

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 1 de 62



INFORME DE SUPERVISIÓN (INTERVENTORIA) No. 005 DEL CONTRATO No.069-ARC-CBNL06-2024

LAPSO del 1 al 30 de noviembre de 2024

CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA/	:	069-ARC-CBNL06-2024
CONTRATISTA	:	Formas de Ingeniería & Arquitectura S.A.S
OBJETO DEL CONTRATO	:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO DE LAS INSTALACIONES DE VIVIENDAS Y/O ALOJAMIENTOS PARA OFICIALES, SUBOFICIALES E INFANTES DE MARINA DE LA ARMADA DE COLOMBIA, de acuerdo con las especificaciones técnicas- económicas descritas en el anexo "A" del presente contrato y los documentos que la integran.
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	:	26 de junio de 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	:	30 de septiembre de 2024
PRÓRROGA No.1	:	Dos (2) meses
PRÓRROGA No.2	:	Un (1) mes
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	:	30 de diciembre de 2024
VALOR INICIAL	:	\$3.562.828.310 incluido IVA y demás erogaciones que correspondan
ADICIÓN No.1	:	\$ 384.015.288,00
ADICIÓN No.2	:	\$ 632.687.367.00
VALOR TOTAL CONTRATO	:	\$ 4.579.530.965.00 incluido IVA y demás erogaciones que correspondan
DESCRIPCIÓN E IDONEIDAD DEL SUPERVISOR	:	Consultoría Estructural y de Construcciones S.A.S – CEYCO Ingeniería S.A.S, contratista de Interventoría.
SUPERVISOR INICIAL	:	Consultoría Estructural y de Construcciones S.A.S – CEYCO Ingeniería S.A.S, contratista de Interventoría.
SUPERVISOR FINAL	:	N/A

En la ciudad de Bogotá, a los cuatro (4) días del mes de agosto de dos mil veinticuatro (2024), en calidad de representante legal de la Firma Consultoría Estructural y de Construcciones S.A.S – CEYCO Ingeniería S.A.S interventoría del CONTRATO No. 069-ARC-CBNL06-2024 suscrito con la empresa Formas de Ingeniería & Arquitectura S.A.S NIT. 830.143.733-5, representada legalmente por Luis Andrés Reyes Villalba y dando cumplimiento a las prescripciones de la Ley 80 de octubre 28 de 1993 ¹, artículos 4º, 5º,

¹ Ley 80 de 1993, Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, artículos 4º "De los Derechos y Deberes de las Entidades Estatales", 5º "De los Derechos y Deberes de los Contratistas", 11º "De la competencia para dirigir licitaciones o concursos y para celebrar contratos estatales", 12º "De la Delegación para Contratar", 26º "Del Principio de Responsabilidad", 50º "De la Responsabilidad de las Entidades Estatales", 51º "De la Responsabilidad de los Servidores Públicos", 52º "De la Responsabilidad de los Contratistas", 53º "De la Responsabilidad de los Consultores, Interventores y Asesores" 1, 56º "De la Responsabilidad Penal de los Particulares que Intervienen en la Contratación Estatal".

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 2 de 62

11°, 12°, 26°, 50°, 51°, 52°, 53° ², 56°, Ley 1474 de 2011 ³, entre otros los artículos 82°, 83° y 84°, la Resolución 6302 del 31 de julio de 2014 ⁴, la Directiva 15 del 10 de marzo de 2015 ⁵ y la Resolución No. 4519 del 27 de mayo 2016 ⁶, modificada por la Resolución No. 1417 del 08 de marzo de 2018, numeral 2.4 “EJECUCIÓN”, en el presente informe deja constancia de los actividades desarrolladas, por el contratista en el periodo descrito anteriormente, para lo cual se desagregan a continuación las obligaciones específicas establecidas en el contrato/convenio/orden de compra y se detallan las evidencias y soportes que corroboran la verificación del cumplimiento a satisfacción de lo propio:

- 1. OBJETO DEL CONTRATO:** MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO DE LAS INSTALACIONES DE VIVIENDAS Y/O ALOJAMIENTOS PARA OFICIALES, SUBOFICIALES E INFANTES DE MARINA DE LA ARMADA DE COLOMBIA, de acuerdo con las especificaciones técnicas descritas en el anexo “A” del presente contrato y los documentos que lo integran.
- 2. CONTRATOS MODIFICATORIOS, ADICIONES, REDUCCIONES, PRORROGAS, SUSPENSIONES, REANUDACIONES, APALANCAMIENTO, RESERVA PRESUPUESTAL Y DEMAS.**

Indique el tipo de actuación (modificación, adición, reducción, prórroga, suspensión, reanudación, apalancamiento, reserva presupuestal y demás) y número del documento.	FECHA	OBJETO	MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO-ECONÓMICO (Cuando aplique).	VALOR ADICIÓN (Cuando aplique)
PRIMERA MODIFICACIÓN	12/09/2024	MODIFICACIÓN (PLAZO DE EJECUCIÓN. ADICIÓN EN VALOR Y EL ANEXO TÉCNICO ECONOMICO)	1.1 ANALISIS DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CONTRATADAS 1.2. INCLUSIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA	\$ 384.015.288,00
SEGUNDA MODIFICACIÓN	26/11/2024	MODIFICACIÓN (PLAZO DE EJECUCIÓN. ADICIÓN EN VALOR Y EL ANEXO TÉCNICO ECONOMICO)	1.1 ANALISIS DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CONTRATADAS 1.2. INCLUSIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA	\$ 632.687.367.00
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Nota:

² Modificado por el artículo 82 de la Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.

³ Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, artículos 82° “Responsabilidad de los interventores”, 83° “Supervisión e interventoría contractual” y 84° “Facultades y deberes de los supervisores y los interventores”.

⁴ Resolución 6302 del 31 de julio de 2014, “Por la cual se Adopta el Manual de Contratación del Ministerio de defensa Nacional, y sus Unidades Ejecutoras.

⁵ Directiva 15 del 10 de marzo de 2015, por medio de las que se imparten las Políticas de Contratación Sector Defensa.

⁶ Resolución No. 4519 del 27 de mayo 2016, Por la cual se delegan unas funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios con destino al Ministerio de Defensa Nacional, a las Fuerzas Militares y la Policía Nacional y se dictan otras disposiciones, modificada por la Resolución No. 1417 del 08 de marzo de 2018.

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 3 de 62

1. El 12 de septiembre de 2024 se efectuó la primera modificación al contrato de obra e interventoría con la cual como bien se menciona en la tabla se efectuó una prórroga de 2 meses al contratista, así como también una adición bajo el valor que se muestra en esta tabla y que corresponde a la inclusión de un nuevo frente de obra a intervenir en el contrato designado bajo el nombre de Edificio Vigía.

Del mismo modo, dentro de esta modificación efectuada se realizó el primer balance a las cantidades iniciales del contrato para los 3 frentes inicialmente contratados.

2. Adicionalmente, en virtud de la actual temporada de lluvias que está enfrentando el país, específicamente para Bogotá, algunas edificaciones que pertenecen a la armada enfrentan problemas de filtración y humedades que necesitan ser intervenidas ante esta temporada de contingencia. Bajo lo anterior, la Armada solicitó la posibilidad de que el contratista realizara la intervención de los inmuebles denominados edificio “EL PORTALON” y edificio “CEDRAL 1”, a nivel de fachadas y cubiertas para subsanar las filtraciones y humedades que actualmente presentan estas dos edificaciones, solicitud que fue aceptada por el contratista y razón principal por la que se efectuó la segunda modificación del contrato de obra No.069-ARC-CBNL06-2024 ampliando el plazo de ejecución del contrato por un mes más y generando la adición respectiva en virtud de la inclusión de estos edificios para su intervención por un valor de \$ 632.687.367.00.

No obstante, esta segunda modificación también se hizo bajo una segunda motivación que nació del rendimiento y retraso en la ejecución de actividades que para el periodo en que se presenta este informe, tienen los diferentes frentes de trabajo y que se enlistan para su referencia:

- **Frente Norte:** Novedades referentes a filtraciones o goteras en 4 de las 12 casas tunjitas que se intervinieron así como filtraciones y problemas sobre las cubiertas de los edificios QUILLA, RODA Y GAVIA que están afectando los apartamentos de la zona inferior a la cubierta que deben ser subsanadas por parte del contratista.
- **Edificio Insignia:** Queda pendiente por realizar el mantenimiento respectivo de las pocetas.
- **Frente Centro:** De las 10 casas Acapulco que se deben intervenir a la fecha hay una en la cual no se han iniciado actividades. Adicionalmente, solo hay una casa que actualmente está terminada y entregada restando la finalización de actividades sobre los demás inmuebles, también como la entrega de la cámara de suboficiales y el Edificio Vigía.
- **Frente Sur:** Este frente es el más crítico puesto que de las casas El Tejar que se plantean intervenir con este contrato a la fecha no se han intervenido 2 de las 5 casas estipuladas para entrega. Del mismo modo, existen apartamentos del Edificio Tunal que están avanzado pero que a la fecha no han sido entregados puesto que no se han culminado actividades sobre ellos.

Esta situación es de conocimiento de todas las partes, y mediante el comunicado INT-BASENAVAL-144 se acepta la solicitud de adición y prórroga del contrato exponiendo estas dos motivaciones comentadas para surtir la segunda modificación al contrato de obra y por consecuente, también implicó una modificación al contrato de interventoría.

Esta modificación fue suscrita y perfeccionada para ambos contratos el día 26 de noviembre de 2024.

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 4 de 62

3. VALOR DEL CONTRATO:

VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR PAGO ANTICIPADO O ANTICIPO (SI APLICA)	VALOR GASTOS DE NACIONALIZACIÓN	VALOR TOTAL
Cuatro mil quinientos setenta y nueve millones quinientos treinta mil novecientos sesenta y cinco pesos M/Cte.	\$ 3.635.991.238	\$4.579.530.965	N/A	N/A	\$ 4.579.530.965 Incluido IVA y demás erogaciones que correspondan

4. GARANTIAS

Pólizas al acta de inicio del contrato de obra.

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO: COMPAÑÍA ASEGURADORA: FECHA DE APROBACIÓN:	No. 3922029-0 DE FECHA 16-05-2024 Seguros generales Suramericana. 16/05/2024
---	---

AMPAROS (Según aplique contractualmente)	APLICA	NO APLICA	INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO	CUANDO HAYAN MODIFICACIONES AL CONTRATO, INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO.
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO (verificar la exigencia contractual)		x	N/A	N/A
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	x		<u>30/09/2025</u>	N/A
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO (De los bienes o servicios)	x		<u>30/09/2025</u>	N/A
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	x		<u>30/09/2027</u>	N/A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	x		<u>30/09/2024</u>	N/A
TODO RIESGO		x	N/A	N/A
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	x		<u>30/09/2029</u>	N/A

GARANTIA TECNICA	VIGENCIA		TIPO DE CUBRIMIENTO
	DESDE	HASTA	
Obra	30/09/2024	30/09/2029	



Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página 5 de 62

Pólizas actualizadas al modificadorio No.1 del contrato de obra.

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO: COMPañÍA ASEGURADORA: FECHA DE APROBACIÓN:	No. <u>3922029-0</u> DE FECHA <u>19-09-2024</u> <u>Seguros generales Suramericana.</u> <u>23/09/2024</u>
---	---

AMPAROS (Según aplique contractualmente)	APLICA	NO APLICA	INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO	CUANDO HAYAN MODIFICACIONES AL CONTRATO, INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO.
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO (verificar la exigencia contractual)		x	N/A	N/A
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	x		30/11/2025	N/A
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO (De los bienes o servicios)	x		30/11/2025	N/A
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	x		30/11/2027	N/A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	x		30/11/2024	N/A
TODO RIESGO		x	N/A	N/A
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	x		30/11/2029	N/A

GARANTIA TECNICA	VIGENCIA		TIPO DE CUBRIMIENTO
	DESDE	HASTA	
Obra	30/11/2024	30/11/2029	

Nota: El contratista realizó el respectivo cargue de las pólizas actualizadas a esta primera modificación en la plataforma SECOP II.

Pólizas actualizadas al modificadorio No.2 del contrato de obra.

Mediante el comunicado INT-BASENAVAL-150 se solicitó al contratista la actualización de pólizas a esta última modificación efectuada al contrato. Del mismo modo, el contratista ha manifestado en los últimos comités que va a proceder con la actualización de estas pólizas y realizar el cargue respectivo en la plataforma del SECOP II.

Se espera que en los próximos días se de el cargue respectivo de estas pólizas y/o remisión a la interventoría.

5. CUMPLIMIENTO FORMA DE PAGO PACTADO CONTRACTUALMENTE.

[illegible][illegible]

 ARMADA DE COLOMBIA	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 6 de 62

Nota: El pago reportado en este informe corresponde a las condiciones y valor total del contrato tomando en cuenta la modificación No.2 del contrato en donde se generó una segunda adición al valor del contrato de obra por concepto de las intervenciones de los edificios Portalón y Cedral 1.

No obstante, este primer cobro se realizó antes de haber sido efectuada esta modificación por lo cual se hizo bajo las condiciones del modificadorio No.1 del contrato en donde se generó la adición de recursos presupuestales para la ejecución del edificio Insignia por un valor de \$ 384.015.288,00, quedando en ese entonces un valor total del contrato de \$ 3.946.843.598, bajo el cual y como valor de referencia el contratista ejecutó un 63.63%.

Del mismo modo, si bien durante el periodo en que se reporta este informe, se dio cumplimiento a las formas de pago bajo las cuales se rigen contractualmente tanto el contratista como la interventoría de otra (Pagos parciales por avance en ejecución de actividades), se deja como trazabilidad y soporte, la situación bajo la cual en los meses anteriores al reportado no se generó ninguna acta de cobro por parte del contratista a lo cual como interventoría se informo sobre las causalidades que podría traer este tipo de situaciones en el equilibrio económico de los contratos y la demora que se puede presentar en los pagos producto de la cercana fecha de finalización del contrato a pesar de que con el modificadorio No.2 se haya prorrogado por un mes más el plazo de los contratos.

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA	DESCRIPCIÓN
INT-BASENAVAL-122	Mediante este comunicado y en función de que a la fecha para la cual se reportan más de 3 meses de ejecución del contrato el contratista no ha remitido documentación o acta de cobro con la cual haya realizado el cobro del avance de ejecución de actividades del contrato de obra No.0069-ARC-CBNL06-2024, se realizó una advertencia de un posible incumplimiento de sus obligaciones contractuales en función de la no entrega de los documentos ni actas de cobro correspondientes que permitan llevar a cabo un correcto seguimiento al control financiero del contrato dentro del plazo y las formas de pago estipuladas contractualmente.

CESIONES DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN
N/A	N/A

6. RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES:

CONCEPTO (Contrato convenio/orden de compra o adición)	VIGENCIA PRESUPUESTAL	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL			VIGENCIAS FUTURAS (Si aplica)		CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL		
		No. Y FECHA	VALOR CDP	VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN	AUTORIZACION MIN HACIENDA	AUTORIZACION DEPLAN	No. Y FECHA	VALOR CRP	VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN
Contrato	2024	24524 17/01/2024	4.579.530.965	N/A	N/A	N/A	318924 10/05/2024	4.579.530.965	N/A

REDUCCIONES A LOS REGISTROS O VALOR FINALMENTE EJECUTADO			
DOCUMENT O SOPORTE	No. Y FECH A	VALO R	OBSERVACIONE S / JUSTIFICACION
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A

7. RECEPCION DE BIENES ENTREGADOS/OBRAS EJECUTADAS/ SERVICIOS PRESTADOS A SATISFACCION (EJECUTADOS):

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 7 de 62

ÍTEM	VIGENCIA PRESUPUESTAL	CONCEPTO (Bienes/obras/servicios)	VALOR (Indicar tipo de moneda)	FACTURAS		ACTA DE RECEPCIÓN (parcial/total/final)		ENTRADA DE ALMACÉN		OBSERVACIONES
				Nº y FECHA	VALOR	Nº y FECHA	VALOR	Nº y FECHA	VALOR	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

8. PRUEBA DE RECEPCION A SATISFACCION DE LOS BIENES/OBRAS/SERVICIOS:

- N/A

9. PORCENTAJE AVANCE DE EJECUCION:

ÍTEM	CUMPLIMIENTO ENTREGAS PACTADAS DENTRO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA (Parcial, Total)	%	AVANCE LOGRADO CUANTIFICACION /TASACION DE LO REALMENTE EJECUTADO
1	Avance Zona norte	100 %	\$ 1.048.516.766
2	Avance Edificio Insignia	100 %	\$ 335.993.910
3	Avance Zona centro	65.28%	\$ 948.216.966,79
4	Avance Zona sur	56.24%	\$ 621.269.075
	Avance Total	80.38%	\$ 2.953.996.718

A la fecha el contratista no ha remitido la actualización del cronograma y flujo de caja conforme con la modificación No.2 del contrato que contempla la inclusión e intervención de los edificios portalón, motivo por el cual se realiza la comparativa de la ejecución de actividades y avance con respecto al Modificadorio No.1 mientras que se realiza la remisión de esta programación.

Del mismo modo, estos valores expresados se consolidaron con respecto al balance No.2 realizado por el contratista FORMAS INGENIERÍA S.A.S el cual quedo expresado en el modificadorio No.2 del contrato.

Del mismo modo, durante este periodo se consolidaron los ítems NO PREVISTOS que se han encontrado a lo largo del contrato y mediante el comunicado INT-BASENAVAL-130 se dio aprobación de los NP's 8 al 47 del contrato, actividades que se incluyeron dentro del balance No.2 del contratista y el modificadorio efectuado recientemente.

OBSERVACIONES:

Las actividades que ejecutó el contratista para cada uno de las edificaciones y frentes que conforma el contrato durante el periodo reportado en este mensual se muestran a continuación:

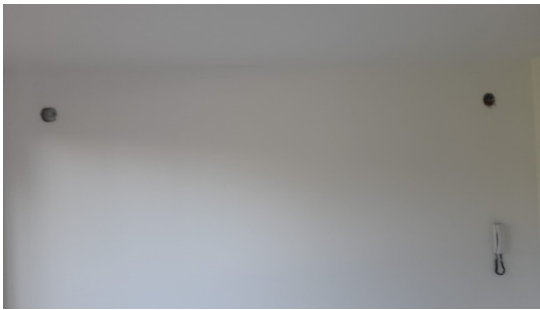
FRENTE NORTE

Edificio Roda (Apartamento 102): Durante este mes de ejecución se culminaron con actividades referentes a la instalación de enchape y guarda escobas en la zona de la sala, del mismo modo el contratista dio inicio y finalización a la instalación del cielo raso y luminarias de la zona de la cocina. Como

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 8 de 62

una de las últimas actividades que ejecutó sobre esta edificación realizó la aplicación de pintura en las paredes y zona de placa superior que conforma los espacios de las habitaciones, sala, pasillo y cuarto de cocina y se espera que se inicie también la limpieza y aseo de este apartamento.

Este apartamento está listo para entrega, no obstante, durante el comité del 21 de noviembre de 2024 llevado a cabo en las instalaciones del frente Norte y en acompañamiento de la supervisión del contrato, contratista e interventoría. La supervisión del contrato solicitó realizar la instalación de 11 luminarias tipo led redondas para algunos puntos del apartamento que no tenían su roseta respectiva y/o por cuestiones de que se mantenga la uniformidad de las intervenciones realizadas se requiere el cambio las rosetas existentes.



Puntos eléctricos que faltan por instalación de roseta



Rosetas existentes para cambiar

Edificio Quilla, Roda y Gavia: Si bien las actividades sobre estos edificios fueron terminadas, durante este periodo y ante la temporada de contingencia y fuertes lluvias que ha estado azotando a la ciudad y el país, surgieron una serie de novedades y afectaciones referentes a temas de filtraciones y humedades sobre la cubierta de estos edificios que fue verificada en la visita del 21 de diciembre en acompañamiento con la supervisión, contratista e interventoría identificando las siguientes situaciones:

- **EDIFICIO LA GAVIA:** Si bien sobre este edificio se ejecutaron actividades de impermeabilización sobre la zona de la cubierta, actualmente se han presentado grietas sobre algunas partes de la placa de la cubierta que ya está impermeabilizada producto de los movimientos de la estructura, situación que debe atenderse realizando la aplicación de algún producto sellante sobre estas zonas.

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 9 de 62

Del mismo modo está presentando empozamientos en algunas partes de la cubierta, situaciones que deben ser atendidas por el contratista con base en los trabajos de alistado de piso e impermeabilización que se realizaron así como evitar que se acrecienten las filtraciones por esas zonas que puedan provocar deterioros y goteras sobre los apartamentos que se ubican en el nivel inferior a esta cubierta.



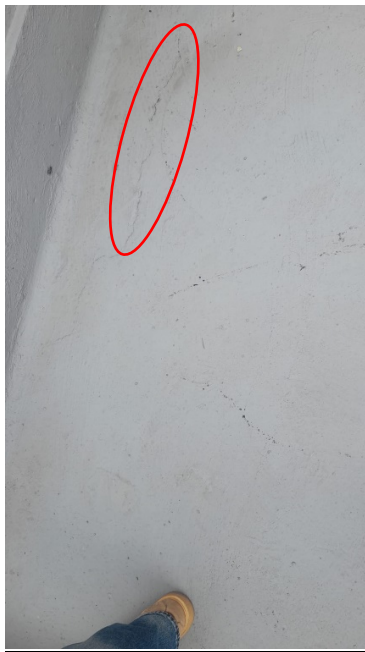
Agrietamientos encontrados en la zona de la placa de la cubierta



Empozamientos encontrados en la zona de la placa de la cubierta

- **EDIFICIO LA RODA:** La cubierta de este edificio presenta agrietamientos sobre la placa impermeabilizada mediante este contrato, también se encontraron zonas de la cubierta en las cuales la impermeabilización se levantó o encuentra dañada bajo diversas causales tales como mala aplicación del impermeabilizante, suciedad en la zona a la hora de aplicar el impermeabilizante u otro índole. Adicionalmente se evidencian zonas en donde existen empozamientos.

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 10 de 62



Grietas evidenciadas sobre la zona de la cubierta.



Zona de la placa impermeabilizada que muestra signos de levantamiento y agrietamiento considerable

Así mismo, existe una zona de la cubierta en la cual la impermeabilización se quitó producto de la caída de agua proveniente de un punto de aguas lluvias que no posee la conexión o bajante necesaria para generar esta caída de agua sobre ese punto específico por lo cual es necesario instalar la tubería correspondiente para evitar esta situación.



	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 11 de 62

Punto de recolección de aguas lluvias sin bajante

Zona de la cubierta afectada por la caída de agua del punto que no está canalizado y empozamiento de agua

- **EDIFICIO QULLA:** Así como en las cubiertas de los demás edificios se presentan agrietamientos sobre la placa que se impermeabilizó, del mismo modo se evidenciaron zonas de esta cubierta en donde se generaron pequeños desprendimientos de la impermeabilización realizada sobre la placa.



Desprendimiento de la impermeabilización



Zona de la cubierta que evidencia posible levantamiento de la impermeabilización.

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 12 de 62

No obstante, el problema mayor de esta edificación recae en las filtraciones y goteras que existen en algunos espacios de los apartamentos que componen el cuarto piso de este edificio así como en el cielo raso de las zonas comunes de este piso. En primera instancia se contempla que estas afectaciones sean causadas a partir de agua que se está filtrando desde la placa de cubierta, sin embargo el contratista revisará a detalle esta situación puesto que también se puede ocasionar a raíz del taponamiento o fallo de algunas de las bajantes que funcionan sobre estas zonas.

Del mismo modo, es necesario que el contratista realice la revisión de las vigas canales de este edificio puesto que de acuerdo con la visita realizada, en uno de los apartamentos se evidenció que las filtraciones que este presentaba se situaban sobre la zona en la que está dispuesta un tramo de la viga canal de esta cubierta, por lo cual es necesario revisar esta zona y realizar las correcciones del caso.



Zona de uno de los apartamentos que presenta signos de filtración y humedad en el cielo raso



Zona del cielo raso de la zona común que presenta afectaciones producto de las filtraciones que se están generando

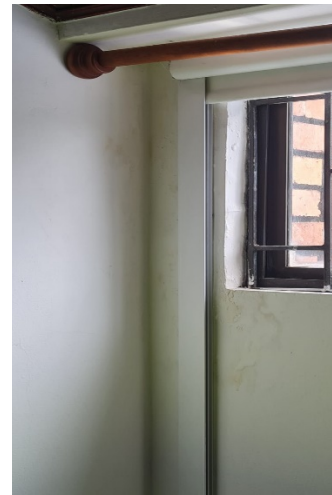
De acuerdo con lo anterior, se concilió que el contratista iba realizar las revisiones respectivas para corroborar las dependencias que tienen estas afectaciones con respecto a la ejecución de las actividades que se llevaron a cabo con el contrato de obra No.069-ARC-CBNL06-2024 y en caso de que sea así realizar la subsanación respectiva o si por el contrario son afectaciones que se generan de manera ajena a las actividades realizadas.

En cuanto a la situación de las grietas que aparecieron en las cubiertas de los edificios, si bien no es atribuible al contratista, se requiere la atención de estas afectaciones en virtud de que no se generen filtraciones por estas zonas por lo cual es una actividad adicional que necesita realizarse para este contrato y se contemplar. El contratista manifestó ejecutar actividades de sellado de estas grietas para la primera semana de diciembre.

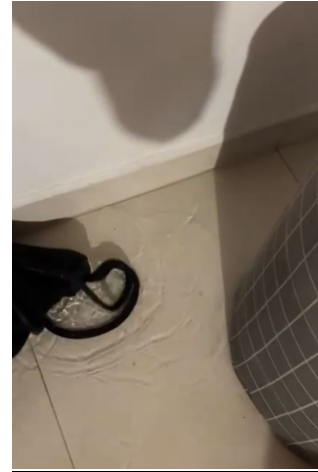
Casas Tunjitas: Sobre estas casas, a la fecha se terminaron de ejecutar actividades sobre 12 de las 13 casas que contractualmente se requieran intervenir, esto a raíz de que una de las casas no se pudo ejecutar por cuestiones ajenas a la competencia del contrato. Este mes ejecutaron actividades de cambio de cubierta sobre 2 casas para completar las 12 casas mencionadas.

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 13 de 62

No obstante, tal como paso para los edificios, por cuestiones de los fuertes aguaceros 4 de estas casas se presentan problemas como filtraciones y goteras (Tunjitas 17-10, Tunjitas 143-38, 143-62 y 143-82) siendo más crítica la casa No. 1 -143-38, en donde la magnitud de las filtraciones y goteras de acuerdo con los videos suministrados por los residentes de está vivienda evidencian una gran cantidad de agua que se está entrando a la vivienda lo cual está generando grandes afectaciones sobre las pertenencias y muebles que se encuentran en los diferentes espacios de la vivienda específicamente en lo que se refiere a una de las habitaciones del segundo piso.



	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 14 de 62



Afectaciones encontradas en las 4 casas tunjitas

Del mismo modo y frente a la actividad de suministro e instalación de teja ondulada en policarbonato que se realizó en la zona del patio de estas casas, como interventoría y conforme con la revisión de la estructura metálica existente bajo la cual se soporta el tejado de esta zona, se evidencio que la estructura contempla unas luces con longitudes mayores a un metro, longitud que es la mínima requerida para que no se puedan generar pandeos u otro tipo de afectaciones sobre las tejas, situación que se ha venido presentando en algunas casas. Bajo lo anterior, durante la visita del 21 de noviembre se reiteró la solicitud al contratista para complementar la estructura metálica existente adicionando la perfilería metálica necesaria para obtener estas luces.



Estructura existente en la zona del patio



Instalación de tejado en policarbonato para la zona del patio

Edificio Insignia: Sobre este edificio se terminaron de ejecutar actividades sobre la fuente de agua establecida en la entrada principal del edificio realizando la demolición del piso existente de la fuente para realizar la instalación de un piso en cerámica totalmente nuevo. Del mismo modo se realizado el sellado de este piso y el mantenimiento de las fuentes donde sale el suministro de agua para esta estructura.

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 15 de 62

Las actividades sobre este edificio están casi al 100% quedando por realizar el cambio de piedra muñeca de dos puntos específicos de la escalera principal que se encuentran afectados, esto bajo solicitud de la supervisión así como la instalación adicional del manto edil en la zona de la terraza del último piso.

Edificio Portalón: Bajo la modificación No.2 que se efectuó, se conceptuó ejecutar algunas actividades sobre esta edificación como lo son:

- Limpieza e impermeabilización de la fachada principal del edificio.(Ventanas, balcones, etc)
- Restauración del tramo de la fachada en piedra muñeca que se encuentra deteriorado.
- Retiro e instalación de un tramo de la zona que componen el piso de la terraza existente.
- Instalación de nuevo sistema de estructura de soporte para la cubierta que conforman las tejas en polycarbonato a instalar.
- Cambio de la teja en polycarbonato que conforma las edificaciones de la cubierta.

Edificio Cedral 1: Bajo la modificación No.2 que se efectuó, se conceptuó ejecutar algunas actividades sobre esta edificación como lo son:

- Resane de con mortero impermeabilizado de las fachadas principales del edificio.
- Mantenimiento de sifones terraza cuarto de máquinas y terraza portería.
- Alistado e impermeabilización de terraza cuarto de máquinas y terraza portería.
- Aplicación de pintura koraza a 3 manos para las fachadas del edificio
- Mantenimiento de ventanas
- Impermeabilización de viga canal de la cubierta.

FRENTE CENTRO

Las edificaciones intervenidas a lo largo de este periodo de ejecución del contrato corresponden a un grupo de edificaciones que conforman las casas Acapulco, correspondientes específicamente a: Casa Acapulco 71-21, Acapulco 71-17, Acapulco 71-39, Acapulco 71-11, Acapulco 71-07, Acapulco 71-45 así como algunos sectores de la edificación que lleva el nombre de Cámara de Suboficiales y el Edificio Vigía. Las actividades que se llevaron a cabo para cada una de las edificaciones descritas dentro de este periodo reportado se enlistan a continuación:

Casa Acapulco 71-39: El contratista realizó el desmonte del cielo raso existente como también de las ventanas y puertas actuales de la casa. Del mismo modo, dio lugar a la instalación de los puntos eléctricos para la instalación de luminarias en cubierta así la inmunización de la madera de piso y cubierta. El contratista realizó la instalación de cielo raso así como el resane de los vanos de puertas y ventanas, como la aplicación de estuco en las zonas de las habitaciones.

Sobre la fachada exterior dieron inicio con actividades de pintura de fachada y el cambio de la teja del patio para posteriormente realizar el mantenimiento de la estructura que soporta esta cubierta y la instalación de teja en polycarbonato ondulado.

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 16 de 62

Casa Acapulco 71-29: Sobre esta casa se ejecutaron actividades referentes a resane de vanos de puertas y ventanas, aplicación y lijado de estuco en pared, instalación de cielo raso en PVC y puntos eléctricos para instalación de luminarias, El contratista finalizó con las actividades de instalación de cielo raso y estuco, quedando como pendiente ejecutar estas actividades sobre la zona del cortinero de la casa. Adicionalmente realizaron actividades de limpieza de fachadas y pintura sobre exterior como también el mantenimiento de la estructura existente del patio así como la instalación de flanches requeridos en la zona de cubierta.

Casa Acapulco 71-21: El contratista realizó instalación de closet en habitaciones y detalles de ventana aplicando el estuco y respectivo lijado. Del mismo modo realizaron la instalación de entrepaño y manillas de closet y estuco sobre las paredes del segundo piso.

Del mismo modo se encuentran realizando la aplicación de pintura exterior en la zona del patio así como el correspondiente mantenimiento de la estructura de patio y la pintura del primer piso en paredes y toma de medidas de socalos. El contratista realizó la instalación de la teja traslucida en la zona de garaje aplicando capas de estuco en el segundo piso y subsanando las paredes de esta zona por temas de humedad. Las actividades ejecutadas en este frente se encuentran terminadas y con las áreas limpias, sin embargo se encuentran una serie de observaciones referentes a algunos detalles respecto a socalos y terminales que falta por rematar en esta casa para generar la correspondiente entrega a satisfacción.

Casa Acapulco 71-17: Se evidencio la llegada de material para realizar las actividades de carpintería de madera, por lo cual inician con la instalación de closet en las habitaciones. Del mismo modo realizaron actividades de pintura sobre el interior de la casa así como la correspondiente instalación de pisos en vinilo y sus respectivos socalos. Del mismo modo el contratista realizó la instalación de marcos de puertas, ventanas, cielo raso y luminarias respectivas. Esta casa se encuentra con las actividades en su mayoría terminadas, sin embargo se presentan observaciones por subsanar en lo que refiere a la zona de los baños y la instalación de socalos.

Casa Acapulco 71-11: Es una casa próxima a entrega con fecha límite 30 de noviembre, al día de hoy se encuentra en las siguientes condiciones. 1. En zona de fachada frontal se encuentra pintada en color crema, al igual que la estructura de garaje. 2. Falta la instalación de lámina ondulada en patio y garaje al igual que las rejas de ventana frontal y jardín. (al día de hoy se encuentra instalado flanche en patio). 3. No se ha instalado luminaria en sala - comedor y recibidor las lámparas existentes siguen siendo las mismas, al igual que algunos interruptores en 1er piso, cajas ciegas y datos ubicados en sala comedor y cocina. 4. la puerta de baño social se encuentra sin cerradura y baño sin luminaria. 5. En 2do piso los interruptores y luminarias faltan por instalar. 6. En la habitación #2 se encuentra humedad en la pared dejando mancha de cielo raso y pared y moho al lado de ventana. 7. Los terminales esquineros de los socalos están sin un acabado final. 8. La batería sanitaria se encuentra rajada en la tapa de abertura y lavamanos se encuentra en buena condición, el baño en general se encuentra sucio y con materiales no se evidencia accesorios. 9. Las luminarias es una de las habitaciones no se encuentran alineadas. 10. Las ventanas instaladas, cielo raso, pintura, estuco, closet, piso en vinilo, no tiene alguna novedad.

Casa Acapulco 71-07: Durante este periodo, las actividades ejecutadas sobre esta casa disminuyeron en rendimientos puesto que solamente se ejecutaron actividades como la desinstalación de la cubierta de la zona de patio y el mantenimiento de esa estructura, e iniciaron con la actividad de instalación de marcos de puertas y ventanas. En los últimos días del mes iniciaron con la instalación del piso.

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 17 de 62

Casa Acapulco 71-25: En este frente se dio finalización a actividades de resane de vanos de puertas y ventanas, así como la instalación de los nuevos elementos en estos lugares, del mismo modo también culminaron con la aplicación de pañete y pintura en los diferentes espacios de esta casa.

El contratista inicia con la aplicación de pintura tipo koraza en la zona exterior de la fachada a lo cual la residente de interventoría manifiesta que esta actividad no esta contemplada de manera contractual a ejecutarse a esta casa. Esta novedad quedo suscrita en bitácora.

Casa Acapulco 71-45: Durante este mes de ejecución el contratista realizó actividades referentes al desmonte de los caballetes de la cubierta y el cielo raso existente, así como también el desmonte de los marcos y vidrio que conforman las ventanas de esta casa. Del mismo modo, debido a que tanto la estructura del cielo raso como del piso de la casa esta conformada por perfiles de madera, el contratista realizó la respectiva aplicación de inmunizante sobre estos elementos e instalación de cableado de luminaria de techo para posteriormente realizar el montaje de la estructura que conformara el cielo raso en PVC que se planteó instalar.

También realizaron actividades de resane sobre los vanos de las puertas y ventanas y desmonte de las rejas metálicas externas que confinan las luces de las ventanas.

Edificio Vigía: Sobre este edificio realizaron actividades referentes a levantamiento de muro en mampostería para terminar de llegar a la altura necesaria para la instalación del cielo raso. Del mismo modo se realizó el respectivo pañete de estos muros construidos.

Cámara de Suboficiales: Se realizaron actividades de pintura, desinstalación e instalación de closet e intervenciones a las baterías de baños.

FRENTE SUR

Dentro de las actividades a ejecutar en el contrato de obra, este frente es el que mayores edificaciones a intervenir representa, no obstante, las actividades ejecutadas a la fecha en algunas edificaciones por parte del contratista se muestran a continuación:

Cauca Bloque 7 Apto 413: El contratista realizó actividades de detalles de carpintería y montaje de puertas en habitaciones y baño. En cuanto se notificó la llegada de los aparatos eléctricos, de cocina y batería de baño el contratista realizó la respectiva instalación de estos elementos.

Se realizan instalaciones y acabados de equipos de cocina y baño, división baño, y remates de acabados para de este modo realizar la entrega de este apartamento.

1. Presentar las certificaciones de las tuberías hidráulicas y de gas.
2. Realizar la instalación del citófono
3. Kit de incrustaciones de baño.

Choco Bloque 6 Apto 114: El contratista realizó el estuco con lijado a muro de las zonas interiores de habitaciones y enchape a muros de cocina y baño. Del mismo modo el contratista ejecutó las actividades de carpintería en madera para la instalación del mobiliario de la cocina , habitaciones, cocina y baños así como la instalación de y cambio de ventanería, esto con la finalidad de realizar la entrega de este apartamento.

El 18 de septiembre de 2024 en acompañamiento del contratista, interventoría y supervisión del contrato se realizó la entrega de la finalización de actividades sobre este apartamento, quedando suscrito en

 ARMADA DE COLOMBIA	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 18 de 62

bitácora los siguientes pendientes que el contratista se comprometió a subsanar el 26 de septiembre de 2024. Los pendientes que quedaron de esta casa son:

1. Presentar las certificaciones de las tuberías hidráulicas y de gas.
2. Realizar la instalación del citófono.
3. Kit de incrustaciones de baño.
4. Pendiente emboquille y pieza en enchape cocina muros.
5. Pendiente emboquille y piezas en enchape de muros de baño.
6. Pendiente instalación luminaria de la zona de cocina
7. Pendiente mantenimiento e instalación de rejas.
8. Pendiente instalación tapa ciega en sala
9. Pendiente remates pintura
10. Aseo en general.

Choco Bloque 6 Apto 412: Se continua con actividades referentes a instalación de enchape de pisos y muros de baño y concina, así como la aplicación de estuco a muros. El contratista realizó la instalación de la caja de circuitos para la zona de la cocina. Se realizó pintura a marcos de puertas y se inició con la instalación de estructura para PVC que conforma el cielo raso. El contratista realizó la actividad de carpintería de madera en habitaciones, instalación de mobiliario de cocina y baños así como el remate de enchape, se programa cambio de ventanera y se continuó con instalaciones para entregar el jueves 19 de septiembre.

El 18 de septiembre de 2024 en acompañamiento del contratista, interventoría y supervisión del contrato se realizó la entrega de la finalización de actividades sobre este apartamento, quedando suscrito en bitácora los siguientes pendientes que el contratista se comprometió a subsanar el 26 de septiembre de 2024. Los pendientes que quedaron de esta casa son:

1. Presentar las certificaciones de las tuberías hidráulicas y de gas.
2. Realizar la instalación del citófono.
3. Kit de incrustaciones de baño.
4. Pendiente instalación tapa ciega en sala
5. Pendiente tapa registro cocina.
6. Pendiente instalación horno con silicona a estufa.

Apartamento 112 torre 5 multifamiliar Caldas zona sur: El contratista realizó la prolongación de la tubería de agua y red sanitaria, el picado de muros en área social y habitaciones así como el correspondiente enchape con guarda escoba en habitaciones y enchape a muros de cocina y baño. Adicionalmente el contratista realizó la aplicación de estuco.

Apartamento 338 torre 19 multifamiliar Antioquia zona sur: El contratista continua con actividades sobre este apartamento realizando el picado de muros para pañete y se realizó alistado de pisos en área social y habitaciones. Posterior al alistado de pisos, el contratista inicia con la instalación de enchape con guarda escoba en área de habitaciones

Casas el tejlar 52b-20: Se realizó revisión de los aparatos eléctricos con su cableado, se evidencia que el cable esta sulfatado, se le solicita al contratista la documentación requerida para este arreglo eléctrico con todos los soportes ante balance, para saber que definición toma la Armada con interventoría ante este tema eléctrico.

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 19 de 62

Se realizaron actividades eléctricas en área social, habitaciones y baño realizando cambio de cajas eléctricas, cableado eléctrico en zona social, baño y habitaciones. Adicionalmente el contratista inicio con la instalación de enchape en área social y habitaciones así como se realiza la programación para aplicación de estuco a muros en pared social

Casas el tejero 52b-24: El contratista realizó el recalce para aumento de alturas y pañete a base de muros, adicionalmente se realizó revisión de los aparatos eléctricos con su cableado en donde se evidencia que el cable esta sulfatado, se le solicita al contratista la documentación requerida para este arreglo eléctrico con todos los soportes ante balance, para saber que definición toma la Armada con interventoría ante este tema eléctrico.

Se realizó cambio de cajas eléctricas, cambio de cableado, y caja de circuitos, en área social, habitaciones y baños, se traslada material, para iniciar con enchapes de piso en área social y habitaciones. Se realizó instalación enchape en área social y habitaciones, se aplica estuco en habitaciones y área social.

Casas el tejero 52b-38: El contratista realizó el recalce para aumento de alturas y pañete a base de muros, adicionalmente se realizó revisión de los aparatos eléctricos con su cableado en donde se evidencia que el cable esta sulfatado, se le solicita al contratista la documentación requerida para este arreglo eléctrico con todos los soportes ante balance, para saber que definición toma la Armada con interventoría ante este tema eléctrico.

Se realizó cambio de cajas eléctricas, cambio de cableado, y caja de circuitos, en área social, habitaciones y baños, se traslada material, para iniciar con enchapes de piso en área social y habitaciones. Se realizó instalación enchape en área social y habitaciones, se aplica estuco en habitaciones y área social.

10. INFORMACIÓN, NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA QUE INCIDEN EN EL CUMPLIMIENTO IDONEO Y OPORTUNO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

- En primera instancia, durante el periodo reportado y bajo las condiciones de finalización que se estipulaban conforme con el modificadorio No.1 del contrato de obra que contemplaba una fecha de finalización del 30 de noviembre de 2024, plazo en el cual se tenía que dar finalización en debida forma a la ejecución de varios frentes de obra frentes de obra (Norte, Sur y Centro) e incluyendo el edificio Insignia el cual se adicionó. No obstante, los rendimientos en la ejecución de actividades del contrato a lo largo de este mes de ejecución han presentado retrasos que se han informado a lo largo de los informes semanales presentados en este periodo observando la siguiente situación:

Reporte de seguimiento al contrato de obra No.069-ARC-CBNL06-2024 (Semana 21)

% DE AVANCE DE OBRA EJECUTADO GENERAL	75,17%	% DE AVANCE DE OBRA PROGRAMADO GENERAL	87,26%
% DE AVANCE DE OBRA EJECUTADO LOTE NORTE	89,98%	% DE AVANCE DE OBRA PROGRAMADO LOTE NORTE	81,62%
% DE AVANCE DE OBRA EJECUTADO LOTE CENTRAL	63,65%	% DE AVANCE DE OBRA PROGRAMADO LOTE CENTRAL	89,69%

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 20 de 62

<u>% DE AVANCE DE OBRA EJECUTADO LOTE SUR</u>	<u>50.36%</u>	<u>% DE AVANCE DE OBRA PROGRAMADO EDIFICIO SUR</u>	<u>78.21%</u>
<u>% DE AVANCE DE OBRA EJECUTADO EDIFICIO INSIGNIA</u>	<u>96.70%</u>	<u>% DE AVANCE DE OBRA PROGRAMADO EDIFICIO INSIGNIA</u>	<u>99.52%</u>

Esta situación fue comentada en su momento antes de que se finalizará el plazo estipulado mediante el comunicado INT-BASENAVAL-141 comentando que estos retrasos que presentaban los frentes se debían a factores tales como la disminución de los rendimientos de las actividades, actividades pendientes de subsanar para entrega total del inmueble, el no inicio de algunas actividades y/o intervenciones sobre algunas casas específicamente en lo que refiere al frente sur y centro, puesto que a la fecha existen dos casas en Tejar las cuales no han sido entregadas a la fecha y una casa sin iniciar actividades en Acapulco.

Es por esto por lo que, bajo lo reseñado anteriormente la interventoría realizó la advertencia temprana al contratista y la supervisión del contrato, de la situación bajo la cual se encontraba el contrato de obra, a la luz del plazo contractual que acontecía y las consecuencias a nivel jurídico que tendría por el no cumplimiento técnico de lo establecido dentro del alcance contractual del contratista de obra.

Como se mencionó en el informe mensual anterior, a partir de la consolidación del primer balance efectuado para el contrato de obra y la inclusión de un nuevo frente de obra bajo

Como se mencionó en el informe mensual anterior, a partir de la consolidación del primer balance efectuado para el contrato de obra y la inclusión de un nuevo frente de obra bajo disposición de la entidad, se efectuó la primera modificación al contrato realizando el correspondiente ajuste de mayores y menores cantidades respecto a las condiciones iniciales del contrato por cada uno de los frentes, así como la adición en valor del contrato respecto al valor de inicial y correspondiente prórroga por concepto de la inclusión de este nuevo frente “Edificio Insignia”. La fecha de finalización del contrato de obra bajo esta modificación perfeccionada se suscita para el 30 de noviembre de 2024.

No obstante, si bien se dio lugar a las modificaciones con las cuales se generó la adición y respectiva prórroga tanto del contrato de obra como de interventoría, existe una situación a tomar en cuenta en lo que refiere a la ausencia en la presentación de actas de cobro parciales por parte del contratista con las cuales se pueda dar trámite y el seguimiento financiero adecuado conforme con las formas de pago establecidas contractualmente. Por este motivo, mediante el comunicado INT-BASENAVAL-122 se realizó una primera advertencia al contratista por incumplimiento en la remisión de los documentos para realizar los cobros respectivos al avance en la ejecución de actividades del contrato de No.0069-ARC-CBNL06-2024 de acuerdo con lo establecido en las forma de pago de este contrato, esto bajo el agravante de que si bien el contrato fue adicional y prorrogado en tiempo, la finalización del plazo contractual es del 31 de noviembre de 2024 restando poco más de dos meses para realizar los correspondientes cobros parciales con referencia al avance ejecutado de actividades a la fecha.

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 21 de 62

Del mismo modo, antes de que se efectuara la segunda modificación al contrato

11. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Artículos 23° de la Ley 1150 de 2007, 50° de la Ley 789 de 2002, 202° y 204° de la Ley 100 de 1993, 1° de la Ley 89 de 1988, 7° de la Ley 21 de 1982 y 2° y 3° de la Ley 27 de 1974, artículo 99 del Decreto 2106 de 2019 y demás normas concordantes).

Durante el periodo reportado y colocando como trazabilidad la verificación de este cumplimiento en los periodos anteriores, en acompañamiento del profesional y salud en el trabajo de la interventoría, se han realizado una serie de requerimientos al contratista para garantizar las condiciones óptimas de los trabajadores (Dotación, trabajo en alturas, etc), dentro de estos requerimientos se ha solicitado el soporte de pago de las planillas de Salud, ARL y pensión del personal tanto de obra como residentes y demás profesionales que tiene dispuesto a lo largo de los frentes. Del mismo modo, en función del cumplimiento de las obligaciones por parte del profesional SISO de la interventoría, este ha emitido una serie de informes sobre una serie observaciones o hallazgos que la profesional ha venido observando en la forma en cómo se están ejecutando las actividades de alturas y la indumentaria de algunos de sus obreros, estos documentos, cada uno de estos informes es de conocimiento del contratista y fueron enviados desde la primera

- INT-BASENAVAL-107
- INT-BASENAVAL-117
- INT-BASENAVAL-119
- INT-BASENAVAL-120

Por otro lado, en lo que respecta a la revisión del pago y estado al día de pago de planillas de seguridad social por parte del contratista, por medio del último informe remitido mediante el comunicado INT-BASENAVAL-120 se mencionó e hizo la invitación para que el contratista realizara el pago respectivo de las planillas de seguridad social correspondiente al mes de SEPTIEMBRE puesto que se encontraba en mora respecto a la fecha límite de pago que tienen para cancelar sus planillas.

12. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA.

Se ha realizado el monitoreo por parte de la Interventoría, de acuerdo con el tratamiento y control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del proceso de selección que soporta y hace parte

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 22 de 62

contentiva del contrato/convenio/orden de compra, evidenciándose que no hay materialización de los mismos.

Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

13. REGISTRO FOTOGRÁFICO

SEMANA No.19. Del 30 DE OCTUBRE AL 06 DE NOVIMEBRE DE 2024	
	
Zona Norte – Resane a pared de habitación casa tunjitas	Zona Norte- Instalación de enchape en Apartamento 102 Edificio Roda
	
Zona Norte- Instalación de enchape en Apartamento 102 Edificio Roda	Zona Norte- Instalación de enchape en Apartamento 102 Edificio Roda

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 23 de 62



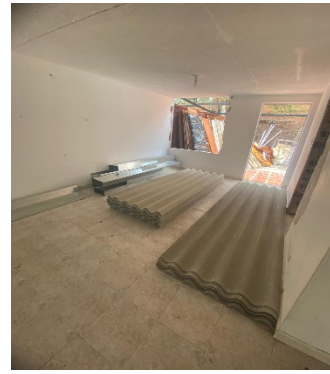
Zona Centro Casa Acapulco 71-25 (Resane en marcos de puertas)



Zona Centro Casa Acapulco 71-25 (Instalación de flanches)



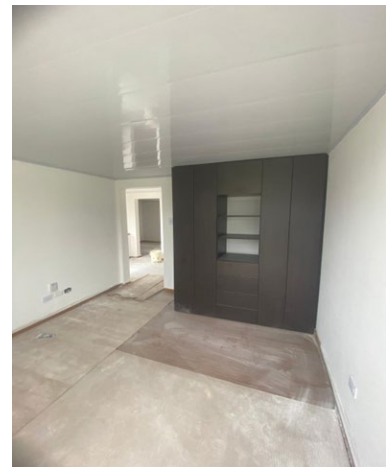
Zona Centro Casa Acapulco 71-25 (Se remota instalación de cubierta y flanches)



Zona Centro Casa Acapulco 71-25 (Material para instalación de cubierta)



Zona Centro Casa Acapulco 71-21 (Se evidencia material para instalación de marcos y closet de madera)



Zona Centro Casa Acapulco 71-21 (Instalación de entrepaño y manillas de closet)



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **24** de **62**



Zona Centro Casa Acapulco 71-21 (Finalización de pintura en primer piso y detalles de zócalos)



Zona Centro Casa Acapulco 71-21 (Se adelantan remate en pintura así como el inicio de la instalación de las tejas en la zona del patio)



Zona Centro Casa Acapulco 71-07 (Instalación de puntos eléctricos en habitaciones)



Zona Centro Casa Acapulco 71-07 (Instalación de estructura de cielo raso)



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **25** de **62**



Zona Centro Casa Acapulco 71-07 (Resane de marcos de puertas y ventanas)



Zona Centro Casa Acapulco 71-07 (Instalación de estructura de cielo raso)



Zona Centro Casa Acapulco 71-17 (Material de carpintería metálica para instalación de closet y puertas)



Zona Centro Casa Acapulco 71-17 (Instalación de piso en vinilo y zócalos)

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 26 de 62

	
Zona Centro Casa Acapulco 71-17 (Instalación de Tejas traslucidas en zona de garaje)	Zona Centro Casa Acapulco 71-17 (Resane en pared por filtraciones encontradas)
	
Zona Centro Casa Acapulco 71-11 (Instalación de piso en vinilo y zócalos en 2do piso)	Zona Centro Casa Acapulco 71-11 (Toma de detalles en estuco de vanos de ventanas)
	
Zona Centro Casa Acapulco 71-11 (Lijado de estuco en paredes)	Zona Centro Casa Acapulco 71-11 (Lijado de estuco y paredes)

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 27 de 62

 2/10/2024 1:57:46 p. m. 22-55 Calle 47BS Tunjuelito Bogotá	 2/10/2024 1:57:58 p. m. 22-55 Calle 47BS Tunjuelito Bogotá
Zona Sur Apto 112 Caldas – Instalación de pisos en área social y habitaciones	Zona Sur Apto 112 – Instalación de pisos en área social y habitaciones
 7/10/2024 8:19:11 a. m. 22-55 Calle 47BS Tunjuelito Bogotá	 7/10/2024 8:19:14 a. m. 22-55 Calle 47BS Tunjuelito Bogotá
Zona Sur Apto 112 – Estuco a muros sobre frisado	Zona Sur Apto 112 – Estuco a muros sobre frisado
 2/10/2024 2:12:02 p. m. 48A 70Sur Carrera 24 Tunjuelito Bogotá	 2/10/2024 2:11:34 p. m. 48A 70Sur Carrera 24 Tunjuelito Bogotá
Zona Sur Apto 338 Antioquia – Enchape a piso y paredes	Zona Sur Apto 338 – Frisado y pañete a muros en pared social y habitaciones

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 28 de 62

	
Zona Sur Apto 338 – Enchape a piso y paredes	Zona Sur Apto 338 – Enchape a piso y paredes
	
Zona Sur Casa el tejlar (52b-24) – Instalación de enchape en área social	Zona Sur Casa el tejlar (52b-24) – Aplicación de estuco e instalación de cielo raso en PVC
	
Zona Sur Casa el tejlar (52b-24) – Instalación de estructura para soporte de cielo raso	Zona Sur Casa el tejlar (52b-24) – Instalación de estructura para soporte de cielo raso

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 29 de 62

	
Zona Sur Casa el tejar (52b-20) – Estuco a muros de área social	Zona Sur Casa el tejar (52b-20) – Instalación de enchape en área social
	
Zona Sur Casa el tejar (52b-20) – Enchape en área social	Zona Sur Casa el tejar (52b-20) – Estructuración y montaje para cielo raso en PVC
	
Zona Sur Casa el tejar (52b-38) – Demolición de piso existente	Zona Sur Casa el tejar (52b-38) – Demolición de piso existente

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 30 de 62

	
Zona Sur Casa el tejlar (52b-38) – Instalación de cajas eléctricas	Zona Sur Casa el tejlar (52b-38) – Instalación de cableado eléctrico en área social y habitaciones
	
Cámara de suboficiales – Demolición de baños privados tercer piso	Cámara de suboficiales – Instalación de puertas de clóset en los camarotes

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 31 de 62

		Cámara de suboficiales – Subsanación de flanches en cubierta	Cámara de suboficiales – Desmonte de closet camarote 301
		Edificio El Vigía – Pañete de muros y vigas	Edificio El Vigía – Pañete de muros y vigas
		Edificio El Vigía – Pañete de mampostería en bloque	Edificio El Vigía – Pañete de mampostería en bloque
		SEMANA No. 20 – DEL 06 AL 13 DE NOVIEMBRE DE 2024	

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 32 de 62



Zona Norte – Lavado e impermeabilización de fachadas (Casas Tunjitas)



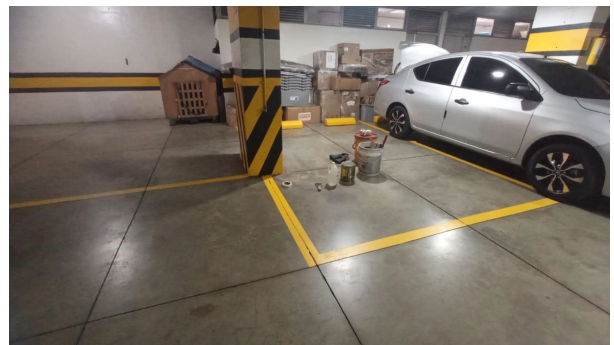
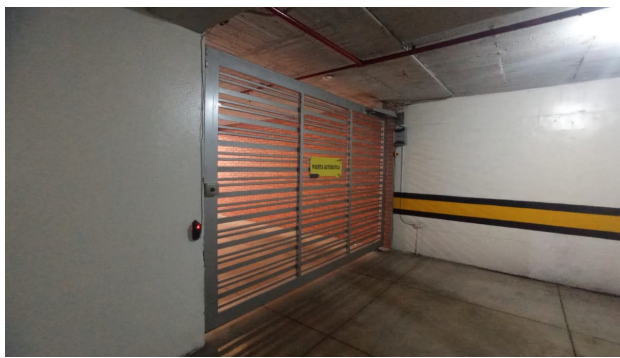
Zona Norte – Lavado e impermeabilización de fachadas (Casas Tunjitas)



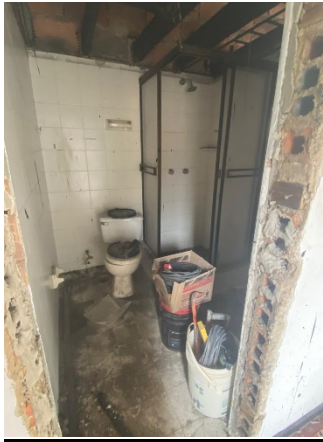
Zona Norte – Finalización de actividades de enchape (Apartamento 102)



Zona Norte – Apartamento 102 (Desinstalación cielo raso existente zona de cocina)



	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 33 de 62

Zona Norte – Edificio Insignia (Demarcación de señalización del sótano)	Zona Norte – Edificio Insignia (Demarcación de señalización del sótano)
	
Zona Centro Casa Acapulco 71-25 (Pendientes actividades de instalación de cielo raso y piso)	Zona Centro Casa Acapulco 71-25 (Material de desmonte)
	
Zona Centro Casa Acapulco 71-25 (Remates en los baños y las puertas y ventanas del primer piso)	Zona Centro Casa Acapulco 71-25 (Remates en los baños y las puertas y ventanas del primer piso)



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **34** de **62**



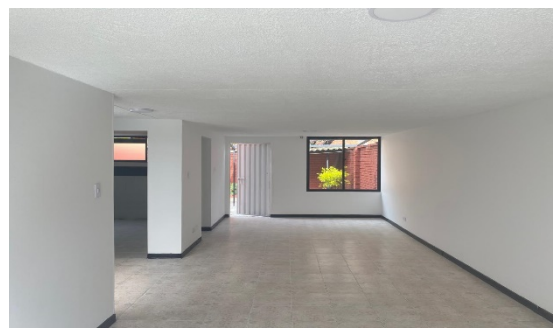
Zona Centro Casa Acapulco 71-21 (Instalación de teja traslucida en zona de garaje)



Zona Centro Casa Acapulco 71-21 (Zona de baño intervenida y limpia con los correspondientes acabados finales)



Zona Centro Casa Acapulco 71-21 (Se realiza entrega de esta casa con detalles por realizar)



Zona Centro Casa Acapulco 71-21 (Estado de la vivienda para ser entregada)

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 35 de 62

	
Zona Centro Casa Acapulco 71-17 (Instalación de teja en zona de garaje)	Zona Centro Casa Acapulco 71-17 (Realización de detalles en marcos de puertas)
	
Zona Centro Casa Acapulco 71-17 (Faltan por últimas detalles en baño)	Zona Centro Casa Acapulco 71-17 (Subsanar socalos)



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

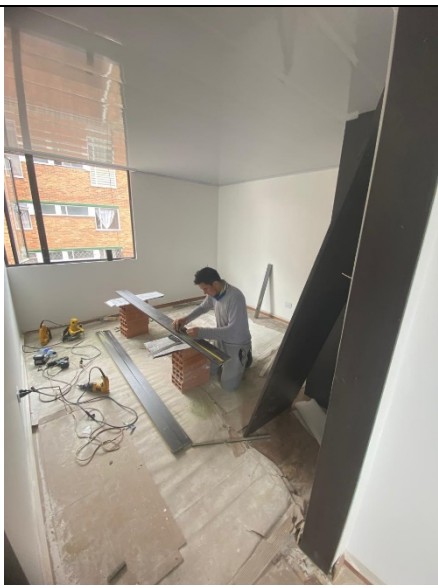
Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

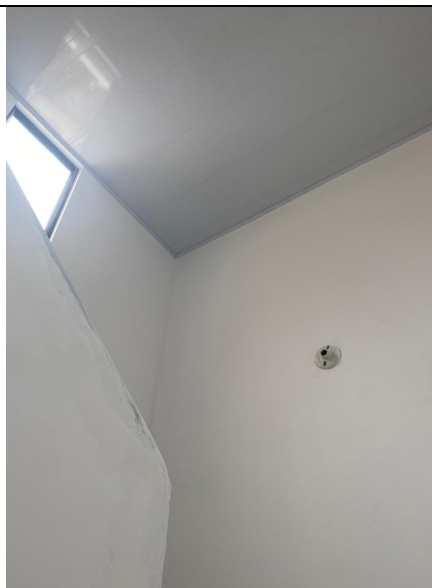
Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

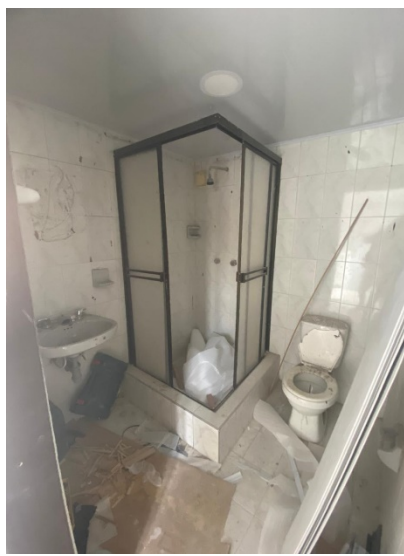
Página **36** de **62**



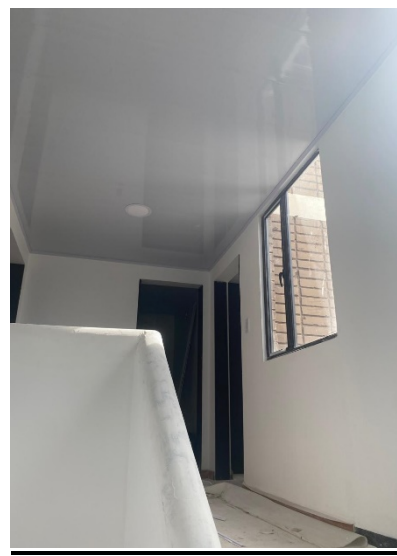
Zona Centro Casa Acapulco 71-11 (Instalación de closet en habitaciones del segundo piso)



Zona Centro Casa Acapulco 71-11 (Aplicación de estuco a paredes)

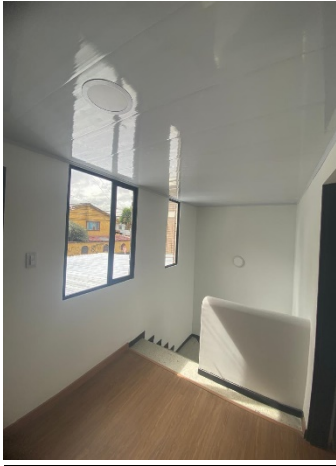


Zona Centro Casa Acapulco 71-11 (Zona de baño por intervenir y limpiar)



Zona Centro Casa Acapulco 71-11 (Instalación de marcos de puertas y ventanas)

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 37 de 62

	
Zona Centro Casa Acapulco 71-21 (Instalación de closet)	Zona Centro Casa Acapulco 71-21 (Habitación con actividades ya finalizadas)
	
Zona Centro Casa Acapulco 71-21 (Pendiente instalación de cubierta zona del patio)	Zona Centro Casa Acapulco 71-21 (Instalación de luminarias)

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 38 de 62

	
Zona Centro Casa Acapulco 71-07 (Subsanación vanos puertas y ventanas)	Zona Centro Casa Acapulco 71-07 (Subsanación marcos puertas y ventanas)
	
Zona Centro Casa Acapulco 71-07 (Aplicación de estuco)	Zona Centro Casa Acapulco 71-07 (Instalación de cielo raso)



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **39** de **62**



Cámara de suboficiales – Desinstalación divisiones de los baños



Cámara de suboficiales –Instalación de puertas y closet en camarote 305



Cámara de suboficiales – Instalación de cerámica en baño social del tercer piso



Cámara de suboficiales – Instalación de closet faltando actividades de pintura en camarote 301

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 40 de 62

	
Edificio El Vigía – Pañete de muros alzados para nivelar	Edificio El Vigía – Pañete de muros alzados para nivelar
	
Edificio El Vigía – Pañete de muros alzados para nivelar	Edificio El Vigía – Pañete de muros alzados para nivelar
 10/10/2024 11:06:36 a. m. 22-55 Calle 47BS Tunjuelito Bogotá	 10/10/2024 11:06:44 a. m. 22-55 Calle 47BS Tunjuelito Bogotá
Zona Sur Apto 112 – Instalación de enchapes que presentaban resaltos y vacíos en su pega	Zona Sur Apto 112 Caldas – Instalación enchape pisos y paredes

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 41 de 62

 11/10/2024 8:58:23 a. m. 22-55 Calle 47BS Tunjuelito Bogotá	 11/10/2024 8:59:06 a. m. 22-55 Calle 47BS Tunjuelito Bogotá
Zona Sur Apto 112 – Instalación de cielo raso en PVC	Zona Sur Apto 112 – Instalación de enchapes que presentaban resaltos y vacíos en su pega
 10/10/2024 10:40:43 a. m. 48A 70Sur Carrera 24 Tunjuelito Bogotá	 10/10/2024 10:40:51 a. m. 48A 70Sur Carrera 24 Tunjuelito Bogotá
Zona Sur Apto 338 Antioquia – Enchape muro de baño	Zona Sur Apto 338 – Construcción de muro para lavadero
 11/10/2024 9:20:32 a. m. 48A 70Sur Carrera 24 Tunjuelito Bogotá	 11/10/2024 9:20:19 a. m. 48A 70Sur Carrera 24 Tunjuelito Bogotá

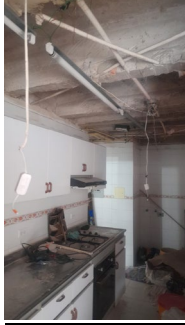
	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 42 de 62

Zona Sur Apto 338 – Aplicación de pañete	Zona Sur Apto 338– Aplicación de estuco y pintura
 11/10/2024 11:07:02 a. m. 52b39 Calle 31 Sur Puente Aranda Bogotá	 11/10/2024 11:06:55 a. m. 52b39 Calle 31 Sur Puente Aranda Bogotá
Zona Sur Casa el tejlar (52b-24) – Instalación de cielo raso en PVC	Zona Sur Casa el tejlar (52b-24) – Montaje de estructura para cielo raso
 11/10/2024 11:07:09 a. m. 52b39 Calle 31 Sur Puente Aranda Bogotá	 10/10/2024 9:23:51 a. m. 52b4 Calle 31 Sur Puente Aranda Bogotá
Zona Sur Casa el tejlar (52b-24) – Instalación de enchape en área social y habitaciones	Zona Sur Casa el tejlar (52b-24) – Cielo raso
 10/10/2024 9:21:32 a. m. 52b4 Calle 31 Sur Puente Aranda Bogotá	 10/10/2024 9:21:18 a. m. 52b4 Calle 31 Sur Puente Aranda Bogotá
Zona Sur Casa el tejlar (52b-20) – Montaje estructura para instalación de cielo raso	Zona Sur Casa el tejlar (52b-20) – Instalación de enchape en pisos de paredes

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 43 de 62

	
Zona Sur Casa el tejlar (52b-20) – Instalación de enchape	Zona Sur Casa el tejlar (52b-20) – Instalación de cielo raso
	
Zona Sur Casa el tejlar (52b-38) – Demolición de piso existente	Zona Sur Casa el tejlar (52b-38) – Demolición de piso existente
	
Zona Sur Casa el tejlar (52b-38) – Demolición de piso existente	Zona Sur Casa el tejlar (52b-38) – Demolición de piso existente
SEMANA No. 21. DEL 13 AL 20 DE NOVIEMBRE DE 2024	

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 44 de 62

	
Zona Norte – Casas Tunjitas (Finalización de actividades de limpieza de fachada)	Zona Norte – Apartamento 102 Edificio Roda (Pendiente por instalar cielo raso)
	
Zona Norte – Edificio Insignia (Levantamiento de la edificación)	Zona Norte – Edificio Insignia (Mantenimiento de los portones)
	
Zona Centro Casa Acapulco 71-25 – Detalles de filos en ventanas en exteriores e interiores	Zona Centro Casa Acapulco 71-25 Detalle de filos de puertas interiores primer y segundo piso

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 45 de 62



Zona Centro Casa Acapulco 71-25 – Continúan con detalles en filos de puertas y ventanas



Zona Centro Casa Acapulco 71-25 Instalación de cielo raso en PVC



Zona Centro Casa Acapulco 71-29 – Se inician actividades de desinstalación de cielo raso



Zona Centro Casa Acapulco 71-29 Desinstalación de teja eternit

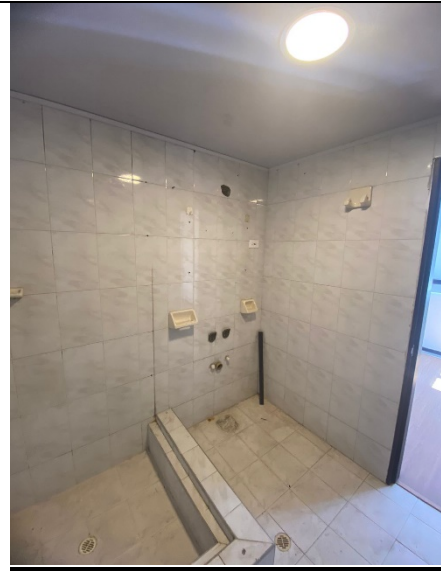
	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 46 de 62

	
Zona Centro Casa Acapulco 71-29 – Inmunización de la estructura de madera del techo y cielo raso	Zona Centro Casa Acapulco 71-29 Inmunización de estructura de madera
	
Zona Centro Casa Acapulco 71-17 – Instalación de luminaria y cielo raso	Zona Centro Casa Acapulco 71-17 Instalación de closet en las 3 habitaciones

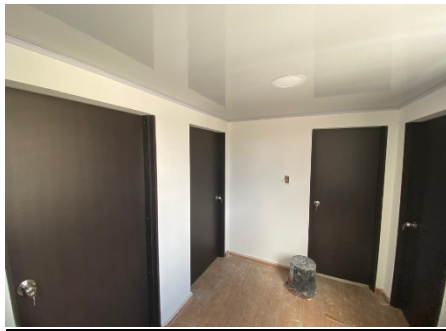
	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 47 de 62



Zona Centro Casa Acapulco 71-17 – Instalación de luminarias y cielo raso



Zona Centro Casa Acapulco 71-17 Terminación de actividades en baño



Zona Centro Casa Acapulco 71-11 – Instalación de cerraduras en puertas



Zona Centro Casa Acapulco 71-11 Instalación de cubierta en lamina ondulada en zona de patio



Zona Centro Casa Acapulco 71-11 – Habitación pendiente por realizar actividades de limpieza



Zona Centro Casa Acapulco 71-11 Puerta pendiente por instalación de cerradura

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 48 de 62

	
Zona Centro Casa Acapulco 71-21 – Casa ya se encuentra lista para entregar	Zona Centro Casa Acapulco 71-21 – Casa ya se encuentra lista para entregar
	
Zona Centro Casas Acapulco (71- 07) Desmonte de puertas segundo piso	Zona Centro Casas Acapulco (71- 07) Lijado y estuco en paredes del segundo piso.

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 49 de 62

	
Zona Centro Casas Acapulco (71- 07) Aplicación de estuco en paredes	Zona Centro Casas Acapulco (71- 07) Alistado de marcos de puertas y ventanas
	
Zona Centro Cámara de Suboficiales – Continúan actividades en baño comunal en el lado oeste del tercer piso.	Zona Centro Cámara de Suboficiales – Instalación de closet en camarote 301

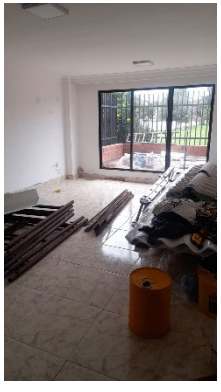
	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 50 de 62

	
Zona Centro Edificio Vigía – Instalación de bloques en ladrillo para nivelar muros	Zona Centro Edificio Vigía – Instalación de bloques en ladrillo para nivelar muros
	
Zona Sur Apto 112 Caldas – Instalación de PVC en área social y habitaciones	Zona Sur Apto 112 – Instalación de PVC en área de baño
	
Zona Sur Apto 338 Antioquia – Instalación de acabados de equipos de cocina y baño	Zona Sur Apto 338 – Instalación de acabados de equipos de cocina y baño

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 51 de 62

 23/10/2024 10:41:14 a. m. 23-99 Diagonal 45 Sur Tunjuelito Bogotá	 23/10/2024 10:41:09 a. m. 23-99 Diagonal 45 Sur Tunjuelito Bogotá
Zona Sur Apto 115 Cauca – Demolición de enchapes en área de cocina, baño, habitaciones y área social	Zona Sur Apto 115 – Demolición de enchapes en área de cocina, baño, habitaciones y área social
 24/10/2024 1:13:11 p. m. 52b39 Calle 31 Sur Puente Aranda Bogotá	 28/10/2024 12:06:09 p. m. 52b4 Calle 31 Sur Puente Aranda Bogotá
Zona Sur Casa el tejlar (52b-24) – Desmonte de carpintería metálica	Zona Sur Casa el tejlar (52b-24) – Resanes en espacios donde se retiro la carpintería
 21/10/2024 11:36:24 a. m. 52b4 Calle 31 Sur Puente Aranda Bogotá	 21/10/2024 11:36:16 a. m. 52b4 Calle 31 Sur Puente Aranda Bogotá
Zona Sur Casa el tejlar (52b-20) – Enchape en área social y habitaciones	Zona Sur Casa el tejlar (52b-20) – Suministro e instalación de PVC.

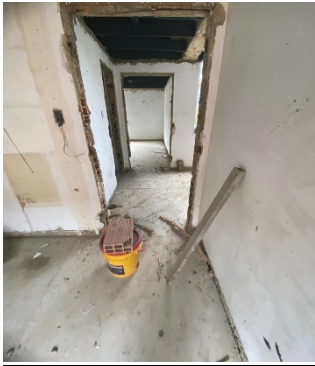
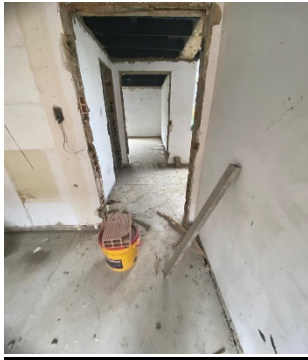
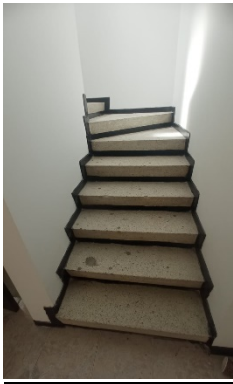
	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 52 de 62

	
Zona Sur Casa el tejar (52b-38) – Alistado de pisos en área social	Zona Sur Casa el tejar (52b-38) – Escarificado de muros a altura de 0.5 cm
SEMANA No.22 DEL 20 AL 27 DE NOVIEMBRE DE 2024	
	
Zona Norte – Ajustes a los flanches instalados en las casas tunjitas que están presentando filtraciones	Zona Norte – Apartamento 102 Edificio Roda (Acopio de materiales para cambio de cubierta casas tunjitas restantes)
	
Zona Norte – Edificio Insignia (Desmonte de enchape de la fuente)	Zona Norte – Edificio Insignia (Instalación de enchape)

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 53 de 62

		Zona Centro Casa Acapulco 71-39 – Retiro de material y limpieza de este frente.	Zona Centro Casa Acapulco 71-39 Instalación de cubierta en fibrocemento
			
		Zona Centro Casa Acapulco 71-39 – Instalación de cableado en los puntos eléctrico	Zona Centro Casa Acapulco 71-39 Pendientes por desinstalar batería de baño.
		Zona Centro Casa Acapulco 71-17 – Pendientes por subsanar observaciones de esta casa en filos de puertas y ventanas e instalaciones eléctricas	Zona Centro Casa Acapulco 71-17 – Pendientes por subsanar observaciones de esta casa en filos de puertas y ventanas e instalaciones eléctricas

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 54 de 62

		Zona Centro Casa Acapulco 71-29 – Material de Dry wall y láminas de superboard para instalación de pisos.	Zona Centro Casa Acapulco 71-29 Inmunización de perfiles de cubierta
			
Zona Centro Casa Acapulco 71-29 – Alistado de marcos de puertas y ventanas	Zona Centro Casa Acapulco 71-29 – Alistado de marcos de puertas y ventanas		
Zona Centro Casa Acapulco 71-21– Las actividades en este frente se encuentran finalizadas pero sigue faltando algunas observaciones como la correcta instalación de los interruptores y los terminales de sócalos.	Zona Centro Casa Acapulco 71-21– Las actividades en este frente se encuentran finalizadas pero sigue faltando algunas observaciones como la correcta instalación de los interruptores y los terminales de sócalos.		

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 55 de 62



Zona Centro Casa Acapulco 71-21– Las actividades en este frente se encuentran finalizadas pero sigue faltando algunas observaciones como la correcta instalación de los interruptores y los terminales de sócalos.



Zona Centro Casa Acapulco 71-21– Las actividades en este frente se encuentran finalizadas pero sigue faltando algunas observaciones como la correcta instalación de los interruptores y los terminales de sócalos.



Zona Centro Casa Acapulco 71-07– Actividades de estuco y pintura en paredes



Zona Centro Casa Acapulco 71-07– Actividades de estuco y pintura en paredes



	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 56 de 62

Zona Centro Casa Acapulco 71-25– Aplicación de estuco a muros	Zona Centro Casa Acapulco 71-25 Detalles de filos de ventanas y puertas
	
Zona Centro Casa Acapulco 71-25– Montaje de cielo raso en dry wall	Zona Centro Casa Acapulco 71-25 Detalles de filos de ventanas y puertas
	
Zona Centro Casa Acapulco 71-11– Frente inactivo	Zona Centro Casa Acapulco 71-11 Frente inactivo
	
Zona Centro Edificio Vigía– Frente Inactivo	Zona Centro Edificio Vigía– Frente Inactivo (Última actividad realizada levantamiento de muro en mampostería)

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 57 de 62

			
	Zona Centro Cámara de Suboficiales – Actividades de pintura y estuco en camarote 206 Zona Centro Cámara de Suboficiales – Intervención del baño comunal		
			
			
	Zona Centro Cámara de Suboficiales – Camarote 203 pendiente por instalar closet Zona Centro Cámara de Suboficiales – Intervención del baño comunal		
			
			
	Zona Sur Apto 112 Caldas – Desmonte de rejas y mantenimiento de ventanería Zona Sur Apto 112 – Desmonte de rejas y mantenimiento de ventanería		
			

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 58 de 62

 28/10/2024 10:26:35 a. m. 22-55 Calle 47BS Tunjuelito Bogotá	 28/10/2024 10:26:39 a. m. 22-55 Calle 47BS Tunjuelito Bogotá
Zona Sur Apto 112 – Desmonte de rejās y mantenimiento de ventanería	Zona Sur Apto 112 – Desmonte de rejās y mantenimiento de ventanería
 23/10/2024 12:09:56 p. m. 48A 70Sur Carrera 24 Tunjuelito Bogotá	 23/10/2024 12:08:12 p. m. 48A 70Sur Carrera 24 Tunjuelito Bogotá
Zona Sur Apto 338 – Instalación de cielo raso en PVC	Zona Sur Apto 338 Antioquia –Faltan remates de enchape
	
Zona Sur Apto 115 – Picado de muros a superficie esmaltada	Zona Sur Apto 115 – Picado de muros a superficie esmaltada

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 59 de 62

	
Zona Sur Apto 115 Cauca – Alistado de piso	Zona Sur Apto 115 – Picado de muros a superficie esmaltada
	
Zona Sur Casa el tejlar (52b-24) – Resanes con mortero en estos espacios	Zona Sur Casa el tejlar (52b-24) – Acopio de carpintería metálica
	
Zona Sur Casa el tejlar (52b-24) – Resane con mortero	Zona Sur Casa el tejlar (52b-24) – Resane con mortero

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 60 de 62

	
Zona Sur Casa el tejlar (52b-20) – Resane con mortero	Zona Sur Casa el tejlar (52b-20) – Resane con mortero
	
Zona Sur Casa el tejlar (52b-38) – Escarificado a base de muros a 50 cm de altura	Zona Sur Casa el tejlar (52b-38) – Escarificado a base de muros a 50 cm de altura

14. RELACIONAR INFORME FINAL:

N/A

15. REPORTE FINAL:

N/A

Anexos:

1. Comunicados remitidos al contratista:
 - INT-BASENAVAL-128
 - INT-BASENAVAL-129
 - INT-BASENAVAL-130
 - INT-BASENAVAL-131
 - INT-BASENAVAL-132
 - INT-BASENAVAL-133
 - INT-BASENAVAL-134
 - INT-BASENAVAL-135
 - INT-BASENAVAL-136
 - INT-BASENAVAL-137
 - INT-BASENAVAL-138

 ARMADA DE COLOMBIA	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 61 de 62

- INT-BASENAVAL-139
- INT-BASENAVAL-140
- INT-BASENAVAL-141
- INT-BASENAVAL-142
- INT-BASENAVAL-143
- INT-BASENAVAL-144
- INT-BASENAVAL-145
- INT-BASENAVAL-146
- INT-BASENAVAL-147
- INT-BASENAVAL-148
- INT-BASENAVAL-149
-

2. Comunicados y correos remitidos por el contratista:

- Comunicado 017-CTO-069-2024 con asunto "PRESENTACION DE ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE LOS ITEMS NO PREVISTOS".
- Correo electrónico con asunto "AJUSTE TECNICO PRECIO NPs"
- Re: INT-BASENAVAL-125 - Respuesta al comunicado 016-CTO- 069-2024 con asunto"PRESENTACION DE ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE LOS ITEMS NO PREVISTOS".
- Correo electrónico con asunto "ENVIO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS DE ITEM NO PREVISTOS CONCERTADOS"
- Correo electrónico con asunto "ENTREGA CORTE DE OBRA No. 1"
- Correo electrónico con asunto"Re: Solicitud Modificación contrato"
- Correo electrónico con asunto "Re: ACTA RE DEUNION COMITE 20 DE FEBRERO"
- Correo electrónico con asunto "RESPUESTA OFICIO MDN-COARC-SECAR-JEMAF-JOLAN-CLNA-BNL06-OIRQ-29.25 ACEPTACION MODIFICACION Y SOLICITUD DE PRORROGA"

3. Actas de comité:

- Acta de comité del 06 de Noviembre de 2024
- Acta de comité del 13 de Noviembre de 2024
- Acta de comité del 20 de Noviembre de 2024
- Acta de comité del 27 de Noviembre de 2024

Nota: Si bien se tienen registro de las reuniones comentadas y la remisión del acta del 20 de noviembre de 2024, a la fecha no se tienen todas las copias de las actas levantadas en dichas reuniones puesto que la supervisión del contrato es la encargada de levantar estos documentos. No obstante, mediante diferentes comunicados se ha solicitado amablemente la remisión de estas actas para la gestión documental correspondiente por lo cual se espera la respuesta a esta solicitud.

4. Informes semanales:

- Informe semanal de interventoría No.19
- Informe semanal de interventoría No.20
- Informe semanal de interventoría No.21
- Informe semanal de interventoría No.22
- Informe semanal de interventoría No.23

5. Planillas y pago de parafiscales Interventoría CEYCO

- Informe semanal de interventoría No.19
- Informe semanal de interventoría No.20
- Informe semanal de interventoría No.21
- Informe semanal de interventoría No.22
- Informe semanal de interventoría No.23

Relacionar oficios, recibidos enviados, actas y demás documentación que hace parte del seguimiento

Atentamente,



Arquitecto Miguel Orozco

 ARMADA DE COLOMBIA	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 62 de 62

C.C. 79.741.034
CEYCO Ingeniería S.A.S
Teléfono:
+57 601 7580765 +57 3174396249
Correo electrónico:
ingenieria@ceycorp.com