## 1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [ ] INFORME FINAL [X]

Cancelación ACTA FINAL

## 2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO

| | |
|---|---|
| CONVENIO SOLIDARIO CS-002-2025 | |
| Fecha del Informe: octubre 9 de 2025 | |
| Nombre completo del contratista: CONSEJO COMUNITARIO RIO PALO | |
| Cedula y/o Nit: 900.138.101-4 | Correo electrónico: consejocomunitarioriopalo@yahoo.com |
| Dirección: Carrera 18 No 16-24 Barrio El Centro Puerto Tejada Cauca | No. Telefónico: 313 721 4408 |
| Nombre (s) del Supervisor (es): Wilson Venté Viveros | |
| Dependencia: Secretaría de Planeación e Infraestructura | No. Telefónico: 8280151 |

**Objeto del Convenio:** "AUNAR ESFUERZOS A TRAVÉS DE CONVENIO SOLIDARIO DE OBRA PARA EL ENLUCIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DOS AGUAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA CAUCA."

## 3.INFORME JURIDICO

| Fecha de Inicio | Plazo de Ejecución | Fecha terminación |
|---|---|---|
| 10 de agosto de 2025 | Sesenta días | 10 de octubre de 2025 |
| Suspensión (Cuando aplique) | N/A | |
| Fecha de inicio de la suspensión: | | |
| Fecha final de la suspensión: | | |
| Cesión (Cuando aplique): | N/A | |
| Fecha de inicio de la cesión: | | |
| Fecha final de la cesión: | | |
| Otrosí (Cuando aplique): OTROSÍ No 1 ajuste del alcance del convenio extracontractual. | | |
| Fecha de inicio del Otrosí: | | |
| Fecha final del Otrosí: | | |
| Terminación anticipada (Cuando aplique): | N/A | |
| Acta de Liquidación: | | |

Observaciones al informe jurídico:

## 4.INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor del convenio: VEINTINUEVE MILLONES SEISCIENTOS VEINTITRES MIL QUINIENTOS PESOS ($ 29.623.500) M/CTE

MUNICIPIO APORTA: VEINTIOCHO MILLONES DE PESOS ($ 28.000.000) M/CTE

EL CONSEJO COMUNITARIO: UN MILLÓN SEISCIENTOS VEINTITRÉS MIL QUINIENTOS PESOS ($1.623.500) MC/TE

Adición (Recursos): N.A.

Prorroga: N/A

**Información para Retención en la fuente:**

| Para efectos de la Disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia de los siguientes documentos: | SI | NO |
|---|---|---|
| • Certificación bajo gravedad de juramento en los términos del art 383 del ET. | | X |
| • Recibo de Consignación en mi cuenta del fondo de pensiones voluntarias del periodo de la cuota | | X |
| • Recibo de consignación en mi cuenta de apoyo al fomento de la construcción AFC del periodo de la Cuota | | X |

**Balance Financiero del Convenio**

| Valor Total Aporte Municipio al Convenio | Valor Cuota a cancelar | Valor Acumulado Cancelado | Saldo por Cancelar |
|---|---|---|---|
| $28.000.000 | $13.999.990 | $27.999.990 | $10 |

Observaciones al informe contable y financiero:

**Información del Pago de Seguridad Social:**

| Obligación | Datos Certificación o Planilla de Pago |
|---|---|
| Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales | **No de Planilla:** 8637768294<br>**No de PIIN, Autorización, Referencia de Pago:** 8689446959<br>**Operador:** ASOPAGOS S.A.<br>**Fecha de Pago:** 02 de septiembre de 2025<br>**Periodo de Pago de la Seguridad Social:** agosto 2025<br><br>**No de Planilla**: 8638236550<br>**No de PIIN, Autorización, Referencia de Pago:** 8689446959 |

| | |
|---|---|
| | **Operador**: ASOPAGOS S.A.<br>**Fecha de Pago**: 6 de octubre de 2025<br>**Periodo de Pago de la Seguridad Social**: septiembre 2025 |
| **Observaciones:** | |

## 5.INFORME TECNICO

### CONCEPTO DEL SUPERVISOR SOBRE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

Durante el periodo del presente informe el contratista dando cumplimiento al objeto:

**"OBRAS PARA EL ENLUCIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DOS AGUAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA CAUCA"**

### CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:

Este informe tiene como objetivo presentar el seguimiento y supervisión de la ejecución del CONVENIO SOLIDARIO No CS-002-2025, cuyo objeto es AUNAR ESFUERZOS A TRAVÉS DE CONVENIO SOLIDARIO DE OBRA PARA EL ENLUCIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DOS AGUAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA CAUCA. El contratista a cargo de la ejecución es el Consejo Comunitario Rio Palo, representado legalmente por el señor FREDI MULATO.

En el marco del Convenio Solidario No CS-002-2025, se llevó a cabo la supervisión de las actividades contempladas en el Otro si No 1, cuyo objeto es el mejoramiento de las instalaciones de la Escuela Las Dos Aguas, específicamente en las áreas descritas a continuación. La ejecución de estas actividades fue realizada con el fin de garantizar un ambiente adecuado para el desarrollo de las actividades educativas.

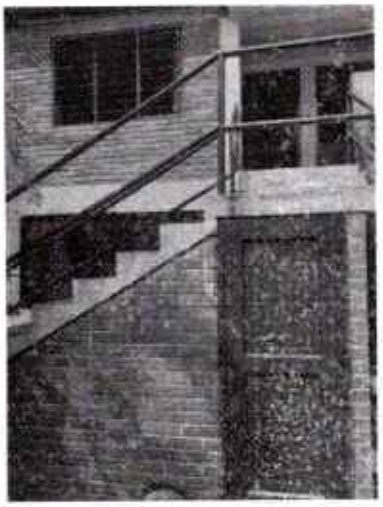
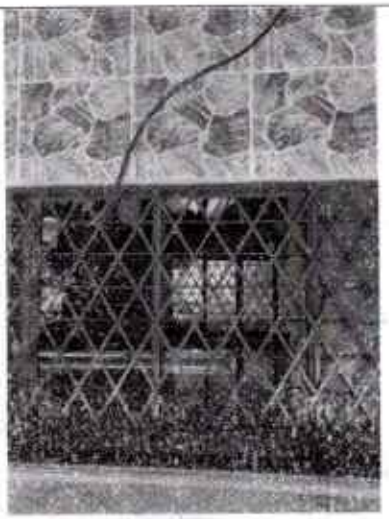
Actividades Supervisadas

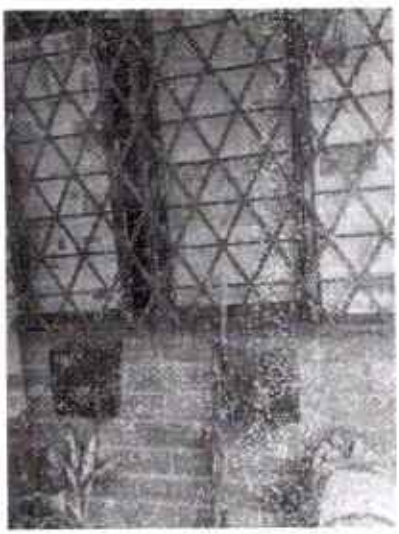
1. Pintura de toda la cerrajería metálica del plantel (puertas, marcos, ventanas, rejas y pasamanos):
    - Se verificó la correcta aplicación de la pintura en todas las áreas indicadas, asegurando una cobertura uniforme y la protección adecuada de los elementos metálicos expuestos a la intemperie.
    - La pintura utilizada cumple con los estándares de durabilidad y resistencia necesarios para este tipo de superficies.













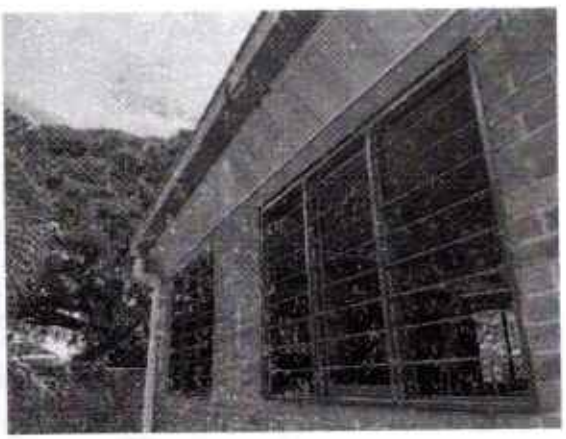
51



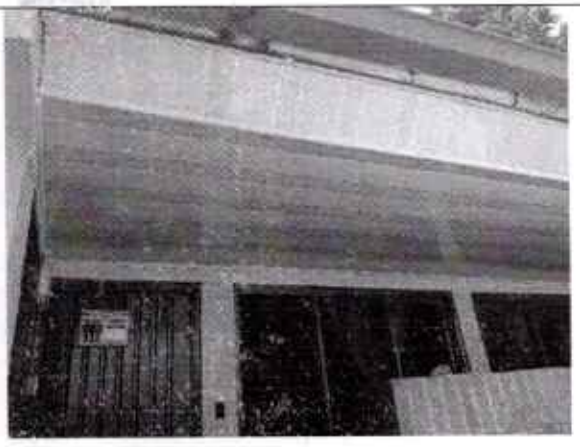


2. Suministro e Instalación de 28 m² de PVC en el cielo raso del pasillo del segundo piso:
   - Se constató la instalación adecuada del PVC, con una correcta alineación y fijación en el techo del pasillo.
   - Los materiales utilizados son de alta calidad, garantizando una adecuada resistencia a la humedad y al desgaste.









3. Suministro e Instalación de 7 sanitarios:
   - Los sanitarios fueron instalados de acuerdo con las especificaciones técnicas previamente acordadas.
   - Se revisaron las conexiones hidráulicas y se verificó el correcto funcionamiento de cada uno de los sanitarios instalados.

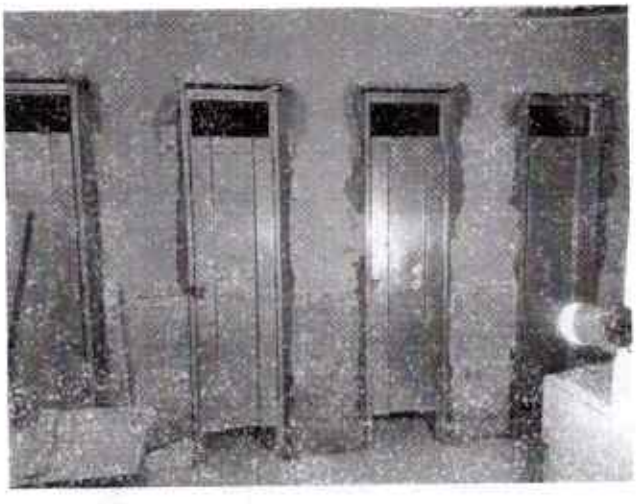




4. Suministro e Instalación de 3 orinales:
   - Los orinales fueron correctamente instalados, con una alineación adecuada y las conexiones necesarias para su funcionamiento.
   - Se supervisó que los materiales de los orinales sean resistentes y aptos para su uso en un entorno escolar.



5. Suministro e Instalación de 4 puertas metálicas para los sanitarios del primer piso:
   - Se verificó la correcta instalación de las puertas metálicas, asegurando que abren y cierran correctamente sin ningún tipo de inconvenientes.
   - Las puertas están correctamente fijadas y cumplen con los estándares de seguridad requeridos.



6. Suministro e Instalación de divisiones de baño en lámina Galvanizada Cal. 20 3x1,10x1,90:

- Las divisiones de baño fueron instaladas correctamente en los espacios correspondientes, garantizando la privacidad y el adecuado uso de los baños por parte de los estudiantes.
- El material utilizado es resistente a la corrosión, adecuado para el entorno escolar y con una buena terminación.









7. Suministro e Instalación de 3 griferías para lavamanos Orbit Cromado:

- Las griferías fueron instaladas de manera adecuada, comprobando su funcionamiento perfecto.
- Se verificó que no existan fugas y que la instalación se haya realizado conforme a los estándares establecidos para el tipo de grifería utilizado.

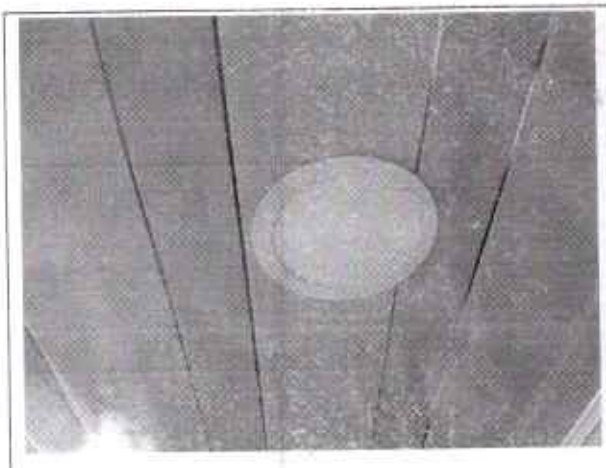


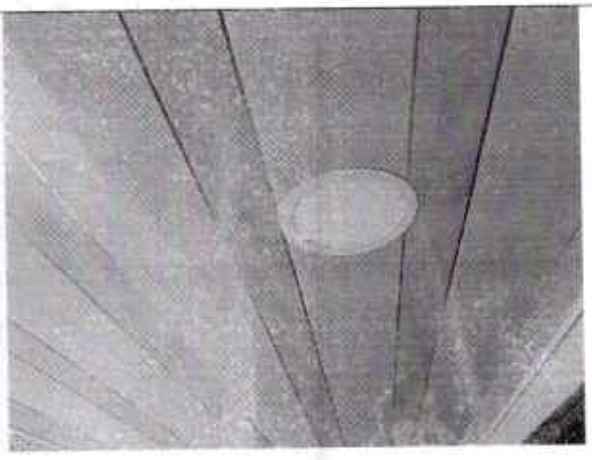
Conclusiones

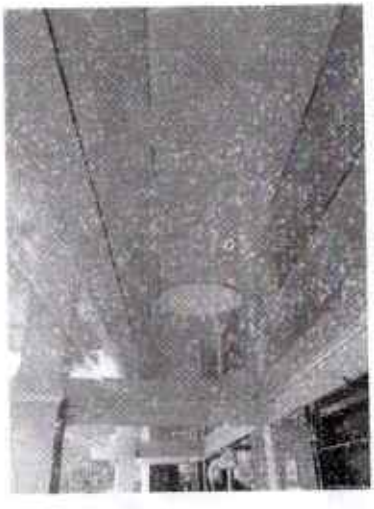
Las actividades contempladas en el Otro sí No 1 han sido ejecutadas satisfactoriamente, cumpliendo con los plazos establecidos y respetando las especificaciones técnicas acordadas. Las instalaciones han sido adecuadas de manera eficiente, lo que contribuye a mejorar la calidad del ambiente educativo para los estudiantes y el personal docente.

No se han presentado inconvenientes mayores durante la ejecución de las obras, y todos los trabajos han sido realizados conforme a las normativas y estándares de calidad requeridos.

NOTA: Como ítem no previsto para cumplir el porcentaje de imprevisto del presupuesto oficial, correspondiente al 1% se realizó el suministro e instalación de 2 lámparas Led 10 W







| CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES | | | | | | OBRA EJECUTADA ACUMULADO | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND. | CANT. | VALOR UNT. | VALOR TOTAL | | CANT. | VALOR |
| 1 | **PRELIMINARES** | | | | | | | |
| | DESMONTE APARATO SANITARIO EXISTENTE | UND. | 10 | $ 34.722 | $347.220,00 | | 10,00 | $347.220,00 |
| 2 | **APARATOS SANITARIOS** | | | | | | | |
| | SANITARIO BLANCO INSTITUCIONAL LINEA ECONOMICA | UND. | 7 | $ 403.735 | $2.826.145,00 | | 7,00 | $2.826.145,00 |
| | ORINAL BLANCO INSTITUCIONAL | UND. | 3 | $ 378.014 | $1.134.042,00 | | 3,00 | $1.134.042,00 |
| 3 | **OTROS** | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | DIVISIONES DE BAÑO EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 3X1,10X1,90 | UND. | 1 | $ 5.028.902 | $5.028.902,02 | | 1,00 | $5.028.902,02 |
| 4 | **CIELO RASO** | | | | | | | |
| | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE C. FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM | M2 | 28,40 | $ 91.613 | $2.601.758,26 | | 28,40 | $2.601.758,26 |
| 5 | **PINTURAS** | | | | | | | |
| | ESMALTE PARA VENTANAS-REJAS | M2 | 144,44 | $ 29.952 | $ 4.326.195,00 | | 144,44 | $4.326.195,00 |
| | ESMALTE NAVE METALICA H<=2.2M A<=1.0M-2C | UND. | 19,00 | $ 57.372 | $1.090.068,00 | | 19,00 | $1.090.068,00 |
| | ESMALTE MARCO METALICO 0.70-1.100 | UND. | 19,00 | $ 38.321 | $728.099,00 | | 19,00 | $728.099,00 |
| | ESMALTE PASAMANOS METALICO TUBULAR-REDONDO | ML | 32,00 | $ 26.004 | $832.128,00 | | 32,00 | $832.128,00 |
| 6 | **CARPINTERIA METALICA** | | | | | | | |
| | NAVE LAMINA LLENA GALVANIZADA CAL.22 VAL. + ANTICORRISVO+ESMALTE+ MARCO ENTRADA PRINCIPAL | M2 | 4,33 | $ 493.195 | $2.133.758,8480 | | 4,33 | $2.133.758,85 |
| 7 | **GRIFERIA** | | | | | | | |
| | GRIFERÍA LAVAMANOS ORBIT CROMADO | UND. | 3 | $ 108.574 | $325.722,00 | | 3,00 | $325.722,00 |
| | **ITEM EJECUTADO POR VALOR DE IMPREVISTO** | | | | | | | |
| | BALA PANEL LED 10W | UND. | | $ 82.208 | | | 2 | $164.415,87 |
| | | | | | **TOTAL, COSTOS DIRECTOS** | **$ 21.374.038,13** | | **$ 21.538.454,0** |
| | | | | | ADMINISTRACION | 25% | $5.343.510,00 | | | $5.384.613,00 |
| | | | | | IMPREVISTOS | 1% | $213.740,00 | | | |
| | | | | | UTILIDAD | 5% | $1.068.702,00 | | | $1.076.923,00 |
| | | | | | TOTAL AIU | 31% | $6.625.952,00 | | | $6.676.921,00 |
| | | | | | **TOTAL** | | **$27.999.990** | | | **$27.999.990,0** |

**Recibo a Satisfacción de Servicios:**

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del Municipio de Puerto Tejada- Cauca, de los servicios prestados pactados en el CONVENIO SOLIDARIO CS-002-2025.

Nota: En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deberán consignar los motivos y circunstancias en el campo "Observaciones".

**Evaluación del Contratista o prestador de servicios:**
Por medio del presente, el suscrito supervisor del CONVENIO SOLIDARIO CS-002-2025, celebrado entre el municipio de Puerto Tejada y el Consejo Comunitario Rio Palo, **Certifica**

que el objeto del presente Convenio Solidario se realizó a entera satisfacción, durante el periodo agosto-octubre de 2025, desarrollando las actividades correspondientes durante el mismo.

**Constancia de Paz y Salvo**:
Que el contratista: Consejo Comunitario Rio Palo, identificado Nit 900.138.101-4, vinculado al municipio de Puerto Tejada mediante CONVENIO SOLIDARIO CS-002-2025, durante el periodo de ejecución contractual desde el 10 de agosto hasta el 9 de octubre de 2025, a la fecha no posee elementos devolutivos a su cargo de propiedad del Municipio de Puerto Tejada, entregados por parte de la Secretaría de Planeación e Infraestructura.

## 6. FIRMA RESPONSABLES

| | |
|---|---|
| **Wilson Venté Viveros**<br>Secretario de Planeación e Infraestructura<br>Supervisor | **Fredi Mulato**<br>Representante Legal Consejo Comunitario<br>Rio Palo- Contratista |

Ciudad y Fecha de suscripción del informe de supervisión: Puerto Tejada, octubre 09 de 2025

**Formato adoptado en Resolución No. 091 de febrero 12 de 2018**