

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 1 de 30



INFORME DE SUPERVISIÓN (INTERVENTORIA) No. 002 DEL CONTRATO No.069-ARC-CBNL06-2024

LAPSO del 1 al 31 de agosto de 2024

CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA/	:	069-ARC-CBNL06-2024
CONTRATISTA	:	Formas de Ingeniería & Arquitectura S.A.S
OBJETO DEL CONTRATO	:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO DE LAS INSTALACIONES DE VIVIENDAS Y/O ALOJAMIENTOS PARA OFICIALES, SUBOFICIALES E INFANTES DE MARINA DE LA ARMADA DE COLOMBIA, de acuerdo con las especificaciones técnicas- económicas descritas en el anexo "A" del presente contrato y los documentos que la integran.
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	:	26 de junio de 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	:	30 de septiembre de 2024
VALOR INICIAL	:	\$3.562.828.310 incluido IVA y demás erogaciones que correspondan
ADICIÓN (S)	:	N/A
VALOR TOTAL CONTRATO	:	N/A
DESCRIPCIÓN E IDONEIDAD DEL SUPERVISOR	:	Consultoría Estructural y de Construcciones S.A.S – CEYCO Ingeniería S.A.S, contratista de Interventoría.
SUPERVISOR INICIAL	:	Consultoría Estructural y de Construcciones S.A.S – CEYCO Ingeniería S.A.S, contratista de Interventoría.
SUPERVISOR FINAL	:	N/A

En la ciudad de Bogotá, a los cuatro (4) días del mes de agosto de dos mil veinticuatro (2024), en calidad de representante legal de la Firma Consultoría Estructural y de Construcciones S.A.S – CEYCO Ingeniería S.A.S interventoría del CONTRATO No. 069-ARC-CBNL06-2024 suscrito con la empresa Formas de Ingeniería & Arquitectura S.A.S NIT. 830.143.733-5, representada legalmente por Luis Andrés Reyes Villalba y dando cumplimiento a las prescripciones de la Ley 80 de octubre 28 de 1993 ¹, artículos 4º, 5º, 11º, 12º, 26º, 50º, 51º, 52º, 53º ², 56º, Ley 1474 de 2011 ³, entre otros los artículos 82º, 83º y 84º,

¹ Ley 80 de 1993, Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, artículos 4º "De los Derechos y Deberes de las Entidades Estatales", 5º "De los Derechos y Deberes de los Contratistas", 11º "De la competencia para dirigir licitaciones o concursos y para celebrar contratos estatales", 12º "De la Delegación para Contratar", 26º "Del Principio de Responsabilidad", 50º "De la Responsabilidad de las Entidades Estatales", 51º "De la Responsabilidad de los Servidores Públicos", 52º "De la Responsabilidad de los Contratistas", 53º "De la Responsabilidad de los Consultores, Interventores y Asesores" 1, 56º "De la Responsabilidad Penal de los Particulares que Intervienen en la Contratación Estatal".

² Modificado por el artículo 82 de la Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.

³ Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, artículos 82º "Responsabilidad de los interventores", 83º "Supervisión e interventoría contractual" y 84º "Facultades y deberes de los supervisores y los interventores".

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 2 de 30

la Resolución 6302 del 31 de julio de 2014 ⁴, la Directiva 15 del 10 de marzo de 2015 ⁵ y la Resolución No. 4519 del 27 de mayo 2016 ⁶, modificada por la Resolución No. 1417 del 08 de marzo de 2018, numeral 2.4 “EJECUCIÓN”, en el presente informe deja constancia de los actividades desarrolladas, por el contratista en el periodo descrito anteriormente, para lo cual se desagregan a continuación las obligaciones específicas establecidas en el contrato/convenio/orden de compra y se detallan las evidencias y soportes que corroboran la verificación del cumplimiento a satisfacción de lo propio:

- OBJETO DEL CONTRATO:** MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO DE LAS INSTALACIONES DE VIVIENDAS Y/O ALOJAMIENTOS PARA OFICIALES, SUBOFICIALES E INFANTES DE MARINA DE LA ARMADA DE COLOMBIA, de acuerdo con las especificaciones técnicas descritas en el anexo “A” del presente contrato y los documentos que lo integran.
- CONTRATOS MODIFICATORIOS, ADICIONES, REDUCCIONES, PRORROGAS, SUSPENSIONES, REANUDACIONES, APALANCAMIENTO, RESERVA PRESUPUESTAL Y DEMAS.**

Indique el tipo de actuación (modificación, adición, reducción, prórroga, suspensión, reanudación, apalancamiento, reserva presupuestal y demás) y número del documento.	FECHA	OBJETO	MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO-ECONÓMICO (Cuando aplique).	VALOR ADICIÓN (Cuando aplique)
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

3. VALOR DEL CONTRATO:

VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR PAGO ANTICIPADO O ANTICIPO (SI APLICA)	VALOR GASTOS DE NACIONALIZACIÓN	VALOR TOTAL
Tres Mil Quinientos cincuenta y tres Millones Novecientos Cuarenta y Dos Mil Setecientos Diez y Seis Pesos M/Cte.	\$3.553.942.716	\$3.562.828.310	N/A	N/A	\$3.562.828.310

⁴ Resolución 6302 del 31 de julio de 2014, “Por la cual se Adopta el Manual de Contratación del Ministerio de defensa Nacional, y sus Unidades Ejecutoras.

⁵ Directiva 15 del 10 de marzo de 2015, por medio de las que se imparten las Políticas de Contratación Sector Defensa.

⁶ Resolución No. 4519 del 27 de mayo 2016, Por la cual se delegan unas funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios con destino al Ministerio de Defensa Nacional, a las Fuerzas Militares y la Policía Nacional y se dictan otras disposiciones, modificada por la Resolución No. 1417 del 08 de marzo de 2018.

 ARMADA DE COLOMBIA	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 3 de 30

4. GARANTIAS

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO: COMPAÑÍA ASEGURADORA: FECHA DE APROBACIÓN:	No. <u>3922029-0</u> DE FECHA <u>16-05-2024</u> <u>Seguros generales Suramericana.</u> <u>16/05/2024</u>
---	--

AMPAROS (Según aplique contractualmente)	APLICA	NO APLICA	INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO	CUANDO HAYAN MODIFICACIONES AL CONTRATO, INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO.
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO (verificar la exigencia contractual)		x	N/A	N/A
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	x		<u>30/09/2025</u>	N/A
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO (De los bienes o servicios)	x		<u>30/09/2025</u>	N/A
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	x		<u>30/09/2027</u>	N/A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	x		<u>30/09/2024</u>	N/A
TODO RIESGO		x	N/A	N/A
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	x		<u>30/09/2029</u>	N/A

GARANTIA TECNICA	VIGENCIA		TIPO DE CUBRIMIENTO
	DESDE	HASTA	
Obra	<u>30/09/2024</u>	<u>30/09/2029</u>	

Nota: Mediante el 24 de julio de 2024 se emitió el comunicado INT-BASENAVAL-041 se le solicitó al contratista la actualización de póliza de garantías de su contrato conforme con la suscripción del acta de inicio del contrato 069-ARC-CBNL06-2024. No obstante a la fecha el contratista no ha remitido la actualización de estas garantías para revisión y/o aprobación, ni cargado la actualización de estas pólizas a la plataforma del SECOP.

5. CUMPLIMIENTO FORMA DE PAGO PACTADO CONTRACTUALMENTE.

CONTRATADO			PAGADO						
TIPO DE PAGO (Anticipado/anticipo, parcial/total, vigencias futuras, reserva presupuestal)	VIGENCIA	VALOR (Indicar tipo de moneda)	OBLIGACIÓN		ORDEN DE PAGO		VALOR TOTAL (Indicar tipo de moneda)	VALOR PENDIENTE POR CANCELAR	% EJECUCION CONTRACTUAL
			No.	FECHA	No.	FECHA			
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA					DESCRIPCIÓN				
N/A					N/A				
CESIONES DEL CONTRATO					DESCRIPCIÓN				
N/A					N/A				

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 4 de 30

6. RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES:

CONCEPTO (Contrato convenio/orden de compra o adición)	VIGENCIA PRESUPUESTAL	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL			VIGENCIAS FUTURAS (Si aplica)		CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL		
		No. Y FECHA	VALOR CDP	VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN	AUTORIZACION MIN HACIENDA	AUTORIZACION DEPLAN	No. Y FECHA	VALOR CRP	VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN
contrato	2024	24524 17/01/2024	3.650.884.260	N/A	N/A	N/A	318924 10/05/2024	3.562.828.310	N/A

REDUCCIONES A LOS REGISTROS O VALOR FINALMENTE EJECUTADO			
DOCUMENTO SOPORTE	No. Y FECHA	VALOR	OBSERVACIONES / JUSTIFICACION
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A

7. RECEPCION DE BIENES ENTREGADOS/OBRAS EJECUTADAS/ SERVICIOS PRESTADOS A SATISFACCION (EJECUTADOS):

ÍTEM	VIGENCIA PRESUPUESTAL	CONCEPTO (Bienes/obras/servicios)	VALOR (Indicar tipo de moneda)	FACTURAS		ACTA DE RECEPCIÓN (parcial/total/final)		ENTRADA DE ALMACÉN		OBSERVACIONES
				Nº y FECHA	VALOR	Nº y FECHA	VALOR	Nº y FECHA	VALOR	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

8. PRUEBA DE RECEPCION A SATISFACCION DE LOS BIENES/OBRAS/SERVICIOS:

- N/A

9. PORCENTAJE AVANCE DE EJECUCION:

ÍTEM	CUMPLIMIENTO ENTREGAS PACTADAS DENTRO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA (Parcial, Total)	%	AVANCE LOGRADO CUANTIFICACION /TASACION DE LO REALMENTE EJECUTADO
1	Avance Zona norte	20.73%	\$ 235.739.282,45
2	Avance Zona centro	11.38%	\$ 141.998.300,12
3	Avance Zona sur	15.89%	\$ 187.187.038,62
	Avance Total	15.57%	\$ 570.090.044,58

OBSERVACIONES:

Las actividades que ejecutó el contratista para cada uno de las edificaciones y frentes que conforma el contrato durante el periodo reportado en este mensual se muestran a continuación:

FRENTE NORTE

Casas Quilla, Roda y Gavia: Durante este periodo el contratista realizó sobre estas edificaciones, actividades referentes a aplicación de mortero para afinado de piso y muros para posteriormente seguir con la impermeabilización en la zona de la cubierta Una vez realizada la impermeabilización de la zona

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 5 de 30

de la cubierta, el contratista procedió con la instalación de tanques y la tubería que conforma este sistema en cada uno de los edificios. Actualmente el contratista se encuentra finalizando actividades de impermeabilización en el edificio Roda, mientras que en los edificios Quilla y Gavia se encuentra ultimando detalles concernientes en la instalación de tuberías para el sistema que compone los tanques de almacenamiento de agua.

Casas Tunjitas: Respecto a estas edificaciones, el contratista realizó actividades referentes a 2 de las casas que conforman este grupo, en lo que se refiere a desmonte de cubierta, manto impermeabilizado, desmonte de caballetes, entre otros elementos que componen la cubierta. Del mismo modo, en lo que respecta a necesidad de realizar la actividad de instalación de flanches en estas casas, el contratista ya realizó la instalación de flanches en 5 de las 6 casas que se han intervenido de este grupo.

Este frente ha presentado un ritmo de ejecución de actividades lento en razón de las diferentes problemáticas que se han presentado entre los habitantes de las casas tunjitas, lo que ha ocasionado que las actividades se tengan que concentrar en intervenir totalmente una casa para continuar con la otra en función de no generar malestares ni descontentos a raíz de que las intervenciones se prolonguen más allá del tiempo contemplado. A raíz de las diferentes problemáticas que se han presentado en este frente, se concertó en comité realizar una socialización diaria en horas de la mañana a los habitantes de las viviendas que se están interviniendo, con el fin de que ellos conozcan y tengan claridad de las actividades que se van a realizar diariamente sobre su casa y se tengan los cuidados necesarios para proteger sus bienes lo mejor posible.

FRENTE CENTRO

Las edificaciones intervenidas a lo largo de este periodo de ejecución del contrato corresponden a un grupo de edificaciones que conforman las casas Acapulco, correspondientes específicamente a: Casa Acapulco 71-21, Acapulco 71-17, Acapulco 71-35 así como algunos sectores de la edificación que lleva el nombre de Cámara de Suboficiales. Las actividades que se llevaron a cabo para cada una de las edificaciones descritas dentro de este periodo reportado se enlistan a continuación:

Casa Acapulco 71-35: El contratista realizó actividades referente a instalación de estructura metálica y cielo raso en PVC para la zona de cocina, habitaciones y baños. Del mismo modo, el contratista realizó aplicación de estuco y posteriormente lijado de muros a zona de habitaciones y escalera, así como la correspondiente actividad de instalación de pisos.

Casa Acapulco 71-21: Se iniciaron actividades en esta casa, comenzando con actividades de demolición de cielo raso existente y el respectivo acopio de estos residuos. Posterior al desmonte de este cielo raso el contratista inicia las actividades correspondientes a la instalación de estructura para cielo raso en PVC así como el desmonte de marcos en puertas para primer y segundo piso.

Casa Acapulco 71-17: El contratista realizó la demolición del machimbre que conforma el cielo raso de algunas de las habitaciones de la casa para posteriormente instalar el cielo raso nuevo como también la inmunización de la perfilería en madera que compone la cubierta. Del mismo modo el contratista realiza la instalación de piso en superboard.

Cámara de Suboficiales: Se iniciaron actividades en esta edificación, entre las cuales se destaca el replanteo para suministro de teja, se realiza el alistado e instalación de perfiles metálicos Tipo C para cubierta y se aplica pintura y soldadura para medidas de luz en la instalación.

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 6 de 30

FRENTE SUR

Dentro de las actividades a ejecutar en el contrato de obra, este frente es el que mayores edificaciones a intervenir representa, no obstante, las actividades ejecutadas a la fecha en algunas edificaciones por parte del contratista se muestran a continuación:

Cauca Bloque 7 Apto 413: El contratista se encuentra realizando remates a enchape de piso con instalación de win para guarda escobas y emboquillado. Adicionalmente se encuentra realizando la ejecución del muro en la zona de la cocina con la finalidad de cubrir la red hidrosanitaria de este espacio. En este apartamento se encuentran ultimando detalles y remates referentes a la instalación de ventanería, cocina y baños.

Choco Bloque 6 Apto 114: El contratista se encuentra realizando actividades de resane y estuco a muros, disposición y acopio de escombros producto de la demolición de enchape y se observó la llegada de material para realizar la instalación de enchape, actividad que se encuentran ejecutando a la fecha.

Del mismo modo, el contratista se encuentra realizando el retiro de la red de agua del apartamento para realizar el predimensionamiento para iniciar con las actividades de enchape a pisos y estuco a muros, tomando en cuenta la instalación de regatas para paso de tubería hidráulica y de gas producto de la prolongación efectuada en zonas como la cocina.

Choco Bloque 6 Apto 412: Se continua con actividades referentes a demolición de enchapes en áreas sociales y habitaciones, cocinas y zona de lavadero. Se está realizando retiro de escombros, ya se realizó picado de paredes en ladrillo y se está generando la correspondiente preparación de los pisos para dar inicio con las actividades de nivelación

Posterior a la terminación de actividades referentes a la demolición el contratista inicio con las actividades de instalación de enchape (Incluye instalación de guardaescobas) en área social y habitaciones así como la aplicación de pañete a los muros de la cocina

Apartamento 112 torre 5 multifamiliar Caldas zona sur: Se inicia este predio con demolición de enchape de muros y enchape de pisos en área social y habitaciones, cocina y baño, así como el respectivo desmonte de mobiliario. Posteriormente el contratista dio comienzo a las actividades de picado de muros de ladrillos que se encontraban lacados así como el correspondiente alistado de piso.

Apartamento 338 torre 19 multifamiliar Antioquia zona sur: Se recibe este nuevo apartamento y se dan comienzo a las actividades correspondientes a demolición de enchapes en área social, baño y cocina así como el correspondiente acopio y retiro de escombros resultado de esta actividad.

Casas el tejlar 52b-20: El contratista se encuentra realizando la adición de los perfiles metálicos de la cubierta conforme con la longitud requerida para la casa que es de 7.2 m, posterior a la unión de estos perfiles el contratista procedió con la aplicación de anticorrosivo y pintura a toda esta perfilería. En esta casa también se inició con las actividades referentes al desmonte de cubierta e instalación de esta perfilería para la cubierta nueva que se piensa instalar.

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 7 de 30

Casas el tejlar 52b-24: El contratista continua con escarificación de las paredes que conforman las habitaciones a 0.3m y 0.24 m para la posterior aplicación de pañete impermeabilizante.

Se continúan con actividades de pañete impermeabilizada a base en muros a una altura de 0.5 cm, del mismo modo el contratista inicio con las actividades de desmonte y posterior montaje de perfil tipo C, con anclajes 3/8 para no permitir punto de giro. En este apartamento el contratista se encuentra ejecutando actividades de instalación y montaje de cubierta, escarificado de muro a altura de 0.5 m y actividades referentes a la demolición de pisos así como el alistado de piso en área social y de habitaciones.

10. INFORMACIÓN, NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA QUE INCIDEN EN EL CUMPLIMIENTO IDONEO Y OPORTUNO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

En función del avance en la ejecución de actividades que se han dado a lo largo de los dos primeros meses de ejecución del contrato, se han encontrado con la ejecución de mayores cantidades respecto a algunas cantidades que contractualmente se tenían contempladas realizar así como también la generación de NP's que se necesitan formalizar de manera formal a las condiciones y seguimiento del contrato.

Es por ello, que en este periodo, se ha venido consolidando el primer balance de obra del contrato, del mismo modo, en la reunión o comité del 27 de agosto de 2024 se comentó la posibilidad que había de adicionar los contratos de interventoría y obra en función de la inclusión de un nuevo frente para la ejecución de actividades, así como la correspondiente prórroga en tiempo para ambos contratos.

11. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Artículos 23º de la Ley 1150 de 2007, 50º de la Ley 789 de 2002, 202º y 204º de la Ley 100 de 1993, 1º de la Ley 89 de 1988, 7º de la Ley 21 de 1982 y 2º y 3º de la Ley 27 de 1974, artículo 99 del Decreto 2106 de 2019 y demás normas concordantes).

Durante el periodo reportado, mediante comunicados como el INT-BASENAVAL-007 se solicitó al contratista la remisión de los comprobantes de pago de seguridad social, sin embargo, a la fecha no se cuenta con la totalidad de la información y las solicitudes subsanadas en debida forma que comprueben el cumplimiento de las obligaciones de la Empresa Contratista Formas de Ingeniería & Arquitectura S.A.S frente a los sistemas DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL EN SALUD, PENSIONES Y RIESGOS LABORALES, en los registros en la base de datos del Ministerio de Salud y Protección Social, tal como lo ordena el artículo 99 "*Prohibición de la exigencia de carné o certificado de afiliación al Sistema General de Seguridad Social en Salud.*", del Decreto 2106 del 22 de noviembre de 2019, encontrando que ha nivel administrativo el contratista ha incumplido con el debido reporte y remisión de estos documentos conforme con el tiempo reportado.

Tratándose de las obligaciones PARAFISCALES, no se tiene conocimiento a la fecha de un documento o certificado remitido a la interventoría que compruebe que el contratista se encuentra al día en sus pagos de aportes a PARAFISCALES correspondiente al periodo aquí relacionado, esta supervisión verifica y da fe de lo propio.

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 8 de 30

12. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA.

Se ha realizado el monitoreo por parte de la Interventoría, de acuerdo con el tratamiento y control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del proceso de selección que soporta y hace parte contentiva del contrato/convenio/orden de compra, evidenciándose que no hay materialización de los mismos.

Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

13. REGISTRO FOTOGRÁFICO

SEMANA No. 6 – DEL 31 DE JULIO AL 07 DE AGOSTO DE 2024



Zona Norte – Impermeabilización de cubierta



Zona Norte- Cambio de cubierta e instalación de flanches



Zona Norte – Afectación evidenciada en la entrada de uno de los edificios intervenidos



Zona Norte – Afectación evidenciada en la entrada de uno de los edificios intervenidos

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 9 de 30

 1/08/2024 9:56:46 a. m. 45 Carrera 71B Engativá Bogotá	 6/08/2024 8:59:30 a. m. 45 Carrera 71B Engativá Bogotá
Zona Centro Casa Acapulco 71-35 (Montaje de estructura para cielo raso en PVC)	Zona Centro Casa Acapulco 71-35 (Prolongación de cableado eléctrico a puntos de luz)
 1/08/2024 10:11:17 a. m. # 71-19 Carrera 71B Engativá Barrio Bogotá	 6/08/2024 9:43:47 a. m. # 71-19 Carrera 71B Engativá Barrio Bogotá
Zona Centro Casa Acapulco 71-17 (Demolición de techo falso existente en área de habitaciones 2° Piso)	Zona Centro Casa Acapulco 71-17 (Inmunización de los perfiles que componen la cubierta)



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: Adquisiciones

Autoridad: JOLAN

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página 10 de 30



Zona Sur Apto 413 – Remates en enchape de cocina y baños

Zona Sur Apto 413 – Instalación de muro en Superboard para zona de cocina



Zona Sur Apto 413 – Instalación de enchape en zona de cocina

Zona Sur Apto 413 – Instalación de tapa en superboard para ducto



Zona Sur Apto 413 – Aplicación de pañete a zona de ducto

Zona Sur Apto 413 – Instalación marco de ventanería



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **11** de **30**



Zona Sur Apto 114 – Resane de muros



Zona Sur Apto 114 – Aplicación de estuco a muros



Zona Sur Apto 114 – Aplicación de estuco a muros



Zona Sur Apto 114 – Llegada de material para enchape de pisos



Zona Sur Apto 114 – Retiro de red hidráulica



Zona Sur Apto 114 – Acopio de material de escombro



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: Adquisiciones

Autoridad: JOLAN

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página 12 de 30



Zona Sur Apto 412 – Demolición de enchape de pisos



Zona Sur Apto 412- Demolición de enchape en pisos y muro de cocina



Zona Sur Apto 412 – Demolición de pollos existente en cocina



Zona Sur Apto 412- Acopio de escombros procedentes de la actividad de demolición



Zona Sur Apto 412 – Demolición de enchape en pisos



Zona Sur Apto 412 – Demolición de enchape en pisos

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 13 de 30

 31/07/2024 12:20:56 p. m. 52b4 Calle 31 Sur Puente Aranda Bogotá	 2/08/2024 9:13:21 a. m. 52b4 Calle 31 Sur Puente Aranda Bogotá
Zona Sur Casa el tejlar (52b-24) – Escarificado de pañete en base a muros de área social a 50 cm de altura	Zona Sur Casa el tejlar (52b-24) – Pañete impermeabilizado a base de muros a 50 cm de altura
 31/07/2024 12:24:13 p. m. 52b4 Calle 31 Sur Puente Aranda Bogotá	 31/07/2024 12:23:02 p. m. 52b4 Calle 31 Sur Puente Aranda Bogotá
Zona Sur Casa el tejlar (52b-20) – Aplicación de pintura y anticorrosivo para perfiles de cubierta	Zona Sur Casa el tejlar (52b-20) – Soldada de perfiles para cubierta para alcanzar un largo de 7.20 m
 5/08/2024 1:18:12 p. m. 52b4 Calle 31 Sur Puente Aranda Bogotá	 5/08/2024 1:17:45 p. m.
Zona Sur Casa el tejlar (52b-20) – Desmonte de cubierta existente	Zona Sur Casa el tejlar (52b-20) – Montaje de perfiles metálicos

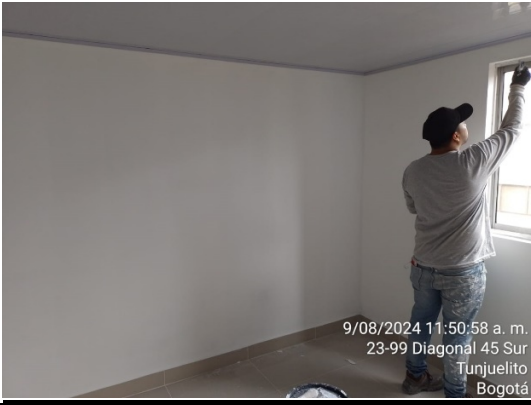
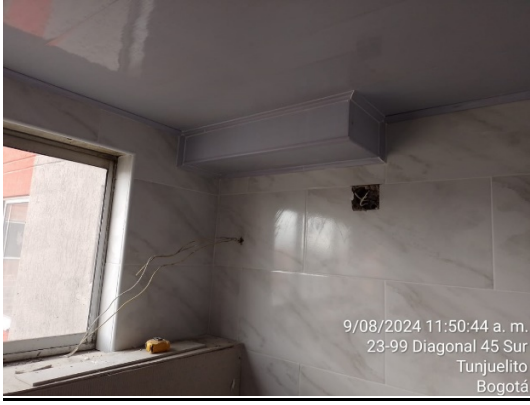
	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 14 de 30

SEMANA No.7 – DEL 7 AL 14 DE AGOSTO DE 2024	
	
Zona Norte – Instalación de tanques y tubería	Zona Norte- Instalación de tubería para tanques
	
Zona Norte – Impermeabilización de cubierta	Zona Norte- Almacenamiento de tubería y material para actividades de instalación de tanques y tubería
	
Zona Centro Casa Acapulco 71-35 (Instalación de cielo raso en zona de habitaciones)	Zona Centro Casa Acapulco 71-35 (Se requiere retiro de escombros y tejas de la casa)

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 15 de 30

 13/08/2024 9:16:24 a. m. 45 Carrera 71B Engativá Bogotá	 13/08/2024 9:16:35 a. m. 45 Carrera 71B Engativá Bogotá
Zona Centro Casa Acapulco 71-35 (Instalación de cielo raso en PVC)	Zona Centro Casa Acapulco 71-35 (Aplicación de estuco en zona de habitaciones)
 8/08/2024 12:39:27 p. m. 71-2 a 71-62 Carrera 71B Engativá Bogotá	 8/08/2024 12:39:35 p. m. 71-2 a 71-62 Carrera 71B Engativá Bogotá
Zona Centro Casa Acapulco 71-17 (Demolición de cielo raso existente en el segundo piso)	Zona Centro Casa Acapulco 71-17 (Aplicación de inmunizante)
 13/08/2024 9:07:21 a. m. # 71-19 Carrera 71B Engativá Barrio Bogotá	 13/08/2024 9:07:16 a. m. # 71-19 Carrera 71B Engativá Barrio Bogotá
Zona Centro Casa Acapulco 71-17 (Demolición de cielo raso)	Zona Centro Casa Acapulco 71-17 (Instalación de piso en

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 16 de 30

existente)	Superboard)
 8/08/2024 4:20:49 p. m. # 71-19 Carrera 71B Engativá Barrio Bogotá	 8/08/2024 4:20:26 p. m. # 71-19 Carrera 71B Engativá Barrio Bogotá
Zona Centro Casa Acapulco 71-21 (Residuos de demolición)	Zona Centro Casa Acapulco 71-21 ((Demolición de techo falso existente)
 13/08/2024 9:32:52 a. m. 71-2 a 71-62 Carrera 71B Engativá Bogotá	 13/08/2024 9:32:41 a. m. 71-2 a 71-62 Carrera 71B Engativá Bogotá
Zona Centro Casa Acapulco 71-21 (Desmonte de piso de madera existente)	Zona Centro Casa Acapulco 71-21 (Desmonte de cielo raso existente)
 9/08/2024 11:50:58 a. m. 23-99 Diagonal 45 Sur Tunjuelito Bogotá	 9/08/2024 11:50:44 a. m. 23-99 Diagonal 45 Sur Tunjuelito Bogotá

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 17 de 30

Zona Sur Apto 413 – Remates de pintura y ventanería	Zona Sur Apto 413 – Zona de cocina completa (A espera de mobiliario para instalación)
	
Zona Sur Apto 114 – Regatas y prolongación de tubería de gas y agua potable	Zona Sur Apto 114 – Prolongación de tubería de gas
	
Zona Sur Apto 114 – Regatas y prolongación de tubería de gas y agua potable	Zona Sur Apto 114 – Prolongación de tubería de gas

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 18 de 30

	
Zona Sur Apto 412 – Instalación de pisos en área social.	Zona Sur Apto 412 – Aplicación de pañete a muros de cocina
	
Zona Sur Apto 412 – Instalación de enchape en habitaciones	Zona Sur Apto 412 – Instalación de guarda escobas
	
Zona Sur Apto 112 – Demolición de enchape en muros y piso de baño	Zona Sur Apto 112 – Demolición de enchape de piso de área social

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 19 de 30

 12/08/2024 1:37:47 p. m. 22-55 Calle 47BS Tunjuelito Bogotá	 12/08/2024 1:37:29 p. m.
Zona Sur Apto 112 – Picado de muro en ladrillo esmaltado	Zona Sur Apto 112 – Pañete impermeabilizado a muros de cocina
 9/08/2024 8:54:01 a. m. 52b4 Calle 31 Sur Puente Aranda Bogotá	 9/08/2024 8:53:26 a. m.
Zona Sur Casa el tejär (52b-24) – Desmonte de teja existente y montaje de perfil tipo C	Zona Sur Casa el tejär (52b-24) – Aplicación de pañete impermeabilizado a base de muros a 50 cm
 12/08/2024 9:25:15 a. m. 52b4 Calle 31 Sur Puente Aranda Bogotá	 12/08/2024 9:25:05 a. m. 52b4 Calle 31 Sur Puente Aranda Bogotá
Zona Sur Casa el tejär (52b-24) – Instalación de cubierta	Zona Sur Casa el tejär (52b-24) – Montaje de estructura en perfil tipo C



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: Adquisiciones

Autoridad: JOLAN

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página 20 de 30



Zona Sur Casa el tejlar (52b-20) – Desmonte de teja existente



Zona Sur Casa el tejlar (52b-20) – Montaje de estructura en perfil tipo C



Zona Sur Casa el tejlar (52b-20) – Instalación de canal
SEMANA No. 8– DEL 14 AL 21 DE AGOSTO DE 2024



Zona Sur Casa el tejlar (52b-20) – Picado de piso



Zona Norte – Cambio de cubierta Casas Tunjitas



Zona Norte – Cambio de cubierta Casas Tunjitas

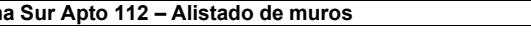
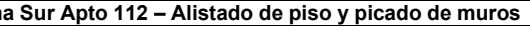
	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 21 de 30

	
Zona Centro Casa Acapulco 71-35 – Actividades de estuco en área de segundo piso	Zona Centro Casa Acapulco 71-35 Desmonte de marcos de puerta (Segundo piso)
	
Zona Centro Casa Acapulco 71-17 – Inmunización de perfilera en madera que hace parte de la cubierta	Zona Centro Casa Acapulco 71-17 Instalación de piso en superboard
	
Zona Centro Casa Acapulco 71-21 – Desmonte de pisos en	Zona Centro Casa Acapulco 71-21 – Instalación de piso en

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 22 de 30

madera 	Super Board 
Zona Centro Casas Acapulco (71- 07,11,17) Cambio de cubierta 	Zona Centro Casas Acapulco (71- 07,11,17) Cambio de cubierta 
Zona Centro Cámara de Suboficiales – Replanteo de cubierta 	Zona Centro Cámara de Suboficiales – Subida de perfiles en C 
Zona Sur Apto 413 – Llegada de mobiliario de cocina y	Zona Sur Apto 413 – Instalación closét

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 23 de 30

closet  14/08/2024 1:37:27 p. m. 47 A 61 sur Carrera 24 Tunjuelito Bogotá  14/08/2024 1:37:24 p. m. 47 A 61 sur Carrera 24 Tunjuelito Bogotá	
Zona Sur Apto 114 – Instalación de enchape  14/08/2024 1:40:06 p. m. 47a-61Sur Carrera 24 Tunjuelito Bogotá  16/08/2024 10:02:19 a. m. Rafael Uribe Uribe Bogotá	
Zona Sur Apto 412 – Prolongación de tubería hidráulica  14/08/2024 1:53:18 p. m. 22-55 Calle 47BS Tunjuelito Bogotá  16/08/2024 7:58:17 a. m. 22-55 Calle 47BS Tunjuelito Bogotá	
Zona Sur Apto 112 – Alistado de muros  	
Zona Sur Apto 112 – Alistado de piso y picado de muros	



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **24** de **30**



**Zona Sur Apto 338 – Demolición de enchape en área social
SEMANA No.9 – DEL 21 AL 28 DE AGOSTO**

Zona Sur Apto 338 – Demolición de enchape en área social



Zona norte Edificio Roda- Impermeabilización de cubierta



Zona Norte Casa Tunjitas -Cambio de cubierta

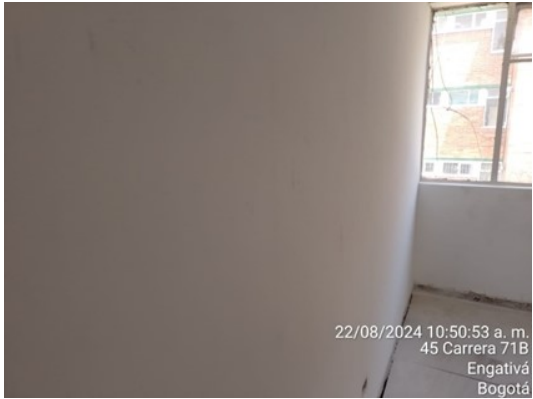


Zona norte Edificio Roda- Impermeabilización de cubierta



Zona Norte Instalación de tanques y conexión de sus tuberías

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 25 de 30

 22/08/2024 10:50:53 a. m. 45 Carrera 71B Engativá Bogotá	 27/08/2024 10:16:24 a. m. 45 Carrera 71B Engativá Bogotá
Zona Centro Casa Acapulco 71-35 – Actividades de estuco en área de segundo piso	Zona Centro Casa Acapulco 71-35 Resane con mortero a boca de puertas primer piso
 22/08/2024 10:15:38 a. m. # 71-19 Carrera 71B Engativá Barrio Bogotá	 22/08/2024 10:15:41 a. m. # 71-19 Carrera 71B Engativá Barrio Bogotá
Zona Centro Casa Acapulco 71-17 – Estuco a muro de segundo piso	Zona Centro Casa Acapulco 71-17 Instalación de estructura para cielo raso en PVC
 27/08/2024 9:50:54 a. m. # 71-19 Carrera 71B Engativá Barrio Bogotá	 27/08/2024 9:50:30 a. m. # 71-19 Carrera 71B Engativá Barrio Bogotá

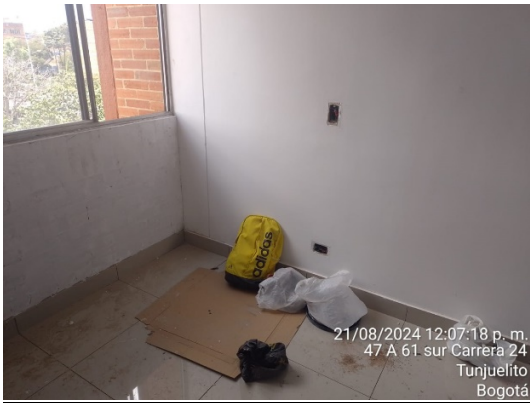
	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 26 de 30

Zona Centro Casa Acapulco 71-17 – Desinstalación de marcos de puertas del segundo piso	Zona Centro Casa Acapulco 71-17 Desinstalación de marcos de puertas del segundo piso
 22/08/2024 10:25:56 a. m. 71-2 a 71-62 Carrera 71B Engativá Bogotá	 22/08/2024 10:25:20 a. m. # 71-19 Carrera 71B Engativá Barrio Bogotá
Zona Centro Casa Acapulco 71-21– Aplicación de estuco a muros de segundo piso	Zona Centro Casa Acapulco 71-17 Aplicación de inmunizante a perfiles de madera existente
 27/08/2024 10:03:34 a. m. # 71-19 Carrera 71B Engativá Barrio Bogotá	 27/08/2024 10:03:02 a. m. # 71-19 Carrera 71B Engativá Barrio Bogotá
Zona Centro Casa Acapulco 71-21– Instalación de cableado eléctrico	Zona Centro Casa Acapulco 71-21 Instalación de estructura soporte para cielo raso
 27/08/2024 7:55:00 a. m. 51-87 Carrera 69 Engativá Bogotá	 27/08/2024 7:54:48 a. m. 51-87 Carrera 69 Engativá Bogotá

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 27 de 30

Zona Centro Cámara de Suboficiales – Replanteo de cubierta	Zona Centro Cámara de Suboficiales – Subida de perfiles en C
	
Zona Sur Apto 413 – Mantenimiento a ventanería	Zona Sur Apto 413 – Aplicación de pintura a marcos de puertas
	
Zona Sur Apto 114 –Aplicación de pañete en área de armario	Zona Sur Apto 114 – Llegada de enchape
	

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 28 de 30

Zona Sur Apto 114 –Aplicación de estuco a muros de habitaciones  21/08/2024 12:07:38 p. m. 47 A 61 sur Carrera 24 Tunjuelito Bogotá	Zona Sur Apto 114 –Aplicación de estuco a muros de habitaciones  21/08/2024 12:07:18 p. m. 47 A 61 sur Carrera 24 Tunjuelito Bogotá
Zona Sur Apto 412 –Aplicación de pañete en armarios de habitaciones  23/08/2024 9:17:18 a. m. Rafael Uribe Uribe Bogotá	Zona Sur Apto 412 –Aplicación de estuco a muros de habitaciones  26/08/2024 8:27:34 a. m.
Zona Sur Apto 412 – Enchape a pisos  21/08/2024 12:43:01 p. m. 48A 70Sur Carrera 24 Tunjuelito Bogotá	Zona Sur Apto 412 –Enchape de muros de la cocina  26/08/2024 10:10:45 a. m. 48A 70Sur Carrera 24 Tunjuelito Bogotá
Zona Sur Apto 338 – Regatas y prolongación de tuberías	

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 29 de 30

		Zona Sur Apto 338 – Picado de muros esmaltados	
Zona Sur Casa el tejlar (52b-24) – Pañete a muro con altura a 50 cm			
		Zona Sur Casa el tejlar (52b-24) – Arreglo de tubería de agua potable	
Zona Sur Casa el tejlar (52b-20) – Pañete			
		Zona Sur Casa el tejlar (52b-20) – Recalce de manejo de alturas	

14. RELACIONAR INFORME FINAL:

N/A

15. REPORTE FINAL:

N/A

Anexos:

1. Comunicados remitidos al contratista:

- INT-BASENAVAL-052
- INT-BASENAVAL-053
- INT-BASENAVAL-054
- INT-BASENAVAL-055
- INT-BASENAVAL-057
- INT-BASENAVAL-060
- INT-BASENAVAL-061
- INT-BASENAVAL-063

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 30 de 30

- INT-BASENAVAL-064
- INT-BASENAVAL-066
- INT-BASENAVAL-071
- INT-BASENAVAL-072
- INT-BASENAVAL-073
- INT-BASENAVAL-075
- INT-BASENAVAL-078
- INT-BASENAVAL-079
- INT-BASENAVAL-080

2. Comunicados y correos remitidos por el contratista:

- Correo electrónico con asunto "Informe No.5"
- Correo electrónico con asunto "Balance Final"
- Correo electrónico con asunto "Formatos plan de manejo ambiental"
- Correo electrónico con asunto "Informe semana 6"
- Correo electrónico con asunto "AUTORIZACION INGRESO CAMARA DE SUBOFICIALES"
- Correo electrónico con asunto "Informe semanal No.7"
- Correo electrónico con asunto "Informes"
- Comunicado 010-CTO-069-2029 con asunto "ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN"
- Correo electrónico con asunto "Informe 9"

3. Actas de comité:

- Acta de comité del 31 de julio de 2024
- Acta de comité del 06 de agosto de 2024
- Acta de comité del 14 de agosto de 2024
- Acta de comité del 28 de agosto de 2024

Nota: Puesto que la suscripción de las actas de comité es realizada por parte de la supervisión del contrato de manera física, la entidad tiene bajo su poder estos documentos enlistados, no obstante, mediante el comunicado INT-BASENAVAL-067 se solicitó amablemente la remisión de una copia de estas actas, a lo que a la fecha no se ha obtenido respuesta.

4. Informes semanales:

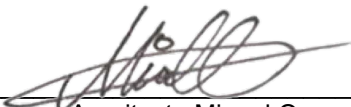
- Informe semanal de interventoría No.6
- Informe semanal de interventoría No.7
- Informe semanal de interventoría No.8
- Informe semanal de interventoría No.9

5. Planillas y pago de parafiscales Interventoría CEYCO

- Informe semanal de interventoría No.6
- Informe semanal de interventoría No.7
- Informe semanal de interventoría No.8
- Informe semanal de interventoría No.9

Relacionar oficios, recibidos enviados, actas y demás documentación que hace parte del seguimiento

Atentamente,



 Arquitecto Miguel Orozco
 C.C. 79.741.034
 CEYCO Ingeniería S.A.S
 Teléfono:
 +57 601 7580765 +57 3174396249
 Correo electrónico:
ingenieria@ceycorp.com