

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 1 de 53



INFORME DE SUPERVISIÓN (INTERVENTORIA) No. 004 DEL CONTRATO No.069-ARC-CBNL06-2024

LAPSO del 1 al 31 de octubre de 2024

CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA/	:	069-ARC-CBNL06-2024
CONTRATISTA	:	Formas de Ingeniería & Arquitectura S.A.S
OBJETO DEL CONTRATO	:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO DE LAS INSTALACIONES DE VIVIENDAS Y/O ALOJAMIENTOS PARA OFICIALES, SUBOFICIALES E INFANTES DE MARINA DE LA ARMADA DE COLOMBIA, de acuerdo con las especificaciones técnicas- económicas descritas en el anexo "A" del presente contrato y los documentos que la integran.
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	:	26 de junio de 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	:	30 de septiembre de 2024
PRÓRROGA	:	Dos (2) meses
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	:	30 de noviembre de 2024
VALOR INICIAL	:	\$3.562.828.310 incluido IVA y demás erogaciones que correspondan
ADICIÓN	:	\$ 384.015.288,00
VALOR TOTAL CONTRATO	:	\$ 3.946.843.598,00 incluido IVA y demás erogaciones que correspondan
DESCRIPCIÓN E IDONEIDAD DEL SUPERVISOR	:	Consultoría Estructural y de Construcciones S.A.S – CEYCO Ingeniería S.A.S, contratista de Interventoría.
SUPERVISOR INICIAL	:	Consultoría Estructural y de Construcciones S.A.S – CEYCO Ingeniería S.A.S, contratista de Interventoría.
SUPERVISOR FINAL	:	N/A

En la ciudad de Bogotá, a los cuatro (4) días del mes de agosto de dos mil veinticuatro (2024), en calidad de representante legal de la Firma Consultoría Estructural y de Construcciones S.A.S – CEYCO Ingeniería S.A.S interventoría del CONTRATO No. 069-ARC-CBNL06-2024 suscrito con la empresa Formas de Ingeniería & Arquitectura S.A.S NIT. 830.143.733-5, representada legalmente por Luis Andrés Reyes Villalba y dando cumplimiento a las prescripciones de la Ley 80 de octubre 28 de 1993 ¹, artículos 4º, 5º,

¹ Ley 80 de 1993, Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, artículos 4º "De los Derechos y Deberes de las Entidades Estatales", 5º "De los Derechos y Deberes de los Contratistas", 11º "De la competencia para dirigir licitaciones o concursos y para celebrar contratos estatales", 12º "De la Delegación para Contratar", 26º "Del Principio de Responsabilidad", 50º "De la Responsabilidad de las Entidades Estatales", 51º "De la Responsabilidad de los Servidores Públicos", 52º "De la Responsabilidad de los Contratistas", 53º "De la Responsabilidad de los Consultores, Interventores y Asesores" 1, 56º "De la Responsabilidad Penal de los Particulares que Intervienen en la Contratación Estatal".

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 2 de 53

11°, 12°, 26°, 50°, 51°, 52°, 53° ², 56°, Ley 1474 de 2011 ³, entre otros los artículos 82°, 83° y 84°, la Resolución 6302 del 31 de julio de 2014 ⁴, la Directiva 15 del 10 de marzo de 2015 ⁵ y la Resolución No. 4519 del 27 de mayo 2016 ⁶, modificada por la Resolución No. 1417 del 08 de marzo de 2018, numeral 2.4 “EJECUCIÓN”, en el presente informe deja constancia de los actividades desarrolladas, por el contratista en el periodo descrito anteriormente, para lo cual se desagregan a continuación las obligaciones específicas establecidas en el contrato/convenio/orden de compra y se detallan las evidencias y soportes que corroboran la verificación del cumplimiento a satisfacción de lo propio:

- 1. OBJETO DEL CONTRATO:** MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO DE LAS INSTALACIONES DE VIVIENDAS Y/O ALOJAMIENTOS PARA OFICIALES, SUBOFICIALES E INFANTES DE MARINA DE LA ARMADA DE COLOMBIA, de acuerdo con las especificaciones técnicas descritas en el anexo “A” del presente contrato y los documentos que lo integran.
- 2. CONTRATOS MODIFICATORIOS, ADICIONES, REDUCCIONES, PRORROGAS, SUSPENSIONES, REANUDACIONES, APALANCAMIENTO, RESERVA PRESUPUESTAL Y DEMAS.**

Indique el tipo de actuación (modificación, adición, reducción, prórroga, suspensión, reanudación, apalancamiento, reserva presupuestal y demás) y número del documento.	FECHA	OBJETO	MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO-ECONÓMICO (Cuando aplique).	VALOR ADICIÓN (Cuando aplique)
PRIMERA MODIFICACIÓN	12/09/2024	MODIFICACIÓN (PLAZO DE EJECUCIÓN. ADICIÓN EN VALOR Y EL ANEXO TÉCNICO ECONOMICO)	1.1 ANALISIS DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CONTRATADAS 1.2. INCLUSIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA	\$ 384.015.288,00
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Nota: El 12 de septiembre de 2024 se efectuó la primera modificación al contrato de obra e interventoría con la cual como bien se menciona en la tabla se efectuó una prórroga de 2 meses al contratista, así como también una adición bajo el valor que se muestra en esta tabla y que corresponde a la inclusión de un nuevo frente de obra a intervenir en el contrato designado bajo el nombre de Edificio Vigía.

Del mismo modo, dentro de esta modificación efectuada se realizó el primer balance a las cantidades iniciales del contrato para los 3 frentes inicialmente contratados.

² Modificado por el artículo 82 de la Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.

³ Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, artículos 82° “Responsabilidad de los interventores”, 83° “Supervisión e interventoría contractual” y 84° “Facultades y deberes de los supervisores y los interventores”.

⁴ Resolución 6302 del 31 de julio de 2014, “Por la cual se Adopta el Manual de Contratación del Ministerio de defensa Nacional, y sus Unidades Ejecutoras.

⁵ Directiva 15 del 10 de marzo de 2015, por medio de las que se imparten las Políticas de Contratación Sector Defensa.

⁶ Resolución No. 4519 del 27 de mayo 2016, Por la cual se delegan unas funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios con destino al Ministerio de Defensa Nacional, a las Fuerzas Militares y la Policía Nacional y se dictan otras disposiciones, modificada por la Resolución No. 1417 del 08 de marzo de 2018.

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 3 de 53

3. VALOR DEL CONTRATO:

VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR PAGO ANTICIPADO O ANTICIPO (SI APLICA)	VALOR GASTOS DE NACIONALIZACIÓN	VALOR TOTAL
Tres Mil Novecientos Cuarenta y Seis Millones Ochocientos Cuarenta y Tres Mil Quinientos Noventa y Ocho Pesos M/Cte.	\$3.840.850.084,89	\$3.946.843.598	N/A	N/A	\$ 3.946.843.598,00 Incluido IVA y demás erogaciones que correspondan

4. GARANTIAS

Pólizas al acta de inicio del contrato de obra.

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO: COMPAÑÍA ASEGURADORA: FECHA DE APROBACIÓN:	No. 3922029-0 DE FECHA 16-05-2024 Seguros generales Suramericana. 16/05/2024
---	---

AMPAROS (Según aplique contractualmente)	APLICA	NO APLICA	INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO	CUANDO HAYAN MODIFICACIONES AL CONTRATO, INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO.
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO (verificar la exigencia contractual)		x	N/A	N/A
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	x		30/09/2025	N/A
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO (De los bienes o servicios)	x		30/09/2025	N/A
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	x		30/09/2027	N/A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	x		30/09/2024	N/A
TODO RIESGO		x	N/A	N/A
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	x		30/09/2029	N/A

GARANTIA TECNICA	VIGENCIA		TIPO DE CUBRIMIENTO
	DESDE	HASTA	
Obra	30/09/2024	30/09/2029	

 ARMADA DE COLOMBIA	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 4 de 53

Pólizas actualizadas al modificadorio No.1 del contrato de obra.

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO: COMPAÑÍA ASEGURADORA: FECHA DE APROBACIÓN:	No. <u>3922029-0</u> DE FECHA <u>19-09-2024</u> <u>Seguros generales Suramericana.</u> <u>23/09/2024</u>
--	--

AMPAROS (Según aplique contractualmente)	APLICA	NO APLICA	INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO	CUANDO HAYAN MODIFICACIONES AL CONTRATO, INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO.
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO (verificar la exigencia contractual)		x	N/A	N/A
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	x		30/11/2025	N/A
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO (De los bienes o servicios)	x		30/11/2025	N/A
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	x		30/11/2027	N/A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	x		30/11/2024	N/A
TODO RIESGO		x	N/A	N/A
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	x		30/11/2029	N/A

GARANTIA TECNICA	VIGENCIA		TIPO DE CUBRIMIENTO
	DESDE	HASTA	
Obra	30/11/2024	30/11/2029	

Nota: El contratista realizó el respectivo cargue de las pólizas actualizadas a esta primera modificación en la plataforma SECOP II.

5. CUMPLIMIENTO FORMA DE PAGO PACTADO CONTRACTUALMENTE.

CONTRATADO			PAGADO						
TIPO DE PAGO (Anticipado/anticipo, parcial/total, vigencias futuras, reserva presupuestal)	VIGENCIA	VALOR (Indicar tipo de moneda)	OBLIGACIÓN		ORDEN DE PAGO		VALOR TOTAL (Indicar tipo de moneda)	VALOR PENDIENTE POR CANCELAR	% EJECUCION CONTRACTUAL
			No.	FECHA	No.	FECHA			
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA	DESCRIPCIÓN
INT-BASENAVAL-122	Mediante este comunicado y en función de que a la fecha para la cual se reportan más de 3 meses de ejecución del contrato el contratista no ha remitido documentación o acta de cobro con la cual haya realizado el cobro del avance de ejecución de actividades del contrato de obra No.0069-ARC-CBNL06-2024, se realizó una advertencia de un posible incumplimiento de sus obligaciones contractuales en función de la no entrega de los documentos ni actas de cobro correspondientes que permitan llevar a cabo un correcto seguimiento al control financiero del contrato dentro del plazo y las formas de pago estipuladas contractualmente.

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 5 de 53

CESIONES DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN
N/A	N/A

6. RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES:

CONCEPTO (Contrato convenio/orden de compra o adicion)	VIGENCIA PRESUPUESTAL	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL			VIGENCIAS FUTURAS (Si aplica)		CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL		
		No. Y FECHA	VALOR CDP	VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN	AUTORIZACION MIN HACIENDA	AUTORIZACION DEPLAN	No. Y FECHA	VALOR CRP	VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN
Contrato	2024	24524 17/01/2024	3.650.884.260	N/A	N/A	N/A	318924 10/05/2024	3.562.828.310	N/A

REDUCCIONES A LOS REGISTROS O VALOR FINALMENTE EJECUTADO			
DOCUMENT O SOPORTE	No. Y FECHA	VALOR	OBSERVACIONES / JUSTIFICACION
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A

7. RECEPCION DE BIENES ENTREGADOS/OBRAS EJECUTADAS/ SERVICIOS PRESTADOS A SATISFACCION (EJECUTADOS):

ÍTEM	VIGENCIA PRESUPUESTAL	CONCEPTO (Bienes/obras/servicios)	VALOR (Indicar tipo de moneda)	FACTURAS		ACTA DE RECEPCIÓN (parcial/total/final)		ENTRADA DE ALMACÉN		OBSERVACIONES
				Nº y FECHA	VALOR	Nº y FECHA	VALOR	Nº y FECHA	VALOR	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

8. PRUEBA DE RECEPCION A SATISFACCION DE LOS BIENES/OBRAS/SERVICIOS:

- N/A

9. PORCENTAJE AVANCE DE EJECUCION:

ÍTEM	CUMPLIMIENTO ENTREGAS PACTADAS DENTRO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA (Parcial, Total)	%	AVANCE LOGRADO CUANTIFICACION /TASACION DE LO REALMENTE EJECUTADO
1	Avance Zona norte	64,22%	\$ 667.330.467,28
2	Avance Edificio Insignia	78,93%	\$ 303.106.108,00
3	Avance Zona centro	48,88%	\$ 619.521.897,74
4	Avance Zona sur	38,15%	\$ 479.924.654,76
	Avance Total	57,55%	\$ 2.069.883.127,78

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 6 de 53

El contratista realizó la entrega de la programación y flujo de caja del contrato actualizadas a la adición y prórroga efectuada al contrato, no obstante, mediante el comunicado INT-BASENAVAL-101 se remitieron una serie de observaciones a ajustar al flujo de caja actualizada puesto que había discrepancias con la cantidad cobrada en dos actividades del frente Sur, con respecto a las condiciones bajo las cuales se surtió el balance en el primer modificadorio efectuado.

Conforme con el balance de cantidades efectuados mediante el primer modificadorio del contrato, se reconocieron las mayores cantidades que a la fecha el contratista había realizado a la fecha y a eso sumado la reprogramación de obra por concepto de la prórroga otorgada, se redujo la brecha que existía entre el programado y el ejecutado de las actividades de obra. No obstante, en virtud del avance que se ha llevado a lo largo de este mes en los diferentes frentes del contrato, se han identificado una serie de actividades que contractualmente no se contemplan y que a la fecha se están consolidando para presentar y realizar la legalización de estas como ITEMS NO PREVISTOS dentro de la ejecución del contrato de obra de obra. A la fecha se tienen una cantidad de 45 NP's dentro de la ejecución del contrato, los cuales en su mayoría se encuentran aprobados por parte de la interventoría mediante el comunicado INT-BASENAVAL-125.

OBSERVACIONES:

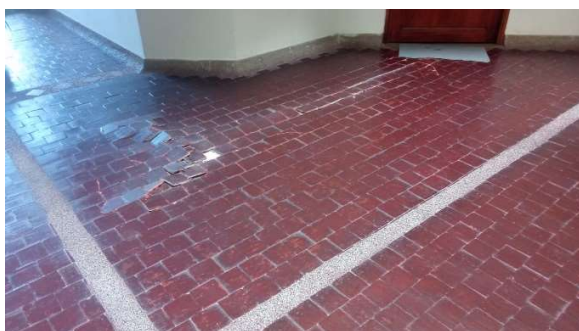
Las actividades que ejecutó el contratista para cada uno de las edificaciones y frentes que conforma el contrato durante el periodo reportado en este mensual se muestran a continuación:

FRENTE NORTE

Edificio Roda (Apartamento 102): Durante este mes de ejecución se culminó con las actividades de instalación de demolición de enchape de piso existente en la zona social y de habitaciones. Del mismo modo realizaron la instalación de enchape nuevo para estas zonas así como el desmonte de cielo raso de la zona de la cocina. De acuerdo con lo conversado en el comité del 30 de octubre de 2024 llevado a cabo en las instalaciones del Frente Norte, se plantea iniciar con las actividades de instalación de cielo raso en los próximos días.

Edificio Quilla: Durante el comité realizado en el frente Norte el día 30 de octubre de 2024, se realizó una revisión sobre este edificio en donde se quedó en común acuerdo entre las partes se iniciasen las actividades del cambio del tramo de piso levantado en la zona común del primer piso del edificio así como la correspondiente intervención a los escalones de la escalera que da acceso principal al edificio.

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 7 de 53



Tramo del piso a cambiar



Estado de los escalones de la entrada principal del edificio.

Figura 1 Intervenciones próximas a realizar sobre el edificio Quilla.

Fuente: Autores.

Casas Tunjitas: Sobre estas casas se realizaron actividades de limpieza de fachada sobre 2 de las 13 casas que hacen parte del contrato, adicionalmente, en referencia con el comité que se realizó el 30 de octubre de 2024, se acordó realizar las siguientes intervenciones para la casa tunjitas 17-82:

- Extensión del andén y canal existente de la zona del patio,
- Cerramiento perimetral en ladrillo prensado para la zona del jardín

Para el caso de la casa tunjitas 17-40 se requirió realizar una reparación por una filtración que hay en la zona del depósito de la casa así como la respectiva instalación de las boca puertas en cerámica para dar finalización a las actividades sobre esta edificación.

Edificio Insignia: Sobre este edificio se realizaron actividades sobre la fuente en lo que refiere al retiro y demolición del piso de la zona de la fuente para posteriormente realizar la impermeabilización de esta zona y el respectivo enchape nuevo del piso.

Se realizaron lavados e impermeabilización de terrazas en cubierta, ya se realizó lavado e impermeabilización de fachada frontal, posterior y laterales, al igual que las terrazas del segundo piso y acceso principal.

Edificio Portalón: Esta es una edificación nueva que en conversaciones con la Armada se ha comentado la posibilidad de adicionar el contrato para realizar algunas intervenciones sobre esta edificación. De acuerdo con lo anterior, el 30 de octubre de 2024 se realizó la visita por parte del contratista, interventoría y la Armada sobre esta edificación encontrando las siguientes:

- Se requiere lavado e impermeabilización de la fachada principal del edificio.
- Restauración del tramo de la fachada en piedra muñeca que se encuentra deteriorado.
- Impermeabilización de las jardineras que componen la zona de la cubierta
- Cambio de la teja en policarbonato que conforma las edificaciones de la cubierta.

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 8 de 53

- Impermeabilización de las edificaciones que están dispuestas sobre cubierta.

Conforme con el estado de la edificación, se plantean iniciar actividades de limpieza e impermeabilización de fachada para las primeras semanas de noviembre, del mismo modo, se plantean realizar los levantamientos respectivos de esta edificación para realizar el cálculo de cantidades a ejecutar de acuerdo con las actividades que se planteen realizar para esta edificación conforme con la adición que se surta.



Estado de las tejas en policarbonato alveolar a cambiar

Estado de las jardineras de la zona de la cubierta



Estado de las tejas en policarbonato alveolar a cambiar

Zona transitable de la cubierta

Figura 2 Recorrido edificio El Portalón
Fuente: Autores.

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 9 de 53

FRENTE CENTRO

Las edificaciones intervenidas a lo largo de este periodo de ejecución del contrato corresponden a un grupo de edificaciones que conforman las casas Acapulco, correspondientes específicamente a: Casa Acapulco 71-21, Acapulco 71-17, Acapulco 71-39, Acapulco 71-11, Acapulco 71-07, Acapulco 71-45 así como algunos sectores de la edificación que lleva el nombre de Cámara de Suboficiales y el Edificio Vigía. Las actividades que se llevaron a cabo para cada una de las edificaciones descritas dentro de este periodo reportado se enlistan a continuación:

Casa Acapulco 71-39: El contratista inicio actividades en esta casa realizando el desmonte de closet y cielo raso de la casa así como la correspondiente instalación del cableado en los puntos de interruptores y luminaria.

Casa Acapulco 71-21: El contratista realizó instalación de closet en habitaciones y detalles de ventana aplicando el estuco y respectivo lijado. Del mismo modo realizaron la instalación de entrepaño y manillas de closet y estuco sobre las paredes del segundo piso.

Del mismo modo se encuentran realizando la aplicación de pintura exterior en la zona del patio así como el correspondiente mantenimiento de la estructura de patio y la pintura del primer piso en paredes y toma de medidas de socalos. El contratista realizó la instalación de la teja traslucida en la zona de garaje aplicando capas de estuco en el segundo piso y subsanando las paredes de esta zona por temas de humedad. Las actividades ejecutadas en este frente se encuentran terminadas y con las áreas limpias, sin embargo se encuentran una serie de observaciones referentes a algunos detalles respecto a socalos y terminales que falta por rematar en esta casa para generar la correspondiente entrega a satisfacción.

Casa Acapulco 71-17: Se evidencio la llegada de material para realizar las actividades de carpintería de madera, por lo cual inician con la instalación de closet en las habitaciones. Del mismo modo realizaron actividades de pintura sobre el interior de la casa así como la correspondiente instalación de pisos en vinilo y sus respectivos socalos. Del mismo modo el contratista realizó la instalación de marcos de puertas, ventanas, cielo raso y luminarias respectivas. Esta casa se encuentra con las actividades en su mayoría terminadas, sin embargo se presentan observaciones por subsanar en lo que refiere a la zona de los baños y la instalación de socalos.

Casa Acapulco 71-11: Se continuaron instalando los puntos eléctricos para posteriormente realizar la instalación del cielo raso en PVC, la instalación de piso en vinilo. Del mismo modo se realizó la pintura de la fachada exterior y el correspondiente detalle de los filos de los muros y las ventanas para posteriormente realizar la instalación de la carpintería de las puertas y ventanas.

Se instalaron las luminarias correspondientes así como las cerraduras de las puertas faltando la del baño social del primer piso. En esta edificación se encuentran casi todas las actividades al 100% quedando observaciones como el cambio de tomacorrientes e interruptores.

Casa Acapulco 71-07: En esta casa continuaron con la instalación de puntos eléctricos así como la instalación de cielo raso y remate con mortero en los vanos de puertas y ventanas. Adicionalmente realizaron actividades de pintura y aplicación de estuco en el interior de la casa. Las actividades en esta casa se han encontrado inactivo en los últimos días.

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 10 de 53

Casa Acapulco 71-25: Se realizaron actividades de instalación de flanches en cubierta y remates en los baños de las puertas y ventanas del segundo piso. Del mismo modo realizaron actividades referentes a la instalación de piso

Casa Acapulco 71-45: Sobre esta casa también se encuentran iniciando actividades en lo que refiere a desmonte de cielo raso y closet.

Edificio Vigía: Sobre este edificio realizaron actividades referentes a levantamiento de muro en mampostería para terminar de llegar a la altura necesaria para la instalación de la cubierta. Del mismo modo se realizó el respectivo pañete de estos muros construidos.

Cámara de Suboficiales: Se realizaron actividades de pintura, desinstalación e instalación de closet e intervenciones a los baños comunales, al igual que los resanes necesarios en los camarotes.

FRENTE SUR

Dentro de las actividades a ejecutar en el contrato de obra, este frente es el que mayores edificaciones a intervenir representa, no obstante, las actividades ejecutadas a la fecha en algunas edificaciones por parte del contratista se muestran a continuación:

Cauca Bloque 7 Apto 413: El contratista realizó actividades de detalles de carpintería y montaje de puertas en habitaciones y baño. En cuanto se notificó la llegada de los aparatos eléctricos, de cocina y batería de baño el contratista realizó la respectiva instalación de estos elementos.

Se realizan instalaciones y acabados de equipos de cocina y baño, división baño, y remates de acabados para de este modo realizar la entrega de este apartamento.

1. Presentar las certificaciones de las tuberías hidráulicas y de gas.
2. Realizar la instalación del citófono
3. Kit de incrustaciones de baño.

Choco Bloque 6 Apto 114: El contratista realizó el estuco con lijado a muro de las zonas interiores de habitaciones y enchape a muros de cocina y baño. Del mismo modo el contratista ejecutó las actividades de carpintería en madera para la instalación del mobiliario de la cocina , habitaciones, cocina y baños así como la instalación de y cambio de ventanería, esto con la finalidad de realizar la entrega de este apartamento.

El 18 de septiembre de 2024 en acompañamiento del contratista, interventoría y supervisión del contrato se realizó la entrega de la finalización de actividades sobre este apartamento, quedando suscrito en bitácora los siguientes pendientes que el contratista se comprometió a subsanar el 26 de septiembre de 2024. Los pendientes que quedaron de esta casa son:

1. Presentar las certificaciones de las tuberías hidráulicas y de gas.
2. Realizar la instalación del citófono.
3. Kit de incrustaciones de baño.
4. Pendiente emboquille y pieza en enchape cocina muros.
5. Pendiente emboquille y piezas en enchape de muros de baño.
6. Pendiente instalación luminaria de la zona de cocina
7. Pendiente mantenimiento e instalación de rejas.
8. Pendiente instalación tapa ciega en sala
9. Pendiente remates pintura

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 11 de 54

10. Aseo en general.

Choco Bloque 6 Apto 412: Se continua con actividades referentes a instalación de enchape de pisos y muros de baño y concina, así como la aplicación de estuco a muros. El contratista realizó la instalación de la caja de circuitos para la zona de la cocina. Se realizó pintura a marcos de puertas y se inició con la instalación de estructura para PVC que conforma el cielo raso. El contratista realizó la actividad de carpintería de madera en habitaciones, instalación de mobiliario de cocina y baños así como el remate de enchape, se programa cambio de ventanera y se continuó con instalaciones para entregar el jueves 19 de septiembre.

El 18 de septiembre de 2024 en acompañamiento del contratista, interventoría y supervisión del contrato se realizó la entrega de la finalización de actividades sobre este apartamento, quedando suscrito en bitácora los siguientes pendientes que el contratista se comprometió a subsanar el 26 de septiembre de 2024. Los pendientes que quedaron de esta casa son:

1. Presentar las certificaciones de las tuberías hidráulicas y de gas.
2. Realizar la instalación del citófono.
3. Kit de incrustaciones de baño.
4. Pendiente instalación tapa ciega en sala
5. Pendiente tapa registro cocina.
6. Pendiente instalación horno con silicona a estufa.

Apartamento 112 torre 5 multifamiliar Caldas zona sur: El contratista realizó la prolongación de la tubería de agua y red sanitaria, el picado de muros en área social y habitaciones así como el correspondiente enchape con guarda escoba en habitaciones y enchape a muros de cocina y baño. Adicionalmente el contratista realizó la aplicación de estuco.

Apartamento 338 torre 19 multifamiliar Antioquia zona sur: El contratista continua con actividades sobre este apartamento realizando el picado de muros para pañete y se realizó alistado de pisos en área social y habitaciones. Posterior al alistado de pisos, el contratista inicia con la instalación de enchape con guarda escoba en área de habitaciones

Casas el tejlar 52b-20: Se realizó revisión de los aparatos eléctricos con su cableado, se evidencia que el cable esta sulfatado, se le solicita al contratista la documentación requerida para este arreglo eléctrico con todos los soportes ante balance, para saber que definición toma la Armada con interventoría ante este tema eléctrico.

Se realizaron actividades eléctricas en área social, habitaciones y baño realizando cambio de cajas eléctricas, cableado eléctrico en zona social, baño y habitaciones. Adicionalmente el contratista inicio con la instalación de enchape en área social y habitaciones así como se realiza la programación para aplicación de estuco a muros en pared social

Casas el tejlar 52b-24: El contratista realizó el recalce para aumento de alturas y pañete a base de muros, adicionalmente se realizó revisión de los aparatos eléctricos con su cableado en donde se evidencia que el cable esta sulfatado, se le solicita al contratista la documentación requerida para este arreglo eléctrico con todos los soportes ante balance, para saber que definición toma la Armada con interventoría ante este tema eléctrico.

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 12 de 54

Se realizó cambio de cajas eléctricas, cambio de cableado, y caja de circuitos, en área social, habitaciones y baños, se traslada material, para iniciar con enchapes de piso en área social y habitaciones. Se realizó instalación enchape en área social y habitaciones, se aplica estuco en habitaciones y área social.

Casas el tejlar 52b-38: El contratista realizó el recalce para aumento de alturas y pañete a base de muros, adicionalmente se realizó revisión de los aparatos eléctricos con su cableado en donde se evidencia que el cable esta sulfatado, se le solicita al contratista la documentación requerida para este arreglo eléctrico con todos los soportes ante balance, para saber que definición toma la Armada con interventoría ante este tema eléctrico.

Se realizó cambio de cajas eléctricas, cambio de cableado, y caja de circuitos, en área social, habitaciones y baños, se traslada material, para iniciar con enchapes de piso en área social y habitaciones. Se realizó instalación enchape en área social y habitaciones, se aplica estuco en habitaciones y área social.

10. INFORMACIÓN, NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA QUE INCIDEN EN EL CUMPLIMIENTO IDONEO Y OPORTUNO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

Como se mencionó en el informe mensual anterior, a partir de la consolidación del primer balance efectuado para el contrato de obra y la inclusión de un nuevo frente de obra bajo disposición de la entidad, se efectuó la primera modificación al contrato realizando el correspondiente ajuste de mayores y menores cantidades respecto a las condiciones iniciales del contrato por cada uno de los frentes, así como la adición en valor del contrato respecto al valor de inicial y correspondiente prórroga por concepto de la inclusión de este nuevo frente “Edificio Insignia”. La fecha de finalización del contrato de obra bajo esta modificación perfeccionada se suscita para el 30 de noviembre de 2024.

No obstante, si bien se dio lugar a las modificaciones con las cuales se generó la adición y respectiva prórroga tanto del contrato de obra como de interventoría, existe una situación a tomar en cuenta en lo que refiere a la ausencia en la presentación de actas de cobro parciales por parte del contratista con las cuales se pueda dar trámite y el seguimiento financiero adecuado conforme con las formas de pago establecidas contractualmente. Por este motivo, mediante el comunicado INT-BASENAVAL-122 se realizó una primera advertencia al contratista por incumplimiento en la remisión de los documentos para realizar los cobros respectivos al avance en la ejecución de actividades del contrato de No.0069-ARC-CBNL06-2024 de acuerdo con lo establecido en las forma de pago de este contrato, esto bajo el agravante de que si bien el contrato fue adicional y prorrogado en tiempo, la finalización del plazo contractual es del 31 de noviembre de 2024 restando poco más de dos meses para realizar los correspondientes cobros parciales con referencia al avance ejecutado de actividades a la fecha.

11. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Artículos 23° de la Ley 1150 de 2007, 50° de la Ley 789 de 2002, 202° y 204° de la Ley 100 de 1993, 1° de la Ley 89 de 1988, 7° de la Ley 21 de 1982 y 2° y 3° de la Ley 27 de 1974, artículo 99 del Decreto 2106 de 2019 y demás normas concordantes).

Durante el periodo reportado, en acompañamiento del profesional y salud en el trabajo de la interventoría, se han realizado una serie de requerimientos al contratista para garantizar las condiciones óptimas de los trabajadores (Dotación, trabajo en alturas, etc), dentro de estos requerimientos se ha solicitado el soporte de pago de las planillas de Salud, ARL y pensión del personal tanto de obra como residentes y demás profesionales que tiene dispuesto a lo largo de los frentes. Del mismo modo, en función del cumplimiento de las obligaciones por parte del profesional SISO de la interventoría, este ha emitido una serie de informes

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 13 de 54

sobre una serie observaciones o hallazgos que la profesional ha venido observando en la forma en cómo se están ejecutando las actividades de alturas y la indumentaria de algunos de sus obreros, estos documentos, cada uno de estos informes es de conocimiento del contratista y fueron enviados mediante los siguientes comunicados:

- INT-BASENAVAL-107
- INT-BASENAVAL-117
- INT-BASENAVAL-119
- INT-BASENAVAL-120

Por otro lado, en lo que respecta a la revisión del pago y estado al día de pago de planillas de seguridad social por parte del contratista, por medio del último informe remitido mediante el comunicado INT-BASENAVAL-120 se mencionó e hizo la invitación para que el contratista realizara el pago respectivo de las planillas de seguridad social correspondiente al mes de SEPTIEMBRE puesto que se encontraba en mora respecto a la fecha límite de pago que tienen para cancelar sus planillas.

12. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA.

Se ha realizado el monitoreo por parte de la Interventoría, de acuerdo con el tratamiento y control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del proceso de selección que soporta y hace parte contentiva del contrato/convenio/orden de compra, evidenciándose que no hay materialización de los mismos.

Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

13. REGISTRO FOTOGRÁFICO

SEMANA No.15 – DEL 02 AL 09 DE OCTUBRE	
	
Zona Norte – Resane a pared de habitación casa tunjitas	Zona Norte- Instalación de enchape en Apartamento 102 Edificio Roda

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 14 de 54

	
Zona Norte- Instalación de enchape en Apartamento 102 Edificio Roda	Zona Norte- Instalación de enchape en Apartamento 102 Edificio Roda
	
Zona Centro Casa Acapulco 71-25 (Resane en marcos de puertas)	Zona Centro Casa Acapulco 71-25 (Instalación de flanches)
	
Zona Centro Casa Acapulco 71-25 (Se remota instalación de cubierta y flanches)	Zona Centro Casa Acapulco 71-25 (Material para instalación de cubierta)



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **15** de **54**



Zona Centro Casa Acapulco 71-21 (Se evidencia material para instalación de marcos y closet de madera)



Zona Centro Casa Acapulco 71-21 (Instalación de entrapaño y manillas de closet)



Zona Centro Casa Acapulco 71-21 (Finalización de pintura en primer piso y detalles de zócalos)



Zona Centro Casa Acapulco 71-21 (Se adelantan remate en pintura así como el inicio de la instalación de las tejas en la zona del patio)



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **16** de **54**



Zona Centro Casa Acapulco 71-07 (Instalación de puntos eléctricos en habitaciones)



Zona Centro Casa Acapulco 71-07 (Instalación de estructura de cielo raso)



Zona Centro Casa Acapulco 71-07 (Resane de marcos de puertas y ventanas)



Zona Centro Casa Acapulco 71-07 (Instalación de estructura de cielo raso)



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **17** de **54**



Zona Centro Casa Acapulco 71-17 (Material de carpintería metálica para instalación de closet y puertas)



Zona Centro Casa Acapulco 71-17 (Instalación de piso en vinilo y zócalos)



Zona Centro Casa Acapulco 71-17 (Instalación de Tejas traslucidas en zona de garaje)



Zona Centro Casa Acapulco 71-17 (Resane en pared por filtraciones encontradas)



	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 18 de 54

Zona Centro Casa Acapulco 71-11 (Instalación de piso en vinilo y zócalos en 2do piso)	Zona Centro Casa Acapulco 71-11 (Toma de detalles en estuco de vanos de ventanas)
	
Zona Centro Casa Acapulco 71-11 (Lijado de estuco en paredes)	Zona Centro Casa Acapulco 71-11 (Lijado de estuco y paredes)
 2/10/2024 1:57:46 p. m. 22-55 Calle 47BS Tunjuelito Bogotá	 2/10/2024 1:57:58 p. m. 22-55 Calle 47BS Tunjuelito Bogotá
Zona Sur Caldas Apto 112 – Instalación de pisos en área social y habitaciones	Zona Sur Caldas Apto 112 – Instalación de pisos en área social y habitaciones



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **19** de **54**



Zona Sur Caldas Apto 112 – Estuco a muros sobre frisado

Zona Sur Caldas Apto 112 – Estuco a muros sobre frisado



Zona Sur Antioquia Apto 338 – Enchape a piso y paredes

Zona Sur Apto 338 – Frisado y pañete a muros en pared social y habitaciones



Zona Sur Apto 338 – Enchape a piso y paredes

Zona Sur Apto 338 – Enchape a piso y paredes

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 20 de 54

	
Zona Sur Casa el tejlar (52b-24) – Instalación de enchape en área social	Zona Sur Casa el tejlar (52b-24) – Aplicación de estuco e instalación de cielo raso en PVC
	
Zona Sur Casa el tejlar (52b-24) – Instalación de estructura para soporte de cielo raso	Zona Sur Casa el tejlar (52b-24) – Instalación de estructura para soporte de cielo raso
	
Zona Sur Casa el tejlar (52b-20) – Estuco a muros de área social	Zona Sur Casa el tejlar (52b-20) – Instalación de enchape en área social

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 21 de 54

 7/10/2024 9:30:27 a. m. 52b4 Calle 31 Sur Puente Aranda Bogotá	 7/10/2024 9:30:13 a. m. 52b4 Calle 31 Sur Puente Aranda Bogotá
Zona Sur Casa el tejlar (52b-20) – Enchape en área social	Zona Sur Casa el tejlar (52b-20) – Estructuración y montaje para cielo raso en PVC
 7/10/2024 9:34:48 a. m. 52B-39 Calle 31 Sur Puente Aranda Bogotá	 7/10/2024 9:34:45 a. m. 52B-39 Calle 31 Sur Puente Aranda Bogotá
Zona Sur Casa el tejlar (52b-38) – Demolición de piso existente	Zona Sur Casa el tejlar (52b-38) – Demolición de piso existente
	
Zona Sur Casa el tejlar (52b-38) – Instalación de cajas eléctricas	Zona Sur Casa el tejlar (52b-38) – Instalación de cableado eléctrico en área social y habitaciones



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **22** de **54**



Cámara de suboficiales – Demolición de baños privados tercer piso



Cámara de suboficiales – Instalación de puertas de clóset en los camarotes



Cámara de suboficiales – Subsanación de flanches en cubierta



Cámara de suboficiales – Desmonte de closet camarote 301

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 23 de 54

	
Edificio El Vigía – Pañete de muros y vigas	Edificio El Vigía – Pañete de muros y vigas
	
Edificio El Vigía – Pañete de mampostería en bloque	Edificio El Vigía – Pañete de mampostería en bloque
SEMANA No. 16 – DEL 9 AL 16 DE OCTUBRE DE 2024	
	



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

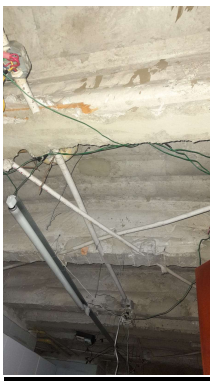
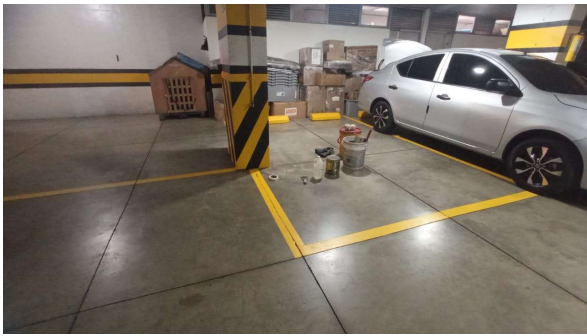
Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **24** de **54**

	
Zona Norte – Lavado e impermeabilización de fachadas (Casas Tunjitas)	Zona Norte – Lavado e impermeabilización de fachadas (Casas Tunjitas)
	
Zona Norte – Finalización de actividades de enchape (Apartamento 102)	Zona Norte – Apartamento 102 (Desinstalación cielo raso existente zona de cocina)
	

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 25 de 54

Zona Norte – Edificio Insignia (Demarcación de señalización del sótano)	Zona Norte – Edificio Insignia (Demarcación de señalización del sótano)
	
Zona Centro Casa Acapulco 71-25 (Pendientes actividades de instalación de cielo raso y piso)	Zona Centro Casa Acapulco 71-25 (Material de desmonte)
	
Zona Centro Casa Acapulco 71-25 (Remates en los baños y las puertas y ventanas del primer piso)	Zona Centro Casa Acapulco 71-25 (Remates en los baños y las puertas y ventanas del primer piso)

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 26 de 54



Zona Centro Casa Acapulco 71-21 (Instalación de teja traslúcida en zona de garaje)



Zona Centro Casa Acapulco 71-21 (Zona de baño intervenida y limpia con los correspondientes acabados finales)



Zona Centro Casa Acapulco 71-21 (Se realiza entrega de esta casa con detalles por realizar)



Zona Centro Casa Acapulco 71-21 (Estado de la vivienda para ser entregada)



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **27** de **54**



Zona Centro Casa Acapulco 71-17 (Instalación de teja en zona de garaje)



Zona Centro Casa Acapulco 71-17 (Realización de detalles en marcos de puertas)



Zona Centro Casa Acapulco 71-17 (Faltan por últimas detalles en baño)



Zona Centro Casa Acapulco 71-17 (Subsanar socalos)



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

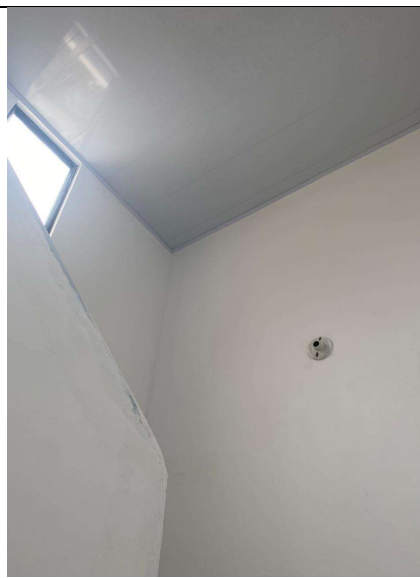
Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **28** de **54**



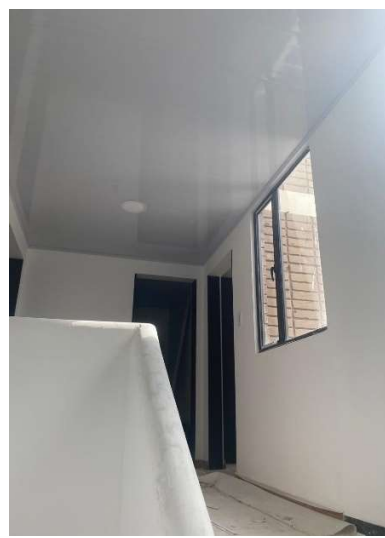
Zona Centro Casa Acapulco 71-11 (Instalación de closet en habitaciones del segundo piso)



Zona Centro Casa Acapulco 71-11 (Aplicación de estuco a paredes)



Zona Centro Casa Acapulco 71-11 (Zona de baño por intervenir y limpiar)



Zona Centro Casa Acapulco 71-11 (Instalación de marcos de puertas y ventanas)



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **29** de **54**



Zona Centro Casa Acapulco 71-21 (Instalación de closet)



Zona Centro Casa Acapulco 71-21 (Habitación con actividades ya finalizadas)



Zona Centro Casa Acapulco 71-21 (Pendiente instalación de cubierta zona del patio)



Zona Centro Casa Acapulco 71-21 (Instalación de luminarias)

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 30 de 54

	
Zona Centro Casa Acapulco 71-07 (Subsanación vanos puertas y ventanas)	Zona Centro Casa Acapulco 71-07 (Subsanación marcos puertas y ventanas)
	
Zona Centro Casa Acapulco 71-07 (Aplicación de estuco)	Zona Centro Casa Acapulco 71-07 (Instalación de cielo raso)



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **31** de **54**



Cámara de suboficiales – Desinstalación divisiones de los baños



Cámara de suboficiales –Instalación de puertas y closet en camarote 305



Cámara de suboficiales – Instalación de cerámica en baño social del tercer piso



Cámara de suboficiales – Instalación de closet faltando actividades de pintura en camarote 301

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 32 de 54

	
Edificio El Vigía – Pañete de muros alzados para nivelar	Edificio El Vigía – Pañete de muros alzados para nivelar
	
Edificio El Vigía – Pañete de muros alzados para nivelar	Edificio El Vigía – Pañete de muros alzados para nivelar
 10/10/2024 11:06:36 a. m. 22-55 Calle 47BS Tunjuelito Bogotá	 10/10/2024 11:06:44 a. m. 22-55 Calle 47BS Tunjuelito Bogotá
Zona Sur Apto 112 – Instalación de enchapes que presentaban resaltos y vacíos en su pega	Zona Sur Apto 112 – Instalación enchape pisos y paredes



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **33** de **54**



11/10/2024 8:58:23 a. m.
22-55 Calle 47BS
Tunjuelito
Bogotá



11/10/2024 8:59:06 a. m.
22-55 Calle 47BS
Tunjuelito
Bogotá

Zona Sur Caldas Apto 112 – Instalación de cielo raso en PVC

Zona Sur Caldas Apto 112 – Instalación de enchapes que presentaban resaltos y vacíos en su pega



10/10/2024 10:40:43 a. m.
48A 70Sur Carrera 24
Tunjuelito
Bogotá



10/10/2024 10:40:51 a. m.
48A 70Sur Carrera 24
Tunjuelito
Bogotá

Zona Sur Antioquia Apto 338 – Enchape muro de baño

Zona Sur Antioquia Apto 338 – Construcción de muro para lavadero



11/10/2024 9:20:32 a. m.
48A 70Sur Carrera 24
Tunjuelito
Bogotá



11/10/2024 9:20:19 a. m.
48A 70Sur Carrera 24
Tunjuelito
Bogotá

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 34 de 54

Zona Sur Antioquia Apto 338 – Aplicación de pañete	Zona Sur Antioquia Apto 338 – Aplicación de estuco y pintura
	
Zona Sur Casa el tejlar (52b-24) – Instalación de cielo raso en PVC	Zona Sur Casa el tejlar (52b-24) – Montaje de estructura para cielo raso
	
Zona Sur Casa el tejlar (52b-24) – Instalación de enchape en área social y habitaciones	Zona Sur Casa el tejlar (52b-24) – Cielo raso
	
Zona Sur Casa el tejlar (52b-20) – Montaje estructura para instalación de cielo raso	Zona Sur Casa el tejlar (52b-20) – Instalación de enchape en pisos de paredes

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 35 de 54

	
Zona Sur Casa el tejlar (52b-20) – Instalación de enchape	Zona Sur Casa el tejlar (52b-20) – Instalación de cielo raso
	
Zona Sur Casa el tejlar (52b-38) – Demolición de piso existente	Zona Sur Casa el tejlar (52b-38) – Demolición de piso existente
	
Zona Sur Casa el tejlar (52b-38) – Demolición de piso existente	Zona Sur Casa el tejlar (52b-38) – Demolición de piso existente
SEMANA No. 17- del 16 al 23 de OCTUBRE DE 2024	

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 36 de 54

	
Zona Norte – Casas Tunjitas (Finalización de actividades de limpieza de fachada)	Zona Norte – Apartamento 102 Edificio Roda (Pendiente por instalar cielo raso)
	
Zona Norte – Edificio Insignia (Levantamiento de la edificación)	Zona Norte – Edificio Insignia (Mantenimiento de los portones)
	
Zona Centro Casa Acapulco 71-25 – Detalles de filos en ventanas en exteriores e interiores	Zona Centro Casa Acapulco 71-25 Detalle de filos de puertas interiores primer y segundo piso



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **37** de **54**



Zona Centro Casa Acapulco 71-25 – Continúan con detalles en filos de puertas y ventanas



Zona Centro Casa Acapulco 71-25 Instalación de cielo raso en PVC



Zona Centro Casa Acapulco 71-29 – Se inician actividades de desinstalación de cielo raso



Zona Centro Casa Acapulco 71-29 Desinstalación de teja eternit



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **38** de **54**



Zona Centro Casa Acapulco 71-29 – Inmunización de la estructura de madera del techo y cielo raso



Zona Centro Casa Acapulco 71-29 Inmunización de estructura de madera



Zona Centro Casa Acapulco 71-17 – Instalación de luminaria y cielo raso



Zona Centro Casa Acapulco 71-17 Instalación de closet en las 3 habitaciones



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

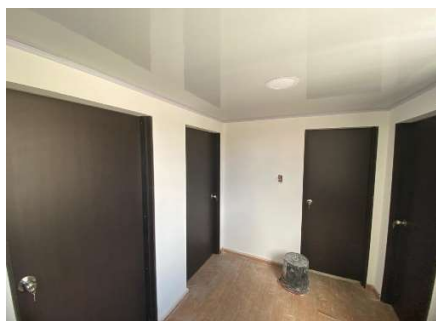
Página **39** de **54**



Zona Centro Casa Acapulco 71-17 – Instalación de luminarias y cielo raso



Zona Centro Casa Acapulco 71-17 Terminación de actividades en baño



Zona Centro Casa Acapulco 71-11 – Instalación de cerraduras en puertas



Zona Centro Casa Acapulco 71-11 Instalación de cubierta en lamina ondulada en zona de patio

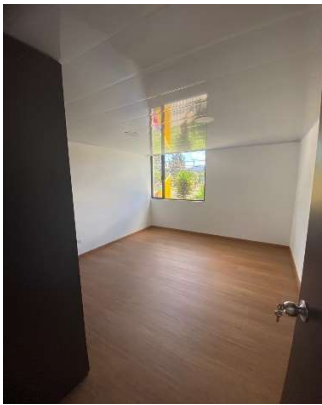


Zona Centro Casa Acapulco 71-11 – Habitación pendiente por realizar actividades de limpieza



Zona Centro Casa Acapulco 71-11 Puerta pendiente por instalación de cerradura

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 40 de 54

	
Zona Centro Casa Acapulco 71-21 – Casa ya se encuentra lista para entregar	Zona Centro Casa Acapulco 71-21 – Casa ya se encuentra lista para entregar
	
Zona Centro Casas Acapulco (71- 07) Desmonte de puertas segundo piso	Zona Centro Casas Acapulco (71- 07) Lijado y estuco en paredes del segundo piso.



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **41** de **54**



Zona Centro Casas Acapulco (71- 07) Aplicación de estuco en paredes



Zona Centro Casas Acapulco (71- 07) Alistado de marcos de puertas y ventanas



Zona Centro Cámara de Suboficiales – Continúan actividades en baños comunales en el lado oeste del tercer piso.



Zona Centro Cámara de Suboficiales – Instalación de closet en camarote 301



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

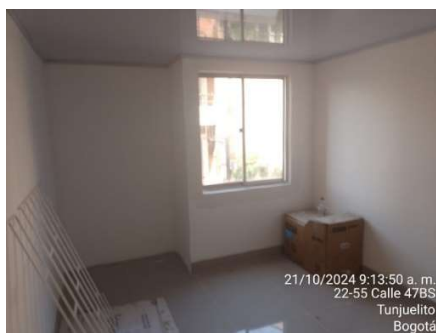
Página **42** de **54**



Zona Centro Edificio Vigía – Instalación de bloques en ladrillo para nivelar muros



Zona Centro Edificio Vigía – Instalación de caballete y cubierta



Zona Sur Caldas Apto 112 – Instalación de PVC en área social y habitaciones



Zona Sur Caldas Apto 112 – Instalación de PVC en área de baño



Zona Sur Antioquia Apto 338 – Instalación de acabados de equipos de cocina y baño



Zona Sur Antioquia Apto 338 – Instalación de acabados de equipos de cocina y baño

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 43 de 54

 23/10/2024 10:41:14 a. m. 23-99 Diagonal 45 Sur Tunjuelito Bogotá	 23/10/2024 10:41:09 a. m. 23-99 Diagonal 45 Sur Tunjuelito Bogotá
Zona Sur Cauca Apto 115 – Demolición de enchapes en área de cocina, baño, habitaciones y área social	Zona Sur Apto 115 – Demolición de enchapes en área de cocina, baño, habitaciones y área social
 24/10/2024 1:13:11 p. m. 52b39 Calle 31 Sur Puente Aranda Bogotá	 28/10/2024 12:06:09 p. m. 52b4 Calle 31 Sur Puente Aranda Bogotá
Zona Sur Casa el tejlar (52b-24) – Desmonte de carpintería metálica	Zona Sur Casa el tejlar (52b-24) – Resanes en espacios donde se retiro la carpintería
 21/10/2024 11:36:24 a. m. 52b4 Calle 31 Sur Puente Aranda Bogotá	 21/10/2024 11:36:16 a. m. 52b4 Calle 31 Sur Puente Aranda Bogotá
Zona Sur Casa el tejlar (52b-20) – Enchape en área social y habitaciones	Zona Sur Casa el tejlar (52b-20) – Suministro e instalación de PVC.

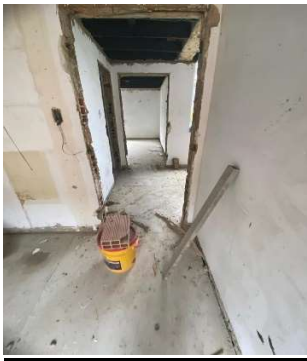
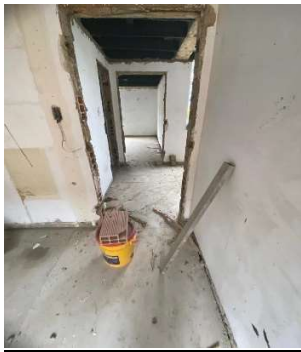
	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 44 de 54

	
Zona Sur Casa el tejlar (52b-38) – Alistado de pisos en área social	Zona Sur Casa el tejlar (52b-38) – Escarificado de muros a altura de 0.5 cm
SEMANA No.18 – DEL 23 AL 30 DE OCTUBRE DE 2024	
	
Zona Norte – Ajustes a los flanches instalados en las casas tunjitas que están presentando filtraciones	Zona Norte – Apartamento 102 Edificio Roda (Acopio de materiales para cambio de cubierta casas tunjitas restantes)
	
Zona Norte – Edificio Insignia (Desmonte de enchape de la fuente)	Zona Norte – Edificio Insignia (Instalación de enchape)

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 45 de 54

	
Zona Centro Casa Acapulco 71-39 – Retiro de material y limpieza de este frente.	Zona Centro Casa Acapulco 71-39 Instalación de cubierta en fibrocemento
	
Zona Centro Casa Acapulco 71-39 – Instalación de cableado en los puntos eléctrico	Zona Centro Casa Acapulco 71-39 Pendientes por desinstalar batería de baño.
	
Zona Centro Casa Acapulco 71-17 – Pendientes por subsanar observaciones de esta casa en filos de puertas y ventanas e instalaciones eléctricas	Zona Centro Casa Acapulco 71-17 – Pendientes por subsanar observaciones de esta casa en filos de puertas y ventanas e instalaciones eléctricas

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 46 de 54

	
Zona Centro Casa Acapulco 71-29 – Material de Dry wall y láminas de superboard para instalación de pisos.	Zona Centro Casa Acapulco 71-29 Inmunización de perfiles de cubierta
	
Zona Centro Casa Acapulco 71-29 – Alistado de marcos de puertas y ventanas	Zona Centro Casa Acapulco 71-29 – Alistado de marcos de puertas y ventanas
	
Zona Centro Casa Acapulco 71-21– Las actividades en este frente se encuentran finalizadas pero sigue faltando algunas observaciones como la correcta instalación de los interruptores y los terminales de sócalos.	Zona Centro Casa Acapulco 71-21– Las actividades en este frente se encuentran finalizadas pero sigue faltando algunas observaciones como la correcta instalación de los interruptores y los terminales de sócalos.



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **47** de **54**



Zona Centro Casa Acapulco 71-21– Las actividades en este frente se encuentran finalizadas pero sigue faltando algunas observaciones como la correcta instalación de los interruptores y los terminales de sócalos.

Zona Centro Casa Acapulco 71-21– Las actividades en este frente se encuentran finalizadas pero sigue faltando algunas observaciones como la correcta instalación de los interruptores y los terminales de sócalos.

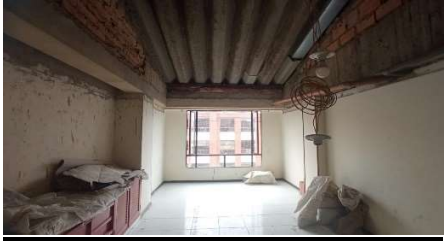


Zona Centro Casa Acapulco 71-07– Actividades de estuco y pintura en paredes

Zona Centro Casa Acapulco 71-07– Actividades de estuco y pintura en paredes



	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 48 de 54

Zona Centro Casa Acapulco 71-25– Aplicación de estuco a muros	Zona Centro Casa Acapulco 71-25 Detalles de filos de ventanas y puertas
	
Zona Centro Casa Acapulco 71-25– Montaje de cielo raso en dry wall	Zona Centro Casa Acapulco 71-25 Detalles de filos de ventanas y puertas
	
Zona Centro Casa Acapulco 71-11– Frente inactivo	Zona Centro Casa Acapulco 71-11 Frente inactivo
	
Zona Centro Edificio Vigía– Frente Inactivo	Zona Centro Edificio Vigía– Frente Inactivo (Última actividad realizada levantamiento de muro en mampostería)

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 49 de 54

	
Zona Centro Cámara de Suboficiales – Actividades de pintura y estuco en camarote 206	Zona Centro Cámara de Suboficiales – Intervención del baños comunales
	
Zona Centro Cámara de Suboficiales – Camarote 203 pendiente por instalar closet	Zona Centro Cámara de Suboficiales – Intervención del baños comunales
 23/10/2024 11:17:17 a. m. 22-55 Calle 47BS Tunjuelito Bogotá	
Zona Sur Caldas Apto 112 – Desmonte de rejas y mantenimiento de ventanería	Zona Sur Caldas Apto 112 – Desmonte de rejas y mantenimiento de ventanería

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 50 de 53

 28/10/2024 10:26:35 a. m. 22-55 Calle 47BS Tunjuelito Bogotá	 28/10/2024 10:26:39 a. m. 22-55 Calle 47BS Tunjuelito Bogotá
Zona Sur Caldas Apto 112 – Desmonte de rejas y mantenimiento de ventanería	Zona Sur Caldas Apto 112 – Desmonte de rejas y mantenimiento de ventanería
 23/10/2024 12:09:56 p. m. 48A 70Sur Carrera 24 Tunjuelito Bogotá	 23/10/2024 12:08:12 p. m. 48A 70Sur Carrera 24 Tunjuelito Bogotá
Zona Sur Apto 338 – Instalación de cielo raso en PVC	Zona Sur Antioquia Apto 338 –Faltan remates de enchape
	
Zona Sur Apto 115 – Picado de muros a superficie esmaltada	Zona Sur Apto 115 – Picado de muros a superficie esmaltada

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 51 de 53

	
Zona Sur Cauca Apto 115 – Alistado de piso	Zona Sur Apto 115 – Picado de muros a superficie esmaltada
	
Zona Sur Casa el tejlar (52b-24) – Resanes con mortero en estos espacios	Zona Sur Casa el tejlar (52b-24) – Acopio de carpintería metálica
	
Zona Sur Casa el tejlar (52b-24) – Resane con mortero	Zona Sur Casa el tejlar (52b-24) – Resane con mortero

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 52 de 53

	
Zona Sur Casa el tejlar (52b-20) – Resane con mortero	Zona Sur Casa el tejlar (52b-20) – Resane con mortero
	
Zona Sur Casa el tejlar (52b-38) – Escarificado a base de muros a 50 cm de altura	Zona Sur Casa el tejlar (52b-38) – Escarificado a base de muros a 50 cm de altura

14. RELACIONAR INFORME FINAL:

N/A

15. REPORTE FINAL:

N/A

Anexos:

1. Comunicados remitidos al contratista:
 - INT-BASENAVAL-102
 - INT-BASENAVAL-103
 - INT-BASENAVAL-104
 - INT-BASENAVAL-106
 - INT-BASENAVAL-107
 - INT-BASENAVAL-108
 - INT-BASENAVAL-109
 - INT-BASENAVAL-110
 - INT-BASENAVAL-111
 - INT-BASENAVAL-112
 - INT-BASENAVAL-113

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 53 de 53

- INT-BASENAVAL-114
- INT-BASENAVAL-115
- INT-BASENAVAL-116
- INT-BASENAVAL-117
- INT-BASENAVAL-118
- INT-BASENAVAL-119
- INT-BASENAVAL-120
- INT-BASENAVAL-121
- INT-BASENAVAL-122
- INT-BASENAVAL-123
- INT-BASENAVAL-124
- INT-BASENAVAL-125
- INT-BASENAVAL-126
- INT-BASENAVAL-127

2. Comunicados y correos remitidos por el contratista:

- Comunicado 015-CTO-069-2024 con asunto "RESPUESTA OFICIO INT-BASENAVAL-097"
- Correo electrónico con asunto "OFICIO - NOVEDADES EJECUCION OBRAS DE MANTENIMIENTO"
- Correo electrónico con asunto "SOLICITUD INFORME MENSUAL"
- Correo electrónico con asunto "Requerimiento plan de facturación"
- Comunicado 016-CTO-069-2024 con asunto "PRESENTACION DE ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE LOS ITEMS NO PREVISTOS".
- Comunicado 017-CTO-069-2024 con asunto "PRESENTACION DE ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE LOS ITEMS NO PREVISTOS".
- Correo electrónico con asunto "AJUSTE TECNICO PRECIO NPs"

3. Actas de comité:

- Acta de comité del 02 de octubre de 2024
- Acta de comité del 09 de octubre de 2024
- Acta de comité del 15 de octubre de 2024
- Acta de comité del 23 de octubre de 2024

Nota: Si bien se tienen registro de las reuniones comentadas, a la fecha no se tiene copia alguna de las actas levantadas en dichas reuniones puesto que la supervisión del contrato es la encargada de levantar estos documentos. No obstante, mediante diferentes comunicados se ha solicitado amablemente la remisión de estas actas para la gestión documental correspondiente por lo cual se espera la respuesta a esta solicitud.

4. Informes semanales:

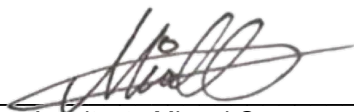
- Informe semanal de interventoría No.15
- Informe semanal de interventoría No.16
- Informe semanal de interventoría No.17
- Informe semanal de interventoría No.18
- Informe semanal de interventoría No.19

5. Planillas y pago de parafiscales Interventoría CEYCO

- Informe semanal de interventoría No.15
- Informe semanal de interventoría No.16
- Informe semanal de interventoría No.17
- Informe semanal de interventoría No.18
- Informe semanal de interventoría No.19

Relacionar oficios, recibidos enviados, actas y demás documentación que hace parte del seguimiento

Atentamente,



Arquitecto Miguel Orozco

C.C. 79.741.034

CEYCO Ingeniería S.A.S

Teléfono:

+57 601 7580765 +57 3174396249

Correo electrónico:

ingenieria@ceycorp.com