

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 1 de 73



INFORME DE SUPERVISIÓN (INTERVENTORIA) No. 006 DEL CONTRATO No.069-ARC-CBNL06-2024

LAPSO del 1 al 31 de diciembre de 2024

CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA/	:	069-ARC-CBNL06-2024
CONTRATISTA	:	Formas de Ingeniería & Arquitectura S.A.S
OBJETO DEL CONTRATO	:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO DE LAS INSTALACIONES DE VIVIENDAS Y/O ALOJAMIENTOS PARA OFICIALES, SUBOFICIALES E INFANTES DE MARINA DE LA ARMADA DE COLOMBIA, de acuerdo con las especificaciones técnicas- económicas descritas en el anexo "A" del presente contrato y los documentos que la integran.
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	:	26 de junio de 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	:	30 de septiembre de 2024
PRÓRROGA No.1	:	Dos (2) meses
PRÓRROGA No.2	:	Un (1) mes
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	:	30 de diciembre de 2024
VALOR INICIAL	:	\$3.562.828.310 incluido IVA y demás erogaciones que correspondan
ADICIÓN No.1	:	\$ 384.015.288,00
ADICIÓN No.2	:	\$ 632.687.367.00
VALOR TOTAL CONTRATO	:	\$ 4.579.530.965.00 incluido IVA y demás erogaciones que correspondan
DESCRIPCIÓN E IDONEIDAD DEL SUPERVISOR	:	Consultoría Estructural y de Construcciones S.A.S – CEYCO Ingeniería S.A.S, contratista de Interventoría.
SUPERVISOR INICIAL	:	Consultoría Estructural y de Construcciones S.A.S – CEYCO Ingeniería S.A.S, contratista de Interventoría.
SUPERVISOR FINAL	:	N/A

En la ciudad de Bogotá, a los treinta y un (31) días del mes de diciembre de dos mil veinticuatro (2024), en calidad de representante legal de la Firma Consultoría Estructural y de Construcciones S.A.S – CEYCO Ingeniería

S.A.S interventoría del CONTRATO No. 069-ARC-CBNL06-2024 suscrito con la empresa Formas de Ingeniería & Arquitectura S.A.S NIT. 830.143.733-5, representada legalmente por Luis Andrés Reyes Villalba y dando cumplimiento a las prescripciones de la Ley 80 de octubre 28 de 1993 ¹, artículos 4º, 5º,

¹ Ley 80 de 1993, Por la cual se expide el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, artículos 4º "De los Derechos y Deberes de las Entidades Estatales", 5º "De los Derechos y Deberes de los Contratistas", 11º "De la competencia para dirigir licitaciones o concursos y para celebrar contratos estatales", 12º "De la Delegación para Contratar", 26º "Del Principio de Responsabilidad", 50º "De la Responsabilidad de las Entidades Estatales", 51º "De la Responsabilidad de los Servidores Públicos", 52º "De la Responsabilidad de los Contratistas", 53º "De la Responsabilidad de los Consultores, Interventores y Asesores" 1, 56º "De la Responsabilidad Penal de los Particulares que Intervienen en la Contratación Estatal".

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 2 de 75

11°, 12°, 26°, 50°, 51°, 52°, 53°², 56°, Ley 1474 de 2011³, entre otros los artículos 82°, 83° y 84°, la Resolución 6302 del 31 de julio de 2014⁴, la Directiva 15 del 10 de marzo de 2015⁵ y la Resolución No. 4519 del 27 de mayo 2016⁶, modificada por la Resolución No. 1417 del 08 de marzo de 2018, numeral 2.4 "EJECUCIÓN", en el presente informe deja constancia de los actividades desarrolladas, por el contratista en el periodo descrito anteriormente, para lo cual se desagregan a continuación las obligaciones específicas establecidas en el contrato/convenio/orden de compra y se detallan las evidencias y soportes que corroboran la verificación del cumplimiento a satisfacción de lo propio:

- 1. OBJETO DEL CONTRATO:** MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y/O RECUPERATIVO DE LAS INSTALACIONES DE VIVIENDAS Y/O ALOJAMIENTOS PARA OFICIALES, SUBOFICIALES E INFANTES DE MARINA DE LA ARMADA DE COLOMBIA, de acuerdo con las especificaciones técnicas descritas en el anexo "A" del presente contrato y los documentos que lo integran.
- 2. CONTRATOS MODIFICATORIOS, ADICIONES, REDUCCIONES, PRORROGAS, SUSPENSIONES, REANUDACIONES, APALANCAMIENTO, RESERVA PRESUPUESTAL Y DEMAS.**

Indique el tipo de actuación (modificación, adición, reducción, prórroga, suspensión, reanudación, apalancamiento, reserva presupuestal y demás) y número del documento.	FECHA	OBJETO	MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO-ECONÓMICO (Cuando aplique).	VALOR ADICIÓN (Cuando aplique)
PRIMERA MODIFICACIÓN	12/09/2024	MODIFICACIÓN (PLAZO DE EJECUCIÓN. ADICIÓN EN VALOR Y EL ANEXO TÉCNICO ECONOMICO)	1.1 ANALISIS DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CONTRATADAS 1.2. INCLUSIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA	\$ 384.015.288,00
SEGUNDA MODIFICACIÓN	26/11/2024	MODIFICACIÓN (PLAZO DE EJECUCIÓN. ADICIÓN EN VALOR Y EL ANEXO TÉCNICO ECONOMICO)	1.1 ANALISIS DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA CONTRATADAS 1.2. INCLUSIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA	\$ 632.687.367.00
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Nota:

² Modificado por el artículo 82 de la Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.

³ Ley 1474 de 2011, Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública, artículos 82° "Responsabilidad de los interventores", 83° "Supervisión e interventoría contractual" y 84° "Facultades y deberes de los supervisores y los interventores".

⁴ Resolución 6302 del 31 de julio de 2014, "Por la cual se Adopta el Manual de Contratación del Ministerio de defensa Nacional, y sus Unidades Ejecutoras.

⁵ Directiva 15 del 10 de marzo de 2015, por medio de las que se imparten las Políticas de Contratación Sector Defensa.

⁶ Resolución No. 4519 del 27 de mayo 2016, Por la cual se delegan unas funciones y competencias relacionadas con la contratación de bienes y servicios con destino al Ministerio de Defensa Nacional, a las Fuerzas Militares y la Policía Nacional y se dictan otras disposiciones, modificada por la Resolución No. 1417 del 08 de marzo de 2018.

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 3 de 75

- El 12 de septiembre de 2024 se efectuó la primera modificación al contrato de obra e interventoría con la cual como bien se menciona en la tabla se efectuó una prórroga de 2 meses al contratista, así como también una adición bajo el valor que se muestra en esta tabla y que corresponde a la inclusión de un nuevo frente de obra a intervenir en el contrato designado bajo el nombre de Edificio Vigía.

Del mismo modo, dentro de esta modificación efectuada se realizó el primer balance a las cantidades iniciales del contrato para los 3 frentes inicialmente contratados.

- Adicionalmente, en virtud de la actual temporada de lluvias que está enfrentando el país, específicamente para Bogotá, algunas edificaciones que pertenecen a la armada enfrentan problemas de filtración y humedades que necesitan ser intervenidas ante esta temporada de contingencia. Bajo lo anterior, la Armada solicitó la posibilidad de que el contratista realizara la intervención de los inmuebles denominados edificio “EL PORTALON” y edificio “CEDRAL 1”, a nivel de fachadas y cubiertas para subsanar las filtraciones y humedades que actualmente presentan estas dos edificaciones, solicitud que fue aceptada por el contratista y razón principal por la que se efectuó la segunda modificación del contrato de obra No.069-ARC-CBNL06-2024 ampliando el plazo de ejecución del contrato por un mes más y generando la adición respectiva en virtud de la inclusión de estos edificios para su intervención por un valor de \$ 632.687.367.00.

No obstante, esta segunda modificación también se hizo bajo una segunda motivación que nació del rendimiento y retraso en la ejecución de actividades que para el periodo en que se presenta este informe, tienen los diferentes frentes de trabajo y que se enlistan para su referencia:

- Frente Norte:** Novedades referentes a filtraciones o goteras en 4 de las 12 casas tunjitas que se intervinieron así como filtraciones y problemas sobre las cubiertas de los edificios QUILLA, RODA Y GAVIA que están afectando los apartamentos de la zona inferior a la cubierta que deben ser subsanadas por parte del contratista.
- Edificio Insignia:** Queda pendiente por realizar el mantenimiento respectivo de las pocetas.
- Frente Centro:** De las 10 casas Acapulco que se deben intervenir a la fecha hay una en la cual no se han iniciado actividades. Adicionalmente, solo hay una casa que actualmente está terminada y entregada restando la finalización de actividades sobre los demás inmuebles, también como la entrega de la cámara de suboficiales y el Edificio Vigía.
- Frente Sur:** Este frente es el más crítico puesto que de las casas El Tejar que se plantean intervenir con este contrato a la fecha no se han intervenido 2 de las 5 casas estipuladas para entrega. Del mismo modo, existen apartamentos del Edificio Tunal que están avanzado pero que a la fecha no han sido entregados puesto que no se han culminado actividades sobre ellos.

Esta situación es de conocimiento de todas las partes, y mediante el comunicado INT-BASENAVAL-144 se aceptó la solicitud de adición y prórroga del contrato exponiendo estas dos motivaciones comentadas para surtir la segunda modificación al contrato de obra y por consecuente, también implicó una modificación al contrato de interventoría.

Esta modificación fue suscrita y perfeccionada para ambos contratos el día 26 de noviembre de 2024.

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 4 de 75

3. VALOR DEL CONTRATO:

VALOR DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA	VALOR PAGO ANTICIPADO O ANTICIPO (SI APLICA)	VALOR GASTOS DE NACIONALIZACIÓN	VALOR TOTAL
Cuatro mil quinientos setenta y nueve millones quinientos treinta mil novecientos sesenta y cinco pesos M/Cte.	\$ 3.635.991.238	\$4.579.530.965	N/A	N/A	\$ 4.579.530.965 Incluido IVA y demás erogaciones que correspondan

4. GARANTIAS

Pólizas al acta de inicio del contrato de obra.

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO: COMPañÍA ASEGURADORA: FECHA DE APROBACIÓN:	No. 3922029-0 DE FECHA 16-05-2024 <u>Seguros generales Suramericana.</u> <u>16/05/2024</u>
---	---

AMPAROS (Según aplique contractualmente)	APLICA	NO APLICA	INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO	CUANDO HAYA MODIFICACIONES AL CONTRATO, INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO.
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO (verificar la exigencia contractual)		x	N/A	N/A
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	x		<u>30/09/2025</u>	N/A
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO (De los bienes o servicios)	x		<u>30/09/2025</u>	N/A
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	x		<u>30/09/2027</u>	N/A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	x		<u>30/09/2024</u>	N/A
TODO RIESGO		x	N/A	N/A
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	x		<u>30/09/2029</u>	N/A

GARANTIA TECNICA	VIGENCIA		TIPO DE CUBRIMIENTO
	DESDE	HASTA	
Obra	30/09/2024	30/09/2029	

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 5 de 75

Pólizas actualizadas al modificadorio No.1 del contrato de obra.

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO: COMPAÑÍA ASEGURADORA: FECHA DE APROBACIÓN:	No. 3922029-0 DE FECHA 19-09-2024 Seguros generales Suramericana. 23/09/2024
---	---

AMPAROS (Según aplique contractualmente)	APLICA	NO APLICA	INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO	CUANDO HAYAN MODIFICACIONES AL CONTRATO, INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO.
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO (verificar la exigencia contractual)		x	N/A	N/A
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	x		<u>30/11/2025</u>	N/A
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO (De los bienes o servicios)	x		<u>30/11/2025</u>	N/A
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	x		<u>30/11/2027</u>	N/A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	x		<u>30/11/2024</u>	N/A
TODO RIESGO		x	N/A	N/A
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	x		<u>30/11/2029</u>	N/A

GARANTIA TECNICA	VIGENCIA		TIPO DE CUBRIMIENTO
	DESDE	HASTA	
Obra	30/11/2024	30/11/2029	

Nota: El contratista realizó el respectivo cargue de las pólizas actualizadas a esta primera modificación en la plataforma SECOP II.

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 6 de 75

Pólizas actualizadas al modificatorio No.2 del contrato de obra.

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO: COMPAÑÍA ASEGURADORA: FECHA DE APROBACIÓN:	No. 3922029-3 DE FECHA 28-11-2024 Seguros generales Suramericana. 06/12/2024
---	---

AMPAROS (Según aplique contractualmente)	APLICA	NO APLICA	INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO	CUANDO HAYAN MODIFICACIONES AL CONTRATO, INDIQUE FECHA DEL DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DE LA PÓLIZA POR EL DELEGATARIO.
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO (verificar la exigencia contractual)		x	N/A	N/A
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	x		30/12/2025	N/A
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO (De los bienes o servicios)	x		30/12/2025	N/A
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	x		30/12/2027	N/A
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	x		30/11/2024	N/A
TODO RIESGO		x	N/A	N/A
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	x		30/12/2029	N/A

GARANTIA TECNICA	VIGENCIA		TIPO DE CUBRIMIENTO
	DESDE	HASTA	
Obra	10/05/2024	30/12/2024	

Nota: El contratista realizó el respectivo cargue de las pólizas actualizadas a esta primera modificación en la plataforma SECOP II.

5. CUMPLIMIENTO FORMA DE PAGO PACTADO CONTRACTUALMENTE.

CONTRATADO			PAGADO						
TIPO DE PAGO (Anticipado/anticipo, parcial/total, vigencias futuras, reserva presupuestal)	VIGENCIA	VALOR (Indicar tipo de moneda)	OBLIGACIÓN		ORDEN DE PAGO		VALOR TOTAL (Indicar tipo de moneda)	VALOR PENDIENTE POR CANCELAR	% EJECUCION CONTRACTUAL
			No.	FECHA	No.	FECHA			
CDP 24524	17-01-2024	4.579.530.965,06 (COP)	N/A	N/A	1	18/11/2024	2.511.397.018,25 (COP)	2.068.133.946,75 (COP)	54.84%
CDP 24524	17-01-2024	4.579.530.965,06 (COP)	N/A	N/A	1	31/12/2024	2.068.133.946,75 (COP)		45.16%
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Nota: Los pagos reportados en el presente informe comprende a las dos actas de cobros suscritas durante la ejecución del contrato y que comprenden el 100% del valor del contrato de obra, siendo el último cobro del 45.16% el realizado por el contratista en vísperas de la finalización del contrato y que se encuentra en trámite de pago.

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 7 de 75

Es importante resaltar que si bien se ejecutó a totalidad el valor contractual para el que fueron contratadas las actividades, a la fecha de finalización del 30 de diciembre de 2024 quedaron una serie de observaciones y pendientes por garantía respecto a realizar remates o acabados de algunas actividades a lo largo de algunos frentes que rodean el contrato, observaciones que quedaron suscritas en el acta de recepción final del contrato de obra No.0069-ARC-CBNL06-2024 y para las cuales se dio un plazo perentorio de 15 días para culminarlas (Es decir hasta el 15 de enero de 2025) y de este modo poder recibir a satisfacción las obras realizadas en cada uno de los frentes del contrato. Las observaciones que quedaron suscritas se enlistan para su referencia:

FRENTE NORTE – TUNJITAS

1. Ajustar cubiertas contra muro para mitigar filtraciones que persistan.
2. Ajustar luz de las tejas en policarbonato instaladas para evitar pandeos.
3. Amoldar faltantes de pintura en vinilo.

FRENTE NORTE – EDIFICIOS QUILLA, RODA Y GAVIA

1. Tema de filtraciones sobre placa de cubierta de los edificios.

FRENTE NORTE – EDIFICIO PORTALÓN

1. Adecuar con la instalación de la perfilería de la cubierta de los edificios que se encuentran dispuestos en la terraza.
2. Adecuar con la instalación de la cubierta de los edificios que quedan en la terraza.
3. Amoldar el aseo y retiro de basura respectivo de la terraza posterior a terminar con las actividades de instalación de cubierta.
4. Reposición de la piedra muñeca que se contempló instalar en la zona de la fachada principal en que se evidencia la falta de estos elementos.

FRENTE NORTE – EDIFICIO INSIGNIA

1. Reposición de la piedra muñeca en las dos zonas que se encuentran afectadas (Escalera entrada principal).

FRENTE CENTRO – CASAS ACAPULCO

1. Arreglar instalación en debida forma de todos los interruptores, tomacorrientes y luminarias para las 10 casas (Especialmente para las 3 últimas casas puesto que se evidencio que había tomacorrientes antiguos y GFCI en la caja para instalar).
2. Arreglar aplicación de pintura color almendra sobre la viga que remata las casas en la parte trasera de las casas, se evidencio que toco resanar esa zona y necesita aplicarse pintura.
3. Adecuar instalación de todas las rejas que componen la ventana principal de las 10 casas.
4. Reparar tema de estuco y pintura a habitación del segundo piso de la casa 10 puesto que, en lo visto en obra, se encontró que toco retirar el estuco y cielo raso de una parte de la habitación para arreglar un tema de humedad que había.
5. Completar la instalación de piso en vinisol para la casa 10.
6. Completar actividades de pintura para la casa 10.
7. Adecuar el lavamanos que la supervisión del contrato les manifestó que faltaba en una de las casas.

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 8 de 75

8. Amoldar la aplicación de pintura a la perfilería metálica que se está instalando en la zona de cubierta (Patio y Garaje).
9. Completar el retiro a totalidad de todos los escombros tales como madera o basura (Especialmente para las casas 9 y 10).
10. Aseo general sobre todas las casas (Especialmente para las casas 9 y 10 puesto que se encuentran ejecutando actividades que impiden que se mantengan limpias).

FRENTE SUR

Multifamiliar Caldas apartamento 112 torre 5

1. remates boquilla en enchape en muros cocina.
2. remates de boquilla a enchape en piso cocina
3. remates de boquilla a enchape en muros wc
4. remates boquilla a enchape en piso wc
5. remate de pintura a filos ventanas área social
6. remates pintura filos ventanas alcobas
7. remates pintura muros en área social
8. remates a muros habitaciones
9. retiro de material sobrante
10. retiro de escombros y basura
11. aseo general de remate para entrega
12. tapa tornillos en closet habitaciones

Multifamiliar Antioquia apartamento 338 torre 19

1. remates boquilla en enchape en muros cocina.
2. remates de boquilla a enchape en piso cocina
3. remates de boquilla a enchape en muros wc
4. remates boquilla a enchape en piso wc
5. remate de pintura a filos ventanas área social
6. remates pintura filos ventanas alcobas
7. remates pintura muros en área social
8. remates a muros habitaciones
9. retiro de material sobrante
10. retiro de escombros y basura
11. aseo general de remate para entrega
12. tapa tornillos en closet habitaciones

Multifamiliar Cauca apartamento 115 torre 8

1. remates boquilla en enchape en muros cocina.
2. remates de boquilla a enchape en piso cocina
3. remates de boquilla a enchape en muros wc
4. remates boquilla a enchape en piso wc
5. remate de pintura a filos ventanas área social
6. remates pintura filos ventanas alcobas
7. remates pintura muros en área social
8. remates a muros habitaciones
9. retiro de material sobrante
10. retiro de escombros y basura

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 9 de 75

11. Pendiente aseo general de remate para entrega.

Casa tejar 52b-34.

1. remates de boquilla a enchape en muros wc
2. remates boquilla a enchape en piso wc
3. remate de pintura a filos ventanas área social
4. remates pintura filos ventanas alcobas
5. remates pintura muros en área social
6. remates a muros habitaciones
7. remates a pirlan acceso habitaciones
8. remate de pintura a dinteles de súper board
9. retiro de material sobrante
10. retiro de escombros y basura
11. aseo general de remate para entrega.

Casa tejar 52b-38.

1. remates de boquilla a enchape en muros wc
2. remates boquilla a enchape en piso wc
3. remate de pintura a filos ventanas área social
4. remates pintura filos ventanas alcobas
5. remates pintura muros en área social
6. remates a muros habitaciones
7. remates a pirlan acceso habitaciones.
8. remate de pintura a dinteles de súper board
9. retiro de material sobrante
10. retiro de escombros y basura
11. aseo general de remate para entrega.

Casa tejar 52b-38.

1. remates de boquilla a enchape en muros wc
2. remates boquilla a enchape en piso wc
3. remate de pintura a filos ventanas área social
4. remates pintura filos ventanas alcobas
5. remates pintura muros en área social
6. remates a muros habitaciones
7. remates a pirlan acceso habitaciones.
8. remate de pintura a dinteles de súper Board
9. retiro de material sobrante
10. retiro de escombros y basura
11. aseo general de remate para entrega

Por otro lado, en lo que respecta a las actividades ponderables es preciso resaltar que, se deben ajustar y completar los ítems según los registros existentes. Además, en función de nuestras obligaciones como interventoría y de la culminación del contrato que se efectuó en el mismo mes para el cual se reporta el presente informe, mediante el comunicado INT-BASENAVAL-173 del 27 de diciembre de 2024 se solicitó al contratista la remisión de un informe en el cual se efectuara la justificación y ejecución de los ponderables para el cual el contratista adquirió el compromiso de realizar mediante la celebración de su contrato, sin representar ningún costo a la Armada.



Proceso: Adquisiciones

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página 10 de 75

Del mismo modo, si bien durante el periodo en que se reporta este informe, se dio cumplimiento a las formas de pago bajo las cuales se rigen contractualmente tanto el contratista como la interventoría de obra (Pagos parciales por avance en ejecución de actividades) realizando el balance y cobro del monto bajo el cual se sustentaba el contrato de obra, se deja como trazabilidad y soporte, la situación bajo la cual en los meses anteriores al reportado no se generó ninguna acta de cobro por parte del contratista a lo cual como interventoría se informó sobre las causalidades que podría traer este tipo de situaciones en el equilibrio económico de los contratos y la demora que se puede presentar en los pagos producto de la cercana fecha de finalización del contrato a pesar de que con el modificadorio No.2 se haya prorrogado por un mes más el plazo de los contratos.

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA	DESCRIPCIÓN
INT-BASENAVAL-122	Mediante este comunicado y en función de que a la fecha para la cual se reportan más de 3 meses de ejecución del contrato el contratista no ha remitido documentación o acta de cobro con la cual haya realizado el cobro del avance de ejecución de actividades del contrato de obra No.0069-ARC-CBNL06-2024, se realizó una advertencia de un posible incumplimiento de sus obligaciones contractuales en función de la no entrega de los documentos ni actas de cobro correspondientes que permitan llevar a cabo un correcto seguimiento al control financiero del contrato dentro del plazo y las formas de pago estipuladas contractualmente.

CESIONES DEL CONTRATO	DESCRIPCIÓN
N/A	N/A

6. RESUMEN DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES:

CONCEPTO (Contrato convenio/orden de compra o adicion)	VIGENCIA PRESUPUESTAL	CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL			VIGENCIAS FUTURAS (Si aplica)		CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL		
		No. Y FECHA	VALOR CDP	VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓN	AUTORIZACION MIN HACIENDA	AUTORIZACION DEPLAN	No. Y FECHA	VALOR CRP	VALOR GASTOS NACIONALIZACIÓ
Contrato	2024	24524 17/01/2024	4.579.530.965	N/A	N/A	N/A	318924 10/05/2024	4.579.530.965	N/A

REDUCCIONES A LOS REGISTROS O VALOR FINALMENTE EJECUTADO			
DOCUMENTO O SOPORTE	No. Y FECHA	VALOR	OBSERVACIONES / JUSTIFICACION
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A

7. RECEPCION DE BIENES ENTREGADOS/OBRAS EJECUTADAS/ SERVICIOS PRESTADOS A SATISFACCION (EJECUTADOS):

[illegible]

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 11 de 75

8. PRUEBA DE RECEPCION A SATISFACCION DE LOS BIENES/OBRAS/SERVICIOS:

- N/A

9. PORCENTAJE AVANCE DE EJECUCION:

En función de las obligaciones contractuales y documentación que el contratista debe suministrar para el cumplimiento de estas, como también para la gestión y control documental requerido para llevar a cabo en debida forma la terminación y liquidación del contrato, se enlistan los pendientes adeudados a la interventoría bajo los cuales el contratista realizó la finalización del contrato y que fueron remitidos al contratista mediante comunicado INT-BASENAVAL-172:

CONTRATISTA			
No.	Comunicado	Fecha	Asunto
<u>1.</u>	<u>INT-BASENAVAL-055</u>	<u>5/08/2024</u>	<u>Solicitud de informe de incidente acontecido en el frente Norte en el marco de la realización de actividades del contrato de obra No.06-ARC-CBNL06-2024.</u>
<u>2.</u>	<u>INT-BASENAVAL-107</u>	<u>07/10/2024</u>	<u>Observaciones emitidas por el profesional de Seguridad y Salud en el trabajo referentes a la ejecución de actividades derivadas del contrato de obra No.0.069-ARC-CBNL06-2024 a lo largo de sus frentes de trabajo.</u>
<u>3.</u>	<u>INT-BASENAVAL-108</u>	<u>08/10/2024</u>	<u>Respuesta al comunicado 015-CTO- 069-2024 con asunto "RESPUESTA OFICIO INT-BASENAVAL-097" relacionado con los pendientes contratista de obra.</u>
<u>4</u>	<u>INT-BASENAVAL-117</u>	<u>21/10/2024</u>	<u>Reporte No.2 de observaciones emitidas por el profesional de Seguridad y Salud en el trabajo referentes a la ejecución de actividades derivadas del contrato de obra No.0.069-ARC-CBNL06-2024 a lo largo de sus frentes de trabajo hasta el 7 de octubre de 2024.</u>
<u>5</u>	<u>INT-BASENAVAL-119</u>	<u>23/10/2024</u>	<u>Reporte No.3 de observaciones emitidas por el profesional de Seguridad y Salud en el trabajo referentes a la ejecución de actividades derivadas del contrato de obra No.0.069-ARC-CBNL06-2024 a lo largo de sus frentes de trabajo durante las visitas del 8 y el 10 de octubre de 2024.</u>
<u>6</u>	<u>INT-BASENAVAL-120</u>	<u>23/10/2024</u>	<u>Reporte No.4 de observaciones emitidas por el profesional de Seguridad y Salud en el trabajo referentes a la ejecución de actividades derivadas del contrato de obra No.0.069-7.ARC-CBNL06-2024 a lo largo de sus frentes de trabajo durante las visitas del 15 y el 17 de octubre de 2024.</u>
<u>7</u>	<u>INT-BASENAVAL-121</u>	<u>24/10/2024</u>	<u>Solicitud pago de planillas de pago de Seguridad Social correspondiente al mes de octubre de 2024 del personal que hace parte de la ejecución del contrato de obra No.069-ARC-CBNL06-2024.</u>
<u>8</u>	<u>INT-BASENAVAL-122</u>	<u>24/10/2024</u>	<u>Advertencia de incumplimiento en la remisión de actas de cobro para cumplimiento de PAGOS PARCIALES con referencia a lo establecido en la CLÁUSULA QUINTA. FORMA DE PAGO y CLÁUSULA SEXTA. INTERVENTORIA del contrato de obra No.0069-ARC-CBNL06-2024.</u>
<u>9</u>	<u>INT-BASENAVAL-140</u>	<u>20/11/2024</u>	<u>Reiteración compromisos establecidos por el contratista durante el comité del 20 de noviembre de 2024 en virtud de la ejecución del contrato 069-ARC-CBNL06-2024F</u>

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 12 de 75

10	<u>INT-BASENAVAL-147</u>	<u>27/11/2024</u>	<u>Solicitud plan de contingencia para ejecutar las actividades del contrato No.069-ARC-CBNL06-2024 para los frentes de trabajo Centro y Sur.</u>
11	<u>INT-BASENAVAL-149</u>	<u>2/12/2024</u>	<u>Reporte de observaciones emitidas por el profesional de Seguridad y Salud en el trabajo referentes a la ejecución de actividades derivadas del contrato de obra No. 0069-ARC-CBNL06-2024 a lo largo de sus frentes de trabajo durante las visitas del 05 de noviembre al 14 de noviembre de 2024.</u>
12	<u>INT-BASENAVAL-168</u>	<u>24/12/2024</u>	<u>Reporte No.9 de observaciones emitidas por el profesional de Seguridad y Salud en el trabajo referentes a la ejecución de actividades derivadas del contrato de obra No0.069-ARC-CBNL06-2024 a lo largo de sus frentes de trabajo durante las visitas del mes de diciembre de 2024.</u>

Asimismo, en lo que respecta a la remisión de los informes semanales de seguimiento por parte del contratista, soporte clave para realizar revisión y/o aprobación por parte de la interventoría de la trazabilidad al seguimiento de obra efectuado por el contratista, mediante el comunicado INT-BASENAVAL-170 del 27 de diciembre de 2024 se manifestó al contratista el compromiso que existe de entregar la totalidad de estos informes puesto que a la fecha se adeudan parte de esta documentación puesto que el último informe remitido a la interventoría comprendió la semana del 21 al 27 de agosto de 2024.

En cuanto al seguimiento y avance a la ejecución de actividades del contrato, como se menciona anteriormente, bajo la prórroga en plazo que se efectuó por el termino de un (1) mes para los contratos de obra e interventoría, una de las principales motivaciones eran ejecutar durante este periodo las actividades de mantenimiento sobre los edificios Portalón y Cedral 1, así como culminar en debida forma los frentes de la Zona Centro y Sur puesto que presentaban retrasos que significativos que hacían imperante aunar los esfuerzos también sobre esas zonas para terminar de ejecutar las obras dentro del plazo contractual concebido. Mediante el comunicado INT-BASENAVAL-157 del 12 de diciembre de 2024 se dio respuesta y aprobación al contratista, sobre la reprogramación remitida de acuerdo con el modificadorio No.2 del contrato de obra.

En función de lo dicho, a fecha del 31 de diciembre se obtuvieron las siguientes ejecuciones por frente del contrato:

ÍTEM	CUMPLIMIENTO ENTREGAS PACTADAS DENTRO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA (Parcial, Total)	%	AVANCE LOGRADO CUANTIFICACION /TASACION DE LO REALMENTE EJECUTADO
1	Avance Zona norte	100 %	\$ 1.065.607.769,00
2	Avance Edificio Insignia	100 %	\$ 327.910.539,00
3	Avance Edificio Cedral 1	100 %	\$ 353.115.962,00
4	Avance Edificio Portalón	100 %	\$ 279.572.031,00
5	Avance Zona centro	100 %	\$ 1.521.280.895,00
6	Avance Zona sur	100 %	\$ 1.032.043.769,00
	Avance Total	100 %	\$ 4.579.530.965,00

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 13 de 75

De acuerdo con el avance mostrado anteriormente, se evidencia que el contratista ejecutó el 100% de las actividades ejecutadas en el contrato, esto una vez se concertó el balance por parte del contratista y se verificaron las cantidades ejecutadas por el contratista durante la ejecución del contrato que coincidieran con lo expresado en el balance y en la acta bajo la cual el contratista realizó el cobro restante del valor del contrato producto de la terminación de actividades sobre los frentes, reiterando nuevamente la serie de pendientes que quedaron a subsanar con plazo hasta el 15 de enero de 2025.

OBSERVACIONES:

Las actividades que ejecutó el contratista para cada uno de las edificaciones y frentes que conforma el contrato durante el periodo reportado en este mensual se muestran a continuación:

FRENTE NORTE

Edificio Quilla, Roda y Gavia: Ante la temporada de contingencia y fuertes lluvias que azotaron a país en los últimos meses de ejecución del contrato, surgieron una serie de novedades y afectaciones referentes a temas de filtraciones y humedades sobre la placa de la cubierta de estos edificios que fue verificada en la visita del 21 de Noviembre de 2024 en acompañamiento con la supervisión, contratista e interventoría identificando la necesidad de realizar el sellado de las grietas de mayor magnitud que se observaron sobre las cubiertas de cada uno de estos edificios. Esta actividad se vino realizando durante el presente mes de ejecución del contrato en donde se logro evidenciar los materiales y las pruebas de los productos que se usaron para sellar estas grietas por parte del contratista.



Productos utilizados por el contratista para realizar el sellado de las grietas de los edificios Quilla, Roda y Gavia

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 14 de 75

Es importante resaltar que esta actividad quedo como uno de los compromisos pendientes a subsanar por parte del contratista posterior a la terminación del contrato, la cual se revisara su completa ejecución posterior a la fecha de compromiso de subsanación de estas novedades estipulada para el 15 de enero de 2025.

Casas Tunjitas: Sobre estas casas, a la fecha se terminaron de ejecutar actividades sobre 12 de las 13 casas que contractualmente se requieran intervenir, no obstante, durante este periodo se terminaron de realizar actividades como instalación de flanches y aplicación de mortero y cinta impermeabilizante sobre la zona de algunas casas en las que persistían problemas de goteras y/o filtraciones.



Subsanación gotera encontrada en una de las casas(143-38).

Edificio Insignia: Sobre este edificio se terminó de instalar el manto impermeabilizado sobre la zona de la cubierta del último nivel del edificio que faltaba por adicionar dejando pendientes por efectuar el cambio de la piedra muñeca sobre las dos zonas del edificio en su entrada principal que se encuentran afectadas. Esta actividad quedo estipulada como un pendiente a realizar por parte del contratista antes del 15 de enero de 2025 para recibir a satisfacción las obras en este edificio.

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 15 de 75

Edificio Portalón: En función del perfeccionamiento del modificadorio No.2 del contrato de obra y la entrada en vigencia del último mes del plazo contractual, se dieron inicio y culminación a satisfacción de las siguientes intervenciones sobre este edificio.

- Limpieza de la terraza



- Limpieza mecánica de las fachadas principal y posterior del edificio, incluyendo limpieza de los balcones y ventanas de los edificios. Adicionalmente el contratista realizó la limpieza de los fosos que hacen parte de las edificaciones sobre cubierta en las cuales se realizó el cambio de cubierta.



- Del mismo modo, el contratista realizó la impermeabilización de la fachada posterior y trasera de la edificación en las zonas de piedra muñeca y ladrillo Limpieza e impermeabilización de la fachada principal del edificio incluyendo los muros que confinaban el balcón.

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 16 de 75



- El contratista realizó el retiro e instalación de un tramo de la zona que componen el piso de la terraza existente.



	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 17 de 75

- Del mismo modo, se evidenció y corroboró la aplicación de sellante PU40 para las juntas perimetrales que componían la terraza del edificio.



- Dentro de las actividades realizadas por el contratista a esta edificación se concibió después de varios análisis y debates entre la interventoría y el contratista, el desmonte de la estructura existente e instalación de una nueva estructura en perfilería metálica de 80 mm x 40 mm incluyendo la aplicación de pintura a cada uno de los perfiles que conforman la cubierta, esta actividad fue realizada en su totalidad durante el plazo de ejecución del contrato.



	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 18 de 75



Estructura de cubierta antes de las intervenciones



Estructura de cubierta nueva e instalada para las edificaciones con cubierta presentes en la terraza del edificio

- Como se ha mencionado a lo largo de este comunicado, si bien el contratista efectuó la instalación de la estructura de las cubiertas de los edificios que componen esta terraza, por cuestiones de tiempo y condiciones climáticas no pudo culminar en debida forma con la instalación de las tejas concebidas para instalación razón por la cual quedo como parte de los pendientes. Es claro que dentro de la instalación de esta cubierta se debe proceder con la instalación de los flanches respectivos para esta cubierta, puesto que es una actividad que esta concebida ejecutar una vez se termine de instalar todo el tejado de las cubiertas.
- El contratista realizó la aplicación de mortero sobre las zonas de las cubiertas de las edificaciones que hacen parte de la terraza del edificio así como las fachadas que componen estas edificaciones. Sobre las placas de las edificaciones con terraza se realizó la aplicación de impermeabilizante.



	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 19 de 75



Estado de las fachadas y placas de la cubierta de las edificaciones existentes sobre la terraza del edificio.

Fachadas de los edificios dispuestos a lo largo de la terraza después de la aplicación de mortero.

- Dentro de las intervenciones adicionales que se realizaron en virtud de la ejecución del contrato se realizaron la aplicación pintura sobre las zonas de las fachadas que fueron pañetadas.



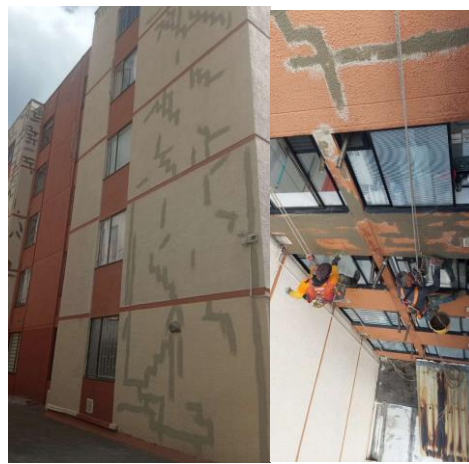
Estado de las fachadas antes de las intervenciones.

Fachadas de los edificios dispuestos a lo largo de la terraza posterior a la aplicación de pintura.

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 20 de 75

Edificio Cedral 1: Tal como lo fue el caso de las intervenciones realizadas al Edificio Portalón, en función del perfeccionamiento del modificadorio No.2 del contrato de obra y la entrada en vigencia del último mes del plazo contractual, se dieron inicio y culminación a satisfacción de las siguientes intervenciones sobre este edificio.

- El contratista realizó la limpieza mecánica de las fachadas que componen a esta edificación incluyendo las ventanas. Posterior a la ejecución de esta actividad efectuó los resanes respectivos con mortero impermeabilizado a las zonas de las fachas principales de esta edificación que presentaban agrietamientos considerables los cuales fueran causales de filtración de agua hacia el interior de la edificación. Adicionalmente a las fachadas, se realizaron los resanes respectivos en zonas tales como los muros perimetrales que componen el cerramiento del edificio, algunos muros que componen la zona del sótano o parqueadero así como los muros que componen la reja de la fachada principal del edificio y los muros de la zona de la portería.



	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 21 de 75

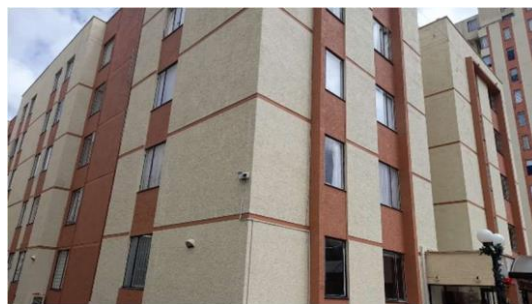


Estado de las fachadas y muros perimetrales antes de las intervenciones.

Fachadas y muros del edificio después del resanes sobre sus superficies.

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 22 de 75

- Del mismo modo, en virtud de los resanes respectivos que se hicieron a lo largo de las fachadas y muros del edificio, el contratista dio inicio y culminación a la actividad de aplicación de pintura sobre las fachadas y muros que componen la edificación. Se verifico que esta actividad se ejecutará en debida forma con la aplicación de 3 manos a cada zona pintada conforme como lo especificaba contractualmente este ítem así como las tonalidades de color a aplicar. Adicionalmente, se realizó la aplicación de pintura sobre la fachada que conforman las fachadas del cuarto de maquinas ubicado en la parte de la cubierta del edificio.



	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 23 de 75

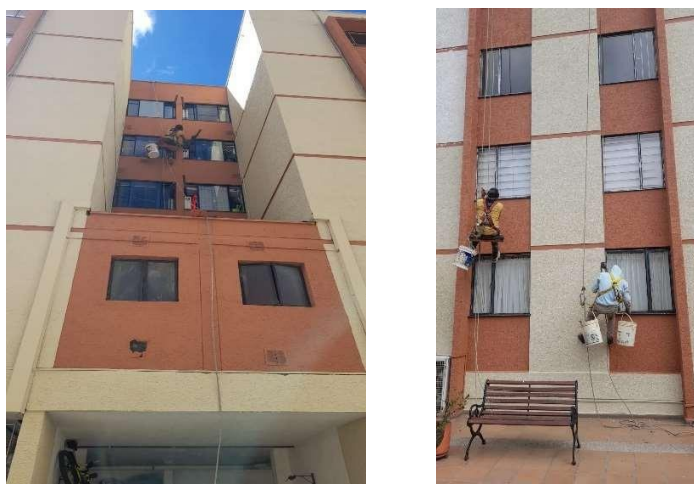


Estado de las fachadas y muros perimetrales antes de las intervenciones.

Fachadas y muros del edificio durante y después de la aplicación de pintura.

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 24 de 75

- Del mismo modo, posterior a la ejecución de las actividades de resane y pintura sobre las fachadas del edificio, se ejecutó la respectiva limpieza, sellado y mantenimiento de las ventanas que están distribuidas a lo largo del edificio así como las que componen la portería.



- En cuanto a las actividades que se realizaron en la zona de la cubierta y terraza de la portería se realizó el mantenimiento de los 12 sifones que se distribuyen a lo largo de la terraza del cuarto de máquinas y de la portería. Del mismo modo el contratista realizó el alistado de piso para la zona de la terraza de la portería y cuarto de máquinas para posteriormente realizar la impermeabilización de estas zonas.

Por último, el contratista también realizó la aplicación de mortero y nivelación para las vigas canales que se distribuyen a lo largo de la cubierta y la correspondiente impermeabilización de estas zonas.



	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 25 de 75



Estado de las vigas canales antes de las intervenciones



Vigas canales y cubierta terraza después de las intervenciones.

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 26 de 75

FRENTE CENTRO

Durante este periodo se terminaron de ejecutar las actividades sobre las Casas Acapulco y el Edificio El Vigía, puesto que son las edificaciones de este frente que están pendientes por terminar actividades. Es preciso mencionar que 4 de las 10 casas Acapulco (71-35, 71-21, 71-17, 71-11) que se establecieron ejecutar para este frente por medio de este contrato, estaban próximas a ser entregadas antes de que se efectuará la prórroga por lo cual durante este tiempo se concentraron las labores sobre las 6 casas acapulco restantes especialmente y en terminar las actividades de instalación de cielo raso, aplicación de pintura e instalación de interruptores, tomacorrientes y demás instalaciones eléctricas en el edificio vigía. Las actividades que se llevaron a cabo para cada una de las edificaciones descritas dentro de este periodo reportado se enlistan a continuación:

Casa Acapulco 71-39: Dentro del periodo reportado el contratista realizó actividades de la aplicación de pintura tono color crema sobre las fachadas frontales de la edificación con ancho menores o iguales a 50 cm, mantenimiento de la estructura y tejado que compone la zona del patio, actividad que incluía el desmonte, instalación de perfilera metálica requerida para completar la estructura existente así como también el pintado e inmunizado de esta estructura para posteriormente realizar la instalación de la teja en policarbonato ondulado.

Del mismo modo realizaron el resane de vanos de puertas y ventanas del primer y segundo piso e instalación de cielo raso en zonas faltantes de la casa como el baño social del segundo piso y actividades de carpintería metálica para instalación de puertas y ventanas de la casa. Instalaron flanches en la zona del patio así como el piso laminado en las zonas de las habitaciones y resanes en piso en perímetro del superboard para que quedara sellado.

Casa Acapulco 71-29: Sobre esta casa se ejecutaron actividades referentes a aplicación de pintura tono color crema sobre las fachadas frontales de la edificación con ancho menores o iguales a 50 cm, mantenimiento de la estructura y tejado que compone la zona del patio, actividad que incluía el desmonte, instalación de perfilera metálica requerida para completar la estructura existente así como también el pintado e inmunizado de esta estructura para posteriormente realizar la instalación de la teja en policarbonato ondulado.

Realizaron la limpieza en este frente utilizando hidrolavadora, instalaron las luminarias del segundo piso e instalación del flanche de la zona de la cubierta del patio. Del mismo modo efectuaron resanes en piso en los bordes del superboard para que quede sellado, se tienen todos los filos completos de ventanas y puertas rematados, y procedieron con la instalación de puertas y ventanas.

Casa Acapulco 71-49: Esta es una de las casas que mayores retrasos presentaba en sus intervenciones, por lo cual realizaron actividades de desmonte de rejas del segundo piso y resane de filos de los vanos de ventanas de puertas y ventanas. Del mismo modo realizaron desmonte de cielo raso existente en habitaciones y al mismo tiempo hicieron limpieza y retiro de escombros así como la instalación de luminarias, interruptores y tomacorrientes en los dos pisos de la casa y la zona del patio.

Adicionalmente se realizó la instalación de cielo raso en PVC y piso en vinilo para la zona de las habitaciones del segundo piso y aplicación de pintura en color almendra para las zonas exteriores de las fachadas.

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 27 de 75

Casa Acapulco 71-07: Sobre esta casa realizaron la instalación de sócalo así como la terminación de los cortineros en la zonas de las habitaciones. También realizaron la aplicación de pintura koraza color café sobre las fachadas exteriores de esta casa. Asimismo, realizaron la instalación de teja en policarbonato ondulado y el mantenimiento de la estructura que conforma la cubierta de la zona del patio.

Casa Acapulco 71-25: En este frente ejecutaron actividades referentes a la instalación de guarda escobas en la zona del segundo piso, inmunización de la perfilería de madera que compone la cubierta del segundo piso, así como también la desinstalación de las rejas que resguardan las ventanas de la cocina. Aplicaron estuco sobre las zonas interiores de la casa así como pintura color café sobre las fachadas exteriores de la casa.

Adicionalmente, se efectuaron actividades de mantenimiento sobre la cubierta del patio y la instalación de teja en policarbonato ondulado para estas zonas. Finalizaron con la instalación de piso en lámina de superboard y cielo raso en PVC para las habitaciones del segundo piso

Casa Acapulco 71-45: Durante este mes de ejecución el contratista realizaron la terminación de los resanes de los vanos de puertas y ventanas para efectuar posteriormente la instalación de los marcos y elementos correspondientes para las puertas y ventanas del primer y segundo piso.

Adicionalmente ejecutaron actividades de inmunización a la perfilería de madera en techo y entrepiso del segundo piso, así como el desmonte de las rejas de las ventanas que componen el primer piso. Sobre esta casa se ejecutaron actividades referentes a aplicación de pintura tono color crema sobre las fachadas frontales de la edificación con ancho menores o iguales a 50 cm, mantenimiento de la estructura y tejado que compone la zona del patio, actividad que incluía el desmonte, instalación de perfilería metálica requerida para completar la estructura existente así como también el pintado e inmunizado de esta estructura para posteriormente realizar la instalación de la teja en policarbonato ondulado.

Edificio Vigía: Sobre este edificio se finalizaron en actividades como instalación de cielo raso, aplicación de pintura tipo koraza e instalación de tomacorrientes o interruptores.

Cámara de Suboficiales: Durante este periodo no se ejecutaron actividades en esta edificación.

FRENTE SUR

Dentro de las actividades a ejecutar en el contrato de obra, este frente es el que mayores edificaciones a intervenir representa, no obstante, las actividades ejecutadas a la fecha en algunas edificaciones por parte del contratista se muestran a continuación:

Cauca Bloque 7 Apto 413: El contratista realizó actividades de detalles de carpintería y montaje de puertas en habitaciones y baño. En cuanto se notificó la llegada de los aparatos eléctricos, de cocina y batería de baño el contratista realizó la respectiva instalación de estos elementos.

Se realizan instalaciones y acabados de equipos de cocina y baño, división baño, y remates de acabados para de este modo realizar la entrega de este apartamento. Los pendientes de este apartamento son:

1. Presentar las certificaciones de las tuberías hidráulicas y de gas.
2. Realizar la instalación del citófono
3. Kit de incrustaciones de baño.

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 28 de 75

Choco Bloque 6 Apto 114: El contratista realizó el estuco con lijado a muro de las zonas interiores de habitaciones y enchape a muros de cocina y baño. Del mismo modo el contratista ejecutó las actividades de carpintería en madera para la instalación del mobiliario de la cocina , habitaciones, cocina y baños así como la instalación de y cambio de ventanería, esto con la finalidad de realizar la entrega de este apartamento.

El 18 de septiembre de 2024 en acompañamiento del contratista, interventoría y supervisión del contrato se realizó la entrega de la finalización de actividades sobre este apartamento, quedando suscrito en bitácora los siguientes pendientes que el contratista se comprometió a subsanar el 26 de septiembre de 2024. Los pendientes que quedaron de este apartamento son:

1. Presentar las certificaciones de las tuberías hidráulicas y de gas.
2. Realizar la instalación del citófono.
3. Kit de incrustaciones de baño.
4. Pendiente emboquille y pieza en enchape cocina muros.
5. Pendiente emboquille y piezas en enchape de muros de baño.
6. Pendiente instalación luminaria de la zona de cocina
7. Pendiente mantenimiento e instalación de rejas.
8. Pendiente instalación tapa ciega en sala
9. Pendiente remates pintura
10. Aseo en general.

Choco Bloque 6 Apto 412: Se continua con actividades referentes a instalación de enchape de pisos y muros de baño y concina, así como la aplicación de estuco a muros. El contratista realizó la instalación de la caja de circuitos para la zona de la cocina. Se realizó pintura a marcos de puertas y se inició con la instalación de estructura para PVC que conforma el cielo raso. El contratista realizó la actividad de carpintería de madera en habitaciones, instalación de mobiliario de cocina y baños así como el remate de enchape, se programa cambio de ventanera y se continuó con instalaciones para entregar el jueves 19 de septiembre.

El 18 de septiembre de 2024 en acompañamiento del contratista, interventoría y supervisión del contrato se realizó la entrega de la finalización de actividades sobre este apartamento, quedando suscrito en bitácora los siguientes pendientes que el contratista se comprometió a subsanar el 26 de septiembre de 2024. Los pendientes que quedaron de esta casa son:

1. Presentar las certificaciones de las tuberías hidráulicas y de gas.
2. Realizar la instalación del citófono.
3. Kit de incrustaciones de baño.
4. Pendiente instalación tapa ciega en sala
5. Pendiente tapa registro cocina.
6. Pendiente instalación horno con silicona a estufa.

Apartamento 112 torre 5 multifamiliar Caldas zona sur: El contratista realizó actividades referentes a remates de pintura e instalación de aparatos y equipos de gas eléctrico para este apartamento.

Apartamento 338 torre 19 multifamiliar Antioquia zona sur: Se realizaron remates de pintura y estuco en área social y habitaciones, se espera gas eléctrico, electrodomésticos para instalación y remates de actividades de este predio.

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 29 de 75

Apartamento 115 torre 8 multifamiliar Cauca Zona sur: Sobre este apartamento se realizó la prolongación de la tubería de agua caliente y desagüe en la zona de la cocina y el baño así como la instalación de enchape en zona de muros de cocina y baño.

Casas el tejlar 52b-34: Esta es una de las dos casas que se iniciaron durante este periodo de prórroga puesto que no se habían entregado para realizar las intervenciones. Las actividades que se desarrollaron sobre esta casa correspondieron a la instalación de estructura de cubierta y caballete respectivo, demolición de enchape en la zona de baños, recalce para aumento de alturas en habitaciones y zonas de área social. Del mismo modo se efectuaron las prolongaciones de la tubería eléctrica y estructuración del cielo raso.

Adicionalmente ejecutaron actividades de aplicación de pañete impermeabilizado en base a muro a una altura de 50 cm, instalación de cielo raso en PVC para zona de habitaciones, baño y área social. Asimismo se realizó instalación de enchape y guarda escoba en área social y habitaciones así como la aplicación de capas de estuco en las áreas sociales de la casa y aplicación de pañete impermeabilizado.

Casas el tejlar 52b-20: Esta casa se encontraba lista para entrega quedando como pendientes la definición de la instalación de la división del baño y las canales del patio.

Casas el tejlar 52b-24: El contratista realizó la instalación de carpintería de madera en las habitaciones y closets así como la instalación de kit del baño junto con el sanitario y el lavamanos correspondiente, siendo una de las casas que se entregó para iniciar las actividades sobre la casa 52b-34.

Casas el tejlar 52b-38: Se realizó aplicación de pañete en áreas sociales y muros de baño, así como la instalación de cubierta y caballete de esta casa. Adicionalmente se instaló el enchape para los muros del baño y se efectuó el recalce de los muros para aumentar las alturas y completar la cubierta.

Finalizaron la instalación de cielo raso en habitaciones y área social así como la instalación de porcelanato en área social y habitaciones con guarda escobas, la instalación de enchape en piso e instalación de dinteles en super board en habitaciones 2 y 3

10. INFORMACIÓN, NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA QUE INCIDEN EN EL CUMPLIMIENTO IDONEO Y OPORTUNO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

- En primera instancia bajo las condiciones de finalización que se estipulaban conforme con el modificadorio No.1 del contrato de obra que contemplaba una fecha de finalización del 30 de noviembre de 2024, plazo en el cual se tenía que dar finalización en debida forma a la ejecución de varios frentes de obra frentes de obra (Norte, Sur y Centro) e incluyendo el edificio Insignia el cual se adicionó. No obstante, los rendimientos en la ejecución de actividades del contrato a lo largo de la ejecución del contrato presentaron retrasos que se informaron a la supervisión del contrato y se trataron a largo de los informes semanales y comités presentados a lo largo de la ejecución del contrato:

Reporte de seguimiento al contrato de obra No.069-ARC-CBNL06-2024 (Semana 21)

% DE AVANCE DE OBRA EJECUTADO GENERAL	75,17%	% DE AVANCE DE OBRA PROGRAMADO GENERAL	87,26%
--	---------------	---	---------------

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 30 de 75

<u>% DE AVANCE DE OBRA EJECUTADO LOTE NORTE</u>	<u>89,98%</u>	<u>% DE AVANCE DE OBRA PROGRAMADO LOTE NORTE</u>	<u>81,62%</u>
<u>% DE AVANCE DE OBRA EJECUTADO LOTE CENTRAL</u>	<u>63,65%</u>	<u>% DE AVANCE DE OBRA PROGRAMADO LOTE CENTRAL</u>	<u>89,69%</u>
<u>% DE AVANCE DE OBRA EJECUTADO LOTE SUR</u>	<u>50,36%</u>	<u>% DE AVANCE DE OBRA PROGRAMADO EDIFICIO SUR</u>	<u>78,21%</u>
<u>% DE AVANCE DE OBRA EJECUTADO EDIFICIO INSIGNIA</u>	<u>96,70%</u>	<u>% DE AVANCE DE OBRA PROGRAMADO EDIFICIO INSIGNIA</u>	<u>99,52%</u>

Esta situación fue comentada en su momento antes de que se finalizará el plazo estipulado conforme con el otro si No.1 mediante el comunicado INT-BASENAVAL-141 comentando que estos retrasos que presentaban los frentes se debían a factores tales como la disminución de los rendimientos de las actividades, actividades pendientes de subsanar para entrega total del inmueble, el no inicio de algunas actividades y/o intervenciones sobre algunas casas específicamente en lo que refiere al frente sur, puesto que a la fecha existen dos casas en las cuales solo se han ejecutado actividades de cubierta y no ha sido entregadas a la fecha.

Es por esto por lo que, bajo lo reseñado anteriormente la interventoría realizó la advertencia temprana al contratista y la supervisión del contrato, de la situación bajo la cual se encontraba el contrato de obra, a la luz del plazo contractual que acontecía y las consecuencias a nivel jurídico que tendría por el no cumplimiento técnico de lo establecido dentro del alcance contractual del contratista de obra.

No obstante, a la luz de lo comentado se dio origen a la modificación No.2 de los contratos de obra e interventoría para de este modo culminar con el 100% de las actividades bajo las cuales se concibe el objeto contractual del proyecto. Modificación que surtió efecto pues a la fecha del 30 de diciembre de 2024 bajo la cual se prorrogó el contrato mediante el otro si No.2 se terminaron las actividades en debida forma para todos los frentes del contrato.

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 31 de 75

11. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Artículos 23º de la Ley 1150 de 2007, 50º de la Ley 789 de 2002, 202º y 204º de la Ley 100 de 1993, 1º de la Ley 89 de 1988, 7º de la Ley 21 de 1982 y 2º y 3º de la Ley 27 de 1974, artículo 99 del Decreto 2106 de 2019 y demás normas concordantes).

Durante el periodo reportado y colocando como trazabilidad la verificación de este cumplimiento en los periodos anteriores, en acompañamiento del profesional y salud en el trabajo de la interventoría, se han realizado una serie de requerimientos al contratista para garantizar las condiciones óptimas de los trabajadores (Dotación, trabajo en alturas, etc), dentro de estos requerimientos se ha solicitado el soporte de pago de las planillas de Salud, ARL y pensión del personal tanto de obra como residentes y demás profesionales que tiene dispuesto a lo largo de los frentes. Del mismo modo, en función del cumplimiento de las obligaciones por parte del profesional SISO de la interventoría, este ha emitido una serie de informes sobre una serie observaciones o hallazgos que la profesional ha venido observando en la forma en cómo se están ejecutando las actividades de alturas y la indumentaria de algunos de sus obreros, estos documentos, cada uno de estos informes es de conocimiento del contratista y fueron enviados desde la primera

- INT-BASENAVAL-107
- INT-BASENAVAL-117
- INT-BASENAVAL-119
- INT-BASENAVAL-120
- INT-BASENAVAL-149
- INT-BASENAVAL-168

Por otro lado, en lo que respecta a la revisión del pago y estado al día de pago de planillas de seguridad social por parte del contratista, por medio del último informe remitido mediante el comunicado INT-BASENAVAL-120 se mencionó e hizo la invitación para que el contratista realizara el pago respectivo de las planillas de seguridad social correspondiente al mes de SEPTIEMBRE puesto que se encontraba en mora respecto a la fecha límite de pago que tienen para cancelar sus planillas.

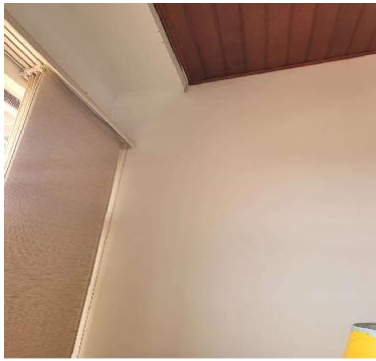
12. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO/CONVENIO/ORDEN DE COMPRA.

Se ha realizado el monitoreo por parte de la Interventoría, de acuerdo con el tratamiento y control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del proceso de selección que soporta y hace parte contentiva del contrato/convenio/orden de compra, evidenciándose que no hay materialización de estos.

Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 32 de 75

13. REGISTRO FOTOGRÁFICO

SEMANA No.24 – DEL 04 DE DICIEMBRE AL 11 DE DICIEMBRE DE 2024			
			
Zona Norte Casa Tunjitas – Revisión instalación de flanches y temas de filtraciones a raíz de la temporada de lluvias.		Zona Norte Casa Tunjitas – Problemas de filtración encontrados durante la visita	
			
Zona Norte Casa Tunjitas – Revisión instalación de flanches y temas de filtraciones a raíz de la temporada de lluvias.		Zona Norte Casa Tunjitas – Problemas de filtración encontrados durante la visita	

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 33 de 75

	
Zona Norte Edificio Quilla, Roda y Gavia – Empozamientos encontrados durante visita realizada por la supervisión, interventoría y entidad.	Zona Norte Edificio Quilla, Roda y Gavia – Afectaciones encontradas durante visita realizada por la supervisión, interventoría y entidad.
	
Zona Norte Edificio Quilla, Roda y Gavia – Afectaciones encontradas durante visita realizada por la supervisión, interventoría y entidad.	Zona Norte Edificio Quilla, Roda y Gavia – Afectaciones encontradas durante visita realizada por la supervisión, interventoría y entidad.
	
Zona Centro Casa acapulco 71-45 – Retiro de escombros	Zona Centro Casa acapulco 71-45 – Compilación de escombros producto de las actividades de cubierta

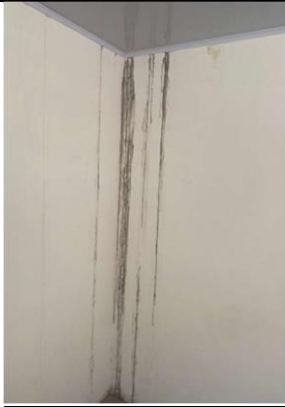
	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 34 de 75

		Zona Centro Casa acapulco 71-45 – Desmonte de cubierta en lamina traslucida y mantenimiento de la estructura metálica que conforma la zona del patio.	
		Zona Centro Casa acapulco 71-45 – Resane en marcos de puertas	
		Zona Centro Casa acapulco 71-45 – Resane de fillos de puertas y ventanas	
		Zona Centro Casa acapulco 71-45 – Instalación de piso en lámina super board	
		Zona Centro Casa acapulco 71-39 – Desmonte de rejas y mantenimiento de ventanas	
		Zona Centro Casa acapulco 71-39 – Instalación de cielo raso	

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 35 de 75

	
Zona Centro Casa acapulco 71-39 – Resane de guarda escobas	Zona Centro Casa acapulco 71-39 – Resane de guarda escobas

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 36 de 75

	
Zona Centro Casa acapulco 71-39 – Retiro de cielo raso existente	Zona Centro Casa acapulco 71-39 – Resane de marcos de ventanas del primer piso.
	
Zona Centro Casa acapulco 71-29 – Resane de marcos de ventanas	Zona Centro Casa acapulco 71-29 – Afectación por humedad en zona de cielo raso instalado

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 37 de 75

	
Zona Centro Casa acapulco 71-29 – Aplicación de pintura tipo koraza en fachada	Zona Centro Casa acapulco 71-29 – Pintando de lineales menores o iguales a 50cm color crema
	
Zona Centro Casa acapulco 71-29 – Instalación de luminarias en segundo piso	Zona Centro Casa acapulco 71-29 – Acopio de material para instalación de piso en super board.



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **38** de **75**



Zona Centro Casa acapulco 71-25 – Instalación de guardaescobas.

Zona Centro Casa acapulco 71-25 – Instalación de guardaescobas.



Zona Centro Casa acapulco 71-25 – Aplicación de pintura koraza color café en zona de fachada

Zona Centro Casa acapulco 71-25 – Aplicación de pintura koraza color café en zona de fachada

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 39 de 75

	
Zona Centro Casa acapulco 71-25 – Aplicación de segunda capa de estuco y lijado	Zona Centro Casa acapulco 71-25 – Aplicación de segunda capa de estuco y lijado.
	
Zona Centro Casa acapulco 71-17 – Aplicación de pintura tipo koraza color crema y café para fachada principal	Zona Centro Casa acapulco 71-17 – Instalación de cielo raso en PVC

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 40 de 75

	
Zona Centro Casa acapulco 71-17 – Desmonte de cubierta existente y aplicación de pintura.	Zona Centro Casa acapulco 71-17 – Teja a instalar para zona de patio.

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 41 de 75

	
Zona Centro Casa acapulco 71-17 – Limpieza general de las habitaciones y zona social.	Zona Centro Casa acapulco 71-17 – Limpieza general de las habitaciones y zona social.
	
Zona Centro Casa acapulco 71-21 – Correcciones sobre socalos.	Zona Centro Casa acapulco 71-21 – Correcciones sobre socalos.
	

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 42 de 75

Zona Centro Casa acapulco 71-21 – Pintura de perfilera metálica que comprende la cubierta del patio	Zona Centro Casa acapulco 71-21 – Limpieza general de habitaciones y zona común
	
Zona Centro Casa acapulco 71-21 – Instalación de teja en policarbonato ondulado para cubierta en zona de patio.	Zona Centro Casa acapulco 71-21 – Limpieza zona de la cocina
	
Zona Centro Casa acapulco 71-11 – Mantenimiento de estructura de cubierta de patio	Zona Centro Casa acapulco 71-11 – Mantenimiento de estructura de cubierta de patio

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 43 de 75

	
Zona Centro Casa acapulco 71-11 – Mantenimiento de estructura de cubierta de patio	Zona Centro Casa acapulco 71-11 – Aplicación de pintura color koraza para fachada patio.
	
Zona Centro Casa acapulco 71-11 – Limpieza general habitación principal.	Zona Centro Casa acapulco 71-11 – Aplicación de pintura color koraza para fachada principal.

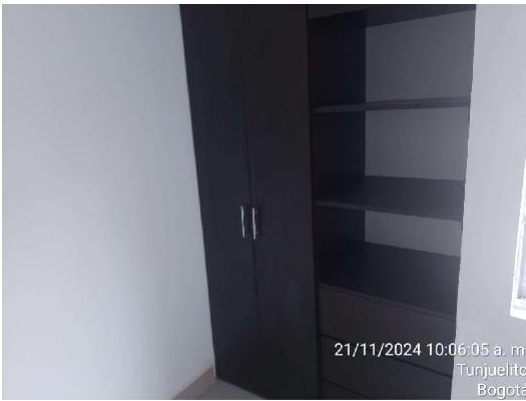
	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 44 de 75

	
Zona Centro Casa acapulco 71-07 – Instalación de teja en cubierta patio principal.	Zona Centro Casa acapulco 71-07 – Mantenimiento estructura cubierta patio principal
	
Zona Centro Casa acapulco 71-07 – Aplicación de pintura tipo koraza para zona de patio	Zona Centro Casa acapulco 71-07 – Aplicación de pintura tipo koraza para zona de patio
	
Zona Centro Casa acapulco 71-07 – Zonas estucadas	Zona Centro Casa acapulco 71-07 – Zonas estucadas

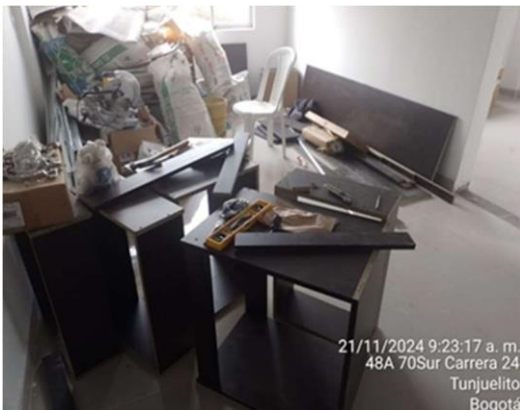
	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 45 de 75

	
Zona Sur Casa el tejaz 52b-38 – Instalación de cubierta y caballetes	Zona Sur Casa el tejaz 52b-38 – Instalación de cubierta y caballetes
	
Zona Sur Casa el tejaz 52b-38 – Pañetes en área social de muro y baño	Zona Sur Casa el tejaz 52b-38 – Pañetes en área social de muro y baño
	
Zona Sur Apartamento 115 Torre 8 Multifamiliar Cauca – Prolongación de tubería de agua caliente y fría	Zona Sur Apartamento 115 Torre 8 Multifamiliar Cauca – Resane de tramo en el cual se prolongo la tubería

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 46 de 75

 29/11/2024 10:59:59 a. m. 23-99 Diagonal 45 Sur Tunjuelito Bogotá	 29/11/2024 10:59:38 a. m. 23-99 Diagonal 45 Sur Tunjuelito Bogotá
Zona Sur Apartamento 115 Torre 8 Multifamiliar Cauca – Instalación de enchape en muros	Zona Sur Apartamento 115 Torre 8 Multifamiliar Cauca – Prolongación tubería de agua fría y caliente
 21/11/2024 10:05:57 a. m. Tunjuelito Bogotá	 21/11/2024 10:05:43 a. m. Tunjuelito Bogotá
Zona Sur Apartamento 112 Torre 8 Bloque 5 Multifamiliar Choco - Instalación de mobiliario de closet	Zona Sur Apartamento 112 Torre 8 Bloque 5 Multifamiliar Choco - Instalación de mobiliario zona de cocina
 21/11/2024 10:05:38 a. m. Tunjuelito Bogotá	 21/11/2024 10:06:05 a. m. Tunjuelito Bogotá
Zona Sur Apartamento 112 Torre 8 Bloque 5 Multifamiliar Choco - Instalación de mobiliario zona de cocina	Zona Sur Apartamento 112 Torre 8 Bloque 5 Multifamiliar Choco - Instalación de mobiliario de closet

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 47 de 75

 21/11/2024 9:23:35 a. m. Tunjuelito Bogotá	 21/11/2024 9:23:39 a. m. Tunjuelito Bogotá
Zona Sur Apartamento 338 Torre 19 Multifamiliar Antioquia – Instalación mobiliario de madera zona cocina	Zona Sur Apartamento 338 Torre 19 Multifamiliar Antioquia – Instalación mobiliario de madera zona cocina
 21/11/2024 9:23:05 a. m. 48A 70Sur Carrera 24 Tunjuelito Bogotá	 21/11/2024 9:23:17 a. m. 48A 70Sur Carrera 24 Tunjuelito Bogotá
Zona Sur Apartamento 338 Torre 19 Multifamiliar Antioquia – Instalación mobiliario closet	Zona Sur Apartamento 338 Torre 19 Multifamiliar Antioquia – Compilación de mobiliario de carpintería de madera.
	
Edificio El Vigía – Inmunización perfilería cubierta	Edificio El Vigía – Inmunización perfilería cubierta



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **48** de **75**



Edificio El Vigía – Aplicación de pañete a zona de aumento de altura

Edificio El Vigía – Aplicación de pañete a zona de aumento de altura



Zona Edificio Insignia – Zonas de la escalera principal que necesitan cambio de piedra muñeca

Zona Edificio Insignia – Mantenimiento de la zona de abastecimiento de la fuente principal



	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 49 de 75

Zona Edificio Cedral 1 – Cobertura de vehículos y demás elementos que se puedan ensuciar al iniciar actividades	Zona Edificio Cedral 1 – Resane de las fachadas con mortero impermeabilizado
	
Zona Edificio Cedral 1 – Resane de las fachadas con mortero impermeabilizado	Zona Edificio Cedral 1 – Aplicación de primera mano de pintura tipo koraza
	
Zona Edificio El Portalón – Limpieza mecánica de fachada principal	Zona Edificio El Portalón – Limpieza mecánica de fosos
	

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 50 de 75

Zona Edificio El Portalón – Protección de elementos de jardinería	Zona Edificio El Portalón – Limpieza de la fachada principal
SEMANA No.25 – DEL 11 DE DICIEMBRE AL 18 DE DICIEMBRE DE 2024	
	
Zona Centro Casa Acapulco 71-45 – Resane de filos de vanos de puertas y ventanas	Zona Centro Casa Acapulco 71-45 – Instalación cielo raso y luminarias
	
Zona Centro Casa Acapulco 71-45 – Resane de filos de puertas y ventanas e instalación de piso	Zona Centro Casa Acapulco 71-45 – Instalación de estructura para cielo raso en PVC

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 51 de 75

	
Zona Centro Casa Acapulco 71-45 – Resane de filos de ventanas e inmunización de perfiles de cubierta	Zona Centro Casa Acapulco 71-45 – Instalación de cielo raso
	
Zona Centro Casa Acapulco 71-29 – Aplicación de pintura tipo korasa	Zona Centro Casa Acapulco 71-29 – Resane vano ventana cocina
	
Zona Centro Casa Acapulco 71-29 – Instalación de marcos de ventanas	Zona Centro Casa Acapulco 71-29 – Mantenimiento zona cubierta patio

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 52 de 75

	
Zona Centro Casa Acapulco 71-29 – Instalación de teja en policarbonato ondulado.	Zona Centro Casa Acapulco 71-29 – Instalación de marco de ventanas
	
Zona Centro Casa Acapulco 71-25 – Instalación de teja en policarbonato ondulado	Zona Centro Casa Acapulco 71-25 – Aplicación de pintura korasa
	
Zona Centro Casa Acapulco 71-25 – Instalación de sanitario y	Zona Centro Casa Acapulco 71-25 – Instalación de piso en superboard

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 53 de 75

	
Zona Centro Casa Acapulco 71-25 – Disposición de material	Zona Centro Casa Acapulco 71-25 – Mantenimiento cubierta patio principal y aplicación pintura korasa
	
Zona Centro Casa Acapulco 71-17 - Retiro de escombros	Zona Centro Casa Acapulco 71-17 – Zona de baño
	
Zona Centro Casa Acapulco 71-49 – Resane de vanos de puertas y ventanas	Zona Centro Casa Acapulco 71-49 – Compilación de escombros

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 54 de 75

	
Zona Centro Casa Acapulco 71-49 – Demolición de cielo raso en machimbre	Zona Centro Casa Acapulco 71-49 – Resane de vanos de puertas y ventanas
	
Zona Centro Casa Acapulco 71-07 – Mantenimiento de perfilería de cubierta zona patio	Zona Centro Casa Acapulco 71-07 – Mantenimiento de perfilería de cubierta zona patio

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 55 de 75

			
Zona Centro Casa Acapulco 71-07 – Novedad de vano de ventana con estuco quebrantado		Zona Centro Casa Acapulco 71-07 – Tomacorrientes por instalar	
			
Zona Centro Casa Acapulco 71-07 – Agrietamiento encontrado en pared estucado		Zona Centro Casa Acapulco 71-07 – Tomacorrientes por instalar	
			
Zona Sur Casa El Tejar 52b-38 – Escarificado de muros		Zona Sur Casa El Tejar 52b-38 – Pañete de muros	

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 56 de 75

 16/12/2024 8:33:01 a. m. 52b-97 Calle 31 Sur Puente Aranda Bogotá	 16/12/2024 8:32:29 a. m. 52b-39 Calle 31 Sur Puente Aranda Bogotá
Zona Sur Casa El Tejar 52b-38 – Instalación de cielo raso y pañete a muros	Zona Sur Casa El Tejar 52b-38 – instalación de cielo raso
 12/12/2024 2:28:26 p. m. 52b-4 Calle 31 Sur Puente Aranda Bogotá	 12/12/2024 2:28:15 p. m. 52b-4 Calle 31 Sur Puente Aranda Bogotá
Zona Sur Apartamento 115 Torre 8 Multifamiliar Cauca - Escarificado de muro	Zona Sur Apartamento 115 Torre 8 Multifamiliar Cauca – Escarificado de muro
 12/12/2024 2:28:03 p. m. 52b-4 Calle 31 Sur Puente Aranda Bogotá	 12/12/2024 2:28:34 p. m. 52b-39 Calle 30 Sur Puente Aranda Bogotá

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 57 de 75

Zona Sur Apartamento 115 Torre 8 Multifamiliar Cauca	Zona Sur Apartamento 115 Torre 8 Multifamiliar Cauca
	
Zona Sur Apartamento 112 Bloque 5 Multifamiliar Choco – Limpieza general	Zona Sur Apartamento 112 Bloque 5 Multifamiliar Choco – Limpieza general
	
Zona Sur Apartamento 112 Bloque 5 Multifamiliar Choco – instalación de tomacorriente	Zona Sur Apartamento 112 Bloque 5 Multifamiliar Choco – instalación de closet
	
Edificio El Vigía – Pañete zona de alturas	Edificio El Vigía – Instalación de cielo raso

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 58 de 75

	
Edificio El Vigía – Instalación de cielo raso	Edificio El Vigía – Inmunización perfiles cubierta

	
Zona Edificio Cedral 1 – Aplicación de pintura fachadas principales y resanes muros perimetrales	Zona Edificio Cedral 1 – Resane muro perimetral acceso parqueadero
	
Zona Edificio Cedral 1 - Aplicación de mortero sobre zona de cubierta cuarto de maquinas	Zona Edificio Cedral 1 – Resane muro patio zona de juegos

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 59 de 75

	
Zona Edificio Cedral 1 - Aplicación de mortero sobre de muros porteria	Zona Edificio Cedral 1 – Limpieza de ventana
	
Zona Edificio El Portalón – Limpieza de ventanas	Zona Edificio El Portalón – Impermeabilización fachada posterior
	

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 60 de 75

Zona Edificio El Portalón – Limpieza de ventanas	Zona Edificio El Portalón – Aplicación de mortero fachadas edificaciones existentes.
	
Zona Edificio El Portalón – Demolición de cerámica existente	Zona Edificio El Portalón – Demolición de cerámica existente

SEMANA No.26 – DEL 18 DE DICIEMBRE AL 25 DE DICIEMBRE DE 2024

	
Zona Centro Casa Acapulco 71-45 – resane de ventanas	Zona Centro Casa Acapulco 71-45 – instalación de piso en superboard
	

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 61 de 75

Zona Centro Casa Acapulco 71-45 – instalación de cielo raso	Zona Centro Casa Acapulco 71-45 – instalación de estructura para cielo raso

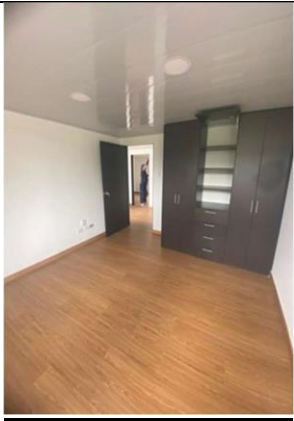
	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 62 de 75

	
Zona Centro Casa Acapulco 71-45 – inmunización de perfilera en madera de cubierta	Zona Centro Casa Acapulco 71-45 – instalación de cielo raso
	
Zona Centro Casa Acapulco 71-29 – aplicación de pintura tipo coraza para zona exterior	Zona Centro Casa Acapulco 71-29 – resane de ventana en zona de cocina
	
Zona Centro Casa Acapulco 71-29 – instalación de cielo raso	Zona Centro Casa Acapulco 71-29 – mantenimiento de estructura de cubierta

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 63 de 75

	
Zona Centro Casa Acapulco 71-29 – instalación de teja en policarbonato	Zona Centro Casa Acapulco 71-29 – Instalación de marco de ventana en aluminio
	
Zona Centro Casa Acapulco 71-25 – instalación de teja en policarbonato	Zona Centro Casa Acapulco 71-25 – aplicación de pintura tipo coraza para zona exterior
	
Zona Centro Casa Acapulco 71-25 – Mantenimiento de baño	Zona Centro Casa Acapulco 71-25 – instalación de marcos en ventanas

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 64 de 75

	
Zona Centro Casa Acapulco 71-25 – compilación de material para instalación de piso	Zona Centro Casa Acapulco 71-25 - aplicación de pintura tipo coraza para zona exterior
	
Zona Centro Casa Acapulco 71-17 - aplicación de pintura tipo coraza para zona exterior	Zona Centro Casa Acapulco 71-17 – mantenimiento de baño
	
Zona Centro Casa Acapulco 71-21 – limpieza de habitaciones	Zona Centro Casa Acapulco 71-21 – Limpieza de área social

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 65 de 75

	
Zona Centro Casa Acapulco 71-21 – Limpieza de área social	Zona Centro Casa Acapulco 71-21 – mantenimiento de baño
	
Zona Centro Casa Acapulco 71-49 – retiro de cielo raso	Zona Centro Casa Acapulco 71-49 – acumulación y retiro de escombros

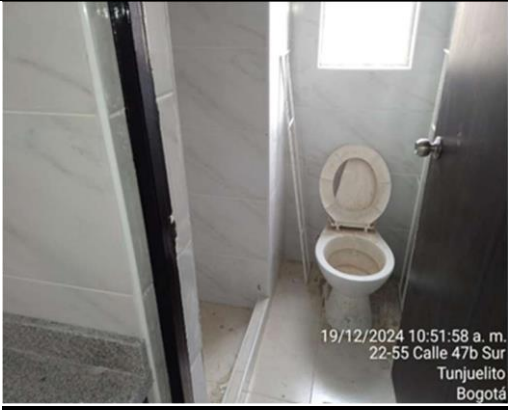
	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 66 de 75

	
Zona Centro Casa Acapulco 71-07 – resane de perfil ventana	Zona Centro Casa Acapulco 71-07 – instalación de toma
	
Zona Centro Casa Acapulco 71-07 – resane de pared	Zona Centro Casa Acapulco 71-07 – instalación de interruptor
 18/12/2024 8:45:07 a. m. 52b-96 Calle 31 Sur Puente Aranda Bogotá	 18/12/2024 8:44:28 a. m. 52B-39 Calle 31 Sur Puente Aranda Bogotá
Zona Sur Casa El Tejar 52-b-48 - resane de pared en mortero	Zona Sur Casa El Tejar 52-b-48 – Resane de muro en mortero

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 67 de 75

 18/12/2024 8:44:18 a. m. 52b-39 Calle 31 Sur Puente Aranda Bogotá	 18/12/2024 8:44:53 a. m. 52b-96 Calle 31 Sur Puente Aranda Bogotá
Zona Sur Casa El Tejar 52b-48 – instalación de red eléctrica	Zona Sur Casa El Tejar 52b-48 - instalación de red eléctrica
 18/12/2024 8:40:22 a. m. 52b-39 Calle 30 Sur Puente Aranda Bogotá	 18/12/2024 8:39:48 a. m. 52b39 Calle 31 Sur Puente Aranda Bogotá
Zona Sur Casa El Tejar 52b-38 – limpieza de áreas	Zona Sur Casa El Tejar 52b-38 - Instalación de enchape
 18/12/2024 8:39:32 a. m. 52b39 Calle 31 Sur Puente Aranda Bogotá	 18/12/2024 8:40:05 a. m. 52b-39 Calle 30 Sur Puente Aranda Bogotá
Zona Sur Casa El Tejar 52b-38 – limpieza de áreas	Zona Sur Casa El Tejar 52b-38 – Instalación de enchape

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 68 de 75

 19/12/2024 10:34:54 a. m. Tunjuelito Bogotá	 19/12/2024 10:35:01 a. m. Tunjuelito Bogotá
Zona Sur Apartamento 338 Torre 19 Multifamiliar Antioquia – instalación de lavamanos	Zona Sur Apartamento 338 Torre 19 Multifamiliar Antioquia – instalación de mueble de cocina
 19/12/2024 10:34:22 a. m. Tunjuelito Bogotá	 19/12/2024 10:34:36 a. m. Tunjuelito Bogotá
Zona Sur Apartamento 338 Torre 19 Multifamiliar Antioquia – acumulación de material	Zona Sur Apartamento 338 Torre 19 Multifamiliar Antioquia – resane de ventanas
 19/12/2024 10:51:31 a. m. 22-55 Calle 47b Sur Tunjuelito Bogotá	 19/12/2024 10:51:58 a. m. 22-55 Calle 47b Sur Tunjuelito Bogotá
Zona Sur Apartamento 112 Bloque 5 Multifamiliar Choco – instalación de mueble de cocina	Zona Sur Apartamento 112 Bloque 5 Multifamiliar Choco – mantenimiento de baño

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 69 de 75

 19/12/2024 10:51:03 a. m. 22-55 Calle 47b Sur Tunjuelito Bogotá	 19/12/2024 10:51:22 a. m. 22-55 Calle 47b Sur Tunjuelito Bogotá
Zona Sur Apartamento 112 Bloque 5 Multifamiliar Choco – sanitario para instalar	Zona Sur Apartamento 112 Bloque 5 Multifamiliar Choco – enchape para instalar



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

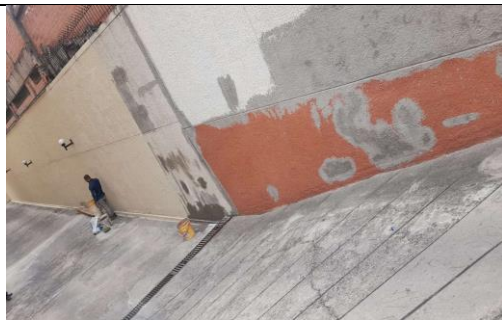
Rige a partir de: 25/08/2023

Página **70** de 73



Zona Edificio Cedral 1 – mantenimiento de fachadas

Zona Edificio Cedral 1 – Limpieza de ventanas



Zona Edificio Cedral 1 – Pintura muro acceso a sotano

Zona Edificio Cedral 1 – Resane de muro



Zona Edificio Cedral 1 – Impermeabilización zona porteria

Zona Edificio Cedral 1 – Limpieza ventana zona trasera patio



INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL

Proceso: **Adquisiciones**

Autoridad: **JOLAN**

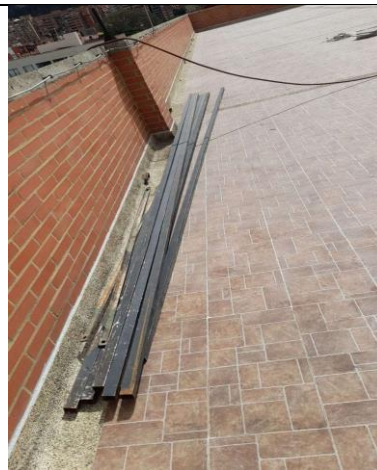
Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08

Rige a partir de: 25/08/2023

Página **71** de 73



Zona Edificio El Portalón – Revisión instalación de cubierta nueva



Zona Edificio El Portalón – Material para construcción cubierta



Zona Edificio El Portalón – Instalación de enchape en zona exterior



Zona Edificio El Portalón – Pintura edificaciones presentes en terraza



Zona Edificio El Portalón – Armado estructura para cubiertas



Zona Edificio El Portalón – Armado estructura para cubiertas

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 72 de 73

14. RELACIONAR INFORME FINAL:

N/A

15. REPORTE FINAL:

N/A

Anexos:

1. Comunicados remitidos al contratista:

- INT-BASENAVAL-149
- INT-BASENAVAL-150
- INT-BASENAVAL-151
- INT-BASENAVAL-152
- INT-BASENAVAL-153
- INT-BASENAVAL-154
- INT-BASENAVAL-155
- INT-BASENAVAL-156
- INT-BASENAVAL-157
- INT-BASENAVAL-158
- INT-BASENAVAL-159
- INT-BASENAVAL-160
- INT-BASENAVAL-161
- INT-BASENAVAL-162
- INT-BASENAVAL-163
- INT-BASENAVAL-164
- INT-BASENAVAL-165
- INT-BASENAVAL-167
- INT-BASENAVAL-168
- INT-BASENAVAL-169
- INT-BASENAVAL-170
- INT-BASENAVAL-171
- INT-BASENAVAL-172
- INT-BASENAVAL-173

2. Comunicados y correos remitidos por el contratista:

- Comunicado OFICIO 021-CTO-069-2024. con asunto "DEMORAS EN ENTREGA CASA 5 EN EL TEJAR CASAS EL TEJAR – CALLE 31 SUR # 52B-48"
- Correo electrónico con asunto "PROGRAMACION MODIFICATORIO No. 2"
- Comunicado OFICIO 024-CTO- 069-2024. con asunto "SOLICITUD DESEMBOLSO PAGO CORTE No. 1"

3. Actas de comité:

- Acta de comité del 04 de Diciembre de 2024
- Acta de comité del 11 de Diciembre de 2024
- Acta de comité del 18 de Diciembre de 2024

Nota: Si bien se tienen registro de las reuniones comentadas, a la fecha no se tiene copia alguna de las actas levantadas en dichas reuniones puesto que la supervisión del contrato es la encargada de levantar estos documentos. No obstante, mediante diferentes comunicados se ha solicitado amablemente la remisión de estas actas para la gestión documental correspondiente por lo cual se espera la respuesta a esta solicitud.

	INFORME SUPERVISIÓN MENSUAL		
	Proceso: Adquisiciones		Autoridad: JOLAN
	Código: ADQUI-FT-022-JOLAN-V08	Rige a partir de: 25/08/2023	Página 73 de 73

4. Informes semanales:

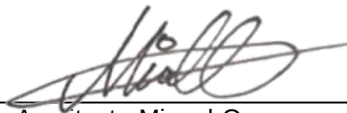
- Informe semanal de interventoría No.24
- Informe semanal de interventoría No.25
- Informe semanal de interventoría No.26

5. Planillas y pago de parafiscales Interventoría CEYCO

- Se remiten las planillas de los profesionales que hacen parte del equipo de la interventoría.

Relacionar oficios, recibidos enviados, actas y demás documentación que hace parte del seguimiento

Atentamente,



Arquitecto Miguel Orozco
C.C. 79.741.034
CEYCO Ingeniería S.A.S
Teléfono:
+57 601 7580765 +57 3174396249
Correo electrónico:
ingenieria@ceycorp.com