIDOS EN LA CARTILLA DE PRECIOS DEL ICCU, SE DEBE TOMAR EL APU QUE SE ELABORE PARA TAL FIN O EL PRECIO DE LISTA ICCU

Elaboró: Luis Alberto Valero González, Arquitecto Especializado Infraestructura. Contratista.

Reviso: Yuliany Andrea Bautista Palma. Profesional SISO

Aprobó: Claudia Patricia Guerrero Sanabria. Coordinadora Administrativa