

	MUNICIPIO DE OCAÑA		CODIGO:	
	SECRETARÍA DE VIAS INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA			
	MACROPROCESO: GESTIÓN DE SOPORTE		VERSION	01
	PROCESO: INFORME DE SUPERVISIÓN		PAGINA	Página: 1 de 10

INFORME DE SUPERVISIÓN Y CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
FECHA:	10 de noviembre de 2025	Nº CONSECUTIVO DEL INFORME DE SUPERVISIÓN Y CUMPLIMIENTO	Y TERCERO
CONTRATO No.	SVIV CD 028 DE 2025		
TIPO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES		
DEPENDENCIA CONTRATANTE	SECRETARIA VIAS, INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA		
CONTRATISTA	NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ		
C.C.	1.091.657.471 DE OCAÑA		
REPRESENTANTE LEGAL	NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ		
REGIMEN TRIBUTARIO	NO RESPONSABLE DE IVA		
C.C. o NIT.	1.091.657.471		
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO Y ASISTENCIA TÉCNICA EN ACCIONES JURÍDICAS ENCAMINADAS A IMPULSAR LOS PROGRAMAS DE TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS FISCALES EN EL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER		
RUBRO	2.3.2.02.02.008.40.005. DESARROLLAR EL PROGRAMA DE TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS FISCALES MUNICIPALES		
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	CDP No. 0855 del 07 de julio de 2025		
REGISTRO PRESUPUESTAL	RP No. 0795 del 10 de julio de 2025		
VALOR DEL CONTRATO	ONCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$11.400.000,00)		
PLAZO O DURACIÓN	Tres (3) meses, contados a partir del 10 de julio hasta el 9 de octubre de 2025.		
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	10 DE JULIO DE 2025		
FECHA ACTA DE INICIO	10 DE JULIO DE 2025		
ACTAS DE SUSPENSIÓN (Si aplica)	NO APLICA		
ACTAS DE REINICIO (Si aplica)	NO APLICA		
MODIFICATORIOS Y ADICIONALES (si aplica)	NO APLICA		
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL (Si aplica)	NO APLICA		

MUNICIPIO DE OCAÑA		CODIGO:	
SECRETARÍA DE VIAS INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA			
MACROPROCESO: GESTIÓN DE SOPORTE		VERSION	01
PROCESO: INFORME DE SUPERVISIÓN		PAGINA	Página: 2 de 10

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL (Si hay lugar a ello)	NO APLICA
VALOR DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL (Si aplica)	NO APLICA
TIEMPO DEL MODIFICATORIO O ADICIONAL (Si aplica)	NO APLICA
VALOR TOTAL DE CONTRATO \$	ONCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$11.400.000,00)
FECHA DE TERMINACION	9 DE OCTUBRE DE 2025
GARANTIAS (No de Póliza de cumplimiento)	NO APLICA
NOMBRE Y CARGO DEL SUPERVISOR	Ing: PAULA ANDREA ALVAREZ TAMAYO. Profesional Universitario del Área de Vivienda
NOMBRE Y CARGO DEL INTERVENTOR	NO APLICA
FECHAS ANTERIORES DE PRESENTACIÓN DEL INFORME DE SUPERVISION Y CUMPLIMIENTO.	NO APLICA

2. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Actividad /Compromiso El contratista cumplió con las actividades programadas para el periodo comprendido entre el 10 de septiembre y el 09 de octubre de 2025. Se anexa o describe un informe de actividades por el citado periodo contractual del contratista.

Actividades Periodo comprendido entre el 10 de septiembre y el 09 de octubre de 2025.

1. OBLIGACIONES	Cumplió	No Cumplió	Observaciones
1. Asesorar jurídicamente en los procesos de titulación y legalización de predios fiscales municipales:	X		Realizó Análisis jurídico de viabilidad de sana posesión sobre lote comunal sin identificación catastral en Barrio Libardo Alonso Sarmiento de Vera (JAC Alirio Vaca Cárdenas) Realizó Análisis jurídico de solicitud de sana posesión de Junta de Acción Comunal Los Almendros con revisión de

MUNICIPIO DE OCAÑA		CODIGO:	
SECRETARÍA DE VIAS INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA			
MACROPROCESO: GESTIÓN DE SOPORTE		VERSION	01
PROCESO: INFORME DE SUPERVISIÓN		PAGINA	Página: 3 de 10

		<p>cumplimiento de requisitos legales</p> <p>Realizó Análisis jurídico de solicitud de sana posesión RUV08544 (Yeigny Soraya Gentil) con verificación de requisitos</p> <p>Realizó Análisis de viabilidad jurídica de legalización predial en centro poblado RUV08762 (María Inés Álvarez Álvarez)</p> <p>Realizó Análisis técnico-jurídico de formalización de predio con cédula catastral No. 54498010205850001000 (Didael Pérez Pardo)</p> <p>Realizó Análisis de casos individuales de titulación: Ana Cecilia Navarro, Ana Ilse Sánchez, Luz Marina Bastos, Maritza Quintero Criado, Fanny Gaona Prado (6 casos)</p> <p>Realizó Análisis de solicitud de reconocimiento de daños RUV08558 (Juan Carlos López Luna)</p> <p>Realizó Análisis de viabilidad presupuestal de compra de lote No. 3 en Buenavista valorado en \$100.000.000 (Eladio Coronel Ospina)</p>
<p>2. Elaborar y revisar actos administrativos relacionados con la adjudicación y titulación de predios:</p>	<p>X</p>	<p>Elaboró Resolución No. 003 de levantamiento de prohibición de enajenación (Sandra Milena Ortiz) con análisis del Decreto 4825 de 2011</p> <p>Elaboró Resolución No. 014 de levantamiento de prohibición de enajenación (Luz Helena Velásquez) con verificación de fechas</p> <p>Elaboró Resolución No. 022 de</p>

	MUNICIPIO DE OCAÑA		CODIGO:	
	SECRETARÍA DE VIAS INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA			
	MACROPROCESO: GESTIÓN DE SOPORTE		VERSION	01
	PROCESO: INFORME DE SUPERVISIÓN		PAGINA	Página: 4 de 10

			<p>levantamiento de prohibición de venta (Noralba Rosas) con revisión de antecedentes registrales</p> <p>Elaboró certificación de ejecutoria de Resolución No. 247 sobre declaratoria de dominio de predio baldío en Barrio La Costa</p> <p>Organizó la documentación de acto de entrega de resoluciones de levantamiento de prohibición con formato de recibido y constancia</p> <p>Elaboró minuta de escritura pública de donación de predio de Asociación ADAMIUAIN al Municipio para construcción de Centro de Desarrollo Infantil</p>
<p>3. Realizar el estudio y análisis de títulos de los predios objeto de legalización:</p>	<p>X</p>		<p>Realizó Estudio detallado de títulos de 10 matrículas inmobiliarias rurales en Ocaña con análisis jurídico de tradición de dominio, cargas, limitaciones y viabilidad de adquisición municipal</p> <p>Realizó Análisis jurídico del cumplimiento de requisitos del Decreto 4825 de 2011 para levantamiento de medidas de prohibición de enajenación en múltiples casos</p> <p>Elaboró de cuadro técnico con distribución de áreas de predios municipales y sistematización de información catastral y registral de inmuebles</p>

	MUNICIPIO DE OCAÑA		CODIGO:	
	SECRETARÍA DE VIAS INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA			
	MACROPROCESO: GESTIÓN DE SOPORTE		VERSION	01
	PROCESO: INFORME DE SUPERVISIÓN		PAGINA	Página: 5 de 10

<p>4. Brindar apoyo en la verificación del cumplimiento de requisitos legales para la titulación de predios:</p>	X		<p>Elaboró respuesta negativa fundamentando imposibilidad jurídica por carencia de cédula catastral vigente (JAC Alirio Vaca)</p> <p>Elaboró respuesta negativa fundamentada en requisitos legales incumplidos (JAC Los Almendros)</p> <p>Elaboró respuesta negativa RUV08544 fundamentada en incumplimiento de requisitos (Yeigny Soraya Gentil)</p> <p>Realizó Análisis jurídico y elaboración de respuesta negativa sobre levantamiento de prohibición de enajenación (Mileide del Carmen)</p> <p>Diseñó de lista de chequeo para verificación de requisitos en procesos de formalización predial como herramienta de control</p>
<p>5. Coordinar con la Oficina de Planeación la revisión de aspectos técnicos necesarios para la legalización:</p>	X		<p>Elaboró oficio de solicitud de concepto técnico de riesgo a Secretaría de Planeación para predio en Llano de los Alcaldes</p> <p>Elaboró oficio de solicitud de información técnica a ESPO S.A. sobre materiales de asbesto cemento en infraestructura municipal</p> <p>Elaboró oficio de solicitud de información catastral al IGAC sobre predio ubicado en Llano de los Alcaldes para proceso de legalización</p>
<p>6. Realizar acompañamiento</p>	X		<p>Diseñó y elaboré el formato Excel para registro y control de visitas técnicas a</p>

	MUNICIPIO DE OCAÑA		CODIGO:	
	SECRETARÍA DE VIAS INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA			
	MACROPROCESO: GESTIÓN DE SOPORTE		VERSION	01
	PROCESO: INFORME DE SUPERVISIÓN		PAGINA	Página: 6 de 10

<p>jurídico en las visitas técnicas a los predios objeto de titulación:</p>			<p>predios con sistematización de información de campo para procesos de legalización</p> <p>Elaboró de informe consolidado de procesos de titulación y legalización desagregado por barrios con sistematización de avances y estado de trámites por sectores del municipio</p>
<p>7. Asesorar en la implementación de programas de titulación masiva de predios fiscales:</p>	X		<p>Elaboró informe técnico sobre procedimiento de formalización de predio baldío rural "Terreno El Limón Aguas Claras" de 12.9 hectáreas con análisis de requisitos y trámite ante Agencia Nacional de Tierras - ANT</p> <p>Elaboró oficio de solicitud de Certificado de Carencia de Antecedente Registral ante ORIP para predio en Barrio 12 de Octubre como parte de proyecto masivo de saneamiento predial (caso Torcoroma Carreño)</p> <p>Realizó la Recopilación y sistematización de información jurídica sobre predios Mozzo para remitir a la Personería Municipal en programa de formalización</p>
<p>8. Apoyar en la gestión de trámites ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos:</p>	X		<p>Elaboró oficio con contrapropuesta de donación del predio considerando su valor social como salón comunal y escuela de música en beneficio de la comunidad (caso Eladio Coronel - Buenavista)</p> <p>Proyectó Documentación de acuerdos alcanzados con la comunidad del Llano de los Trigos parte alta sobre conexión de</p>

	MUNICIPIO DE OCAÑA		CODIGO:	
	SECRETARÍA DE VIAS INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA			
	MACROPROCESO: GESTIÓN DE SOPORTE		VERSION	01
	PROCESO: INFORME DE SUPERVISIÓN		PAGINA	Página: 7 de 10

			tubería de agua en cumplimiento de sentencia judicial
9. Brindar capacitación y orientación a la comunidad sobre los procesos de titulación y legalización de predios:	X		<p>Elaboró informe para la Defensoría del Pueblo sobre socialización de obra y cumplimiento de sentencia judicial en Llano de los Trigos parte alta</p> <p>Elaboró de acta de reunión del 28 de enero de 2025 documentando acuerdos para cumplimiento de acción popular sobre acceso a agua potable en Llano de los Trigos con compromiso de convenio con ESPO</p> <p>Realizó un Análisis y elaboración de respuesta a requerimiento de la Procuraduría de Instrucción sobre posible apertura de proceso disciplinario</p>
10. Las demás actividades que sean asignadas por parte del supervisor del contrato:	X		<p>Elaboró oficio de solicitud de información a la Unidad de Riesgos y Unidad de Víctimas sobre temas relacionados con vivienda y población vulnerable</p> <p>Elaboró oficio institucional a la Gobernación de Norte de Santander relacionado con trámites del predio ASODEPO</p> <p>Elaboró de certificación sobre compatibilidad del proyecto de acuerdo SENA con el Marco Fiscal de Mediano Plazo y análisis de impacto presupuestal de la enajenación</p> <p>Elaboró carta de manifestación de interés del Municipio para participar en convenio marco interadministrativo con el SENA para construcción de sede educativa con documentación de compromisos</p>

	MUNICIPIO DE OCAÑA		CODIGO:	
	SECRETARÍA DE VIAS INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA			
	MACROPROCESO: GESTIÓN DE SOPORTE		VERSION	01
	PROCESO: INFORME DE SUPERVISIÓN		PAGINA	Página: 8 de 10

			<p>específicos municipales</p> <p>Elaboró documento técnico con propuesta de ajustes al proyecto de acuerdo para enajenación de predio al SENA atendiendo recomendaciones de ponentes, con clarificación jurídica sobre distribución de áreas (1.5 ha Escuela Normal y 2.48 ha SENA)</p> <p>Elaboró informe técnico-jurídico detallado sobre viabilidad del proyecto de acuerdo para enajenación de predio al SENA con análisis histórico del predio matrícula 270-7834 y antecedentes de adquisición</p> <p>Elaboró oficios de solicitud de certificaciones técnicas y jurídicas requeridas para proyecto de acuerdo SENA ante diferentes dependencias municipales</p> <p>Elaboró proyecto de acuerdo definitivo (versión 7) para autorizar al Alcalde la enajenación a título gratuito de 2.48 hectáreas para construcción de sede SENA con exposición de motivos y fundamentación jurídica completa</p> <p>Elaboró proyecto de acuerdo para autorizar vigencias futuras ordinarias de contratos de obra en ejecución que se extenderán a vigencia 2026, con fundamentación en hallazgo de Contraloría Departamental sobre principio de anualidad presupuestal</p> <p>Elaboró proyecto de acuerdo para autorizar vigencias futuras ordinarias en 8 proyectos estratégicos de infraestructura de saneamiento básico (alcantarillado en</p>
--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	MUNICIPIO DE OCAÑA		CODIGO:	
	SECRETARÍA DE VIAS INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA			
	MACROPROCESO: GESTIÓN DE SOPORTE		VERSION	01
	PROCESO: INFORME DE SUPERVISIÓN		PAGINA	Página: 9 de 10

		<p>Colinas de la Provincia, Colinas de la Esperanza, Los Olivos, Belén, Quebrada El Tejar, Promesa de Dios, La Perla, Libardo Alonso y Zona Norte)</p> <p>Elaboró de respuesta a acción de tutela interpuesta por ciudadano excluido del censo de la acción popular de Llano de los Trigos parte alta, con análisis jurídico de vinculación del Municipio y fundamentación del cumplimiento de sentencia</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO Y CONTROL DE PAGOS

BALANCE FINANCIERO		
1	VALOR INICIAL	\$11.400.000,00
2	+ VALOR ADICIÓN (Si Aplica)	0
3	= VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$11.400.000,00
4	- TOTAL DE PAGOS REALIZADOS Y/O AMORTIZACIONES (Si Aplica) ANTES DE ESTA CUENTA	\$7.600.000
5	- VALOR A PAGAR CON ESTA CUENTA	\$3.800.000,00
6	-AMORTIZACION CON ESTE PAGO (Si aplica)	\$0
7	= SALDOS ACTUALES (DESPUES DE ESTA CUENTA)	\$0

CONTROL DE PAGOS		
PAGOS REALIZADOS	No COMPROBANTE DE EGRESO	VALOR
DEL 10 DE JULIO AL 9 DE AGOSTO	CE2695 del 05/09/2025	3.800.000
DEL 10 DE AGOSTO AL 9 DE SEPTIEMBRE	CE3355 del 24/10/2025	3.800.000

4. CERTIFICACIÓN AL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PAGO DEL CONTRATO

Dando cumplimiento al Artículo 82 y 83 de lo establecido en la Ley 1474 de 2011 "Estatuto Anticorrupción", Yo, **PAULA ANDREA ALVAREZ TAMAYO**, identificado con la cedula de ciudadanía número 1090450475 expedida en Cúcuta en mi condición de supervisor del contrato de Prestación de Servicios profesionales No. **SVIV CD 028 DE 2025**, CERTIFICO que:


	MUNICIPIO DE OCAÑA		CODIGO:	
	SECRETARÍA DE VIAS INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA			
	MACROPROCESO: GESTIÓN DE SOPORTE		VERSION	01
	PROCESO: INFORME DE SUPERVISIÓN		PAGINA	Página: 10 de 10

El señor **NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ**, hizo entrega del informe de actividades, relacionado con la de ejecución del objeto contractual durante el periodo comprendidos desde el diez (10) de septiembre al nueve (09) de octubre de 2025.

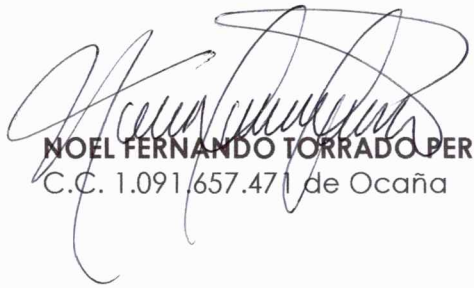
El valor a reconocer y pagar es la suma de TRES MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/LEGAL, correspondiente al tercer (03) pago de tres (03) pagos estimados en el contrato.

De igual forma CERTIFICO que el contratista acreditó los siguientes pagos para los aportes frente al régimen de seguridad social integral, en los términos y condiciones establecidas en las leyes y normas sobre la materia en especial de lo contenido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y demás normas complementarias:

Ítems	Mes de SEPTIEMBRE	Mes de OCTUBRE
Entidad de aporte en línea	APORTES EN LINEA	APORTES EN LINEA
Empresa de pensiones	COLPENSIONES	COLPENSIONES
Valor	\$333.000	\$333.000
Empresa administradora de salud	SANITAS	SANITAS
Valor	\$260.200	\$260.200
Administradora de riesgos profesionales	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS	POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS
Valor	\$10.900	\$10.900
Valor total de cotización	\$604.100	\$604.100
Nº de Planilla	9492179268	9494035611
PIN o Clave	1795138026	1884181802
Entidad financiera	BANCOLOMBIA	BANCOLOMBIA
Periodo Cotización	SEPTIEMBRE 2025	OCTUBRE 2025
Fecha de pago	2025/09/22	2025/10/28
Valor de estampillas	Descontada por la Secretaría de Hacienda Municipal	Descontada por la Secretaría de Hacienda Municipal



PAULA ANDREA ALVAREZ TAMAYO
Profesional Universitario del Área de Vivienda



NOEL FERNANDO TORRADO PEREZ
C.C. 1.091.657.471 de Ocaña